



# «Дом на Букетова»

Место новых открытий

# Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

---

О проекте	3
Расположение	5
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	8
Благоустроенный двор	10
Стильные холлы	13
Ваша квартира	15
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	17
Умные технологии	18
Планировочные решения	19
Функциональные помещения	22
Помещения для бизнеса	23
Ипотека и онлайн покупка	24
VI Service и министерство счастья	26
Мобильное приложение BIG App	28
Программа лояльности VI Club	29
Дополнительные опции	30

# О проекте

«Дом на Букетова» - это история с современным продолжением. Новая строка в жизни города: комплекс, который совместилизысканностьысовременныетехнологии.

«Дом на Букетова» расположился на пересечении ул. Муканова и ул. Букетова, в уютном спальном районе Караганды. Всё важное рядом: школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, парки и скверы для неспешных вечерних прогулок в кругу близких и родных людей.

## Комфорт+

класс

## IV квартал 2025 г.

срок сдачи

## 3 - 4,2 м

высота потолков

## 9

этажей

## 37 - 138 м<sup>2</sup>

площади квартир

## 5

подъездов



Вернуться  
к содержанию

3



Связаться  
в Telegram

# Расположение




  
4 мин  
Гимназия  
им М. Жумабаева

  
4 мин  
Школа-лицей им.  
Ы. Алтынсарина

  
15 мин  
Супермаркет  
NormaN

  
4 мин  
Сквер  
Республики

  
5 мин  
Детские  
сады

  
6 мин  
Парк  
Победы



Вернуться  
к содержанию

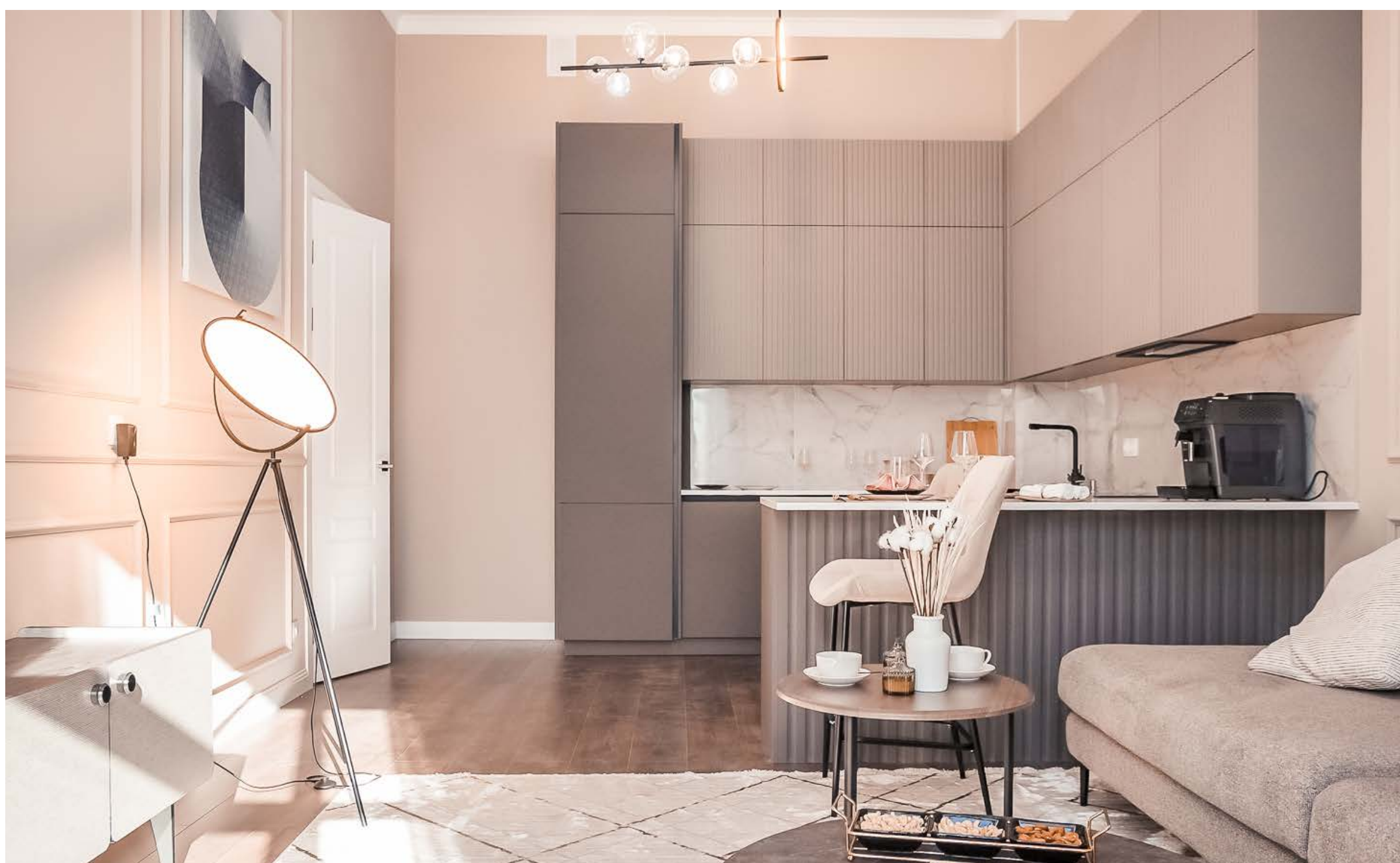
4



Связаться  
в Telegram

# Smart house

В «Доме на Букетова» имеется ограниченное количество уникальной недвижимости формата Smart house. Преимуществами этих современных квартир являются высокие потолки до 4,2м., которые дарят ощущение простора и воздушности, а также приятная стоимость.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней или из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя. Изображения носят условный характер



Вернуться  
к содержанию

5



Связаться  
в Telegram

# Всё важное рядом

## Территория знаний

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отпрашиваться с работы и в спешке бежать за ребенком. Неподалёку от вашего будущего дома расположились гимназии, лицеи и интеллектуальные школы.



Изображение носит условный характер



Вернуться  
к содержанию

6



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

«Дом на Букетова» выполнен в современном дизайне и классической тектонике. Тактильные, детализированные фасады комплекса представлены в стиле современной архитектуры с нотками фьюжн, что подчёркивает ориентированность проекта на создание уюта и визуального комфорта. Сочетание алюминиевого фасада, деревянных и стеклянных деталей, террас и витражей позволяет гармонично вписать объект в окружающую застройку и дать общее направление для развития архитектуры данного района.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней или из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться  
к содержанию

7



Связаться  
в Telegram

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



**Каркас** –  
монолитный  
железобетон

**Фасад** –  
вентилируемые  
навесные панели,  
клинкерная плитка

**Окна** –  
металлопластиковые,  
тройное остекление

**Витражи** –  
алюминиевые,  
теплой серии



Вернуться  
к содержанию

8



Связаться  
в Telegram

# Благоустроенный двор

Продуманная инфраструктура с качелями, батутами и другими развлечениями на любой вкус, обеспечит гармоничное физическое, психологическое, эмоциональное и творческое развитие вашего ребёнка. Вы несомненно оцените отдых на свежем воздухе, душистые травы, деревья, цветы, уютные места для чтения и пикников в безопасном, закрытом от машин дворе.

«Дом на Букетова» - территория счастливого детства!



Круглосуточное видеонаблюдение + система контроля доступа



Зоны отдыха



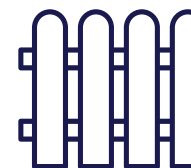
Workout зоны



Озелененная территория



Детские площадки



Закрытый двор



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



Вернуться к содержанию

9



Связаться в Telegram



Вернуться  
к содержанию

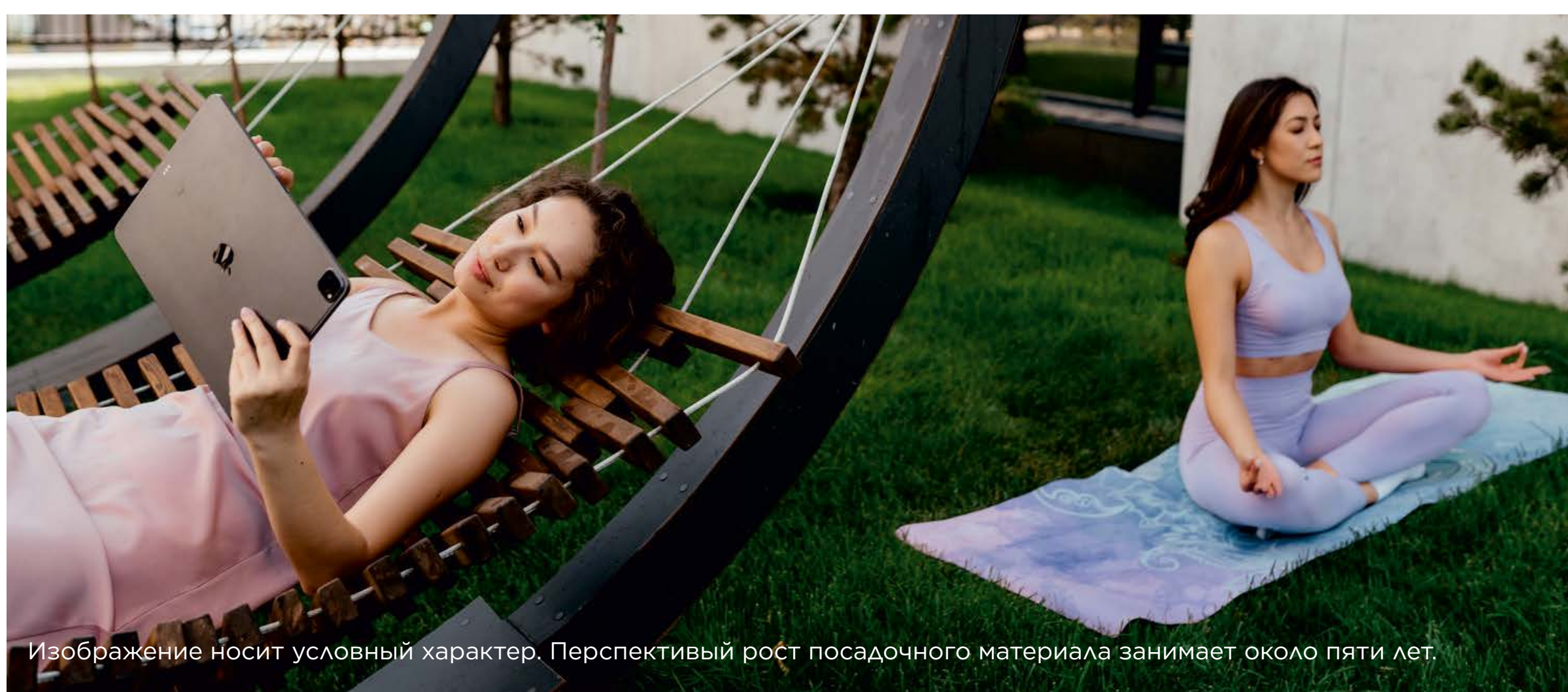
10



Связаться  
в Telegram

# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивает приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка, до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

## Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный  
микроклимат



Гармоничные цве-  
товые композиции



Уход за растениями



Продуманное зониро-  
вание растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.



Вернуться  
к содержанию

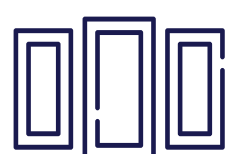
11



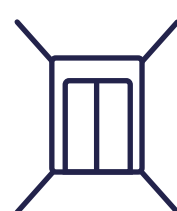
Связаться  
в Telegram

# Стильный интерьер ХОЛЛОВ

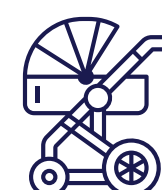
С первых шагов вас окутает атмосфера тепла и уюта, ведь дом начинается с холла. Продуманный дизайн, грамотно подобранные материалы и мягкое освещение - все это создает ощущение спокойствия и гармонии. Холлы «Дома на Букетова» - это не просто пространство для прохода, а место, которое порадует своих жильцов гостеприимной атмосферой и изысканным дизайном.



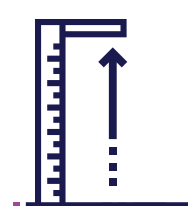
Индивидуальный  
дизайн



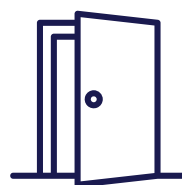
Безопасные лифты



Колясочные



Высота  
потолков до 3,9 м



Сквозные  
подъезды



Витражные  
входные группы



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.

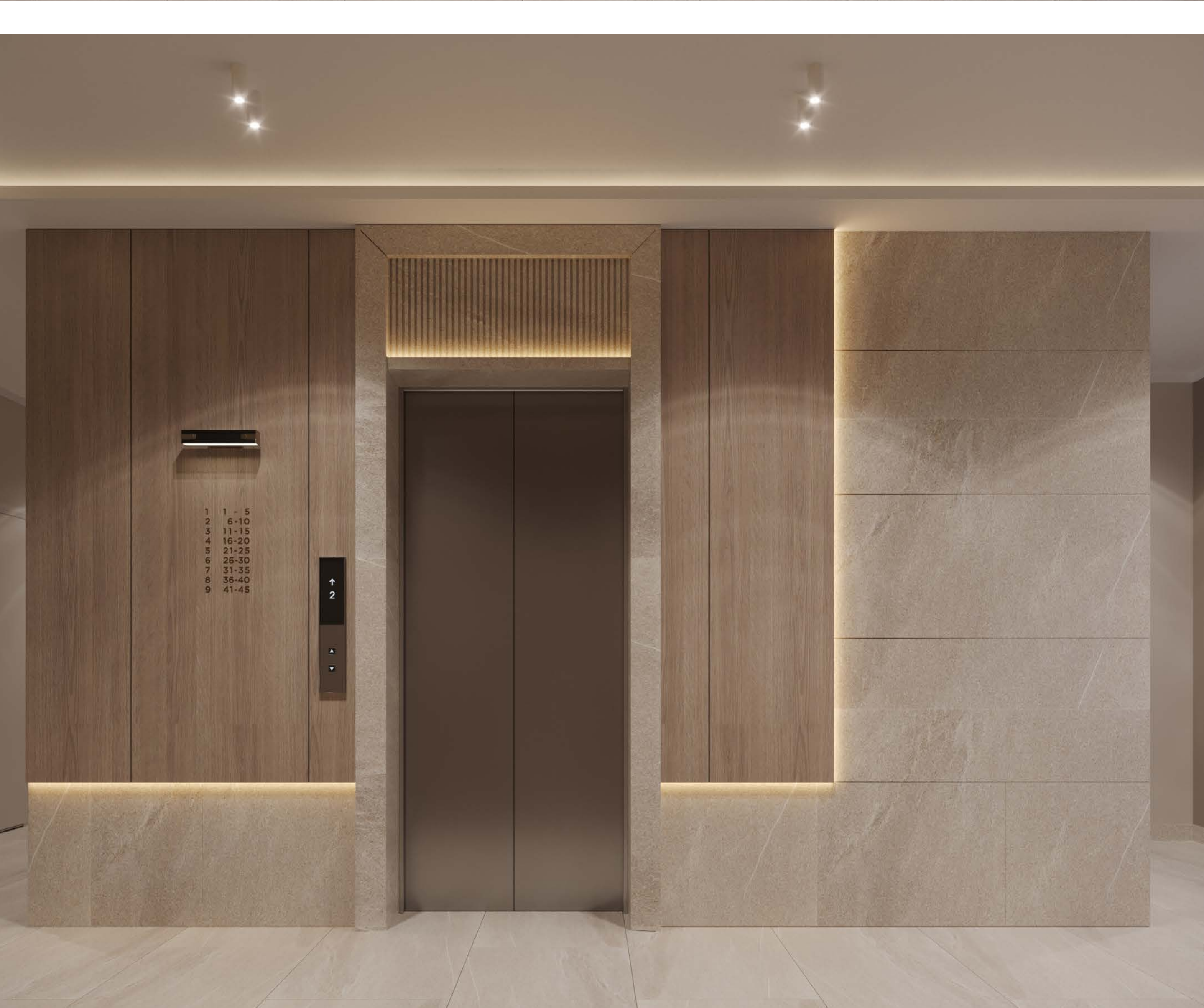


Вернуться  
к содержанию

12



Связаться  
в Telegram



Вернуться  
к содержанию

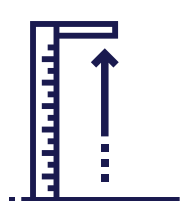
13



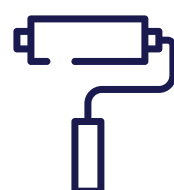
Связаться  
в Telegram

# Ваша квартира

В квартирах вам больше не придется грезить о жизни мечты, ведь все ее атрибуты будут находиться прямо перед вами: теплые, светлые и просторные комнаты, где каждая деталь продумана до мелочей для вашего комфорта и уюта.



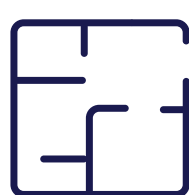
Высота потолков  
3 - 4,2 м



Предчистовая  
отделка



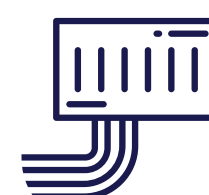
Счетчики воды  
и электроэнергии



Конфигурация квартир:  
от 1 до 4-комнатных



Площадь квартир  
37 - 113 м<sup>2</sup>



Горизонтальная  
разводка отопления  
и водопровода



Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские  
входные двери



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



Вернуться  
к содержанию

14

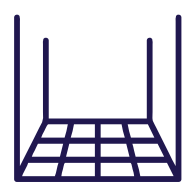


Связаться  
в Telegram

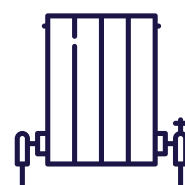
# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

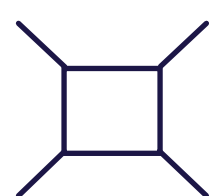
Приобретая квартиру в «Доме на Букетова» вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Входные двери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

15



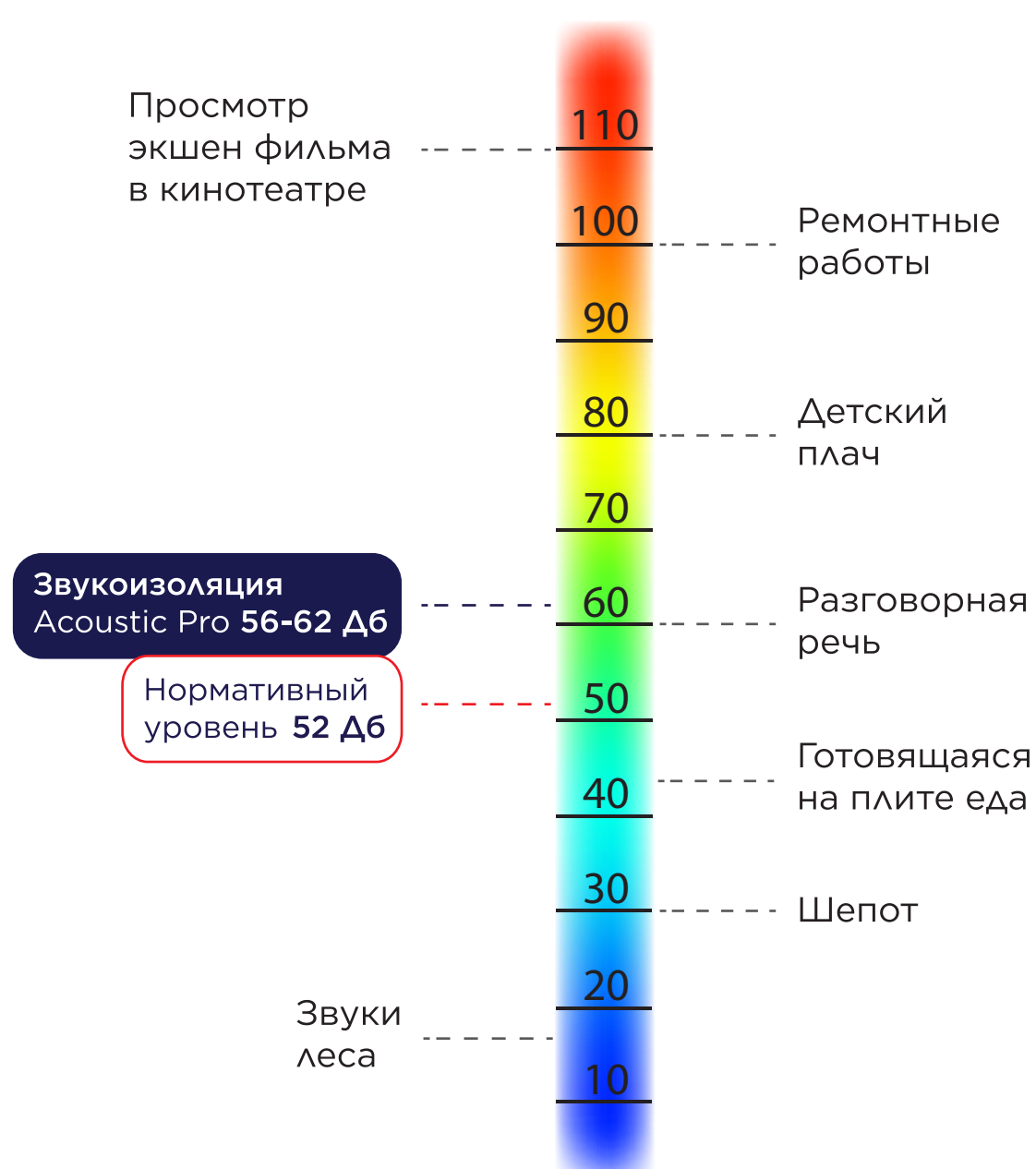
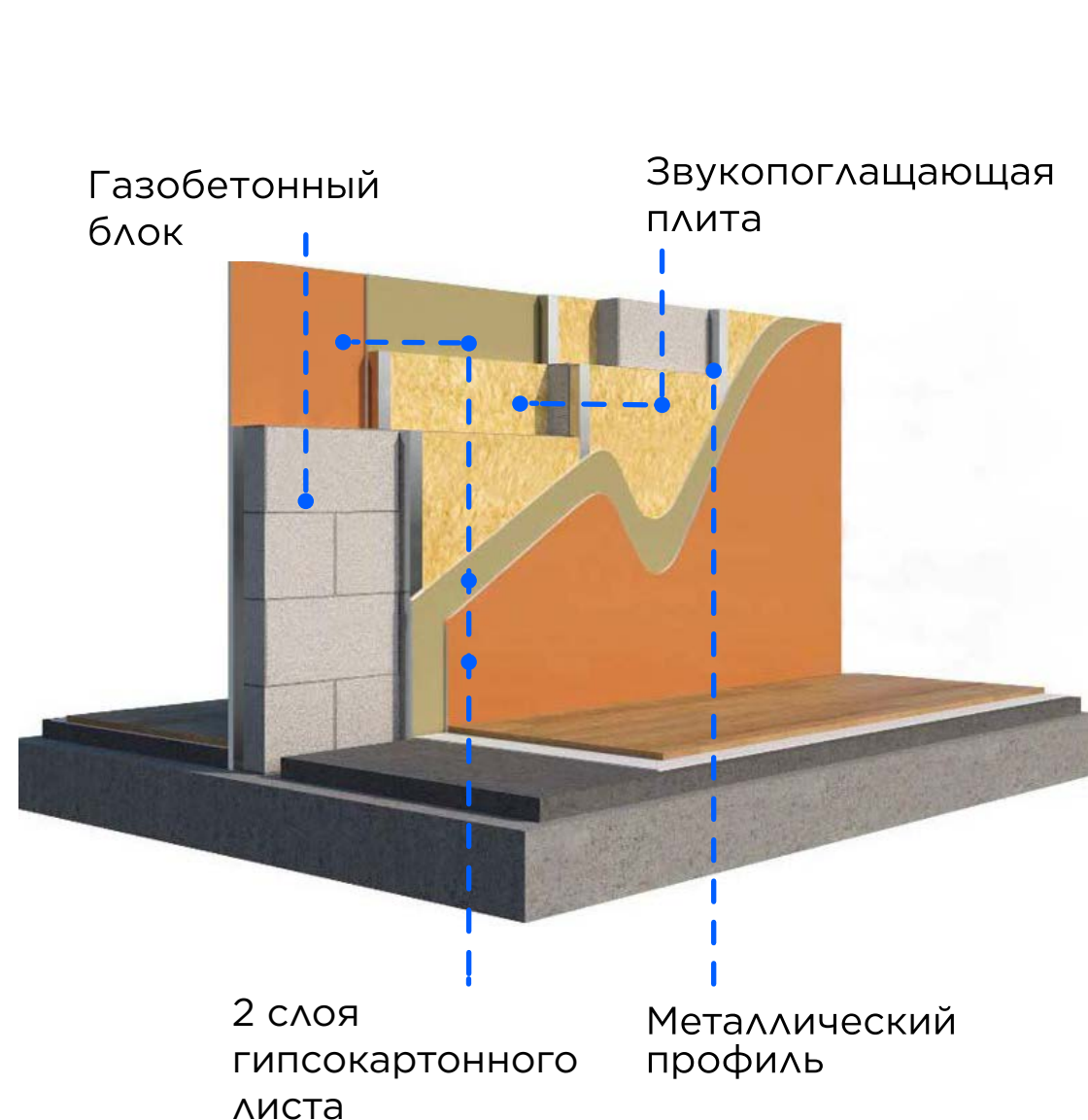
Связаться в Telegram

# Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

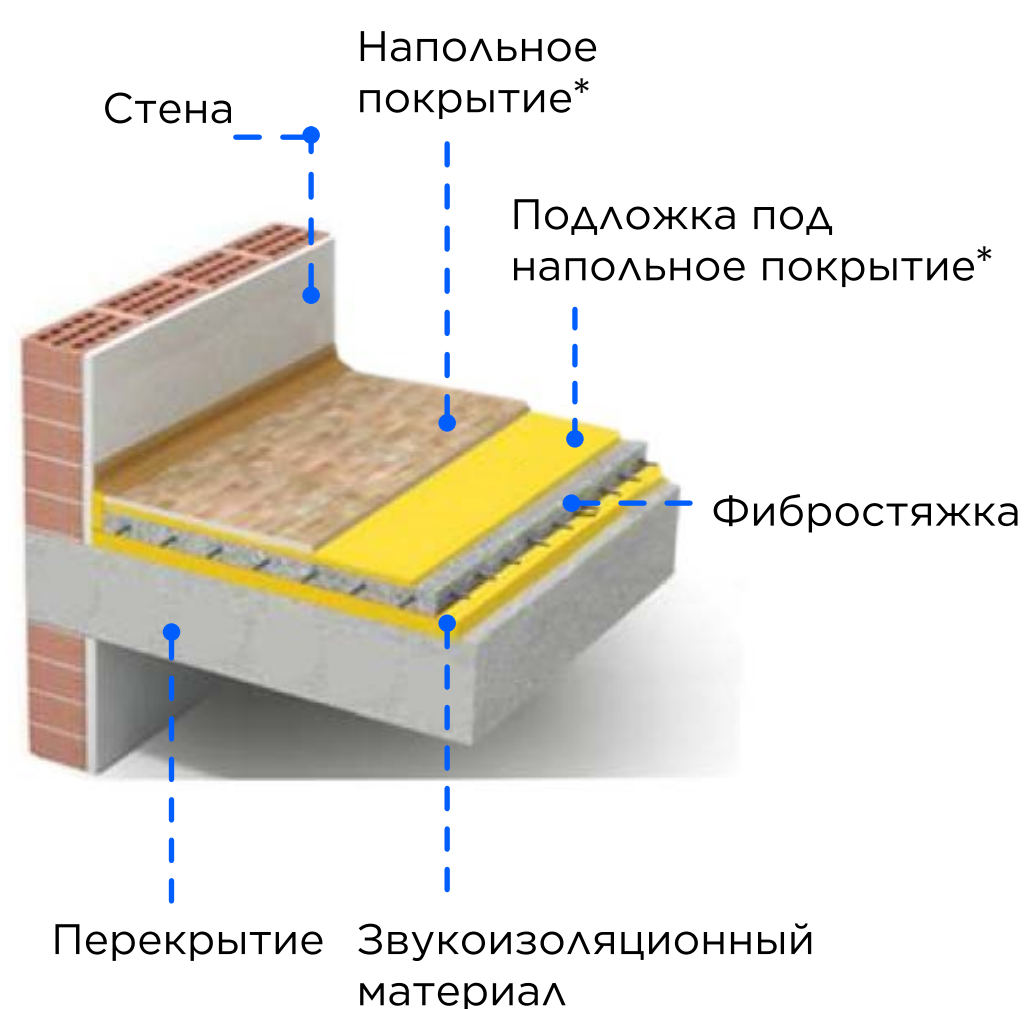
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут вам дискомфорта благодаря решениям по улучшенной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

## Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



## «Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



\*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

16



Связаться в Telegram

# Умные технологии

## Электрозамки

Электронные замки - это дополнительный комфорт для вас и вашей семьи.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

### Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



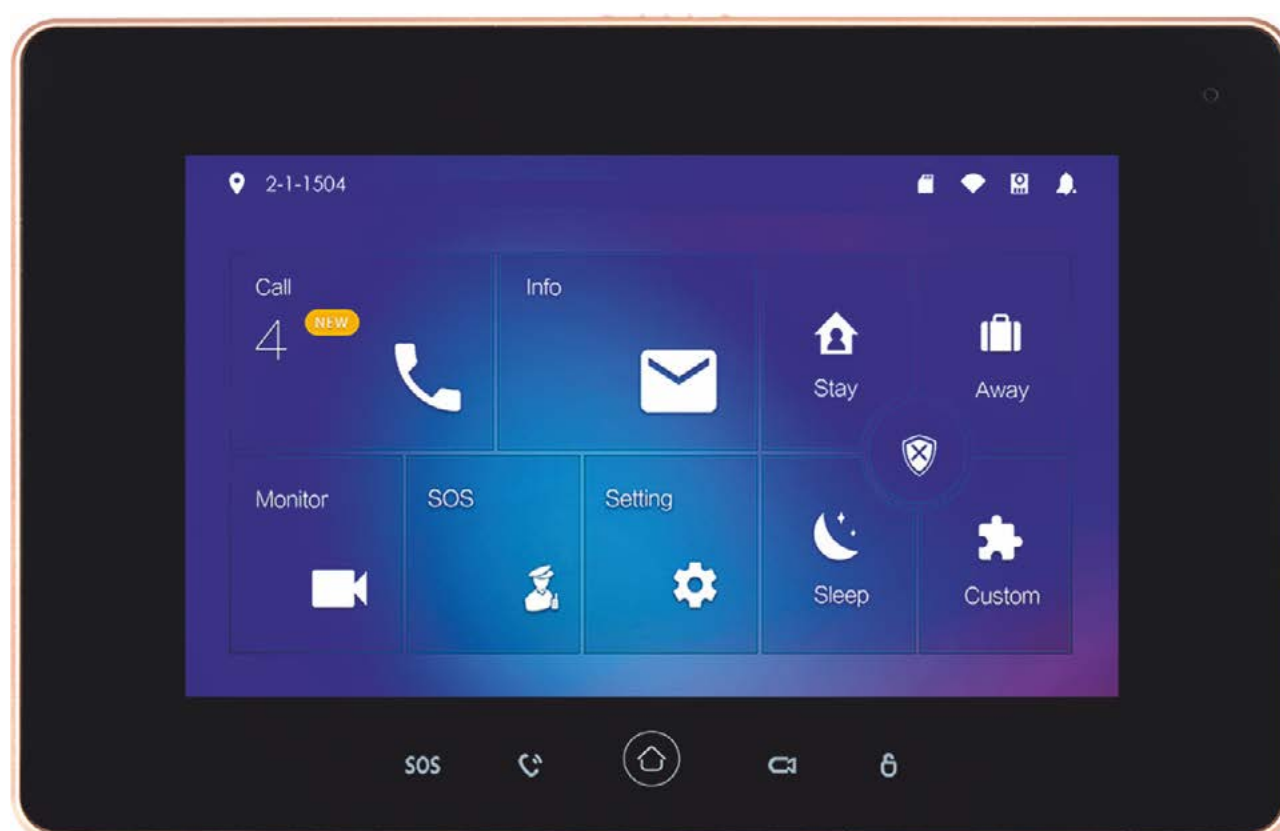
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться  
к содержанию

17



Связаться  
в Telegram

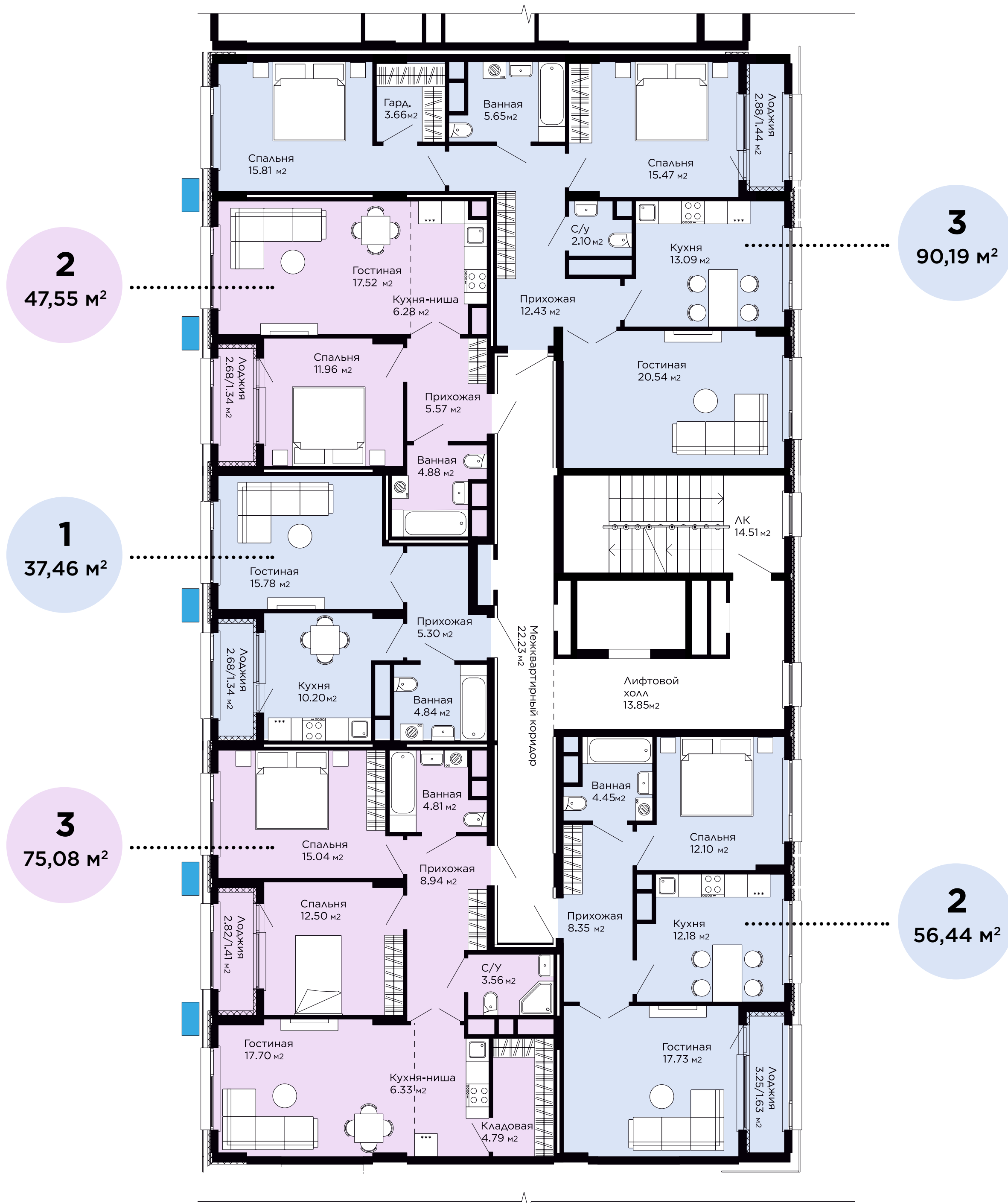
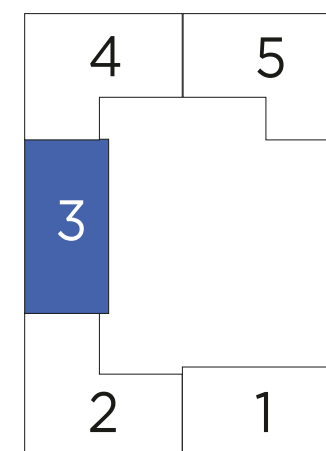
# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ул. Букутова

ул. Муканова



Вернуться  
к содержанию

18



Связаться  
в Telegram

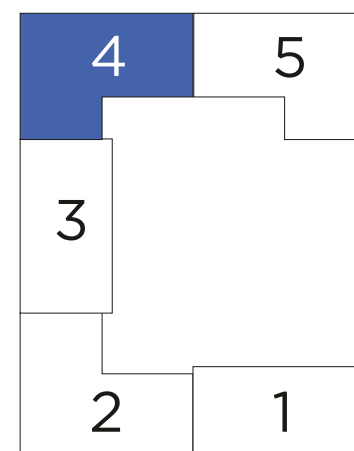
# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ул. Букетова

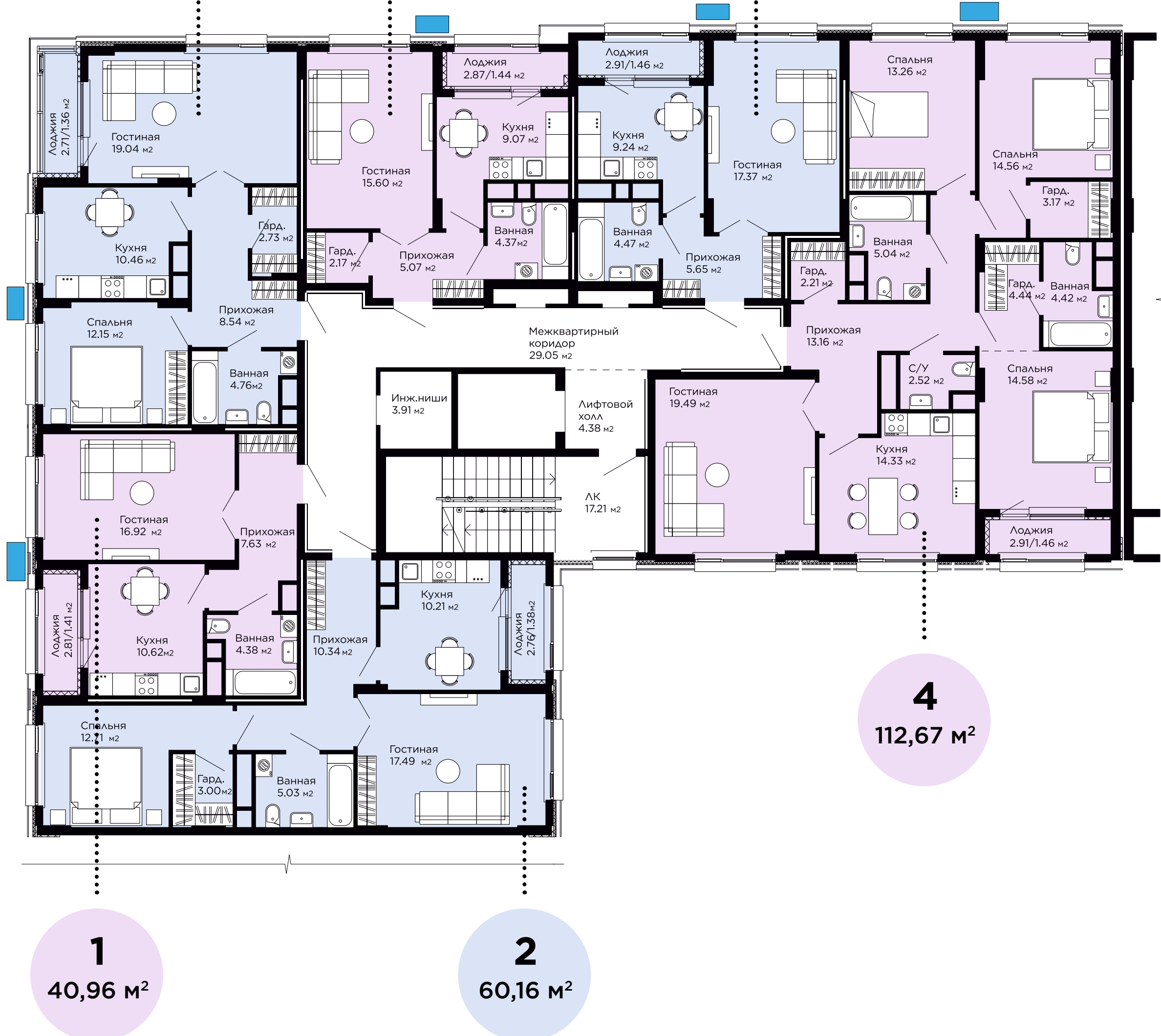
ул. Муканова



**2**  
59,04 м<sup>2</sup>

**1**  
37,72 м<sup>2</sup>

**1**  
38,19 м<sup>2</sup>



**1**  
40,96 м<sup>2</sup>

**2**  
60,16 м<sup>2</sup>

**4**  
112,67 м<sup>2</sup>



Вернуться  
к содержанию

19



Связаться  
в Telegram

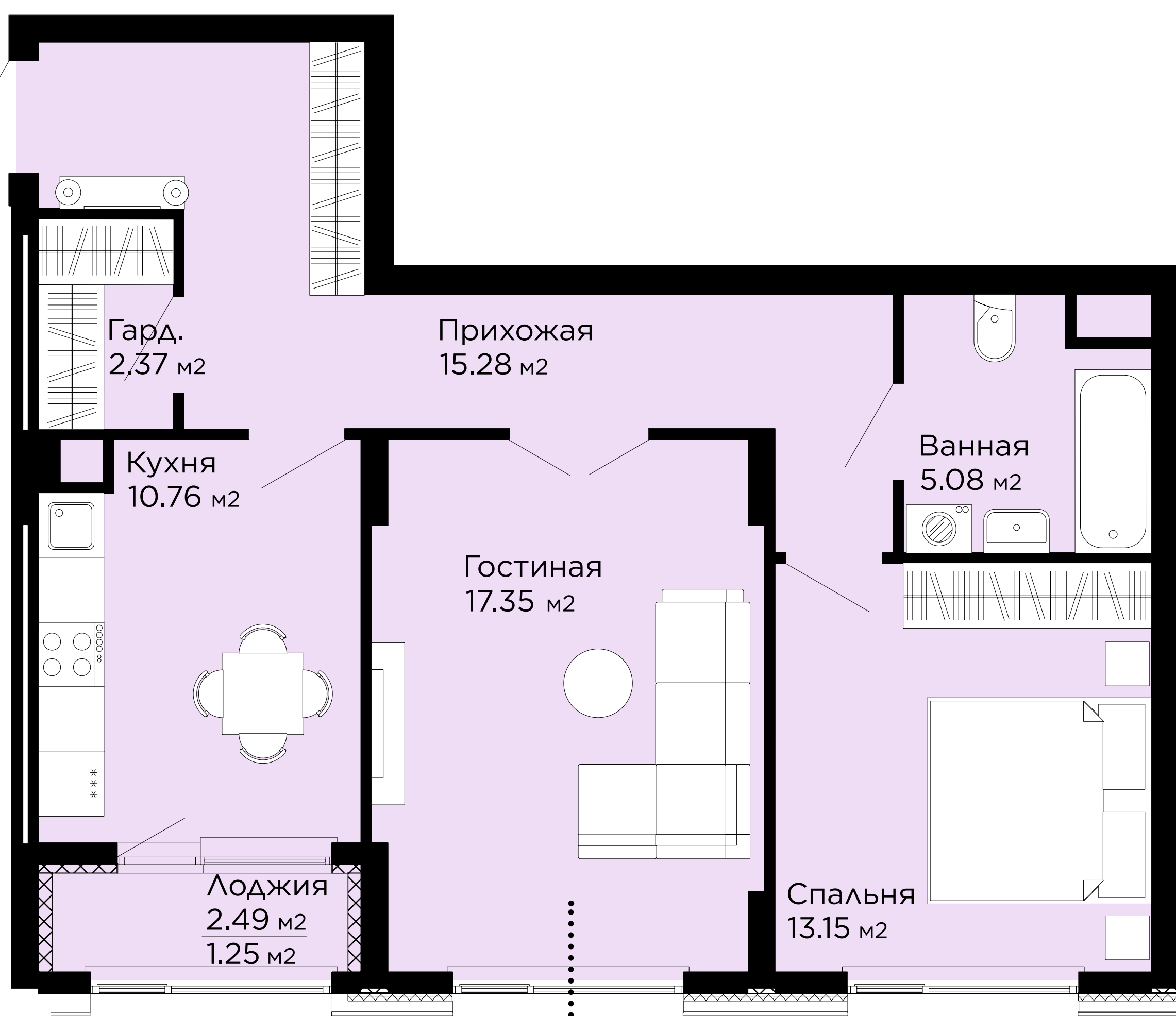
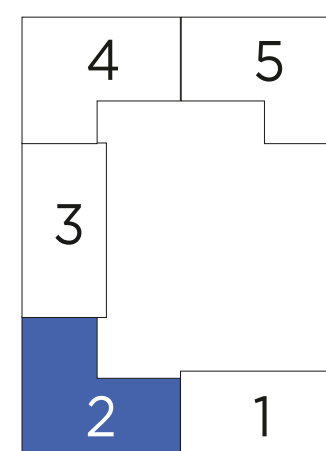
# Планировка SMART HOUSE\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ул. Букетова

ул. Муканова



**2**  
65,24 м<sup>2</sup>

Высота потолков - 4,2 м



Вернуться  
к содержанию

20



Связаться  
в Telegram

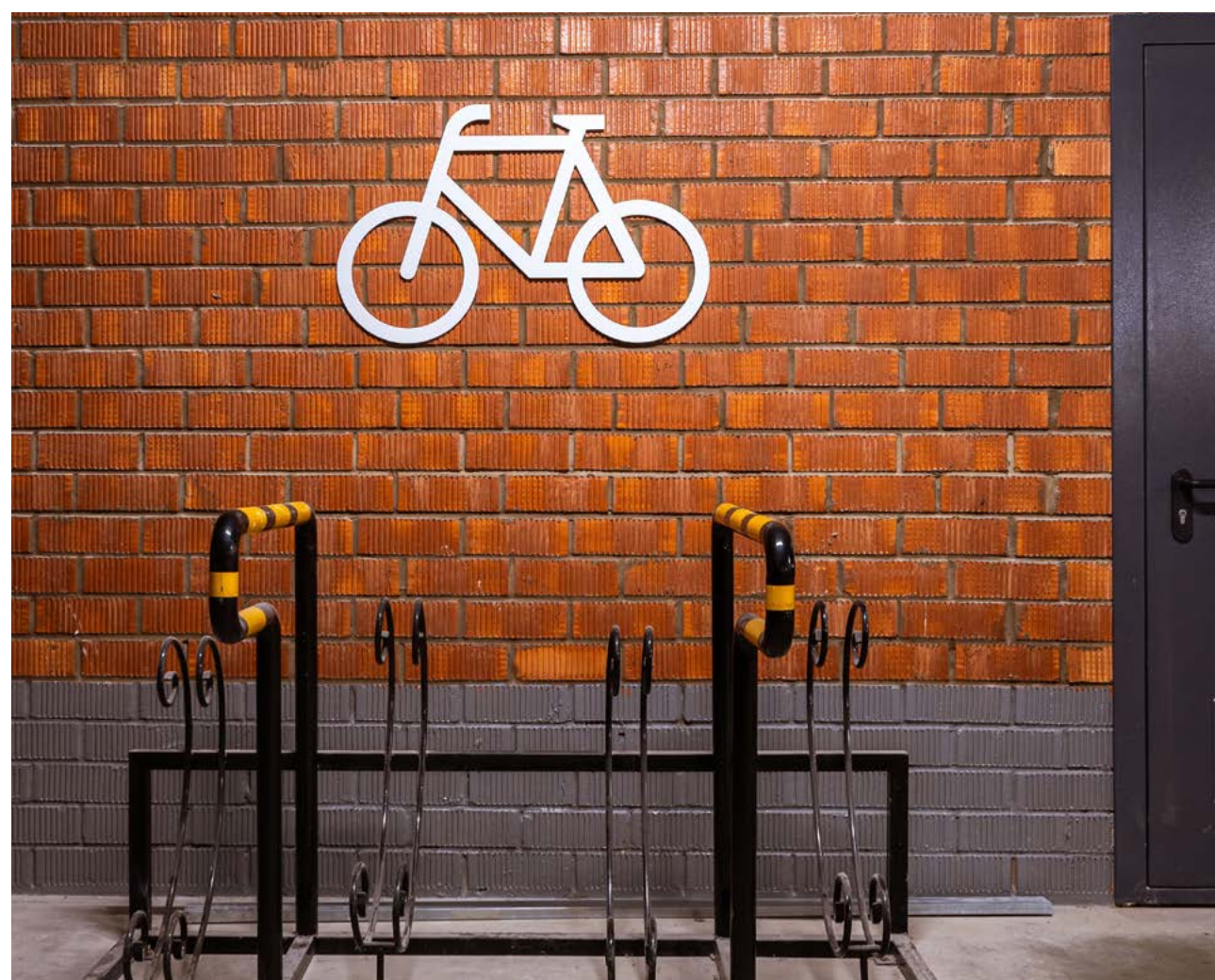
# Функциональные помещения

## Надземный паркинг

Защитите свой автомобиль от влаги и дождя, сильного мороза и жары, а также от злоумышленников и неосторожных детских игр в крытом паркинге. Машина будет готова к поездке без предварительного прогрева.



\*приобретается отдельно



## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

## Boxroom

Чтобы квартира не была захлавлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.



\*приобретается отдельно

Изображения носят условный характер



Вернуться  
к содержанию

21



Связаться  
в Telegram

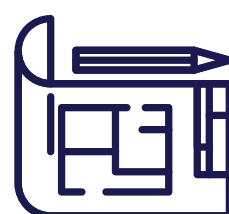
# Помещения для бизнеса

Основными преимуществами коммерческих помещений является возможность краткосрочной и долгосрочной прибыли.



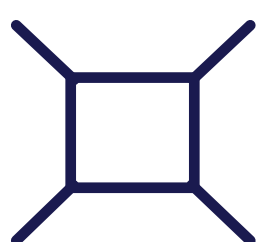
Алюминиевое витражное остекление теплой серии

Возможность сделать многоуровневое освещение



Свободная планировка

Для реализации любых бизнес идей



Высокие потолки 4,2 м

Привлекательные витрины для бизнеса



Проходимость

Жилой, досуговый и деловой трафик в данной локации создают идеальные условия для развития бизнеса



Вернуться  
к содержанию

22



Связаться  
в Telegram

# Ипотека

ВІ ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

## Программы для каждого



### Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



### Без доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



### Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



### Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



### Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



### Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

23

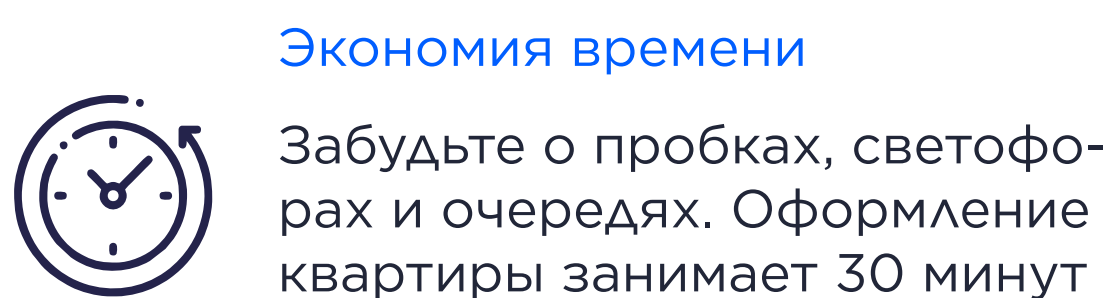


Связаться в Telegram

# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



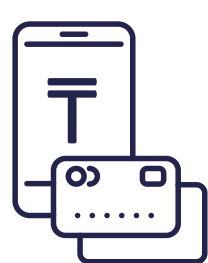
### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



### Прозрачность и надежность

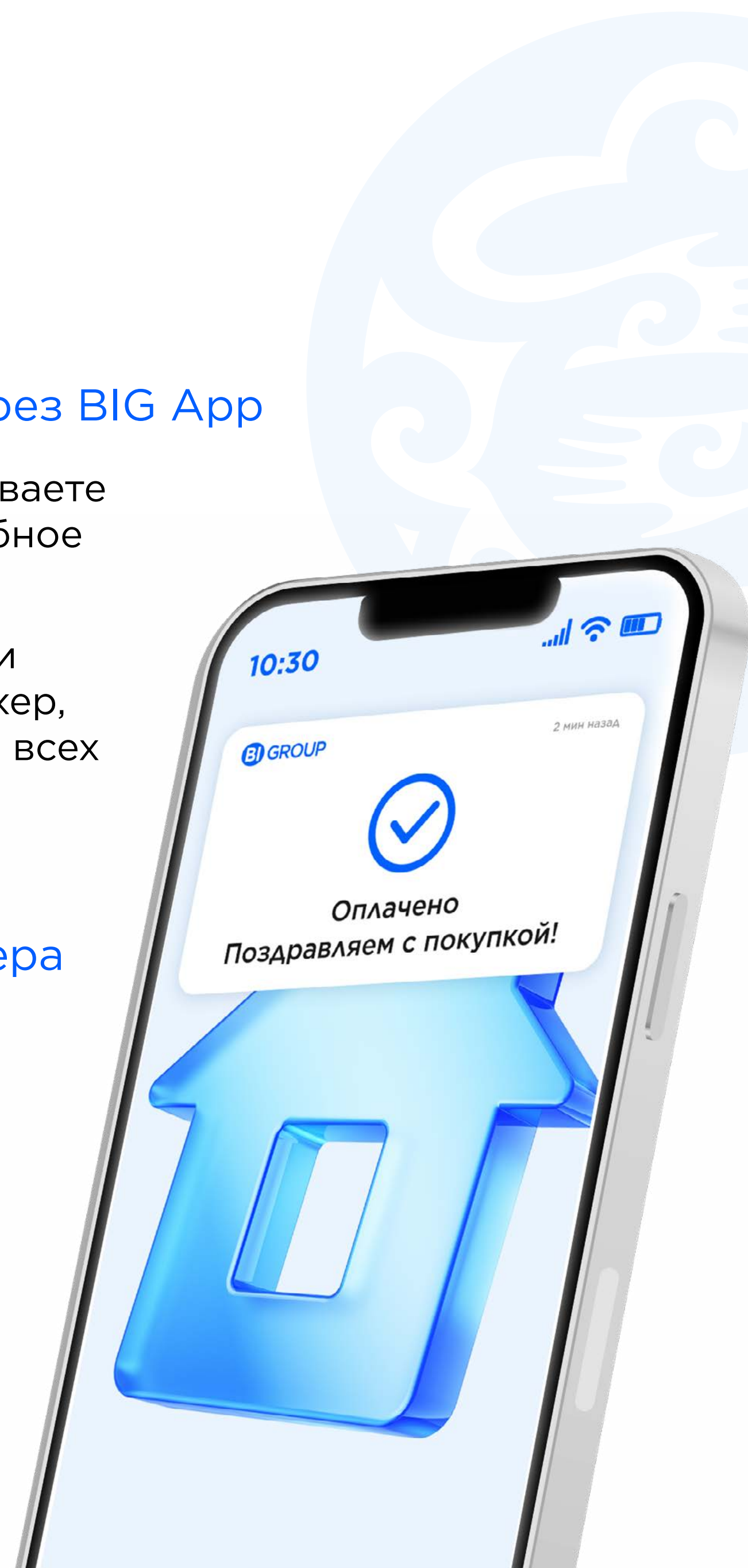
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться к содержанию

24



Связаться в Telegram

# BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



> 550  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100  
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 000  
ОФИСОВ



> 32 000  
ПАРКИНГОВ

## Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться  
к содержанию

25



Связаться  
в Telegram

# Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться  
к содержанию

26

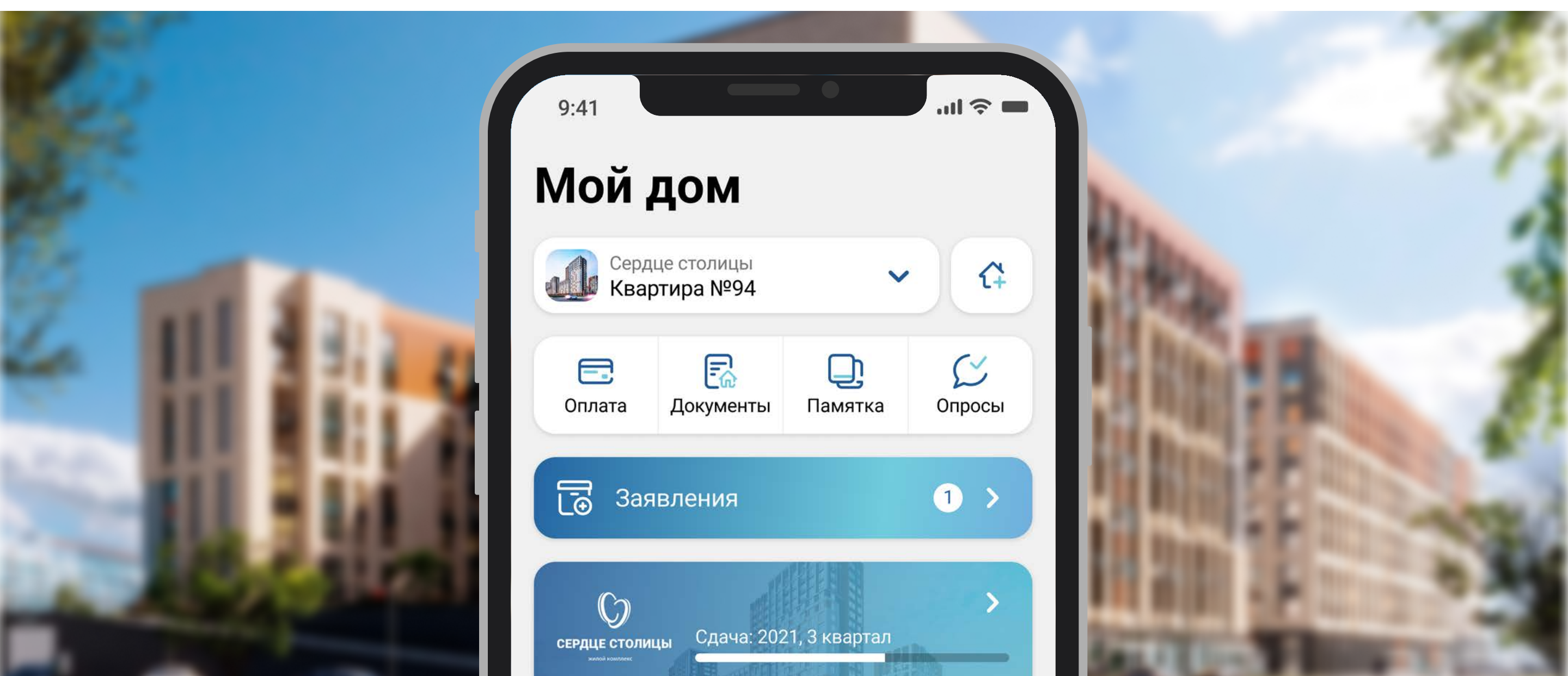


Связаться  
в Telegram

# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться  
к содержанию

27



Связаться  
в Telegram

# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться к содержанию

28



Связаться в Telegram

# Дополнительные ОПЦИИ

## УМНЫЙ ДОМ



+7 771 072 4373  
connectedhome.kz

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



\*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться  
к содержанию

29



Связаться  
в Telegram

# ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.  
Бизнес-центр 51

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

ул. Т. Рыскулов, 9  
Nexpro Trend

## Центр онлайн продаж

по номеру 360

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы, 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28



Получить  
консультацию



**360**