

FAMILY GARDENS

BI GROUP

Астана

Business +



О бигвилле	4
Кластеры Gardens	6
О проекте	7
Продуманная локация	9
Архитектура и дизайн	13
Ситихаусы	18
Дворовое пространство	19
В вашем доме	26
Гранд лобби	38
Ваша квартира	45
BI Service	50
BIG App	52
BI Club	53



С искренним уважением,
Есенжаров Рустанбек
Руководитель проекта
Family Gardens

УВАЖАЕМЫЕ КЛИЕНТЫ VI GROUP!

В каждом большом деле есть смысл. Для меня это не просто работа — это возможность создавать пространства, в которых хочется жить, просыпаться по утрам и строить своё будущее.

Сегодня я с особым вниманием и заботой руковожу проектом Family Gardens — местом, где продуманная архитектура встречается с уютом, технологиями и настоящими семейными ценностями. Здесь всё создаётся для вашего комфорта, безопасности и спокойствия.

Мы строим не просто дома. Мы создаём атмосферу — среду, где дети делают первые шаги, где собираются близкие, где рождаются планы и мечты. Где каждая деталь имеет значение.

С первого дня работы над проектом и до финального штриха мы вкладываем в него ответственность, внимание и уважение к вашему выбору. Потому что для нас важно не просто построить жильё — важно создать место, которое станет вашим домом.

Family Gardens — это не просто адрес.
Это начало новой главы вашей жизни.



О БИГВИЛЛЕ



БИГВИЛЛЕ

Бигвилль Family

— это бигвилль, созданный вокруг главной ценности — *семьи*.



Место, где важно быть вместе, чувствовать поддержку, делиться радостью и строить жизнь шаг за шагом, в своём темпе.

Здесь дом — это больше, чем квартира. Это двор, где дети смеются без оглядки, это спокойствие за близких, это пространство, в котором легко дышать, мечтать и расти. Бигвилль Family формирует среду, где забота ощущается в деталях — от продуманной инфраструктуры до атмосферы добрососедства.

8 кластеров
в реализации

2030
дата полной
реализации

215 Га
площадь
бигвилля

до 2035 г
годы освоения
бигвилля

Комфорт Lite–Премиум
классы жилья

Family объединяет 8 кластеров — Nest, Center, Town, Gardens, Balance, Sport, Joy и Art. Каждый из них отражает важную грань жизни: уют и стабильность, активность и равновесие, природу и творчество, радость повседневных моментов и силу семейных ценностей.

Вместе они создают цельную концепцию пространства, где удобно жить сегодня, комфортно расти завтра и приятно возвращаться домой каждый день.

КЛАСТЕР Gardens

Очереди 1,2

Кластер Gardens — это уютное и приватное пространство бизнес+ класса для тех, кто ценит спокойный ритм жизни и комфорт.

Малоэтажная застройка формирует ощущение уединённой жилой среды, где дом воспринимается как личное пространство, а не часть плотного городского массива. Закрытая территория подчёркивает приватный характер кластера и создаёт атмосферу безопасности и уверенности.

Gardens объединяет статус, тишину и продуманную архитектуру, где важны детали, соседство и гармония с окружающей средой. Это место для жизни без суеты, с ощущением собственного пространства и высокого качества среды.



ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс Family Gardens — это гармония современного европейского стиля и уединённого комфорта.

Полностью закрытая территория обеспечивает приватность, создавая пространство для спокойной и размеренной жизни.

2 очередь



Эстетика «тёплого минимализма» в архитектуре подчёркивает утончённость, а продуманное озеленение наполняет пространство природной гармонией. Здесь каждый элемент продуман для тишины и умиротворения, где вы можете по-настоящему расслабиться и почувствовать себя дома.

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[WhatsApp: BI Group](#)



Бизнес +

класс

4-5

этажей

1-3

квартир на этаже

60-229 м²

площадь квартир

3,3-3,9 м

высота потолков

от 2 до 6 комн

конфигурация квартир



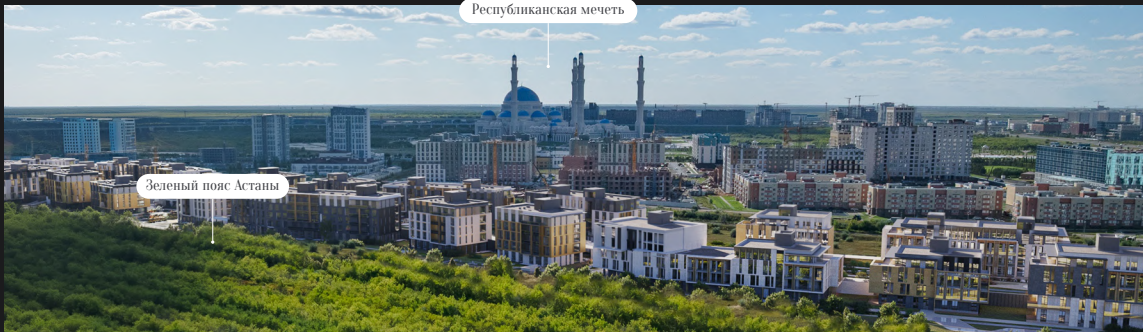
ПРОДУМАННАЯ
ЛОКАЦИЯ

Family Gardens расположен в тихом и уютном районе, рядом с Республиканской мечетью и зелёным поясом Астаны.

Здесь гармонично сочетаются уединение и удобство: развитая инфраструктура, премиальное окружение и быстрый доступ к центру города.

Это пространство для тех, кто ценит комфорт, эстетику и близость к природе.

Продуманная ЛОКАЦИЯ



GARDENS



EXPO

🚗 12 мин



ТРЦ
MEGA Silk Way

🚗 12 мин



Главная
Республиканская
мечеть

🚗 10 мин



Назарбаев
интеллектуальная
школа

🚗 11 мин



Назарбаев
Университет

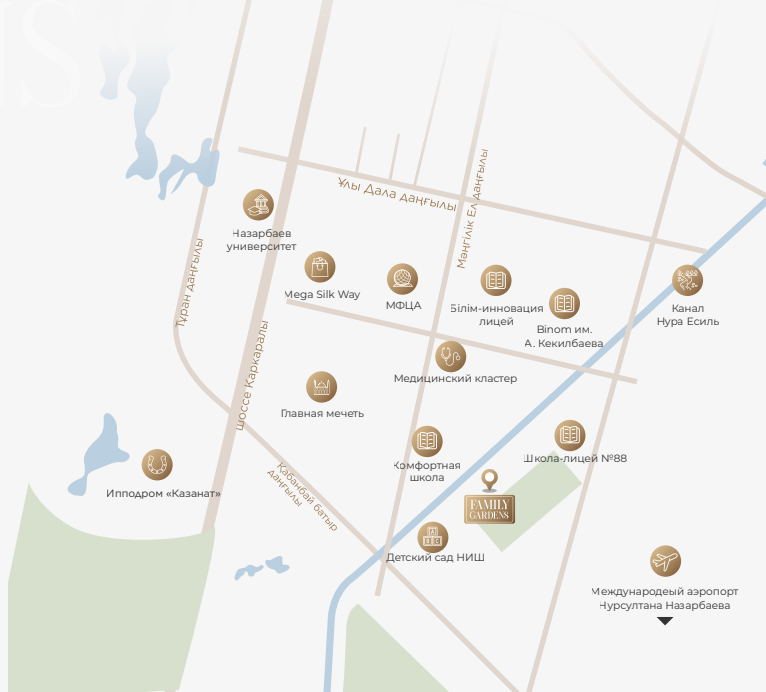
🚗 14 мин



Школа-лицей
№88

🚗 3 мин

[WhatsApp: BI Group](#)



An aerial photograph showing a paved road with white lane markings. Four cyclists are riding along the road, their shadows cast onto the pavement. The road is flanked by a dense forest of trees with green and yellow foliage. A dark rectangular box is overlaid on the right side of the image, containing white text.

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Чистый воздух становится одним из ключевых факторов при выборе места для жизни. Расположение комплекса рядом с Зеленым поясом Астаны формирует особую экологическую среду, где город ощущается тише, а воздух — заметно свежее.

Зелёные массивы вокруг комплекса не только создают природный ландшафт и визуальный комфорт, но и способствуют улучшению качества воздуха, формируя благоприятный микроклимат. Здесь природа становится естественной частью повседневной жизни.

Жизнь рядом с Зеленым поясом — это возможность каждый день дышать свободно, наслаждаться пространством и чувствовать гармонию с окружающей средой, не покидая пределы города.

АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА



Вдохновение, рожденное традициями.

GARDENS

Нам часто задают вопрос: какой объект вдохновил нас при создании Family Gardens?

Наш ответ прост – богатая культура казахского народа. В основе проекта лежат семейные ценности, которые передаются из поколения в поколение, а также гостеприимство, присущее казахам.

Архитектура Family Gardens – это современное прочтение традиций: выразительные фасады отражают глубину наследия, гармонично соединяя его с динамикой и прогрессивными взглядами современного Казахстана.

Family Gardens – пространство, где традиции обретают новое звучание.

Катерина Ковалева
LEVEL80 | architects



2 очередь

АВТОРСКАЯ ЭКСКЛЮЗИВНАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура Family Gardens воплощает гармонию современного минимализма и утончённой премиальности. Лаконичные формы, выверенные пропорции и благородная цветовая палитра создают элегантный и узнаваемый облик комплекса.

Фасады выполнены из натурального камня и алюминиевых композитных панелей, подчеркивающих статус и долговечность архитектуры. Панорамные окна наполняют пространство естественным светом и открывают виды на зеленые дворы, усиливая ощущение уюта и приватности.

Каркас — монолитный железобетон

Стены — межквартирные
стены из кирпича

Фасад — алюминиевые
композитные панели

Натуральный гранит на паркинге
и выходных группах





*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



СИТИХАУСЫ

Ситихаус — это пространство, где уют загородного дома и динамика мегаполиса сливаются, создавая идеальный баланс комфорта и свободы. Уникальная концепция двух входов предлагает выбор: уединенный вход с улицы для приватности или парадный вход через лобби для атмосферы добрососедства и удобства общих зон.

Особое наслаждение приносит собственная терраса, которая становится продолжением вашего личного пространства под открытым небом. Утренние солнечные лучи вдохновляют на новый день, а вечера — на отдых с книгой или бокалом вина под звездами.



высота
потолков 3,9 м



собственная
терраса



двойная
входная группа



ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ КАЖДОГО

В Family Gardens дворовое пространство продумано для активного и спокойного отдыха. Спортивные площадки расположены вдали от жилых зон, что обеспечивает комфорт и тишину для всех жителей.

Тенистые аллеи и элегантные пространства для встреч создают благоприятные условия для отдыха и общения в приватной, спокойной атмосфере. Ландшафтный дизайн формирует гармоничную среду, в которой приятно проводить время на свежем воздухе.

Дворовое пространство подходит для разных сценариев: прогулок, отдыха, встреч и занятий спортом, создавая комфортную и сбалансированную среду для повседневной жизни.

дворовое пространство для каждого



Детская
площадка



Теннисная
площадка



Футбольное
поле



Беседка



Пешеходный
мост



BBQ



Фонтан



Зона
тренировки







An aerial view of a modern residential courtyard. The courtyard features a central playground area with a large, light-colored canopy structure. To the left, there is a wooden house with a dark roof and a chimney. The courtyard is surrounded by lush greenery, including various trees and shrubs. A paved path winds through the courtyard, and several people are visible, including a person pushing a stroller and a person on a bicycle. The overall atmosphere is bright and sunny, with shadows cast by the trees and structures.

Солнцезащитные навесы

Экологичные детские площадки

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность в Family Gardens продумана как неотъемлемая часть комфортной жизни. Территория комплекса находится под круглосуточным видеонаблюдением и охраной, что обеспечивает постоянный контроль и спокойствие жителей.

Въезд и выезд на территорию контролируются сотрудниками охраны. Жители имеют доступ к камерам наружного видеонаблюдения, что позволяет в любой момент быть уверенными в безопасности пространства вокруг дома.

Дворовая территория свободна от машин, создавая безопасную среду для прогулок, отдыха и занятий спортом. Дополнительный комфорт обеспечивает персональный менеджер по обслуживанию и консьерж-служба, которые координируют вопросы сервиса и контроля доступа.

2 очередь





ЗЕЛЕНЕНИЕ

Особое внимание в комплексе уделено озеленению — здесь формируется продуманное пространство для отдыха и гармонии с природой. Для создания ландшафтной концепции были привлечены европейские ландшафтные дизайнеры, использовавшие лучший мировой опыт.

Каждый уголок двора наполнен зеленью: ухоженные газоны, декоративные растения и тщательно подобранные породы формируют атмосферу уюта и спокойствия. Европейский подход к ландшафтному дизайну позволяет не только украсить территорию, но и сделать её функциональной и экологичной.

Жители могут наслаждаться свежим воздухом и природной красотой прямо у себя под окнами, ощущая комфорт и близость к природе каждый день.

В ВАШЕМ ДОМЕ



ПЛАН КОМПЛЕКСА

1 очередь

Концепция комплекса продумана так, чтобы каждый элемент работал на комфорт и спокойствие жителей. Внутри предусмотрены пространства для отдыха и досуга: Fitness Room, Kids Room и Cinema Room — места, где можно провести время с пользой, не выходя за пределы дома.

Спортивные площадки вынесены за границы жилых зон, что позволяет сохранить тишину и приватность во дворах. Игровые пространства разделены по возрастам, обеспечивая безопасность и удобство для детей на каждом этапе их развития.

Зоны активного отдыха спроектированы с учётом соседства и повседневных маршрутов, создавая сбалансированную среду, где движение и спокойствие гармонично сосуществуют, а каждый житель чувствует себя комфортно.



Спортивная
площадка



Главный вход
Grand Lobby



Playhub



Fitness Room
Kids Room
Cinema Room



Детская площадка
до 3-х лет



Гостевая
парковка



Детская площадка
от 3 до 12 лет

ПЛАН КОМПЛЕКСА

2 очередь



- 1 фонтан
- 2 зона отдыха с перголами
- 3 тихая зона отдыха
- 4 зона отдыха у лобби
- 5 игровая площадка для детей 0-3 лет
- 6 игровая площадка для детей 3-12 лет
- 7 помещение охраны
- 8 лестница с местами для сидения
- 9 теннисный корт
- 10 мини футбольное поле
- 11 Workout
- 12 вход в МФК
- 12 многофункциональный комплекс (фитнес, детская, гостевая, подростковая комнаты)
- 13 зона BBQ
- 14 зона отдыха с гамаками
- 15 площадка ТБО (твердых бытовых отходов)

GARDENS

Fitness Room в вашем доме — это комфортное пространство для регулярных тренировок и заботы о себе без лишних поездок и потери времени. Здесь легко встроить спорт в повседневный ритм жизни, выбирая удобное время для занятий.

Просторное помещение оборудовано современными тренажёрами для силовых и кардионагрузок, а также зоной для функциональных тренировок. Комфортная атмосфера помогает сосредоточиться на тренировке, улучшить физическую форму, повышать выносливость и поддерживать общее самочувствие.

FITNESS *room*



2 очередь

Fitness Room становится частью здорового образа жизни, где забота о себе начинается прямо у вас дома и превращается в привычку.

*Доступно всем жителям комплекса, независимо от очереди.

[WhatsApp: BI Group](#)





YOGA *room*

В Yoga Room вы можете восстановить энергию, укрепить тело и поддерживать здоровье через осознанное движение и дыхание.

Йога помогает сохранять баланс — не только физически, но и внутренне.

*Доступно всем жителям комплекса, независимо от очереди.

[WhatsApp: BI Group](#)

CINEMA *room*

Cinema Room в вашем жилом комплексе — идеальное место для настоящих киноманов. Забудьте о пробках и переполненных залах: достаточно спуститься на лифте, и вы уже оказываетесь в уютном кинотеатре.

Здесь каждый просмотр превращается в настоящее событие. Наслаждайтесь захватывающим объемным звуком, погружайтесь в картину с уникальным аудиовизуальным эффектом и проводите незабываемые вечера с друзьями или всей семьей.

Cinema Room становится частью вашей повседневной жизни — местом, где можно расслабиться, погрузиться в любимые истории и разделить яркие эмоции с близкими, не покидая дом.

*Доступно всем жителям комплекса, независимо от очереди.



1 очередь

WhatsApp: [BI Group](#)

2 очередь

ГОСТЕВАЯ *комната*

*Доступно всем жителям комплекса, независимо от очереди.

[WhatsApp: El Group](#)



*Изображение носит условный характер

ПОДРОСТКОВАЯ КОМНАТА



ДЕТСКАЯ КОМНАТА

Игровая комната в Family Gardens — это уютное и безопасное пространство, созданное для радости, общения и развития детей. Здесь продумана каждая деталь, чтобы ребёнок чувствовал себя свободно, уверенно и с интересом проводил время.

В игровой комнате дети могут развивать воображение и творчество, читать и рассматривать книги, играть в воздушный хоккей и придумывать собственные игры вместе с друзьями. Это место живых эмоций, смеха и новых впечатлений, куда легко спуститься в любой момент.

Игровая комната становится частью повседневной жизни — пространством, где детство проходит ярко, интересно и в комфортной атмосфере рядом с домом.



2 очередь



1 очередь

*Доступно всем жителям комплекса, независимо от очереди.

[WhatsApp: BI Group](#)





АВТОРСКИЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



GRAND LOBBY

С первых шагов Grand Lobby встречает атмосферой уюта и респектабельности. Мягкий рассеянный свет, изысканные люстры и элегантные детали интерьера формируют ощущение спокойствия и комфорта.

Продуманная зона ожидания располагает к неспешному отдыху: здесь удобно дождаться водителя, провести деловую встречу или просто сделать паузу в ритме дня.

Пространство создано для того, чтобы каждый момент пребывания был максимально комфортным и приятным.

*Grand Lobby представлен
в 1 и 2 очередях жилого комплекса

[WhatsApp: BI Group](#)



Натуральный камень

Нержавеющая сталь

Натуральный камень Опух

АВТОРСКИЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холлы выполнены по авторскому дизайну с использованием натуральных материалов и изысканных декоративных элементов. Благородные фактуры, тёплые оттенки и продуманное освещение создают атмосферу утонченного уюта и спокойствия с первых шагов.

Это пространство, в котором приятно остановиться, перевести дыхание и настроиться на комфортный ритм дня. Холлы не только встречают жителей и гостей, но и подчеркивают статус дома, формируя ощущение премиального качества и внимания к деталям в каждой линии интерьера.







*Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться от изображенного. Изображение носит условный характер

СОБСТВЕННЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

Комфорт проживания начинается с безупречного сервиса. Профессиональная консьерж-служба всегда готова помочь в решении повседневных и индивидуальных вопросов, обеспечивая ощущение заботы и спокойствия.

Контроль доступа на территорию, безопасность, приём корреспонденции и координация сервисных услуг — все процессы находятся под внимательным управлением команды, для которой комфорт жителей является главным приоритетом. Здесь каждая деталь продумана, чтобы вы чувствовали уверенность, приватность и высокий уровень жизни с первых минут пребывания дома.

GARDEN

ВАША
КВАРТИРА





ЭЛЕКТРОЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Современные технологии
- Комфорт каждый день
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Забота о будущем и экологичном транспорте



ВАША КВАРТИРА

Высота потолков 3,3- 3,9 м

Высота окон 2,7-3,6 м

Умный дом Wallee

Свободные планировки

Электронные замки

Защита от выпадения детей на окнах

Горизонтальная разводка отопления

IP домофония

Антивандалные окна на первых жилых этажах

Какая она— квартира вашей мечты?

Это пространство, где каждый квадратный метр продуман до мелочей. Комнаты с высокими потолками наполнены естественным светом благодаря панорамным окнам, а современные технологии делают жизнь комфортной и удобной.

Именно такие квартиры мы создали в Family Gardens. Потому что понимаем: квартира мечты — это не просто жилье, а отражение вашего характера, ценностей и идеального образа жизни.



ПАРКИНГ

Ваш автомобиль будет ждать в безопасном паркинге с современными системами безопасности и вентиляции.

Ворота открываются автоматически, обеспечивая удобный и быстрый въезд.

Умная система открывания ворот

Удобная навигация

Автоматическая система вентиляции

Дополнительные гостевые места

BOX ROOM

В жилом комплексе Family Gardens функциональность продумана до мелочей, и boxroom — это идеальное решение для удобного хранения. Эти просторные кладовые позволяют организовать хранение вещей с максимальной эффективностью, сохраняя жилое пространство свободным от лишних предметов.

Здесь можно разместить сезонные вещи, спортивный инвентарь или даже коллекционные предметы, которые важно сохранить в идеальном состоянии.



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения расположены на первых этажах комплекса и имеют самостоятельный функционал. Планировочные решения предусматривают высокие потолки и свободную конфигурацию пространства, что позволяет использовать помещения под различные виды коммерческой деятельности.

Витражное остекление обеспечивает хорошую инсоляцию и визуальную открытость, а удобные входные группы и парковочные зоны формируют комфортный доступ для посетителей. Помещения спроектированы с учётом современных требований к эксплуатации и организации коммерческих пространств.



Высокие потолки
от 3,3 до 3,9 м



Свободная
планировка



Витражное
остекление



BI SERVICE

Управляющая компания

Министерство счастья

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



Тарифы за эксплуатационные услуги*
будут составлять: жилые помещения от
900 тг/м², офисы от 1790 тг/м²,
парковочное место от 15 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон
общего пользования, характеристик дома и
оборудования.



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

BIG LIFE

500+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

УЧАСТНИКОВ



BIG APP

Мобильное приложение

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



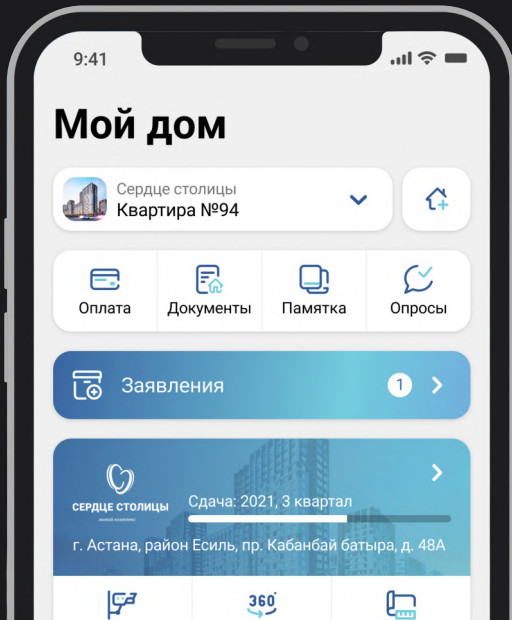
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



BI Club

Программа лояльности

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIscoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую
недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую
недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую
недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую
недвижимость

BI DIAMOND

*для инвесторов
от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую
недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую
недвижимость



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов 9
Nexpro Trend

г. Актобе

проспект
Абилкаир-хана, 58

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой

Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем печатную продукцию.