

BI GROUP

ASTANA

Jeti·su

Bereke

Блок А, В

СЕМЕЙНЫЙ
КВАРТАЛ



СОДЕРЖАНИЕ

*Нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте	4
Расположение	6
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	12
Дворовая территория	16
Озеленение	17
Стильный интерьер холлов	18

Ваша квартира	19
BIG + Квартиры с ремонтом	21
Планировочные решения	24
Ипотека и онлайн покупка	25
BI Service и министерство счастья	26
Мобильное приложение BIG App	28
Программа лояльности BI Club	29

О КВАРТАЛЕ

Блок А

Семейный жилой квартал на левом берегу Астаны. Он создан для тех, кто ищет просторное жильё рядом со школой, садиком и тихим зелёным двором. Здесь удобно жить, растить детей и чувствовать себя как дома.

Комфорт Lite
класс жилья

9
этажей

34 - 103,2 м²
площадь квартир

4-8
Количество квартир
на площадке



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

О КВАРТАЛЕ

Блок В

Уютный жилой квартал на левом берегу Астаны для комфортной семейной жизни. Здесь всё продумано для ежедневного удобства: рядом школа, детский сад и спокойный зелёный двор для прогулок и отдыха. Пространство, где легко создавать семейные традиции, растить детей и наслаждаться ощущением дома.

Комфорт Lite
класс жилья

36.91-116.68 м²
площадь квартир

9
этажей

5-7
Количество квартир
на площадке



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

О БИГВИЛЛЕ

Jetisu

Часть большого жилого бигвилля, построенного по единой архитектурной концепции. Каждая очередь логично продолжает предыдущую, формируя благоустроенное пространство с привычной инфраструктурой, дворами и удобными выездами.



Школа



Аллея



Small
супермаркет



*Изображение представлено в ознакомительных целях и носит условный характер.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Jetisu Bereke удобно расположен: выезд на проспекты Тәуелсіздік и Аль-Фараби занимает пару минут. До вокзала всего 12 минут, до MEGA Silk Way — 15. Всё, что нужно для жизни, находится рядом.



Astana Nurlı
Zhol

12 мин



Мечеть
Хазрет Султан

15 мин



ТРЦ MEGA
Silk Way

15 мин



Аллея



Комфортная
школа



Супермаркет
Small



Остановки
общественного
транспорта



Удобный выезд
на пр. Тәуелсіздік
и Ұлы Дала



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Jetisu Bereke окружён всем, что нужно для семейной жизни. Здесь удобно жить и не тратить время на дорогу: рядом комфортная государственная школа, супермаркет Small, просторная пешеходная аллея и скульптура «Легенда Мәсі» — арт-объект с национальным акцентом. Каждый элемент — не просто инфраструктура, а часть среды, в которой хочется быть каждый день.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Супермаркет Small

Рядом с кварталом расположен супермаркет Small. Это удобно для ежедневных покупок: можно быстро зайти за продуктами по пути домой, без лишних поездок и очередей. Семейным жителям особенно комфортно, когда всё под рукой.



Широкий выбор
продуктов
и товаров



Свежая выпечка
и кулинария



Всё для
удобных покупок



SMALL
SYPERMARKET



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Внутри бигвилля — новая большая государственная школа. Это настоящий плюс для родителей: не нужно возить ребёнка через весь город. Школа современная, светлая, с продуманными входами и внутренними зонами. Путь до школы — безопасный и понятный, в пределах своего жилого комплекса.



Обучение
на русском
и казахском языках



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



Обучение
бесплатное



Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективном районе с удобной транспортной развязкой.

Новые мосты по проспектам Тәуелсіздік и Ұлы Дала соединяют левый и правый берег, обеспечивая комфортные маршруты в любую часть города.

Отсюда легко добраться:

- до нового вокзала — за 12 минут,
- до ТРЦ MEGA Silk Way и мечети Хазрет Султан — за 15 минут.

Благодаря этим выездам жители тратят меньше времени в пробках и больше — на себя, семью и важные моменты жизни. Ведь сегодня время — самый ценный ресурс.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Padel&Hockey центр

Padel & Hockey центр — современное пространство для активного отдыха рядом с домом. Здесь можно провести время с пользой, заняться спортом, поиграть в падел или хоккей и зарядиться энергией после рабочего дня. Удобная локация делает центр отличным местом для семейного досуга, встреч с друзьями и поддержания активного образа жизни.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

Блок А

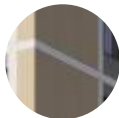
ФАСАДЫ И СТИЛЬ

Фасады выполнены в светлой современной стилистике — с акцентом на ритм и пропорции.

Используются качественные, долговечные материалы, устойчивые к климату столицы. Увеличенные окна на последних этажах, которые обеспечивают больше света и открывают вид на район



Каркас –
керамзитобетонные
модули



Фасад –
алюминиевые
композитные панели



Окна –
металлопластиковые
окна в квартирах

*защитные корзины предусмотрены на фасаде с уличной стороны



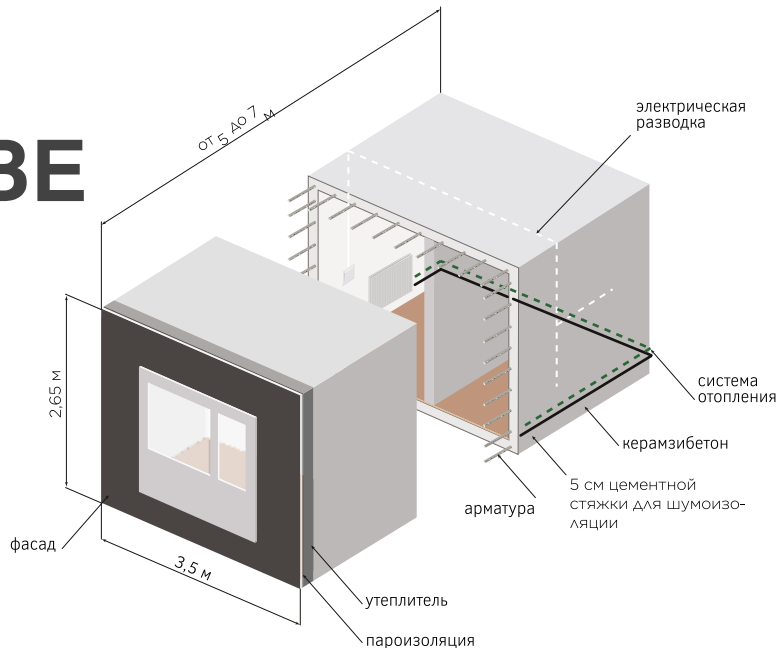
*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства. Характеристики модуля:



ТЕХНОЛОГИИ И ДИЗАЙН

Модульная технология это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.
ModeX первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

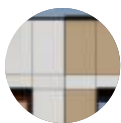
Блок В

ФАСАДЫ И СТИЛЬ

Фасады выполнены в светлой современной стилистике — с акцентом на ритм и пропорции. Используются качественные, долговечные материалы, устойчивые к климату столицы. В основе проекта — сборно-монолитный каркас, который обеспечивает прочность, устойчивость и долговечность здания.



Каркас –
сборно-
монолитный



Фасад –
алюминиевые
композитные
панели



Окна –
металлопластиковые
окна в квартирах



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

Блок А

УЮТНЫЙ ДВОР

Двор закрыт от машин. Здесь есть всё: игровые зоны, уличные качели, спортивные площадки и уютные уголки для взрослых. Пространство делится по сценариям — можно поиграть, отдохнуть или просто пройтись. Освещение продумано, навигация — понятная.



Качели



Территория закрыта
от автомобилей



Современные игровые и
спортивные площадки



Камеры видеонаблюдения
для безопасности

Более 30% площади — это озеленение



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

Блок В

УЮТНЫЙ ДВОР

Двор в Jetisu.Bereke — это пространство для новой, гармоничной жизни. Здесь дети с радостью играют на безопасных площадках, а взрослые находят спокойствие в уютных зонах отдыха. Продуманные дорожки подходят как для пеших прогулок.



Уличная мебель,
беседка и качели



Современные игровые и
спортивные площадки



Территория закрыта
от автомобилей



Камеры видеонаблюдения
для безопасности

Более 30% площади — это озеленение



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

30% территории занимает зелень: деревья, кустарники, газоны. Используются устойчивые к климату Астаны растения. В ландшафте предусмотрены тень, укрытие от ветра, зелёные коридоры для прогулок.



Благоприятный
микроклимат



Уход за растениями



Гармоничные
цветовые композиции



Продуманное зонирование
растений



Изображение носит условный характер



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

Блок А,В

ХОЛЛЫ И НАВИГАЦИЯ

Входные группы спроектированы для удобства всех жителей:



Вход
без ступеней



Навигация
по этажам



Освещение
с датчиками
движения



Спокойные цвета
и приятные материалы
в отделке



Камеры
видеонаблюдения
в холлах и лифтах

счётчики воды и электроэнергии расположены на этаже в гребёночной



*Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВАШ ДОМ

Квартиры в Jetisu Bereke подойдут для разных этапов жизни — от первой студии до просторной трёшки для семьи. Можно выбрать предчистовую или чистовую с ремонтом отделки. В вариантах с ремонтом установлены сантехника и готовый интерьер.



Конфигурация
квартир: от 1- до
3-комнатных



Площадь квартир:
от 34 до 103,2 м²



Счетчики воды
и электроэнергии



Стальные
радиаторы



Электронные замки
на квартирных дверях



Блок А

Увеличенные окна
на последних этажах 2.17 м



Высота
потолка:
2,65 м

Стандартные
окна:
1.7 м

увеличенные окна
на последних этажах
2.17 м



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВАША КВАРТИРА

Для строительства ЖК Jetisu Bereke были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.



Входные двери - металлические, с отделкой из МДФ и электрозамком



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Защитные корзины на фасаде для кондиционеров



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

BIG + КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Представляем новый проект BIG+ Simple от BI Group в Астане — квартиры с чистовой отделкой и установленной сантехникой, созданные с максимальной заботой о вашем комфорте.

Продуманная эргономика и современный ремонт — всё создано для того, чтобы вы могли начать новый этап жизни с комфортом и удовольствием. BIG+ Light — это большой плюс для вас и вашей семьи. Вы экономите время и деньги, ведь квартира уже полностью готова к проживанию — без хлопот с ремонтом и обустройством.

Переезд в новое жилье больше не ассоциируется со стрессом и затяжными работами. Мы сделали всё, чтобы ваш новый этап жизни начался легко и комфортно.



Экономия
времени



Гарантия качества
от застройщика



Тихий подъезд



1 год гарантии



Возможность включить стоимость
ремонта в ипотеку



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ВАША КВАРТИРА

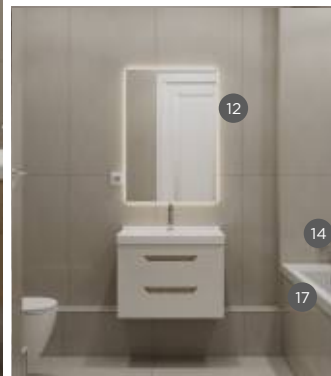
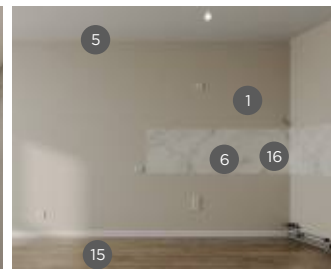
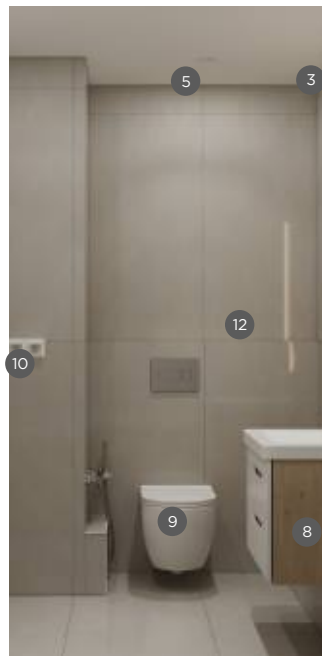
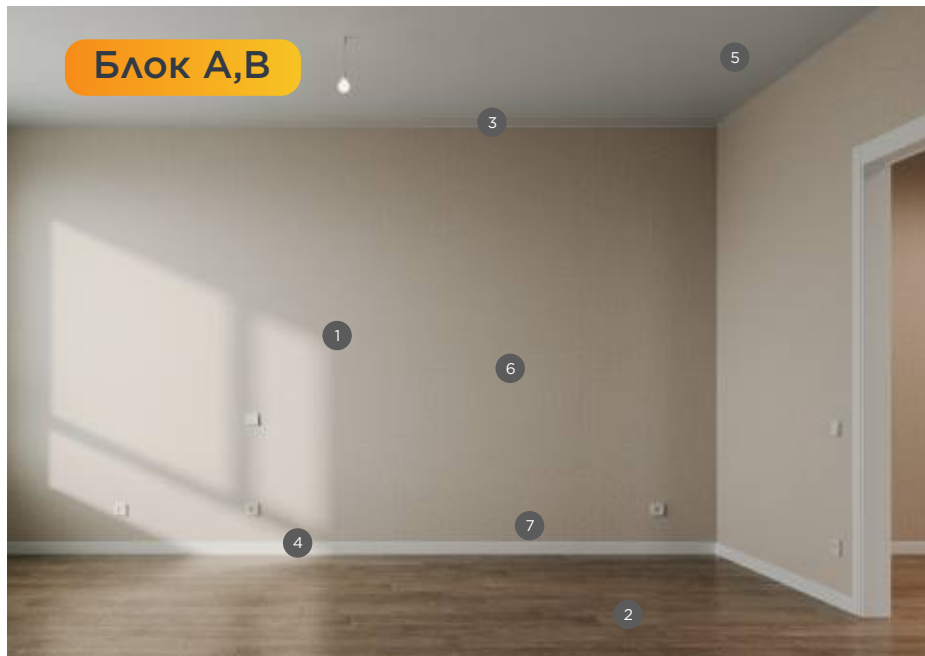


Конструктивы	MODEX
Двери в комплекте	2,2 м, цвет белый
Ламинат	32 класс, с фаской
Натяжной потолок	+
Багет с уплотнителем	+
Плинтус	Белый плинтус
Освещение	выводы под люстры, в санузле софит
Отделка стен в санузле	Керамогранит 1200х600 мм
Керамогранит в грязной зоне и балкона, в санузле	Керамогранит 1200х600 мм

Конструктивы	MODEX
Стены в квартире	Обои виниловые
Выключатели и розетки	Auroom
Сантехнические приборы в с/у	Haiba
Унитаз	Инсталяция с подвесным унитазом
Подвесная тумба с раковиной	60 см
Ванна	Акриловая
Зеркало	с подсветкой



Блок А,В



- | | | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 Виноловые обои, Артекс | 4 Белый плинтус | 7 Розетки, Auroom | 10 Зеркало, с подсветкой | 13 Двери высота 2 м | 16 Керамогранит, ДШ 600x200 мм |
| 2 Ламинат 32 класс с фаской | 5 Натяжной потолок | 8 Подвесная тумба с раковиной | 11 Багет с уплотнителем | 14 Сантехнические приборы Haiba | 17 Ванна, акриловая |
| 3 Багет с уплотнителем | 6 Выключатели, Auroom | 9 Инсталляция с подвесным унитазом | 12 Керамогранит, ДШ 600x600 мм | 15 Ламинат 32 класс с фаской | |

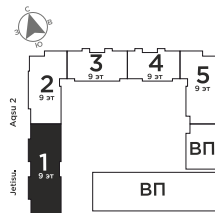
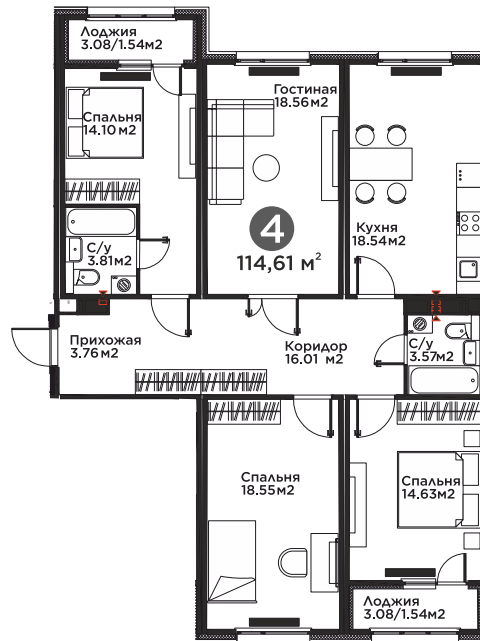


ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ПЛАНИРОВКИ

*Нажмите и выберите планировку на сайте

Блок А



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

25

ПЛАНИРОВКИ

*Нажмите и выберите планировку на сайте

Блок В



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



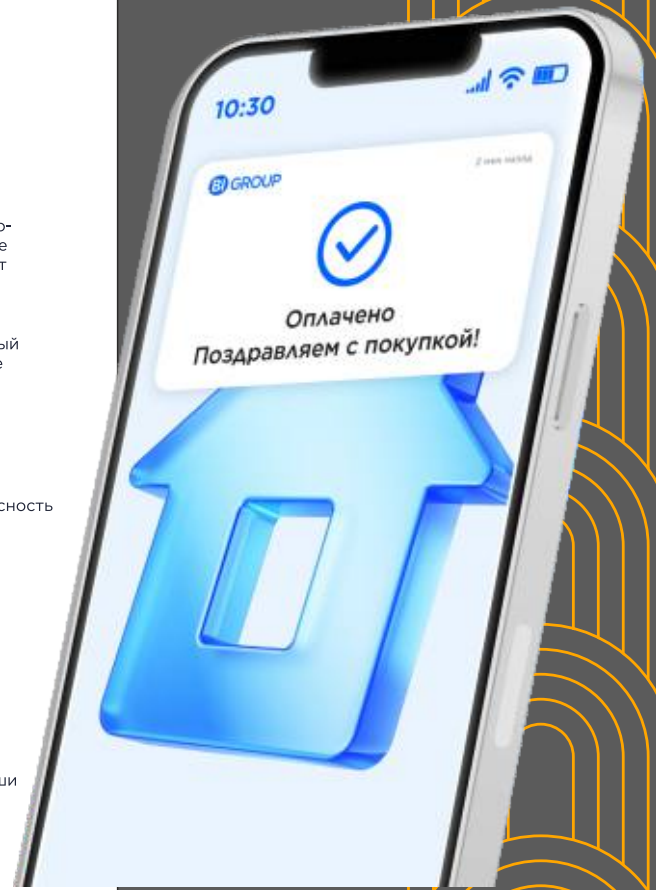
Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

27

BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

 > 650
домов

 > 1 116
коттеджей

 > 45 000
парковочных мест

 > 6 000
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Блок А

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:

жилые помещения от 212 тг/м²,
офисы от 423 тг/м²,
парковочное место от 9 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

28

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BI MARATHON

4 000+

Участников



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему – то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь – мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



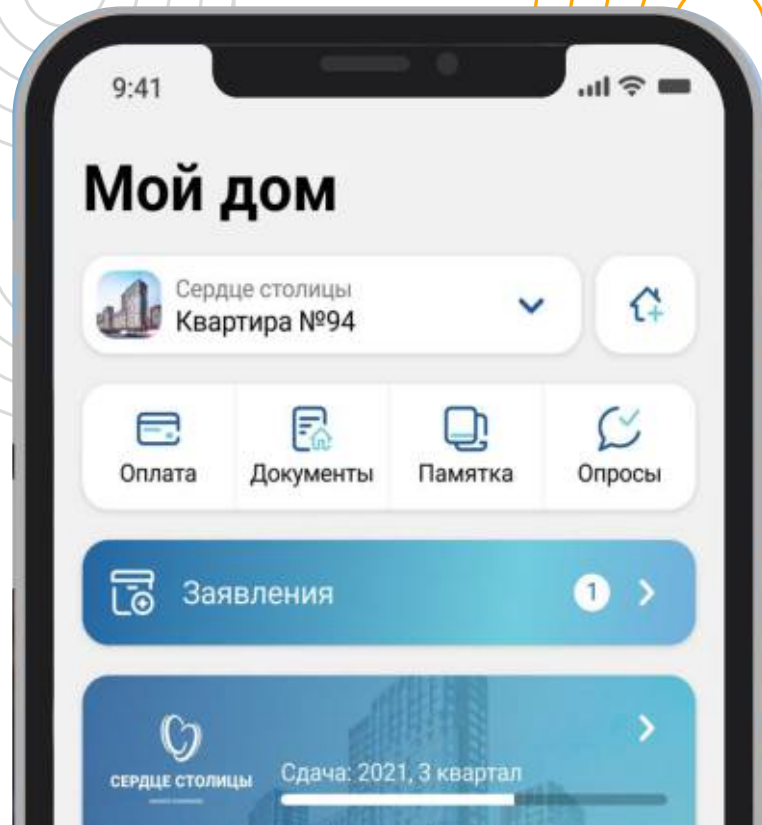
- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

📲 нажмите чтобы установить приложение



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

32



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

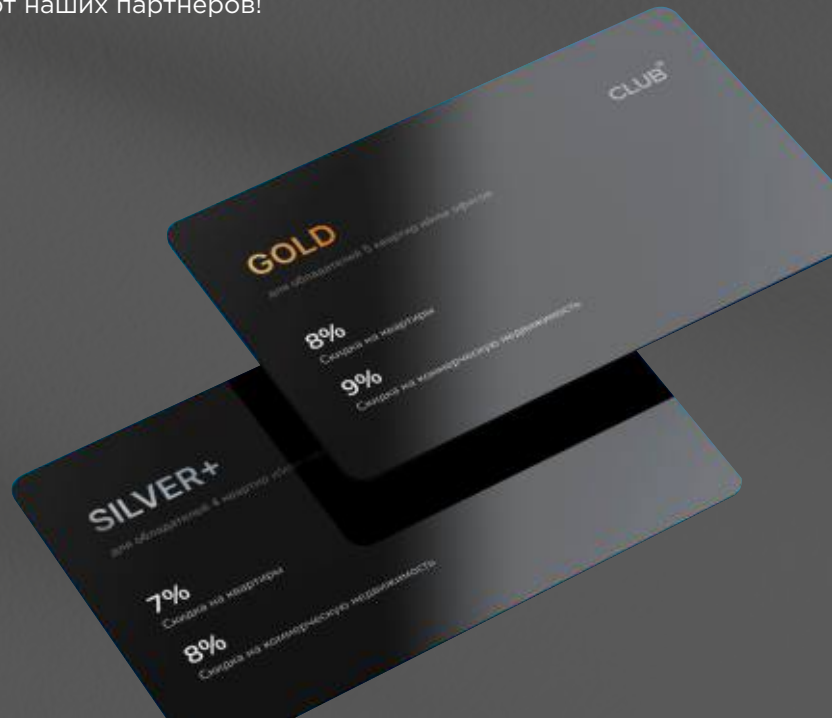
*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



ВЕРНУТЬСЯ
К СОДЕРЖАНИЮ

33



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexro Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоқсан, 28

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



Получить
консультацию



360

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Дата обновления буклета: 22.09.2025