

BI GROUP

Astana



LAVITA

СОДЕРЖАНИЕ

3	О бигвилле
4	О кластере
6	Расположение
7	Всё важное рядом
13	Архитектура
15	Двор
18	Стильные холлы
13	Ваша квартира
24	Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro
25	Умные технологии
26	Планировки
28	Функциональные помещения
29	Помещения для бизнеса
30	Online покупка
31	BI Service и министерство счастья
33	Мобильное приложение BIG App
34	Программа лояльности BI Club



О БИГВИЛЛЕ

Lavita — искусство жить в гармонии. Живите у самого зеленого пояса Астаны и при этом оставайтесь всего в 10 минутах от центра. Здесь вы найдёте пять форматов жилья, чтобы выбрать именно свой стиль жизни.

Lavita создана, чтобы ваши дни были лёгкими, уютными и наполненными свежим воздухом



Жилые комплексы Коттеджи Таунхаусы Резиденции

разнообразие форматов жилья

2032

плановое завершение бигвилля

106 га

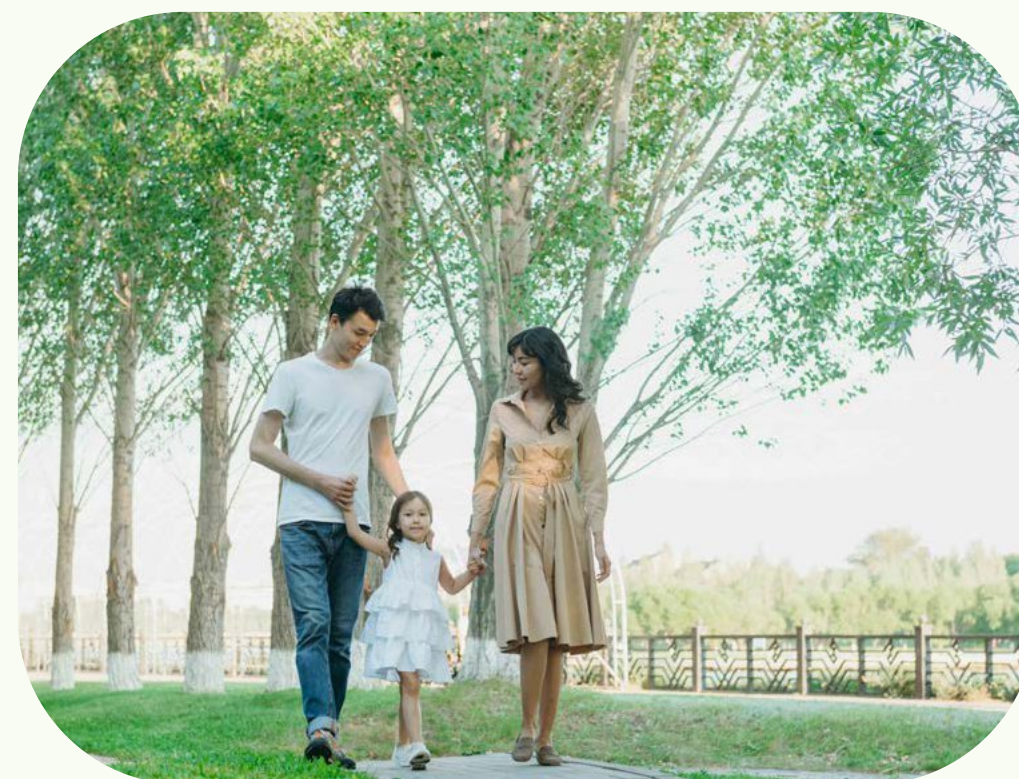
площадь бигвилля



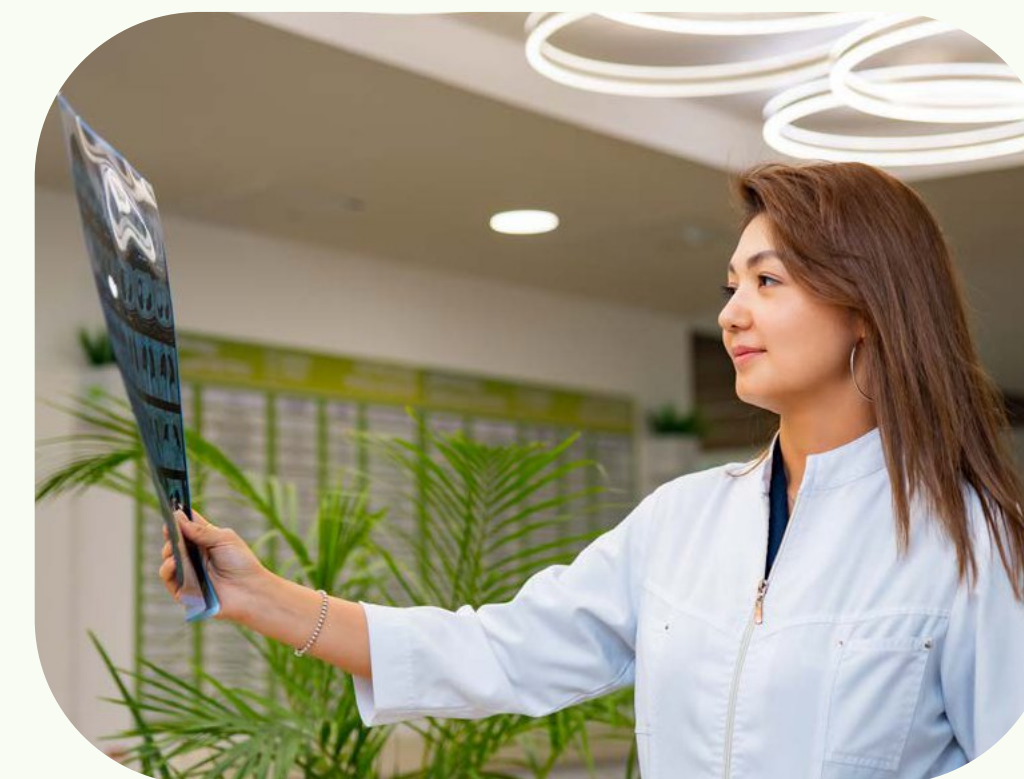
Частная школа от BI



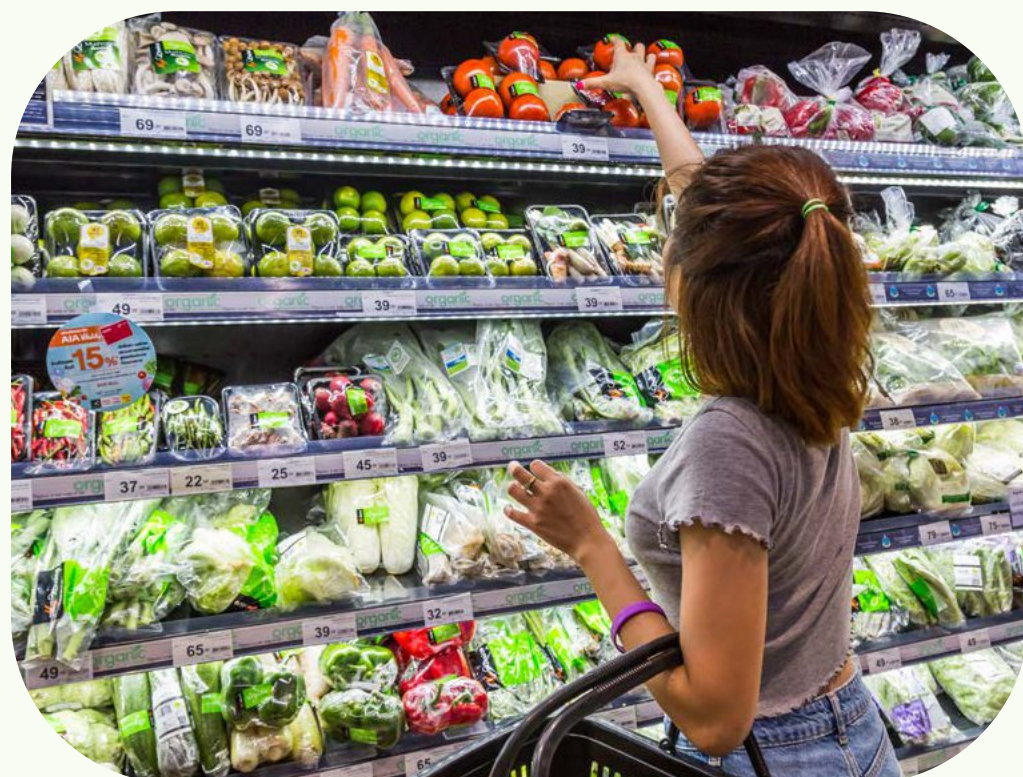
Частный детский сад Aldi bi



Прогулочная аллея



Медицинский центр



Супермаркет



Fitness club



Центральный арбат



Вело-беговые дорожки



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В LAVITA CITY

Lavita City - это пространство, где вы и ваша семья станете частью дружного сообщества. Продуманные дворы, детские площадки и комьюнити-пространства созданы для того, чтобы укрепить связи и наполнить вашу жизнь общением, смехом и добрыми воспоминаниями.

Комфорт+

класс жилья
Блок А-монолит
Блок В-кирпич

35-130 м²

площадь
квартир

3-5

квартиры
на этаже

1-4 комн.

конфигурация
квартир

9

этажей



РАСПОЛОЖЕНИЕ

ТРЦ MegaSilk Way

15 мин

Территория EXPO

15 мин

Ботанический сад

15 мин

Астана Арена

15 мин

Республиканская мечеть

15 мин

Nazarbayev University

15 мин

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Частная школа от BI Group

Бигвилле будет частная школа от BI — это школа нового поколения, оснащённая современными лабораториями, компьютерными классами и уютными пространствами для общения. Здесь созданы все условия, чтобы дети чувствовали себя комфортно и могли сосредоточиться на знаниях.

2030 год
реализации



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Частный детский сад

На территории Бигвиля будет доступен частный детский сад, где дети смогут развиваться, учиться, играть и общаться со сверстниками в комфортной и безопасной среде. Всё необходимое для гармоничного развития ребёнка — рядом с домом.

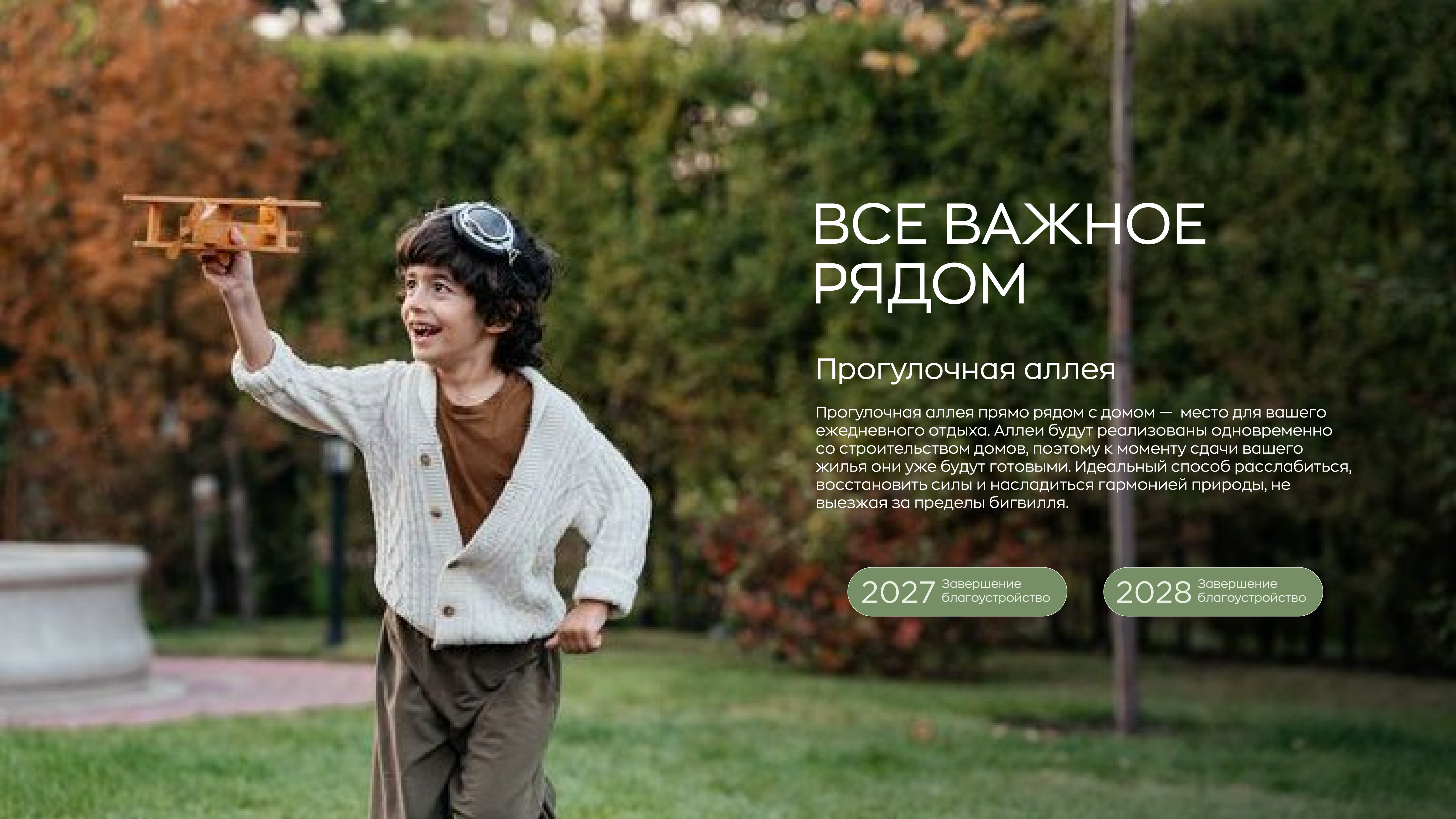


ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Зеленый пояс Астаны

Бигвилль LAVITA окружён 300 гектарами зелёного пояса Астаны — природного щита, который защищает от ветров, наполняет воздух кислородом и создаёт прохладу летом. Это место, где город встречается с лесом, а комфорт — с гармонией.

Изображение носит условный характер



ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Прогулочная аллея

Прогулочная аллея прямо рядом с домом — место для вашего ежедневного отдыха. Аллеи будут реализованы одновременно со строительством домов, поэтому к моменту сдачи вашего жилья они уже будут готовыми. Идеальный способ расслабиться, восстановить силы и насладиться гармонией природы, не выезжая за пределы бигвилля.

2027 Завершение
благоустройство

2028 Завершение
благоустройство

ВСЕ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Центральный парк

Центральный парк — это сердце бигвилля, созданное для прогулок, встреч и отдыха на свежем воздухе. Здесь пешеходная зона с кафе, магазинами, арт-объектами и зелёными уголками создаёт атмосферу уюта и красоты. Арбат обеспечивает безопасность, ведь здесь нет автомобильного движения. Такое пространство повышает престиж и ценность недвижимости, превращая её в инвестицию с долгосрочной привлекательностью.

1,8 га Площадь
центрального парка

2029 год
реализации

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя. Изображение носит условный характер



В РИТМЕ АКТИВНОЙ ЖИЗНИ

- Беговые и велодорожки:

Закольцованные маршруты с травмобезопасным покрытием.
Велодорожки и беговые 15 км

- Спортивные площадки:

Поля для баскетбола, стритбола, мини-футбола и тенниса.

- Йога и медитация:

Тихие зеленые лужайки и настилы для утренних практик.

- Детские активные хабы

Изображение носит условный характер

АРХИТЕКТУРА

Lavita City блок А

Жилой комплекс выполнен в современном минимализме: светлые фасады с панорамным остеклением, бежевые и графитовые тона. Четкие линии и витражные окна создают визуально легкий и динамичный образ.

Каркас:
МОНОЛИТ

Фасад:
фиброцементные панели

Окна:
металлопластиковые,
тройное остекление,
пятикамерный профиль

Наружные стены:
газоблок

Повышенная шумоизоляция:
Acoustic Pro

Фасад:
клинкерная плитка

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

BI GROUP

АРХИТЕКТУРА

Lavita City блок В

Архитектура жилого комплекса сочетает в себе лаконичность и изысканность, создавая заметный акцент в городской среде. Спроектированное с вниманием к каждой детали, здание выгодно выделяется на фоне окружающей застройки своей выразительной геометрией и современными формами.

Каркас:
кирпич

Фасад:
фиброцементные панели

Окна:
металлопластиковые,
тройноеостекление,
пятикамерный профиль

Фасад:
клинкерная плитка

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ОТДЫХА И ВДОХНОВЕНИЯ

Детские и спортивные площадки — это безопасное и чистое пространство, закрытое от машин. Здесь, в окружении природы, ваши дети смогут свободно играть и развиваться, а вы — наслаждаться семейными прогулками и тёплыми моментами. Здесь созданы идеальные условия для активного и гармоничного детства.



Круглосуточное
видеонаблюдение



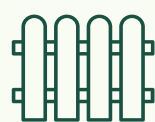
Зона
тренировки



Ландшафтный
дизайн



Прогулочные
зоны



Закрытый двор



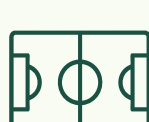
Беседки



Уличный
кинотеатр



Шахматный
столик



Футбольное
поле



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней,из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование растений



Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

ДИЗАЙН, КОТОРЫЙ ВСТРЕЧАЕТ С ПОРОГА

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней,из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



ДИЗАЙНЕРСКИЕ ХОЛЛЫ

Холлы жилого комплекса — это сочетание стиля и функциональности. Просторная зона ожидания с мягкой мебелью и современным дизайном, а также удобная колясочная, созданы для вашего комфорта и спокойствия. В холлах продумана каждая деталь, чтобы вы чувствовали себя как дома с первой минуты.

- 

Видеонаблюдение (входная группа)
- 

Авторский дизайн
- 

Входная группа с витражным остеклением
- 

Колясочные
- 

Мягкая зона ожидания

*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей
Изображение носит условный характер

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней,из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Это не просто квартира. Это — ваш уровень жизни. Панорамные окна высотой до 2.4 метров открывают захватывающий вид на центр левого берега. Дарят ощущение лёгкости и простора. Уникальная система звукоизоляции обеспечивает тишину и полную приватность, а окна первых этажей усилены противовзломной защитой — для абсолютного спокойствия и безопасности.



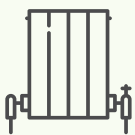
Площадь квартир
35-130 м²



Предчистовая
отделка



Счетчики воды и
электроэнергии



Горизонтальные
радиаторы



Антивандалные окна
на первых этажах



Изображение носит условный характер

ВСЁ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в Lavita City, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьер.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком.

Изображение носит условный характер





Изображение носит условный характер

BI BIG+ КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Квартиры с чистовой отделкой — мировой стандарт в недвижимости.

Во всём мире квартиры сдаются с чистовой отделкой, поскольку это снижает общие затраты, экономит время и избавляет покупателей от ремонта.

BI Group представляет продукт BIG+ квартиры с ремонтом и установленной сантехникой, созданные для жизни с первого дня.

Продуманная эргономика и дизайнерский ремонт позволяют заехать в квартиру и жить сразу без долгих ожиданий и непредсказуемых расходов.

Переезд перестаёт ассоциироваться со стрессом и затяжными работами.

Мы сделали всё, чтобы новый этап вашей жизни начался легко, комфортно и вовремя.



Натяжной потолок

Обои под покраску,
краска Dekoral Blue

Выключатели Auroom

Ламинат 33 класс с фаской



Софиты

Багет с уплотнителем

Зеркало декоративное
с подсветкой

Смеситель
Jomoo/Haiba

Гигиенический
душ Jomoo/Haiba

Унитаз Saniteco

Керамогранит
1200*600

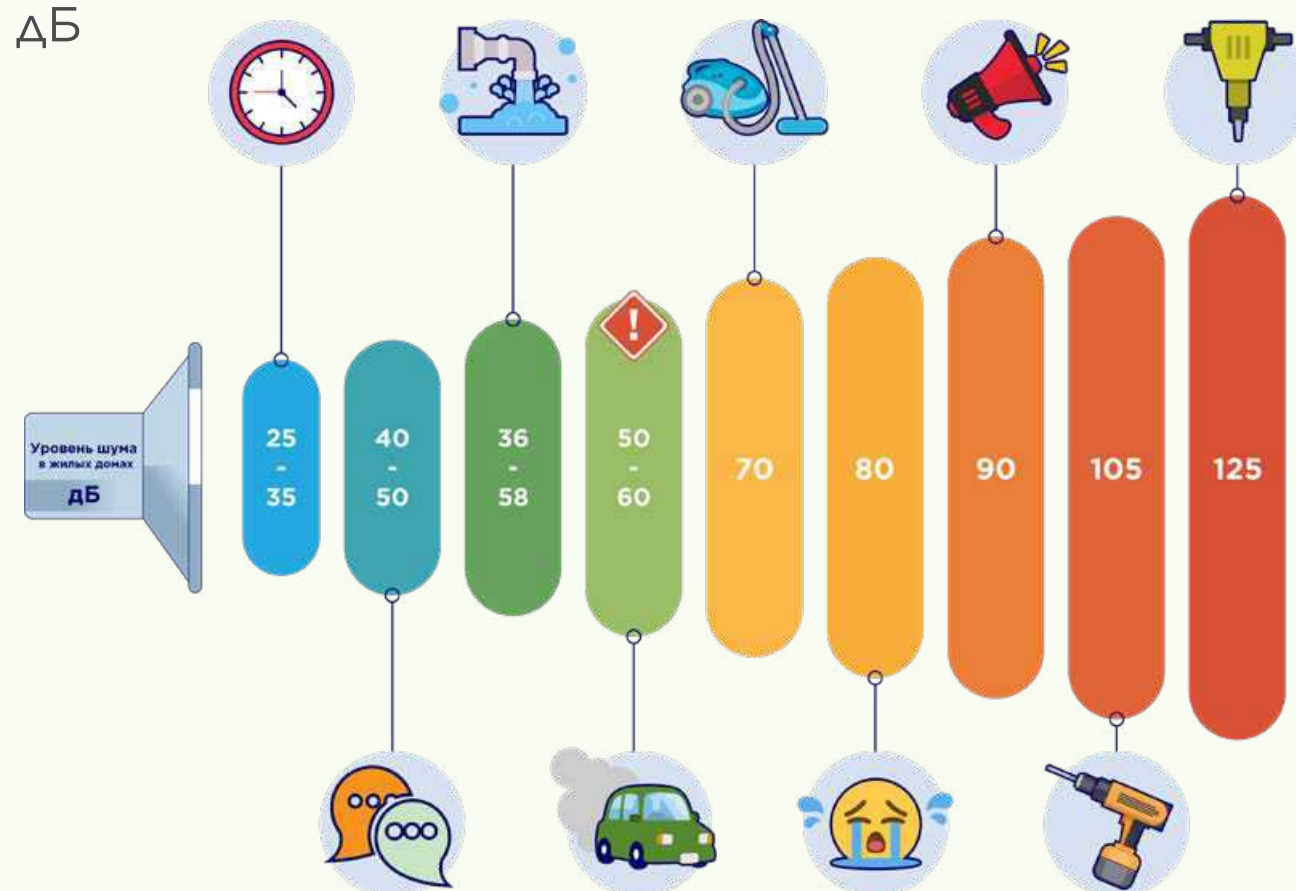
Акриловая ванна

Инсталляция
Rein

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ACOUSTIC PRO

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоёв гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоёв гипсокартона. В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жёсткие, отражающие его.

Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху. Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки марки Valencia V9 дает дополнитель-ный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360°.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



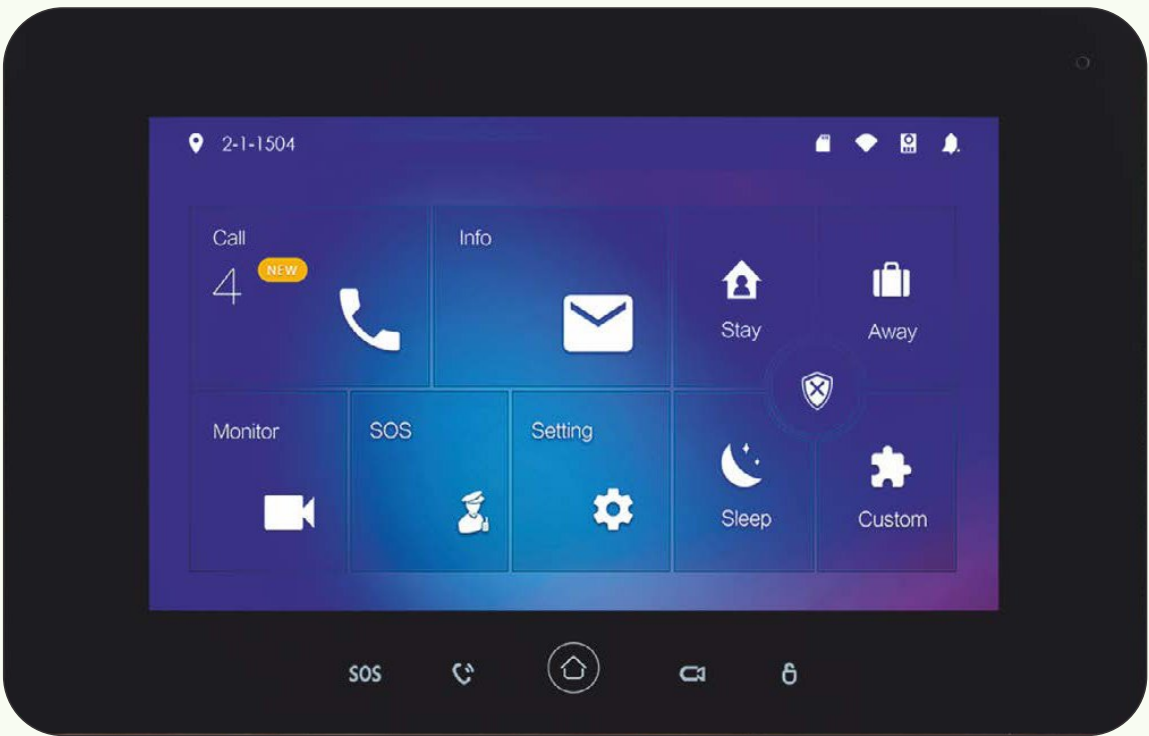
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

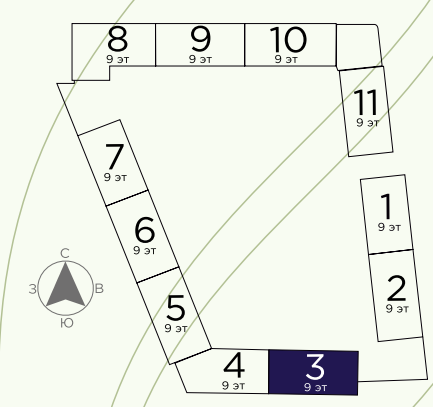
- | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| Видеообщение с посетителем | Связь с охраной в один клик | Возможность записи фото посетителей | Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция) |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---|



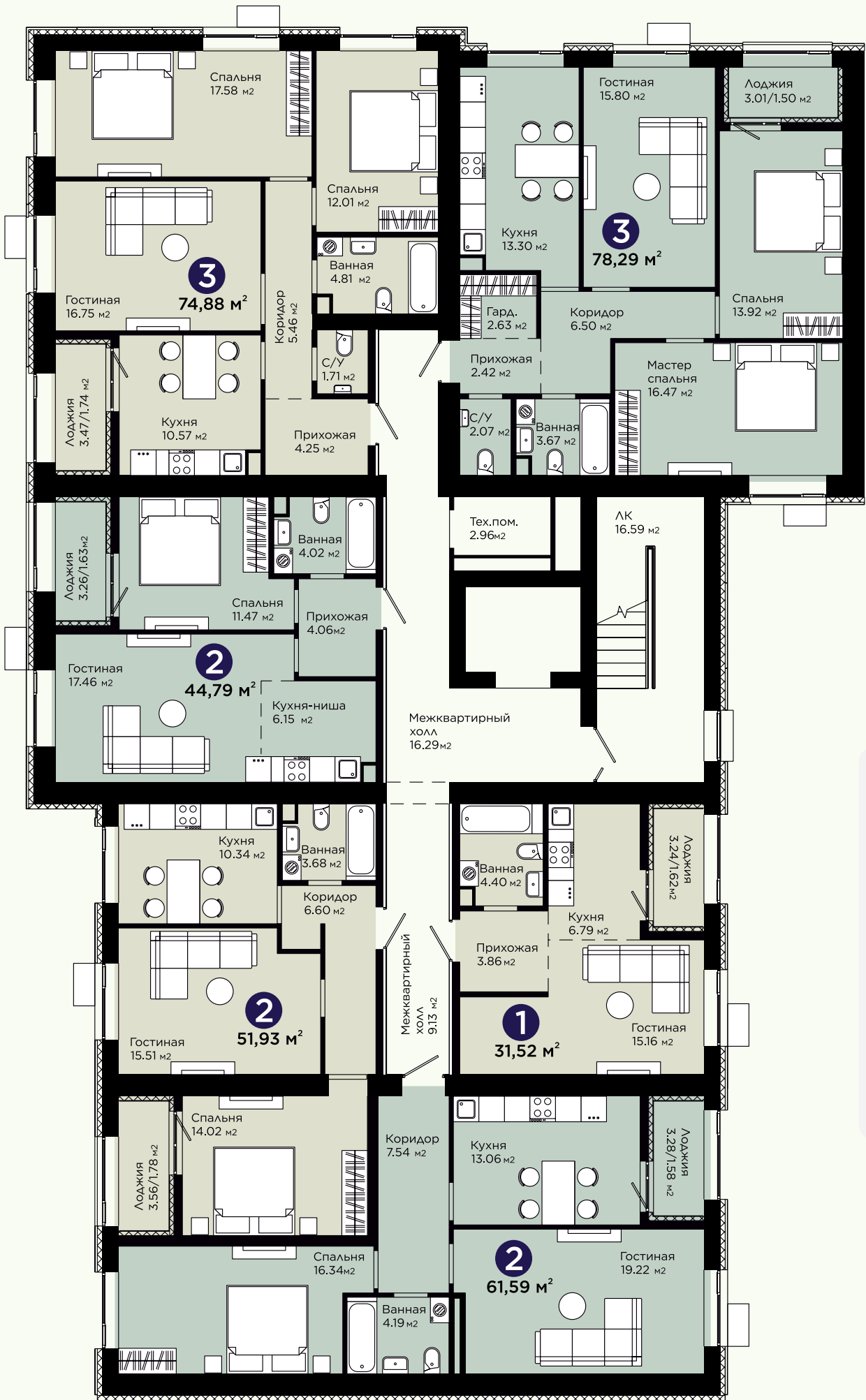
Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПЛАНИРОВКИ

Lavita City A



ПЛАНИРОВКИ

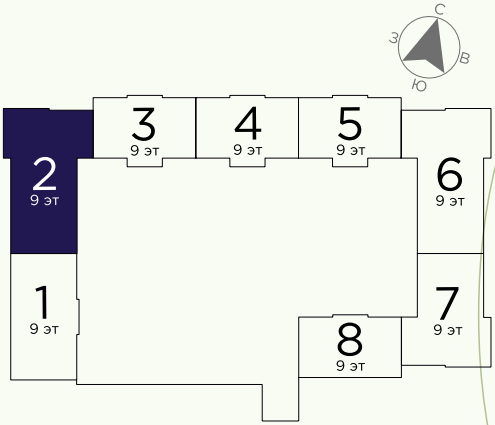


Блокируется с 3 подъездом

Вид на ваш двор

Блокируется с 1 подъездом

Lavita City B



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения с большими витринами, выгодное месторасположение, гарантированный клиентопоток - все это привлечения будущих владельцев Lavita City.

КЛИЕНТОПОТОК

Жилой: более 2000 жителей в развитом районе города
Деловой: расположение рядом с офисами, бизнес-центрами

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

Высота потолков от 4,1-4,2м. Дают преимущества в хорошем освещении, циркуляции воздуха и возможности дизайнерских решений.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса реализовать креативные дизайнерские решения.

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Позволяют вашему бизнесу быть хорошо заметным с улицы.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:



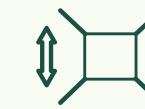
Более 2000 жителей



Пешеходный трафик



Предусмотрена
гостевая парковка



Высота
потолков 4,1-4,2 м



Аллея на территории
бигвилля



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



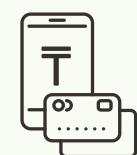
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

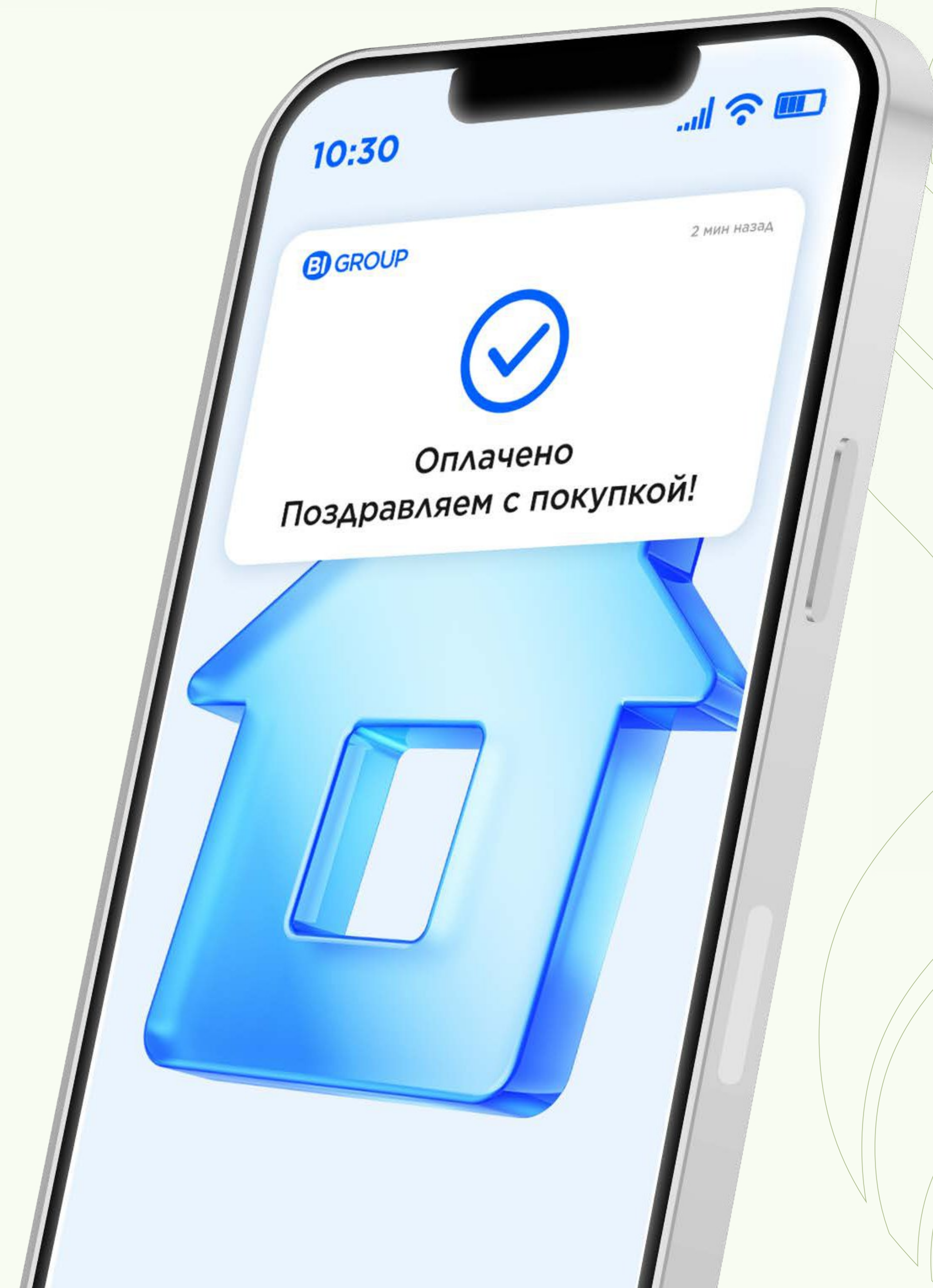
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



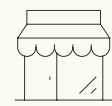
> 1 000
жилых комплексов



> 2 500
коттеджей



> 34 000
паркингов



> 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ. Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



ВІ GREEN



Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей. Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн-услуг для клиентов BI Group, благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



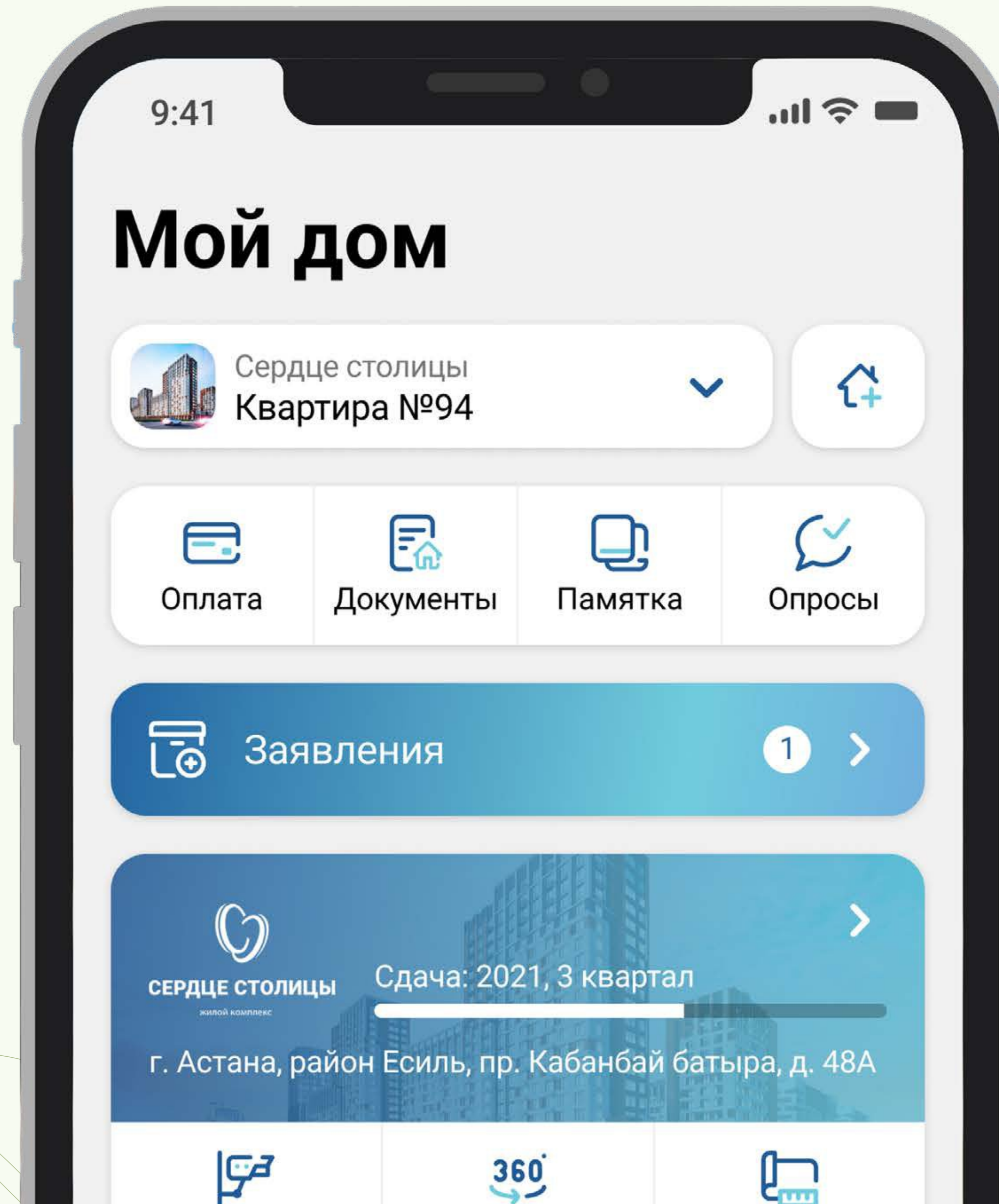
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Т. Рыскулов, 9
Nexpo Trend

ул.Сарайшык 5г
«Broker Hub»

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

Ташкентский тракт,
541/2a Dream City,

Кульджинский тракт,
80/4

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4

Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Разрешение на привлечение денег
дольщиков № 24 от 19.04.2023 Застройщик — ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания — ТОО «Grand Арнау». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 14.08.2026