



ASTANA



JETISU  
BEREKE

СЕМЕЙНЫЙ  
КВАРТАЛ





“

Ваш дом начинается с доверия. Спасибо, что выбрали VI Group. Мы понимаем, насколько важно решение о покупке жилья — и с уважением относимся к вашему выбору.

Каждый наш проект — это не просто строительство, а создание среды, в которой будет комфортно жить. Мы следим за качеством, продумываем детали и стремимся сделать всё, чтобы результат вас порадовал. Ваш будущий дом — это место, где удобно, красиво и по-настоящему по-домашнему.

С уважением,  
Руководитель проекта  
Ахметов Темирхан

”



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

2

# СОДЕРЖАНИЕ

\*Нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте	4
Расположение	6
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	12
Дворовая территория	16
Озеленение	17
Стильный интерьер холлов	18

Ваша квартира	19
BIG + Квартиры с ремонтом	21
Планировочные решения	24
Ипотека и онлайн покупка	25
BI Service и министерство счастья	26
Мобильное приложение BIG App	28
Программа лояльности BI Club	29

# О КВАРТАЛЕ

## Jetisu Bereke

Семейный жилой квартал на левом берегу Астаны. Он создан для тех, кто ищет просторное жильё рядом со школой, садиком и тихим зелёным двором. Здесь удобно жить, растить детей и чувствовать себя как дома.

Комфорт Lite  
класс жилья

34 - 103,2 м<sup>2</sup>  
площадь квартир

9  
этажей

4-8  
Количество квартир  
на площадке



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

# О БИГВИЛЛЕ

Jetisu Bereke

Часть большого жилого бигвилля, построенного по единой архитектурной концепции. Каждая очередь логично продолжает предыдущую, формируя благоустроенное пространство с привычной инфраструктурой, дворами и удобными выездами.



Школа



Аллея



Small  
супермаркет



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

5

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Jetisu Bereke удобно расположен: выезд на проспекты Тәуелсіздік и Аль-Фараби занимает пару минут. До вокзала всего 12 минут, до MEGA Silk Way — 15. Всё, что нужно для жизни, находится рядом.



Astana Nurly Zhol

12 мин



Мечеть Хазрет Султан

15 мин



ТРЦ MEGA Silk Way

15 мин



Аллея



Комфортная школа



Супермаркет Small



Остановки общественного транспорта



Удобный выезд на пр. Тәуелсіздік и Ұлы Дала



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

6

# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Jetisu Bereke окружён всем, что нужно для семейной жизни. Здесь удобно жить и не тратить время на дорогу: рядом комфортная государственная школа, супермаркет Small, просторная пешеходная аллея и скульптура «Легенда Мәсі» — арт-объект с национальным акцентом. Каждый элемент — не просто инфраструктура, а часть среды, в которой хочется быть каждый день.



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

7

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

## Супермаркет Small

Рядом с кварталом расположен супермаркет Small. Это удобно для ежедневных покупок: можно быстро зайти за продуктами по пути домой, без лишних поездок и очередей. Семейным жителям особенно комфортно, когда всё под рукой.



Широкий выбор  
продуктов  
и товаров



Свежая выпечка  
и кулинария



Всё для  
удобных покупок



**SMALL**  
SÛPERMARKETI



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

8

# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Внутри бигвилля — новая большая государственная школа. Это настоящий плюс для родителей: не нужно возить ребёнка через весь город. Школа современная, светлая, с продуманными входами и внутренними зонами. Путь до школы — безопасный и понятный, в пределах своего жилого комплекса.



Обучение  
на русском  
и казахском языках



Прием  
на стандартных  
условиях МОН РК



Обучение  
бесплатное



Рассчитана  
на 4000 учеников  
(2 смены)



Оснащение школы  
превышает стандартное  
в 5 раз



Современный  
дизайн интерьера  
помещений



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

9

# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

## Аллея

Просторная пешеходная аллея. Это место для ежедневных маршрутов, прогулок с детьми и встреч с соседями. Продуманное озеленение, уличная мебель и вечернее освещение делают её приятным и безопасным общественным пространством.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

10

# ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

## Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективном районе с удобной транспортной развязкой. Новые мосты по проспектам Тәуелсіздік и Ұлы Дала соединяют левый и правый берег, обеспечивая комфортные маршруты в любую часть города.

Отсюда легко добраться:

- до нового вокзала — за 12 минут,
- до ТРЦ MEGA Silk Way и мечети Хазрет Султан — за 15 минут.

Благодаря этим выездам жители тратят меньше времени в пробках и больше — на себя, семью и важные моменты жизни. Ведь сегодня время — самый ценный ресурс.



# АРХИТЕКТУРА И КАЧЕСТВО

Современная архитектура в спокойных тонах. Доминируют горизонтальные линии, большие окна, чистый ритм фасадов. Строительство ведётся по технологии ModeX — это повышенная шумоизоляция, точность и надёжность.



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

12

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

# ФАСАДЫ И СТИЛЬ

Фасады выполнены в светлой современной стилистике — с акцентом на ритм и пропорции.

Используются качественные, долговечные материалы, устойчивые к климату столицы. Увеличенные окна на последних этажах, которые обеспечивают больше света и открывают вид на район



**Каркас** –  
керамзитобетонные  
модули



**Фасад** –  
алюминиевые  
композитные панели



**Окна** –  
металлопластиковые,  
с хорошей  
шумоизоляцией



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

# ТЕХНОЛОГИИ И ДИЗАЙН

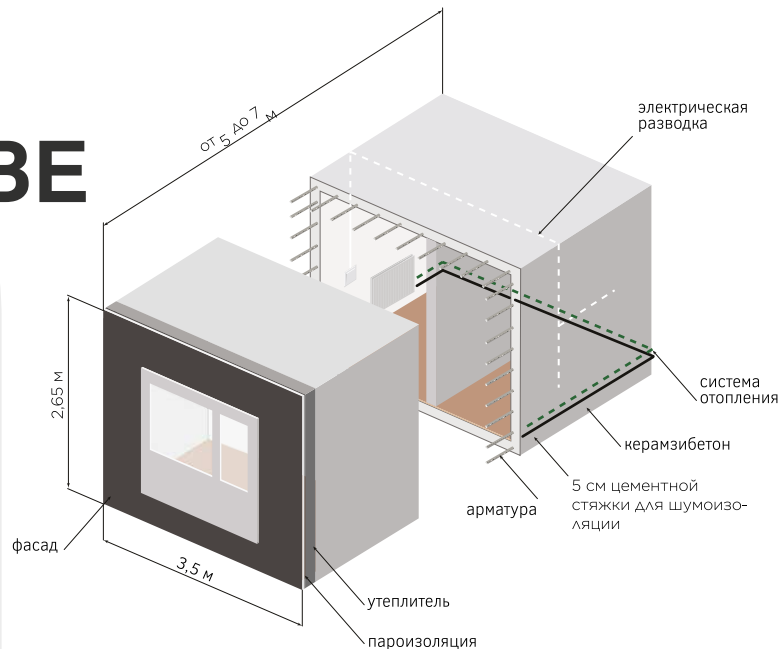
Модульная технология это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



# ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства. Характеристики модуля:



# УЮТНЫЙ ДВОР

Двор закрыт от машин. Здесь есть всё: игровые зоны, уличные качели, спортивные площадки и уютные уголки для взрослых. Пространство делится по сценариям — можно поиграть, отдохнуть или просто пройтись. Освещение продумано, навигация — понятная.



Уличная мебель, гамаки, качели



Территория закрыта от автомобилей



Современные игровые и спортивные площадки



Камеры видеонаблюдения для безопасности

Более 30% площади — это озеленение



\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

30% территории занимает зелень: деревья, кустарники, газоны. Используются устойчивые к климату Астаны растения. В ландшафте предусмотрены тень, укрытие от ветра, зелёные коридоры для прогулок.



Благоприятный  
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные  
цветовые композиции



Продуманное зонирование  
растений



Изображение носит условный характер



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

# ХОЛЛЫ И НАВИГАЦИЯ

Входные группы спроектированы для удобства всех жителей:



Вход  
без ступеней



Навигация  
по этажам



Освещение  
с датчиками  
движения



Спокойные цвета  
и приятные материалы  
в отделке



Камеры  
видеонаблюдения  
в холлах и лифтах



\*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер.



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

# ВАШ ДОМ

Квартиры в Jetisu Bereke подойдут для разных этапов жизни — от первой студии до просторной трешки для семьи. Можно выбрать предчистовую или чистовую с ремонтом отделки. В вариантах с ремонтом установлены сантехника и готовый интерьер.



Конфигурация квартир: от 1- до 3-комнатных



Площадь квартир: от 34 до 103,2 м<sup>2</sup>



Счетчики воды и электроэнергии



Стальные радиаторы



Электронные замки на квартирных дверях



Увеличенные окна на последних этажах 2.15 м



Высота потолка: 2,65 м

Стандартные окна: 1.7 м



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

# ВАША КВАРТИРА

Для строительства ЖК Jetisu Bereke были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.



Входные двери - металлические, с отделкой из МДФ и электрозащиткой



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Защитные корзины на фасаде для кондиционеров



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

20

# BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Представляем новый проект BIG+ Light от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте.

Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием. BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия  
времени



Гарантия качества  
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость  
ремонта в ипотеку



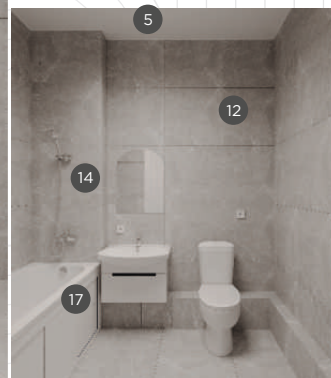
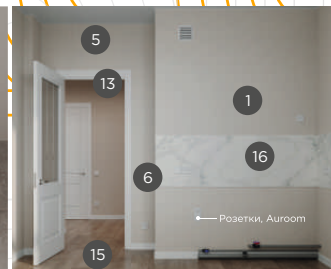
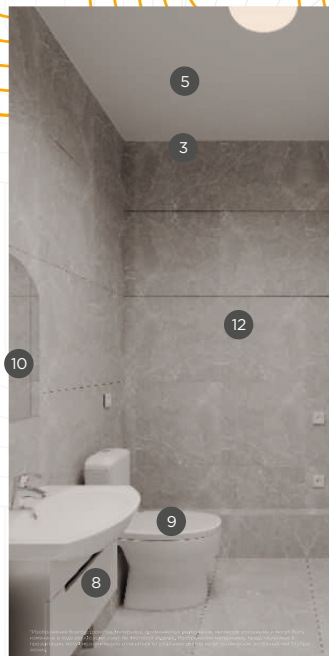
ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

21

# ВАША КВАРТИРА

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Двери в комплекте	2 м, Triadoors
Ламинат	32 класс с фаской
Плинтус	Пластиковый 80 мм, Россия
Натяжной потолок	✓
Багет с уплотнителем	✓
Керамогранит в с/у стены	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Rustic Ceramics, ДШ 600x600 мм

Конструктивы	BIG Simple
	Бежевый
Керамогранит на фартук в кухне	Rustic Ceramics, ДШ 600x200 мм
Стены в квартире	Артекс, обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Zigor/Axon
Унитаз	Deriya
Подвесная тумба с раковиной	✓
Ванна	Акриловая
Зеркало	Декоративное без подсветки



1 Виниловые обои, Артекс

4 Пластиковый, 80 мм

7 Розетки, Auroom

10 Зеркало, без подсветки

13 Двери Triadoors высота 2 м

16 Керамогранит, ДШ 600x200 мм

2 Ламинат 32 класс с фаской

5 Натяжной потолок

8 Подвесная тумба с раковиной

11 Багет с уплотнителем

14 Сантехнические приборы, Zigor/Axon

17 Ванна, акриловая

3 Багет с уплотнителем

6 Выключатели, Auroom

9 Унитаз, Deriya

12 Керамогранит, ДШ 600x600 мм

15 Ламинат 32 класс с фаской

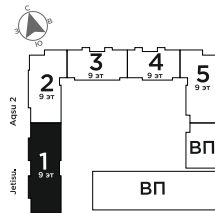
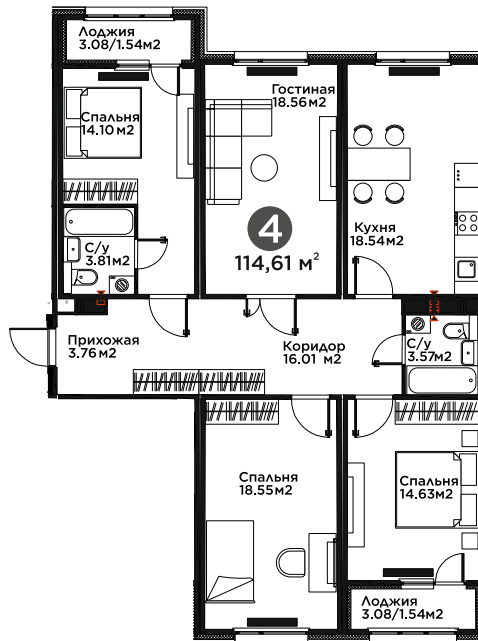


ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

23

# ПЛАНИРОВКИ

\*Нажмите и выберите планировку на сайте



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

24

# ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

## 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

## 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Прозрачность и надежность

VI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



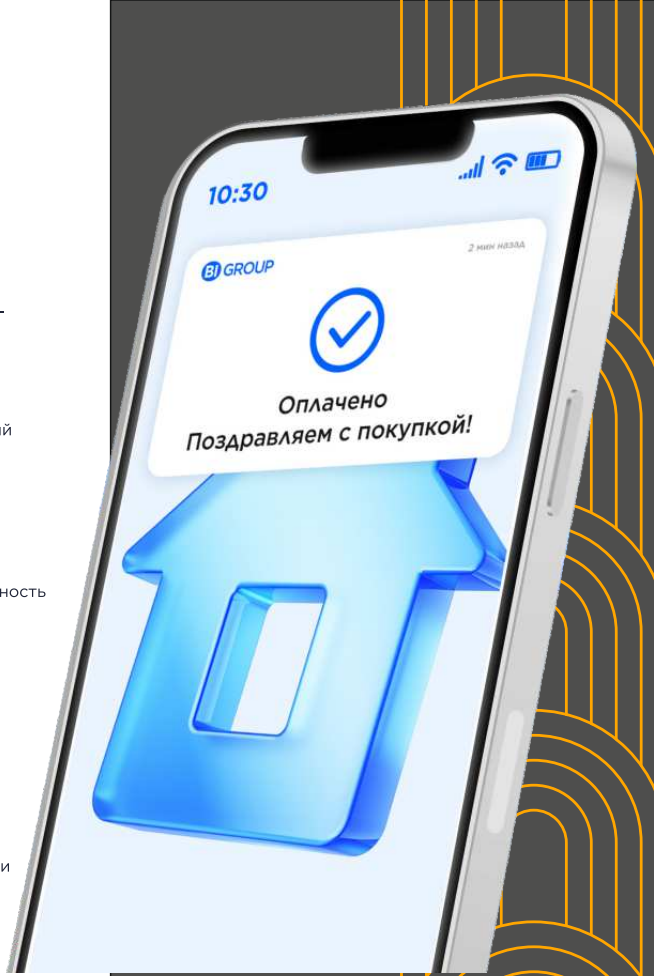
### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

25

# BI SERVICE

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей  
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7млн.м<sup>2</sup>



> 550  
домов



> 1 100  
коттеджей



> 4 000  
офисов



> 32 000  
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Единые стандарты качества.
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Применение современных технологий;
- Оперативное информирование 24/7;
- Прозрачное финансовое управление;

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

жилые помещения от 212 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 423 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 9 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

26

# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



# VI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

27

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



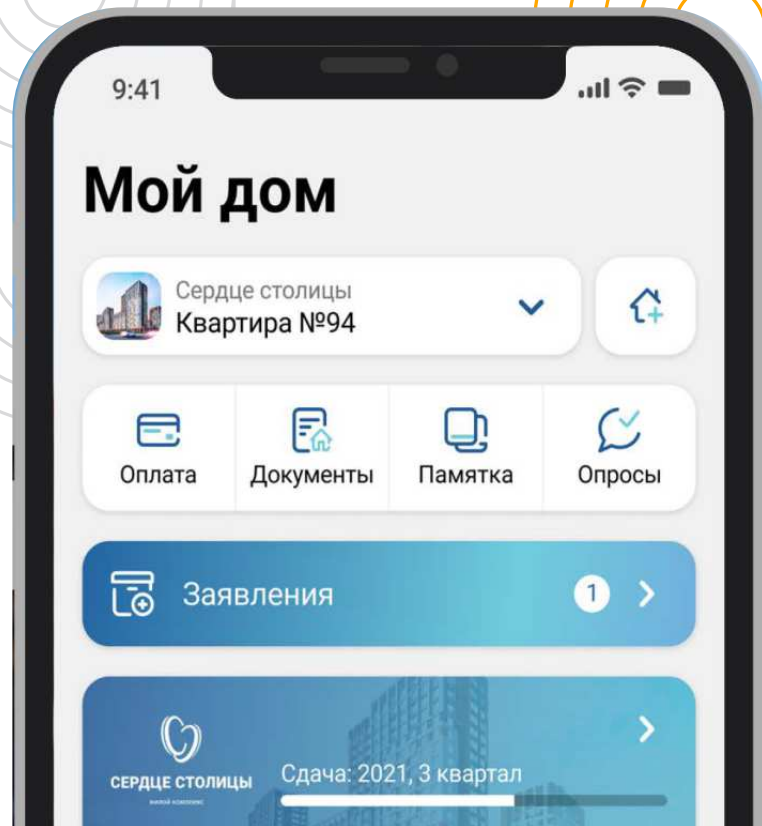
- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

28



# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую  
недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую  
недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры  
11% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую  
недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD

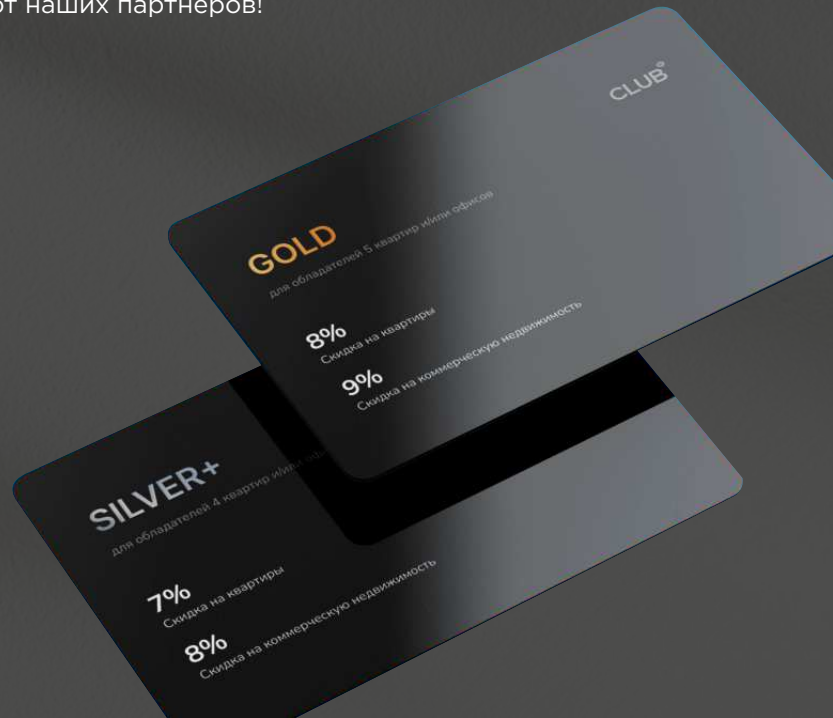
\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую  
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



ВЕРНУТЬСЯ  
К СОДЕРЖАНИЮ

29



### г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,  
ЖК «Лазурный  
квартал»

ул. Т. Рыскулов 9  
Nexro Trend

### г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28

### г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»  
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

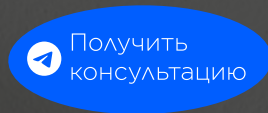
### г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman  
пр. К. Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

### г. Караганда

пр. Бухар Жырау,  
ст. 51/4  
Бизнес-центр 51

# ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Дата обновления буклета: 22.09.2025