



DREAM CITY ECO

Табиғатпен үйлесетін болашақ қаласы

Комфорт Lite

А кезегі



WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МІНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТІК ЖАУАПКЕРШІЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

БИГВИЛЬ ТУРАЛЫ

DREAM CITY

DREAM CITY — Алматыдағы ең үлкен бигвиль, маңыздының барлығы жаныңызда екенін біліп, өмірден ләззат алуыңыз үшін мұнда сізге және отбасыңызға қажет орындардың барлығы: мектептер, балабақшалар, медициналық мекемелер қол созым жерде орналасқан.

S 140 га астам
бигвиль ауданы

S 1 млн м²
бигвильдің жалпы
құрылыс алаңы

50 000
тұрғын

2032 год
толық жүзеге
асырылатын мерзімі

16 000-нан
астам пәтер

4 кластер жүзеге
асырылады





ҮЙ ЖАНЫНДАҒЫ МЕКТЕПТЕР



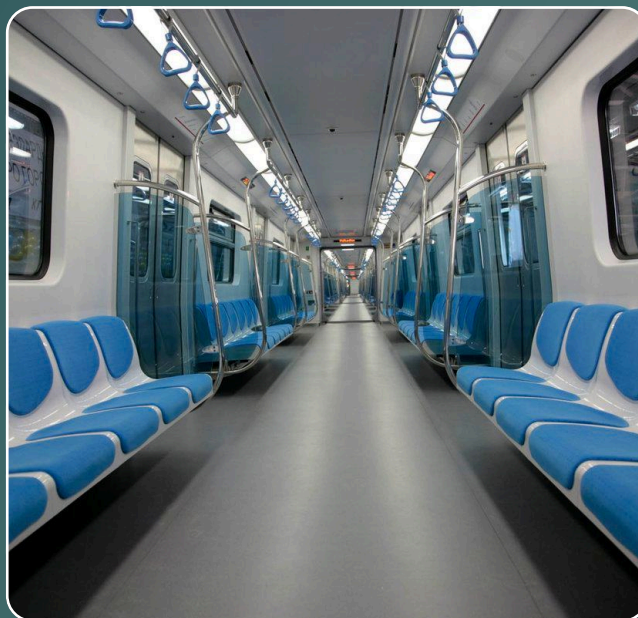
APORT MALL



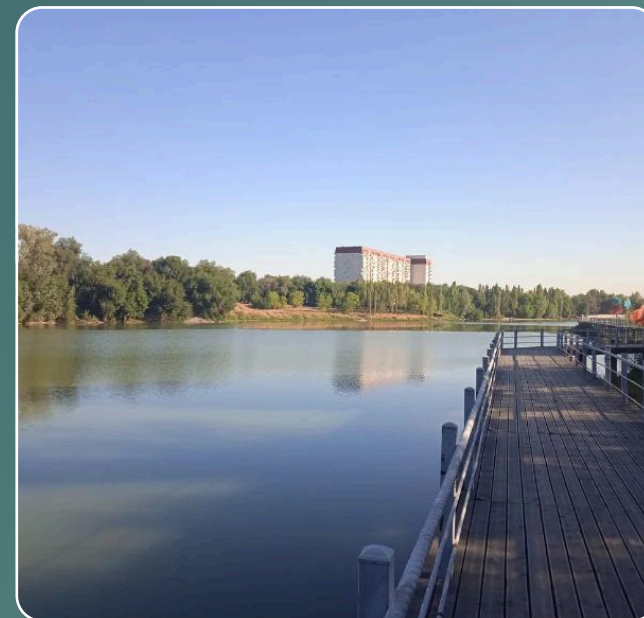
HALYK ARENA



АЛМАТЫ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ
ӘУЕЖАЙЫ



БОЛАШАҚТА САЛЫНАТЫН
МЕТРО СТАНЦИЯСЫ



“ЖЕЛТОҚСАН” САЯБАҒЫ

"YOURT BY BI" КӨРШІЛІК ОРТАЛЫҒЫ

Болашақта салынатын DREAM CITY ECO кезектерінде



Кофехана



Кітапхана



Балалардың
ойын бөлмесі



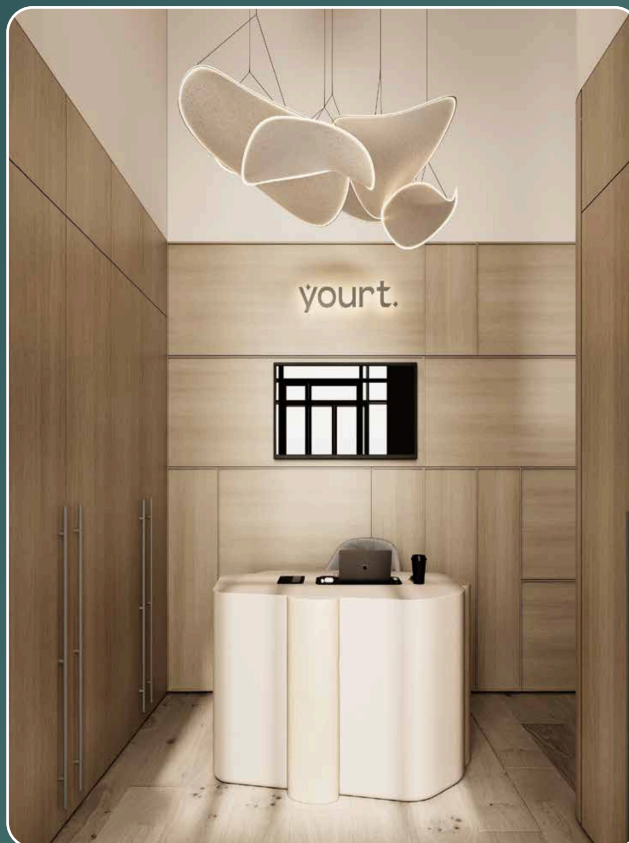
Фитнес бөлмесі



Трансформацияланатын
коворкинг аймақтары



Келіссөздерге арналған
оңаша бөлмелер



Yourt by BI көрші орталығына кіру абонемент арқылы жүзеге асады және сервистік төлемге кірмейді.

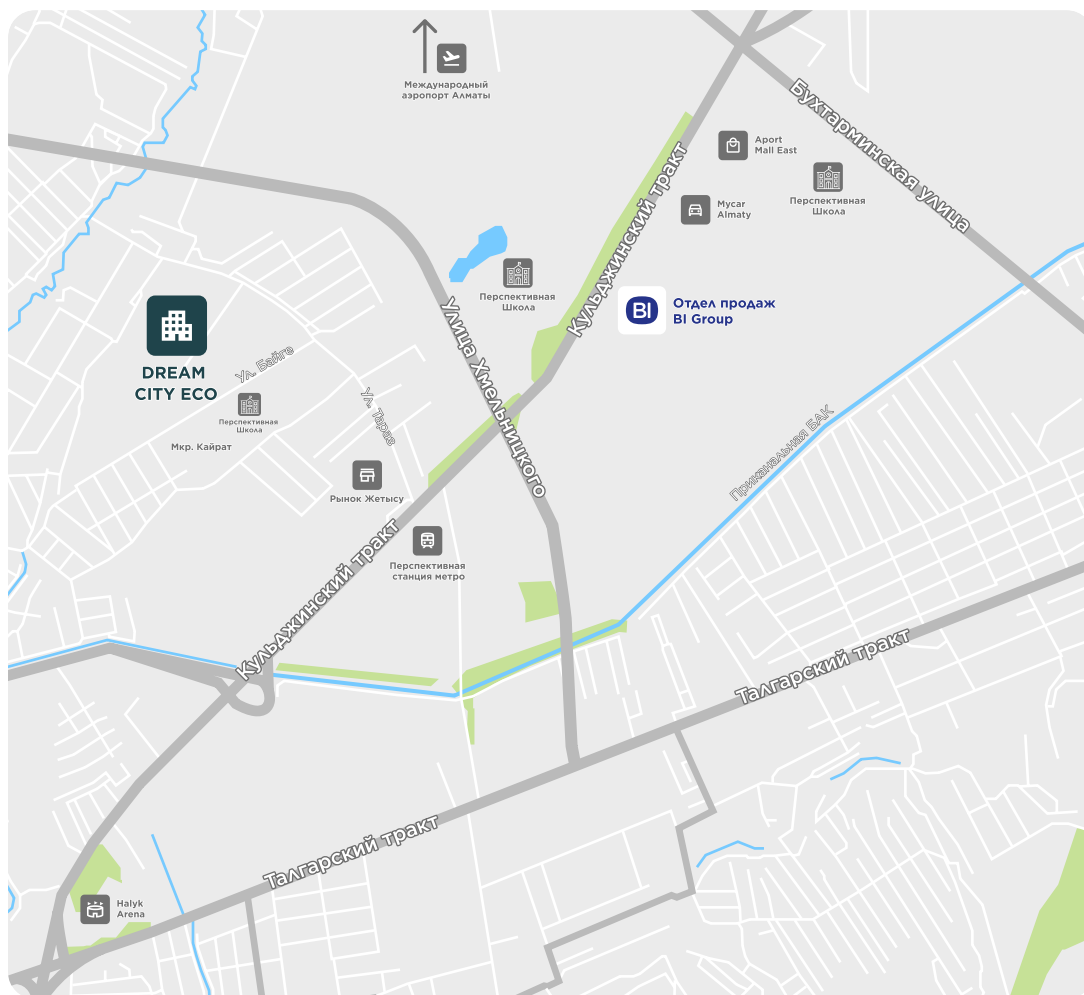
ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

DREAM CITY ECO — Құлжа тас жолының бойындағы белсенді дамып келе жатқан ауданда орналасқан заманауи бигвилльдің бір бөлігі.

Бұл — табиғатқа жақындық пен таза ауаны және үлкен қаланың мұқият ойластырылған инфрақұрылымын біріктірген Алматыдағы ең перспективалы бағыттардың бірі.

Аудан көлік қатынасына ыңғайлылығымен ерекшеленеді: Құлжа тас жолы мен Рысқұлов даңғылына тікелей шығу мүмкіндігінің арқасында қала орталығына небәрі 15-20 минутта жетуге болады.

Қоғамдық көлікке ерекше көңіл бөлінген. Бигвилль жанынан өтетін автобус маршруттары ауданды қаладағы маңызды орындармен, соның ішінде іскерлік орталықпен және ірі сауда ойын-сауық кешендерімен байланыстырады. Сонымен қатар, жақын арада салынады деп жоспарланып отырған метро станциясы жол жүру уақытын одан әрі азайтып, жүріп-тұру жайлылығын арттыра түседі.



Болашақта
салынатын
мектеп



Болашақта
салынатын
метро станциясы



Орталық
демалыс саябағы



«Желтоқсан»
саябағы



Halyk Arena



Алматы
халықаралық
әуежайы



Magnum
Cash & Carry



Aport Mall
East



«Жетісу»
базары

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

DREAM CITY ECO — заманға сай жайлы өмір табиғатқа жақын болу және салауатты өмір салтына ұмтылу идеясымен тамаша үйлесім табатын кластер. Мұнда жайлылық, тыныштық және үйлесім атмосферасы жоғары бағаланады.

Қоршаған ортаны қорғап, табиғатты аялау мүддесі кешен тұрғындарын біріктіріп, пікірлес адамдардың ерекше қоғамдастығын қалыптастырады.

Комфорт Lite

санаты

**2025 жылдың
4-тоқсанында**

кезек пайдалануға беріледі

2.7 - 3 м

төбесінің биіктігі

6

қабат

33 - 114 м²

ауданы

1 - 4 комн.

пәтерлердің
конфигурациясы



АРХИТЕКТУРА ЖӘНЕ ДИЗАЙН



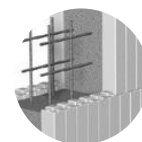
Қасбеті — сәнді сылақ



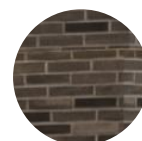
Терезелері — бір камералы шыны пакеті орнатылған металл пластик терезелер



Қабырғалары — газ блогы, Acoustic Pro шудан оқшаулау жүйесі



Қаңқасы — тұтас құймалы темір-бетон



Клинкер тақта

СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



ЖАБЫҚ ЖӘНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ЭЛЕКТРМЕН
ҚАУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



БАЛАЛАРҒА
АРНАЛҒАН ОЙЫН
АЙМАҚТАРЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӘНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОЛДАНБАСЫ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



ТЫНЫШ ЛИФТТЕР



КҮТУ АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН



КРУГЛОСУТОЧНОЕ
ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ



ЗАКРЫТЫЙ
ДВОР



ФУТБОЛЬНОЕ
ПОЛЕ



ТИХИЕ ЗОНЫ
ДЛЯ ОТДЫХА



ИГРОВЫЕ
ЗОНЫ



WORKOUT
ПЛОЩАДКА

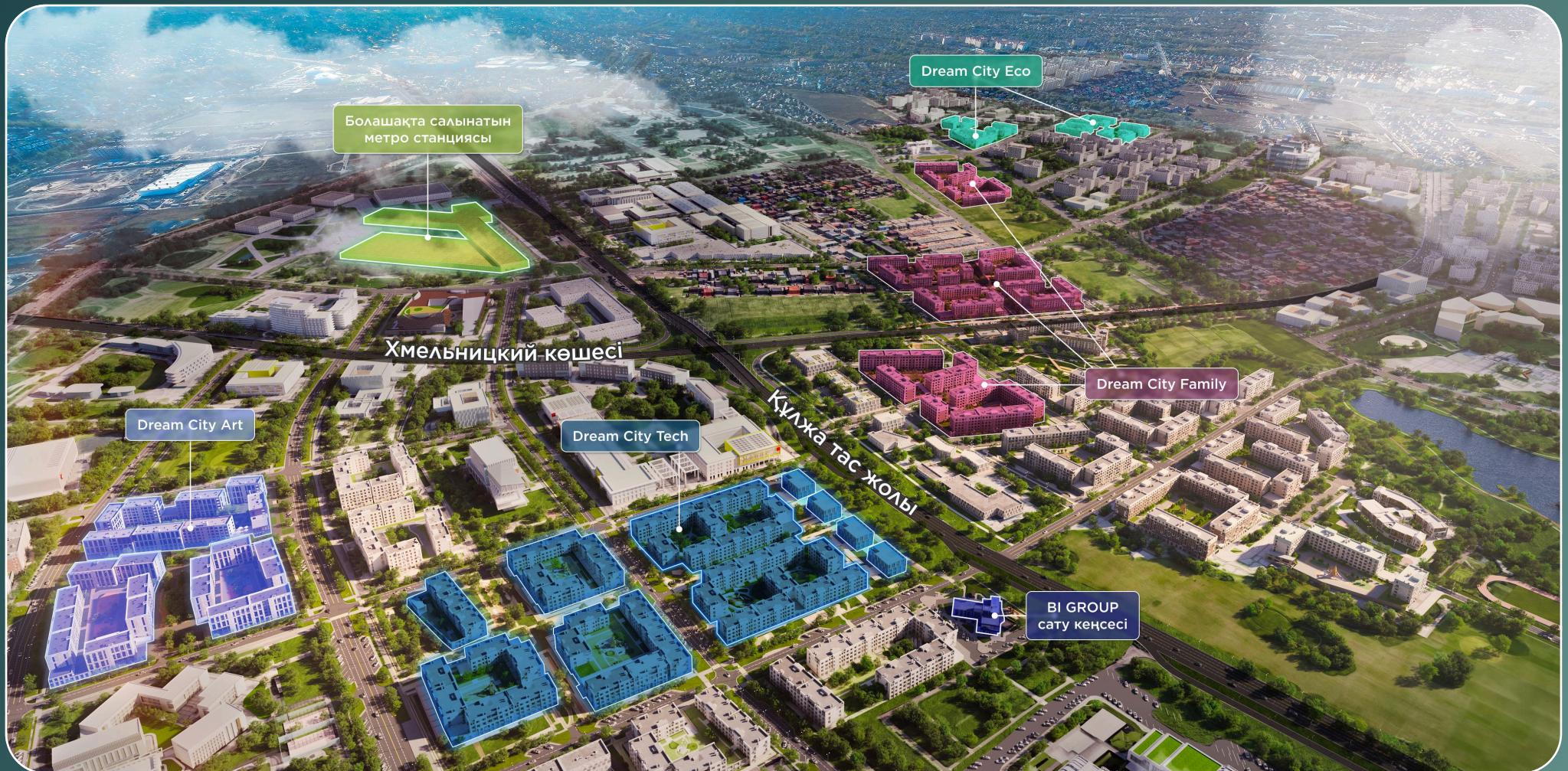


ЗОНА
БАРБЕКЮ

БОЛАШАҚТА САЛЫНАТЫН МЕТРО СТАНЦИЯСЫ

DREAM CITY ECO орамы көлік инфрақұрылымы мұқият ойластырылған жерде орналасқан. Қазірдің өзінде қоғамдық көлікпен жетуге ыңғайлы, жақын маңда аялдамалар бар, ал жеке көлігімен келушілер үшін ыңғайлы кіру жолдары қарастырылған.

Болашақта көлік қатынасы бұдан да жақсара түседі: кешен жанында жаңа метро станциясы салынып, соның арқасында қаланың әр жерінен DREAM CITY ECO орамына жылдам әрі оңай жетуге болады.



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Төбесінің
биіктігі: 2,7 - 3 м



Су және электр
энергиясы есептеуіштері



Жылу беру жүйесін
көлденеңінен тармақтау



Пәтерлердің
конфигурациясы:
1 бөлмеліден
4 бөлмеліге дейін



Пәтерлердің
ауданы
33 - 114 м²



Терезесінің
биіктігі – 1,8 м



IP-домофон жүйесі



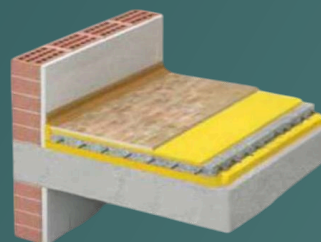
Дизайнерлік
кіру есігі



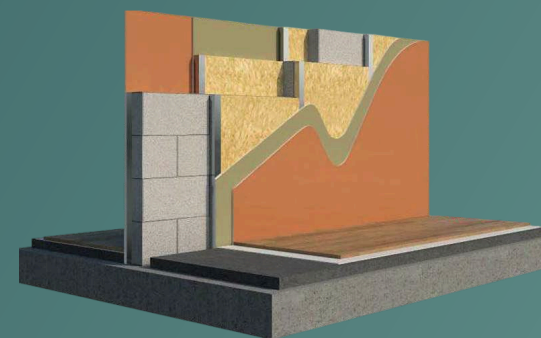
Жетілдірілген
бастапқы әрлеу



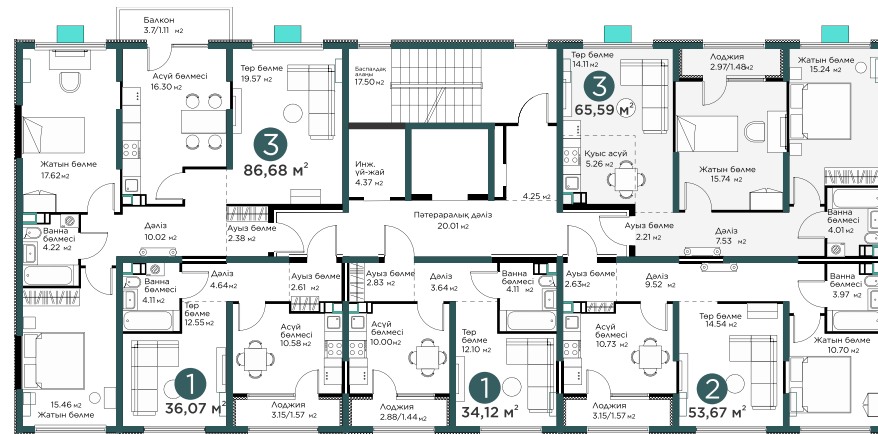
5 жыл кепілді қызмет
көрсету



«Қалқымалы еден» соққы шуының
таралуына жол бермейді



Acoustic Pro қабырғаларды шудан
оқшаулау жүйесі және «қалқымалы
еден» технологиясы

[illegible]

САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%

BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%

BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу



Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%



Қалған сомаға 0-8%
үстеме төлем



Қалған төлемді ай сайын
және тоқсан сайын
бөліп төлеуге болады

Trade - in



Кепілді жарна
1 млн теңге



Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау



Пәтеріңізді
сатуға көмектесу



Нарықтағы бағаға
сәйкес бағалау

BIG Tandau бөліп төлеуі



Бастапқы жарна:

- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады



Мерзімі: **5 жылға дейін**



Мөлшерлемесі: **6%-дан** басталады



Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады



Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека



Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека



Қосымша кепілді қажет етпейді



Бастапқы жарнасы 20%-дан басталады



Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады



Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін



Жөндеуді ипотека құнына
қосу мүмкіндігі



Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу



Online рәсімдеу

Серіктес банктер



САТУ КЕҢСЕЛЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

г. Астана

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Рыскулов көшесі, 9 "Nexpro Trend" ТҮК

г. Алматы

Dream City, Құлжа тас жолы, 80/4
«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/12

г. Актау

«Ақтас» БО, 12А ш/а, 12 үй, 301 кеңсе

г. Шымкент

Желтоқсан көшесі, 28 (Байтұрсынов көшесімен қиылысы)
Бәйтереков көшесі, 100/3, Tamerlan Residence ТҮК

г. Караганда

Тайманов даңғылы, 58, ҚҮ 7

г. Ташкент

Нүкіс көшесі, 91/1

г. Атырау

Тайманов даңғылы, 58, ҚҮ 7

КЕҢЕС АЛУ



САЙТҚА ӨТУ