

BI GROUP



**Дом, где уважают прошлое
и создают будущее**

WHY BI?

КАЧЕСТВО

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

СРЕДА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

BI SERVICE

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

О КВАРТАЛЕ

Atamura. Dastur — это пространство осознанной жизни, где ценности, проверенные временем, находят отражение в современном ритме города. Здесь гармонично сочетаются уважение к традициям и стремление к развитию, создавая среду, в которой комфортно быть собой и двигаться вперёд.

Dastur объединяет людей, для которых важны баланс, взаимное уважение и чувство внутренней опоры. Это место, где формируется культура добрососедства, ценится личное пространство и создаётся атмосфера доверия и спокойствия.



Бизнес
класс



III кв. 2027 г.
срок сдачи



9-12
этажность



от 3 до 3,3 м
высота потолков



46-134 м²
площадь квартир



4-5 квартир
на этаже



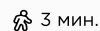
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Этот район наполнен духом казахской истории. В шаговой доступности находится этно-исторический комплекс «Қазына», где можно познакомиться с архитектурным наследием Южного Казахстана.

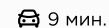
Прогуливаясь здесь, вы сможете ощутить связь с традициями и величием прошлого.



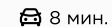
Школа
"FARABI"



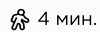
Shymkent
Mall



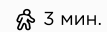
Дендропарк



Этнопарк
“Қазына”



Парк развлечений “Жайлаукөл”



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Казахско-английская частная школа Farabi International School - это школа полного дня для детей с 0 до 11 классов, которая предлагает современные образовательные программы.

Школа даёт детям возможность не только глубоко изучать предметы, но и развивать критическое мышление, лидерские качества и творческие навыки.



Сингапурская
математика



Полилингвальное
обучение



Подготовка к IELTS,
EFL и SAT



Инновационные
лаборатории



Спортивные зоны



[Сайт школы Farabi](#)



КИНОТЕАТР ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

Кинотеатр под открытым небом во дворе Atamura. Dastur — это тёплые вечера, гирлянды огней и фильмы, которые хочется смотреть не спеша. Атмосфера уюта и живого общения превращает каждый показ в маленький праздник прямо во дворе дома.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

ЗОНА BBQ

Зона BBQ во дворе Atamura. Dastur — это современное пространство для тёплых встреч и неспешных разговоров.

Продуманная планировка, навес и удобное расположение делают каждый вечер комфортным и лёгким. Здесь всё под рукой, чтобы без лишних хлопот собраться, расслабиться и наслаждаться приятными моментами в хорошей компании.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

АЛЛЕЯ У ДОМА

В самом сердце бигвилля расположена уютная и живописная аллея — пространство для отдыха и прогулок. Здесь работают кафе, рестораны и street retail, а футбольное и стритбольное поля вынесены на территорию аллеи, благодаря чему во дворах сохраняются тишина и спокойная атмосфера.

Удобные скамейки, тенистые деревья и вечернее освещение дополняют ощущение уюта и гармонии.



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



Фасад - навесной
вентилируемый, натуральный
камень



Окна - металлопластиковые
с мультифункциональным
остеклением



Стены - газоблок



Каркас - монолитный
железобетон

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки во дворе Atamura Dastur — это большое и разнообразное пространство для активного отдыха и игр. Во дворе предусмотрено множество детских зон, продуманных для разных возрастов и интересов, благодаря чему каждый ребёнок найдёт своё место для игры и развития. Все игровые элементы выполнены из экологичных и безопасных материалов, а пространство организовано так, чтобы детям было интересно, комфортно и безопасно каждый день.



Авторский
ландшафтный
дизайн



Кинотеатр под
открытым небом



Эко-МАФы



BBQ зона



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

В ВАШЕМ ДОМЕ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные
МЕСТА И BOXROOM'Ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ
BI SERVICE



КИНОТЕТР ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

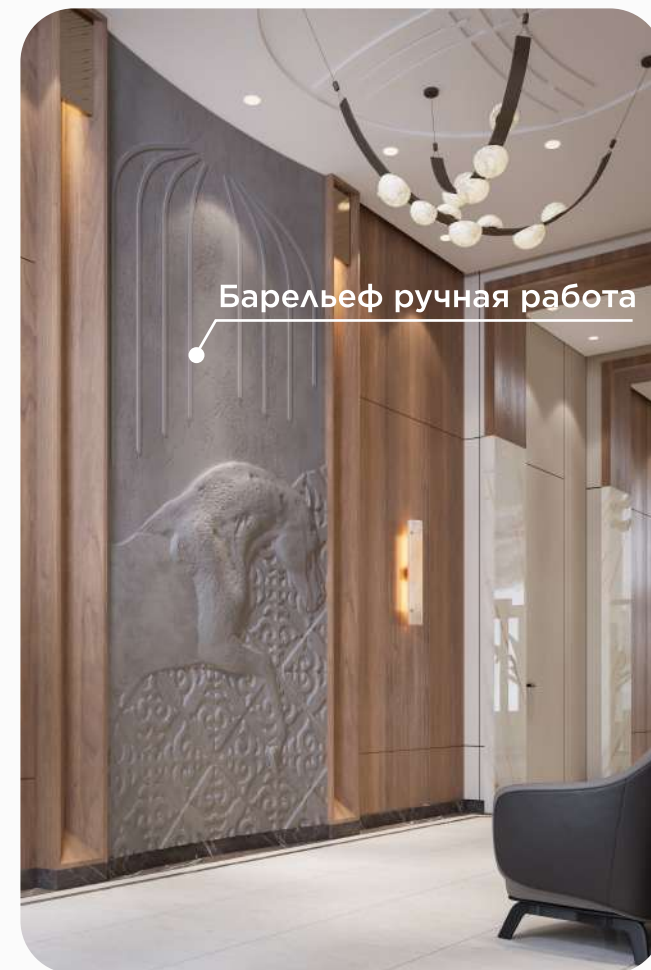
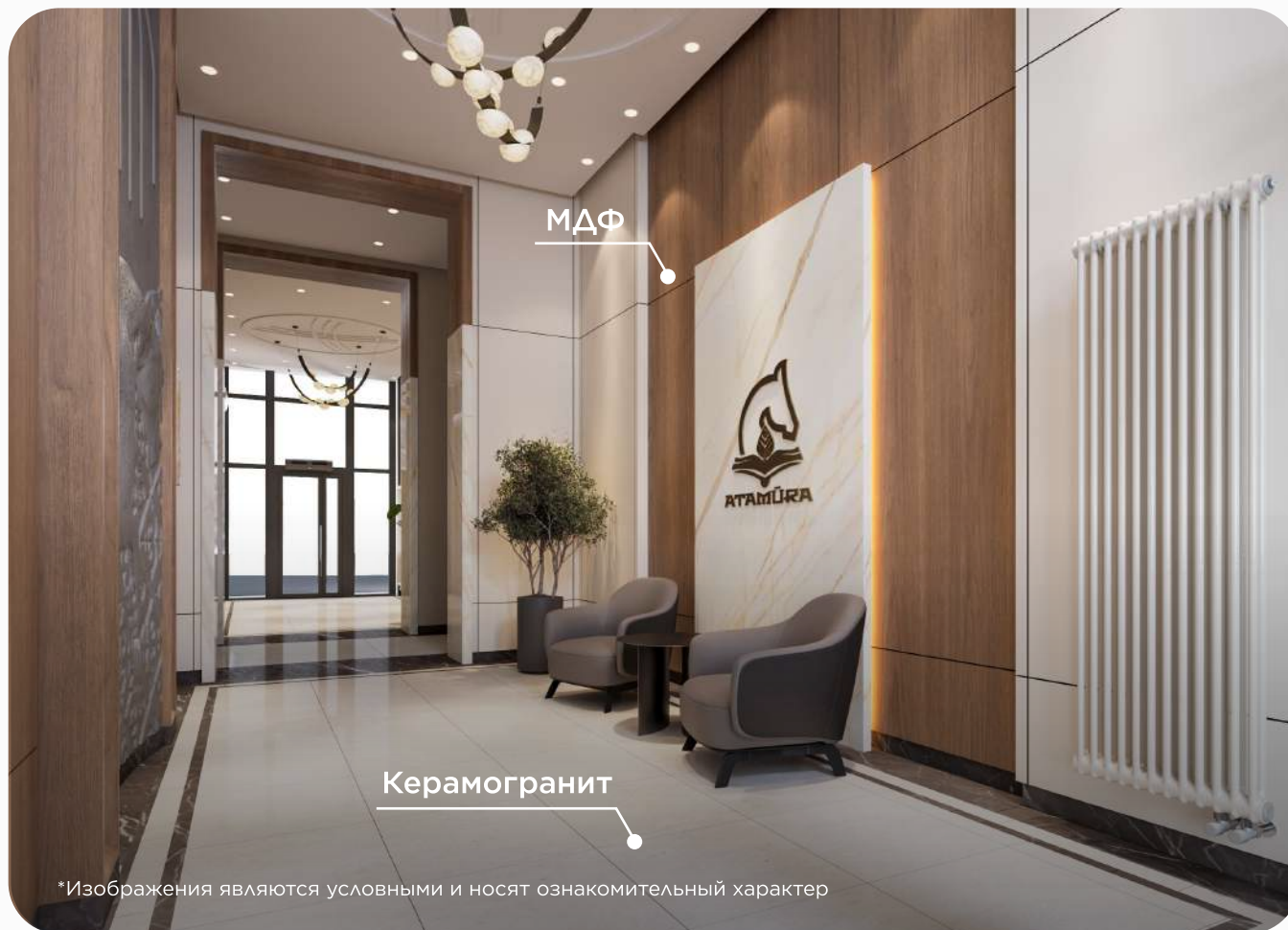


АЛЛЕЯ У ДОМА



ЦИФРОВАЯ
ЭКОСИСТЕМА
BI APP

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



БЕСШУМНЫЕ
ЛИФТЫ



МЯГКАЯ ЗОНА
ОЖИДАНИЯ



КОЛЯСОЧНАЯ
ЗОНА

ВАША КВАРТИРА

А что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи.

Для обеспечения безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной рамкой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



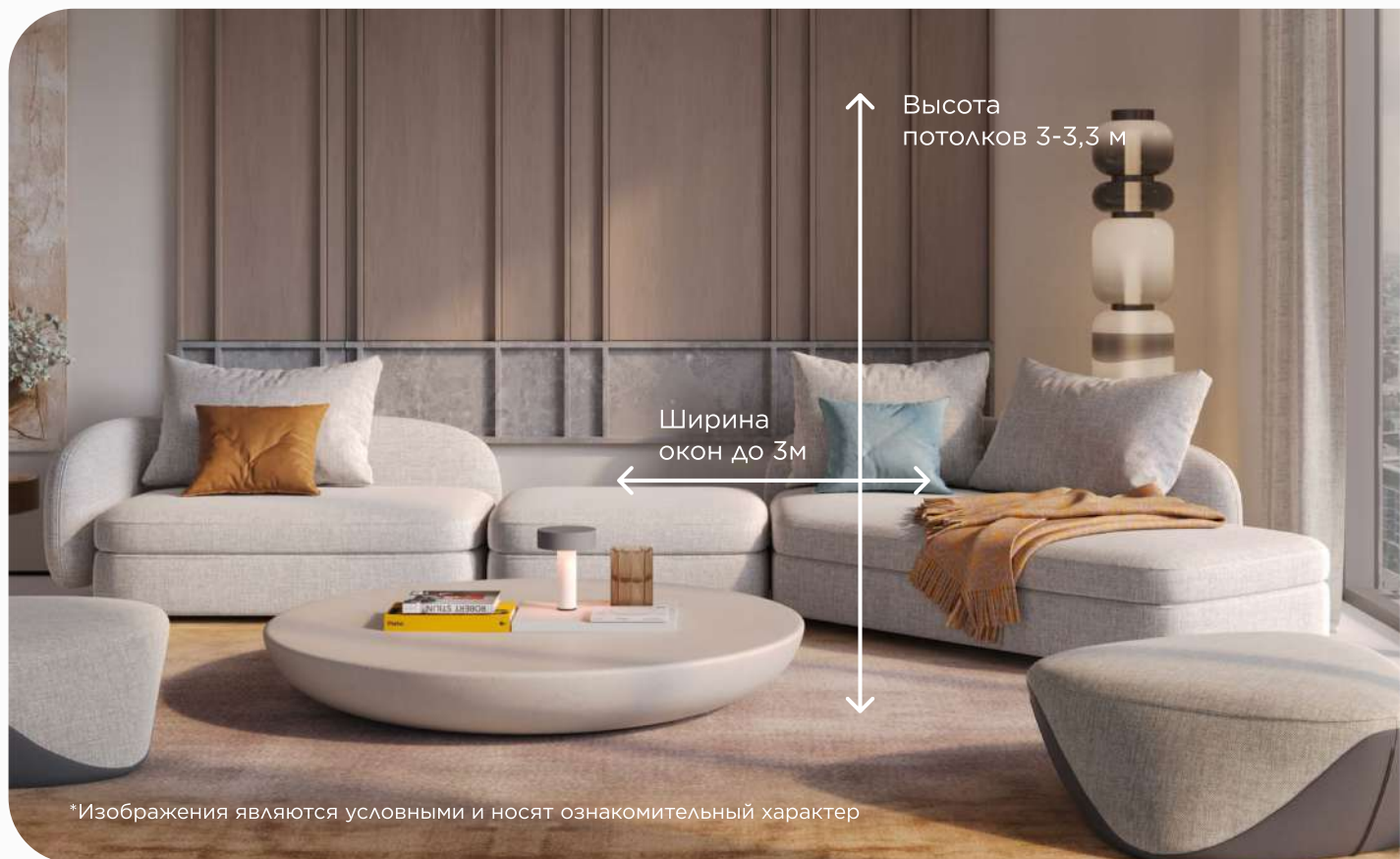
IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА
ПОТОЛКОВ 3-3,3 м



5 ЛЕТ ГАРАНТИИ



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер

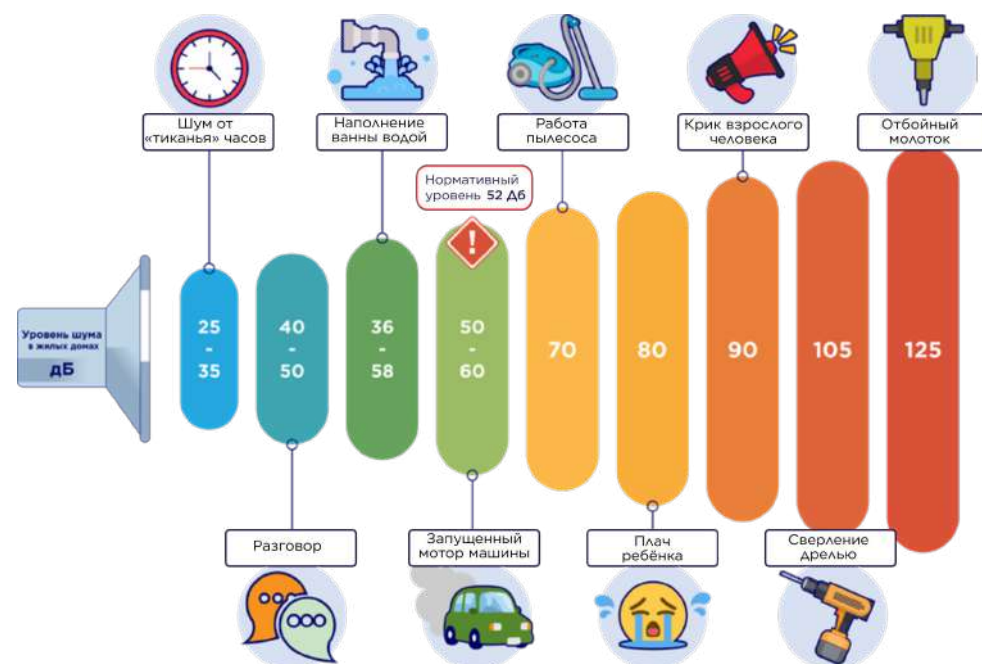
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не помешают вашему покою.
Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для BI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.

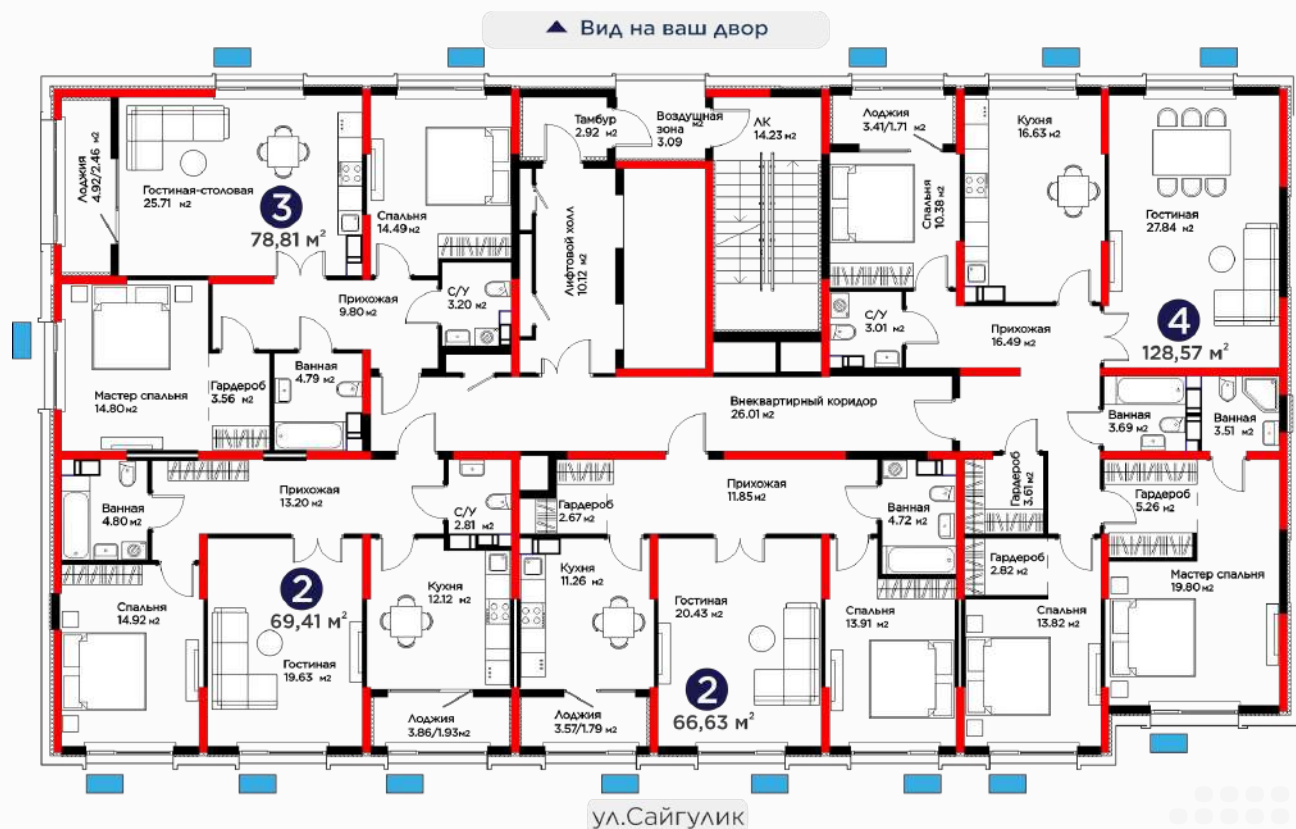


[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)



ПЛАНИРОВКИ

План этажа: подъезд 7, этаж 5



Блокируется с 6 подъездом



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества



Предусмотрена
гостевая парковка



Пешеходный
трафик



Более 11 000
жителей



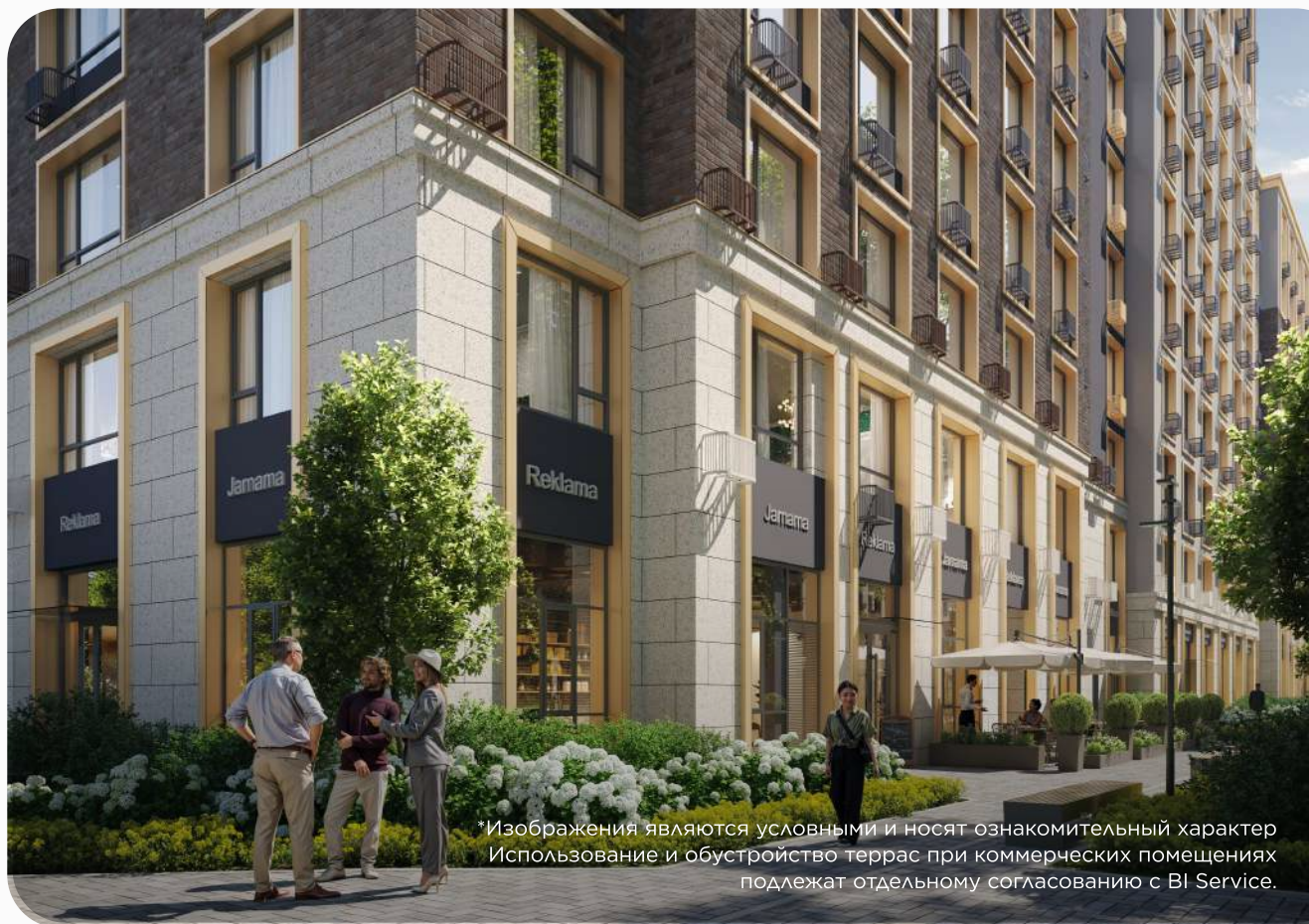
Высокие потолки
4,2 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



770



*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер
Использование и обустройство террас при коммерческих помещениях
подлежат отдельному согласованию с BI Service.

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

Мы обслуживаем > 7 млн. м²

 > 500
жилых комплексов

 > 1 100
коттеджей

 > 4 400
офисов

 > 32 000
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 280 тг/ м²,
офисы — от 554 тг/ м²,
парковочное место — от 12 800 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»
Бигвилль Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



Telegram



Whatsapp



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 94 от 15.10.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Жас НС», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.