



FAMILY GARDENS

Место вашей истории



ASTANA



Уважаемые клиенты BI Group!

В каждом большом деле есть особая миссия. Для меня, как для профессионала с более чем 20-летним опытом в строительной отрасли и более 13 лет в BI Group, — это создание не просто жилья, а по-настоящему вдохновляющего пространства для вашей жизни.

Сегодня я с гордостью руковожу проектом Family Gardens — местом, где сочетаются продуманная архитектура, современные технологии и философия семейных ценностей. Здесь каждый квадратный метр создаётся с заботой о вашем комфорте, безопасности и благополучии.

Мы строим не просто дома. Мы создаём среду, в которой хочется жить, расти, мечтать. Среду, где каждая деталь отражает качество, стиль и уважение к вашему выбору.

С момента закладки первого фундамента и до финального штриха наша команда профессионалов стремится превзойти ваши ожидания. Потому что мы глубоко осознаём: вы доверили нам создание пространства, в котором будет жить ваша семья, — и это огромная ответственность.

Family Gardens — это не просто адрес. Это начало новой главы вашей жизни.

Благодарю вас за доверие и уверенность в нас. Мы делаем всё, чтобы вы с гордостью могли называть Family Gardens своим домом.

С искренним уважением,
Ильяс Махамбетов
Руководитель проекта Family Gardens
Директор проектов, Дивизион Астана 2



СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	3
Расположение	5
Все важное рядом	7
План комплекса	11
В вашем доме	12
Архитектура и дизайн	15
Архитектор проекта	17
Grand Lobby	18
Стильный интерьер холлов	20
Консьерж-служба	22
Дворовое пространство	23
Безопасность	25
Ваша квартира	27
Ситихаусы	28
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	30
Умные технологии	32
Паркинги и кладовые	34
Помещения для бизнеса	35
Online покупка	36
BI Service	37
Мобильное приложение BIG App	39
Программа лояльности BI Club	40

О ПРОЕКТЕ



Жилой комплекс Family Gardens — это гармония современного европейского стиля и уединённого комфорта. Полностью закрытая территория обеспечивает приватность, создавая пространство для спокойной и размеренной жизни.

Эстетика «тёплого минимализма» в архитектуре подчёркивает утончённость, а продуманное озеленение наполняет пространство природной гармонией.

Здесь каждый элемент продуман для тишины и умиротворения, где вы можете по-настоящему расслабиться и почувствовать себя дома.





Business+
класс

4-5
этажей

1-3
квартир на этаже

3,3-3,9 м
высота
потолков

63-211 м²
площадь квартир

2-5 комн.
конфигурация
квартир

РАСПОЛОЖЕНИЕ



Family Gardens расположен в тихом и уютном районе, рядом с Республиканской мечетью и зелёным поясом Астаны.

Здесь гармонично сочетаются уединение и удобство: развитая инфраструктура, премиальное окружение и быстрый доступ к центру города.

Это пространство для тех, кто ценит комфорт, эстетику и близость к природе.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



EXPO

🚗 12 мин



ТРЦ
MEGA Silk Way

🚗 12 мин



Назарбаев
Университет

🚗 14 мин



Главная
Республиканская
мечеть

🚗 10 мин



Школа-лицей
№88

🚗 3 мин



Назарбаев
интеллектуальная
школа

🚗 11 мин



Связаться в WhatsApp

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ЗЕЛЕНЫЙ ПОЯС АСТАНЫ

Family Gardens расположен вблизи Зелёного пояса города, который в 2021 году получил статус национального парка. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и комфортом вдали от городской суеты, гуляя среди зелёных аллей, вдыхая свежий воздух по утрам и наслаждаясь пением птиц.



15 000 Га
площадь
озеленения



Здесь обитают
фазаны, кролики,
куропатки



11.5 млн.
деревьев



2 млн.
кустарников



Связаться в WhatsApp

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

MEGA SILK WAY

Жизнь рядом с Mega Silk Way - это комфорт и удобство. Крупнейший торгово-развлекательный центр предлагает всё: магазины, рестораны, детские площадки, аттракционы и кинотеатр.

Здесь проходят концерты и культурные мероприятия, создавая атмосферу ярких событий. Всё необходимое для шопинга и отдыха - совсем рядом!





ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

набережная канала «НУРА-ЕСИЛЬ»

На территории Зеленого пояса, площадью более 110 тысяч гектаров, произрастают более 9,6 миллионов деревьев и почти 1,8 миллиона кустарников, что создает атмосферу уединения и гармонии с природой.

Здесь каждый уголок продуман до мелочей, чтобы вы могли наслаждаться тишиной и умиротворением прямо на пороге вашего дома.

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

ДОСТОЙНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Забудьте о длительных поездках и утренней спешке - рядом с комплексом находятся школы, детские сады и университеты.

Ваш ребёнок может учиться в сильных учебных заведениях в пяти минутах от дома, а вы - быть спокойны за его безопасность и удобство.



Школа лицей №88



Quantum Tech School



Комфортная школа



Детский сад



Binom school им. А. Кекилбаева



Назарбаев Университет



Kazakhstan International School Astana



Назарбаев Интеллектуальные школы



Связаться в WhatsApp

ПЛАН КОМПЛЕКСА

Концепция нашего комплекса создана с заботой о комфорте жителей. Для отдыха и досуга предусмотрены Fitness Room, Kids Room и Cinema Room. Спортивные площадки вынесены за пределы жилых зон, а игровые пространства разделены по возрастам. Пространства для активного отдыха спроектированы так, чтобы не мешать соседям и создавать комфортную среду для всех.



Fitness Room
Kids Room
Cinema Room



Детская площадка
до 3-х лет



Гостевая
парковка



Спортивная
площадка



Главный вход
Grand Lobby



Playhub



Детская площадка
от 3 до 12 лет



Связаться в WhatsApp

В ВАШЕМ ДОМЕ

FITNESS ROOM

Fitness room в вашем доме — это не только удобство для занятий спортом, но и вложение в ваше здоровье и благополучие.

Здесь вы сможете поддерживать отличную физическую форму, улучшать самочувствие и повышать работоспособность. Просторное помещение оснащено современным оборудованием для силовых, кардионагрузок и функциональных тренировок.

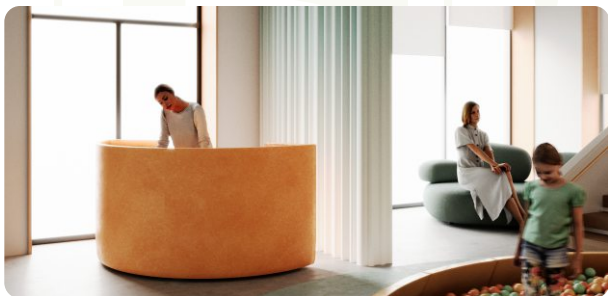


В ВАШЕМ ДОМЕ

KIDS ROOM

Игровая комната в Family Gardens — это пространство, где дети чувствуют себя в безопасности и окружены радостью.

Здесь они могут развивать творчество, погружаться в увлекательные книги, играть в воздушный хоккей и проводить весёлое время с друзьями. Стоит лишь спуститься вниз — и перед вашим ребёнком откроется мир вдохновения и счастья.



В ВАШЕМ ДОМЕ

cinema room



Cinema room в вашем жилом комплексе — идеальное место для просмотра фильмов и сериалов.

Забудьте о пробках и переполненных залах: достаточно спуститься на лифте, и вы уже в кино. Наслаждайтесь захватывающим объемным звуком и уникальным аудиовизуальным опытом для незабываемых вечеров с друзьями или семейных просмотров.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Архитектура Family Gardens отражает элегантность и премиальность через сочетание минимализма и благородных материалов. Фасады выполнены из натурального камня и алюминиевых композитных панелей. Панорамные окна наполняют пространства светом, а тщательно продуманные детали придают комплексу уникальный характер.



Связаться в WhatsApp

АВТОРСКАЯ АРХИТЕКТУРА

Каркас

монолитный железобетон

Стены

Межквартирные стены
из кирпича

Фасад

Алюминиевые
композитные панели



АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



Вдохновение, рожденное традициями.

Нам часто задают вопрос: какой объект вдохновил нас при создании Family Gardens?

Наш ответ прост – богатая культура казахского народа. В основе проекта лежат семейные ценности, которые передаются из поколения в поколение, а также гостеприимство, присущее казахам.

Архитектура Family Gardens – это современное прочтение традиций: выразительные фасады отражают глубину наследия, гармонично соединяя его с динамикой и прогрессивными взглядами современного Казахстана.

Family Gardens – пространство, где традиции обретают новое звучание.

Катерина Ковалева

LEVEL80 | architects



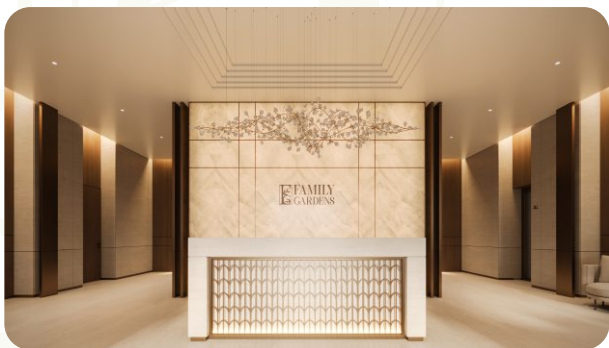
Связаться в WhatsApp

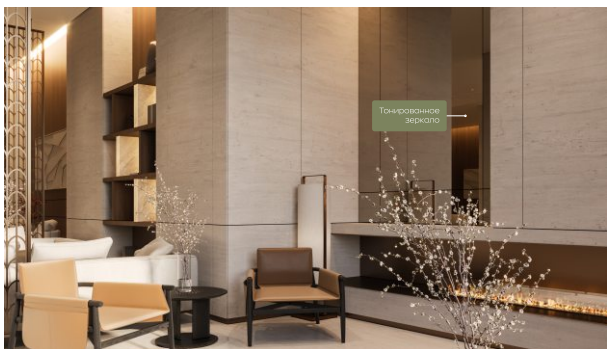
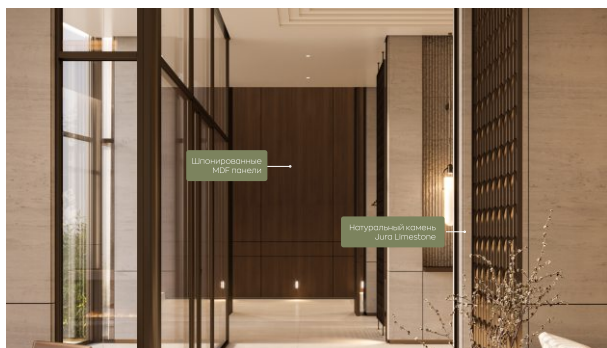
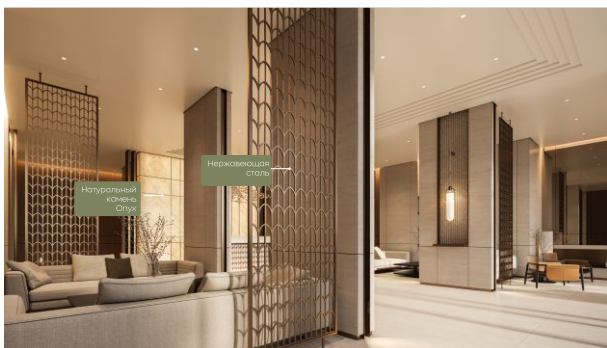
GRAND LOBBY



РОСКОШЬ С ПЕРВОГО ШАГА

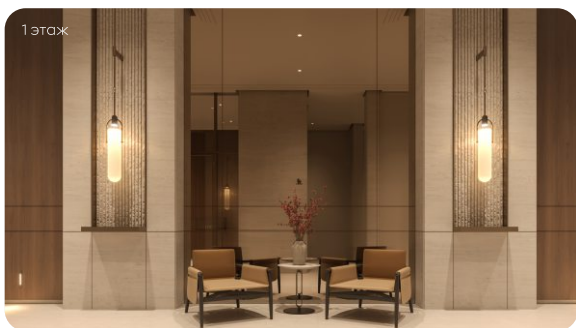
С первых шагов вас окружает уютная атмосфера: мягкий свет, изысканные люстры и элегантные детали создают ощущение уюта. В зоне ожидания можно с комфортом расположиться, чтобы подождать водителя или провести деловую встречу в спокойной обстановке.



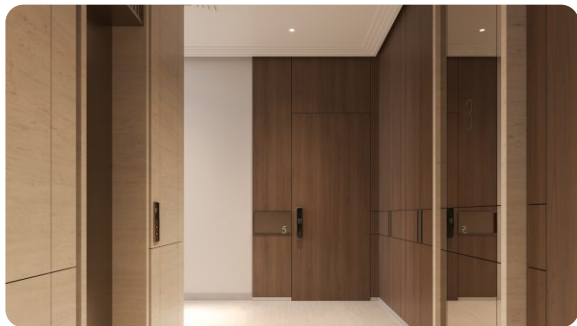


СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы выполнены по авторскому дизайну с использованием натуральных материалов и стильного декора, создающего атмосферу утонченного благородства. Здесь можно расслабиться, насладиться моментом и ощутить премиальный комфорт.



ТИПОВОЙ ЭТАЖ



ТИПОВОЙ ЭТАЖ

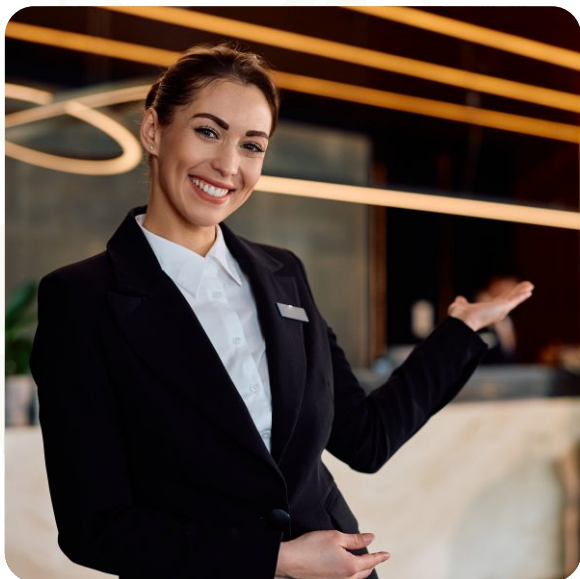


КОНСЬЕРЖ-СЛУЖБА

РОСКОШЬ С ПЕРВОГО ШАГА

Комфорт проживания обеспечат профессионалы, готовые помочь вам в любых вопросах.

Доступ на территорию, безопасность, приём корреспонденции, а также помощь в решении вопросов обслуживания — всё это тщательно контролируется службой заботы о вашем комфорте.



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО

В Family Gardens продуманы пространства для активного и спокойного отдыха. Спортивные площадки расположены вдали от жилых зон, обеспечивая комфорт всем жителям.

Тенистые аллеи, уютные лаунж-зоны и элегантные пространства для встреч создают идеальные условия для отдыха и общения в приватной атмосфере.



Детская
площадка



Теннисный
уголок



Ландшафтный
дизайн



Playhub



Амфитеатр



Беседка



Зона
тренировки



Шахматный
столик





БЕЗОПАСНОСТЬ



Круглосуточное
видеонаблюдение
и охрана территории



Жители имеют доступ к
камерам наружного
видеонаблюдения



Контроль въезда/выезда
сотрудниками охраны



Территория,
свободная от машин



Персональный
менеджер по обслуживанию,
консьерж-служба



Связаться в WhatsApp

ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность.

Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течении нескольких лет.

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями



Продуманное
зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

ВАША КВАРТИРА

В Family Gardens жителям открыты неограниченные возможности для самовыражения и создания идеального пространства.

Все планировки свободные, что позволяет вам гибко распределять зоны, объединять их или менять по своему усмотрению, максимально эффективно используя каждый квадратный метр.



высота
потолков
3,3-3,9 м



умный дом



дизайнерские
входные двери



свободные
планировки



площадь квартир
63-211 м²



горизонтальная
разводка
отопления



электронные
замки



IP-домофония



антивандалные
окна на первых
жилых этажах



высота окна
2,7 - 3 м



панорамные
окна

2



от 1 до 3 квартир
на этаже



Связаться в WhatsApp

СИТИХАУСЫ



Ситихаус — это пространство, где уют загородного дома и динамика мегаполиса сливаются, создавая идеальный баланс комфорта и свободы. Уникальная концепция двух входов предлагает выбор: уединённый вход с улицы для приватности или парадный вход через лобби для атмосферы добрососедства и удобства общих зон.

Особое наслаждение приносит собственная терраса, которая становится продолжением вашего личного пространства под открытым небом. Утренние солнечные лучи вдохновляют на новый день, а вечера — на отдых с книгой или бокалом вина под звёздами.



высота
потолков 3,9 м



собственная
терраса



двойная
входная группа



Связаться в WhatsApp

ВАША КВАРТИРА



Пол: подготовлен для укладки покрытия



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации



Отделка стен: стены выровнены для чистовой отделки



Входные дери: металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы



Связаться в WhatsApp

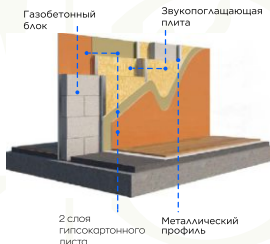
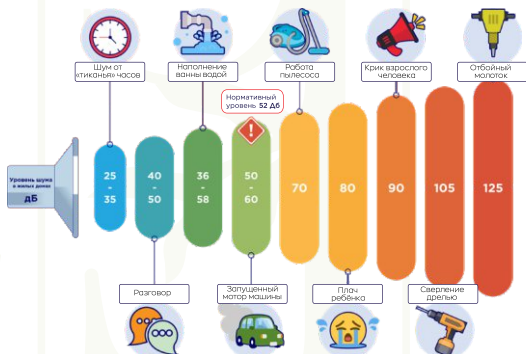
ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ



ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

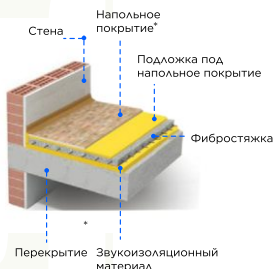
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

плавающий пол

Мы используем технологию «плавающего пола» для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной 1 см, плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться «плавающим полом».



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА WAJEEE

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки воды



Функция -
выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату нажмите и перейдите на сайт

Connected Home
THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры



Связаться в WhatsApp

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

ЭЛЕКТРОЗАМКИ

Электронные замки - дополнительный комфорт.

С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- RFID-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-ДОМОФОН

IP-домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей (при установке карты памяти)
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПАРКИНГИ И КЛАДОВЫЕ

Ваш автомобиль будет ждать в безопасном паркинге с современными системами безопасности и вентиляции.

Ворота открываются автоматически, обеспечивая удобный и быстрый въезд.



Умная система открывания ворот



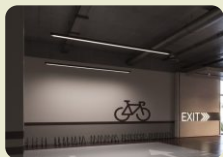
Автоматическая система вентиляции



Удобная навигация



Дополнительные гостевые места



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



*Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно.
Изображения являются условными



Связаться в WhatsApp

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения на первых этажах с удобными парковочными зонами идеально подойдут для различных форматов бизнеса.



Высокие потолки
до 3.9 м



Свободная
планировка



Витражное
остекление



Связаться в WhatsApp

ONLINE ПОКУПКА

ПРОСТО. БЫСТРО. УДОБНО

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

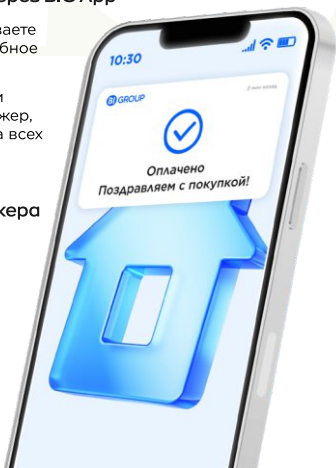
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки



Связаться в WhatsApp

BI SERVICE

20 лет нам доверяют 500 тысяч жителей

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме. По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
домов



> 1100
коттеджей



> 4000
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 709 тг/м²,
офисы — от 1 363 тг/м²,
парковочное место — от 28 961 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Связаться в WhatsApp

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

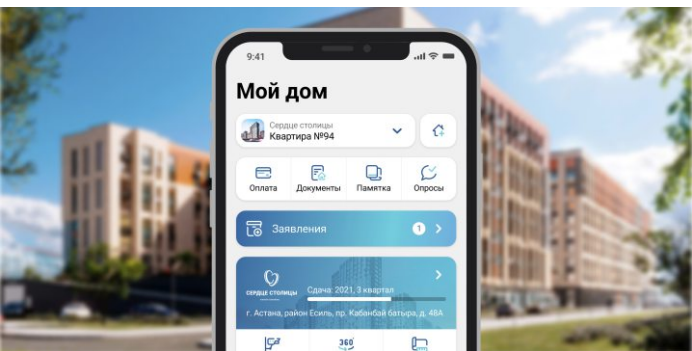
За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
#ВЖитель



МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Связаться в WhatsApp

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%

SILVER

Скидка на квартиры - 6%

BRONZE +

Скидка на квартиры - 5%

SILVER +

Скидка на квартиры - 7%

GOLD

Скидка на квартиры - 8%

GOLD +

Скидка на квартиры - 9%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 10%

DIAMOND

Скидка на квартиры - 12%



Связаться в WhatsApp

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East
Кульджинский тракт, 106

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о доле участия в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО «BI Development Astana» Уполномоченная компания – ТОО «BI Village Developer». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Бережное отношение к природе – один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.

Дата обновления буклета: 16.06.2025