




El Monte


ЖИВИТЕ
НА ВЫСОТЕ




ВДОХНОВЛЯЮЩАЯ ВЫСОТА, КОМФОРТ МЕГАПОЛИСА

Жилой комплекс, утопающий в зелени престижного района Горного Гиганта, дарит своим жителям исключительное уединение и приватность, оставаясь в непосредственной близости от центра Алматы. Расположенный среди живописных холмов, он окружен природной красотой, где тишина и покой горных пейзажей создают идеальную атмосферу для тех, кто ценит роскошь спокойной жизни вдали от городской суеты.


 Набережная реки Есентай


 Wellness Club Luxor


 Терренкур

 NIS

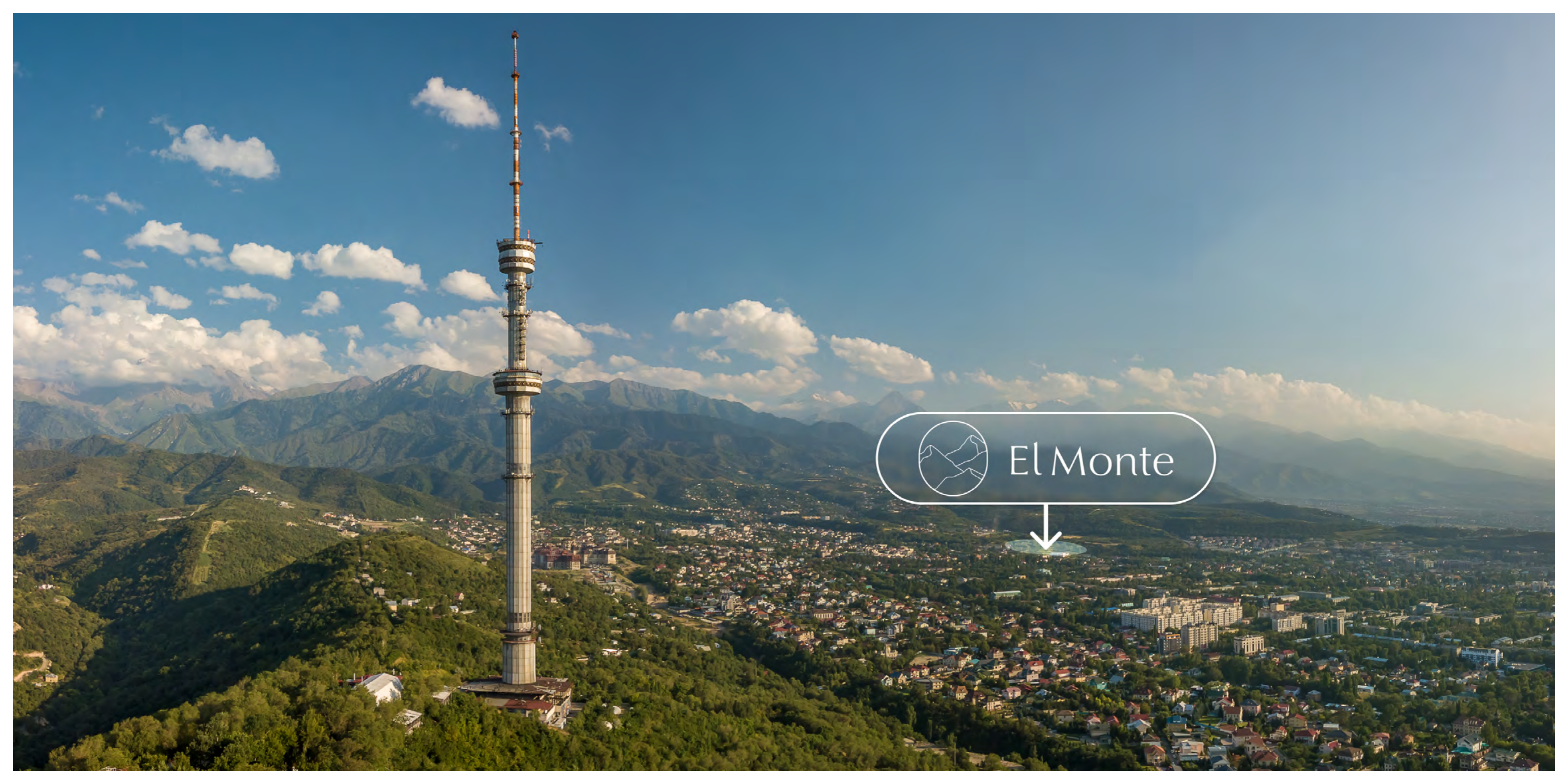
 Haileybury Almaty British School

 Esentai Mall

 Ботанический сад

 Частный детский сад KIS
Edelweiss Campus





 El Monte





ЖИЗНЬ НА ВЫСОТЕ

Жилой комплекс El Monte вдохновлен чарующей атмосферой Южной Европы. Комплекс расположен в живописном месте Горного гиганта, представляет собой эксклюзивный проект, состоящий из 3-этажных зданий. В жилом комплексе каждая деталь продумана до совершенства, чтобы создать идеальные условия для жизни, где гармонично сочетаются комфорт, элегантность и безупречное качество.

Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

PREMIUM

КЛАСС

80-286 М²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

IV КВ. 2026 Г.

СРОК СДАЧИ

2-5 КОМН.

КОНФИГУРАЦИЯ КВАРТИР

3

ЭТАЖА

3.3 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

FITNESS ROOM

КАСКАДНЫЙ ВОДОПАД

БАРБЕКЮ И КОСТРОВАЯ ЗОНА

СМОТРОВАЯ ПЛОЩАДКА

УЛ. ОСПАНОВА

УЛ. ОСПАНОВА





Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.



МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ

Проект El Monte получил высокую оценку архитектурного сообщества, заняв бронзовое место в Global Awards Community — одном из значимых мировых конкурсов, отмечающих лучшие решения в архитектуре и дизайне.

Эта награда стала признанием уникальной концепции El Monte, его гармоничного сочетания современной архитектуры, природного контекста Горного Гиганта и высокого уровня комфорта для будущих жителей.

Жюри отметило архитектурную выразительность проекта, продуманную композицию фасадов и создание приватного камерного пространства, которое формирует ощущение загородного уюта в пределах города.

Получение международной награды подчеркивает статус El Monte как одного из наиболее заметных и качественных проектов Алматы, соответствующего мировым стандартам премиального жилого строительства.



Узнать подробнее

ГАРМОНИЯ РОСКОШИ И ПРИРОДЫ

El Monte, расположенный в престижном районе Горного Гиганта, задает новый стандарт роскошной жизни, предлагая панорамные виды на величественные горы и сияющий город Алматы.

Трёхэтажные дома с каскадной архитектурой, изысканными балконами, витражными окнами и просторными террасами на первых этажах создают эксклюзивное пространство, где природа, комфорт и непревзойдённая эстетика сливаются в высшем воплощении утончённого стиля жизни.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

ПРОСТРАНСТВА
ДЛЯ ВДОХНОВЕНИЯ
И ОТДЫХА



КАСКАДНЫЙ ВОДОПАД

Уникальный ландшафтный дизайн поражает своим изяществом и вниманием к деталям. В самом сердце комплекса расположен каскадный водопад, создающий атмосферу покоя и гармонии. Звуки падающей воды наполняют пространство умиротворением, превращая каждый день в наслаждение.

Ландшафтный дизайн продуман до мелочей: здесь используются только лучшие сорта растений, устойчивых к местному климату, чтобы создать яркую и многослойную композицию, которая радует глаз в любое время года.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции.

БАРБЕКЮ И КОСТРОВАЯ ЗОНА



Барбекю-зона и костровое пространство — это место, где вечера приобретают особую атмосферу. Лёгкий аромат приготовленных блюд, тепло живого огня и свежесть горного воздуха создают идеальный фон для неспешных разговоров и уютных встреч. Здесь время течёт иначе: мягче, спокойнее, глубже.

Это пространство становится частью вашего образа жизни — местом, куда хочется выйти после насыщенного дня, устроить семейный ужин или провести камерный вечер с друзьями. Природа вокруг и продуманное пространство делают такие вечера особенно тёплыми и наполненными ощущением настоящего уюта.

FITNESS ROOM

В El Monte спорт становится естественной частью образа жизни. Пространство Fitness Room продумано так, чтобы каждая тренировка проходила в спокойной, вдохновляющей атмосфере — без спешки, без лишнего шума, рядом с домом.

Здесь хочется уделять время себе: мягкий свет, эстетичный интерьер, современное оборудование и ощущение приватности помогают сосредоточиться на движении и почувствовать тело. Fitness Room создан не только для поддержания формы, но и для внутреннего баланса — это место, где энергия возвращается, а занятия превращаются в личный ритуал.



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ
АВТОРСКАЯ
АРХИТЕКТУРА

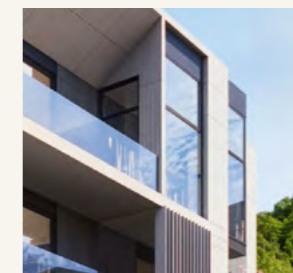


АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА

Жилой комплекс El Monte сочетает в себе минимализм и современный стиль. Трехэтажные дома имеют чистые и лаконичные линии, а витражные окна, террасы и балконы обеспечивают гармоничное сочетание комфорта и эстетики, делая каждую квартиру неповторимой.

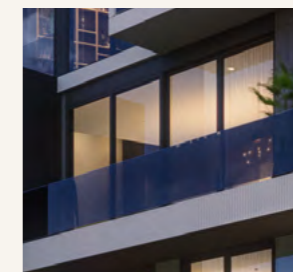


МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



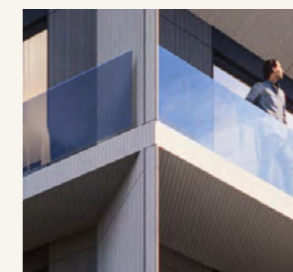
Фасад

Фасадные панели Laminam,
Ктев и архитектурное стекло



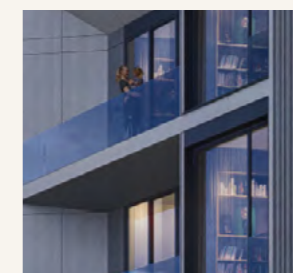
Окна

Широкоформатные алюминиевые
вitraжи с энергоэффективным и
мультифункциональным 2-х камерным
стеклопакетом премиального бренда
Hormann (Alutech)




Каркас

Монолитный железобетон



Стены

Межквартирные – керамический кирпич
Наружные стены – газоблок

An architectural rendering of a modern courtyard. The scene is viewed from an elevated perspective looking down a central green space. On the left, a multi-story building with a dark facade and large windows is visible. The courtyard is filled with lush greenery, including trees with pink blossoms and various shrubs. Several people are depicted walking and standing in the courtyard, adding a sense of scale and life to the scene. In the background, more buildings and a distant horizon under a blue sky with light clouds are visible. The overall style is a detailed architectural sketch or digital painting.

ДВОРОВОЕ
ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ КАЖДОГО

КОМФОРТ, КОТОРЫЙ ЧУВСТВУЕТСЯ СРАЗУ

Двор El Monte - это настоящий оазис комфорта и красоты, созданный для полноценного отдыха и активного образа жизни. Ландшафтный дизайн двора выполнен с использованием разнообразных растений, деревьев и цветов, которые создают живописные и уютные уголки для прогулок и отдыха.



Охрана и видеонаблюдение 24/7



Малые архитектурные формы



Авторский ландшафтный дизайн




Тихий двор без машин
и безбарьерная среда



Workout зона



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

A watercolor illustration of a modern interior space. The scene is viewed from a doorway, looking into a room. On the left, a tall, dark wood cabinet stands next to a wall with vertical wood slats. In the center, a staircase with dark wood steps and a light-colored wall with a dark handrail leads upwards. The ceiling is dark with a large, intricate chandelier made of many small, light-colored elements. The right side of the image shows a dark wood door with a small, round handle. The overall style is artistic and textured, with soft lighting and a warm color palette of browns, greys, and whites.

СТИЛЬ, КОТОРЫЙ
ЧУВСТВУЕТСЯ
С ПОРОГА



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ

Холлы впечатляют утончённым сочетанием минимализма и элегантности: мраморные полы, световые инсталляции и изящные элементы декора создают атмосферу спокойствия и роскоши.

2-3 Квартыры на этаже

Витражное остекление входной группы

Скоростные лифты

Face ID

Колясочные зоны

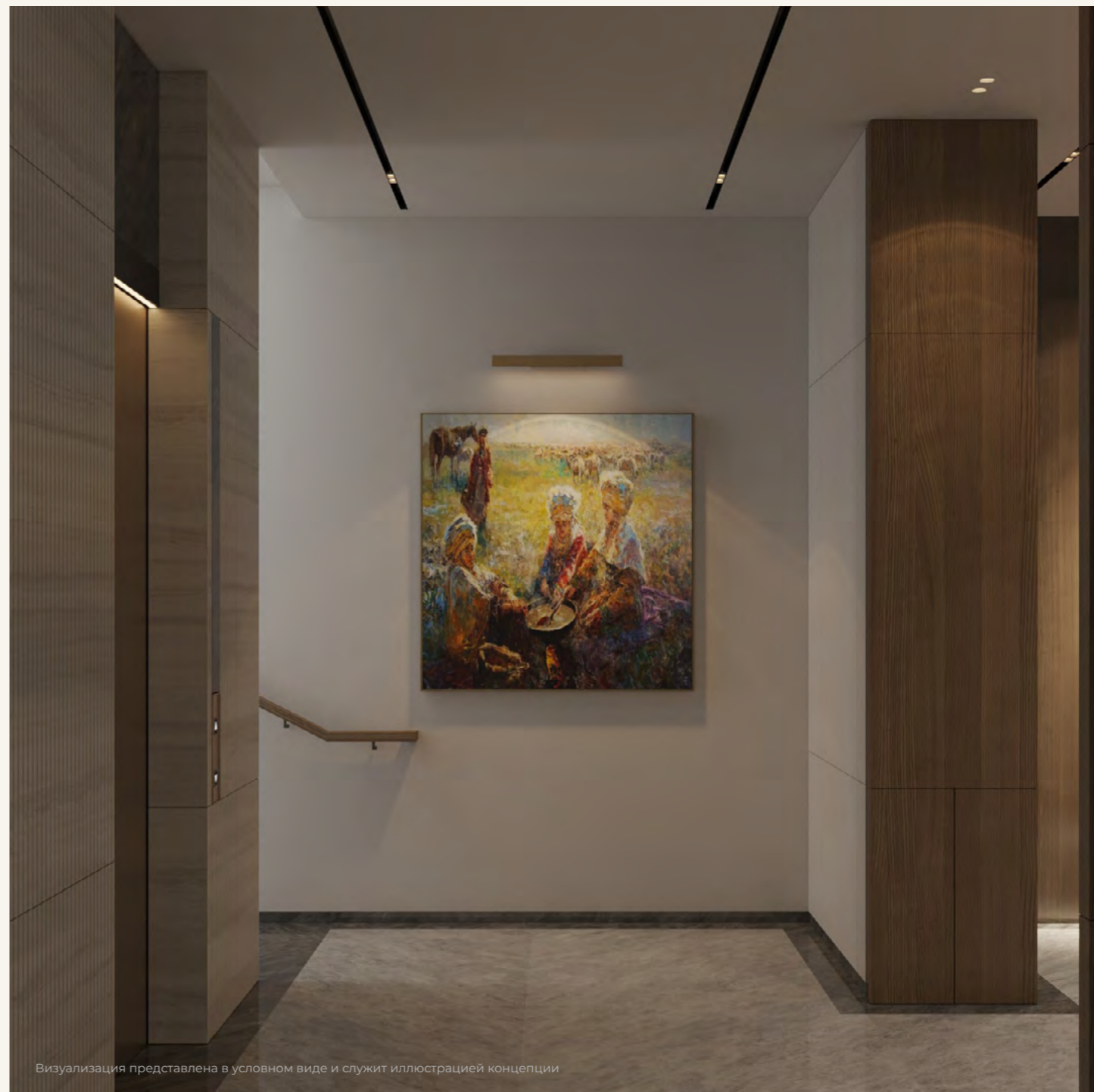
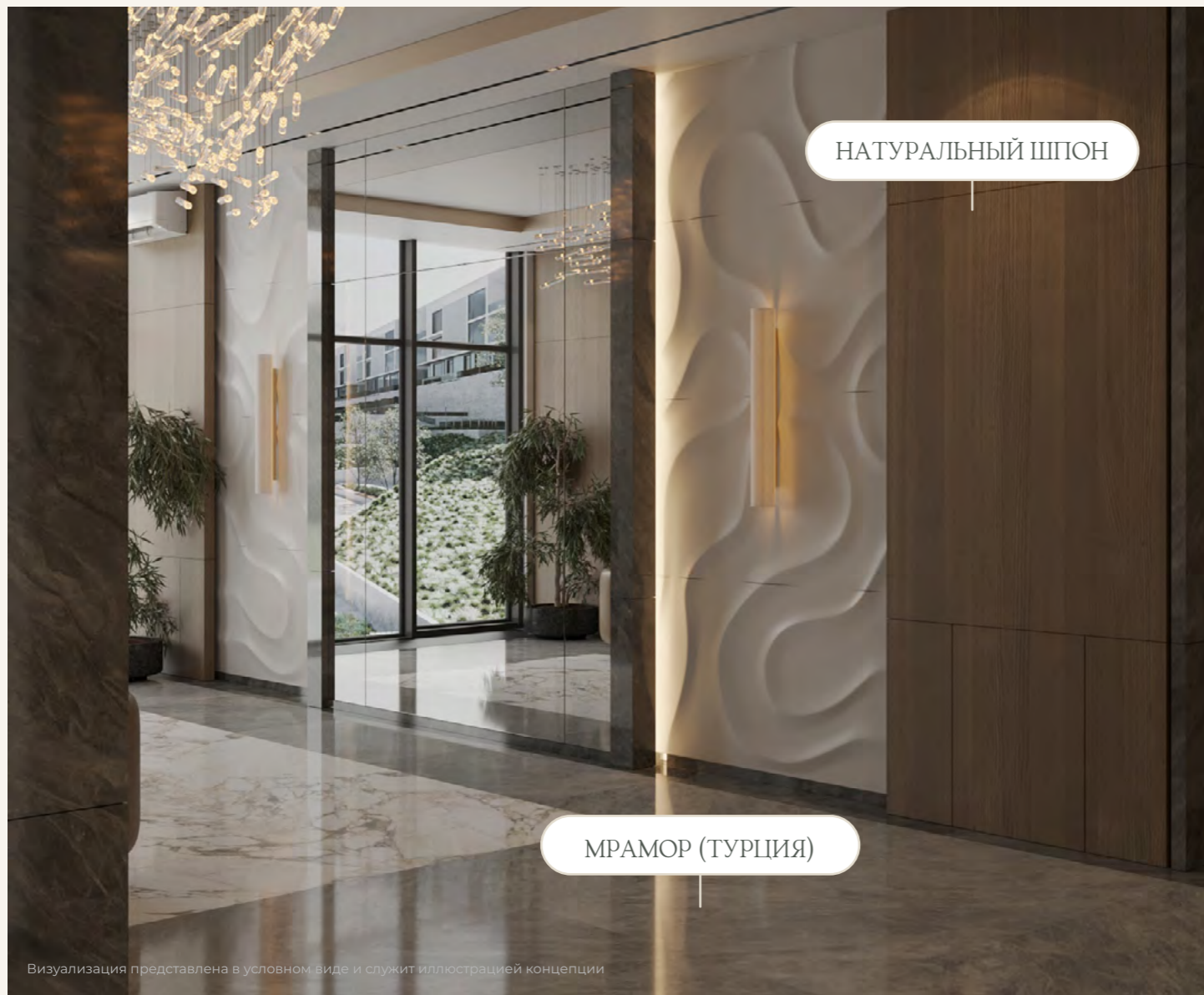
Дизайнерская мягкая зона ожидания

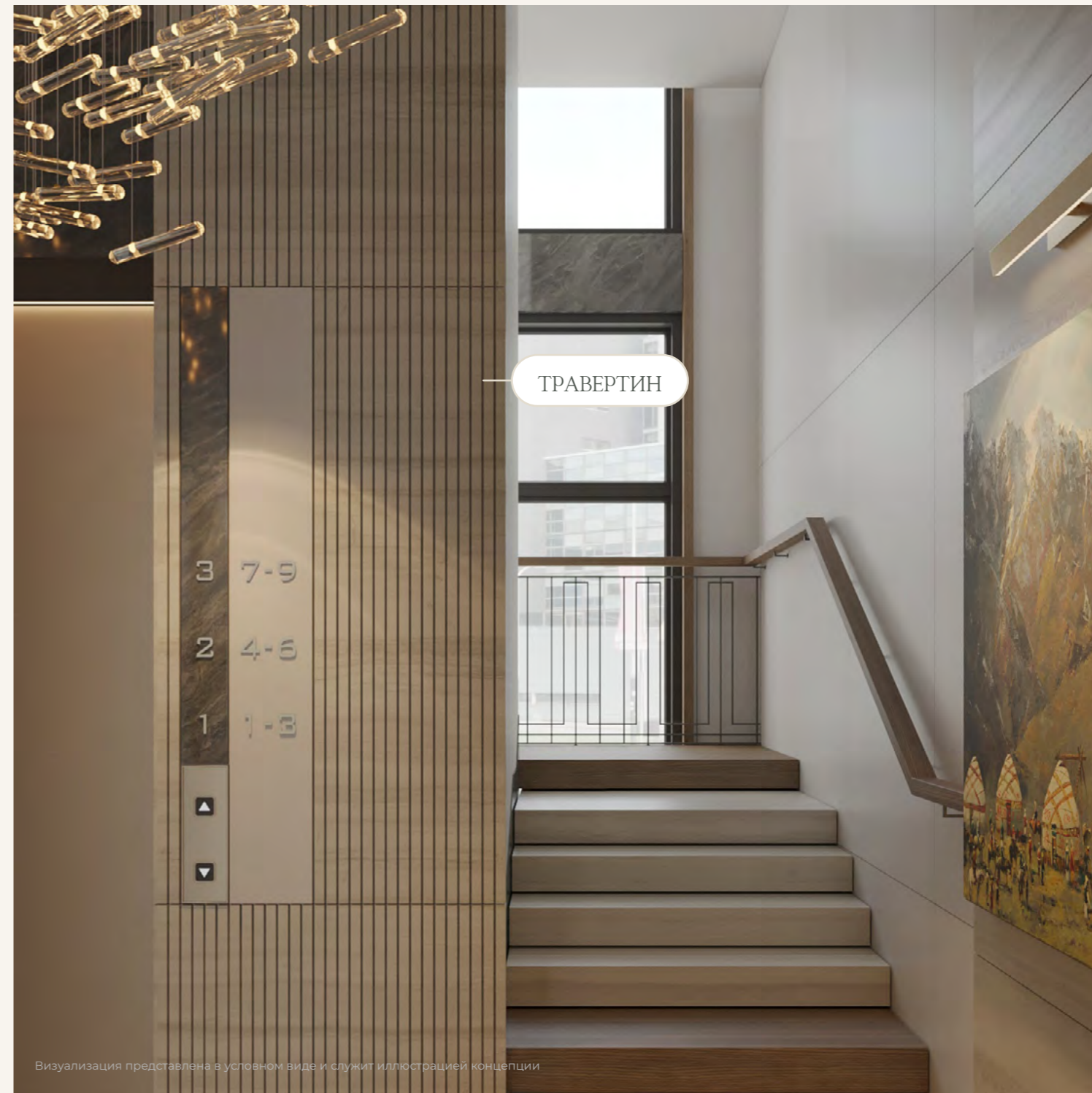
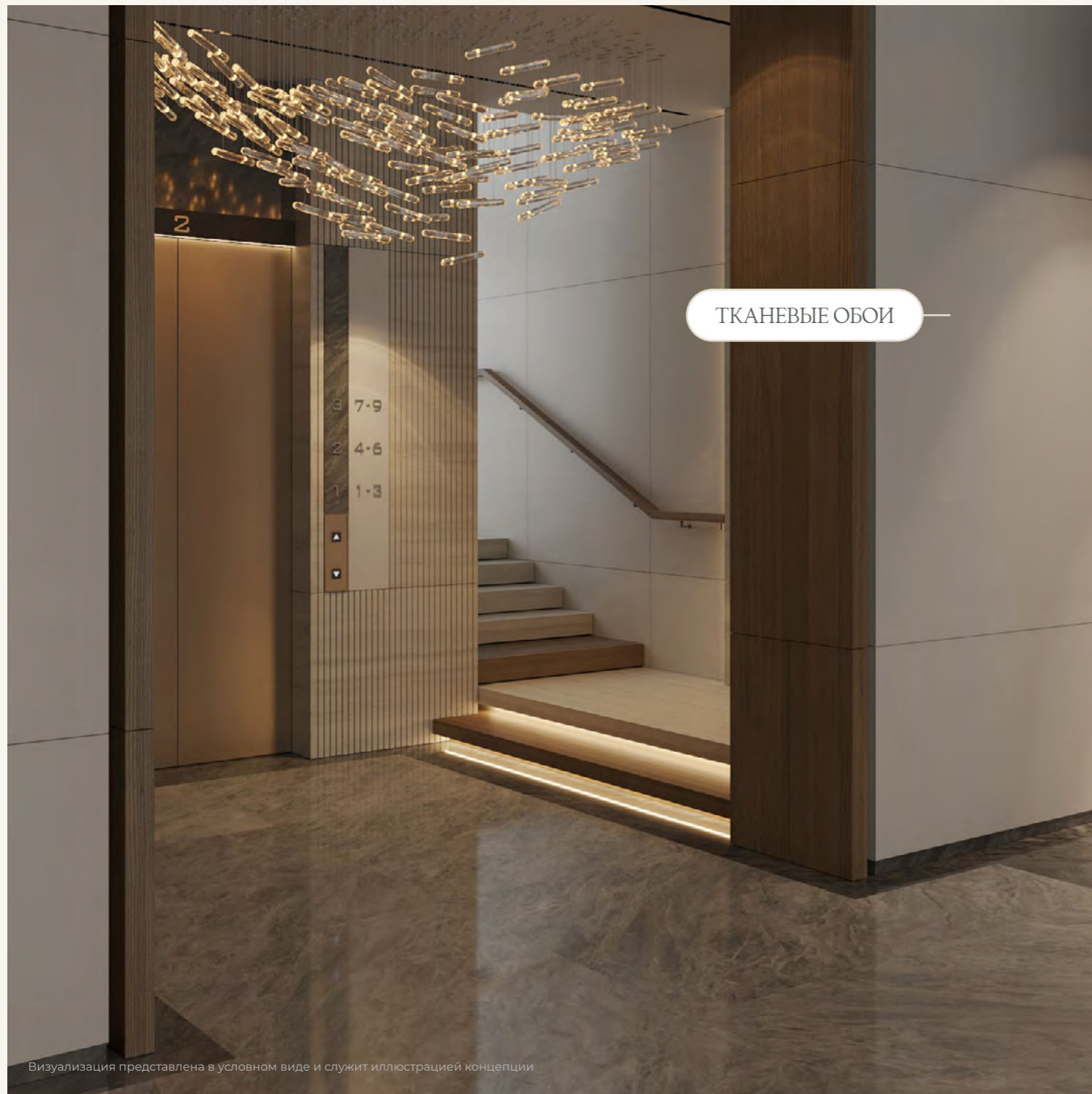
Современные материалы

Видеонаблюдение 24/7

Авторские картины в дизайне холлов

МАТЕРИАЛЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ ЭСТЕТИКУ ХОЛЛА







СКОРОСТНЫЕ ПРЕМИАЛЬНЫЕ ЛИФТЫ

Интерьер лифтов сочетает фактурные материалы, изящное освещение и совершенную точность движения. Это пространство, где качество ощущается сразу, а перемещение становится естественным, плавным и бесшумным. Используются лифты Schindler, признанного мирового эксперта в своём классе.



МЕСТО, ГДЕ ВСЁ
ДЫШИТ ГАРМОНИЕЙ



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

ВАША КВАРТИРА

На утренней заре ваша квартира заполняется теплыми лучами солнца. Смотреть на величественные горы или панораму города за чашкой кофе - что может быть прекраснее?

Мы проектировали квартиры по принципам эргономики будущего - это удобные пространства, которые можно адаптировать под ваш стиль жизни.

Потолки 3.3м

Площадь квартир от 80 до 286 м²

Свободная планировка

Индивидуальные котлы Viessman

IP-домофония Hikvision

Электронные замки с Face ID

Шпонированная дизайнерская дверь 2.3 м

Индивидуальный воздуховод

Умный дом

ПАНОРАМЫ ВЕЛИЧИЯ И СВЕТА

Витражные окна и балконы в каждой квартире открывают перед вами захватывающую панораму, где горные вершины величественно возвышаются на горизонте, а с другой стороны Алматы раскинулся словно на ладони, мерцая огнями в вечернем свете. Сквозь тонкие стеклянные панели витража, солнце мягко проникает внутрь, наполняя пространство чарующим светом и связывая величественные природные пейзажи с динамикой городского ритма.

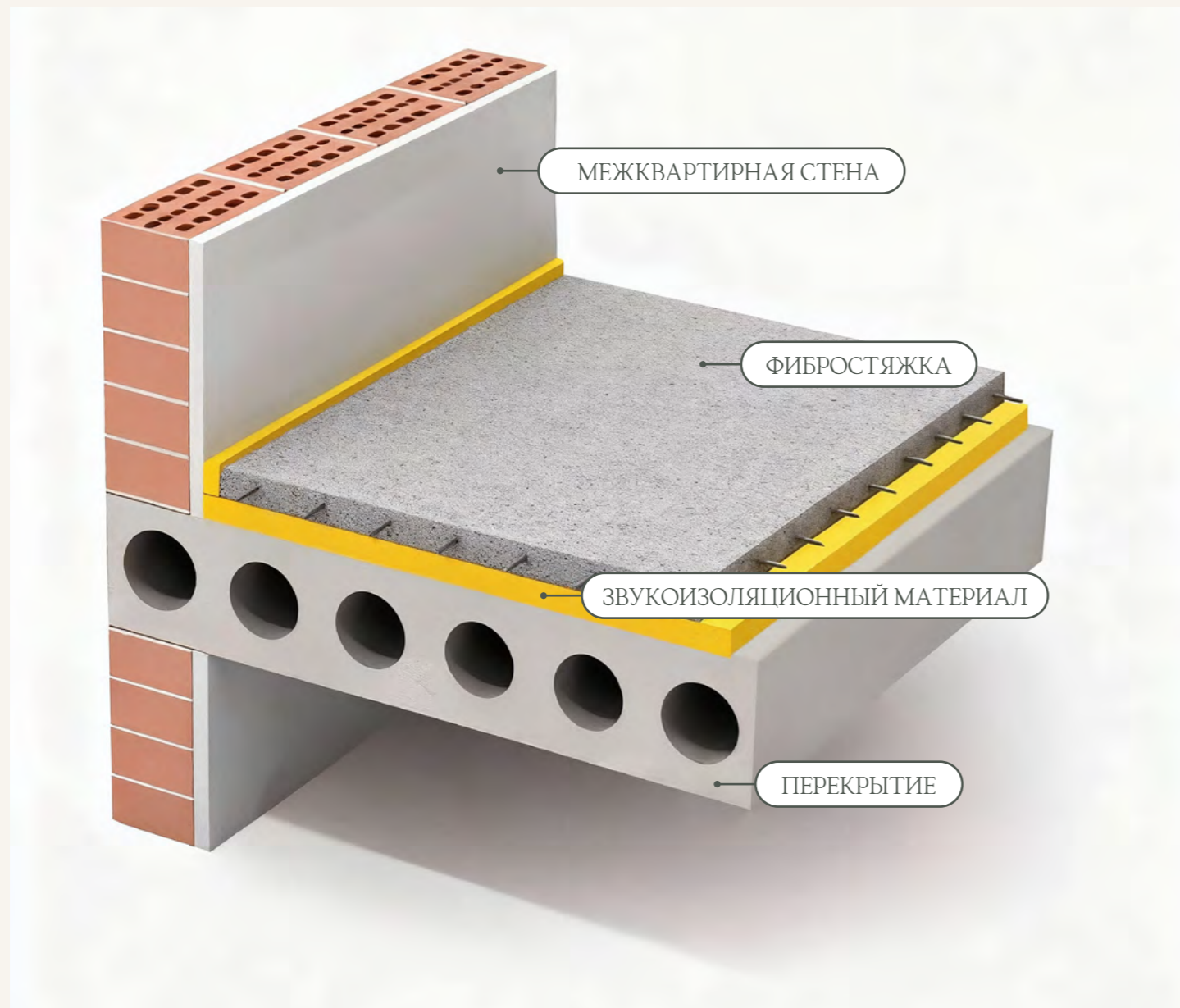


ТЕРРАСЫ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Террасы на первых этажах, площадью до 175 м², превращаются в оазис уюта и спокойствия, где природа и архитектура сливаются в гармоничном единстве. Эти просторные зоны под открытым небом предлагают идеальное место для отдыха, наслаждения свежим воздухом и восхищения великолепными видами.

ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

«ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ»



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки – дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца
- Face ID

IP-ДОМОФОНΙΑ HIKVISION

IP-домофон – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видео общение с посетителями
- Связь с охраной в один клик
- Возможности записи фото посетителей
- Открытие с помощью Face ID





Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции

УМНЫЙ ДОМ

CONNECTED HOME WALLEE

Преимущества умного дома в El Monte раскрывают перед вами новую грань комфорта и контроля. Это новый уровень, обеспечивающий безопасность и сохранность вашего имущества, который можно контролировать через приложение на своем устройстве. Умный дом - эффективное использование ресурсов, внедряя инновации в повседневную жизнь. Это симбиоз передовых технологий и стиля жизни, где каждая деталь служит вашему удобству и уюту.

Электрозадвижка

Центральный контроллер Умного Дома CH Wallee

Датчик дыма

Датчик открытия двери

Управление через мобильное приложение

Датчик протечки воды

Датчик движения

Мастер кнопка «Выключить все»

Функция – Режим охраны

ПАРКИНГ

Для водителей дом начинается с паркинга и мы сделали всё, чтобы это пространство соответствовало высоким стандартам комфорта и эстетики. Эксклюзивный дизайн входных групп в паркинг создаёт ощущение уюта и приватности, подчеркивая уникальность вашего жилья. Мы позаботились о каждой детали, чтобы ваше возвращение домой начиналось с комфорта и элегантности.



Противопожарная система



Скоростные ворота



Увеличенные парковочные места



Визуализация представлена в условном виде и служит иллюстрацией концепции



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Вохroom в комплексе El Monte — это идеальное решение для хранения сезонных и габаритных вещей, позволяющее сохранить порядок и простор в вашей квартире. Мы предусмотрели увеличенные пространства от 20 до 40 м², чтобы вы могли удобно разместить всё необходимое, не жертвуя комфортом жилых помещений. Благодаря такому функциональному подходу, ваше жилье всегда будет оставаться уютным и свободным, а вещи — на своих местах.

ЗАРЯДНЫЕ СТАНЦИИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Мы прилагаем максимум усилий для обеспечения комфорта наших жителей и экономии их времени. Учитывая растущую популярность электромобилей, мы установили зарядные станции прямо на гостевой парковке жилого комплекса, для удобства и уверенности в том, что ваши электрические автомобили всегда будут готовы к использованию. Теперь вам не нужно тратить время на поездки и поиск внешних зарядных станций.

Международный стандарт безопасности

Одна станция предусмотрена на два зарядных места

Оснащение системой обогрева в зимнее время

Возможность функционирования в любое время суток

Время для полной зарядки в среднем до 3-5 часов

Полное техническое обслуживание от лучших партнеров



ONLINE ПОКУПКА

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ СТАЛО БЫСТРЕЕ, ПРОЩЕ И ДОСТУПНЕЕ.
ТЕПЕРЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ МОЖНО НЕ ВЫХОДЯ ИЗ ДОМА.

- **Экономия времени**
Забудьте о пробках, светофорах и очередях.
Оформление квартиры занимает 30 минут
- **Безопасность**
Не подвергайте риску себя и своё здоровье во время длительных поездок в отделы продаж
- **Online подписание договора**
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App
- **Доступ из любой точки мира**
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

BI SERVICE

20 ЛЕТ НАМ ДОВЕРЯЮТ 400 ТЫСЯЧ ЖИТЕЛЕЙ
ПО ВСЕМУ КАЗАХСТАНУ И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ

Управляющая компания BI Service возьмёт на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

>555

ДОМОВ

>4 400

ОФИСОВ

>1 100

КОТТЕДЖЕЙ

> 32 000

ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять:
жилые помещения — от 1466 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон
общего пользования, характеристик дома и оборудования





МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создаёт тёплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ. Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С МИНИСТЕРСТВОМ СЧАСТЬЯ ДОСУГ ВСЕХ СЕМЕЙ БУДЕТ НАПОЛНЕН ЯРКИМИ СОБЫТИЯМИ:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

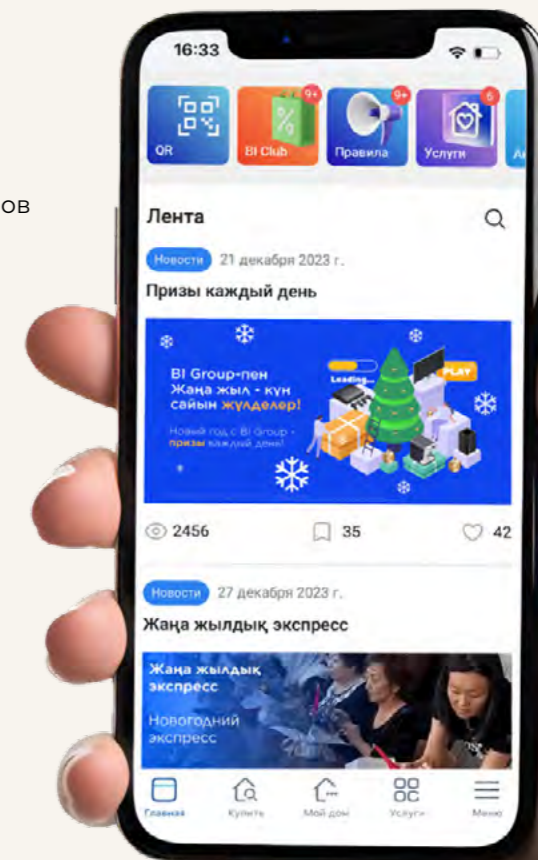
VI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group. Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group
- Документы и платежи
- Ход строительства (Стройка LIVE)
- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приёма помещения
- VI Club — скидки на недвижимость и cashback от партнёров
- Онлайн сервисы в BIG App
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартиры



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ VI CLUB

Все клиенты VI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также Cashback от партнёров программы лояльности VI Club до 25%.
В настоящее время существует 8 видов карт:

BRONZE

Скидка на квартиры – 4%

BRONZE+

Скидка на квартиры – 5%

SILVER

Скидка на квартиры – 6%

SILVER+

Скидка на квартиры – 7%

GOLD

Скидка на квартиры – 8%

GOLD+

Скидка на квартиры – 9%

PLATINUM

Скидка на квартиры – 10%

DIAMOND

Скидка на квартиры – 12%

ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28 в
БЦ «Алатау Гранд»

Бигвилль Arena City
ул. Б. Момышулы, 10/12

Кульджинский тракт 80/4

Ташкентский тракт, 541/2а

г. Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ «51»

г. Астана

ул. Саганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

Neхро Trend
ул. Т. Рыскулова, 9

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

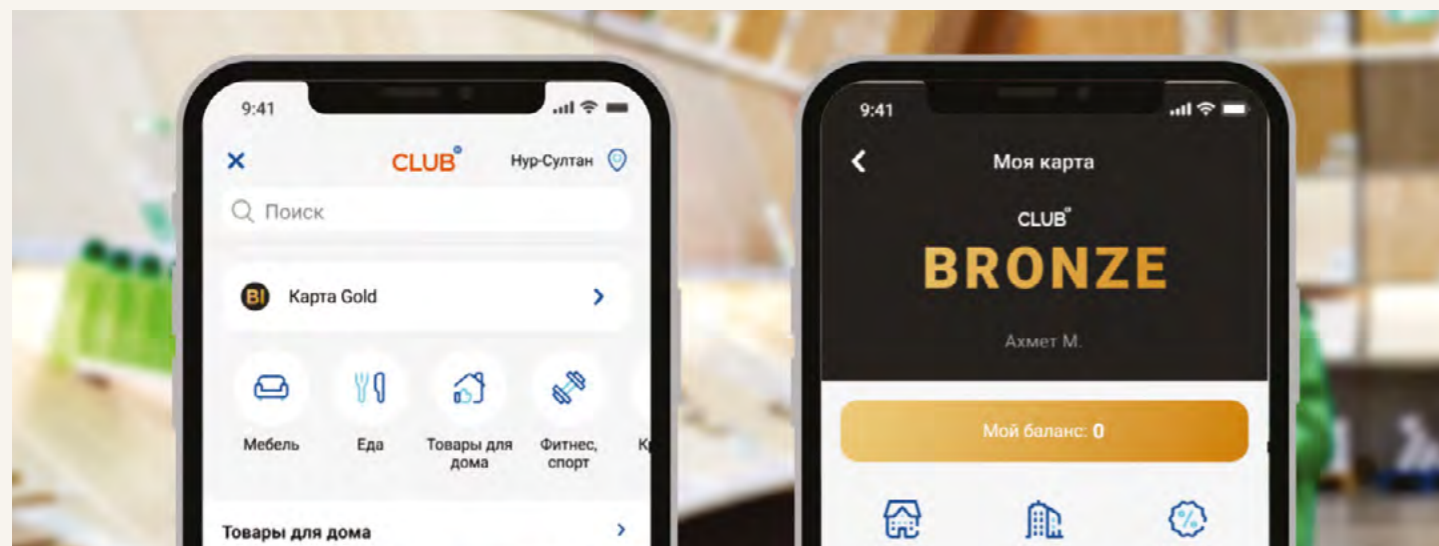
пр. Сатпаева, 43 А
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоқсан, д. 28

г. Актобе

р-н Астана, пр.
Абулхаир хана, 58



*архитектура проекта, изображение благоустройства, фасадов, интерьера, материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в процессе проектирования, строительства и эксплуатации

Центр онлайн продаж

770

BI GROUP