

BIG+ LIGHT

ТАЗА ӨРЛЕНГЕН, САНТЕХНИКАСЫ
ОРНАТЫЛҒАН ПӘТЕРЛЕР

BI
BIG+





BI BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Таза әрленген пәтерлер — жылжымайтын мүлік саласындағы әлемдік стандарт.

Дүние жүзінде пәтерлер таза әрленген күйде пайдалануға беріледі, өйткені бұл жалпы шығынды азайтады, уақытты үнемдейді және сатып алушыларды жөндеу машақатынан арылтады.

BI Group жөндеуден өткен және сантехникасы орнатылған, бірінші күннен бастап тұра беруге болатын BIG+ пәтерлерін ұсынады.

Мұқият ойластырылған эргономика мен дизайнерлік жөндеу пәтер кілтін алған соң ұзақ уақыт жөндеу жасап, артық шығын шығармай, бірден көшіп келіп, тұра беруге мүмкіндік береді.

Көшу енді күйзеліспен және ұзаққа созылатын жұмыстармен байланысты болмайды.

Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай, жайлы және уақтылы басталуы үшін біз қолдан келгеннің бәрін жасадық.

Тұрғын үй сыныптары үшін қол жетімді:

Comfort

Comfort Plus

Business

РЕСУРСТАР МЕН УАҚЫТТЫ ҮНЕМДЕҢІЗ



Уақыт пен жүйкені
үнемдеу



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



1 жылға кепілдік

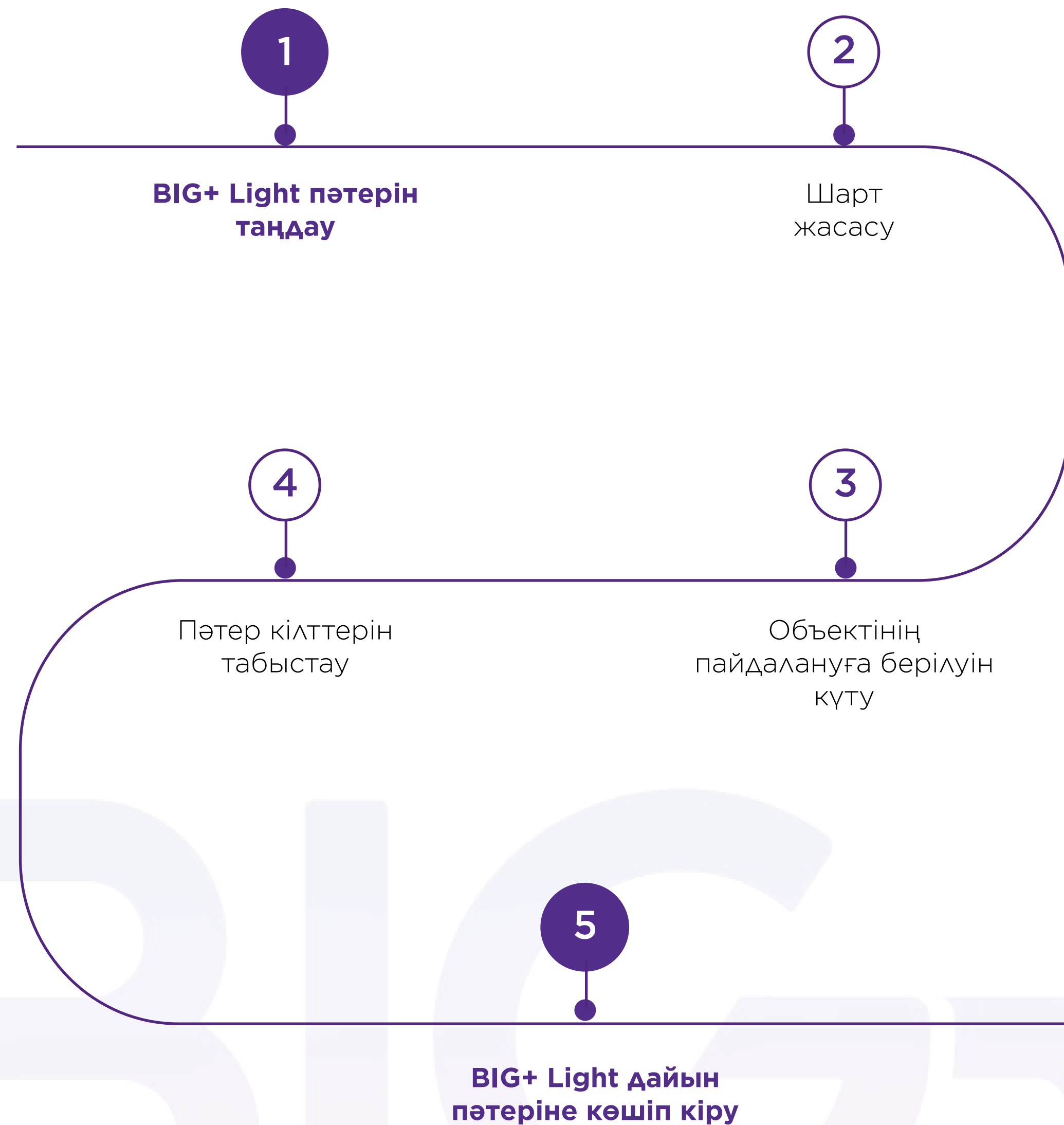


Ақшаны үнемдеу



«Көшіп келіңіз де, тұра
беріңіз» концепциясы

СІЗДІ
НЕ КҮТЕДІ?



ПАЙДА КАЛЬКУЛЯТОРЫ

Параметрлер	Құрылыс салушыдан алғашқы әрлеуден өткен пәтер сатып алу	Қайталама нарықта жөндеуден өткен пәтер сатып алу	BIG+ жөндеуден өткен пәтерін сатып алу
Пәтер құны	29,5 млн ₸	37,5 млн ₸	36,5 млн ₸
Жөндеу құны	≈ 7 млн ₸ (кредитке)	Пәтер құнына кіреді	Пәтер құнына кіреді
Пәтер сатып алу мен жөндеу жұмыстарының жалпы сомасы	36,5 млн ₸	37,5 млн ₸	36,5 млн ₸
Ипотека төлемі (айына)	Жөндеу ақысын есепке алғанда, 529 мың ₸	549 тыс ₸	439 тыс ₸
Ипотека мерзімі	180 ай	180 ай	180 ай
Ипотека мөлшерлемесі	15,5%-дан басталады	21%-дан басталады	15,5%-дан басталады
Бастапқы жарна	20% (5,9 млн ₸)	20% (≈ 7,3 млн ₸)	20% (≈ 7,5 млн ₸)
Қашан көшіп кіруге болады	3-6 айдан кейін (жөндеу аяқталған соң)	Бірден	Кілт табысталғаннан кейін бірден
Жөндеудің аяқталуын күту кезінде пәтер жалдау	≈ айына 200 мың ₸, 6 айға дейін	Қажет болмайды	Қажет болмайды
Жөндеуге алынған кредит бойынша артық төлем	3,4 млн ₸	-	-
Ипотека бойынша жалпы артық төлем	45,6 млн ₸	68,8 млн ₸	51 млн ₸
Болуы мүмкін қиындықтар	Жөндеу жұмыстарын бақылау, мердігер іздеу	Заңдық тәуекелдер, ақаулар болуы мүмкін	Жоқ
Инженерлік желілердің жай-күйі	Жаңа	Тексеруді қажет етеді және ауыстыруды қажет етуі мүмкін	Жаңа
Дизайн және жайғасым	Уақыт жұмсауды және бақылауды қажет етеді	Бұрынғы иесіне байланысты	Эргономикасы мұқият ойластырылған заманауи жөндеу
Жөндеу сапасын бақылау	Толығымен меншік иесі жауапты болады	Бұрынғы иесіне байланысты	Құрылыс салушы сенімді сапаға кепілдік береді
Жөндеу кепілдігі	-	-	1 жыл

ТОПТАМАЛАР ҚҰРАМЫ

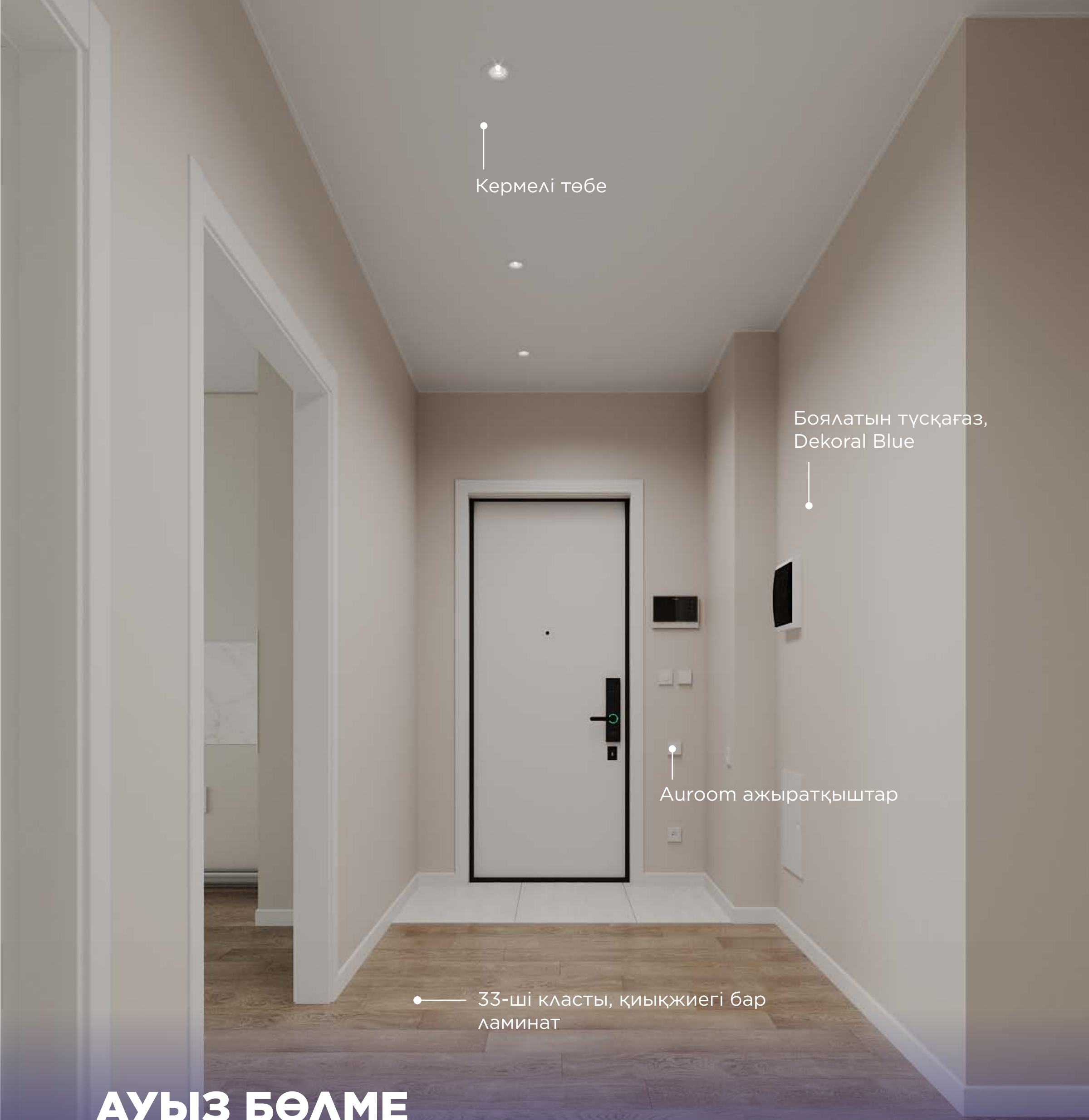
Конструктивтер	BIG Basic
	Қоңыр сарғыш
Есік жиынтығы	2,2 м Belwooddoors (Беларусь)
Ламинат	33-ші класс, қиықжиегі бар
Еденкемерлер	Полиуретан, 8 см
Санитарлық торап пен кіре берістегі жылы еден	
Қабырғадағы сәндік профиль	
Санитарлық тораптағы еден керамогранит	1200x600 мм (Қазақстан)
Қабырғадағы керамогранит	1200x600 мм (Қазақстан)
Ылғалды аймақ пен балкондағы керамогранит	600x600 мм (Қазақстан)
Ас үй бөлмесіндегі фартук керамогранит	1200x600 мм (Қазақстан)
Балалар бөлмесіндегі фототұсқағаз	
Тұсқағаз	боялатын, 130 гр
Қабырғадағы бояу	Dekoral Blue
Төбе	Кермелі төбе
Төбедегі көлеңкелі профиль	
Төбедегі тығыздағышы бар багет	✓
Жарықтандыру	Кіріктірілген софиттер, карниздердің жарықтандырылуы, жарықдиодты шам
Розеткалар/Ажыратқыштар	Auroom (Қазақстан)
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Jomoo/Haiba (Қытай)
Инсталляция	Rein (Қытай)
Унитаз	Saniteco (Қытай)
Ванна	Акрилді 1700x700 мм
Қолжуғыш	Раковинасы бар ілмелі тумба (МДФ)
Айна	Жарықтандырылатын сәндік

BIG BASIC ТОПТАМАСЫН **ВИЗУАЛИЗАЦИЯЛАУ**

(ҚОНЫР-САРҒЫШ РЕҢКТЕРДЕ)



BIG+



Кермелі төбе

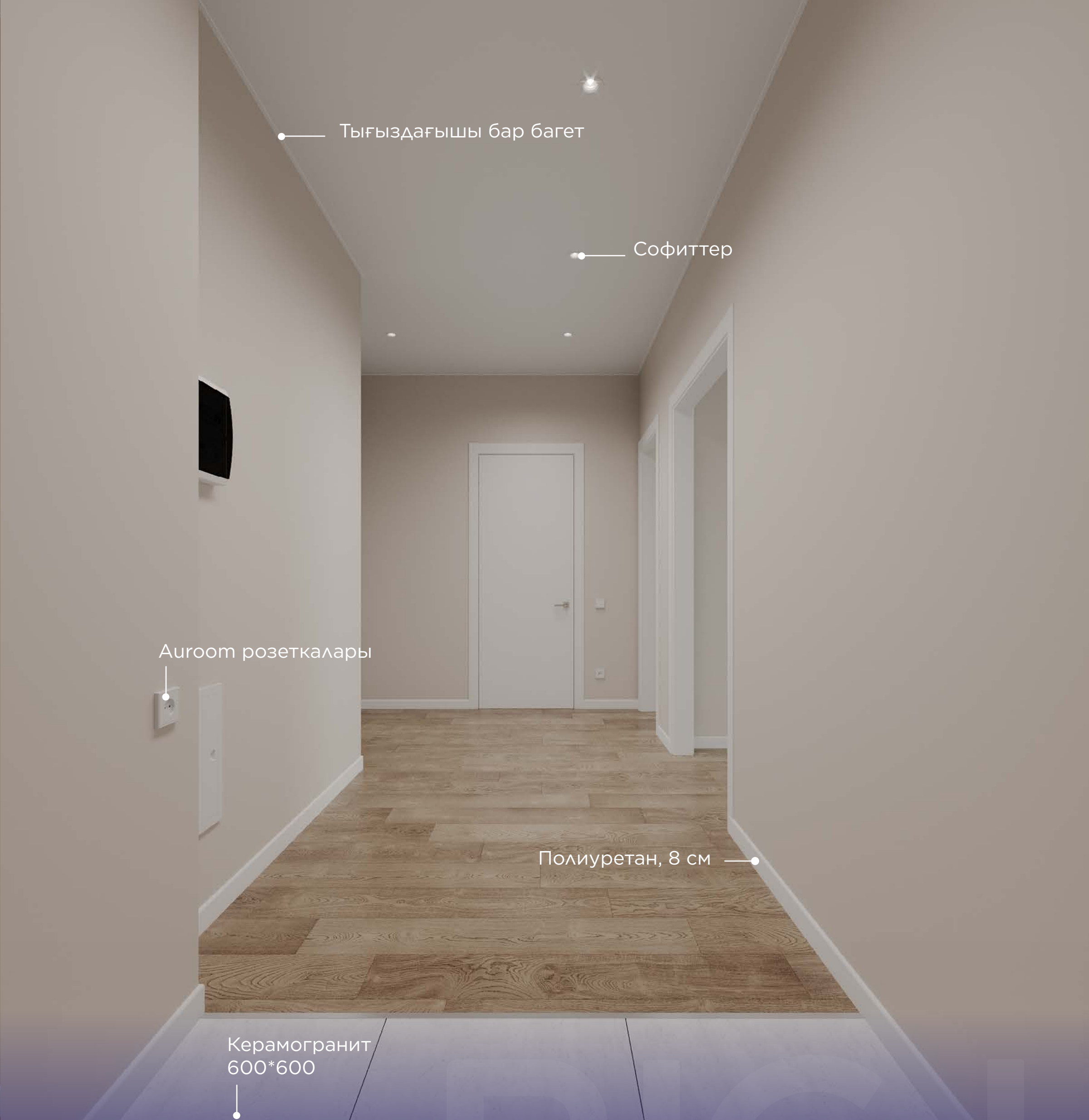
Боялатын тұсқағаз,
Dekoral Blue

Auroom ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар
ламинат

АУЫЗ БӨЛМЕ

*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Таныстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.



Тығыздағышы бар багет

Софиттер

Auroom розеткалары

Полиуретан, 8 см

Керамогранит
600*600

BIG



Кермелі төбе

Жарықдиодты шам

Карниз шамдары

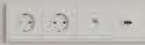
Софиттер

Тығыздағышы бар багет

Есік ойығы
2,2 м

Кондиционер
астындағы
қорытындылар

Боялатын тұсқағаз,
Dekoral Blue



Auroom розеткалары

33-ші класты, қиықжиегі бар
ламинат

Полиуретан, 8 см

ҚОНАҚ БӨЛМЕСІ

*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза өлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынғай түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Жомоо/Найба
душ жинағы

Кермелі төбе

Керамогранит
1200*600

Auroom розеткалары

Аспалы тумба (МДФ)
шұңғылшамен

САНИТАРЛЫҚ ТОРАП

*Абәтәндәрудың, интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Таңыстырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Софиттер

Тығыздағышы бар багет

Жарықтандырылатын
сәндік айна

Rein
Инсталляциясы

Жомоо/Найба
араластырғышы

Жомоо/Найба
гигиеналық душы

Saniteco унитазы

Керамогранит
1200*600



Карниз шамдары

Софиттер

Кермелі төбе

Тығыздағышы бар багет

Есік ойығы
2,2 м

Боялатын тұсқағаз,
Dekoral Blue

Керамогранит
1200*600

Auroom розеткалары

Auroom ажыратқыштар

33-ші класты, қиықжиегі бар ламинат

Полиуретан, 8 см

АС ҮЙ БӨЛМЕСІ

*Аббаттықтардың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шындық түстерден сәл өзгеше болуы мүмкін.

ЖАТЫН БӨЛМЕ/ БАЛАЛАР БӨЛМЕСІ

*Абаттандырудың интерьердің қолданылатын материалдардың суреттері шартты болып табылады және таза әрлеу қызметтерін жүзеге асыру барысында өзгертуі мүмкін. Тапсырылымда ұсынылған материалдардың суреттері көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты шынайы түстерден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Кермелі төбе

Карниз шамдары

Софиттер

Тығыздағышы бар багет

Есік ойығы
2,2 м

Боялатын тұсқағаз,
Dekoral Blue

Бра астындағы
қорытындылар

Auroom ажыратқыштар

Auroom розеткалары

Полиуретан, 8 см

33-ші класты, қиықжиегі бар
ламинат

Байланыс

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Рыскулов көшесі, 9
Nexpro Trend ТҮК

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Караганда қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall СОО

Онлайн сату
орталығы

 360

 Кеңес алу