

BI GROUP



Өткенді құрметтеп,
болашақты құратын үй

WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МІНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТІК ЖАУАПКЕРШІЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

ОРАМ ТУРАЛЫ

Atamura. Dastur — саналы өмір сүру кеңістігі, мұнда уақыт сынынан өткен құндылықтар қаланың заманауи ырғағынан көрініс табады. Дәстүрге деген құрмет пен дамуға деген талпыныс тамаша үйлесіп, өз болмысына берік болуға және ілгері қадам басуға жайлы орта қалыптастырады.

Dastur тепе-теңдікті, бір-біріне деген құрметті және ішкі тірек сезімін жоғары қоятын жандарды біріктіреді. Бұл жерде тату көршілік мәдениеті қалыптасады, жеке кеңістік бағаланады және сенім мен тыныштық атмосферасы орнайды.



Бизнес
санаты



2027 ж. III т.
пайдалануға беру мерзімі



9-12
қабат саны



от 3 до 3,3 м
төбесінің биіктігі



46-134 м²
пәтерлердің ауданы



4-5
қабаттағы пәтер саны



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Бұл аудан қазақ тарихының рухына толы. Қол созым жерде орналасқан «Қазына» этно-тарихи кешенінде Оңтүстік Қазақстанның архитектуралық мұрасымен танысуға болады.

Бұл жерде серуендеп жүргенде, дәстүрлермен және өткеннің ұлылығымен байланысты сезінесіз.



«FARABI»
мектебі

🚶 3 мин.



Shymkent
Mall

🚗 9 мин.



Дендросаябақ

🚗 8 мин.



«Қазына»
этносаябағы

🚶 4 мин.



«Жайлаукөл» ойын-
сауық саябағы

🚶 3 мин.

МАҢЫЗДЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ ЖАНЫҢЫЗДА

Farabi International School жеке меншік қазақ-ағылшын мектебі — 0-11 сынып оқушыларына арналған, заманауи білім беру бағдарламаларын ұсынатын толық күндік мектеп.

Мектеп балаларға пәндерді тереңдетіп оқып қана қоймай, сыни ойлау және көшбасшылық қасиеттері мен шығармашылық қабілетін дамытуға да мүмкіндік береді.



Сингапур математикасы



Көп тілді білім беру



IELTS-ке, ҰБТ-ға және SAT-ге дайындық



Инновациялық зертханалар



Спорт аймақтары



[Farabi мектебінің сайты](#)



АШЫҚ АСПАН АСТЫНДАҒЫ КИНОТЕАТР

Atamura. Dastur ауласындағы ашық аспан астындағы кинотеатр — жылы кештер, жарқыраған шамдар тізбегі және асықпай тамашалағыңыз келетін фильмдер. Жайлы атмосфера мен адамдар арасындағы жылы қарым-қатынас әр көрсетілімді үй ауласындағы шағын мерекеге айналдырады.



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

BBQ АЙМАҒЫ

Atamura. Dastur ауласындағы BBQ аймағы — жылы кездесулер мен жайбарақат әңгімелерге арналған заманауи кеңістік.

Мұқият ойластырылған жайғасымы, жабық төбесі және ыңғайлы орны әр кешті жайлы әрі жеңіл етеді. Қажет нәрсенің бәрі қол астында: еш қиындықсыз бас қосып, босаңсып демалуға және жақсы ортада өткен жағымды сәттердің рахатын сезінуге болады.



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ САЯЖОЛ

Бигвилльдің қақ төрінде әдемі әрі жайлы саяжол орналасқан. Бұл — нағыз тыныштық оазисі: мұнда әр қадам гүлденген гүлзарлардың хош иісіне бөленіп, кешкі шамдар жайлылық пен үйлесімге толы ғажайып атмосфера сыйлайды.

Сауда жасағанды және дәмді тамақтанғанды ұнататындар үшін саяжол бойында түрлі сауда орындары, кафелер мен мейрамханалар бар. Жайлы орындықтар мен жайқалған саялы ағаштардың арқасында мұнда әрдайым демалып, ой құшағына берілетін тыныш орын табылады.



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



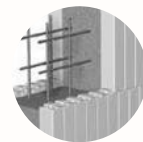
Қасбеті – желдетілетін
аспалы қасбет, табиғи тас



Терезелері — көп
функциялы әйнегі бар
металл-пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы



Қаңқасы — тұтас
құймалы темір-бетон

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Atamura Dastur ауласындағы балалар алаңдары — әр алуан ойындар мен белсенді демалысқа арналған үлкен кеңістік. Аулада жасына және қызығушылығына қарай ойластырылған әртүрлі аймақтарда әр бала өзіне ұнайтын орын тауып, ойнап, дамиды. Барлық ойын элементтері қоршаған ортаға зиянсыз және қауіпсіз материалдардан жасалған, ал кеңістік балаларға күнде қызықты, жайлы және қауіпсіз болатындай етіп ұйымдастырылған.



Авторлық
ландшафт
дизайны



Ашық аспан
астындағы
кинотеатр



Экологиялық шағын
архитектуралық
нысандар

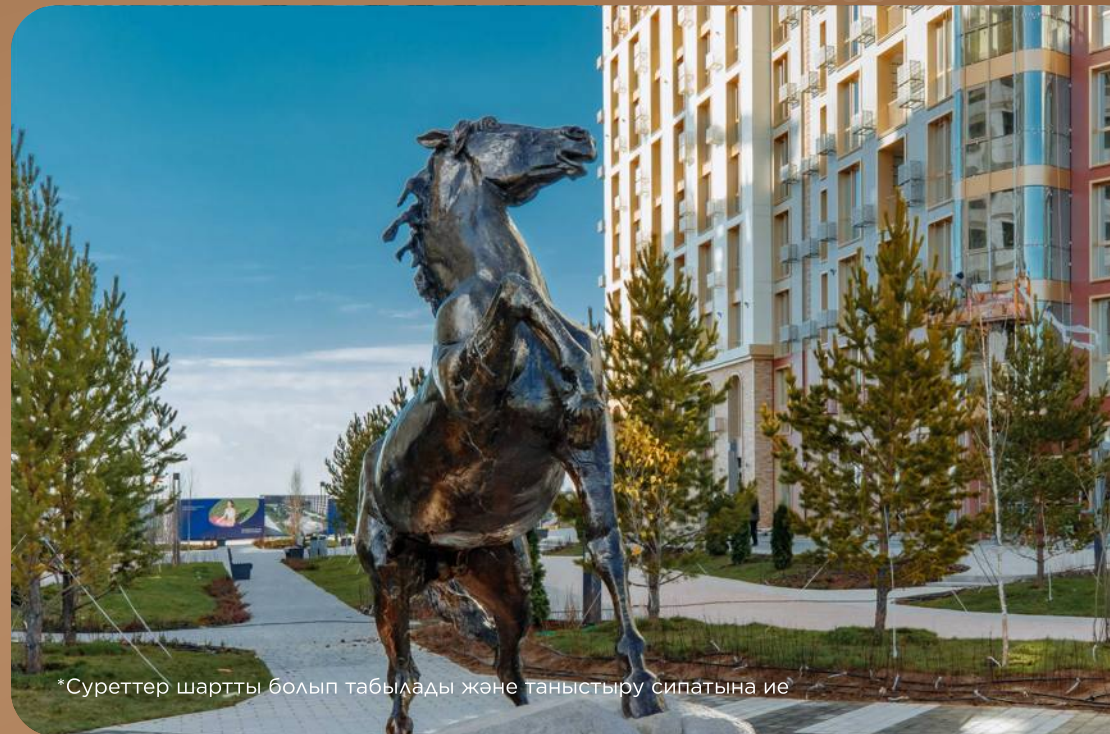


BBQ аймағы



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КӨЛІКСІЗ
ЖАБЫҚ АУЛА



ТҰРАҚ ОРЫНДАРЫ
МЕН BOXROOM-ДАР



АЛЛЕЯ
У ДОМА



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ



WORKOUT
ЗОНАСЫ

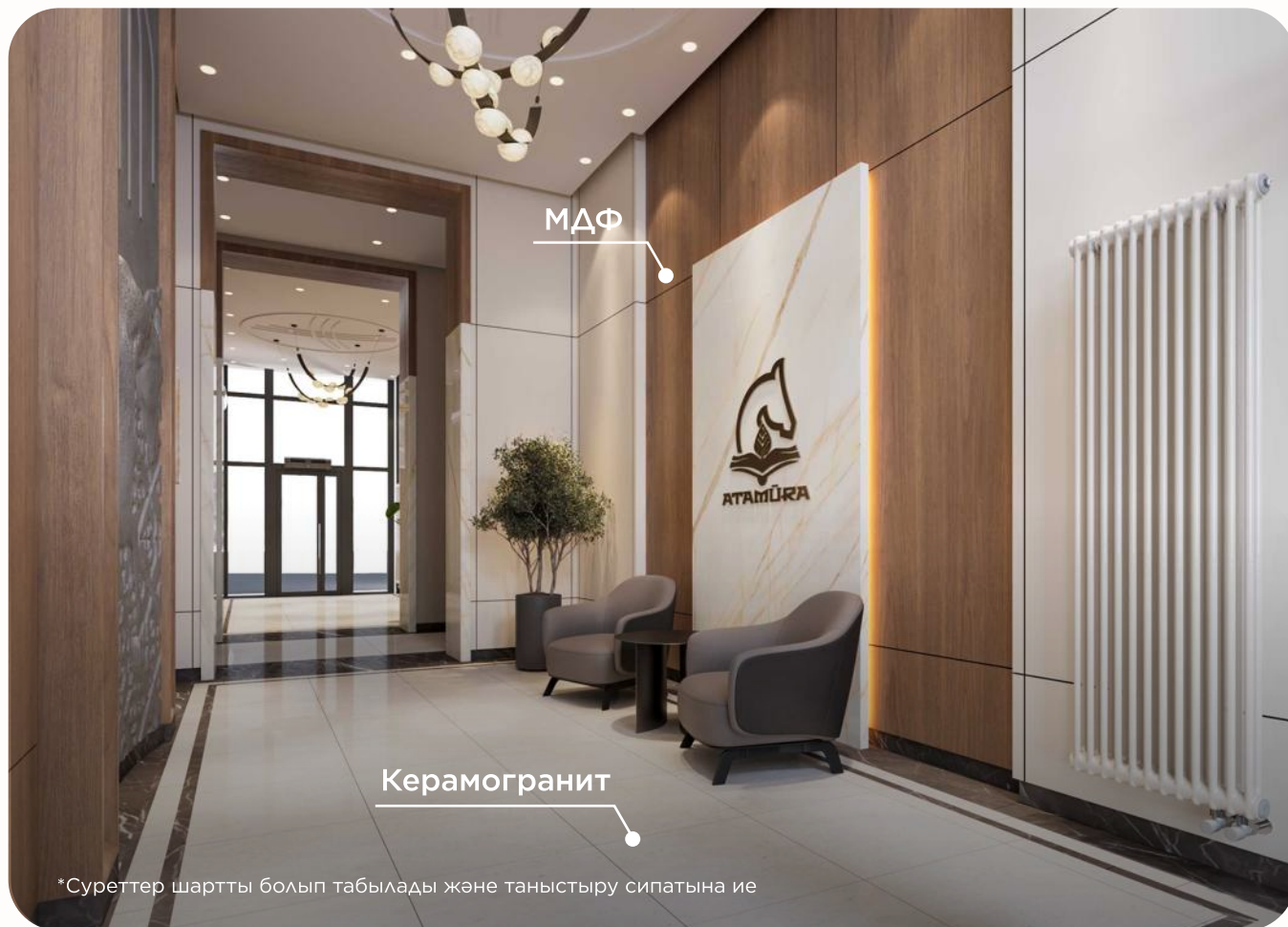


ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ
САЯЖОЛ



BIG APP ЦИФРЛЫҚ
ЭКОЖҮЙЕСІ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ ЛИФТТЕР



ЖҰМСАҚ КҮТУ АЙМАҒЫ



АРБАЛАР АЙМАҒЫ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы әрі жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады?

Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігін қамтамасыз ету үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде тұрудан ләззат алыңыз.



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



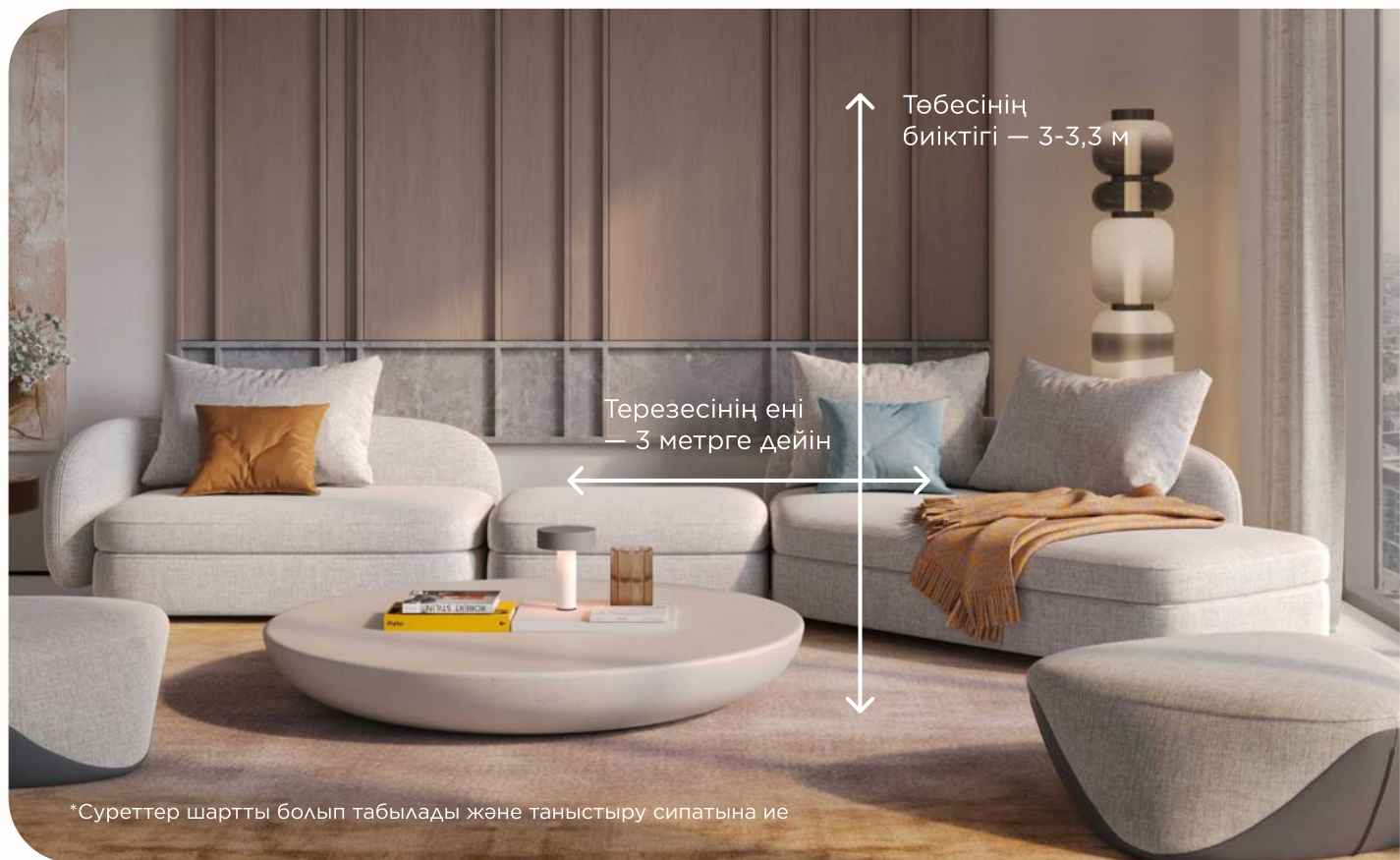
IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ТӨБЕСІНІҢ
БИІКТІГІ: 3-3,3 м



5 ЖЫЛҒА КЕПІЛДІК



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

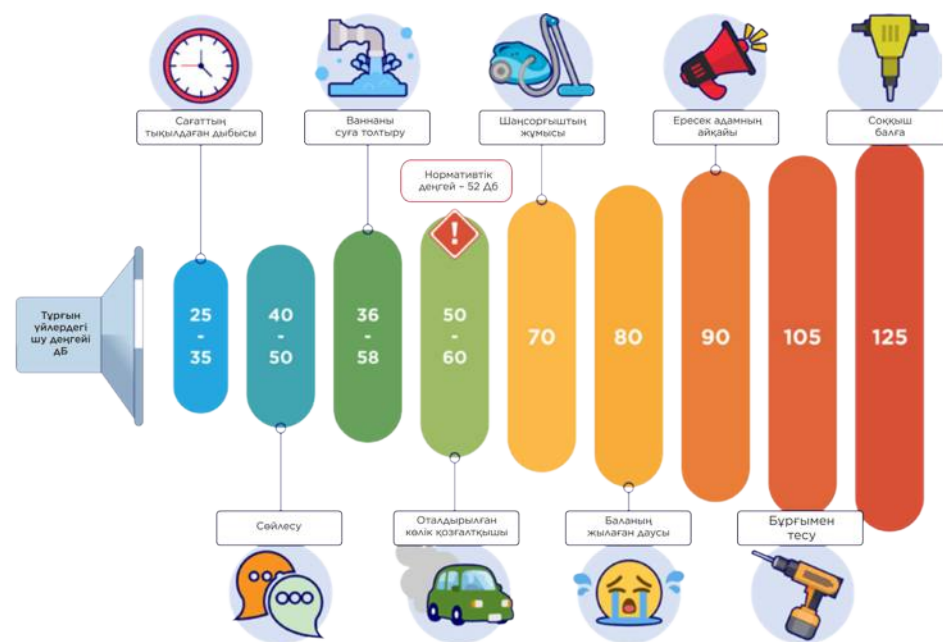
ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

Шулы көршілеріңіз енді тыныштығыңызды бұзбайды. Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея сарапшыларымен бірлесе отырып әзірленген заманауи дыбыс оқшаулау жүйесі.

Гипсті қатырмадан, минералды тақтадан және газ-бетоннан тұратын көп қабатты конструкция 56 дБ-ден төмен емес шудан оқшаулау деңгейін қамтамасыз етеді. Жұмсақ материалдар дыбысты сіңірсе, қатты материалдар оны қайтарады, осылайша, әр пәтерде жайлылық пен тыныштық орнайды.

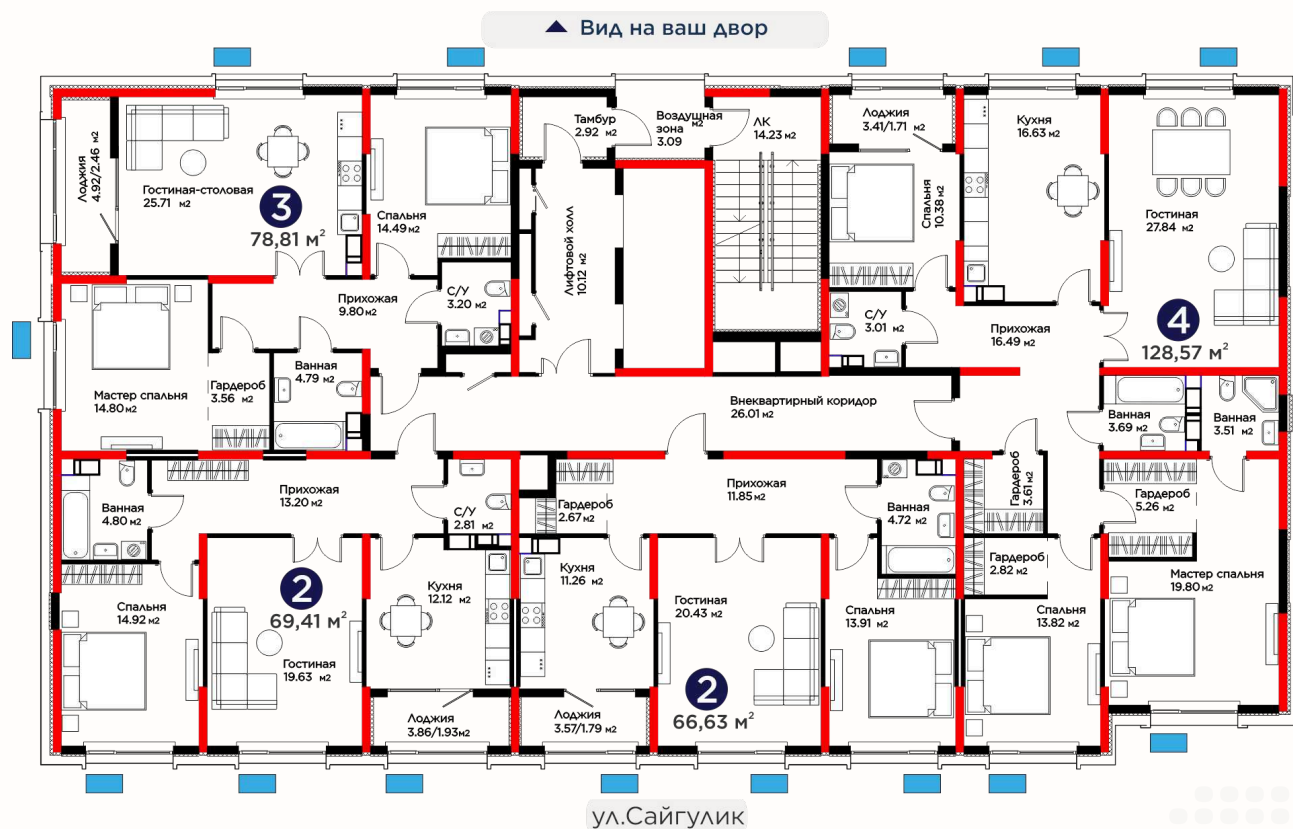


[Бейнежазбаны көру үшін басыңыз](#)



ЖАЙҒАСЫМДАР

Қабат жоспары: 7-ші кіреберіс, 9-шы қабат



Блокируется с 6 подъездом



БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Коммерциялық үй-жайлар тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасқан. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Жаяу
жүргіншілер
ағыны



11 000-нан
астам тұрғын



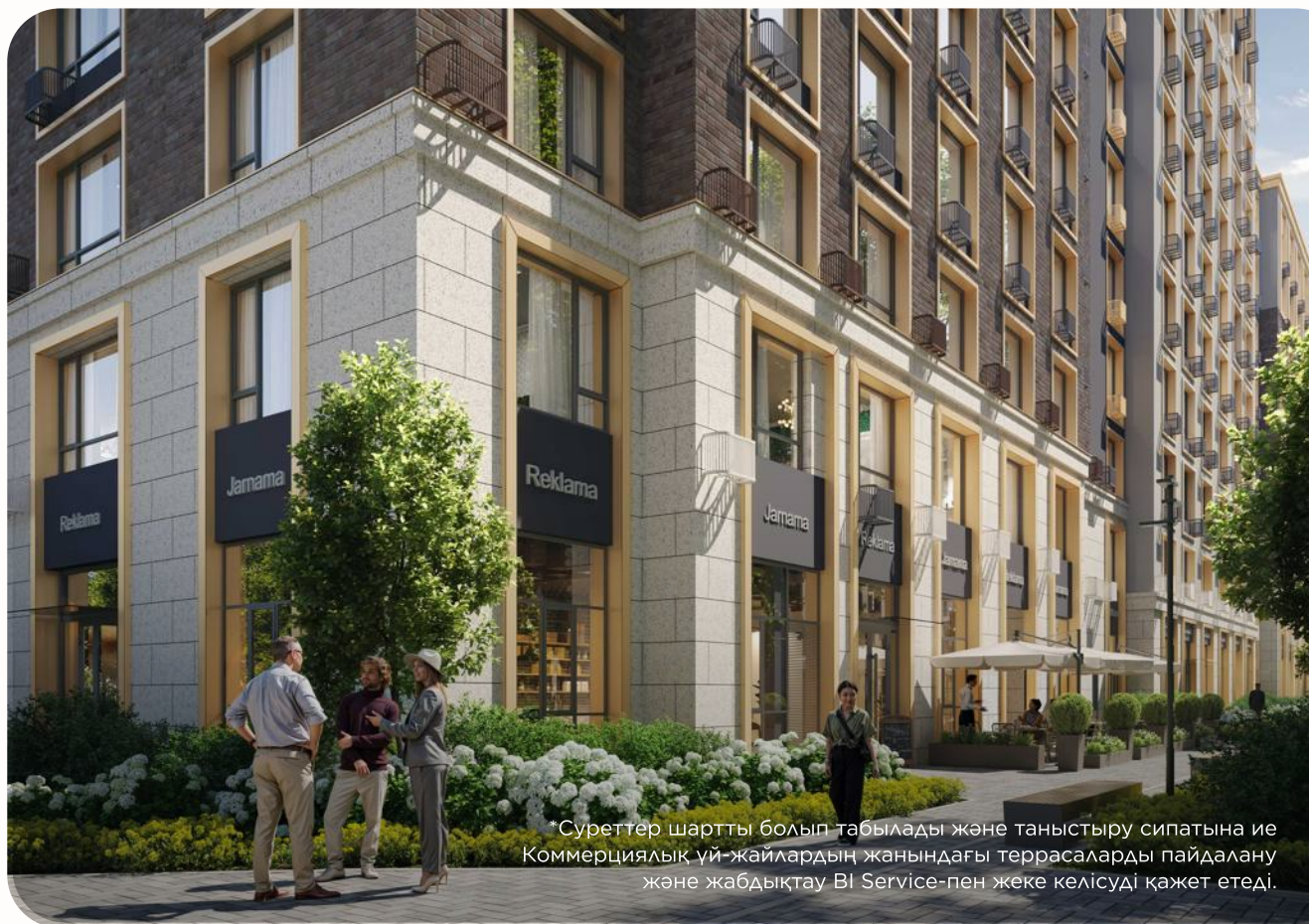
4,2 метрлік
биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



770



*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие. Коммерциялық үй-жайлардың жанындағы террасаларды пайдалану және жабдықтау BI Service-пен жеке келісуді қажет етеді.

BI SERVICE

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 500

тұрғын үй кешені



> 1 100

коттедж



> 4 400

кеңсе



> 32 000

тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – шаршы метріне 280 теңгеден,
кеңселер – шаршы метріне 554 теңгеден,
тұрақ орны 12 800 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан көшесі, 28

Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Nexpro Trend ТҮК

Қарағанды қ.

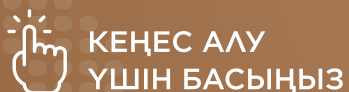
Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс, 51 бизнес
орталығы

Атырау қ.

Тайманов даңғылы,
42A Altyn Zaman ТҮК

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11
Құлжа тас жолы, 80/4



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢЫЗ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу, пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 15 қазан № 94 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «Жас НС» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Almaty» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.