

DREAM CITY PROMENADE

Жизнь в центре новых возможностей

BI Green

30% территории
под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд
BI-Жұлдызай, Образовательная
программа iQanat, Сохранение
природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые
площадки, авторский
детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок,
важные документы
в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7,
министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты,
мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом",
электронный замок,
шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки,
выгодные инвестиции



КОМФОРТНАЯ ШКОЛА №220



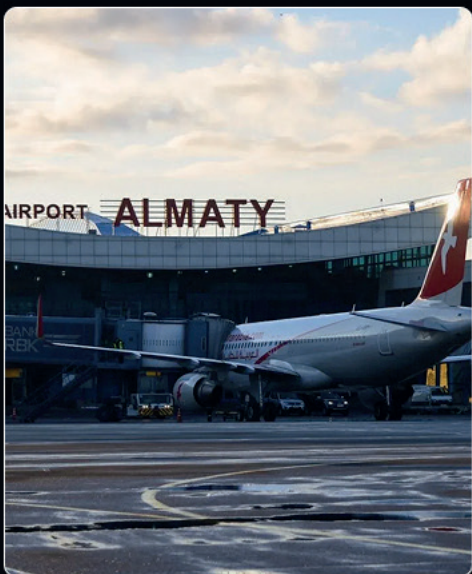
APORT MALL EAST



HALYK ARENA



СТАДИОН



МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ АЛМАТЫ



ПЕРСПЕКТИВНАЯ СТАНЦИЯ МЕТРО



FARABI INTERNATIONAL SCHOOL



ГОРОДСКОЙ ПАРК

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY BI"

В бигвилле Dream City



Кофейня



Библиотека



Детская игровая



Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Посещение соседского центра Yourt by BI осуществляется по отдельному абонементу и не входит в сервисный сбор.
Соседский центр Yourt расположен в кластере Dream City Family очереди D и является частью инфраструктуры бигвилля Dream City

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ВАШИХ ДЕТЕЙ

Farabi International School — это современная образовательная экосистема, где академическое качество сочетается с развитием личности и глобальным мышлением. Школа работает по международным стандартам (AP, SAT, IELTS), внедряет инновации (AI, VR/AR, геймификация) и формирует сильное комьюнити учеников, родителей и педагогов. Формат полного дня позволяет детям не только учиться, но и всесторонне развиваться в безопасной и поддерживающей среде.

Ключевые преимущества:



Полный день обучения: 08:00–18:00



Международные программы: AP, A-Level, IB элементы



Подготовка к топ-вузам и олимпиадам



Билингвальная среда и сильная академическая база



Сильное комьюнити и поддержка well-being



ОБУЧЕНИЕ В FARABI INTERNATIONAL SCHOOL
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ.

ВОДНЫЙ КАНАЛ ALMATY PROMENADE

Almaty Promenade — новый прогулочный водный канал и общественное пространство, которое станет одной из главных точек притяжения восточной части Алматы. Всего в нескольких минутах от Dream City. Promenade можно будет гулять вдоль воды, отдыхать, встречаться с друзьями и наслаждаться современной городской средой.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ
ИСТОЧНИК: АКИМАТ АЛМАТЫ

AI PARK

Современный инновационный кластер площадью 7 Га, который станет центром развития технологий, науки и предпринимательства. Здесь разместятся кампусы международных университетов, офисы IT- и AI-компаний, исследовательские лаборатории, коворкинги и пространства для стартапов, формируя экосистему для инноваций и международного сотрудничества.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

ALMATY EXPO CENTER

Многофункциональный выставочный и деловой комплекс, который станет новой площадкой для проведения международных выставок, форумов, конгрессов и крупных городских мероприятий. Пространство объединит современный выставочный центр и конгресс-холл, усиливая статус Алматы как центра деловой и событийной активности региона.

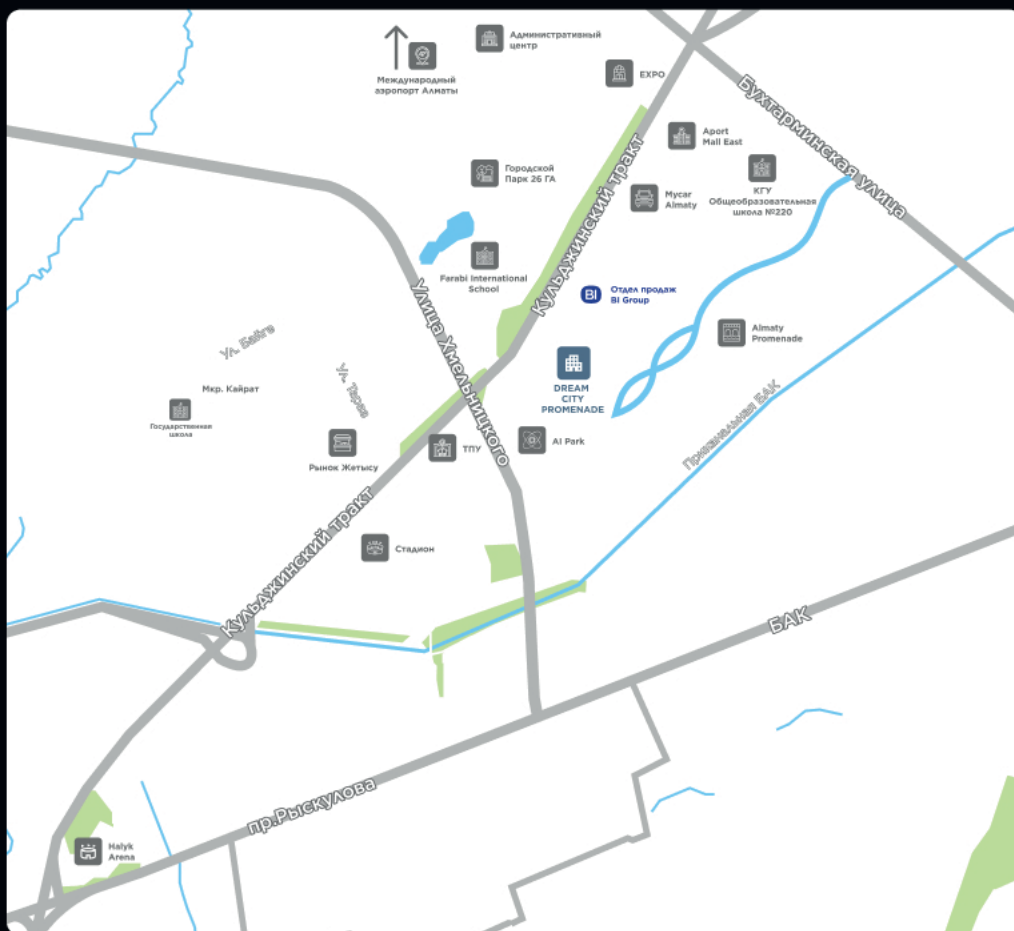


ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Dream City Promenade — современный кластер нового поколения, расположенный в самом сердце бигвилля вдоль Кульджинского тракта, рядом с Almaty Promenade — уникальным водным каналом и благоустроенной набережной, которые уже сегодня называют «алматинской Венецией».

Одним из ключевых преимуществ локации станет соседство с AI Park — современным пространством для работы, развития и нетворкинга, объединяющим коворкинги, образовательные площадки и сообщество предпринимателей и фрилансеров. Также в районе предусмотрена перспективная станция метро, которая обеспечит удобное сообщение с ключевыми районами города.



 10 мин
Farabi
International
School

 10 мин
Перспективная
станция метро

 17 мин
Городской
парк

 10 мин
Комфортная
школа №220

 15 мин
Halyk Arena

 25 мин
Международный
аэропорт Алматы

 10 мин
Magnum
Cash & Carry

 10 мин
Aport Mall
East

 7 мин
Детские
сады

О КЛАСТЕРЕ

Dream City Promenade — пространство для ценителей жизни у воды. Современные дома с высокими потолками и видами на Almaty Promenade, благоустроенная набережная и атмосфера одного из самых престижных кластеров бигвилля.

Это место, где сочетаются отдых, развитие и новые возможности: школы, современные общественные пространства, AI Park для предпринимателей и фрилансеров, а также удобная транспортная доступность. Всё необходимое для комфортной жизни находится рядом.

Business

класс

5

этажей

2 квартал 2028

сдача ближайшей
очереди

40,75 - 125 м²

площади

3 - 3,3 м

потолки

1 - 4 комн.

конфигурация
квартир



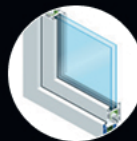
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



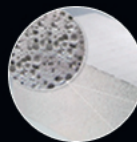
Business



Фасад - природный камень
лаймстоун, травертин, фибробетон,
АКП, алюминиевые и металлические
декоративные элементы.



Окна - металлопластик, входные
группы - алюминий профиль.



Стены - газоблок,
шумоизоляция Acoustic Pro



Каркас - монолитный
железобетон

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



ТИХАЯ ЗОНА
(БЕСЕДКА
С ВОДОПАДОМ)



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



ЛАНДШАФТНОЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE



ЗОНА БАРБЕКЮ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОМЛОВ

Business



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



АВТОРСКАЯ
ХУДОЖЕСТВЕННАЯ
РОСПИСЬ

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОМЛОВ

Business



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРЕДСТАВЛЕНА В УСЛОВНОМ
ВИДЕ И СЛУЖИТ ИЛЛЮСТРАЦИЕЙ КОНЦЕПЦИИ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота
потолков 3 - 3,3 м



Счетчики воды
и электроэнергии



Горизонтальная
разводка отопления



Конфигурация
квартир от 1-
до 4-комнатных



Площадь
квартир
40,75 - 125 м²



Высота
окон – 2,7 - 3 м



IP - Домофония



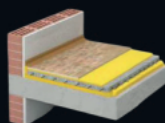
Дизайнерская
входная дверь



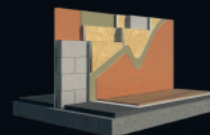
Предчистовая
отделка



5 лет гарантийного
обслуживания



«Плавающий пол»
блокирует распространение
ударного шума



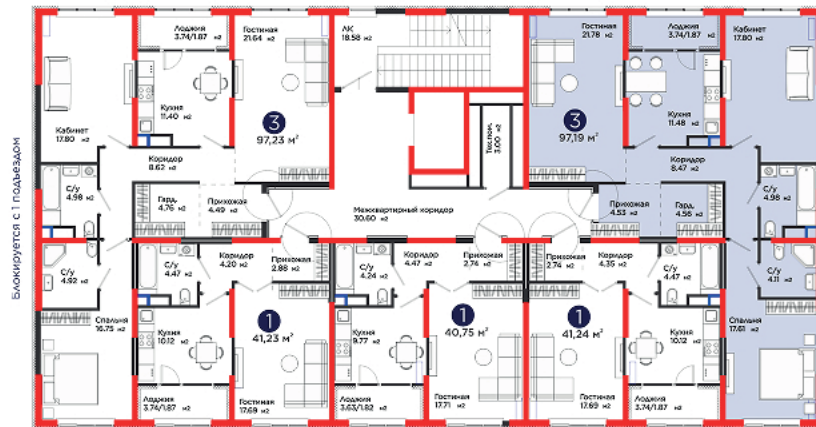
Шумоизоляция стен
Acoustic Pro и технология
«плавающий пол»



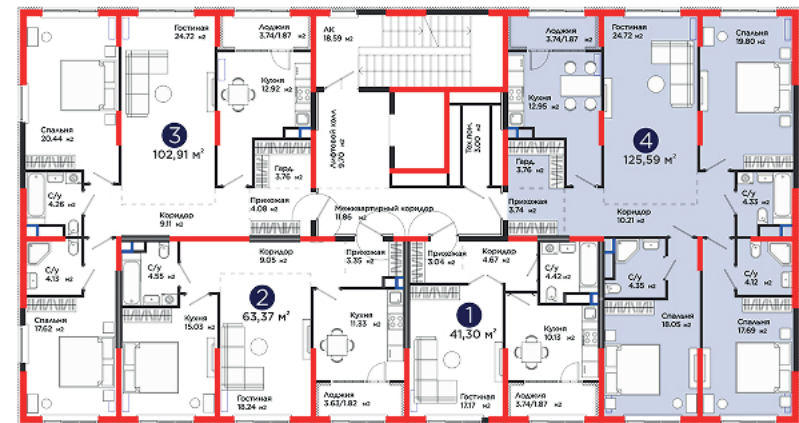
Тарифы за
эксплуатационные услуги*

*Тариф формируется в зависимости от наполнения
зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

ПЛАНИРОВКИ



Вид на ваш двор



Вид на ваш двор

Блокируется со 2 подъездом

СПОСОБЫ ПОКУПКИ

100% оплата BI Club

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей



Первоначальный взнос:
30%, 50% и 70%



Надбавка от **0** до **8%**
на остаток суммы



Остаток платежа можно
распределить ежемесячно
и поквартально

Trade - in



Гарантийный взнос
1 млн тенге



Бронирование приобретаемой
квартиры на **2 месяца**
с фиксацией цены



Помощь в продаже
вашей квартиры



Оценка согласно
рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau



Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**



Срок до **5 лет**



Ставка от **6%**



Рассматриваются любые варианты
подтверждения доходов



Сумма займа до **78 млн**

Ипотека



Ипотека на строящееся жилье



Дополнительный залог не требуется



Первоначальный взнос от **20%**



Ставки от **0,1%**



Срок ипотеки до **20 лет**



Возможность добавить ремонт
в стоимость ипотеки



Участие в гос.программах



Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

«Dream City», Кульджинский тракт 80/4
БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана
Момышулы 11/12с

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр., 12 д. 301 офис

г. Шымкент

ул. Желтоқсан 28 (пересечение
Байтұрсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК Tamerlan
Residence

г. Караганда

пр. Бухар-Жырау, 51/4

г. Атырау

пр. Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о проекте опубликована с целью определения спроса на указанный продукт.