

BI GROUP

DÄSTÜR

Где уют соединяет поколения



BI Green

30% территории под озеленением

BI Kind

благотворительный фонд BI-Жұлдызай, Образовательная программа iQanat, Сохранение природы



WHY BI?

BI Kids

безопасные игровые площадки, авторский детский сад Aldi BI

BIG App

быстрая подача заявок, важные документы в одном месте

BI Safe

охрана и видеонаблюдение 24/7, IP-домофония

BI Service

на связи 24/7, министерство счастья

BI Friends

соседские центры Yourt

Bigville

школы, супермаркеты, мед центры у дома

BI Smart

система "Умный Дом", электронный замок, шумоизоляция Acoustic Pro

BI Finance

гибкие условия покупки, выгодные инвестиции

О ПРОЕКТЕ

DÄSTÜR

Новый жилой комплекс в Наурызбайском районе — это гармония комфорта и уюта, расположенный в живописной местности с горными пейзажами и чистым воздухом. Современные 6-12-этажные дома выполнены из качественных материалов, придающих архитектуре элегантность и стиль.



Комфорт+

класс



III кв.2026

сдача ближайшей
очередь



1-4комн.

конфигурация
квартир



33-124 м²

площадь квартир



3-3.3 м

высота потолков



Детский сад



Прогулочная
аллея



Подземный
паркинг



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс расположен в зелёном сердце Наурызбайского района — одного из самых живописных и экологичных уголков Алматы. Горы, парковые массивы и тишина создают атмосферу уединения, всего в 10 минутах — Swissotel Wellness Resort, центр инновационного творчества и престижные учебные заведения. Пространство, где комфорт сочетается с природной гармонией.



NIS



Аяла Kids



Поликлиника № 36



Школа-гимназия
№ 200



Alem Park



Swissotel
Wellness Resort



ТРС Sputnik Mall



Aport Mall
West



Центр
инновационного
творчества



ALEM PARK



NIS



НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД У ДОМА



ТРЦ SPUTNIK



**SWISSOTEL
WELLNESS RESORT**



**ЦЕНТР ИННОВАЦИОННОГО
ТВОРЧЕСТВА**

СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР "YOURT BY VI"

это то место, где начинается
наша история



Кофейня



Библиотека



Детская
игровая



Fitness room



Трансформируемые
коворкинг-зоны



Приватные капсулы
для переговоров



Музыкальный зал



БАРБЕКЮ-ЗОНА

Зона барбекю на участке всегда имеет особый статус. Пространство подарит чувство загородной жизни в центре города. Свежий воздух, уютные зоны отдыха могут обеспечить теплый сценарий ужина в кругу семьи или соседей. Можно развести огонь в мангале на площадке перед домом, не покидая двора своего уютного дома.



ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

На территории комплекса будет расположена прогулочная аллея, протяженностью 435 метров. Благоустроенная и озелененная территория способствует вашему безопасному и приятному отдыху.



Аллея ресторанов



Зона отдыха



Авторский
ландшафтный дизайн



СОВРЕМЕННЫЙ PLAYHUB

На территории жилого комплекса находится современный Playhub с безопасным покрытием, где ваши дети с удовольствием будут проводить время на свежем воздухе, играя с друзьями. Это идеальное место для активного и увлекательного отдыха, созданное с заботой о безопасности и комфорте.



Workout зона



Спортивные поля



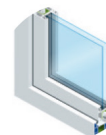
Детская площадка



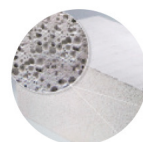
МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



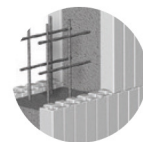
Фасад - вентилируемый фасад, гранит, алюминиевые композитные панели



Окна -
Окна с однокамерным стеклопакетом и двойным остеклением



Стены - газоблок, акустическая плита



Каркас - монолитный железобетон

В ВАШЕМ ДОМЕ



ЗАКРЫТЫЙ
И БЕЗОПАСНЫЙ ДВОР



БАРБЕКЮ
ЗОНА



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ



ДЕТСКИЕ
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



БЕЗБАРЬЕРНАЯ
СРЕДА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
24/7 И ОХРАНА



МОБИЛЬНОЕ
ПРИЛОЖЕНИЕ
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ ЗОНА



ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

В ВАШЕЙ КВАРТИРЕ



Высота дверных проемов 2,3м



Увеличенные окна - 2,1м



Дизайнерские входные двери



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Разводка электрических сетей



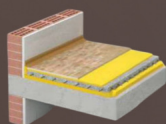
Высота потолков 3-3,3м



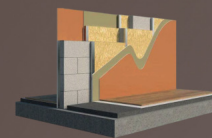
Стальные радиаторы



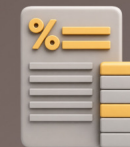
5 лет гарантийного обслуживания



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



Шумоизоляция стен Acoustic Pro и технология «плавающий пол»



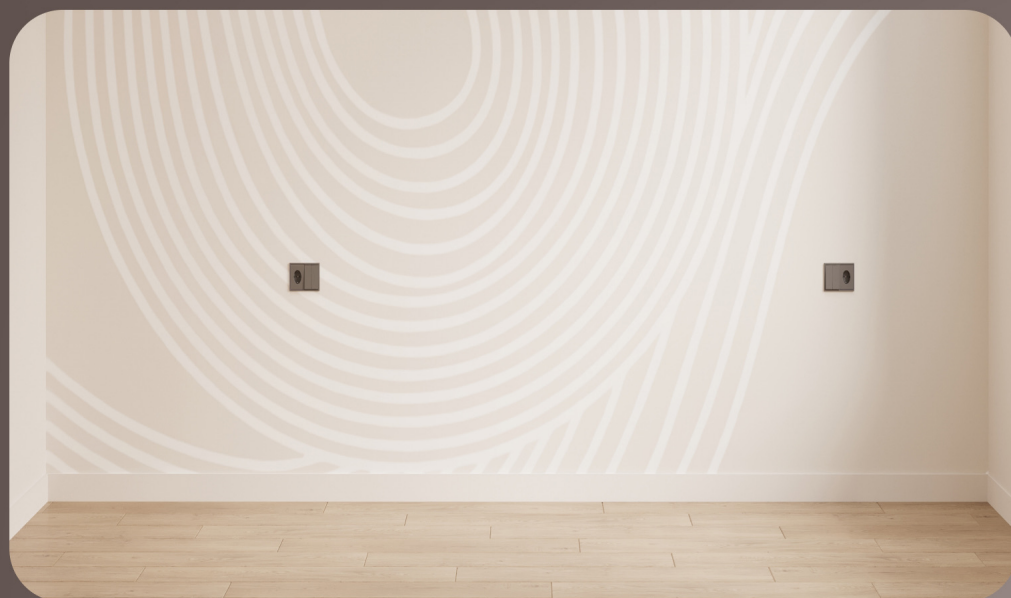
Тарифы за эксплуатационные услуги*

жилые помещения от 250 тг/м²,
офисы от 499 тг/м², парковочное место от 8000 тг

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования

КВАРТИРЫ BIG+

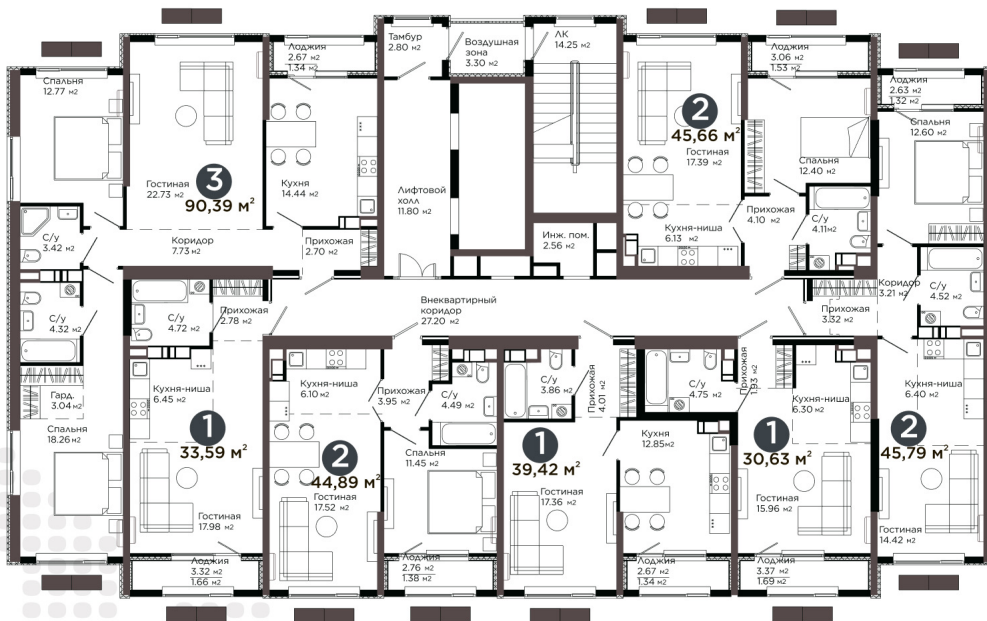
с ремонтом, продуманной планировкой и сантехникой



ПЛАНИРОВКИ

1 ОЧЕРЕДЬ

Вид на ваш двор



2 ОЧЕРЕДЬ

Вид на ваш двор




СПОСОБЫ ПОКУПКИ


100% оплата BI Club


В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Рассрочка от застройщика до передачи ключей


 Первоначальный взнос: **30%, 50% и 70%**


 Надбавка от **0 до 8%** на остаток суммы


 Остаток платежа можно распределить по ежемесячно или по квартально

Trade - in


 Гарантийный взнос **1 млн тенге**


 Бронирование приобретаемой квартиры на **2 месяца** с фиксацией цены

 Помощь в продаже вашей квартиры


 Оценка, согласно рыночной цене

Рассрочка BIG Tandau

 Первоначальный взнос для квартир:
- В предчистовой отделке от **30%**
- В чистовой отделке от **20%**

 Срок **до 3 лет**

 Ставка от **6%**


 Рассматриваются любые варианты подтверждения доходов

 Сумма займа **до 78 млн**

Ипотека


 Ипотека на строящееся жилье

 Дополнительный залог не требуется

 Первоначальный взнос от **20%**

 Ставки от **0,1%**

 Срок ипотеки **до 20 лет**

 Возможность добавить ремонт в стоимость ипотеки

 Участие в гос. программах

 Оформление Online

Банки партнеры



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 (бывш 18/3) БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшық, 5г ЖК «Лазурный квартал»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау» ул. Тимирязева 28в
Бигвилль «Arena City» ул. Бауыржана Момышулы 10/12
Кульджинский тракт 80/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Шымкент

ул.Желтоксан 28 (пересечение
Байтурсынова)
ул. Байтерекова 100/3, ЖК
Tamerlan Residence

г. Караганда

пр.Тайманова, 58, ВП 7

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

ПОЛУЧИТЬ
КОНСУЛЬТАЦИЮ



СКАНИРУЙТЕ QR

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Разрешение на привлечение денег дольщиков №КЗ54VWE00002468 от 24.02.2024. Застройщик - ТОО «BI Development Almaty».
Уполномоченная компания - ТОО «Глобал Строй Комплекс»