



Принципы договора

1. В соответствии с Законом РК «О долевом участии в жилищном строительстве» запрещается привлечение денег физических и юридических лиц для строительства многоквартирных жилых домов в нарушение требований, установленных настоящим Законом. Сделка по привлечению денег физических и юридических лиц для строительства, совершенная в нарушение требований настоящего Закона, признается недействительной;

2. Договор резервирования не является сделкой по купле-продаже недвижимости, оплатой резервного взноса (Гарантийного взноса на основании Соглашения о гарантийном взносе, заключенного с Заказчиком) Заказчик подтверждает свое намерение в дальнейшем приобрести, а Исполнитель, после получения в уполномоченном органе, разрешения на привлечение средств дольщиков или подписания договора о предоставлении гарантии с Казахстанской Жилищной Компанией, обязуется заключить Договор о долевом участии в жилищном строительстве с Заказчиком.

г. ---

«---» --- 202--- года

Договор резервирования №

Товарищество с ограниченной ответственностью «---», именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице --- действующего(-ей) на основании Доверенности от 1 июля 2025 года, с одной стороны, и

Гражданин(-ка) ---, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор резервирования (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является оказание Исполнителем услуг Заказчику по резервированию - закреплению за Заказчиком Квартиры, предусмотренной п.1.2. настоящего Договора, до даты подписания Сторонами договора о долевом участии в жилищном строительстве.

1.2. Характеристики Квартиры:

Объект	Подъезд	Этаж	№ Квартиры	Общая S (кв.м.)
ЖК «---», (--- очередь), ---	---	---	---*	---*

*Данные, указанные в таблице, являются условными и могут быть изменены до заключения договора о долевом участии в жилищном строительстве.

1.3. Стороны обязуются заключить договор о долевом участии в жилищном строительстве Квартиры после получения Исполнителем разрешения уполномоченного органа на привлечение денег дольщиков в порядке, предусмотренном подпунктом 2.2.1. Договора. Ориентировочный срок получения разрешения на привлечение денег дольщиков - --- года.

1.4. Договор о долевом участии в жилищном строительстве должен содержать следующие условия оплаты Квартиры:

1.4.1. Стоимость Квартиры **без учета** Ремонтных работ по **чистовой** отделке составляет:

--- / --- / **тенге** (далее – Стоимость Квартиры):

а) из расчета --- / --- / **тенге** за один квадратный метр Общей площади Квартиры.

1.5. Подписанием настоящего Договора Исполнитель гарантирует фиксированную стоимость реализации за 1 (один) кв.м. площади Квартиры, предусмотренную пунктом 1.4. настоящего Договора, в случае надлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных пунктом 1.3. настоящего Договора, за исключением п. 1.6. и п.1.7. настоящего Договора.

1.5.1. Подписанием настоящего Договора Стороны выражают свое согласие, что Стоимость Квартиры может быть также изменена Исполнителем на момент заключения договора о долевом участии в жилищном строительстве в сторону увеличения либо уменьшения, в одностороннем порядке и без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, в случае изменения общей площади Квартиры, указанной в п.1.2. настоящего Договора.

1.6. В случае оформления Заказчиком ипотечного займа на приобретение Квартиры, Стоимость Квартиры, указанная в п. 1.4. настоящего Договора, фиксируется при условии предоставления Заказчиком гарантийного письма банка второго уровня в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения электронного уведомления/СМС-сообщения Исполнителя о получении разрешения уполномоченного органа на привлечение денег дольщиков и необходимости заключения Договора о долевом участии в жилищном строительстве. В случае не предоставления гарантийного письма банка второго уровня в течение вышеуказанного срока,

Исполнитель вправе изменить Стоимость Квартиры в сторону увеличения, в одностороннем порядке и без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, но не более, чем на 5% (Пять процентов) от Стоимости Квартиры, указанной в п. 1.4. настоящего Договора, с перерасчетом стоимости за один квадратный метр Общей площади Квартиры.

1.7. Подписанием настоящего Договора Стороны выражают свое согласие, что Стоимость Квартиры может быть также изменена Исполнителем в сторону увеличения, в одностороннем порядке и без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору, на основании применения Исполнителем надбавки в рамках ипотечной программы банка второго уровня, выбранной Заказчиком, но не более, чем на 10% (Десять процентов) от Стоимости Квартиры, указанной в п. 1.4. настоящего Договора, с перерасчетом стоимости за один квадратный метр Общей площади Квартиры.

1.8. Исполнитель не гарантирует условия ипотечных программ, предлагаемых банками второго уровня, и не несёт ответственности за изменение, отмену или иные корректировки условий кредитования, включая размер процентной ставки. Исполнитель не фиксирует процентную ставку по ипотечным займам, оформляемым Заказчиком.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. после подписания настоящего Договора не вступать в аналогичные отношения по поводу выбранной Квартиры с третьими лицами.

2.1.2. консультировать Заказчика по всем вопросам, имеющим отношение к предмету Договора.

2.1.3. заключить договор о долевом участии в жилищном строительстве после получения разрешения уполномоченного органа на привлечение денег дольщиков.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. заключить договор о долевом участии в жилищном строительстве Квартиры в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения электронного уведомления/СМС-сообщения Исполнителя о получении разрешения уполномоченного органа на привлечение денег дольщиков.

3. Действие Договора, порядок изменения, расторжения и последствия

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до подписания Сторонами договора о долевом участии в жилищном строительстве, либо на условиях, указанных в пунктах 3.3., 3.4., 3.5 и 3.6 настоящего Договора.

3.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.3. В случае нарушения Заказчиком срока подписания договора о долевом участии в жилищном строительстве, предусмотренного п.2.2.1. настоящего Договора, по любым обстоятельствам, Договор автоматически считается расторгнутым без направления Уведомления и без подписания Сторонами соглашения о расторжении.

3.4. Заказчик вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор путем направления Исполнителю письменного уведомления о расторжении настоящего Договора за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения по адресу, указанному в п. 3.5. настоящего Договора.

3.5. В случае задержки сроков заключения договора о долевом участии в жилищном строительстве Исполнителем более чем на 6 (шесть) месяцев, если такая задержка не связана с действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), Заказчик вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путем явки и подачи письменного уведомления в адрес Отдела продаж.

3.6. Исполнитель имеет право в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке (односторонний отказ), в силу нецелесообразности его исполнения путем направления соответствующего Уведомления Заказчику, и без подписания соглашения о расторжении. Датой расторжения считается дата направления Уведомления о расторжении Договора.

4. Прочие условия

4.1. При решении вопросов, не нашедших своего решения в условиях Договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений Сторон по нему или затрагивающих имущественные интересы и/или деловую репутацию Сторон Договора, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

4.2. Заказчик дает свое согласие на обработку и использование его персональных данных, указанных в реквизитах Договора:

- на получение рекламных рассылок, информационных сообщений и оповещений от группы компаний холдинга «BI Group» и их партнеров на электронный адрес, номер телефона и/или иные мессенджеры.

- для отправки уведомления о необходимости произведения оплаты в установленные настоящим Договором сроки, посредством оказания услуг банков второго уровня и/или операторов платежных систем и/или иных доступных сервисов

4.3. Настоящим Стороны подтверждают и выражают свое согласие, что изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, инфраструктуры, указанные в буклетах Жилого комплекса, являются условными (первичными) и установлены согласно проекту Жилого комплекса.

4.4. Заказчик имеет право с письменного согласия Исполнителя передать (переуступить) свои права и обязательства по Договору третьим лицам, путем подписания Соглашения о перемене лиц в обязательстве.

4.5. В случае, если Заказчик является владельцем карты лояльности отдельных категорий, предусмотренных Публичным договором по применению Правил клуба лояльности «BI Club» по адресу: <https://bi.group/ru/full-buy>, переуступка прав и обязательств по Договору допускается по истечении 4 (четырёх) месяцев с даты подписания Договора.

4.6. Все споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в суде по месту нахождения Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством РК.

4.7. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

4.8. Текст Договора прочитан Заказчиком полностью и соответствует действительному волеизъявлению и намерениям Заказчика.

4.9. Договор составлен в 2-х идентичных экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель: ООО «  »	Заказчик: 
--	---

Адрес: --- БИН --- КБЕ --- Представитель ---/_____ М.П.	ИИН: --- Удостоверение личности № --- Выдано --- РК --- года Адрес: --- Телефон: --- Кодовое слово --- _____/---
---	--



СОГЛАШЕНИЕ о гарантийном взносе № ---

г. ---

«---» ---202--- года

Товарищество с ограниченной ответственностью «---», именуемое в дальнейшем «**Агент**», в лице представителя ---, действующего(-ей) на основании Доверенности от 1 июля 2025 года, с одной стороны, и ---, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «**Плательщик**», с другой стороны, принимая во внимание заключенный между ТОО «--- и Плательщиком Договор резервирования за № --- от «---» ---202--- года, заключили настоящее Соглашение о гарантийном взносе (далее по тексту – «Соглашение») о нижеследующем:

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Плательщик – физическое или юридическое лицо, которое планирует осуществить резервирование Объектов недвижимости, реализуемых Уполномоченной компанией застройщика.

Агент – ТОО «---», которое входит в группу Компаний «BI Group» и представляет интересы Уполномоченных компаний застройщика в рамках резервирования Объектов недвижимости.

Группа Компаний «BI Group» - группа юридических лиц, включающая в себя Агента и Уполномоченные компании застройщиков, осуществляющие свою совместную деятельность под единым товарным знаком «BI Group», зарегистрированным в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

Уполномоченная компания застройщика - юридическое лицо ТОО «---», входящее в группу Компаний «BI Group», осуществляющее строительство многоквартирного(-ых) жилого(-ых) комплекса(-ов).

Объекты недвижимости - жилая и нежилая недвижимость, коммерческие площади, парковочные места (в том числе находящиеся на стадии строительства), принадлежащие Уполномоченной компании застройщика и выступающие в качестве предмета реализации Плательщикам в рамках Основных договоров, расположенные в Жилых комплексах построенных группой Компаний «BI Group».

Основной договор – договор, заключаемый между Уполномоченной компанией застройщика и Плательщиком, на реализацию Объектов недвижимости.

Договор резервирования – договор, заключаемый между Уполномоченной компанией застройщика и Плательщиком, на оказание услуг по резервированию – закреплению за Плательщиком Объектов недвижимости на срок до заключения Основного договора, предусмотренный в Договоре резервирования. Договор резервирования заключается исключительно при Резервировании Объектов недвижимости до фактической даты заключения Основного договора.

Резервирование – закрепление Объекта недвижимости до фактической даты заключения Основного договора за Плательщиком в зависимости от размера внесенного Гарантийного взноса, осуществляемое Агентом на доступные нереализованные Объекты недвижимости. Резервирование осуществляется на платной основе.

Гарантийный взнос – сумма, вносимая Плательщиком Агенту, в счет гарантии исполнения обязательств Плательщика по заключению Основного договора на Объект недвижимости и в счет Резервирования за ним конкретного Объекта недвижимости.

Уведомление - это извещение между сторонами Соглашения, путем направления письма посредством почтового отправления или электронной почты, телеграммы, телефакса, SMS-сообщения, при котором датой получения считается отметка (оттиск печати стороны, или подпись стороны, или отметка почтовой службы, или факсовая выписка или отчет о доставке, с обязательным указанием даты отправки).

1. Основные условия гарантийного соглашения

1.1. Величина Гарантийного взноса составляет --- /---/ **тенге**. Настоящая денежная сумма используется исключительно в счет гарантии исполнения обязательства Плательщика по оплате стоимости будущего объекта недвижимости в следующем порядке:

График оплаты		
№	Дата платежа	Сумма платежа
1	---	---
Барлығы/ Итого:		---

1.2. Во исполнение п. 1.1. настоящего Соглашения Агент осуществляет принятие от Плательщика суммы Гарантийного взноса в качестве оплаты за **Резервирование будущего Объекта недвижимости**, указанного в Договоре резервирования за № --- от «---» ---202--- года, в сроки и на условиях настоящего Соглашения.

1.3. При условии исполнения обязательств Плательщика по своевременной оплате Гарантийного взноса, указанного в п.1.1. настоящего Соглашения, по факту заключения Основного договора, Гарантийный взнос будет зачтен Уполномоченной компанией застройщика в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Резервируемого Объекта недвижимости.

1.3.1. В случае ненадлежащего исполнения обязательств Плательщиком по своевременной оплате Гарантийного взноса, указанного в п.1.1. настоящего Соглашения, по факту заключения Основного договора, Гарантийный взнос будет изменен Агентом в сторону увеличения, в одностороннем порядке и без подписания дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, но не более, чем на 5% (Пять процентов) от суммы Гарантийного Взноса, указанной в п. 1.1. настоящего Соглашения.

1.4. Плательщик обязуется осуществить с Уполномоченной компанией застройщика подписание Основного договора в сроки и на условиях, указанных в Договоре резервирования.

1.5. В случае неисполнения Плательщиком обязательств по внесению Гарантийного взноса в сроки, указанные в п. 1.1. настоящего Соглашения, а также обязательств по заключению Основного договора на условиях Договора резервирования, Плательщик обязуется не предъявлять Агенту и группе Компаний «BI Group» никаких претензий в части возврата удержанных сумм штрафных санкций согласно п.3.3, п.3.5. настоящего Соглашения.

1.6. Подача заявки в уполномоченный орган на единовременное снятие пенсионных накоплений возможна только после заключения Основного договора с Плательщиком. Оплата полной либо части стоимости Объекта недвижимости за счет пенсионных накоплений, перечисляемых со специального счета уполномоченного оператора, возможна только после заключения Основного договора с Плательщиком на многоквартирные жилые дома, в которых привлечение средств дольщиков обеспечено гарантией Единого оператора жилищного строительства.

1.7. Подписанием настоящего Соглашения Стороны выражают свое согласие, что в случае внесения суммы Гарантийного взноса посредством использования единовременных пенсионных выплат и/или заемных средств в рамках ипотечных программ банков второго уровня, срок внесения оплаты согласно п.1.1. настоящего Соглашения может быть изменен Агентом в одностороннем порядке и без подписания дополнительного соглашения.

2. Порядок уведомления Сторон

2.1. В целях надлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения Стороны обязаны устно или письменно уведомлять друг друга о наступлении каких-либо событий.

2.2. В случае изменения платежных, почтовых и юридических реквизитов Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней известить друг друга в письменной форме.

2.3. Уведомления Агента и/или группы Компаний «ВГ Group», направленные Плательщику по адресам, контактными данным и реквизитам, указанным в Соглашении, при нарушении Плательщиком п.2.2. настоящего Соглашения, считаются исполненными надлежащим образом. Плательщик, отсутствовавший в офисе Агента в назначенное время, либо в ином указанном в Уведомлении месте, а также просрочивший сроки, предусмотренные Уведомлением и Соглашением, не вправе ссылаться на факт неполучения Уведомления.

3. Досрочное расторжение Соглашения и его последствия

3.1. Агент имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления Уведомления о расторжении Соглашения и без подписания Сторонами соглашения о расторжении (дата направления уведомления является датой расторжения Соглашения) в следующих случаях:

1) неисполнения или ненадлежащего исполнения Плательщиком обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения;

2) отказа Плательщика от подписания Основного договора в соответствии с условиями Договора резервирования, равно как и не прибытие Плательщика для подписания договора.

3.2. Расторжение Соглашения в одностороннем порядке по инициативе Плательщика возможно в случае нарушения Уполномоченной компанией застройщика условий, указанных в п.3.5. Договора резервирования.

3.3. При расторжении Соглашения по инициативе Агента по условиям, установленным п. 3.1. настоящего Соглашения, Агент возвращает Плательщику сумму Гарантийного взноса в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения, за вычетом в пользу Агента штрафа в размере 10% (десяти процентов) от Стоимости Резервируемого Объекта недвижимости и неустойки (пени), установленной разделом 4 настоящего Соглашения. Возврат денег Плательщику осуществляется после заключения Агентом Соглашения и Уполномоченной компанией застройщика Договора резервирования, предметом которых будет являться Резервируемый Объект недвижимости, по стоимости не ниже установленной настоящим Соглашением, с другим Плательщиком и поступления от последнего Гарантийного взноса в полном объеме.

3.4. При расторжении Соглашения по инициативе Плательщика на основаниях, установленных п. 3.2. Соглашения, Агент в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Соглашения осуществляет возврат Плательщику суммы Гарантийного взноса в полном объеме.

3.5. В случае расторжения Соглашения по инициативе любой из Сторон по основаниям, не предусмотренным условиями Соглашения, Сторона инициатор обязана направить другой Стороне не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до дня расторжения, соответствующее Уведомление. При этом, если инициатором выступает Агент, Агент возвращает Плательщику фактически полученную сумму Гарантийного взноса в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты расторжения Соглашения.

Если инициатором выступает Плательщик, Агент возвращает Плательщику сумму Гарантийного взноса в соответствии с разделом 1 настоящего Соглашения, за вычетом в пользу Агента штрафа в размере 10% (десяти процентов) от Стоимости Резервируемого Объекта недвижимости и неустойки (пени), установленной разделом 4 настоящего Соглашения. Возврат денег Плательщику осуществляется после заключения Агентом Соглашения и Уполномоченной компанией застройщика Договора резервирования, предметом которых будет являться Резервируемый Объект недвижимости, по стоимости не ниже установленной настоящим Соглашением, с другим Плательщиком и поступления от последнего Гарантийного взноса в полном объеме.

3.6. В случае нарушения Плательщиком срока оплаты первого платежа более чем на 3 (три) рабочих дня, Соглашение автоматически считается расторгнутым без направления Уведомления и без подписания Сторонами соглашения о расторжении.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств, Стороны несут ответственность, предусмотренную Соглашением.

4.2. В случае нарушения Плательщиком сроков внесения платежа, предусмотренного разделом 1 настоящего Соглашения, последний оплачивает Агенту пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процентов) от суммы просроченного платежа за каждый календарный день, но не более 10% (десяти процентов) от Стоимости Объекта недвижимости.

4.3. Плательщик обязуется осуществить оплату пени, предусмотренной п. 4.2. настоящего Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предъявления соответствующего требования Агентом до момента заключения Сторонами Основного договора.

4.4. В случае несвоевременной оплаты Плательщиком Гарантийного взноса (либо его части), указанного в п. 1.1. настоящего Соглашения, и/или пени, предусмотренной п. 4.2. настоящего Соглашения, Уполномоченной компанией застройщика может быть отказано в заключении Основного договора в срок, установленный условиями Договора резервирования.

5. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить. К

обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) относятся: пожар, наводнение, землетрясение, эпидемия, военные действия, неприемлемые условия труда, связанные с погодными условиями, принятие законодательных и нормативных актов, оказывающих влияние на выполнение Сторонами обязательств по Соглашению, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон.

5.2. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.3. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 Соглашения, и/или их последствия продолжают действовать более 4 (четырёх) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Соглашения. В случае совместного решения Сторон о невозможности дальнейшего исполнения Соглашения ввиду обстоятельств, указанных в п.5.1 Соглашения, любая из Сторон вправе расторгнуть Соглашение, уведомив об этом другую Сторону.

6. Прочие условия

6.1. При решении вопросов, не нашедших своего решения в условиях Соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему или затрагивающим имущественные интересы и/или деловую репутацию Сторон Соглашения, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Республики Казахстан.

6.2. Соглашение может быть изменено и/или дополнено Сторонами в период его действия в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением, а также на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, свидетельствующих о необходимости внесения подобного рода изменений и дополнений.

6.3. Любые дополнительные соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Соглашения имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Соглашения и скреплены печатями Сторон (при наличии печати).

6.4. Соглашение вступает в силу со дня его подписания, с которого и становится обязательным для Сторон, заключивших его. Условия настоящего Соглашения применяются к отношениям Сторон, возникшим только после заключения настоящего Соглашения.

6.5. Соглашение действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.6. Все споры, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – в суде по месту нахождения Объекта, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.7. Содержание текста настоящего Соглашения полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон. Подписанием Соглашения Плательщик подтверждает, что в дееспособности не ограничен, не находится в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения; по состоянию здоровья может осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдает заболеваниями, наличие которых может воспрепятствовать осознанию сути, смысла, значения подписываемого Соглашения, в том числе его отдельных условий, а также возможных правовых последствий; подтверждает, что не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, давления, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

6.8. Акцептом Плательщик подтверждает, что настоящее Соглашение не лишает прав, обычно предоставляемых по соглашениям/договорам такого вида, не исключает или ограничивает ответственность Агента за нарушение обязательств и не содержит другие явно обременительные условия, которые, исходя из своих разумно понимаемых интересов, он не принял бы при наличии возможности участвовать в определении условий настоящего Соглашения.

6.9. Плательщик дает свое согласие на обработку и использование его персональных данных, указанных в реквизитах Договора:

- на получение рекламных рассылок, информационных сообщений и оповещений от группы компаний холдинга «BI Group» и их партнеров на электронный адрес, номер телефона и/или иные мессенджеры.

- для отправки уведомления о необходимости произведения оплаты в установленные настоящим Договором сроки, посредством оказания услуг банков второго уровня и/или операторов платежных систем и/или иных доступных сервисов.

6.10. Агент вправе осуществить перевод суммы Гарантийного взноса на расчетный счет Плательщика, открытый в АО «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы Банк», в случае оформления Плательщиком ипотечного займа на Объект недвижимости. Расходы по банковским операциям, связанные с перечислением Гарантийного взноса с расчетного счета Агента на расчетный счет Плательщика, Агент несет самостоятельно.

6.11. Передача (переуступка) прав, обязательств по Договору резервирования и настоящему Соглашению третьим лицам возможна с письменного согласия Уполномоченной компании застройщика, при условии исполнения Плательщиком обязательств, предусмотренного п. 1.1. настоящего Соглашения.

6.12. В случае, если Плательщик является владельцем карты лояльности Агента/Группы Компаний «BI Group» отдельных категорий, предусмотренных Публичным договором по применению Правил клуба лояльности «BI Club» по адресу: <https://bi.group/ru/full-buy>, переуступка прав и обязательств по Договору резервирования и настоящему Соглашению допускается по истечении 4 (четырёх) месяцев с даты подписания настоящего Соглашения.

6.13. Текст Соглашения прочитан Плательщиком полностью и соответствует действительному волеизъявлению и намерениям Плательщика.

6.14. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Агент: ООО «---» БИН --- Адрес: --- e-mail: --- ИИК --- Банк «---» БИК --- Представитель ---/--- М.П.	Плательщик: --- ИИН: --- Удостоверение личности № --- Выдано --- РК --- года Адрес: --- Телефон: --- Кодовое слово --- _____/---
--	---