

BI GROUP

ASTANA

Jeti•su

Aspan

Комфорт, Комфорт lite

ОТБАСЫЛЫҚ
ТҰРҒЫН ҮЙ ОРАМЫ





66

«Мен бұл мамандыққа шебер лауазымынан келіп, прораб, учаске бастығы және басшы орынбасары қызметтерінен өтіп, жоба жетекшісі деңгейіне дейін жеттім. Осы жол маған құрылыс үдерістерін — құрылыс алаңындағы жұмыстан бастап, күрделі міндеттер мен командаларды басқаруға дейін — жан-жақты түсінуге мүмкіндік берді. Соңғы жылдары «Jetisu.Aqsu», «Jetisu.Lepsi» және «AruPark» секілді нысандарды басқару құрметіне ие болдым.

Олардың әрқайсысы мен үшін кәсіби өсудің мектебіне айналып, нәтижеге тек командалық жұмыс, тәртіп және әрбір қабылданған шешімге жауапкершілік арқылы қол жеткізілетінін тағы бір мәрте дәлелдеді. Бүгінде жоба жетекшісі ретінде менің басты міндетім — құрылыс жұмыстарының мерзімінде орындалуын, сапасы мен қауіпсіздігін қамтамасыз ету. Болашақ тұрғындар өз үйлеріне қуанышпен қоныстанып, әр күнін жайлылықпен өткізуі үшін бар күшімді саламын.»

Темирхан Ахметов,
Жоба жетекшісі

99

МАЗМҰНЫ

Бөлім батырмасын басып, қажетті бөлімге өтіңіз

Жоба туралы	4
Орналасуы	7
Маңыздының барлығы жақын жерде	8

А БЛОГЫ

Сәулет және дизайн	17
Аула аумағы	18
Холлдардың стильді интерьері	19
BIG + жөндеуден өткен пәтерлер	20
Жоспарлар	24

В БЛОГЫ

Сәулет және дизайн	26
Аула аумағы	30
Холлдардың стильді интерьері	32
BIG + жөндеуден өткен пәтерлер	33
Жоспарлар	42

С БЛОГЫ

Сәулет және дизайн	27
Аула аумағы	31
Холлдардың стильді интерьері	32
BIG + жөндеуден өткен пәтерлер	36

Ипотека және онлайн сатып алу	44
BI Service және Бақыт министрлігі	45
BIG App мобильді қосымшасы	47
BI Club адалдық бағдарламасы	48

БИГВИЛЛЬ ТУРАЛЫ

Ауданның атауы өмірдің, молшылықтың және үздіксіз қозғалыстың нышаны саналатын аңызға айналған Жетісу — «жеті өзеннің өлкесінен» шабыттанған. Су ағып жатқан жерде қалалар бой көтеріп, дәстүрлер қалыптасып, жаңа тарих жазылады.

Біз осы мағынаны бигвилльдің негізіне арқау еттік — әркімнің өз бастауы бар мекен: отбасы, үйі және өмірінің жаңа кезеңі үшін. Аумақты дамыту 2019–2020 жылдары басталды. Біз аумақты таңдап, алғашқы кварталдардың негізін қалап, бүгінде бүкіл аудан дамып жатқан іргетасты қалыптастырдық. Бүгінде бигвилль — қоныстанған, өмір қайнаған жайлы аумақ. Алғашқы жобалар — Jetisu.Aqsu, Jetisu.Kerbe, Jetisu.Lepsi пайдалануға беріліп, тұрғындар игілігіне ұсынылды.

Мұнда өмір қазірдің өзінде қайнап жатыр: тату көршілік қалыптасқан, аулалардан балалардың күлкісі естіледі, тұрғындар достары және көршілерімен кездесіп, таза ауада серуендеп, араласып, күнделікті өмірдің кішкентай қуаныштарын бірге бөліседі.



*Материалдардың түстері нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін. Бұл күн сәулесінің түсу бағытына, көлеңкеге, бекіту тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түстерді беру ерекшелігіне байланысты.



ОРНАЛАСУЫ

Jetisu Asran тұрғын үй кешені өте ыңғайлы орналасқан: Тәуелсіздік және Әл-Фараби даңғылдарына шығуға небәрі бірнеше минут кетеді. Вокзалға дейін — бар болғаны 12 минут, MEGA Silk Way сауда-ойын-сауық орталығына — 15 минут. Өмірге қажетті барлық нысан жақын жерде.



Astana Nurly
Zhol

12 мин



Әзірет Сұлтан
мешіті

15 мин



ТРЦ MEGA
Silk Way

15 мин



Саяжал



Жайлы
мектеп



Small
супермаркеті



Қоғамдық көлік
аядамалары



Тәуелсіздік және
Ұлы Дала
даңғылдарына ыңғайлы
шығу жолы



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

5



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

ҚОЛАЙЛЫЛЫҚ

ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУГЕ АРНАЛҒАН ОРТА

Small супермаркеті

Тұрғын үй орамының жанында Small супермаркеті орналасқан. Бұл күнделікті сауда жасауға өте ыңғайлы: үйге қайтар жолда азық-түлік алып, артық жол жүрмей-ақ, кезекте тұрмай қажетті заттардың бәрін сатып алуға болады. Отбасылар үшін барлық қажетті нәрсенің қолжетімді жерде болғаны ерекше жайлы.



Азық-түлік пен тауарлардың кең таңдауы



Жаңа піскен нан-тоқаш және аспаздық өнімдер



Қолайлы сауда жасауға қажетті барлық нәрсе



SMALL
SYPERMARKETI



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

6



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

БІЛІМ БЕРУ

ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУГЕ АРНАЛҒАН ОРТА

Бигвилль аумағында жаңа үлкен мемлекеттік мектеп орналасқан. Бұл ата-аналар үшін үлкен артықшылық: баланы қаланың арғы шетіне апарудың қажеті жоқ. Мектеп заманауи әрі жарық, кіреберістері мен ішкі аймақтары мұқият ойластырылған. Мектепке дейінгі жол қауіпсіз әрі түсінікті, өз тұрғын үй кешеніңіздің аумағында орналасқан.



Оқыту қазақ және орыс тілдерінде жүргізіледі



Қабылдау ҚР БҒМ стандартты талаптары бойынша жүзеге асырылады



Оқыту тегін жүргізіледі



4000 оқушыға (2 ауысым) есептелген



Мектептің жабдықталуы стандартты жабдықталудан 5 есе артық



Үй-жайлар интерьерінің заманауи дизайны



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

СЕРУЕНДЕУГЕ АРНАЛҒАН ОРЫН

ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУГЕ АРНАЛҒАН ОРТА

Аллея

Кең жаяу жүргіншілер саяжолы бүкіл кластер аумағын бойлай өтеді. Бұл — күнделікті серуендеуге, балалармен уақыт өткізуге және көршілермен кездесуге арналған орын. Мұқият ойластырылған көгалдандыру, көше жиһазы және кешкі жарықтандыру аллеяны жайлы әрі қауіпсіз қоғамдық кеңістікке айналдырады.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

8



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

*Материалдарын түстері нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін. Бұл құм сәулесінің түсу бағытына, көлеңкеге, бейіту тасаларының ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түстерді беру ерекшелігіне байланысты.

КӨЛІК ҚОЗҒАЛЫСЫ

ЖАЙЛЫ ӨМІР СҮРУГЕ АРНАЛҒАН ОРТА

Көпір

Jetisu бигвиллі көлік қатынасы ыңғайлы, болашағы зор ауданда орналасқан. Тәуелсіздік және Ұлы Дала даңғылдары бойындағы жаңа көпірлер сол және оң жағалауды байланыстырып, қаланың кез келген бөлігіне ыңғайлы жетуге мүмкіндік береді.

Бұл жерден:

- жаңа вокзалға — 12 минутта;
- MEGA Silk Way COCO мен Хазірет Сұлтан мешітіне — 15 минутта жетуге болады.

Көпір арқылы шығудың ыңғайлы болуы тұрғындарға кептелісте уақыт жоғалтпай, өзіне, жақындарына және маңызды сәттерге көбірек уақыт бөлуге мүмкіндік береді. Өйткені бүгінгі таңда уақыт — біздегі ең құнды нәрсе.



ТЕХНОЛОГИЯЛАР ЖӘНЕ ДИЗАЙН

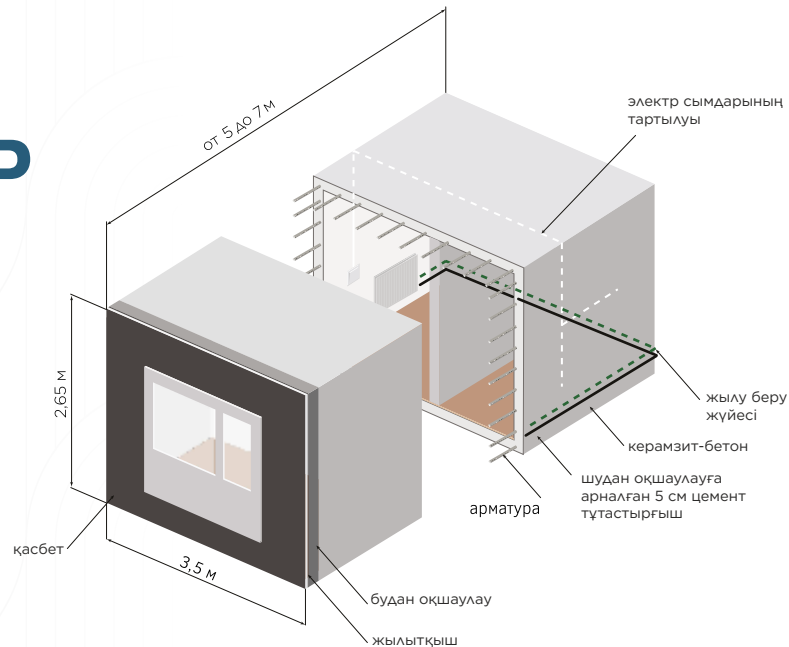
Модульдік технология — құрылысқа деген дәстүрлі тәсілдерге балама болып, кешенді жақсартуға және құрылыс мерзімін қысқартуға бағытталған шешім.

ModeX — Қазақстандағы кіріктірілген инженерлік коммуникациялары бар тұтас модульдік блоктарды өндіретін алғашқы кәсіпорын.



ҚҰРЫЛЫСТАҒЫ ИННОВАЦИЯЛАР

ModeX зауытында дайын модульдер өндіріледі, соның арқасында Қазақстан құрылыс саласында жаңа кезеңге қадам басты. Модульдерді дайындау жұмыстарының 80%-ы автоматтандырылған. Бұл тұрақты түрде жоғары сапаны қамтамасыз етіп, өндіріс мерзімін қысқартады.





JETISU
ASPAN

КОМФОРТ А БЛОГЫ

ТҰРҒЫН ҮЙ ОРАМЫ ТУРАЛЫ

КОМФОРТ

А БЛОГЫ

Бірінші кезек еркіндік пен кеңістіктің символы ретінде өз атауына ие болды. Бұл — бигвилльдің тұрғындар қоныстанған ауданындағы комфорт санатындағы тұрғын үй. Мұнда отбасылар қатар өмір сүреді, ал ауданның өзіндік қалыптасқан ортасы, үйреншікті ырғағы және жылы көршілік атмосферасы бар.

Комфорт
тұрғын үй санаты

34.5 - 98 м²
пәтерлердің ауданы

9
қабат

I тоқсан 2026
пайдалануға беру мерзімі



*Материалдардың түстері нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін. Бұл күн сәулесінің түсу бағытына, көлеңкеге, бекіту тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түстерді беру ерекшелігіне байланысты.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

13



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE



ЛАНДШАФТ ТҰЖЫРЫМДАМАСЫ

Ландшафт тұжырымдамасына «Дала өрті» картинасы шабыт берді. Оның охра, терракота, жасыл және көк түстерден тұратын палитрасы ауланы жоспарлау және аймақтарға бөлу тұжырымдамасының негізіне алынды. Жабындардың түстері, балалар алаңдарының, тыныш демалыс аймақтары мен жолдардың пішіндері картина композициясын тікелей қайталайды: ойын алаңдары жылы терракота реңктерінде, демалыс аймақтары жұмсақ жасыл түстер гаммасында, ал спорт алаңдары салқын көк түстерде безендірілген.

Ауланың әрбір бөлігі, тартан жабындысынан бастап көгалдандыруға дейін, дала мен таулардың бейнесімен үндеседі. Бұл жай ғана абаттандыру емес, түс, пішін және функция өзара үйлесім табатын тірі жүйе. Осылайша ландшафт жай ғана фон емес, өмірдің эмоционалды бөлігіне айналады.

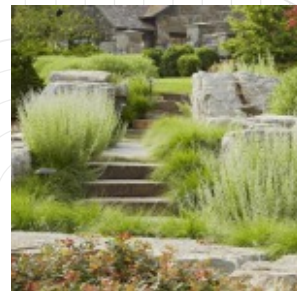
КОМФОРТ

А БЛОГЫ

«Дала өрті» картинасы



Скандинавиялық бақ



ФАСАДЫ,

АДАМДАРҒА ҚАМҚОРЛЫҚПЕН ЖАСАЛҒАН ҚАСБЕТТЕР

Қасбеттер ритм мен пропорцияларға мән берілген заманауи әрі ашық түсті стильде орындалған. Астана климатына төзімді, сапалы және ұзақ уақыт қызмет ететін материалдар қолданылған.

Барлық пәтерлерде әр қабатта үлкейтілген терезелер қарастырылған. Олар бөлмелерге көбірек жарық түсіріп, ауданның көрінісін тамашалауға мүмкіндік береді.



Қаңқасы –
керамзитбетон
модульдері



Қасбеті –
алюминий
композиттік панельдер



Терезелері –
металл-пластик,
дыбыс оқшаулауы
жақсы

КОМФОРТ

А БЛОГЫ

БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН ҚАУІПСІЗ

КЕҢІСТІК

Көліктерден оқшауланған жабық аула балаларыңыздың қауіпсіздігіне алаңдамауға мүмкіндік береді. Олар әткеншектерде, ойын және спорт алаңдарында қауіпсіз ойнап жүргенде, сіз демалып, көршілеріңізбен кездесіп немесе алаңдамай серуендей аласыз. Кеңістік әркім өзіне қажетті нәрсені табатындай етіп ойластырылған: ойнау, демалу немесе серуендеу. Жұмсақ жарықтандыру мен көгалдандыру ауланы бүкіл отбасы үшін жайлы әрі қолайлы етеді.



Көше жиһазы,
гамак, әткеншектер



Аумақ көліктерден
оқшауланған



Заманауи ойын және
спорт алаңдары



Қауіпсіздікке арналған
бейнебақылау камералары

Аула аумағының 30%-ы еуропалық көгалдандыру стилінде абаттандырылған



*бір жобаның әр кезегіндегі жобалық шешімдер, түстер мен реңктер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін.
Сурет шартты сипатта берілген.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

17



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

КОМФОРТ

А БЛОГЫ

ХОЛЛДАР ЖӘНЕ БАҒДАРЛАУ

Кіреберіс аймақтары барлық тұрғындарға қолайлы болатындай етіп жобаланған:



Баспалдақсыз
кіреберіс



Қабаттар
бойынша навигация



Қозғалыс датчиктері
бар жарықтандыру



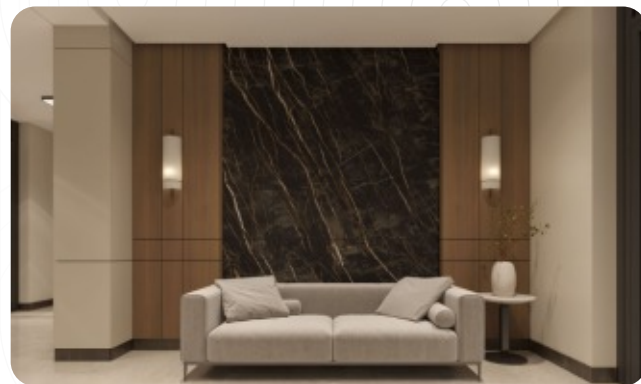
Әрлеудегі тыныш
түстер мен жағымды
материалдар



Холлдар мен
лифтілердегі
бейнебақылау
камералары



Балалар арбасына
арналған бөлмелер



*Бір жобаның әр кезегіндегі жобалық шешімдер, түстер мен реңктер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін. Сурет шартты сипатта берілген.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

18



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Астанадағы BI Group-тың жаңа BIG + Light жобасын ұсынамыз — таза әрлеуі жасалған және сантехникасы орнатылған, сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған пәтерлер. Ойластырылған эргономика мен заманауи жөндеу — жаңа өмір кезеңін жайлылықпен әрі қуанышпен бастау үшін жасалған. BIG+ Light — сіз бен отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз, өйткені пәтер тұруға толық дайын — жөндеу мен жабдықтауға қатысты артық әуресіз. Жаңа баспанаға көшу енді күйзеліс пен ұзаққа созылатын жөндеумен байланысты емес. Біз жаңа өмір кезеңіңіз жеңіл әрі жайлы басталуы үшін барлығын ойластырдық.



Уақытты үнемдеу



Құрылыс салушының с
апа кепілдігі



Тыныш
кіреберіс



1 жылдық кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Конструктивтер	BIG Simple
	Ақшыл сары
Есік жиынтығы	2 м, Triadoors
Ламинат	32- класты фаскалы ламинат
Кермелі төбе	Артекс, винилді тұсқағаз
Тығыздағышы бар багет	✓
Еденкемер	✓
Жарықтандыру	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Санитарлық тораптағы қабырғалардың әрленуі	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм

Конструктивтер	BIG Simple
	Ақшыл сары
Лас аймақтағы, балқондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Керамогранит 1200x600 мм
Пәтер қабырғалары	Винилді тұсқағаздар
Ажыратқыштар мен розеткалар	Auroom
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Шұңғылшасы бар аспалы тумба	✓
Ванна	Акрилді
Айна	Жарықтандырусыз айна

КОМФОРТ

А БЛОГЫ

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Jetisu Asran тұрғын үй кешенін салу үшін тартымды сыртқы көріністі, заманауи технологияларды және ұзақ қызмет ету мерзімін үйлестіретін сапалы материалдар таңдалды.



Төбе — төбеге электр сымдарының кабельдері тартылған, бұл жобаға сәйкес жарықтандыруды ұйымдастыруды жеңілдетеді.



Электр желісі — электр желілерінің тартылымы бүкіл пәтер бойынша жүргізілген.



Терезелер — ұзақ уақыт қызмет ететін фурнитура орнатылған және балалардың қауіпсіздігі қарастырылған.



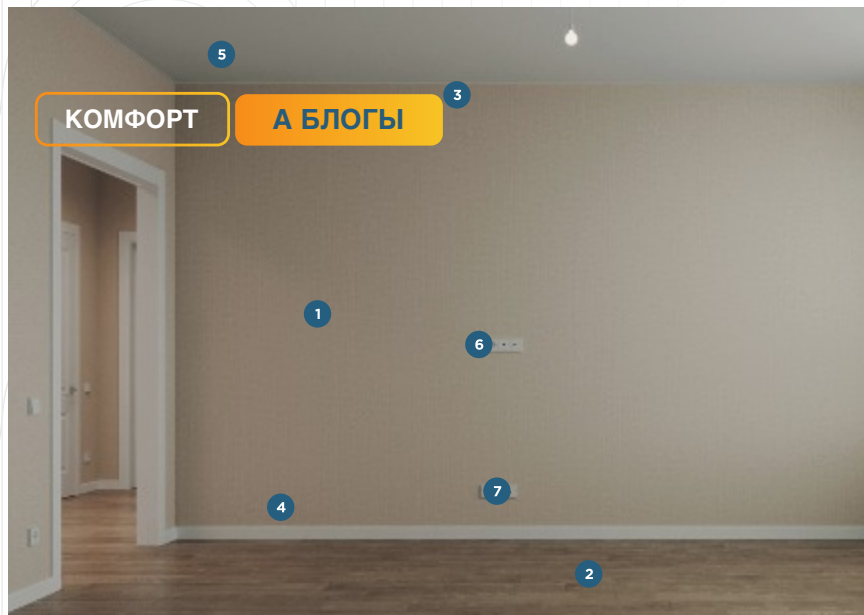
Кіреберіс есіктер — металл, МДФ қаптамасымен және электрондық құлыппен жабдықталған.



Жылыту жүйесі — толық орнатылған және пайдалануға дайын.



Кондиционерлерге арналған қасбеттегі қорғаныш себеттері



КОМФОРТ

А БЛОГЫ

1 Винилді тұсқағаз, Артекс

2 Қиықжиегі бар 32-сыныпты ламинат

3 Тығыздағышы бар бағет

4 Пластик, 80 мм

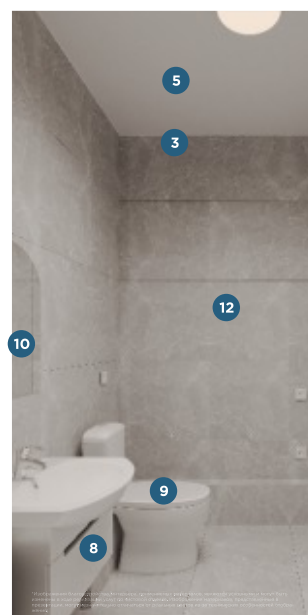
5 Керме төбе

6 Ажыратқыштар, Auroom

7 Розеткалар, Auroom

8 Раковинасы бар аспалы тумба

9 Унитаз, Deriya



10 Жарықтандырусыз айна

11 Тығыздағышы бар бағет

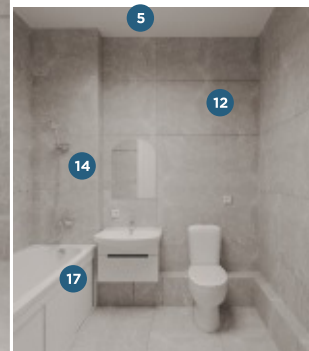
12 Керамогранит, ҰЕ 600×600 мм



13 Triadoors есіктері, биіктігі 2 м

14 Сантехникалық құралдар, Zigor/Axon

15 Қиықжиегі бар 32-сыныпты ламинат



16 Керамогранит, ҰЕ 600×200 мм

17 Ванна, акрил

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза әрлеу жұмыстарын іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

22



КОМФОРТ

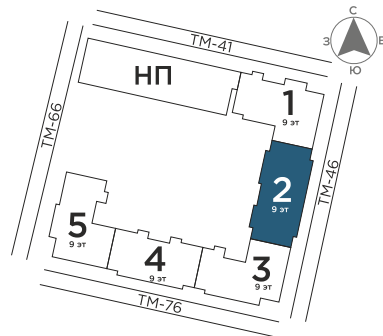
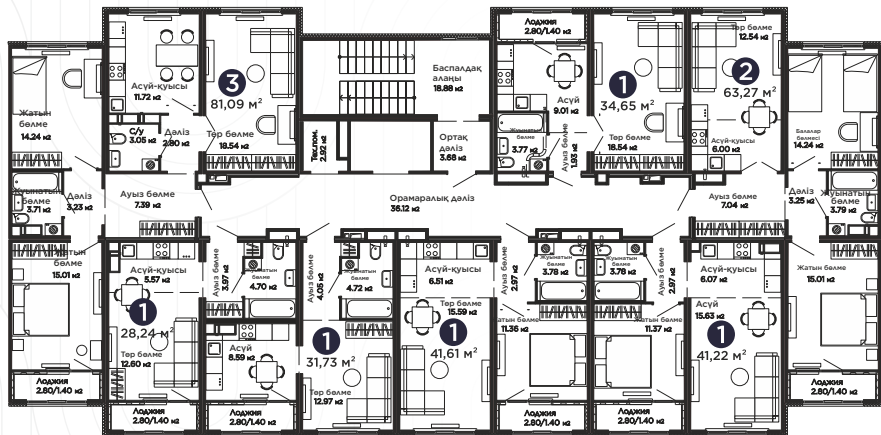


КОМФОРТ LITE

КОМФОРТ

А БЛОГЫ

ЖОСПАРЛАР



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

23



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

ЭЛЕКТРОНДЫҚ ҚҰЛЫПТАР

Электрондық құлыптар — қосымша жайлылық.
Енді сөмкеден кілт іздеудің қажеті жоқ.

Өзіңізге ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Код арқылы кіру
- Смарт-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізі

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360° сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. PIN-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Дұрыс құпиясөзді енгізбес бұрын, құпиясөзді сырт көзден қорғау үшін 12 цифрды енгізіңіз.
3. Құлыпқа бірнеше пайдаланушыға қолжетімділік беруге болады: саусақ ізі (5 негізгі және 85 қарапайым пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 қарапайым пайдаланушы), RFID-карталар (99 қарапайым пайдаланушы).
2. Дабыл: бұзу әрекеті, батарея қуатының аздығы туралы ескерту және құпиясөзбен қорғау.



Электрондық құлыптың сыртқы көрінісі өндірушінің таңдалған өнім желісіне байланысты фотосуретте көрсетілген үлгіден өзгеше болуы мүмкін.



JETISU
ASPAN

КОМФОРТ LITE

В,С БЛОГЫ

ТҰРҒЫН ҮЙ ОРАМЫ ТУРАЛЫ

В БЛОГЫ

Jetisu.Aspan-ның екінші кезегі ауданның дамуын жалғастырып, тұрғындар қоныстанған биг-вилльдің бір бөлігіне айналады. Бұл — қалыптасқан орта мен айналадағы өмірге сүйене отырып, ауданды табиғи түрде жалғастыратын және оның ажырамас бөлігіне айналатын жаңа үй.

Комфорт lite
тұрғын үй санаты

28.7 - 85 м²
пәтерлердің ауданы

9
қабат

2026 ж. III тоқсан
пайдалануға беру мерзімі



*Материалдардың түстері нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін. Бұл күн сәулесінің түсу бағытына, көлеңкеге, бекіту тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түстерді беру ерекшелігіне байланысты.



ТҰРҒЫН ҮЙ ОРАМЫ ТУРАЛЫ

БЛОК С

Jetisu.Aspan-ның үшінші кезегі ауданның дамуын жалғастырып, тұрғындар қоныстанған биг-вилльдің бір бөлігіне айналууда. Бұл — қалыптасқан орта мен айналадағы өмірге сүйене отырып, ауданды табиғи түрде жалғастыратын және оның ажырамас бөлігіне айналатын жаңа үй.

Комфорт lite
тұрғын үй санаты

34,5-85,8 м²
пәтерлердің ауданы

9
қабат

2027 ж. I тоқсан
пайдалануға беру мерзімі



*Материалдардың түстері нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін. Бұл күн сәулесінің түсу бағытына, көлеңкеге, бекіту тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түстерді беру ерекшелігіне байланысты.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

27



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE



АДАМДАРҒА ҚАМҚОРЛЫҚПЕН ЖАСАЛҒАН

ҚАСБЕТТЕР

Қасбеттер ритм мен пропорцияларға мән берілген заманауи әрі ашық түсті стильде орындалған. Астана климатына төзімді, сапалы және ұзақ уақыт қызмет ететін материалдар қолданылған.



Қаңқасы –
керамзитбетон
модульдері



Қасбеті –
алюминий
композиттік панельдер



Терезелері –
пәтерлердегі
металл-пластик терезелер

КОМФОРТ LITE

В БЛОГЫ

АУЛА

БАЛАЛАР МЕН АТА-АНАЛАР ӨЗІН ТЫНЫШ СЕЗІNETІН ОРЫН

Аула көліктерден оқшауланған. Мұнда ойын аймақтары, көше әткеншектері, спорт алаңдары және ересектерге арналған жайлы бұрыштардың барлығы қарастырылған. Кеңістік әртүрлі қажеттілікке сай бөлінген — ойнауға, демалуға немесе жай ғана серуендеуге болады. Жарықтандыру мұқият ойластырылған, навигациясы түсінікті.



Заманауи ойын және спорт алаңдары



Аумақ көліктерден оқшауланған



Қауіпсіздікке арналған бейнебақылау камералары

Аумақтың 30%-дан астамы көгалдандырылған



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

30



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE



Бір жобаның әр кезегіндегі жобалық шешімдер, түстер мен реңктер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін. Сурет шартты сипатта берілген.

АУЛА

БАЛАЛАРҒА АРНАЛҒАН ҚАУІПСІЗ КЕҢІСТІК

Аула көліктерден оқшауланған. Мұнда ойын аймақтары, көше әткеншектері, спорт алаңдары және ересектерге арналған жайлы бұрыштардың барлығы қарастырылған. Кеңістік әртүрлі қажеттілікке сай бөлінген — ойнауға, демалуға немесе жай ғана серуендеуге болады. Жарықтандыру мұқият ойластырылған, навигациясы түсінікті.



Көше жиһазы, беседкалар,
әткеншектер



Көше жиһазы,
беседкалар, әткеншектер



Заманауи ойын және
спорт алаңдары



Қауіпсіздікке арналған
бейнебақылау камералары

Аумақтың 30%-дан астамы көгалдандырылған



Бір жобаның әр кезегіндегі жобалық шешімдер, түстер мен реңктер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін.
Сурет шартты сипатта берілген.

ХОЛЛДАР ЖӘНЕ БАҒДАРЛАУ

Кіреберіс аймақтары барлық тұрғындарға қолайлы болатындай етіп жобаланған:



Баспалдақсыз
кіреберіс



Қабаттар
бойынша навигация



Қозғалыс датчиктері
бар жарықтандыру



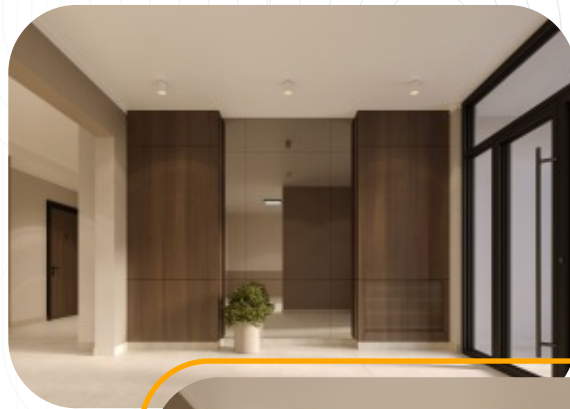
Әрлеудегі тыныш
түстер мен жағымды
материалдар



Холлдар мен
лифтілердегі
бейнебақылау
камералары



Балалар арбасына
арналған бөлмелер



Бір жобаның әр кезегіндегі жобалық шешімдер, түстер мен реңктер бір-бірінен ерекшеленуі мүмкін. Сурет шартты сипатта берілген.

BIG+ ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Астанадағы BI Group-тың жаңа BIG + Light жобасын ұсынамыз — таза әрлеуі жасалған және сантехникасы орнатылған, сіздің жайлылығыңызға барынша қамқорлықпен жасалған пәтерлер. Ойластырылған эргономика мен заманауи жөндеу — жаңа өмір кезеңін жайлылықпен әрі қуанышпен бастау үшін жасалған. BIG+ Light — сіз бен отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз, өйткені пәтер тұруға толық дайын — жөндеу мен жабдықтауға қатысты артық әуресіз. Жаңа баспанаға көшу енді күйзеліс пен ұзаққа созылатын жөндеумен байланысты емес. Біз жаңа өмір кезеңіңіз жеңіл әрі жайлы басталуы үшін барлығын ойластырдық.



Уақытты үнемдеу



Құрылыс салушының с
апа кепілдігі



Тыныш
кіреберіс



1 жылдық кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға
қосу мүмкіндігі



BIG + ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Конструктивы	MODEX
Есік жиынтығы	2,2 м, түсі: ақ
Ламинат	32-ші класс, қиықжиегі бар
Кермелі төбе	+
Тығыздағышы бар багет	+
Еденкемер	түсі: ақ, Полиуретандық плинтус, 80 мм
Жарықтандыру	аспашамға арналған қосқыштар, санитарлық торапта - софит
Санитарлық тораптағы қабырғалардың әрленуі	Керамогранит 1200x600 мм
Лас аймақтағы, балкондағы және санитарлық тораптағы керамогранит	Керамогранит 1200x600 мм

Конструктивы	MODEX
Пәтер қабырғалары	WPC панель
Ажыратқыштар мен розеткалар	Auroom
Санитарлық тораптағы сантехникалық құралдар	Haiba
Унитаз	Инсталляция с подвесным унитазом
Шұңғылшасы бар аспалы тумба	60 см
Ванна	Акрилді
Айна	Сәндік жақтаулы

Керме төбе

Ажыратқыштар, Auroom

Ажыратқыштар, Auroom

КІРЕБЕРІС

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза әрме жұмыстарын іске асыру барысында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздыл ерекшеленуі мүмкін.

Керме төбе

WPC панель,
2700×600×8 мм

Ажыратқыштар, Auroom

Ламинат 32 класс с фаской

ЖАТЫН БӨЛМЕ

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза әрме жұмыстарын іске асыру барысында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздыл ерекшеленуі мүмкін.

КОМФОРТ ЛІТЕ

В БЛОГЫ

— Қасбет —
МДФ

— Есік топсалары —
доводчикпен

— Қаңқасы —
ЛДСП (Ресей)

— Үстелдің жұмыс беті —
ЛДСП (Ресей)

— Фурнитура —
BOYARD (Ресей)

— Ламинат 32 класс с фаской

АСҮЙ *Тек 2 және 3 кіреберістерде

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және тез арада жұмыстарын іске асыру бағасында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздал ерекшеленуі мүмкін.

КОМФОРТ LITE

В БЛОГЫ

Керамогранит
1200x600 мм

Ажыратқыштар,
Augoom

Сантехникалық
құралдар, Haiba

аспалы унитазына
арналған
инсталляция

ЖУЫНАТЫН БӨЛМЕ

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза әрлеу жұмыстарын іске асыру барысында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден азайтп ерекшеленуі мүмкін.

Керамогранит
1200x600 мм

Сантехникалық
құралдар, Haiba

Акрилді

Раковинасы
бар аспалы тумба

КОМФОРТ LITE

БЛОК В

BIG + ЖӨНДЕУДЕН ӨТКЕН ПӘТЕРЛЕР

Конструктивы	BIG Simple Pro
	Бежевый
Жиынтықтағы есіктер	2,2 м, Triadoors, ақ түсті
Ламинат	Қиықжиегі бар 32-сыныпты
Керме төбе	✓
Тығыздағышы бар багет	✓
Микроплинтус	Полиуретанды
Жарықтандыру	Асүйде — люстраға арналған шығару нүктелері, жуынатын бөлмеде — сафит
Жуынатын бөлмедегі қабырғаларды әрлеу	Керамогранит 1200×600 мм
Лас аймақта, балконда және жуынатын бөлмеде еденге арналған керамогранит	Керамогранит 1200×600 мм
Пәтердегі қабырғалар	WPC панель, 2700×600×8 мм, жіксіз қосылыс
Ажыратқыштар мен розеткалар	Auroom
Жуынатын бөлмедегі сантехникалық құралдар	Haiba
Унитаз	Инсталляция
Раковинасы бар аспалы тумба	60 см
Ванна	Акрил
Айна	Жарықтандырумен

Асүй гарнитурасы	
Қасбеті	МДФ
Қаңқасы	ЛДСП
Үстелдің жұмыс беті	ЛДСП
Фурнитура	Жеткізгішпен

Тұрмыстық техника	
Кір жуғыш машина	LG, сұр түсті
Тоңазытқыш	LG, сұр түсті
Сорғыш	HANSA, қара түсті
Пісіру панелі	HANSA
Духовка шкафы	HANSA, қара түсті



КІРЕБЕРІС

Абааттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза орлеу жұмыстарын іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.

— Керамогранит 1200×600 мм

Ажыратқыштар,
Auroom

Розеткалар,
Auroom



↑
Тығыздағышы бар багет

Есіктер, 2,2 м, ақ түсті

Ақ түсті плинтус

— Қиықжиегі бар 32-сыныпты ламинат

КОМФОРТ LITE

С БЛОГЫ

↑
Тығыздағышы бар бағет

Есіктер, 2,2 м, ақ түсті →

Розеткалар,
Auroom

Ақ түсті плинтус
↓

ҚОНАҚ БӨЛМЕ

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза өрнеу жұмыстарын іске асыру барысында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздал ерекшеленуі мүмкін.

— Қиықжиегі бар 32-сыныпты ламинат

КОМФОРТ LITE

С БЛОГЫ



Ажыратқыштар,
Augoom

Керамогранит
1200x600 мм

Сантехникалық
құралдар, Haiba

аспалы унитазына
арналған
инсталляция

ЖУЫНАТЫН БӨЛМЕ
*тек 2 және 3 кіреберістерде

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза өрнеу жұмыстарын іске асыру барысында өзгертілуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден аздап ерекшеленуі мүмкін.



Керамогранит
1200x600 мм

Сантехникалық
құралдар, Haiba

Акрилді

Раковинасы
бар аспалы тумба

КОМФОРТ LITE

С БЛОГЫ



АС ҮЙ *тек 2 және 3 кіреберістерде

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза өрнеу жүйелерімен іске асыру барысында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден азайып өрнектелуі мүмкін.



КОМФОРТ LITE

С БЛОГЫ



Есіктер, 2,2 м, ақ түсті

Ажыратқыштар,
Auroom

Тығыздағышы бар багет

Ақ түсті плинтус

ЖАТЫН БӨЛМЕ

Абаттандыру, интерьер және қолданылатын материалдардың суреттері шартты сипатта берілген және таза өрнеу жүйелерімен іске асыру барысында өзгертуі мүмкін. Презентацияда ұсынылған материалдардың суреттері түстерді көрсетудің техникалық ерекшеліктеріне байланысты нақты түстерден азайып өрнектелуі мүмкін.

Қиқжигі бар 32-сыныпты ламинат

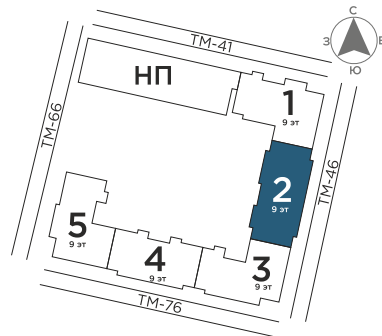
КОМФОРТ LITE

С БЛОГЫ

В БЛОГЫ

1st floor plan showing various apartment layouts and common areas. Key areas include:

- Апартамент 1: 28,24 м² (Living room: 16,07 м², Kitchen: 5,57 м², Bedrooms: 12,60 м², 7,60 м²)
- Апартамент 2: 63,27 м² (Living room: 18,54 м², Kitchen: 9,01 м², Bedrooms: 12,54 м², 6,00 м²)
- Апартамент 3: 81,09 м² (Living room: 18,54 м², Kitchen: 11,72 м², Bedrooms: 7,39 м², 3,25 м²)
- Common areas: Staircase (81,09 м²), Corridor (36,12 м²), Bathrooms (3,78 м²), Living rooms (11,37 м²), and a large living room (41,22 м²).
- Other rooms: Bathrooms (3,78 м²), Living rooms (11,37 м²), and a large living room (41,22 м²).



44

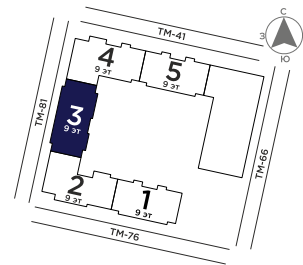
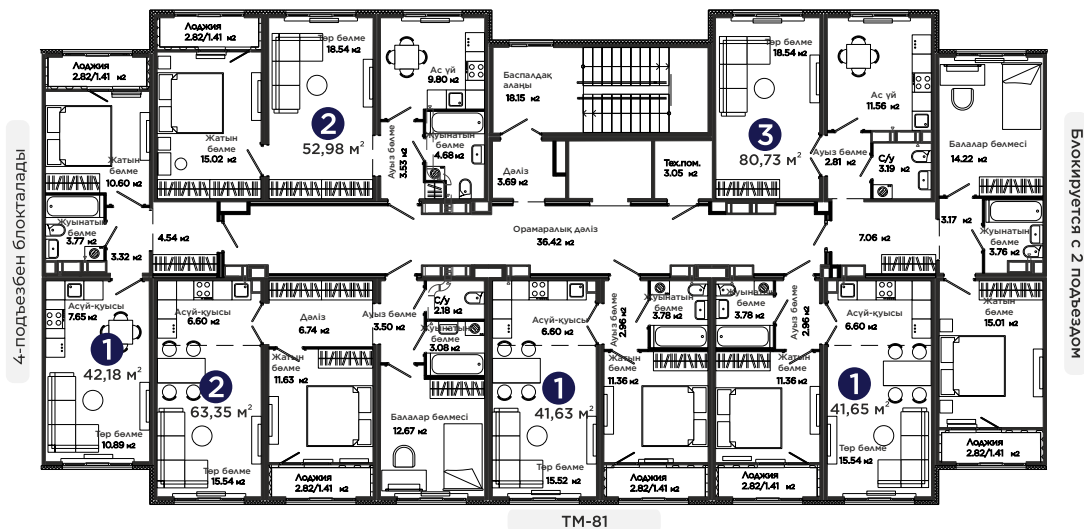

КОМФОРТ LITE

КОМФОРТ LITE

С БЛОГЫ

ЖОСПАРЛАР

▲ Аулаңыздың көрініс



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

45



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

ЭЛЕКТРОНДЫҚ ҚҰЛЫПТАР

Электрондық құлыптар — қосымша жайлылық. Олардың көмегімен сөмкеден кілт іздеуді ұмытуға болады.

Өзіңізге ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- PIN-код
- RFID-карта
- Механикалық кілт

Артықшылықтары:

1. PIN-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Дұрыс құпиясөзді енгізбес бұрын, құпиясөзді сырт көзден қорғау үшін 12 цифр енгізіңіз.
2. Құлыпқа бірнеше пайдаланушының қолжетімділігін орнатуға болады: саусақ ізі (5 негізгі және 85 қарапайым пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 қарапайым пайдаланушы), RFID-карталар (99 қарапайым пайдаланушы).
3. Дабыл: қолдан жасауға қарсы қорғаныс, батарея заряды төмендеген кездегі ескерту және құпиясөзбен қорғау.



Электрондық құлыптың сыртқы көрінісі өндірушінің таңдалған өнім желісіне байланысты суретте көрсетілген үлгіден өзгеше болуы мүмкін.



ONLINE САТЫП АЛУ

Қарапайым. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдар-шамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Өлемнің көз келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу – өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

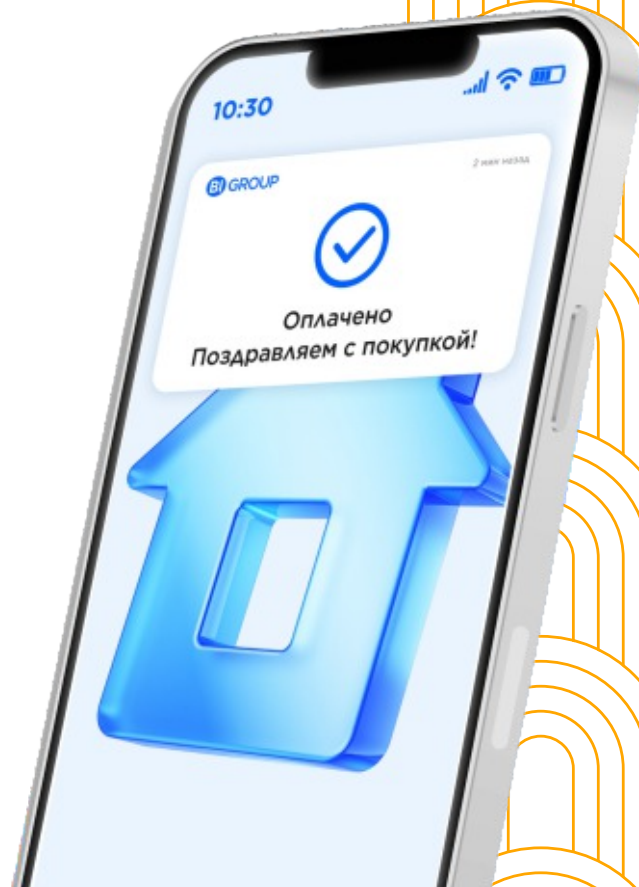
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

47



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

BI SERVICE

22 жыл бойы бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде бізге 750 мың тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7,5 млн м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз



> 650 үй



> 6 000 офис



> 1 116 коттедж



> 45 000 тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Әр клиенттен жеке қарым-қатынас жасау;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- 24/7 жедел ақпарат беру;

Пайдалану қызметтерінің тарифтері:

Jetisu Aspan C,B

Тұрғын үй-жайлар - 212 тг/м² бастап,
кеңселер - 423 тг/м² бастап,
автотұрақ орны - 9 000 тг. бастап.

Тариф ортақ пайдаланылатын аймақтардың жабдықталуына, үйдің сипаттамалары мен инженерлік жабдықтарына байланысты қалыптастырылады.



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

48



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

BIG LIFE

5 000+

Аулалардағы



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Қатысушы



BI GREEN

Тек 2025 жылдың
өзінде біз

33 000+

Көшет отырғыздық



BI MARATHON

4 000+

Қатысушылар



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

49



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

BIG LIFE

BI Group тұрғындарының қауымдастығы

Даму, жасампаздық пен бірігу, өмір сапасын арттыру және қолайлы орта қалыптастыру үшін



МАЗМҰНЫНА
ОРАЛУ

50



КОМФОРТ



КОМФОРТ LITE

ТҰРҒЫННЫҢ ҚҰНДЫЛЫҚТАРЫ



Ортақ мүлікке өз үйіңдей қарау

Ұқыптылық пен жанашырлық – үйімізді барша тұрғын үшін қауіпсіз әрі жайлы мекенге айналдырады.



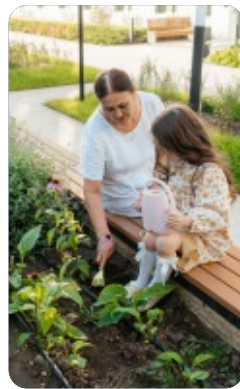
Әрбір әрекеттегі ізгілік

Жымию, амаңдасу, есікті ұстап тұру – көршілік қарым-қатынасты нығайтатын қарапайым әрекеттер.



Өзара көмек – тату көршіліктің негізі

Қажет кезде бір-бірімізге қолдау көрсетіп, кез келген мәселені өзара түсіністікпен шешеміз.



Өмірге шабыт сыйлайтын орта

Үйіміздің берекесін бірге қалыптастырамыз, ал әр көршінің ықыласы оны көркейте түседі.



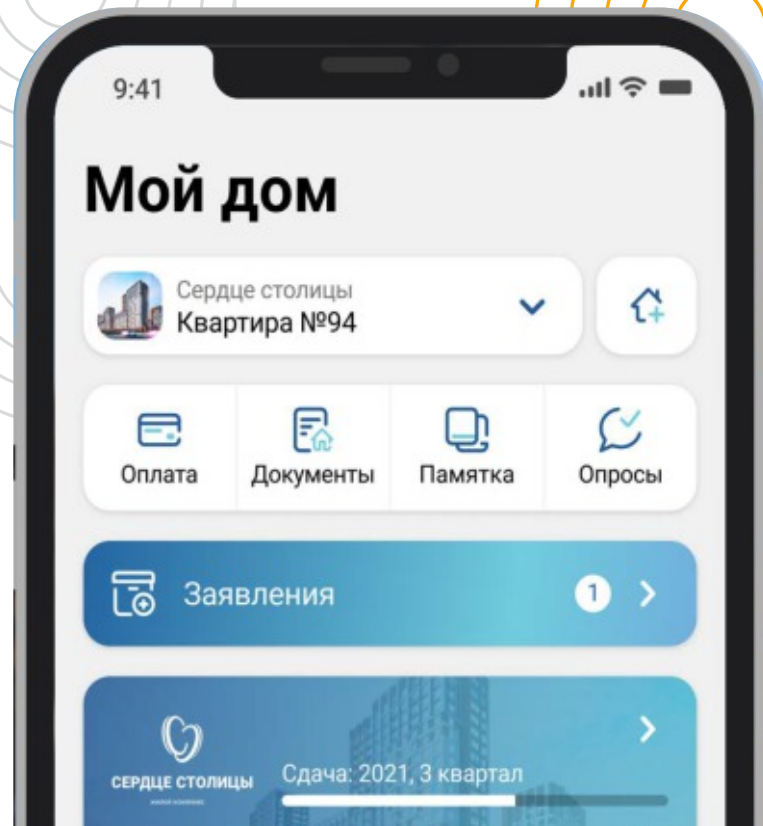
BIG APP МОБИЛЬДІ ҚОЛДАНБАСЫ

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.

-  • Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
-  • BI Group жеңілдіктері мен акциялары
-  • Құжаттар мен төлемдер
-  • Құрылыс барысы (live құрылысы)
-  • Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
-  • Үй шығындарын қадағалау
-  • Жылжымайтын мүлікті таңдау
-  • Пәтерлерді онлайн сатып алу
-  • Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- • Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі
- • BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- • BIG App-тағы онлайн сервистер

 қолданбаны орнату үшін басыңыз



BI CLUB БЕЙІЛДІК БАҒДАРЛАМАСЫ

BI Group-тың барлық клиенттері жылжымайтын мүлікті келесі сатып алуға жеңілдік алады, сондай-ақ Bİcoin-дарды (бонус) жинап, оларды серіктестерімізден сыйлықтар мен суперсыйлықтарға айырбастау мүмкіндігіне ие!

Қазіргі уақытта карталардың 8 түрі бар:

BI BRONZE

*1 Бірінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 4% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 5% жеңілдік

BI SILVER

*2 Екінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 6% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 7% жеңілдік

BI GOLD

*3 Үшінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 8% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 9% жеңілдік

BI BRONZE+

*4 Төртінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 5% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 6% жеңілдік

BI SILVER+

*5 Бесінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 7% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 8% жеңілдік

BI GOLD+

*6 Алтыншы пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 9% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 10% жеңілдік

BI PLATINUM

*7 Жетінші пәтердің және/немесе коммерциялық жылжымайтын мүлік объектісінің иелері үшін
пәтерлерге 10% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 11% жеңілдік

BI DIAMOND

*8 Жылжыма 700 миллионнан басталатын инвестицияда
пәтерлерге 12% жеңілдік
коммерциялық жылжымайтын
мүлікке 13% жеңілдік

Bİcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: loyalty.bi.group





Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5Г,
«Лазурный квартал»
ТҮК

Т. Рысқұлов көшесі, 9
Nexpro Trend

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО
Тимирязев көшесі, 28в

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс
51 бизнес орталығы

БАҚЫТ ҚҰШАҒЫНДА ӨМІР СҮРІҢІЗ



Кеңес алу



360

Тұрғын үй кешені туралы ақпарат алуға және жарнамадағы көрсетілген тұрғын үйді алуға шартты жасасуға қатысу үшін рұқсат берілгеннен кейін ғана ақша тартуға рұқсат берілгеннен кейін жүзеге асырылады. Құрылыс салушы: «Nova City Development» ЖШС. Уәкілетті компания: «Jily Optima» ЖШС. Бұл ұсынымда, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жарнама шартты еферта болып табылмайды.

Буклеттің жаңартылған күні: 07.02.2026