



DÄSTÜR

Ұрпақтар тоғысатын жайлы мекен

BI Green

аумақтың 30%-ы
көгалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, iQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты аялау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын
алаңдары, Aldi BI
авторлық
балабақшасы

BIG App

өтінімдер жылдам
тапсырылады, барлық
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 жұмыс істейтін күзет пен бейнебақылау,
IP-домофон жүйесі

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілік орталықтары

Bigville

үй жанындағы мектептер,
супермаркеттер,
медицина орталықтары

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып, Acoustic
Pro шудан оқшаулау жүйесі

BI Finance

сатып алудың икемді
талаптары, тиімді
инвестициялар

ЖОБА ТУРАЛЫ

DÄSTÜR

Наурызбай ауданындағы жаңа тұрғын үй кешені – ауасы тап-таза, тау керемет көрінетін, әсем жерде орналасқан жайлылық пен ыңғайлылықтың үйлесімі. Заманауи 6-12 қабатты үйлер сәулетіне сән мен стиль қосатын сапалы материалдардан жасалған.



Комфорт+
санатты



2026ж. III т.
беріліп бастайды



1-4
бөлмелі пәтерлер



33-124 м²
пәтерлердің ауданы



3-3.3 м
төбелерінің биіктігі



Балабақшасы
бар



Серуендейтін
желекжолы бар



Жерасты
паркингі бар



ОРНАЛАСҚАН ЖЕР

Тұрғын үй кешені Алматының әсем, экологиялық таза аудандарының бірі - Наурызбай ауданының жасыл желекке оранған жерінде орналасқан. Таулар, саябақтар мен тыныштық жанға жайлылық сыйлайды, небәрі 10 минуттық жерде Swissotel Wellness Resort, инновациялық шығармашылық орталығы мен беделді оқу орындары бар. Жайлылық табиғи сұлулықпен үйлескен жер



NIS



№200
мектеп-гимназия



Sputnik Mall CCO



Аяла Kids



Alem Park



Aport Mall
West



№36 емхана



Swissotel
Wellness Resort



Инновациялық
шығармашылық
орталығы



ALEM PARK



NIS



**ЖАҢА
БАЛАБАҚША
ҮЙДІҢ ЖАНЫНДА**



SPUTNIK CCO



**SWISSOTEL
WELLNESS RESORT**



**ИННОВАЦИОННЫЙ
ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ
ЦЕНТР**

YOURT BY BI КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

тарихымыз бастау алатын жер



Кофехана



Кітапхана



Балалар
ойын алаңы



Fitness room



Трансформаланатын
коворкинг-аймақтар



Кездесулерге арналған
бөлек капсулалар



Музыкалық зал



Yourt BY BI көршілер орталығына бөлек
абонементпен кіреді, сервистік алымға жатпайды

Суреттер мысал ретінде келтірілген және
иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

БАРБЕКЮ-АЙМАҚ

Бұл жердегі барбекю аймағының беделі ерекше. Бұл – қаланың орталығындағы демалатын жайлы орын. Таза ауа, демалатын жерлер – бәрі отбасы мен көршілердің ортасында естен кетпес бас қосулар ұйымдастыруға мүмкіндік береді. Үйдің алдындағы мангалға от жағып, ауладан шықпай пикник ұйымдастыруға болады.



Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

СЕРУЕНДЕЙТІН ЖЕЛЕКЖОЛ

Кешеннің территориясында ұзындығы 435 метрлік серуендейтін желекжол болады. Абаттандырылған және жасыл желекке оранған бұл жер қауіпсіз, рахаттанып демалуға арналған.



Мейрамханалар аллеясы



Демалатын жерлер



Авторлық
ландшафттық дизайн



Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ЗАМАНАУИ PLAYHUB

Тұрғын үй кешенінің территориясында қауіпсіз жабын төселген заманауи playhub бар, ол жерде балалар достарымен ойнап, таза ауада рахаттанып уақыт өткізеді.



Workout аймақ



Спорттық алаңдар



Балалар алаңдары



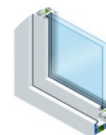
Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



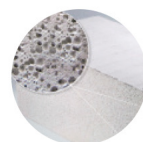
Қасбеті

Ауа өткізеді, гранит пен алюминий тақталар



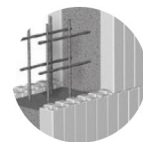
Терезелері

Бір камералы шынымен екі қабат шыныланған



Қабырғалары

Газоблок, акустикалық тақта



Қаңқасы

Монолитті темірбетон

ҮЙІҢІЗДЕ



АУЛАСЫ ҚОРШАЛҒАН,
ҚАУІПСІЗ



БАРБЕКЮ
АЙМАҚ



ЭЛЕКТРҚУАТТАҒЫШ
СТАНСА



БАЛАЛАР ОЙЫН
АЛАҢЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУДА
ЖӘНЕ КҮЗЕТІЛЕДІ



BIG APP
ҚОСЫМШАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯ

Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ДЫБЫССЫЗ
ЖЕДЕЛСАТЫЛАР



КҮТУ АЙМАҒЫНДАҒЫ
ЖҰМСАҚ ЖИҒАЗ



АРБА ҚОЯТЫН
ЖЕРЛЕР



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ

ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Есіктердің орны
2,3 м



Терезелері
үлкен – 2,1 м



Сыртқы есіктері
әдемі



Негізгі әрелуі
бар



Электр
құлыптар



IP-домофония



Электр желілері
тартылған



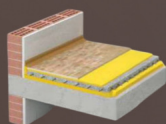
Төбелерінің
биіктігі 3-3,3 м



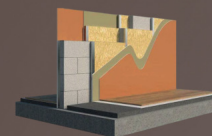
Болат радиаторлар
қойылған



5 жыл кепілдікпен
қызмет көрсетіледі



«Қалқыма еден» соққы
дыбыстарын бұғаттайды



Қабырғаларында Acoustic
Pro, едені «қалқымалы»
технологиямен салынған



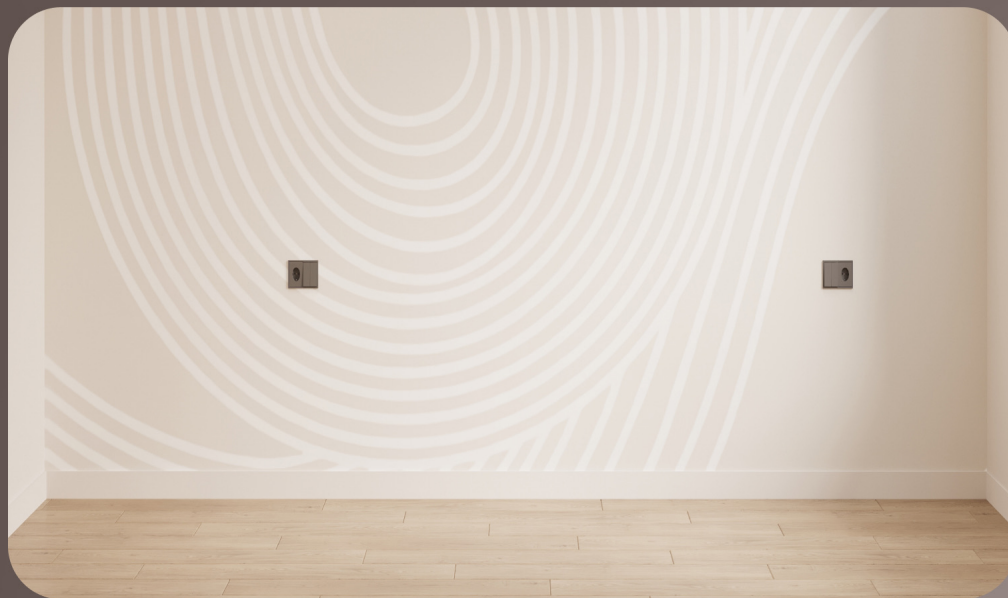
Тұтыну қызметтерінің
тарифтері*

Тұрғын үйлер 250 тг/м2 басталады,
кеңселер 499 тг/м2 басталады,
көлік қоятын орындар 8000 тг басталады

*Тариф жалпы тұтыну аймақтарындағы заттарға, үйдің
сипаттамасы мен құрылыстарына қарай есептеледі

BIG+ ПӘТЕРЛЕРІ

жөнделген, оңтайлы жоспарланған
және сантехникалары қойылған



Суреттер мысал ретінде келтірілген және иллюстрациялық тұжырым ретінде көрсетіледі

Аулаға қарайтын жағы

ЖОСПАРЛАУ ЖОЛДАРЫ

3 КЕЗЕК



BIG +



Аулаға қарайтын жағы

САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE 1 сатып алу 4% 5%

BI BRONZE+ 2 сатып алу 5% 6%

BI SILVER 3 сатып алу 6% 7%

BI SILVER+ 4 сатып алу 7% 8%

BI GOLD 5 сатып алу 8% 9%

BI GOLD+ 6 сатып алу 9% 10%

BI PLATINUM 7+ сатып алу 10% 11%

BI DIAMOND 12% 13%

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу

 Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%

 Қалған сомаға
0-8% үстеме төлем

 Қалған төлемді ай сайын
немесе тоқсан сайын бөліп
төлеуге болады

Trade – in

 Кепілді жарна:
1 млн теңге

 Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау

 Пәтеріңізді сатуға көмектесу

 Нарықтық бағаға сәйкес бағалау

BIG Tандау бөліп төлеуі

 Бастапқы жарна:
- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады

 Мерзімі: **5 жылға дейін**

 Мөлшерлемесі: **6%-дан басталады**

 Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады

 Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека

 Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека

 Қосымша кепілді қажет етпейді

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

 Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады

 Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін

 Жөндеуді ипотека құнына қосу мүмкіндігі

 Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу

 Online рәсімдеу

Серіктес банктер

 **ОТБАСЫ**
БАНК

 **centercredit**

 **Halyk**

 **FREEDOM**
CREDIT

 **Altyn Bank**
Bank of Altyn, JSC (JSC) has corporate value

САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в, «Алатау Гранд» БО
Arena City бигвиллі, Б. Момышұлы көшесі, 10/12
Құлжа тас жолы, 80/4
Ташкент тракті, 541/2а

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3, Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г, «Лазурный квартал» ТҮК
Nexpro Trend, Т. Рысқұлов көшесі, 9

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55-үй
Желтоқсан көшесі, 28-үй

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы
51/4-құрылыс, «51» БО

Атырау қ.

Тайманов даңғылы, 42А
Altyn Zaman ТҮК
Сәтбаев даңғылы, 43А
Infinity Mall COO

Ақтөбе қ.

Астана ауданы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 58

КЕҢЕС АЛУ



QR-КОДТЫ
СКАНЕРЛЕҢІЗ

Жобаның архитектурасы, айналасының, сыртқы келбетінің, ішкі көрінісінің суреттері, олардың нөмірлері, кешеннің инфрақұрылымы мысал ретінде келтірілген және жобалау, салу және қолданысқа беру кезінде өзгеруі мүмкін

Үлескерлердің қаражатын тартуға берілген рұқсат №KZ54VWE00002468 күні 24.02.2024 ж. Құрылысты салушы – «BI Development Almaty» ЖШС. Уәкілетті компания – «Глобал Строй Комплекс» ЖШС.