

**BI** GROUP



El Monte

Живите на высоте

ALMATY

# Содержание

нажмите на кнопку раздела и перейдите на него

О проекте	3
Расположение	7
Все важное рядом	9
Эксклюзивная авторская архитектура	13
Дворовое пространство для каждого	15
Стильный интерьер холлов	17
Ваша квартира	20
Шумоизоляция "Плавающий пол"	23
Умные технологии	24
Планировки	26
Функциональные помещения	30
Online покупка	32
BI Service и министерство счастья	33
Мобильное приложение BIG App	35
Программа лояльности BI Club	36

# О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс El Monte вдохновлен чарующей атмосферой Южной Европы. Комплекс расположился в живописном месте Горного гиганта, представляет собой эксклюзивный проект, состоящий из 3-этажных зданий. В жилом комплексе каждая деталь продумана до совершенства, чтобы создать идеальные условия для жизни, где гармонично сочетаются комфорт, элегантность и безупречное качество.

Premium

класс

80–219 м<sup>2</sup>

площадь  
квартир

II кв. 2026

срок сдачи

3

этажа

2–5 КОМН.

конфигурация  
квартир

3,3 м

высота  
потолков



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться  
к содержанию

3



Связаться  
в Telegram

# ТЕРРИТОРИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Проект El Monte представляет собой современный жилой комплекс, тщательно спроектированный с учетом комфорта и безопасности его жителей, как для взрослых, так и для детей.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Вернуться  
к содержанию

4



Связаться  
в Telegram

# ГАРМОНИЯ РОСКОШИ И ПРИРОДЫ

El Monte, расположенный в престижном районе Горного Гиганта, задает новый стандарт роскошной жизни, предлагая панорамные виды на величественные горы и сияющий город Алматы.



Трёхэтажные дома с каскадной архитектурой, изысканными балконами, витражными окнами и просторными террасами на первых этажах создают эксклюзивное пространство, где природа, комфорт и непревзойдённая эстетика сливаются в высшем воплощении утончённого стиля жизни.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться  
к содержанию

5



Связаться  
в Telegram

# О ПРОЕКТЕ

Каскадная посадка домов в El Monte представляет собой уникальный архитектурный подход, который обеспечивает каждому жильцу великолепные виды и максимальную приватность. Каскадная посадка идеально вписывается в ландшафт и способствует гармоничному взаимодействию с окружающей природой.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться  
к содержанию

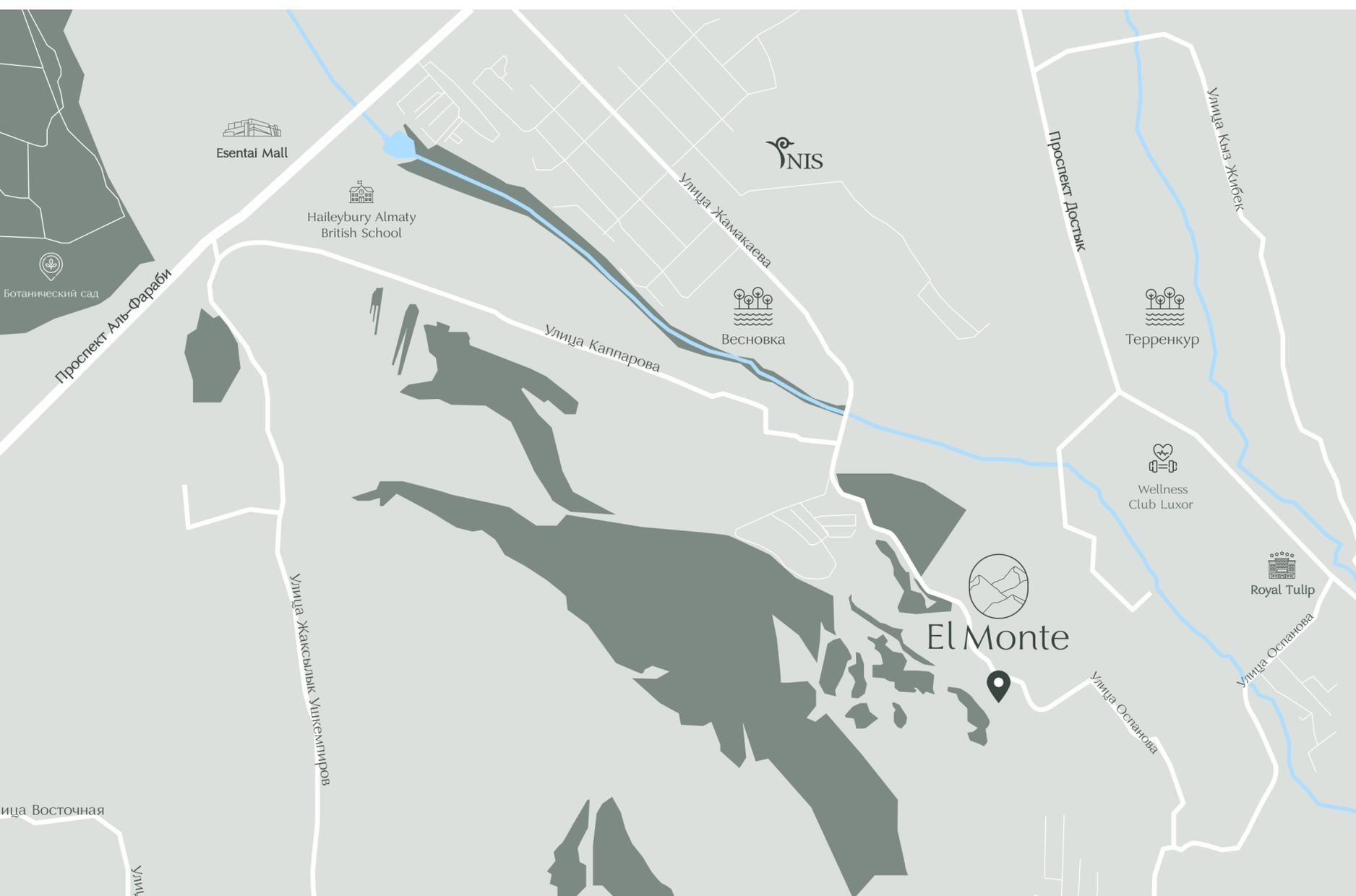
6



Связаться  
в Telegram

# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс, утопающий в зелени престижного района Горного Гиганта, дарит своим жителям исключительное уединение и приватность, оставаясь в непосредственной близости от центра Алматы. Расположенный среди живописных холмов, он окружен природной красотой, где тишина и покой горных пейзажей создают идеальную атмосферу для тех, кто ценит роскошь спокойной жизни вдали от городской суеты.



Частный детский сад  
KIS Edelweiss Campus



Esentai Mall



Wellness  
Club Luxor



NIS



Набережная  
реки Есентай



Ботанический  
сад



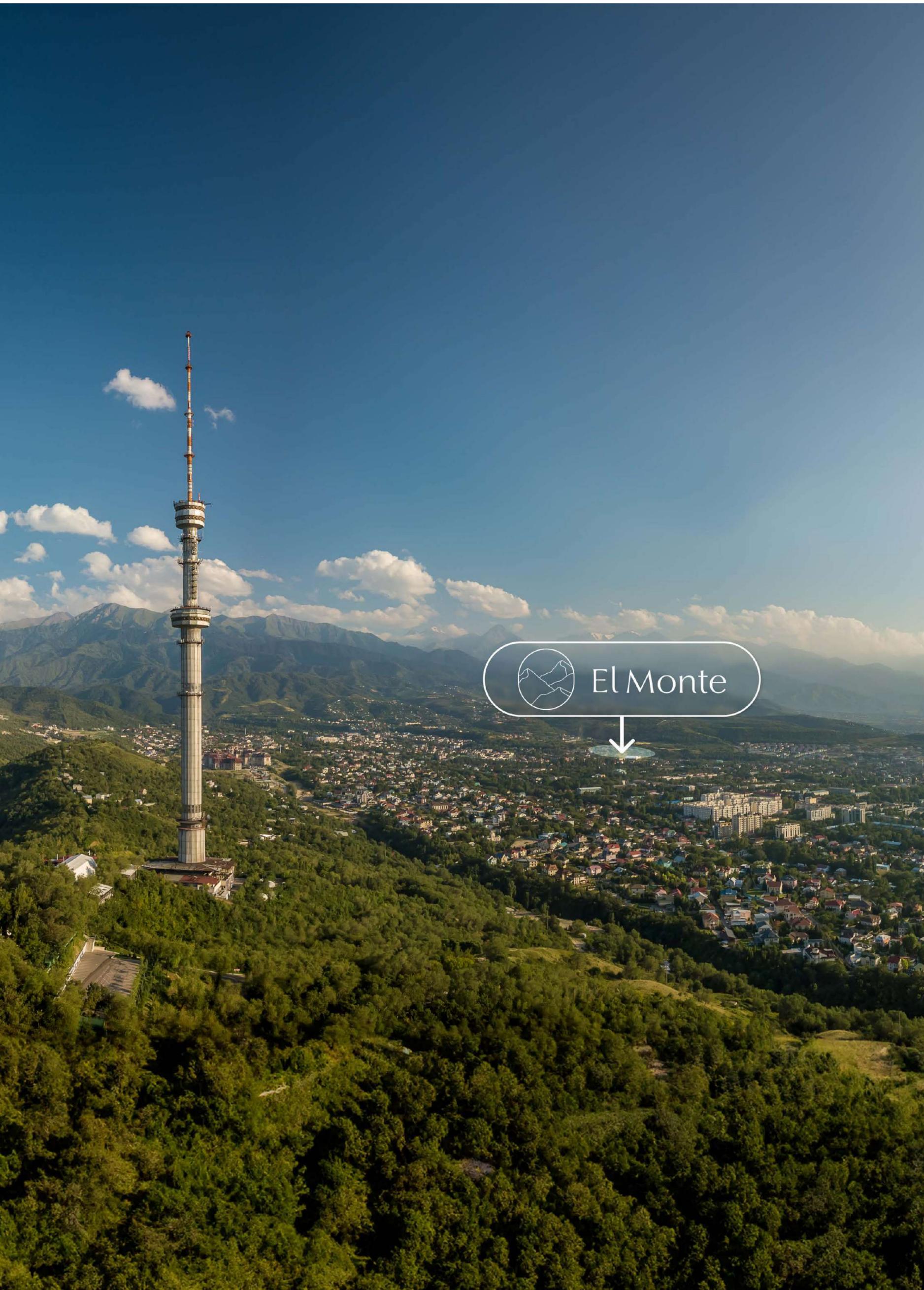
Вернуться  
к содержанию

7



Связаться  
в Telegram

# РАСПОЛОЖЕНИЕ



Вернуться  
к содержанию

8



Связаться  
в Telegram

# ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ



## Esentai Mall

В 15-ти минутах от вашего дома расположился Esentai Mall - единственный в Центральной Азии люксовый молл, который предлагает особую атмосферу для шопинга и развлечений.

## Ботанический сад

В 12-ти минутах от вашего дома расположился главный Ботанический сад. Совершайте ежедневные утренние пробежки, велопрогулки в компании друзей и единомышленников.



## Образовательные учреждения

Близ вашего дома расположено множество частных и государственных школ и детских садов для ваших детей.



Вернуться  
к содержанию

9



Связаться  
в Telegram

# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КОМФОРТА

- Система бесключевого доступа позволит вам забыть о связке ключей
- Свободные планировки - только вы решаете как будет выглядеть ваша квартира
- Умный дом - уходя из дома выключайте свет в квартире одной кнопкой
- Авторский ландшафтный дизайн - наполнен гармонией и уютом, с продуманными зонами отдыха для истинного наслаждения природой.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться  
к содержанию

10



Связаться  
в Telegram

# В ВАШЕМ ДОМЕ

## Водопад

Уникальный ландшафтный дизайн поражает своим изяществом и вниманием к деталям. В самом сердце комплекса расположен каскадный водопад, создающий атмосферу покоя и гармонии. Звуки падающей воды наполняют пространство умиротворением, превращая каждый день в наслаждение.

Ландшафтный дизайн продуман до мелочей: здесь используются только лучшие сорта растений, устойчивых к местному климату, чтобы создать яркую и многослойную композицию, которая радует глаз в любое время года.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться  
к содержанию

11



Связаться  
в Telegram

# В ВАШЕМ ДОМЕ

## Смотровая площадка

Жилой комплекс открывает великолепные панорамы, где величественные горные вершины сливаются с небом, создавая завораживающие картины на фоне бескрайних просторов. Вдалеке виднеется зелёный холм Кок-Тобе, придавая пейзажу дополнительное очарование и величие.

Особенно прекрасны виды на закате, когда солнце медленно опускается за горизонт, окрашивая горные вершины в золотистые и розовые тона. Этот момент запечатлется в памяти как незабываемый, даря чувство умиротворения и гармонии с окружающим миром.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться  
к содержанию

12



Связаться  
в Telegram

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Жилой комплекс El Monte сочетает в себе минимализм и современный стиль. Трехэтажные дома имеют чистые и лаконичные линии, а витражные окна, террасы и балконы обеспечивают гармоничное сочетание комфорта и эстетики, делая каждую квартиру неповторимой.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться  
к содержанию

13



Связаться  
в Telegram

# ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

## Материалы строительства



### Окна

Широкоформатные алюминиевые витражи с энергоэффективным и multifunctional 2-х камерным стеклопакетом премиального бренда



### Фасад

Фасадные панели и архитектурное стекло



### Стены

Межквартирные - керамический кирпич  
Наружные стены - газоблок



### Каркас

Монолитный железобетон



Вернуться  
к содержанию

14



Связаться  
в Telegram

# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО

Двор El Monte - это настоящий оазис комфорта и красоты, созданный для полноценного отдыха и активного образа жизни. Ландшафтный дизайн двора выполнен с использованием разнообразных растений, деревьев и цветов, которые создают живописные и уютные уголки для прогулок и отдыха.



Охрана и видеонаблюдение 24/7



Workout зона



Тихий двор без машин и безбарьерная среда



Малые архитектурные формы



Ландшафтный дизайн



Детская игровая зона



Каскадный водопад



Зоны отдыха с декоративным водоемом



\*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства



Вернуться  
к содержанию

15

Связаться  
в Telegram

# ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО



\*Проектные решения могут быть изменены в ходе строительства



Вернуться  
к содержанию

16



Связаться  
в Telegram

# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы впечатляют утончённым сочетанием минимализма и элегантности: мраморные полы, световые инсталляции и изящные элементы декора создают атмосферу спокойствия и роскоши.

2-3

Квартир на  
этаже



Витражное остекление  
входной группы



Скоростные  
лифты



Face ID



Колясочные  
зоны



Дизайнерская мягкая  
зона ожидания



Современные  
материалы



Видеонаблюдение  
24/7



Авторские картины  
в дизайне холлов



Дизайн парадного холла

\*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться  
к содержанию

17



Связаться  
в Telegram

# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



МДФ панели



Мрамор



Керамогранит



Травертин



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



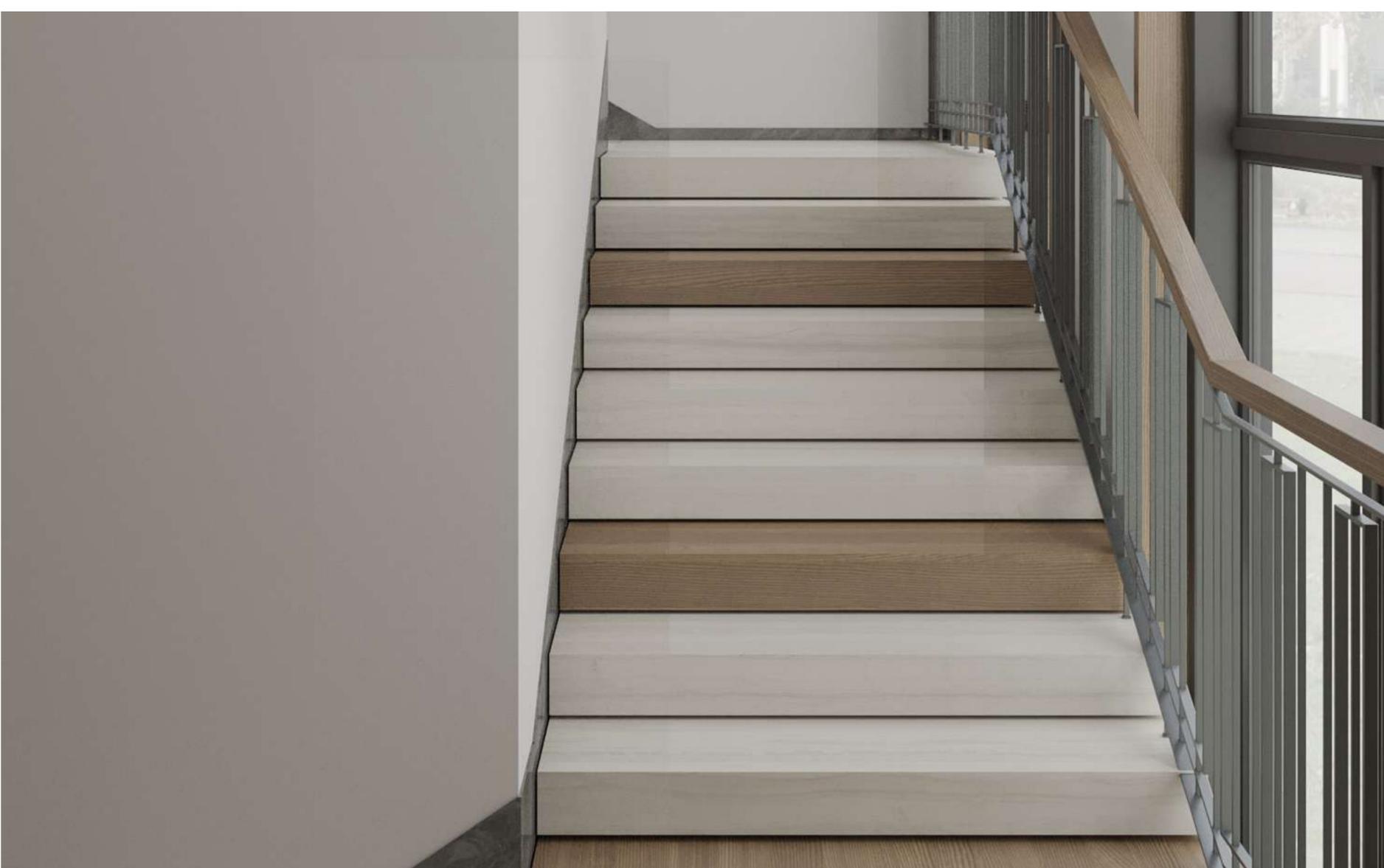
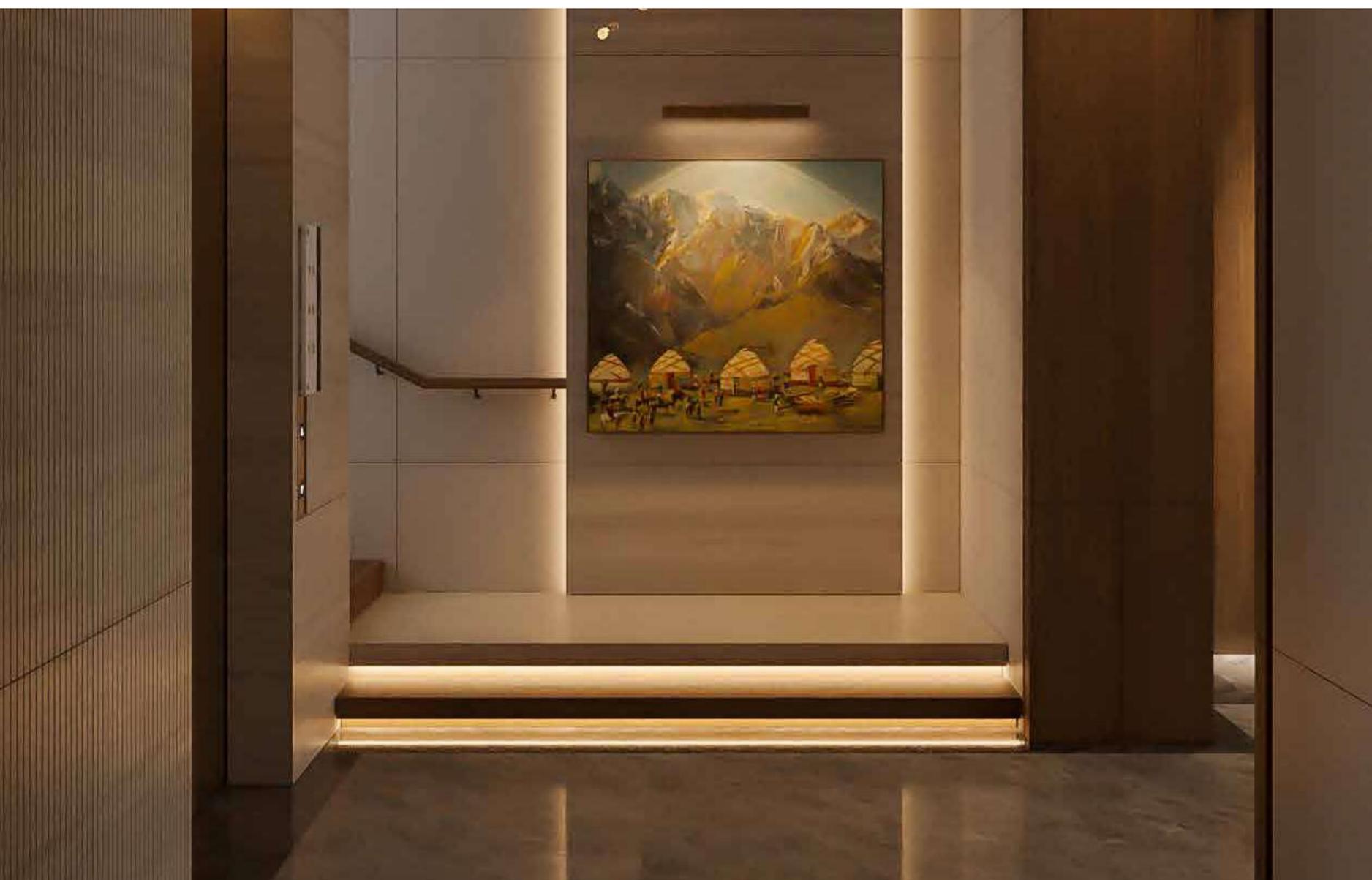
Вернуться  
к содержанию

18



Связаться  
в Telegram

# СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



Вернуться  
к содержанию

19



Связаться  
в Telegram

# ВАША КВАРТИРА

На утренней заре ваша квартира заполняется теплыми лучами солнца. Смотреть на величественные горы или панораму города за чашкой кофе - что может быть прекраснее?

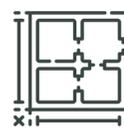
Мы проектировали квартиры по принципам эргономики будущего - это удобные пространства, которые можно адаптировать под ваш стиль жизни.



Потолки  
3.3 м



Площадь квартир  
от 80 до 219 м<sup>2</sup>



Свободная  
планировка



Индивидуальные  
газовые котлы  
Viessman



IP-домофония  
Hikvision



Электронные  
замки с Face ID



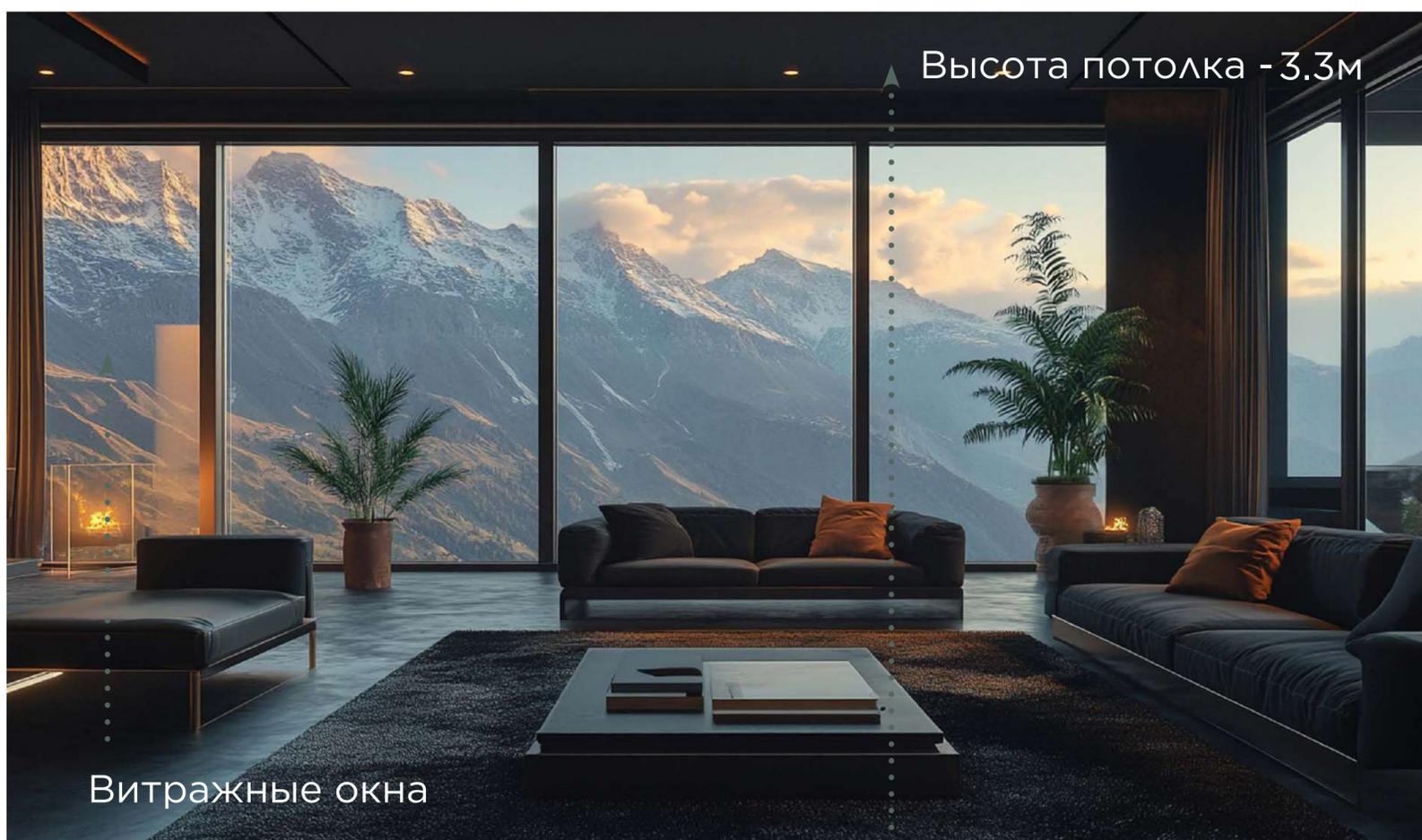
Шпонированная  
дизайнерская дверь  
2.3 м



Индивидуальный  
воздуховод



Умный дом



Высота потолка - 3.3м

Витражные окна



Вернуться  
к содержанию

20



Связаться  
в Telegram

## ПАНОРАМЫ ВЕЛИЧИЯ И СВЕТА

Витражные окна и балконы в каждой квартире открывают перед вами захватывающую панораму, где горные вершины величественно возвышаются на горизонте, а с другой стороны Алматы раскинулся словно на ладони, мерцая огнями в вечернем свете. Сквозь тонкие стеклянные панели витража, солнце мягко проникает внутрь, наполняя пространство чарующим светом и связывая величественные природные пейзажи с динамикой городского ритма.



## ТЕРРАСЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Террасы на первых этажах, площадью до 175 м<sup>2</sup>, превращаются в оазис уюта и спокойствия, где природа и архитектура сливаются в гармоничном единстве. Эти просторные зоны под открытым небом предлагают идеальное место для отдыха, наслаждения свежим воздухом и восхищения великолепными видами.



Вернуться  
к содержанию

21



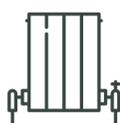
Связаться  
в Telegram

# ВАША КВАРТИРА

Свободная планировка — это воплощение роскоши и свободы, где каждое пространство создается исключительно по вашему замыслу. Это возможность превратить квартиру в отражение вашего уникального стиля, сочетая эстетику и функциональность. Вы сами решаете, как организовать зонирование и расставить акценты, создавая идеальный баланс комфорта и элегантности. Свободное пространство позволяет вам адаптировать интерьер под любые изменения в жизни, сохраняя его актуальность и индивидуальность на долгие годы.



**Пол -**  
шумоизоляция  
плавающий пол



**Отопление -**  
внутрипольные и  
напольные конвекторы



**Входная дверь -**  
шпонированная дверь  
оборудованная  
электрическим замком



**Окна -**  
предусмотрена установка  
алюминиевых витражей



Вернуться  
к содержанию

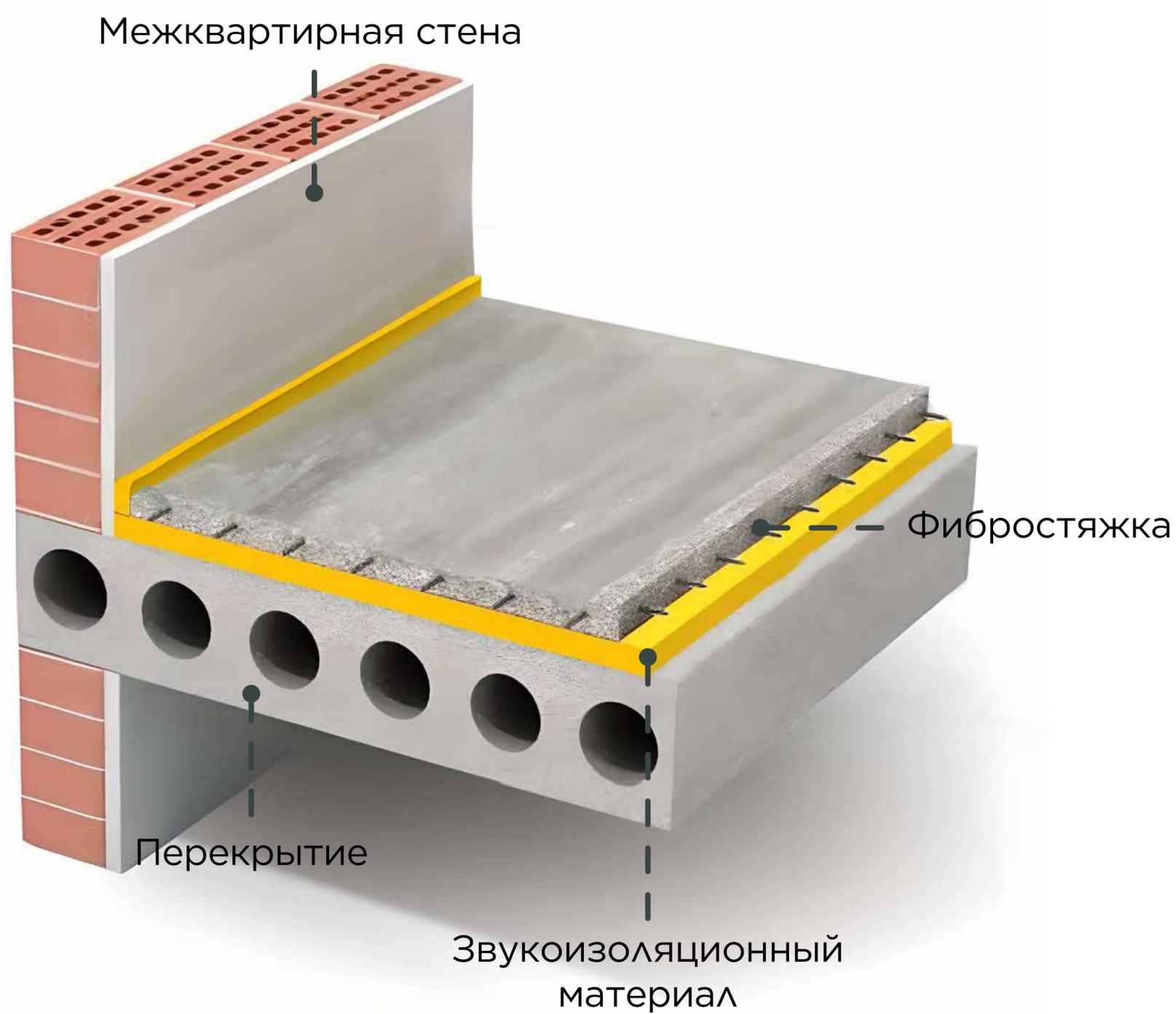
22



Связаться  
в Telegram

# ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

«Плавающий пол»



Блокирует распространение ударного шума



Вернуться  
к содержанию

23



Связаться  
в Telegram

# УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

### Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца
- Face ID



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония Hikvision

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

### Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Открытие с помощью Face ID



\*приобретается отдельно

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться  
к содержанию

24



Связаться  
в Telegram

# УМНЫЙ ДОМ

## CONNECTED HOME WALLEE

Преимущества умного дома в El Monte раскрывают перед вами новую грань комфорта и контроля. Это новый уровень, обеспечивающий безопасность и сохранность вашего имущества, который можно контролировать через приложение на своем устройстве. Умный дом - эффективное использование ресурсов, внедряя инновации в повседневную жизнь. Это симбиоз передовых технологий и стиля жизни, где каждая деталь служит вашему удобству и уюту.



Центральный контроллер Умного Дома CH Wallee



Датчик дыма



Датчик открытия двери



Управление через мобильное приложение



Датчик протечки воды



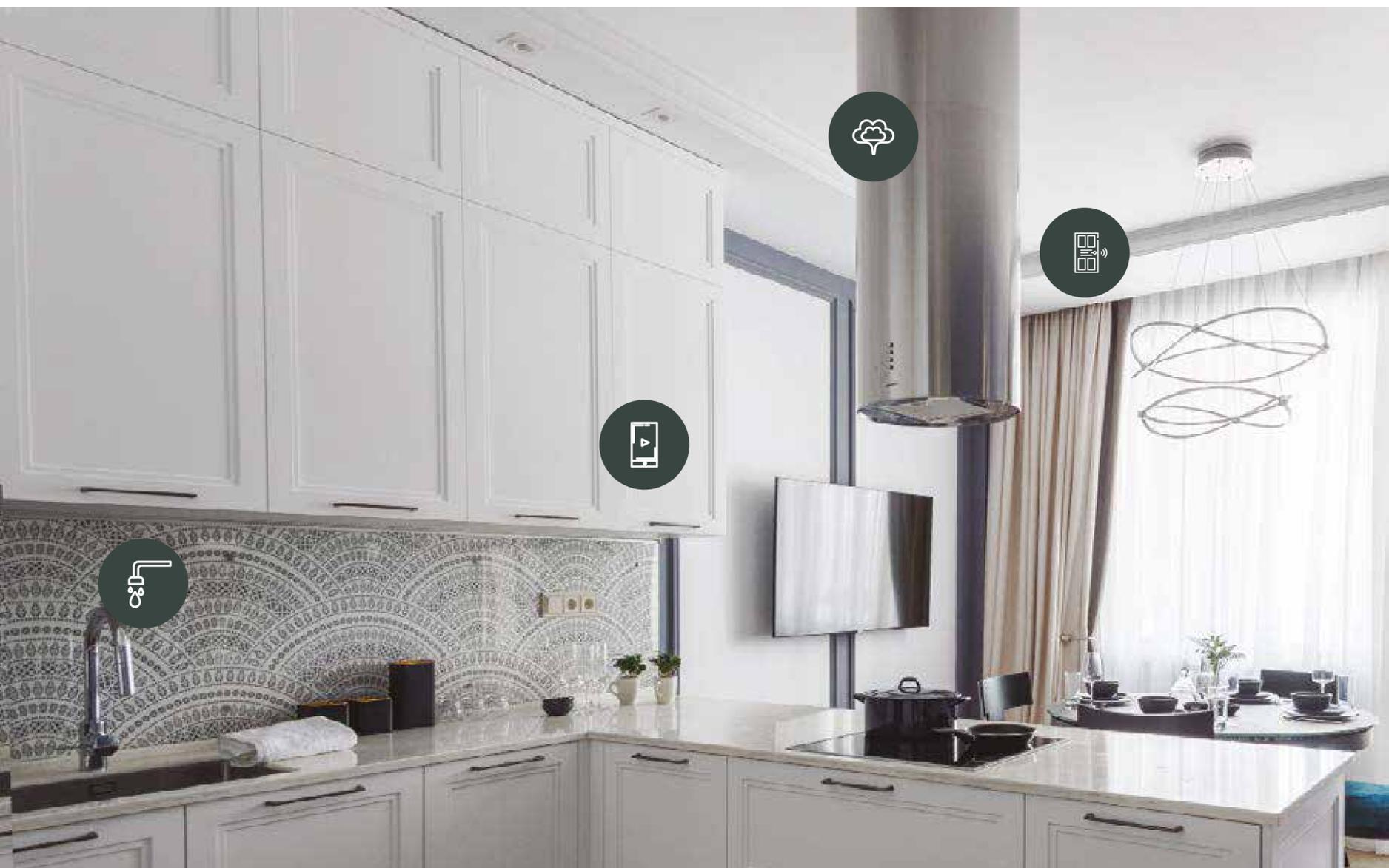
Датчик движения



Мастер кнопка "Выключить всё"



Функция - Режим охраны



\*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



Вернуться к содержанию

25



Связаться в Telegram

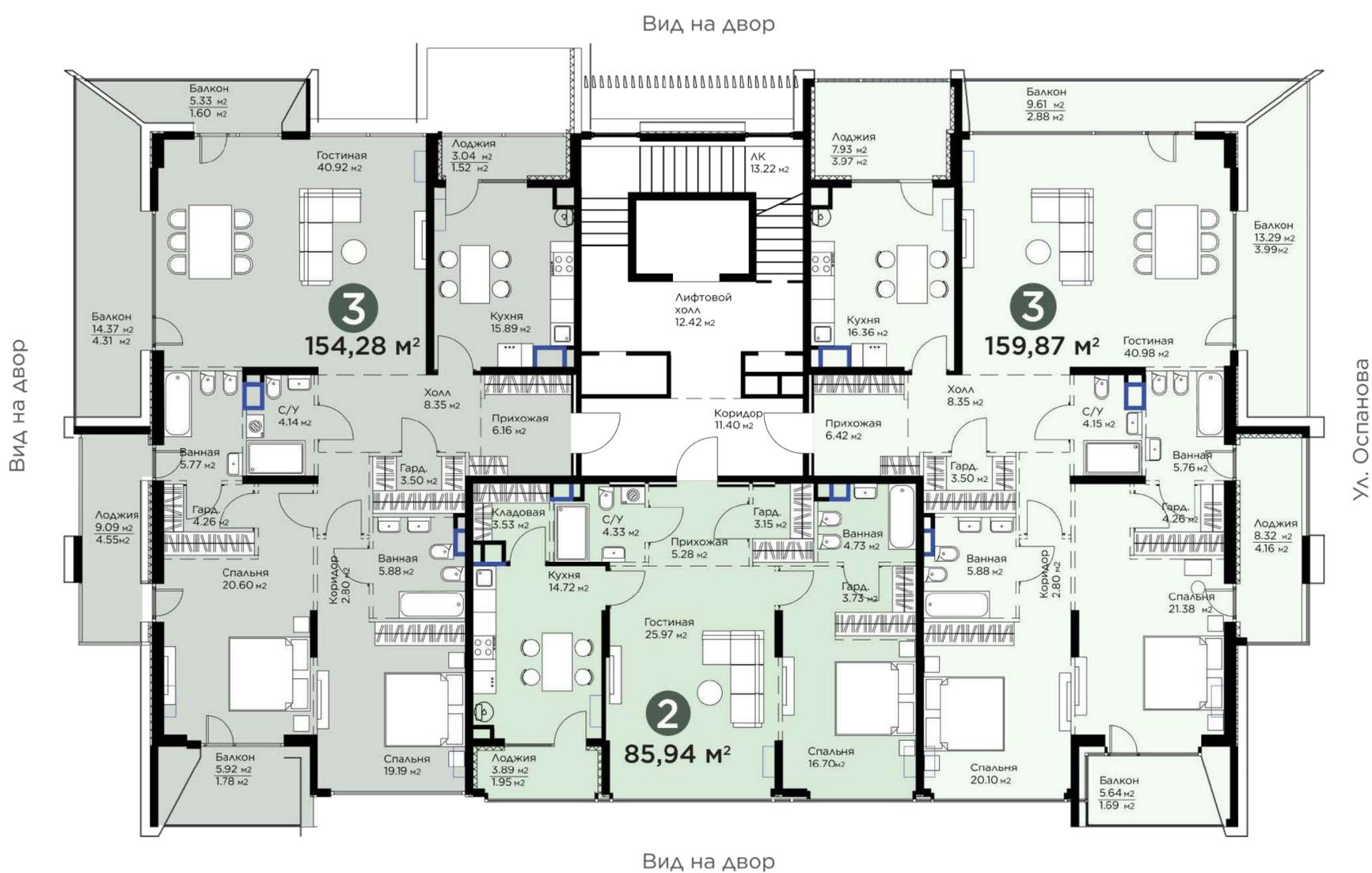




# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

План этажа:  
подъезд 8, этаж 3



Вернуться  
к содержанию

28



Связаться  
в Telegram

# ПАРКИНГ

Для водителей дом начинается с паркинга и мы сделали всё, чтобы это пространство соответствовало высоким стандартам комфорта и эстетики. Эксклюзивный дизайн входных групп в паркинг создаёт ощущение уюта и приватности, подчеркивая уникальность вашего жилья. Мы позаботились о каждой детали, чтобы ваше возвращение домой начиналось с комфорта и элегантности.



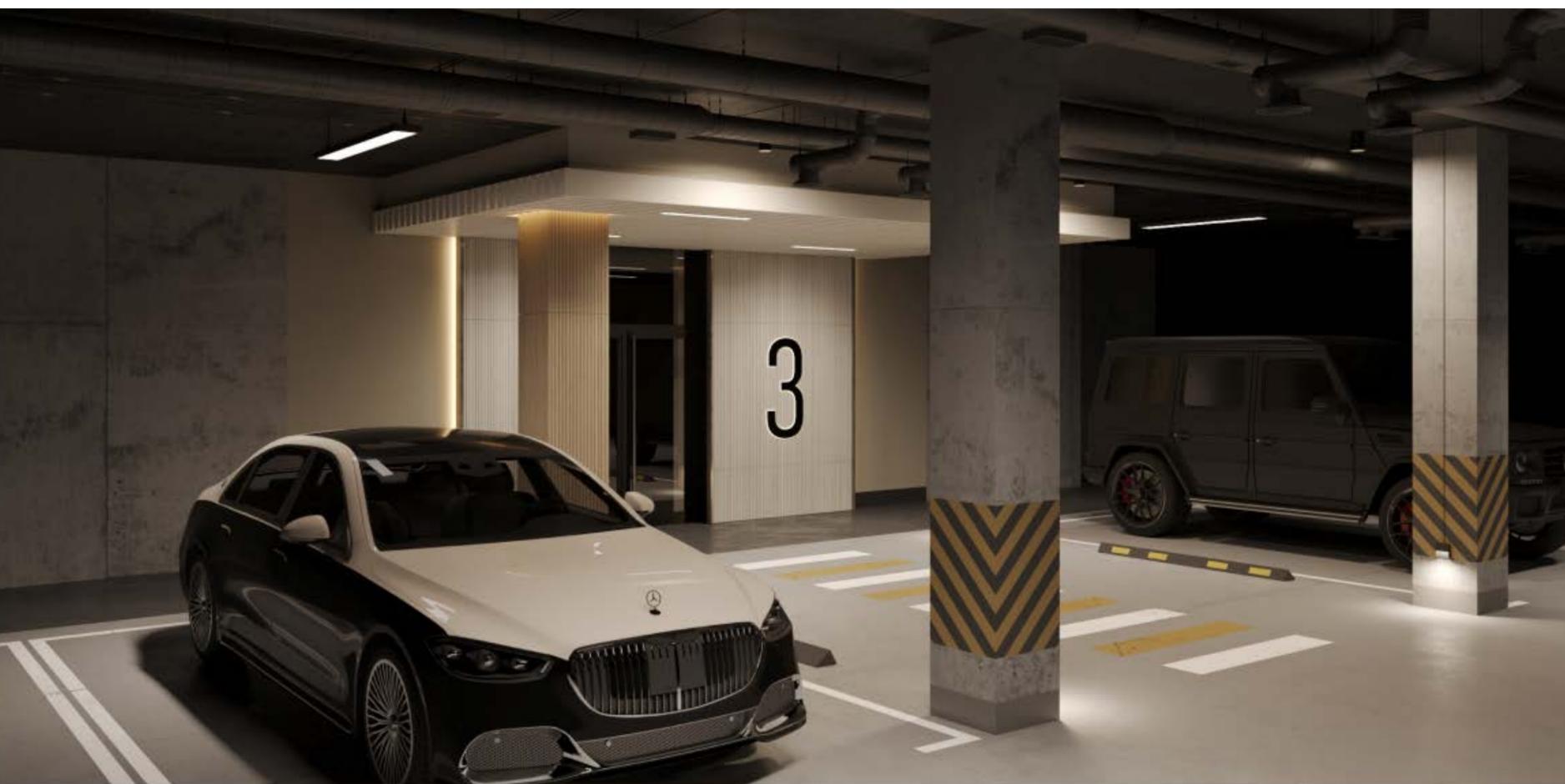
Противопожарная система



Скоростные ворота



Увеличенные парковочные места



\*Приобретается отдельно

\*Вид паркинга или велопарковки по факту может отличаться от предоставленного на фотографии



Вернуться  
к содержанию

29



Связаться  
в Telegram

# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вохroom в комплексе El Monte — это идеальное решение для хранения сезонных и габаритных вещей, позволяющее сохранить порядок и простор в вашей квартире. Мы предусмотрели увеличенные пространства от 20 до 40 м<sup>2</sup>, чтобы вы могли удобно разместить всё необходимое, не жертвуя комфортом жилых помещений. Благодаря такому функциональному подходу, ваше жилье всегда будет оставаться уютным и свободным, а вещи — на своих местах.



\*приобретается отдельно



Вернуться  
к содержанию

30



Связаться  
в Telegram

# ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Мы прилагаем максимум усилий для обеспечения комфорта наших жителей и экономии их времени. Учитывая растущую популярность электромобилей, мы установили зарядные станции прямо на гостевой парковке жилого комплекса, для удобства и уверенности в том, что ваши электрические автомобили всегда будут готовы к использованию. Теперь вам не нужно тратить время на поездки и поиск внешних зарядных станций.



Международный стандарт безопасности



Возможность функционирования в любое время суток



Одна станция предусмотрена на два зарядных места



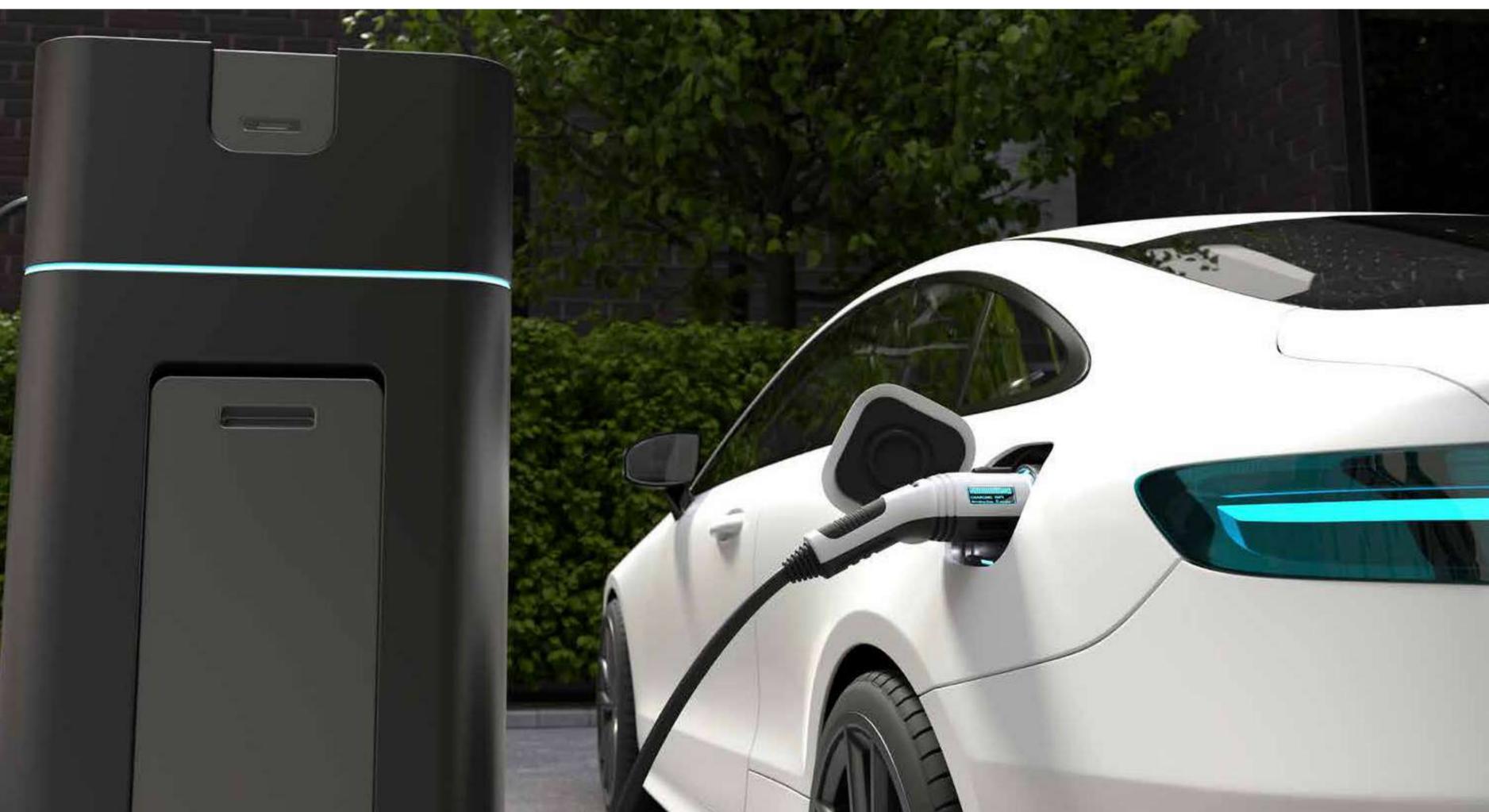
Время для полной зарядки в среднем до 3-5 часов



Оснащение системой обогрева в зимнее время



Полное техническое обслуживание от лучших партнеров



Вернуться к содержанию

31



Связаться в Telegram

# ONLINE ПОКУПКА

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени  
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность  
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора  
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира  
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

## Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



Вернуться к содержанию

32



Связаться в Telegram

# BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:

жилые помещения — от \_\_\_ тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от \_ тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от \_ тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться  
к содержанию

33



Связаться  
в Telegram

# МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой #ВЖитель

 нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться  
к содержанию

34

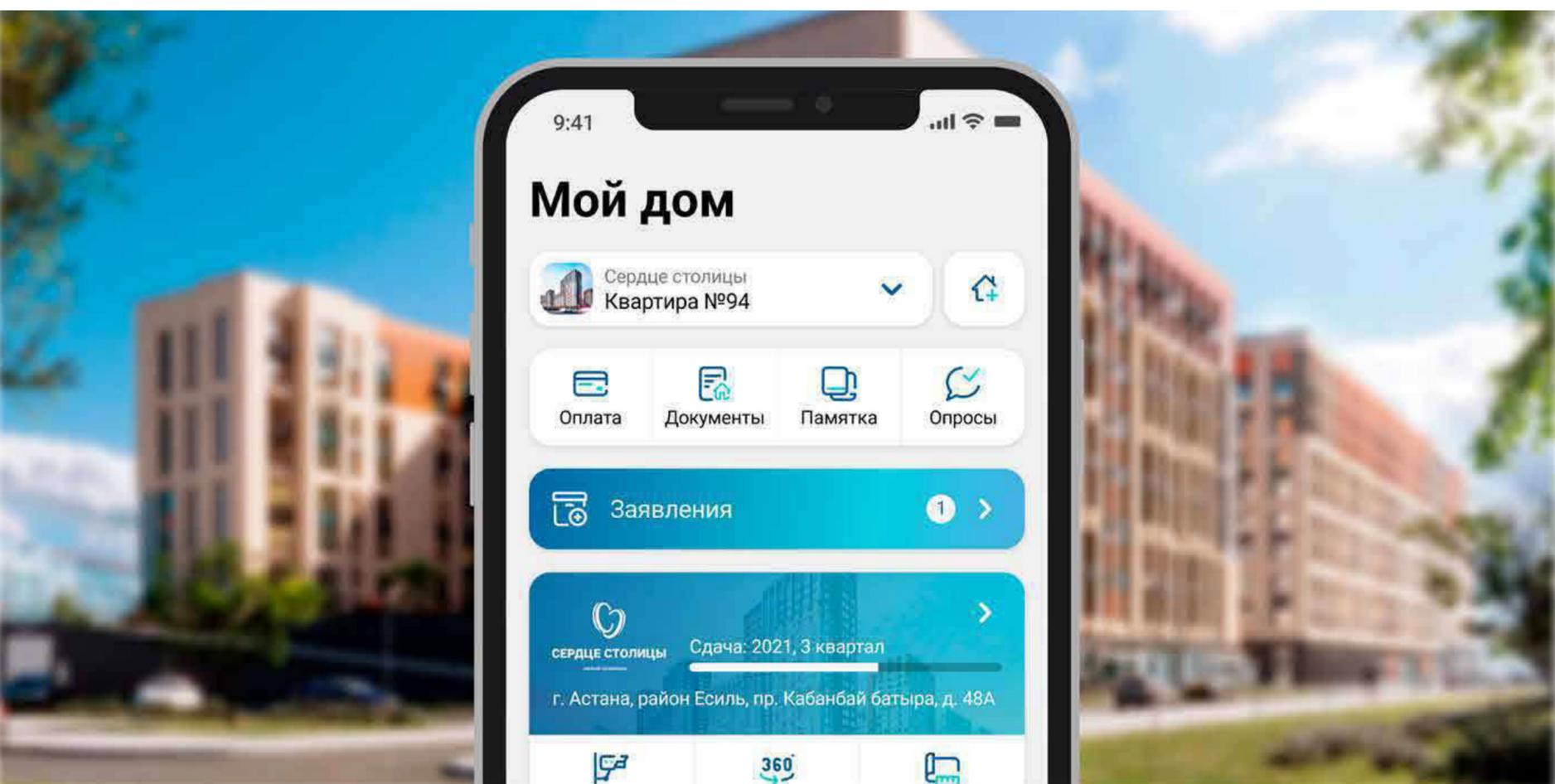


Связаться  
в Telegram

# МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться  
к содержанию

35



Связаться  
в Telegram

# ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

## BI BRONZE

\*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры  
5% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER

\*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры  
7% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD

\*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры  
9% на коммерческую  
недвижимость

## BI BRONZE+

\*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры  
6% на коммерческую  
недвижимость

## BI SILVER+

\*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры  
8% на коммерческую  
недвижимость

## BI GOLD+

\*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры  
10% на коммерческую  
недвижимость

## BI PLATINUM

\*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

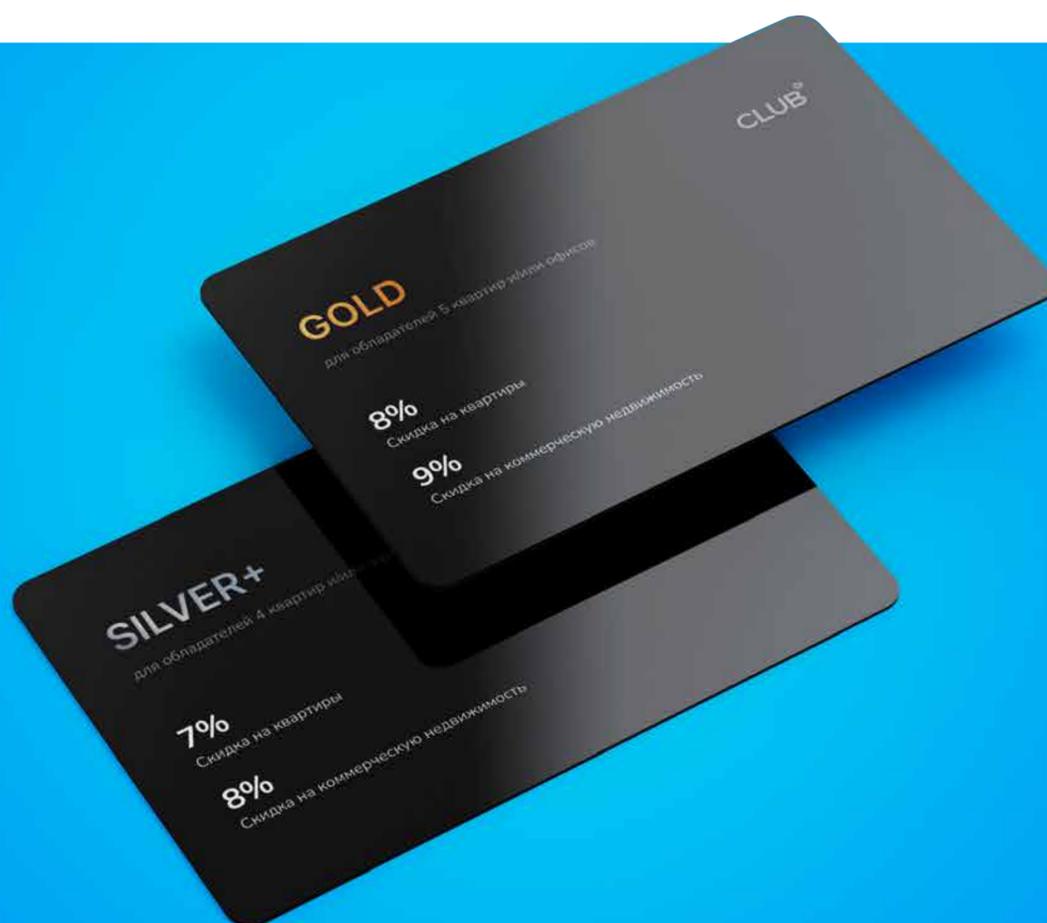
10% на квартиры  
11% на коммерческую  
недвижимость

## BI DIAMOND

\*при инвестициях  
от 700 млн в год

12% на квартиры  
13% на коммерческую  
недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Вернуться  
к содержанию

36



Связаться  
в Telegram

# Живите счастьем

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3

БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г

ЖК «Лазурный квартал»

## г. Атырау

пр.Тайманова 42А

ЖК Altyn Zaman

## г. Актау

БЦ «Ақтас»

12А мкр., 12 д. 301 офис

## г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»

ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena City»

ул. Момышулы 10/2

Кульджинский тракт 80/4

## г. Шымкент

ул.Желтоксан 28

(пересечение  
Байтурсынова)

пр Назарбаева 55

ЖК Ұлы Дала

**Центр онлайн  
продаж**

по номеру 770



Получить  
консультацию

 **770**

**BI** GROUP

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации.