

BALANCE

БИЗНЕС КЛАСС

АСТАНА





215 га
ПЛОЩАДЬ БИГВИЛЛЯ

COMFORT LITE/+
BUSINESS
PREMIUM
КЛАССЫ ЖИЛЬЯ

2035
ПОЛНОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ
БИГВИЛЛЯ

БИГВИЛЛЬ FAMILY

BALANCE

**КЛАСТЕР
BALANCE**

**БИЗНЕС
ПРЕМИУМ**
КЛАСС ЖИЛЬЯ

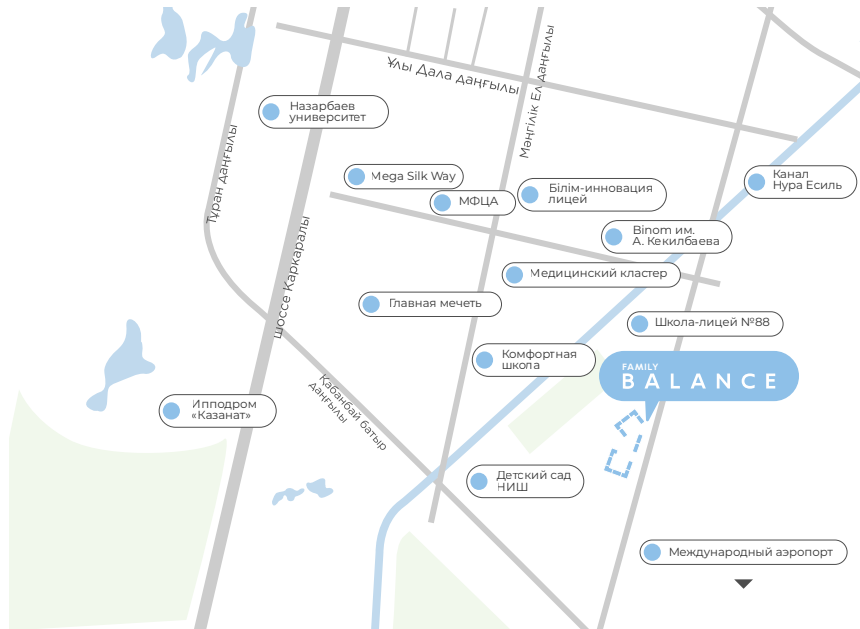
2031
ПОЛНОЕ ЗАВЕРШЕНИЕ
БИГВИЛЛЯ

281 000
РЕАЛИЗУЕМАЯ
ПЛОЩАДЬ

13
ПРОЕКТОВ



СХЕМА ДОСТУПНОСТИ



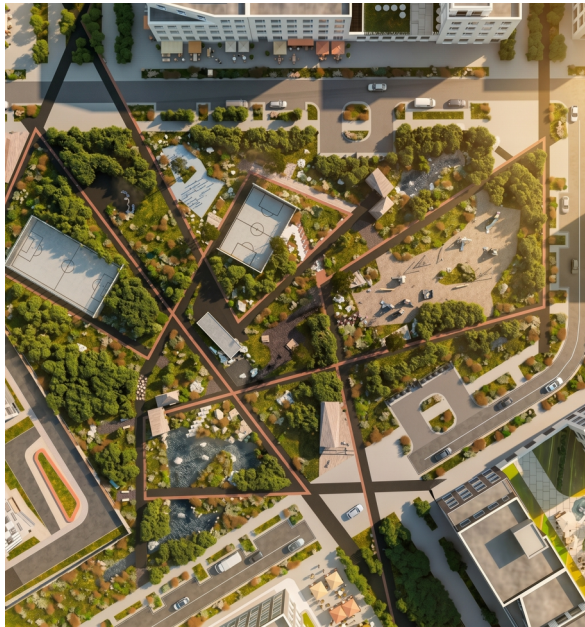
РАСПОЛОЖЕНИЕ

A woman in a light blue dress is walking a white dog across a white concrete bridge. The bridge spans a small stream with dark rocks. In the background, there are modern wooden buildings with gabled roofs, lush green trees, and blue light poles. The scene is set in a park-like environment with a clear sky.

ПАРК В САМОМ ЦЕНТРЕ КЛАССТЕРА BALANCE

BALANCE.
ЖИТЬ В ГОРОДЕ.
ЧУВСТВОВАТЬ ПРИРОДУ.

Зелёная среда Balance объединяет центральный парк, дворы, минипарковые зоны и маршруты для прогулок. Озеленение — это часть комфорта. Оно даёт чистый воздух, тень летом, защиту от ветра и спокойный визуальный фон для жизни.









ПРОГУЛОЧНЫЕ ЗОНЫ
ВНУТРИ ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА



FAMILY PARK

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ВХОДНАЯ ГРУППА



ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ТИХАЯ ЗОНА

ДЕТСКАЯ ЗОНА

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН



AL КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ



КЕРАМИЧЕСКАЯ ПЛИТКА



КЛИНКЕРНАЯ ПЛИТКА

BALANCE







BI GROUP

Холлы выполнены в современной эстетике с акцентом на натуральные материалы, лаконичные формы и выразительные текстуры. Продуманное освещение и сдержанная цветовая палитра создают атмосферу спокойствия, комфорта и уюта.

FAMILY

КОМФОРТ С ПЕРВЫХ ШАГОВ

BALANCE





FAMILY
BALANCE



FAMILY

ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ОТДЫХА И ВДОХНОВЕНИЯ

BALANCE









Пространства, продуманные до мелочей: удобные планировки, гармоничные пропорции и функциональность в каждой детали.

Здесь каждый квадратный метр работает на ваш комфорт, создавая атмосферу уюта и свободы.

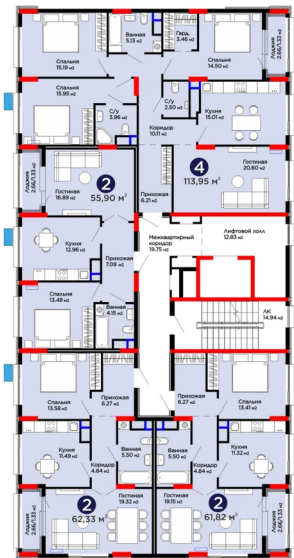
FAMILY

КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ РАБОТАЮТ НА ВАС

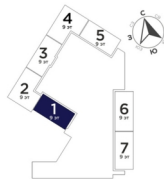
BALANCE

ПОДЪЕЗД 1, ЭТАЖ 3

An aerial photograph of a modern residential development. The complex features several multi-story apartment buildings with a mix of grey, white, and reddish-brown facades. The buildings are arranged around a central green space with trees and a small pond. A parking lot with several cars is visible in the foreground. The surrounding area includes more greenery and a road with a yellow circular driveway.



Вид на ваш двор



ПОДЪЕЗД 2, ЭТАЖ 3



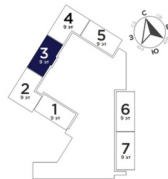
Вид на ваш двор



ПЛАН ЭТАЖА

ПОДЪЕЗД 3, ЭТАЖ 3

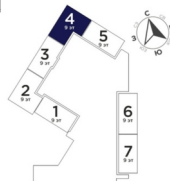
РАСПОЛОЖЕНИЕ ВАШЕЙ
КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ



ПЛАН ЭТАЖА

ПОДЪЕЗД 4, ЭТАЖ 6

РАСПОЛОЖЕНИЕ ВАШЕЙ
КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ



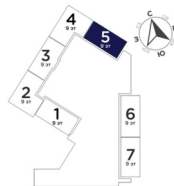
ПЛАН ЭТАЖА

ПОДЪЕЗД 5, ЭТАЖ 3

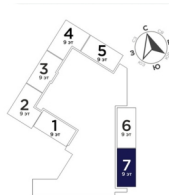
РАСПОЛОЖЕНИЕ ВАШЕЙ
КВАРТИРЫ НА ЭТАЖЕ



Вид на ваш двор



ПОДЪЕЗД 7, ЭТАЖ 3

[illegible]

ОНЛАЙН ПОКУПКА

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

21 год нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами
Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вы всегда можете обратиться к персональному менеджеру.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
домов



> 1 100
коттеджей



> 32 000
парковочных мест



> 4 000
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертиза команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

BI Service

BIG LIFE

500+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

УЧАСТНИКОВ



BI SERVICE



Для развития, созидания и объединения
улучшение качества жизни создание среды

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

BI CLUB

программа лояльности

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bitcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить Bitcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

ВАЛАНСЕ

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



Получить
консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем производство печатной продукции.

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юрлиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28