

DREAM CITY NEXPO

Қозғалыс ырғағындағы өмір

BI Green

аумағының 30%
көгалдандырылған

BI Kind

BI-Жұлдызай қайырымдылық
қоры, IQanat білім беру
бағдарламасы, Табиғатты
сақтау



WHY BI?

BI Kids

қауіпсіз ойын алаңдары,
AbdiBI авторлық
балабақшасы

BIG App

жылдам өтініш беру,
маңызды құжаттар бір
жерде

BI Safe

24/7 күзет және бейнебақылау, IP-домофония

BI Service

24/7 байланыста,
бақыт министрлігі

BI Friends

Yourt көршілер орталығы

Bigville

үйдің жанындағы мектептер,
супермаркеттер, медорталықта

BI Smart

«Ақылды үй» жүйесі,
электронды құлып,
AcousticPro шуға тосқауыл

BI Finance

икемді сатып алу шарттары,
тиімді инвестициялар

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

DREAM CITY

Dream City — бұл барлық қажетті нәрсе жақын орналасқан, қала ішіндегі заманауи қала. Үйден небәрі 10 минуттық жерде сізді Almaty Promenade — серуендеуге және демалуға арналған су арнасы, жайлы коворкингтері бар AI Park, 1000 оқушыға арналған Farabi International School, метро мен автобустары бар келік-транзиттік торабы, сондай-ақ болашақ бизнес-орталықтар, EXPO конгресс-орталығы және қалалық саябақ күтеді. Бұл — күн сайын жайлы өмір сүруге, жұмыс істеуге, білім алуға және демалуға мүмкіндік беретін орын.

Бигвилльдің ауданы
140 ГА
астам



Толық іске
қосылу мерзімі
2032 ЖЫЛ

6

Іске қосылатын
кластер



Almaty
Promenade



Қалалық
саябақ



Перспективті
метро бекеті





№220 ЖӘНЕ №227 ЖАЙЛЫ МЕКТЕП



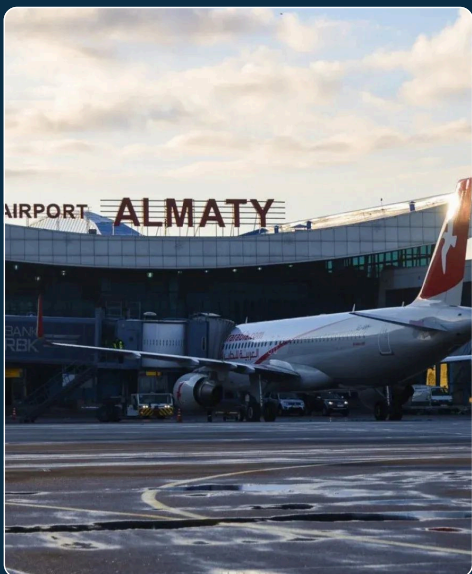
APORT MALL EAST



HALYK ARENA



СТАДИОН



АЛМАТЫ ХАЛЫҚАРАЛЫҚ ӘУЕЖАЙЫ



ПЕРСПЕКТИВТІ МЕТРО БЕКЕТІ



FARABI INTERNATIONAL SCHOOL



ҚАЛАЛЫҚ САЯБАҚ

«YOURT BY BI» КӨРШІЛЕР ОРТАЛЫҒЫ

Dream City бигвиліндегі



Кофехана



Кітапхана



Балалар ойын алаңы



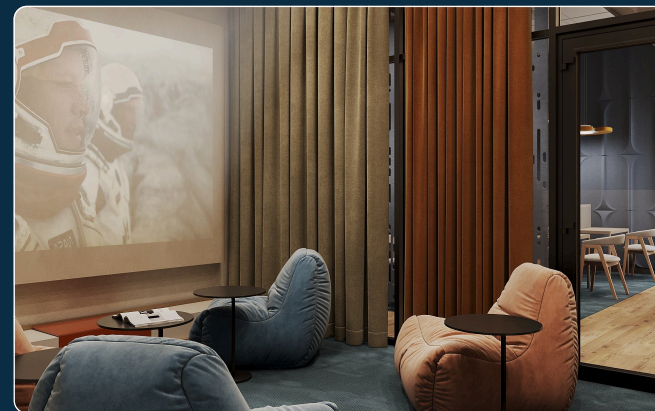
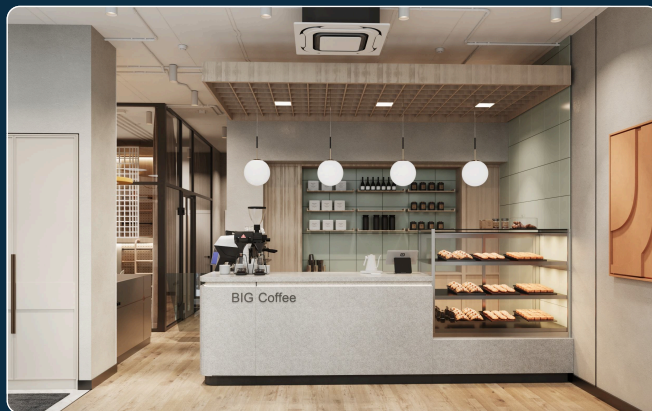
Fitness room



Түрленетін коворкинг
орталығы



Келіссөздерге арналған
жеке капсулалар



Yourt by BI көршілер орталығына кіру сервистік жиынтыққа кірмейді, бөлек абонементпен жүзеге асады.

КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӘНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

ЕҢ ЖАҚСЫСЫ - БАЛАЛАРЫҢЫЗ ҮШІН

Farabi International School - академиялық сапа тұлғаның дамуы мен жаһандық ой-өрісін үйлестіретін заманауи білім беру экожүйесі. Мектеп халықаралық стандарттар бойынша жұмыс істейді (AP, SAT, IELTS), инновациялар ендіреді (AI, VR/AR, геймификациялау) және оқушы, ата-ана, педагог арасында мықты байланыс орнатады. Толық күн форматы балаларға тек білім алып қоймай, қауіпсіз және қолдаушы ортада жан-жақты дамуға мүмкіндік береді.

Негізгі артықшылықтары:



Толық оқу күні: 8.00-18.00



Халықаралық бағдарламалар: AP, A-Level, IB элементтері



Үздік оқу орындары мен олимпиадаларға дайындау



Билингвал орта және мықты академиялық база



Мықты байланыс және well-being қолдау



ВОДНЫЙ КАНАЛ ALMATY PROMENADE

Almaty Promenade — Алматының шығыс бөлігіндегі негізгі тартылыс нүктелерінің біріне айналатын жаңа серуендеуге арналған су арнасы және қоғамдық кеңістік. Dream City-ден небәрі бірнеше минуттық жерде орналасқан. Promenade бойымен су жағасында серуендеуге, демалуға, достармен кездесуге және заманауи қалалық ортаның жайлылығын сезінуге болады.



КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӘНЕ
ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ
ДЕРЕККӨЗІ: АЛМАТЫ ӘКІМДІГІ

AI PARK

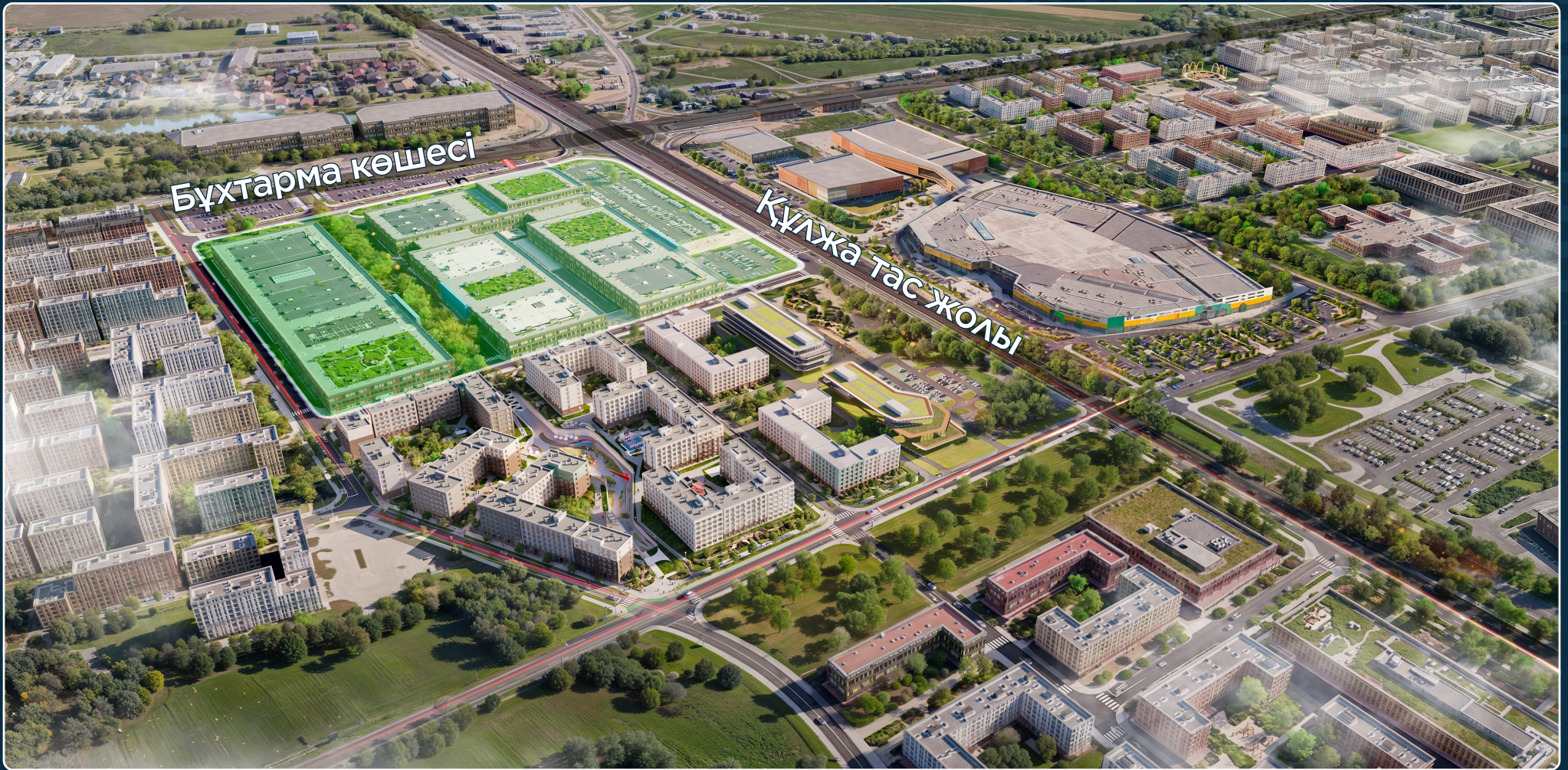
Технологиялар, ғылым және кәсіпкерлікті дамыту орталығына айналатын заманауи инновациялық кластер. Мұнда халықаралық университеттердің кампустары, IT және AI компанияларының кеңселері, зерттеу зертханалары, коворкингтер және стартаптарға арналған кеңістіктер орналасып, инновациялар мен халықаралық ынтымақтастық үшін экожүйе қалыптастырылады.



КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӨНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

ALMATY EXPO CENTER

Халықаралық көрмелер, форумдар, конгрестер және ірі қалалық іс-шараларды өткізуге арналған жаңа алаңға айналатын көпфункционалды көрме және іскерлік кешен. Кеңістік заманауи көрме орталығы мен конгресс-холлды біріктіріп, Алматының өңірдегі іскерлік және іс-шаралық белсенділік орталығы ретіндегі мәртебесін нығайтады.

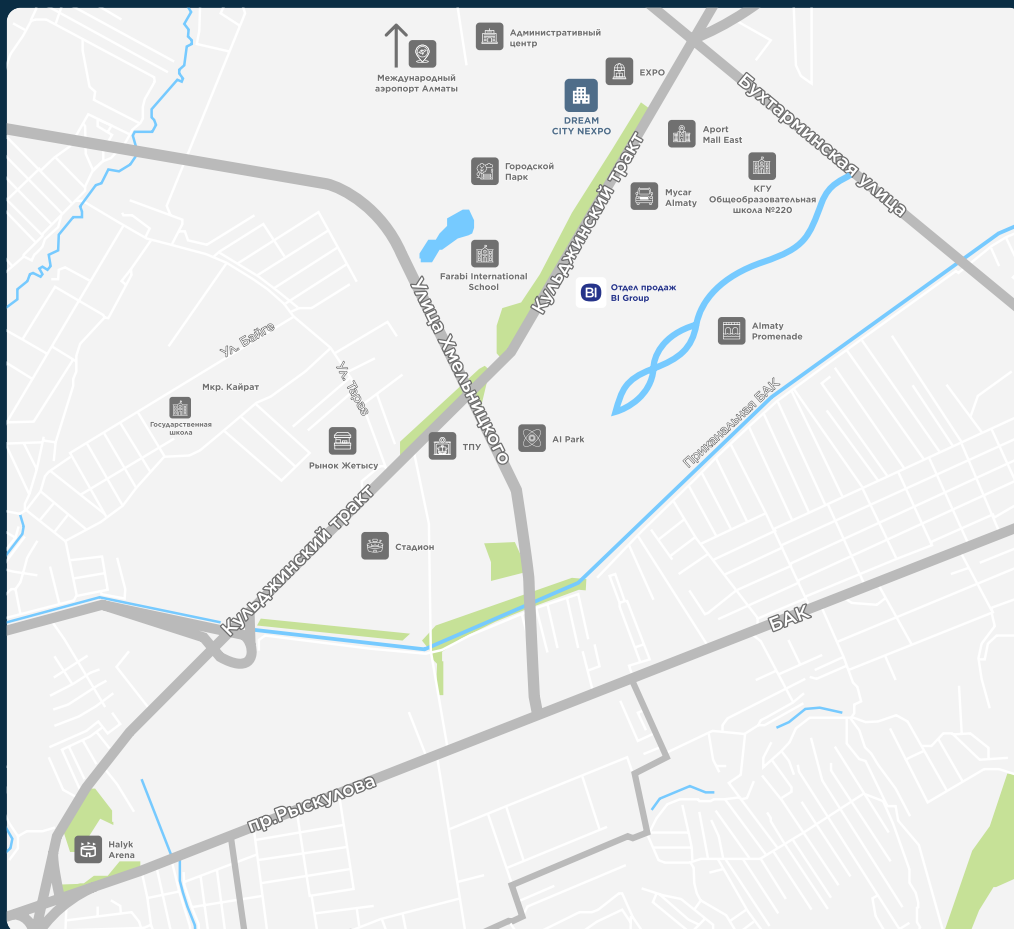


КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӘНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

ОРНАЛАСУЫ

Dream City. Nexro Алматының перспективалы бөлігінде — Құлжа трактісі мен Бұқтырма көшесінің қиылысында, Aport Mall East сауда орталығына дәл қарама-қарсы орналасқан. Локация ыңғайлы көлік қатынасын біртіндеп жаңа қалалық белсенділік орталығын қалыптастырып келе жатқан ортамен үйлестіреді.

Аумақтың дамуының негізгі драйверлерінің бірі Nexro-ға жақын орналасқан перспективалы Almaty Expo Center болады. Болашақта ол көрмелерді, форумдарды, іскерлік кездесулер мен қалалық іс-шараларды біріктіріп, кәсіпкерлерді, бизнес өкілдерін және белсенді қалалық қауымдастықты тартатын орынға айналуы мүмкін. Ауданның жаңа инфрақұрылымымен бірге өмір сүруге, дамуға және жаңа мүмкіндіктерге арналған жаңа орта қалыптасуда.



 10 мин
Farabi
International
School

 10 мин
Перспективті
метро бекеті

 17 мин
26 га қалалық
саябақ

 10 мин
№220 жайлы
мектеп

 15 мин
Halyk Arena

 25 мин
Алматы
халықаралық әуежайы

 10 мин
Magnum
Cash&Carry

 10 мин
Aport Mall
East

 7 мин
Балабақшалар

КЛАСТЕР ТУРАЛЫ

Dream City Nexpo — алға ұмтылысты таңдайтын, дамуды, динамиканы және заманауи қаланың мүмкіндіктерін бағалайтын жандарға арналған жаңа кластер. Бұл — күнделікті өмірдің жайлылығы перспективалы ортаның энергиясымен және ең қызықтысы енді ғана басталып келе жатқанын сезінумен үйлесетін кеңістік.

Nexpo айналасында жаңа қалалық орта қалыптасуда: перспективті метро станциясы, Farabi International School, қалалық саябақ, іскерлік инфрақұрылым және болашақ Almaty Expo Center. Мұның барлығы өмір сүруге, білім алуға, жұмыс істеуге, кездесулер өткізуге және жаңа идеяларды жүзеге асыруға арналған кеңістік қалыптастырады.

Comfort +

санаты

ең жақын кезекті
тапсыру

I тоқсан 2028

төбесі

3 - 3,3 м

6

қабат

ауданы

37,3 - 125 м²

пәтерлер

құрылымы

1-4 бөлмелі



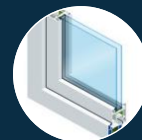
ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



Comfort + (A)



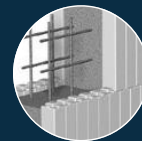
Қасбет - фиброцементті панельдер, алюминий фасадтық парақтар, гранит және клинкер



Терезелер - үш камералы ПВХ-профиль және бір камералы шыныпакет



Қабырғалар - газоблок, Acoustic Pro шу оқшаулау



Жақтау - монолитті темірбетон

СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ДИЗАЙН

Comfort + (A)



КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӘНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

PROMENADE СЕРУЕНДЕУ АЛЛЕЯСЫ



Құрғақ фонтан



Балаларға арналған
ойын алаңдары



Амфитеатр



Кішкентай балаларға
арналған жартасқа
өрмелеу аймақтары

КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӘНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

PROMENADE СЕРУЕНДЕУ АЛЛЕЯСЫ



КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӨНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Comfort + (A)



ЖАБЫҚ ЖӨНЕ
ҚАУІПСІЗ АУЛА



ТЫНЫШ АЙМАҚТАР



ФУТБОЛ АЛАҢЫ



БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН
ОЙЫН АЙМАҚТАРЫ,
СПОРТ АЛАҢЫ



КЕДЕРГІСІЗ ОРТА



24/7 БЕЙНЕБАҚЫЛАУ
ЖӨНЕ КҮЗЕТ



BIG APP МОБИЛЬДІ
ҚОСЫМШАСЫ

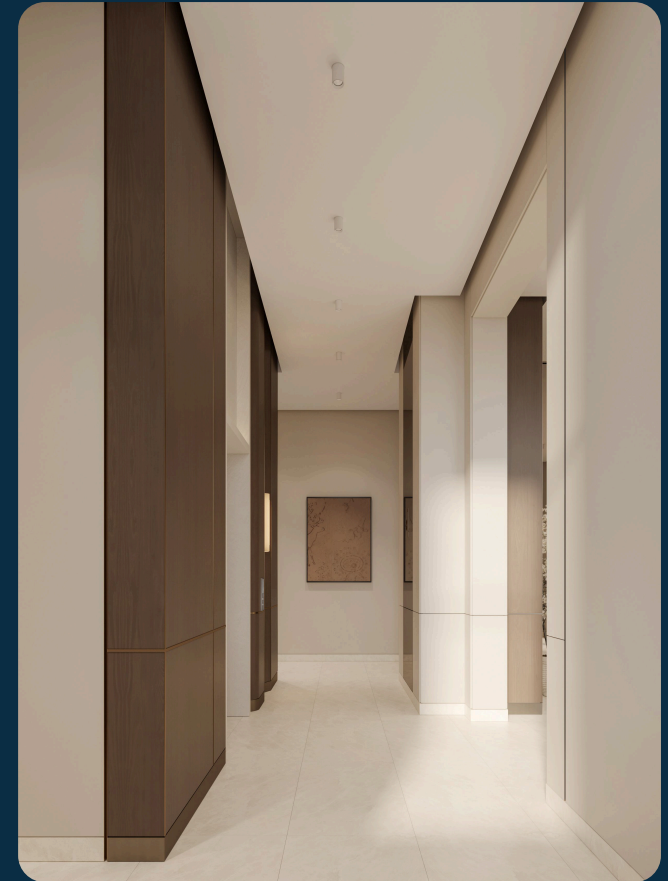


BI SERVICE БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӨНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

ХОЛЛДАРДЫҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

Comfort+ (A)



ДЫБЫССЫЗ
ЛИФТІЛЕР



ЖҰМСАҚ КҮТУ
АЙМАҒЫ



БАЛАЛАР АРБАСЫ
АЙМАҒЫ



БЕЙНЕБАҚЫЛАУ



КЕДЕРГІСІЗ
ОРТА



АВТОРЛЫҚ
КӨРКЕМ
ТУЫНДЫЛАР

КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӨНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗДЕ



Төбенің биіктігі
3-3,3м



Су және электр
есептегіштері



Көлденең
жылыту
сымдары



Пәтерлердің
құрылымы 1-ден 4
бөлмеге дейін



Пәтерлердің
ауданы
37,3-125м²



Терезелердің
биіктігі – 2,1-ден
2,4м-ге дейін



IP - Домофония



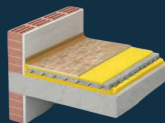
Дизайнерлік
кіре беріс есіг



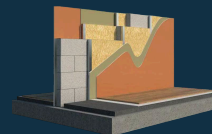
Алдын ала,
таза өрлеу



5 жыл кепілдік
қызмет көрсету



«Қалқымалы еден» соққы
шуының таралуын
бұғаттайды



AcousticPro шуға
тосқауылы және
«қалқымалы еден»
технологиясы



Пайдалану қызметтері
үшін тарифтер

Тариф жалпы пайдалану аймақтарының толтырылуына, үй мен
жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптастырылады

BIG+

ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРІ ЖӨНДЕУМЕН

BASIC

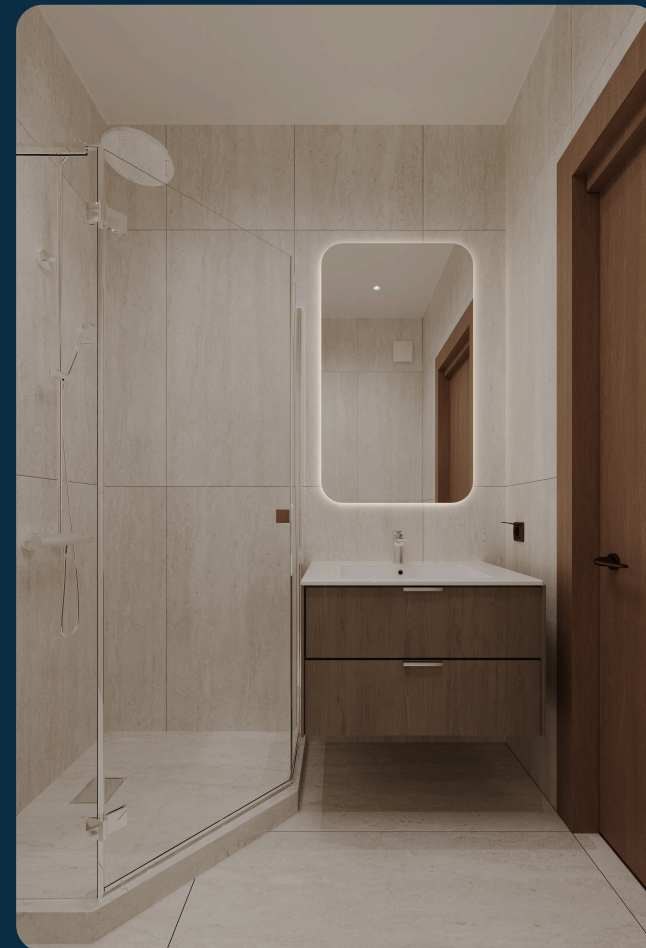


КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӨНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

BIG+

ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРІ ЖӨНДЕУМЕН

OPTIMA



КӨРНЕКІЛІК ШАРТТЫ ТҮРДЕ ҰСЫНЫЛҒАН ЖӨНЕ ТҰЖЫРЫМДАМАНЫҢ
ИЛЛЮСТРАЦИЯСЫ РЕТІНДЕ ҚЫЗМЕТ ЕТЕДІ

ЖИНАҚТАМАСЫ

ПАКЕТ BASIC

ПАКЕТ OPTIMA

Қабырғалар:

Бояуға арналған тұсқағаз

Қабырғаларға бояу

Қабырғаға арналған декор-панельдер

Розеткалар мен ажыратқыштар

✓

✓ Dekoral Blue

✗

✓ Auroom (Қазақстан)

✓

✓ Tikkurila Euro trend

✓ Жатын бөлме — төсек басы аймағы / Қонақ бөлме — ТВ-аймағы

✓ PAK (Matte Bronze түсі)

Есіктер

Ақ есіктер

✓

Belwooddoors (Беларусь)

✓

Estet (Ресей)

Едендер

Фаскасы бар 33-санатты ламинат

Плинтус

Жуынатын бөлмелерде жылы еден

Кіреберіс аймақта керамогранит

Балконда керамогранит

✓

✓ Полиуретанды 8 см

✗

✓ 600*600

✓ 600*600

✓

✓ Алюминий (Matte Bronze)

✓

✓ 1200*600

✓ 600*600

Төбелер

Ақ түсті керме төбе

Төбедегі тығыздағышы бар багет

✓

✓

✓

✓

Жарықтандыру

Кіріктірілген софиттер

Карниздерді жарықтандыру

Люстраға арналған шығару нүктелері

Жарықдиодты шам

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

✓

Ас үй аймағы

Ас үй фартугына арналған
керамикалық плитка 1200×600 мм

✓

✓

Жуынатын бөлме

Жуынатын бөлмедегі сантехникалық құралдар

Инсталляция

Унитаз

Жарықтандырылған айна

Акрил ваннасы

Раковинасы бар аспалы МДФ тумба

Еденге және қабырғаларға арналған керамикалық плитка

✓

Jomoo/Haiba (Қытай)

✓

Rein (Қытай)

✓

Saniteco (Қытай)

✓

✓

✓

✓

1200x600 мм (Қазақстан)

✓

Grohe (Германия)

✓

Grohe (Германия)

✓

Saniteco (Қытай)

✓

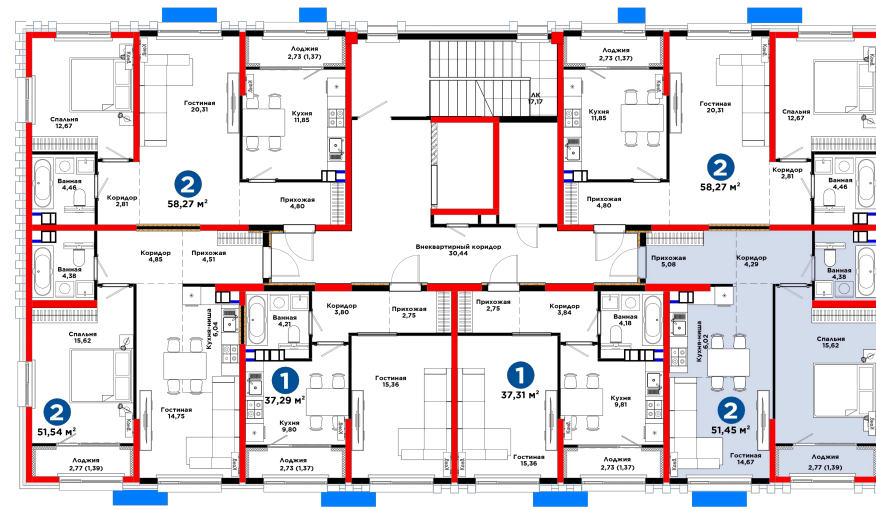
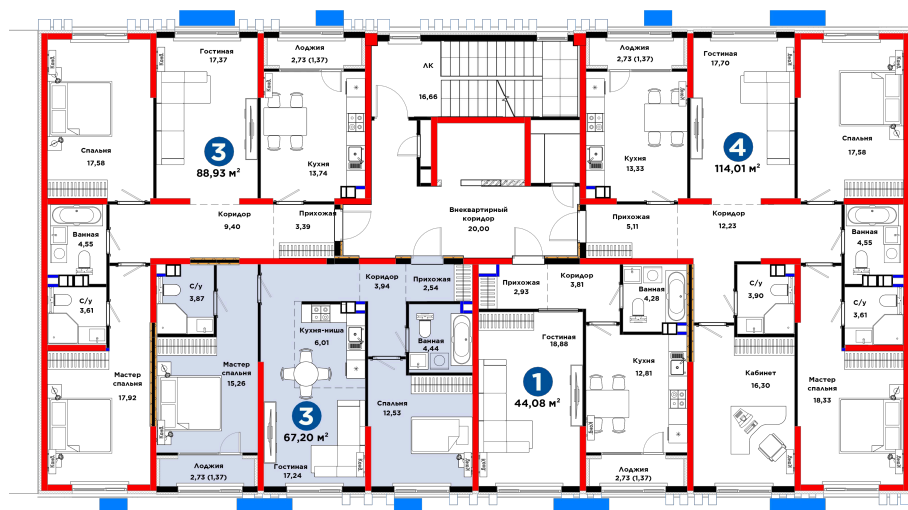
✓

✓

✓

1200x600 мм (Қазақстан)

ОРНАЛАСУ



САТЫП АЛУ ТӘСІЛДЕРІ

BI Club 100% төлем жасау

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі: Пәтерлер Кеңселер

BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%

BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%

BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%

BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
-------------	--------------	-----	-----

BI DIAMOND		12%	13%
------------	--	-----	-----

Құрылыс салушы ұсынатын кілт табысталғанға дейінгі бөліп төлеу



Бастапқы жарнасы:
30%, 50% және 70%



Қалған сомаға 0-8%
үстеме төлем



Қалған төлемді ай сайын
және тоқсан сайын
бөліп төлеуге болады

Trade - in



Кепілді жарна
1 млн теңге



Сатып алынатын пәтердің
бағасын бекіте отырып,
2 айға брондау



Пәтеріңізді
сатуға көмектесу



Нарықтағы бағаға
сәйкес бағалау

BIG Tandau бөліп төлеуі



Бастапқы жарна:

- Негізгі әрлеуден өткен пәтерлерде 30%-дан басталады
- Таза әрленген пәтерлерде 20%-дан басталады



Мерзімі: **5 жылға дейін**



Мөлшерлемесі: **6%-дан** басталады



Табысты растаудың кез келген
нұсқасы қарастырылады



Қарыз сомасы: **78 млн-ға дейін**

Ипотека



Салынып жатқан тұрғын үйге ипотека



Қосымша кепілді қажет етпейді



Бастапқы жарнасы 20%-дан басталады



Мөлшерлемесі 0,1%-дан басталады



Ипотека мерзімі: 20 жылға дейін



Жөндеуді ипотека құнына
қосу мүмкіндігі



Мемлекеттік бағдарламаларға қатысу



Online рәсімдеу

Серіктес банктер



АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) VIVA Plaza
бизнес орталығы

Сарайшық көшесі, 5Г «Лазурный квартал» ТК

Алматы қ.

«DreamCity», Құлжа тас жолы 80/4

«Гранд Алатау» БО, Тимирязев көшесі 28в

«ArenaCity» бигвиллі, Бауыржан Момышұлы көшесі 11/12а

Ақтау қ.

«Ақтас» БО 12А мөлтекауданы 12-үй, 301-кеңсе

Шымкент қ.

Желтоқсан көшесі 28
(Байтұрсыновтың қиылысы)

Бәйтереков көшесі 100/3, Tamerlan
Residence ТК

Қарағанды қ.

Тайманов даңғылы 58, ВП 7

Атырау қ.

Тайманов даңғылы 58, ВП 7

Ташкент қ.

Нөкіс көшесі, 91/1

КЕҢЕС АЛУ



САЙТҚА ӨТУ

Жобаның сәулеті, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, материалдардың бейнесі, олардың нөмірленуі, кешеннің, инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану кезінде өзгертілуі мүмкін. Жоба туралы ақпарат көрсетілген өнімге деген сұранысты анықтау мақсатында жарияланған.