BI GROUP

ASTANA

Jeti·su

Aspan

Комфорт, Комфорт lite

СЕМЕЙНЫЙ КВАРТАЛ





Я пришёл в профессию с позиции мастера и прошёл путь через прораба, начальника участка и заместителя руководителя до роли руководителя проекта. Этот путь дал мне фундаментальное понимание строительных процессов — от работы на площадке до управления сложными задачами и командами.За последние годы я имел честь вести такие объекты, как «Jetisu.Aqsu», «Jetisu.Lepsi» и «AruPark».

Каждый из них стал для меня школой профессионального роста и подтверждением того, что результат достигается только командой, дисциплиной и ответственностью за каждое решение.Сегодня, как руководитель проекта, моя задача — обеспечить сроки, качество и безопасность строительства, чтобы будущие жители получили дом, и жили с удовольствием и комфортом каждый день..

Темирхан Ахметов,
Руководитель проекта

СОДЕРЖАНИЕ

*Нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте 4
Расположение 7
Всё важное рядом 8

БЛОК А

Архитектура и дизайн 17
Дворовая территория 18
Стильный интерьер холлов 19
BIG + Квартиры с ремонтом 20
Планировочные решения 24

БЛОК В

Архитектура и дизайн 26
Дворовая территория 30
Стильный интерьер холлов 32
BIG + Квартиры с ремонтом 33
Планировочные решения 42

БЛОК С

Архитектура и дизайн 27
Дворовая территория 31
Стильный интерьер холлов 32
BIG + Квартиры с ремонтом 36

Ипотека и онлайн покупка 44
BI Service и министерство счастья 45
Мобильное приложение BIG App 47
Программа лояльности BI Club 48

О БИГВИЛЛЕ

Название района вдохновлено легендарной землёй Жетісу — «страной семи рек», символом жизни, изобилия и постоянного движения. Там, где течёт вода, появляются города, традиции и новые истории.

Мы вложили этот смысл в основу бигвилля — места, где у каждого есть свой исток: для семьи, для дома, для новой главы жизни. Развитие территории началось в 2019–2020 годах. Мы выбрали территорию, заложили первые кварталы и создали основу, на которой сегодня растёт весь район. Сегодня Бигвилль — уже обжитая и живая территория. Завершены и сданы первые проекты — Jetisu.Aqsu, Jetisu.Kerbez, Jetisu.Lepsi

Здесь уже кипит жизнь: сформировалось дружелюбное соседство, во дворах слышен детский смех, жители встречаются с друзьями и соседями, проводят время на свежем воздухе, наслаждаясь прогулками, общением и маленькими радостями повседневной жизни.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Jetisu Aspan удобно расположен: выезд на проспекты Тәуелсіздік и Аль-Фараби занимает пару минут. До вокзала всего 12 минут, до MEGA Silk Way — 15. Всё, что нужно для жизни, находится рядом.



Astana Nurly Zhol
12 мин

Мечеть Хазрет Султан
15 мин

ТРЦ MEGA Silk Way
15 мин

Аллея

Комфортная школа

Супермаркет Small

Остановки общественного транспорта

Удобный выезд на пр. Тәуелсіздік и Ұлы Дала

УДОБСТВО

СРЕДА,СОЗДАННАЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Супермаркет Small

Рядом с кварталом расположен супермаркет Small. Это удобно для ежедневных покупок: можно быстро зайти за продуктами по пути домой, без лишних поездок и очередей. Семейным жителям особенно комфортно, когда всё под рукой.

Широкий выбор продуктов и товаров

Свежая выпечка и кулинария

Всё для удобных покупок



SMALL
SÝPERMARKETI

ОБРАЗОВАНИЕ

СРЕДА,СОЗДАННАЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Внутри бигвилля — новая большая государственная школа. Это настоящий плюс для родителей: не нужно возить ребёнка через весь город. Школа современная, светлая, с продуманными входами и внутренними зонами. Путь до школы — безопасный и понятный, в пределах своего жилого комплекса.

Обучение на русском и казахском языках

Прием на стандартных условиях МОН РК

Обучение бесплатное

Рассчитана на 4000 учеников (2 смены)

Оснащение школы превышает стандартное в 5 раз

Современный дизайн интерьера помещений



МЕСТО ДЛЯ ПРОГУЛОК

СРЕДА,СОЗДАННАЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Аллея

Просторная пешеходная аллея проходит через весь кластер. Это место для ежедневных маршрутов, прогулок с детьми и встреч с соседями. Продуманное озеленение, уличная мебель и вечернее освещение делают её приятным и безопасным общественным пространством.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

ТРАНСПОРТНОЕ ДВИЖЕНИЕ

СРЕДА,СОЗДАННАЯ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективном районе с удобной транспортной развязкой.
Новые мосты по проспектам Тәуелсіздік и Ұлы Дала соединяют левый и правый берег, обеспечивая комфортные маршруты в любую часть города.

Отсюда легко добраться:
— до нового вокзала — за 12 минут,
— до ТРЦ MEGA Silk Way и мечети Хазрет Султан — за 15 минут.

Удобный выезд через мост помогает жителям не стоять в пробках и оставлять больше времени на себя, близких и важные моменты. Ведь сегодня время — это самое ценное, что у нас есть.





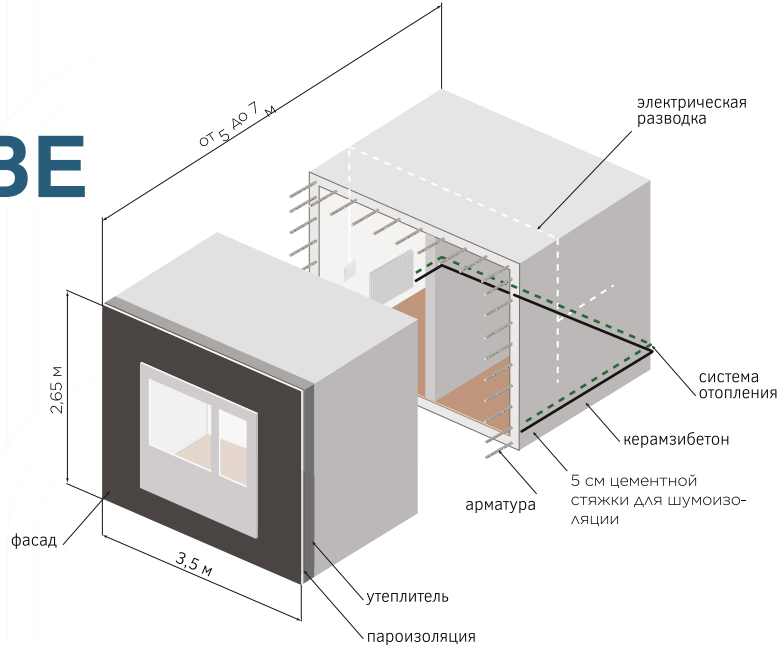
ТЕХНОЛОГИИ И ДИЗАЙН

Модульная технология это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.
ModeX первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства. Характеристики модуля:



JETISU
ASPAN

КОМФОРТ

БЛОК А

О КВАРТАЛЕ

КОМФОРТ **БЛОК А**

Первая очередь получила своё название как символ свободы и простора. Это дом комфорт-класса в уже обжитом районе бигвилля, где рядом живут семьи, а район уже сложился: понятная среда, привычный ритм и живая соседская атмосфера.

Комфорт
класс жилья

34.5 - 98 м²
площадь квартир

9
этажей

I квартал 2026
срок сдачи



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ИДЕЯ ЛАНДШАФТА

КОМФОРТ | БЛОК А

Вдохновением для ландшафтной концепции стала картина «Степной огонь».
Её палитра — охра, терракота, зелёный и синий — легла в основу планировочного зонирования двора.

Цвета покрытия, формы детских площадок, тихих зон и дорожек напрямую повторяют композицию картины:
игровые зоны оформлены в тёплых терракотовых оттенках, зоны отдыха — в мягкой зелёной гамме, а спортивные участки — в холодных синих.

Каждый фрагмент двора, от тартана до посадок, перекликается с образом степи и гор.
Это не просто благоустройство, а живая система, где цвет, форма и функция работают вместе.
Так ландшафт становится не фоном, а эмоциональной частью жизни.

*Картина «Степной огонь» вдохновила авторов ландшафтной концепции Jetisu Aspan.

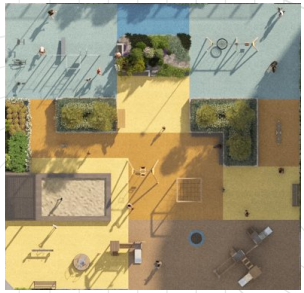
Картина «степной огонь»





Скандинавский сад





КОМФОРТ БЛОК А

ФАСАДЫ,

СДЕЛАННЫЕ С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

Фасады выполнены в светлой современной стилистике — с акцентом на ритм и пропорции. Используются качественные, долговечные материалы, устойчивые к климату столицы. Во всех квартирах — увеличенные окна на каждом этаже, которые обеспечивают больше света и открывают вид на район.



Каркас –
керамзитобетонные модули



Фасад –
алюминиевые композитные панели



Окна –
металлопластиковые, с хорошей шумоизоляцией

КОМФОРТ БЛОК А

БЕЗОПАСНОЕ

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Закрытый двор от машин помогает быть спокойными за своих детей. Пока они играют в безопасности на качелях, в игровых и спортивных зонах, вы можете отдыхать, встречаться с соседями или просто пройтись по уютным уголкам. Пространство продумано так, чтобы каждый мог найти своё: играть, отдыхать или наслаждаться прогулкой. Мягкое освещение и удобная навигация делают двор комфортным и уютным для всей семьи.

- Уличная мебель, гамаки, качели
- Территория закрыта от автомобилей
- Современные игровые и спортивные площадки
- Камеры видеонаблюдения для безопасности

30% территории двора оформлено в стиле европейского озеленения







*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

КОМФОРТ БЛОК А

ХОЛЛЫ И НАВИГАЦИЯ

Входные группы спроектированы для удобства всех жителей:

- Вход без ступенеи
- Навигация по этажам
- Освещение с датчиками движения
- Спокойные цвета и приятные материалы в отделке
- Камеры видеонаблюдения в холлах и лифтах
- Колясочные





*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

КОМФОРТ БЛОК А

BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте.

Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.

- Экономия времени
- Гарантия качества от застройщика
- Тихий подъезд
- 1 год гарантии
- Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



КОМФОРТ БЛОК А

ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Пластиковый 80 мм, Россия
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Керамогранит в с/у стены	Rustic Ceramics, ДШ 600х600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600х600 мм

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Керамогранит на фартук в кухне	Rustic Ceramics, ДШ 600х200 мм
Стены в квартире	Артекс, обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки

КОМФОРТ БЛОК А

ВАША КВАРТИРА

Для строительства ЖК Jetisu Aspan были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.



Входные двери - металлические, с отделкой из МДФ и электрозамком

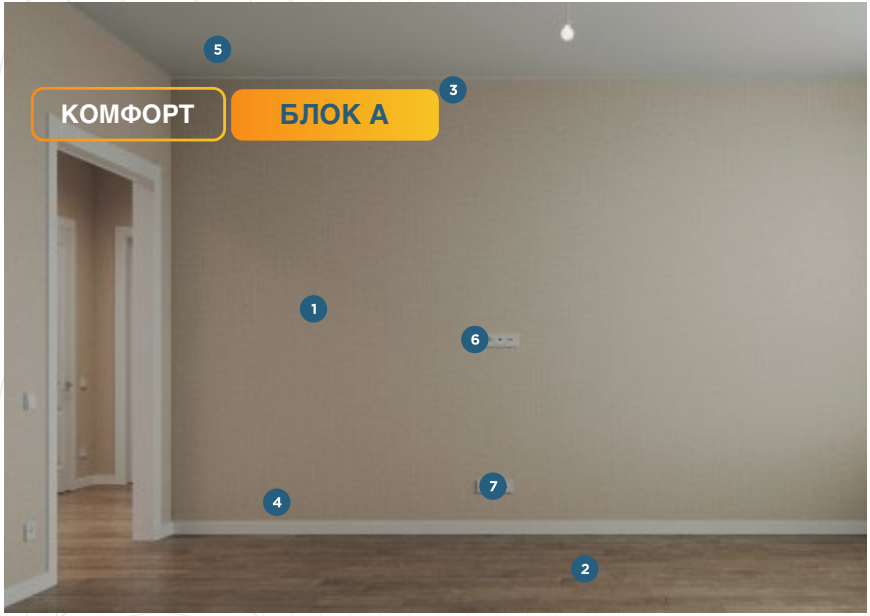


Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Защитные корзины на фасаде для кондиционеров

КОМФОРТ БЛОК А









1 Виниловые обои, Артекс

2 Ламинат 32 класс с фаской

3 Багет с уплотнителем

4 Пластиковый, 80 мм

5 Натяжной потолок

6 Выключатели, Auroom

7 Розетки, Auroom

8 Подвесная тумба с раковиной

9 Унитаз, Deriya

10 Зеркало, без подстветки

11 Багет с уплотнителем

12 Керамогранит, ДШ 600х600 мм

13 Двери Triadoors высота 2 м

14 Сантехнические приборы, Zigor/Axon

15 Ламинат 32 класс с фаской

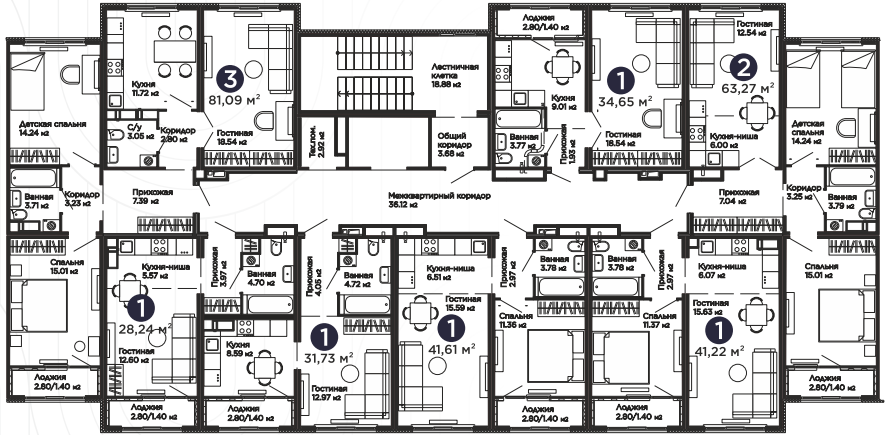
16 Керамогранит, ДШ 600х200 мм

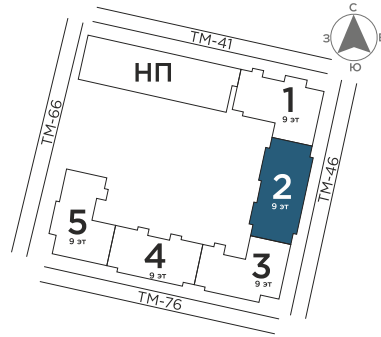
17 Ванна, акриловая

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения мате риалов, представленные в презента ции, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за техниче ских особенностей отображения.

КОМФОРТ | БЛОК А

ПЛАНИРОВКИ





ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца

Преимущества

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.

2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.

3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)

4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

JETISU
ASPAN

КОМФОРТ LITE

БЛОК В,С

О КВАРТАЛЕ

БЛОК В

Вторая очередь Jetisu.Aspan продолжает развитие района и становится частью уже обжитого бигвилля. Это новый дом, который естественно продолжает район и становится его частью, опираясь на уже сложившуюся среду и жизнь вокруг.

Комфорт lite
класс жилья

28.7 - 85 м²
площадь квартир

9
этажей

III квартал 2026 г.
сдача



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

О КВАРТАЛЕ

БЛОК С

Третья очередь Jetisu.Aspan продолжает развитие района и становится частью уже обжитого бигвилля. Это новый дом, который естественно продолжает район и становится его частью, опираясь на уже сложившуюся среду и жизнь вокруг.

Комфорт lite
класс жилья

34,5-85,8 м²
площадь квартир

9
этажей

I квартал 2027 г.
сдача



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



КОМФОРТ LITE

БЛОК В,С

ФАСАДЫ,

СДЕЛАННЫЕ С ЗАБОТОЙ О ЛЮДЯХ

Фасады выполнены в светлой современной стилистике — с акцентом на ритм и пропорции. Используются качественные, долговечные материалы, устойчивые к климату столицы.



Каркас –
керамзитобетонные модули



Фасад –
алюминиевые композитные панели



Окна –
металлопластиковые окна в квартирах

КОМФОРТ LITE

БЛОК В

ДВОР

ГДЕ ДЕТИ И РОДИТЕЛИ ЧУВСТВУЮТ СЕБЯ СПОКОЙНО

Двор закрыт от машин. Здесь есть всё: игровые зоны, уличные качели, спортивные площадки и уютные уголки для взрослых. Пространство делится по сценариям — можно поиграть, отдохнуть или просто пройтись. Освещение продумано, навигация — понятная.

- Современные игровые и спортивные площадки
- Территория закрыта от автомобилей
- Камеры видеонаблюдения для безопасности

Более 30% площади — это озеленение





*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

КОМФОРТ LITE

БЛОК С

ДВОР

БЕЗОПАСНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ

Двор закрыт от машин. Здесь есть всё:игровые зоны, уличные качели, спортивныеплощадки и уютные уголки для взрослых.Пространство делится по сценариям —можно поиграть, отдохнуть или простопройтись. Освещение продумано, навигация— понятная.

- Уличная мебель, беседка, качели
- Территория закрыта от автомобилеи
- Современные игровые и спортивные площадки
- Камеры видеонаблюдения для безопасности

Более 30% площади — это озеленение





*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

КОМФОРТ LITE

БЛОК В,С

ХОЛЛЫ И НАВИГАЦИЯ

Входные группы спроектированы для удобства всех жителей:

- Вход без ступеней
- Навигация по этажам
- Освещение с датчиками движения
- Спокойные цвета и приятные материалы в отделке
- Камеры видеонаблюдения в холлах и лифтах
- Колясочные





*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

КОМФОРТ LITE

БЛОК В

BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте.

Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием.BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.

- Экономия времени
- Гарантия качества от застройщика
- Тихий подъезд
- 1 год гарантии
- Возможность включить стоимость ремонта в ипотеку



КОМФОРТ LITE

БЛОК В

BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

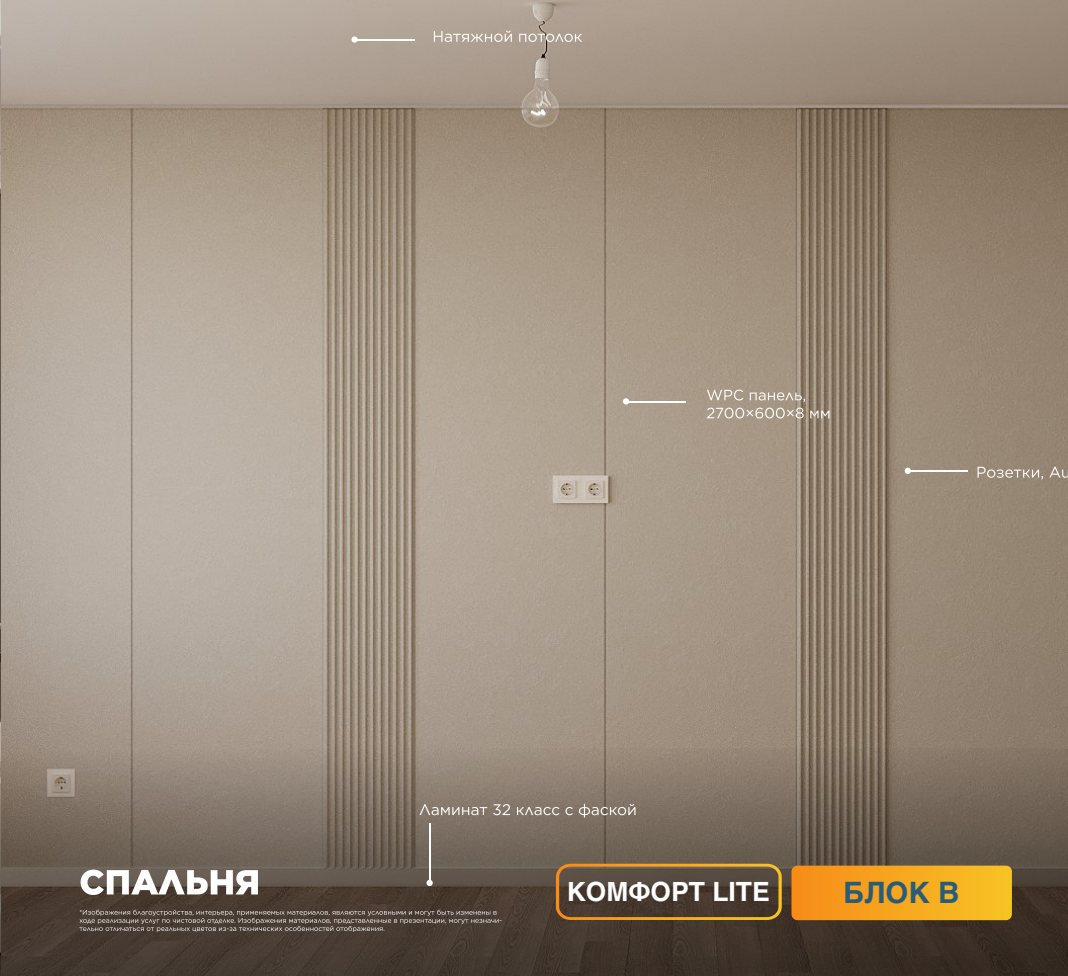
Конструктивы	MODEX
Двери в комплекте	2,2 м, цвет белый
Ламинат	32 класс, с фаской
Натяжной потолок	+
Багет с уплотнителем	+
Плинтус	Полиуретановые, 80 мм
Освещение	выводы под люстры, в санузле софит
Отделка стен в санузле	Керамогранит 1200х600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Керамогранит 1200х600 мм

Конструктивы	MODEX
Стены в квартире	WPC панель
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Haiba
Унитаз	Инсталляция с подвесным унитазом
Подвесная тумба с раковиной	60 см
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное с рамкой



ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.



СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК В



КУХНЯ

*Только 2 и 3 подъезды

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображение материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК В



САНУЗЕЛ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображение материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК В

КОМФОРТ LITE

БЛОК С

BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Конструктивы	BIG Simple Pro
	Бежевый
Двери в комплекте	2,2 м, Triadoors, цвет белый
Ламинат	32 класс с фаской
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Микроплинтус	Полиуретановый
Освещение	Выводы под люстры, в санузле плафон
Отделка стен в с/у	Керамогранит 1200×600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Керамогранит 1200×600 мм
Стены в квартире	WPC панель, 2700×600×8 мм, безпрофильное соединение
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Haiba
Унитаз	Инсталляция
Подвесная тумба с раковиной	60 см
Ванна	Акриловая
Зеркало	с подсветкой

Кухонный гарнитур	
Фасад	МДФ
Корпус	ЛДСП
Столешница	ЛДСП
Фурнитура	с доводчиком

Бытовая техника	
Стиральная машина	LG, цвет серый
Холодильник	LG, цвет серый
Вытяжка	HANSA, цвет черный
Варочная поверхность	HANSA
Духовой шкаф	HANSA, цвет черный



ПРИХОЖАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображение материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК С



ГОСТИНАЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК С



САНУЗЕЛ *Только 2 и 3 подъезды

Керамогранит 600*600

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображение материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК С





КУХНЯ *Только 2 и 3 подъезды

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

КОМФОРТ LITE

БЛОК С



СПАЛЬНЯ

*Изображения благоустройства, интерьера, применяемых материалов, являются условными и могут быть изменены в ходе реализации услуг по чистовой отделке. Изображения материалов, представленные в презентации, могут незначительно отличаться от реальных цветов из-за технических особенностей отображения.

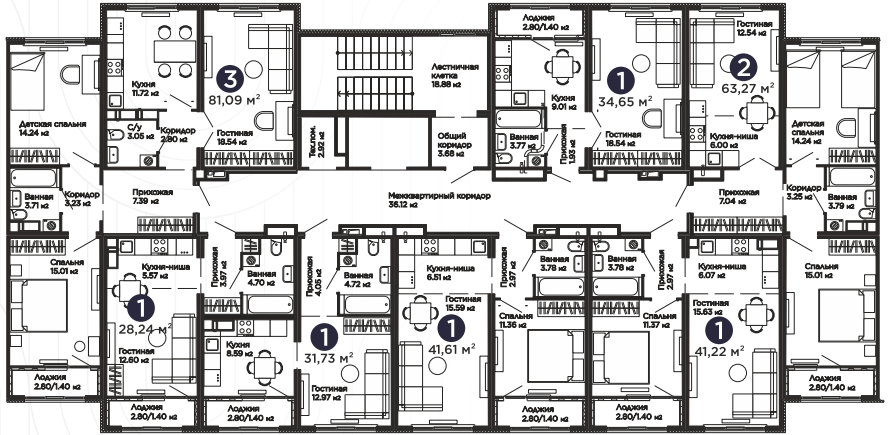
КОМФОРТ LITE

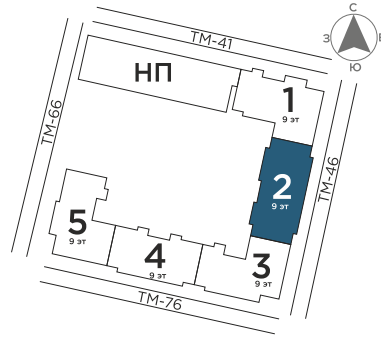
БЛОК С

КОМФОРТ LITE

БЛОК В

ПЛАНИРОВКИ

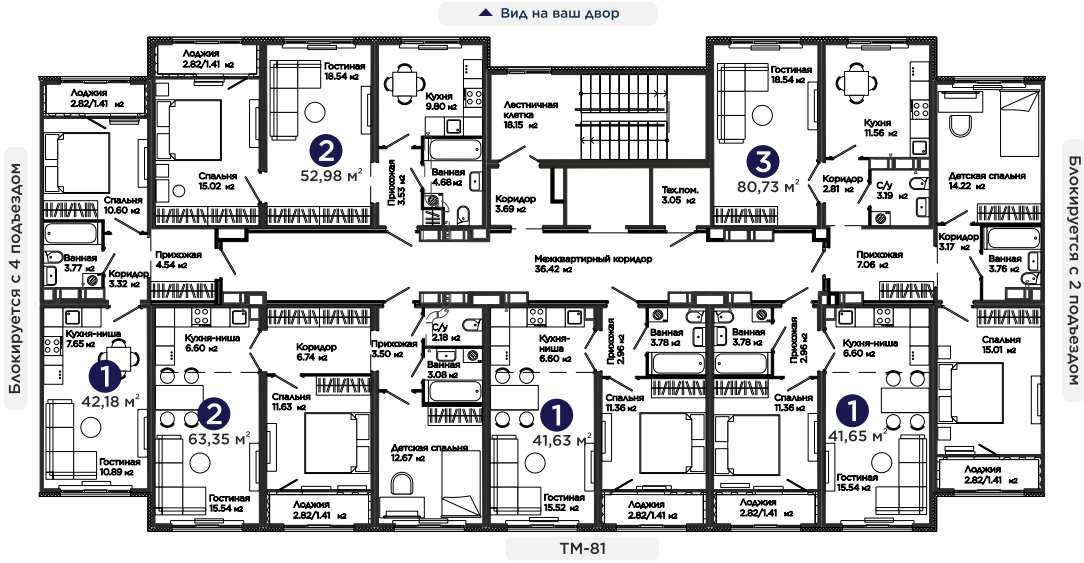


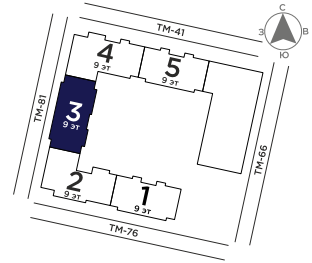


КОМФОРТ LITE

БЛОК С

ПЛАНИРОВКИ





ЭЛЕКТРОННЫЕ ЗАМКИ

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- PIN-код
- RFID-карта
- механический ключ

Преимущества

1. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.

2. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)

3. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



Вид электрозамка по факту может отличаться
от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Прозрачность и надежность

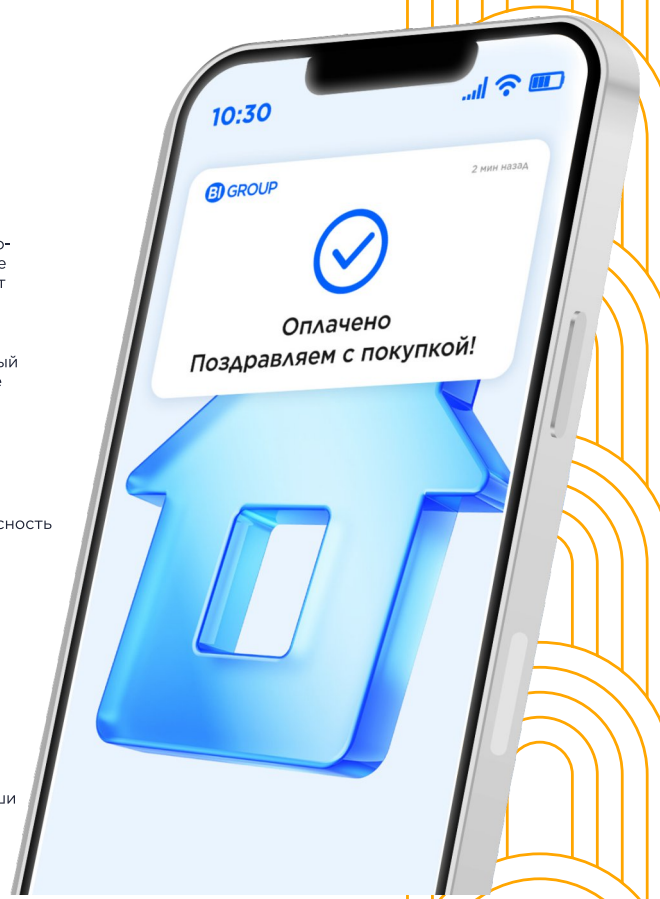
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²

- > 450 домов
- > 1 100 коттеджей
- > 3 700 офисов
- > 27 000 парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Прозрачное финансовое управление;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Применение современных технологий;
- Оперативное информирование 24/7;

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

Jetisu Aspan C,B

жилые помещения от 212 тг/м², офисы от 423 тг/м², парковочное место от 9 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.







BI GREEN



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.Вместе с жителямимы высадили более 50 000 деревьев и кустарников.Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

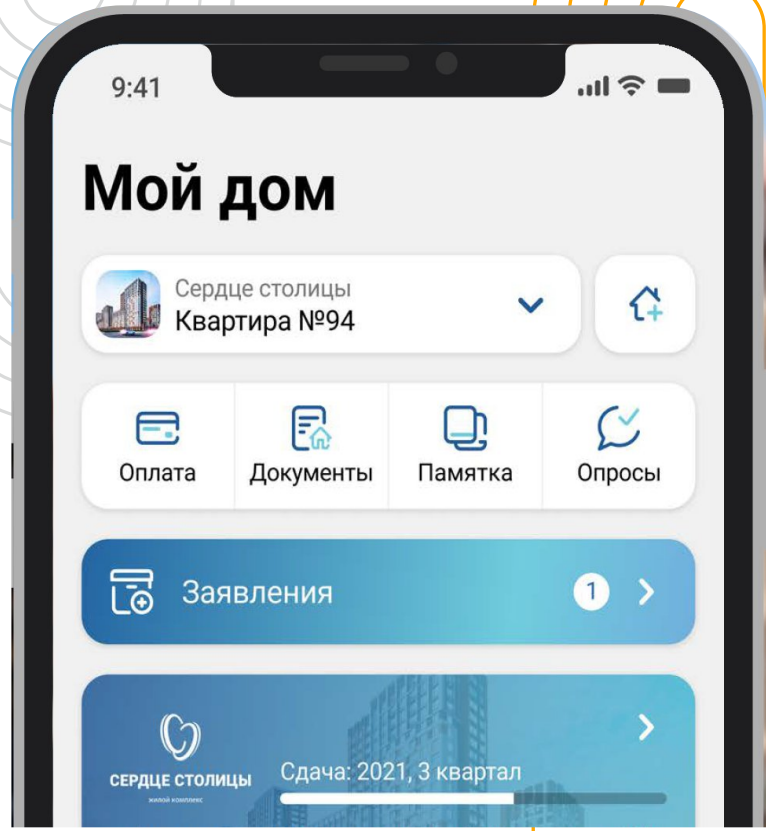
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE
*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости
4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI SILVER
*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI GOLD
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+
*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+
*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+
*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM
*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости
10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND
*при инвестициях от 700 млн в год
12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

BI GREEN

BI JYL GROUP

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Dream City
Кульджинский тракт, 80/4

г. Атырау

пр. Таймanова 42А
ЖК Altyn Zaman

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

Получить консультацию

360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО « Nova City Development »Уполномоченная компания – ТОО « Uly Orman ». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат алынған өнімге сұранысты анықтау мақсатында жарияланады. Үлестік қатысу шарты бірыңғай оператордың кепілдік беру шарты жасалғаннан кейін немесе үлескерлердің ақшасын тартуға рұқсат берілгеннен кейін жасалады. Құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС. Уәкілетті компания: «Uly Orman» ЖШС Бұл жарнама, ҚР АК 395-бабына сайкес, жария оферта болып табылмайды.

Дата обновления буклета: 07.02.2026