

# BIG+ LIGHT

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ И САНТЕХНИКОЙ

BI  
BIG+





# BI **BIG+** КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.

Доступно для классов жилья:

Comfort

Comfort Plus

Business

# СОХРАНИТЕ РЕСУРСЫ И ВРЕМЯ



Экономия времени  
и нервов



Возможность включить  
стоимость  
ремонта в ипотеку



1 год гарантии

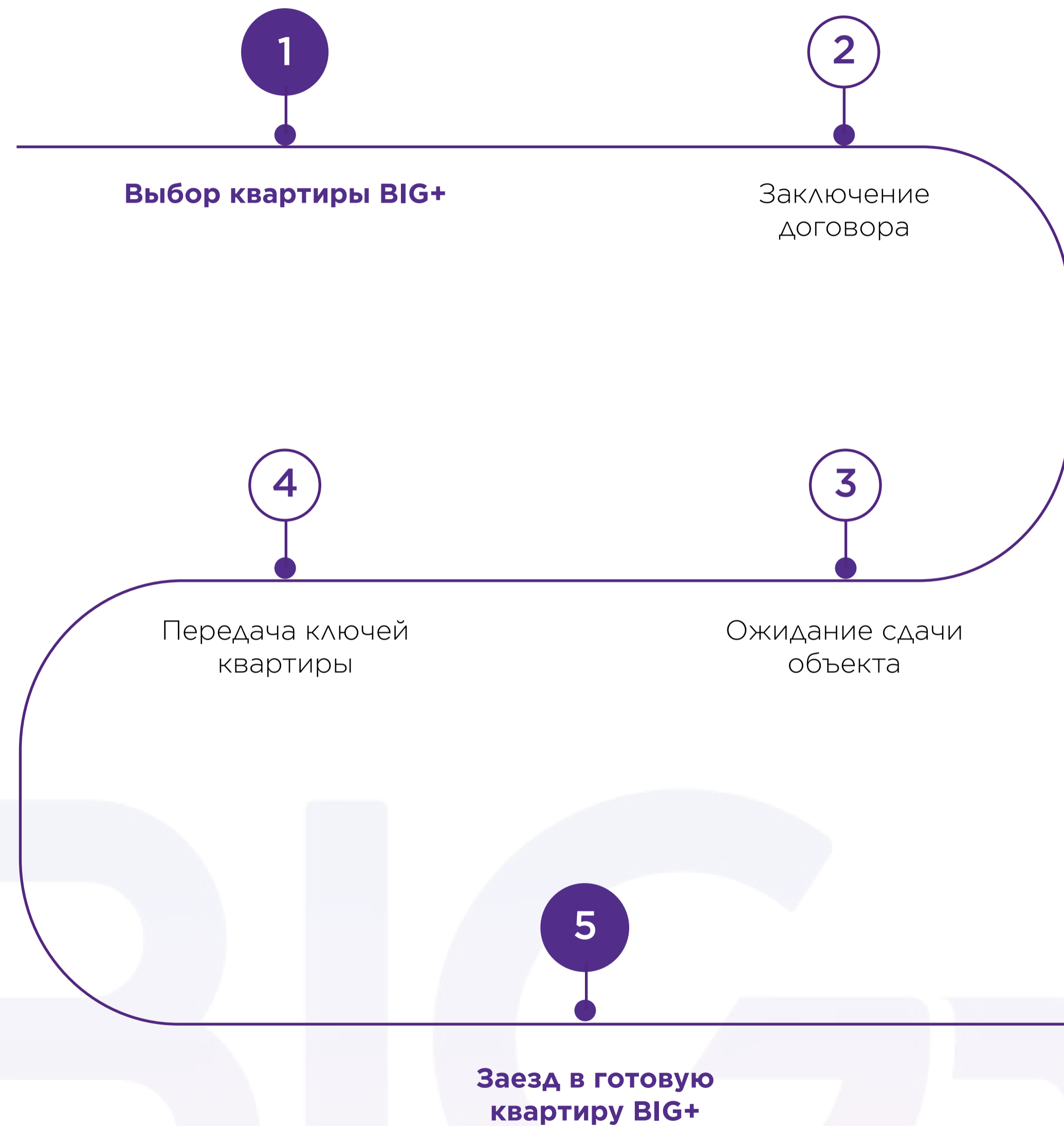


Экономия денег



Концепция  
«заезжай и живи»

ЧТО ВАС  
ОЖИДАЕТ?



# КАЛЬКУЛЯТОР ВЫГОД

Параметры	Покупка квартиры с черновой отделкой от застройщика	Покупка квартиры с ремонтом на вторичном рынке	Покупка квартиры с ремонтом BIG+
Стоимость квартиры	29,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Стоимость ремонта	≈ 7 млн ₴ (в кредит)	Включено в стоимость	Включено в стоимость
Общая сумма покупки квартиры с ремонтом	36,5 млн ₴	37,5 млн ₴	36,5 млн ₴
Ипотечный платёж (в месяц)	529 тыс ₴ с учетом платежа за ремонт	549 тыс ₴	439 тыс ₴
Срок ипотеки	180 мес	180 мес	180 мес
Ставка по ипотеке	от 15,5%	от 21%	от 15,5%
Первоначальный взнос	20% (5,9 млн ₴)	20% (≈ 7,3 млн ₴)	20% (≈ 7,5 млн ₴)
Когда можно заехать	Через 3–6 мес (после ремонта)	Сразу	Сразу после получения ключей
Аренда во время ожидания ремонта	≈ 200 тыс ₴ в месяц, до 6 месяцев	Не требуется	Не требуется
Переплата по кредиту на ремонт	3,4 млн ₴	-	-
Общая переплата по ипотеке	45,6 млн ₴	68,8 млн ₴	51 млн ₴
Потенциальные сложности	Контроль ремонта, поиск подрядчиков	Возможны юридические риски, дефекты	нет
Состояние инженерных систем	Новые	Требуют проверки и возможной замены	Новые
Дизайн и планировка	Требует вложений времени и контроля	Зависят от предыдущего владельца	Современный ремонт с продуманной эргономикой
Контроль качества ремонта	Полностью на собственнике	Зависят от предыдущего владельца	Застройщик гарантирует проверенное качество
Гарантия на ремонт	-	-	1 год

# НАПОЛНЕНИЕ ПАКЕТОВ

Конструктивы	BIG Basic	BIG Optima
	Бежевый	Серый/Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м Belwooddoors (Беларусь)	2,2 м Belwooddoors (Беларусь)
Ламинат	33 класс с фаской	33 класс с фаской
Плинтуса	Полиуретан, 8 см	Полиуретан, 8 см
Теплый пол в санузлах и на входе		✓
Декор профиль на стенах		✓
Керамогранит в с/у напольная	1200x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в с/у стены	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Керамогранит в мокрой зоне и балкона	600x600 мм (Казахстан)	600x600 мм (Казахстан)
Керамогранит на фартук в кухне	1200x600 мм (Казахстан)	1200x600 мм (Казахстан)
Фотообои в детской		✓
Обои	под покраску, 130 гр	под покраску, 130 гр
Краска на стенах	Dekoral Blue	Tikkurila Euro Trend
Потолок	Натяжной	Натяжной
Теневой профиль на потолке		✓
Багет с уплотнителем на потолке	✓	
Освещение	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный	Встроенные софиты. Подсветка карнизов. Светильник светодиодный
Розетки/Выключатели	Auroom (Казахстан)	Schneider Electric (Франция)
Сантехнические приборы в с/у	Jomoo/Haiba (Китай)	Grohe (Германия)
Инсталляция	Rein (Китай)	Grohe (Германия)
Унитаз	Saniteco (Китай)	Saniteco (Китай)
Ванна	Акриловая 1700x700 мм	Акриловая 1700x700 мм
Умывальник	Подвесная тумба (МДФ) с раковиной	Подвесная тумба с раковиной 610x470 мм
Зеркало	Декоративное с подсветкой	Декоративное с подсветкой

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА

**BIG BASIC**

(В БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

## ПРИХОЖАЯ

\*Изображения благоустройств, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Багет с уплотнителем

Софиты

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Розетки Auroom

Полиуретан, 8 см

Керамогранит  
600\*600

BLG



Натяжной потолок

Светильник светодиодный

Подсветка карнизов

Софиты

Багет с уплотнителем

Дверной портал  
2,2 м

Выводы под  
кондиционер

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Розетки Auroom

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

# ГОСТИНАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



# СПАЛЬНЯ/ ДЕТСКАЯ КОМНАТА

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Подсветка карнизов

Светильник светодиодный

Натяжной потолок

Софиты

Багет с уплотнителем

Дверной портал  
2,2 м

Обои под покраску,  
краска Dekoral Blue

Выводы под бра

Розетки Augoom

Выключатели Augoom

Полиуретан, 8 см

Ламинат 33 класс с фаской

**ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПАКЕТА**

**BIG OPTIMA**

(В СЕРЫХ И БЕЖЕВЫХ ТОНАХ)

BI

BIG+

Натяжной потолок

Обои под покраску,  
краска Tikkurila Euro Trend

Выключатели Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

# ПРИХОЖАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Теневой профиль

Софиты

Розетки Schneider Electric

Керамическая плитка  
600\*600

Полиуретан, 8 см

Выводы под люстры

Натяжной потолок

Софиты

Подсветка карнизов

Теневой профиль

Выводы под кондиционер

Обои под покраску,  
краска Tikkurila Euro Trend

Розетки Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

# ГОСТИНАЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

Натяжной потолок

Душевой набор Grohe

Софиты

Теневой профиль

Зеркало декоративное с подсветкой

Керамическая плитка 1200\*600

Розетки Schneider Electric

Гигиенический душ Grohe

Акриловая ванна 1700\*700

Инсталляция Grohe

Унитаз Saniteco

Подвесная тумба с раковиной

Смеситель Grohe

Керамическая плитка 600\*600

**САМУЗЕЛ**

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных из-за технических особенностей отображения.



# КУХНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



Выводы под люстры

Подсветка карнизов

Выводы под кондиционер

Натяжной потолок

Обои под покраску,  
краска Tikkurila Euro Trend

Розетки Schneider Electric

Ламинат 33 класс с фаской

# СПАЛЬНЯ

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



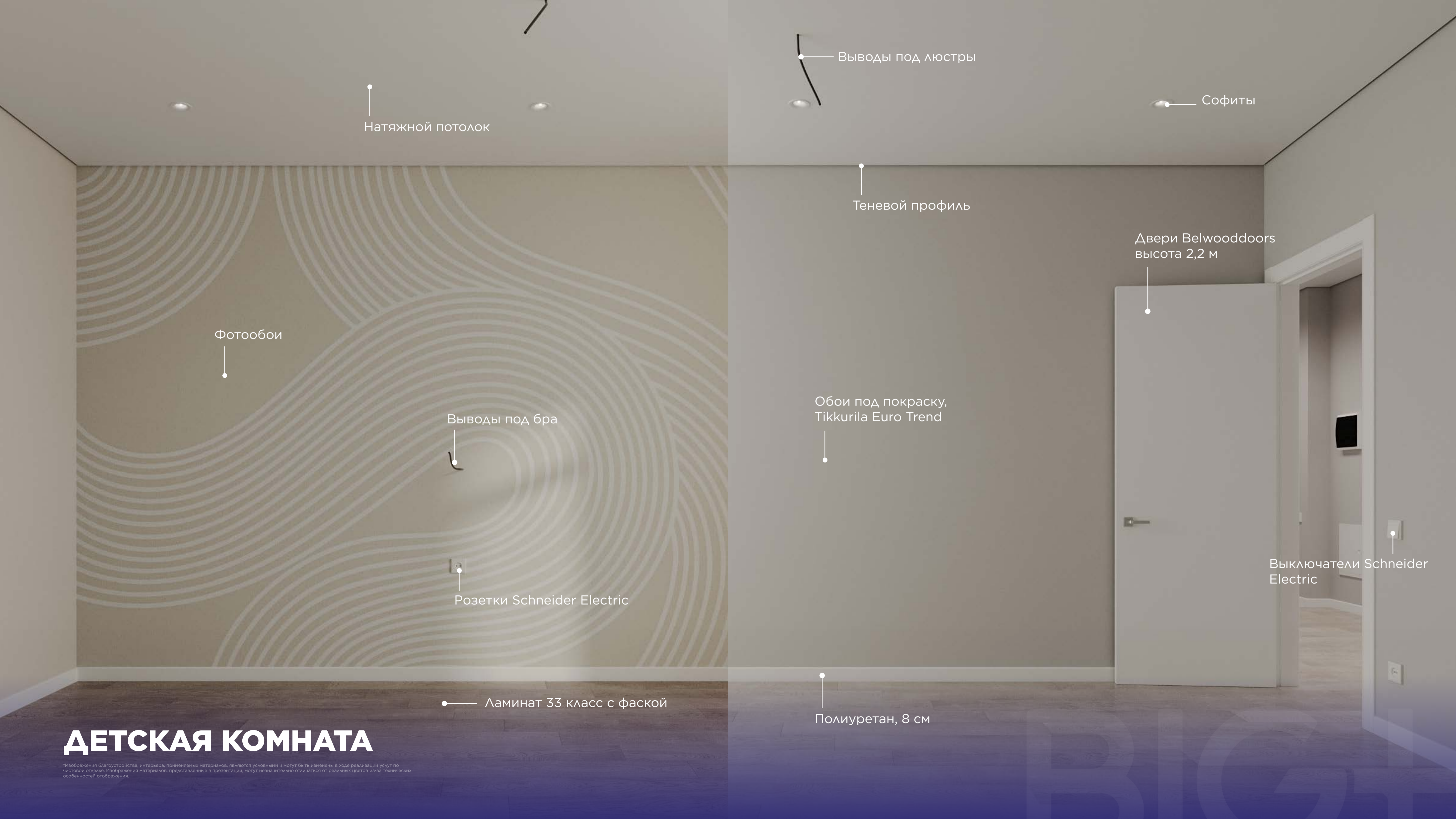
Софиты

Двери Belwooddoors  
высота 2,2 м

Теневой профиль

Выводы под бра

Полиуретан, 8 см



Натяжной потолок

Выводы под люстры

Софиты

Теневой профиль

Фотообои

Двери Belwooddoors  
высота 2,2 м

Выводы под бра

Обои под покраску,  
Tikkurila Euro Trend

Розетки Schneider Electric

Выключатели Schneider  
Electric

Ламинат 33 класс с фаской

Полиуретан, 8 см

# ДЕТСКАЯ КОМНАТА

\*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по числовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

# Контакты

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexro Trend

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн  
продаж

 360



Получить  
консультацию