



Family Nest

Место, где
начинается
счастье

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале

3

О бигвилле

4

Расположение

5

Все важное рядом

6

Архитектура и дизайн

11

Благоустроенный двор

13

Стильный интерьер холлов

14

Ваша квартира

16

Acoustic Pro

17

Планировочные решения

18

Ипотека и онлайн покупка

20

BI Service

21

Министерство счастья

23

Мобильное приложение BIG App

23

Программа лояльности BI Club

24

О квартале

Family Nest - квартал где сбываются мечты.

Добро пожаловать в Family Nest — место, где каждый день наполнен теплом, заботой и гармонией. Это не просто жилой квартал, а уютное семейное пространство, созданное с любовью к деталям и пониманием настоящих ценностей.

Рядом: 5 школ, несколько детских садов, современные игровые площадки, зелёные дворы и прогулочные аллеи.

Family Nest — это больше, чем дом. Это место, где растут дети, возвращаются с работы с улыбкой и строятся планы на счастливое будущее.

Comfort Lite

класс

34,36 - 85 м²

площади

3 м

на первых этажах

9

этажей

2,7 м

высота потолков



Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

О БИГВИЛЛЕ

Бигвилль Family – это пространство, где каждый может раскрыться, найти вдохновение, почувствовать настоящие эмоции и начать новую главу своей жизни. Здесь рождаются семьи, растут счастливые дети, живёт забота о близких и ощущается радость каждого прожитого дня.

Настоящий уют — это не только стильная и тёплая квартира, но и всё, что окружает её: атмосфера двора, безопасность, природа и сообщество рядом.



Беговая и
велодорожка



Благоустроенные
детские площадки



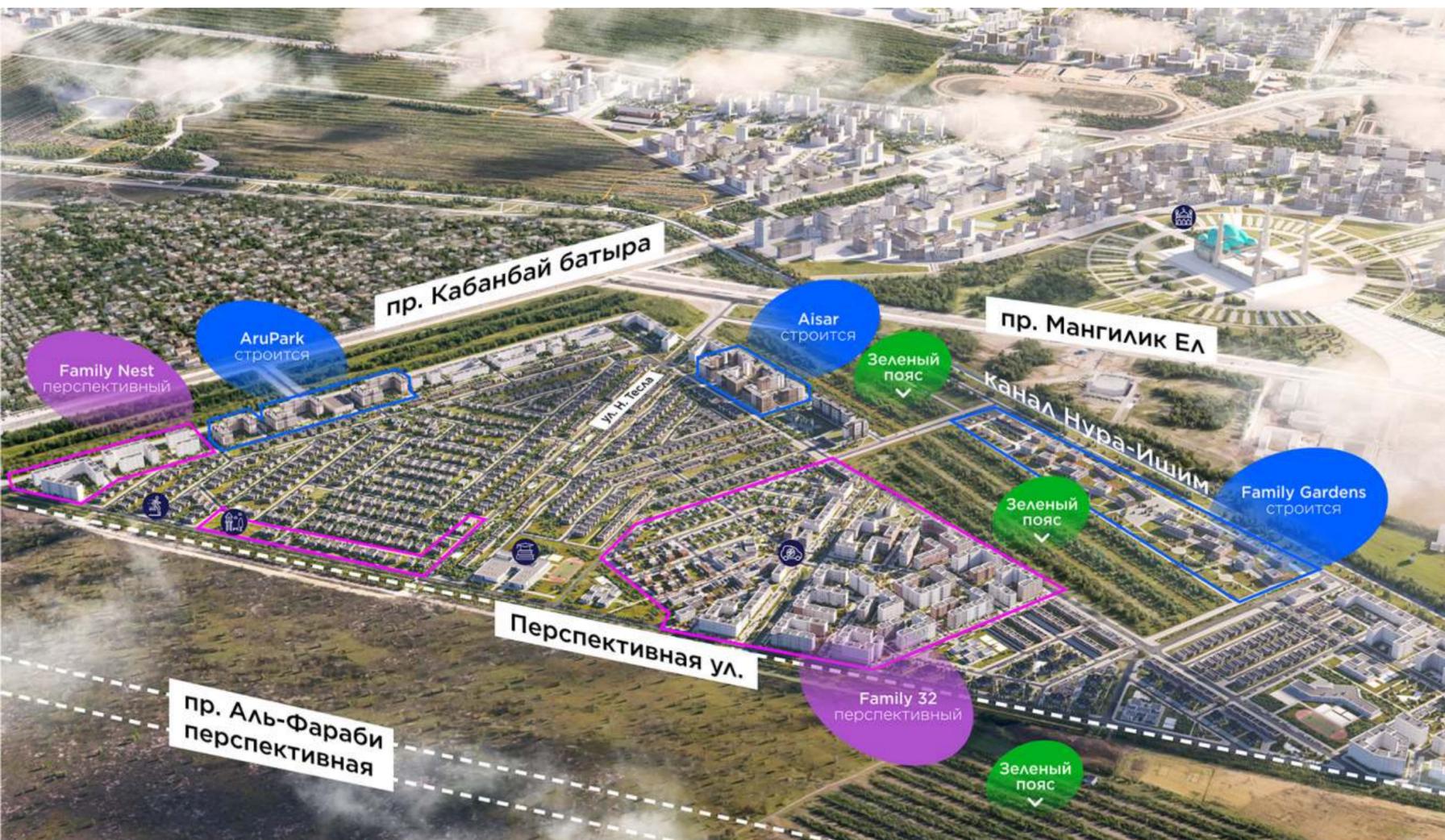
Набережная канала
Нура-Есиль



5 школ



Детские
сады



Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Расположение

Жилой комплекс расположен в одном из самых динамично развивающихся районов Есиль — на улице Кабанбай батыра, вблизи престижного коттеджного посёлка Vela Village. Всего 15 минут на автомобиле — и вы у Республиканской мечети или на территории международной выставки Экспо. В радиусе тех же 15 минут — школы, детские сады и всё необходимое для комфортной и полноценной жизни вашей семьи.



  9 мин
Территория EXPO

  15 мин
Детский сад

  12 мин
ТРЦ MEGA Silk Way

  15 мин
Медицинский центр

  16 мин
Назарбаев Университет

  10 мин
Binom school
им. А. Кекилбаева

  6 мин
Главная
Республиканская мечеть

  15 мин
Ботанический
сад

  10 мин
Школа



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Территория знаний

Вам больше не придется тратить время на долгие поездки до учебного заведения, отсутствовать на работе и спешиться, чтобы забрать ребенка. Новой реальностью для вас и ваших детей станет жизнь в шаговой доступности от современной школы.

Недалеко от жилого комплекса расположены сразу пять образовательных учреждений, среди которых — престижная Международная школа «Астана», а также школы №24, №88 (школа-лицей), №103 и частная школа Damu и перспективная школа Farabi.



Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Детские сады на территории

Рядом с Family Nest расположено сразу три детских сада — отличное решение для семей с маленькими детьми. Близость дошкольных учреждений означает меньше времени в дороге, больше спокойствия для родителей и стабильный распорядок дня для малышей. Ваши дети будут расти в знакомой и безопасной среде, где каждый день наполнен играми, развитием и заботой.



Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Зелёный пояс Астаны

Жилой комплекс Family Nest находится рядом с «Зелёным поясом Астаны» — уникальной природной зоной, где гармонично сочетаются многолетние деревья, молодые посадки и живописные прогулочные маршруты. Здесь можно наслаждаться свежим воздухом, тишиной и пением птиц. В лесополосе обитают зайцы, фазаны, косули, сурки, а также редкие виды животных, включая маралов и лис — природа буквально в шаге от дома.

S

10 000 Га
площадь
озеленения



Изображение носит условный характер.



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Ехро и ТРЦ МЕГА Silk Way

Расположенный в динамично развивающемся районе столицы, Family Nest сочетает в себе все преимущества мегаполиса и спокойствие загородной жизни. Рядом находится деловой кластер столицы - выставочный центр ЕХРО и ТРЦ МЕГА Silk Way.



Вернуться
к содержанию

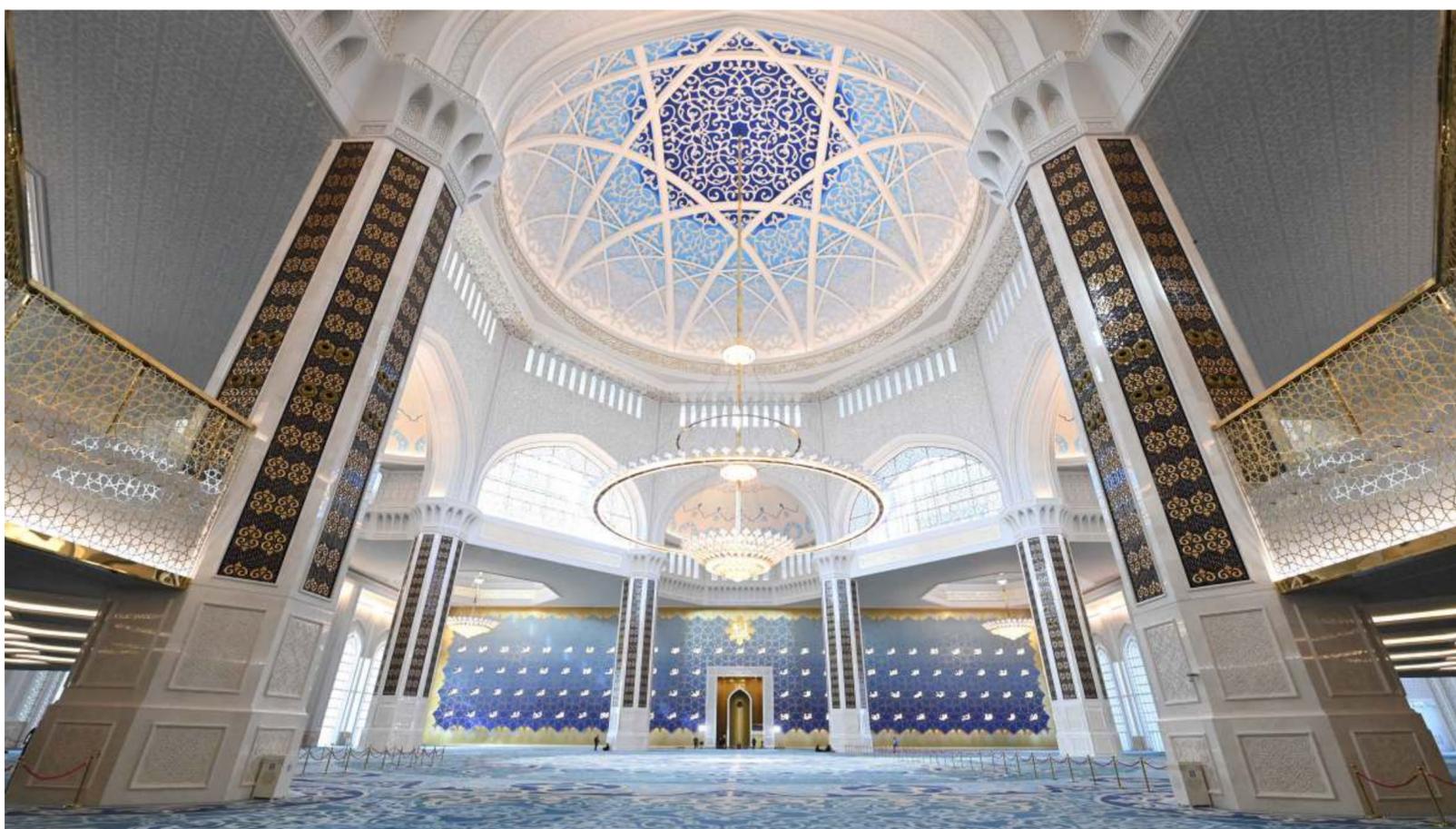


Связаться
в Telegram

Всё важное рядом

Центральная мечеть

В 6 минутах езды от жилого комплекса Family Nest расположена Главная республиканская мечеть, которая стала одной из самых больших мечетей в мире. Ее общая вместимость составляет 235 тыс. человек, а площадь земельного участка 10 га. Красота и величие сооружения поражает посетителей с первых секунд пребывания. В высоте минаретов – величие духа, имеющее историческое значение. Новая мечеть – обитель ислама, символ дружбы и единства, солидарности и согласия.



Вернуться
к содержанию

10

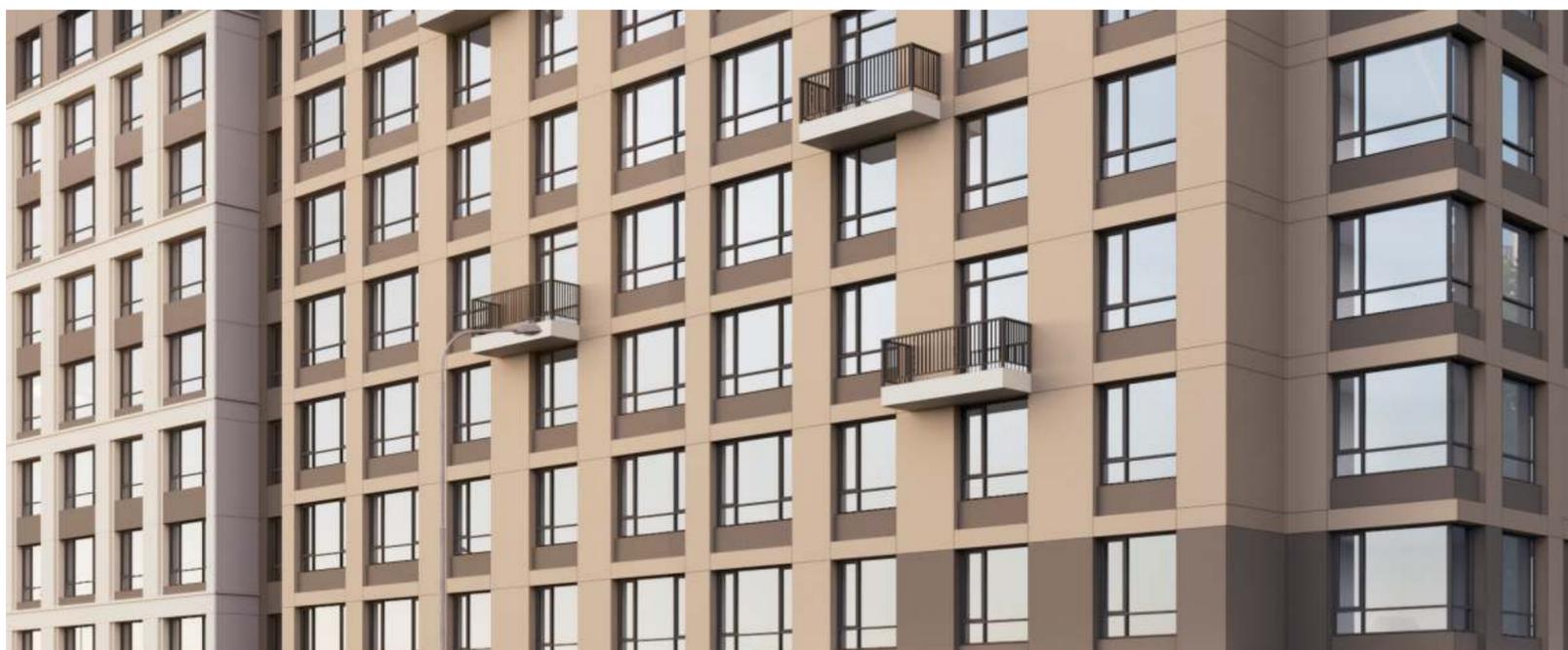


Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Family Nest — это не просто жилой комплекс, а пространство для жизни с настоящим смыслом.

Фасады домов стали отражением современного взгляда на комфорт: обновлённый дизайн стал ещё более выразительным и эстетичным. Мы развиваемся вместе с городом — архитекторы внедряют актуальные решения, учитывая как городской стиль, так и пожелания наших будущих жителей.



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Для строительства были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы. Благодаря высокому качеству материала, фасад дома устойчив к воздействию атмосферных явлений, будет выглядеть достойно и прослужит долгое время.



Монолит

Фасад -
алюминиевые панели
и клинкерная плитка

Окна -
Металлопластиковые,
тройное остекление,
5 камерный профиль,
европейского
производства



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Двор вашего будущего дома создан с заботой о каждом — здесь продумано всё для удобства и безопасности жителей. Пространство организовано так, чтобы вы могли спокойно отдыхать, гулять с детьми или просто наслаждаться временем на свежем воздухе.



Workout зоны



Видеонаблюдение
24/7



Ландшафтное озеленение двора



Детские игровые зоны



Закрытый и безопасный двор



*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер ХОЛЛОВ

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут. Современный и индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу тепла и уюта еще до входа в квартиру, а гости комплекса получат эстетическое наслаждение.



Стильный дизайн холлов



Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах



До 7 квартир на этаже



Навигация по этажам



Гибридная система домофони



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

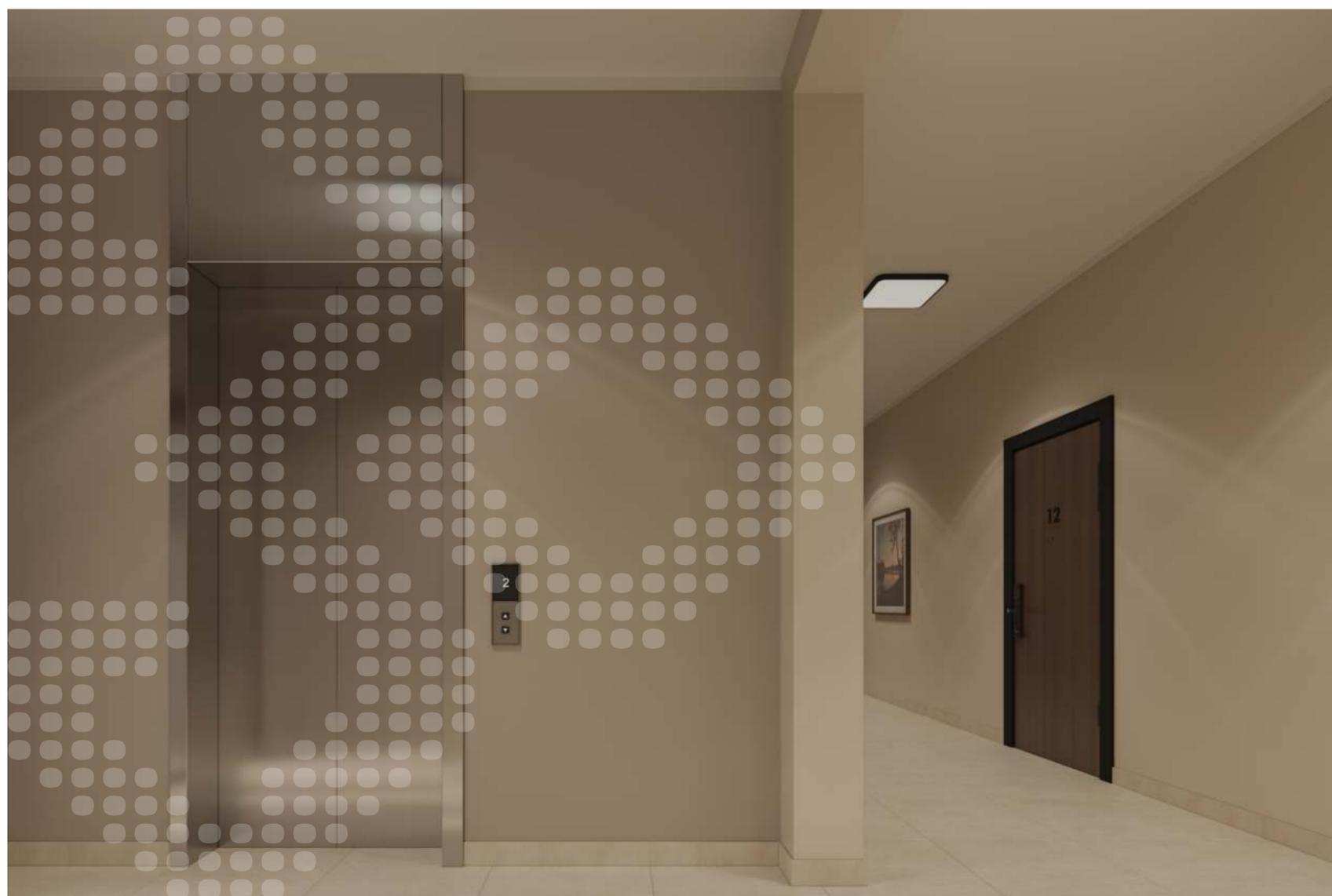
14



Связаться в Telegram



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

*Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Светлая и уютная квартира в Family Nest станет началом новой главы вашей жизни. Функциональная планировка и грамотное зонирование откроют простор для реализации ваших дизайнерских идей и помогут создать именно тот дом, о котором вы мечтали.



Площадь квартир
35 - 85 м²



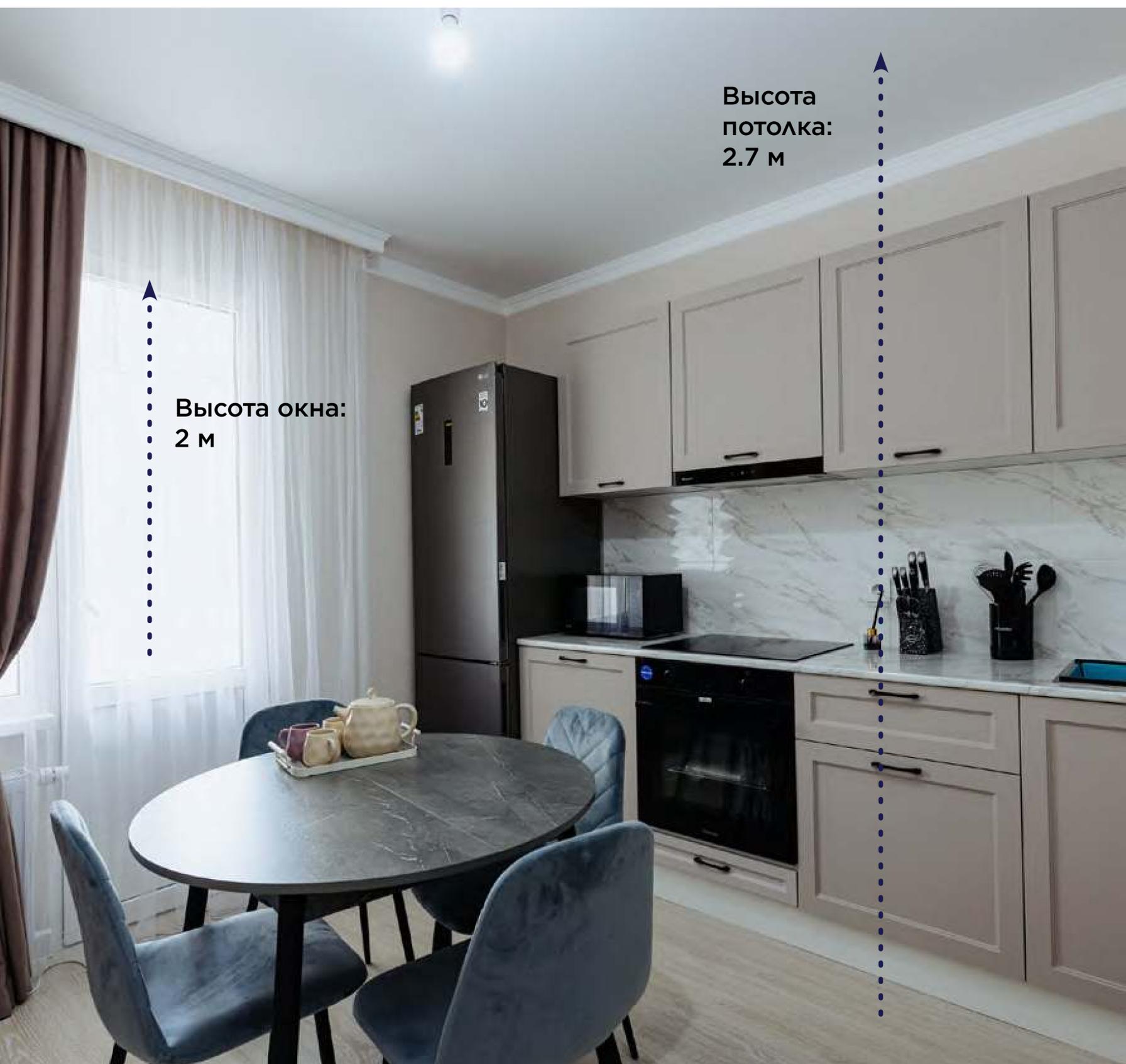
Электрика - проведена
разводка электрических
сетей по всей квартире



Стальные
радиаторы



Счетчики воды
и электроэнергии



Вернуться
к содержанию

16



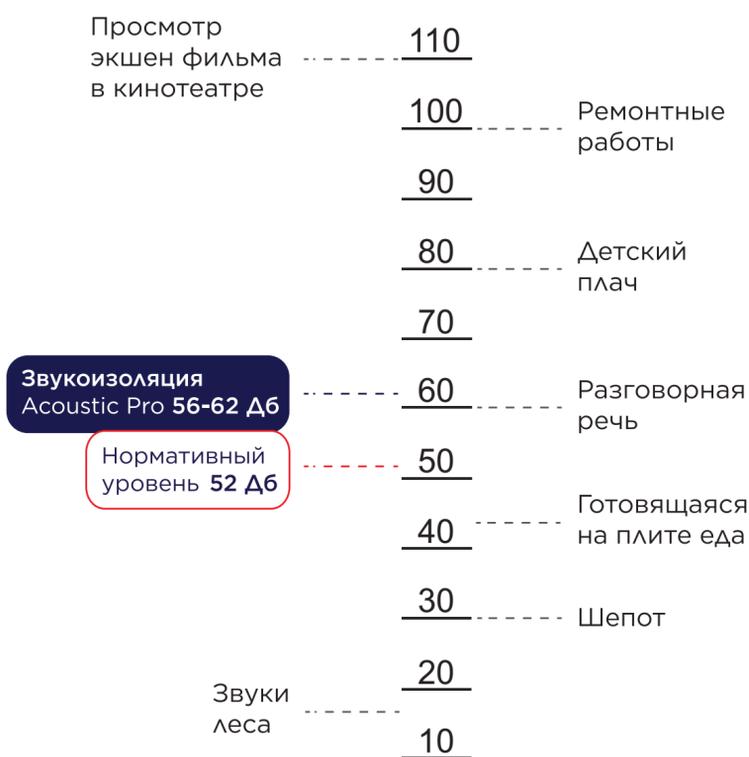
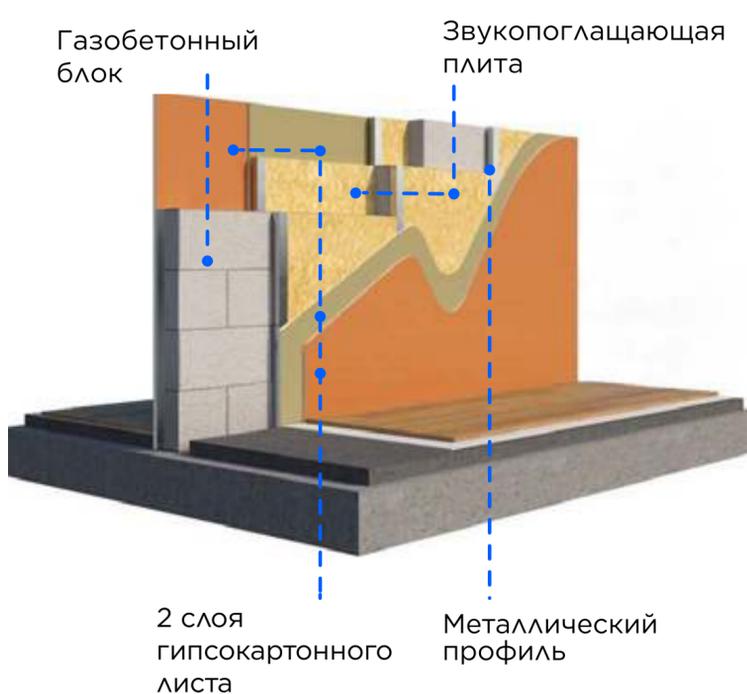
Связаться
в Telegram

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

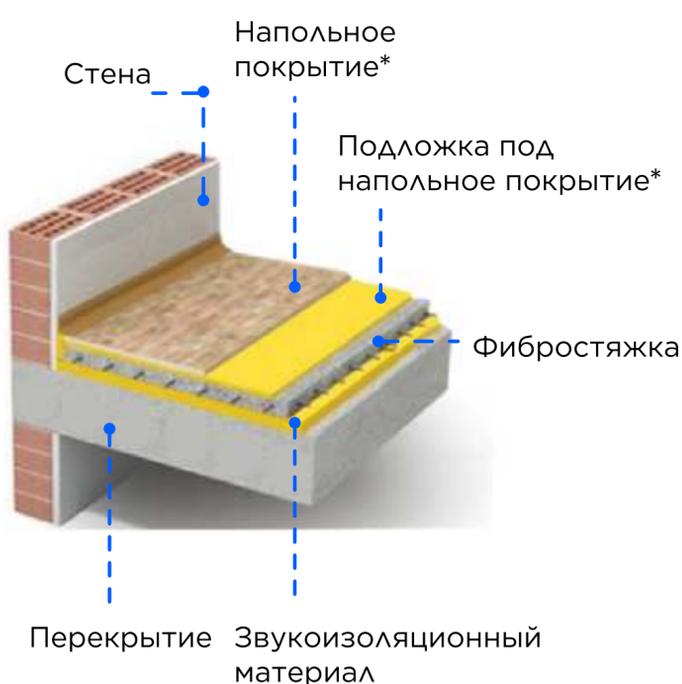
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

Планировки*

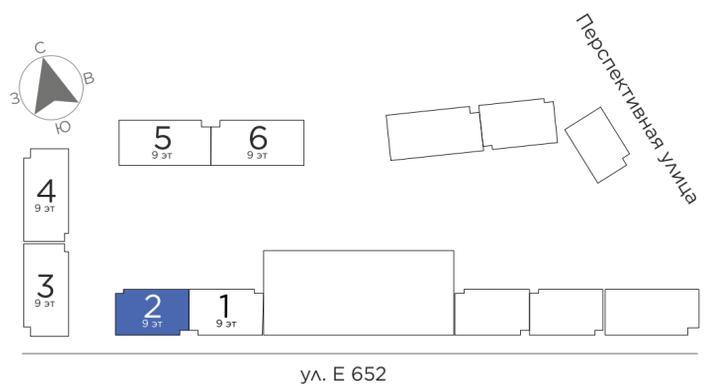
План этажа:
подъезд 2, тип этаж

Расположение
вашей квартиры на этаже

Вид на ваш двор



ул. Е 652



Вернуться
к содержанию



Связаться
в Telegram

Ипотека

BI ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

19



Связаться в Telegram

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

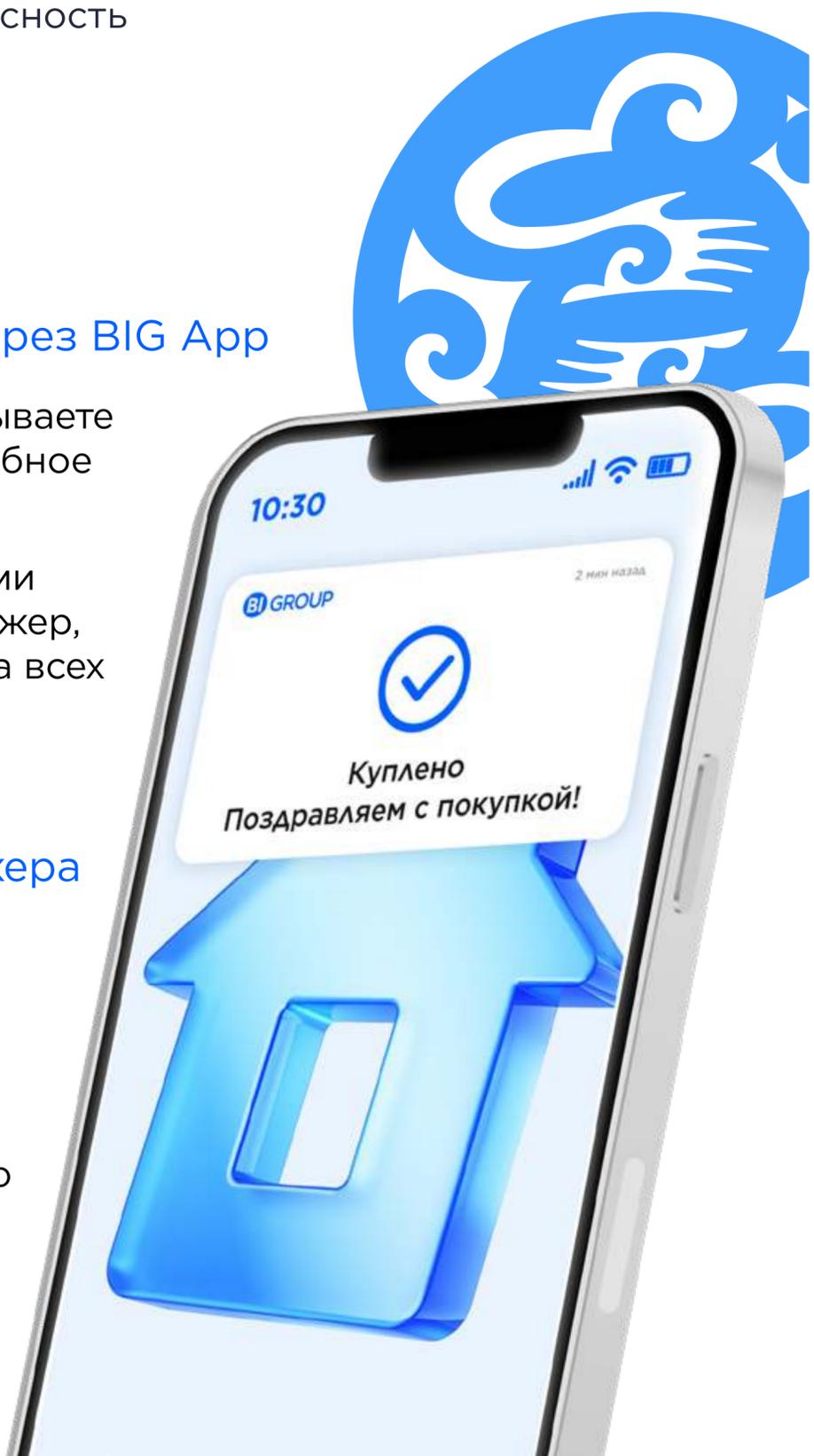
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

BI Service

20 лет нам доверяют 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



> 450
ДОМОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 3 700
ОФИСОВ



> 27 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от тг/кв.м^2 , офисы — от тг/м^2 , парковочное место — не предусмотрено

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Создаем добрососедские отношения с жителями



Кроме управления недвижимостью, мы объединяем жителей в дружное сообщество с общими интересами, поэтому создали Министерство счастья. Оно организовало уже более 1 500 мероприятий — мы отмечаем вместе праздники, устраиваем турниры по мини-футболу и настольному теннису, летние тренировки и походы в горы, лекции и деловые встречи.



BI Green

Мы стараемся, чтобы у всех жителей BI был свой кусочек живой природы под окнами.

Садовники поливают деревья, кустарники и цветы в зависимости от их типа и погодных условий, при необходимости обрабатывают от вредителей. А наши дендрологи постоянно проводят мониторинг зеленых насаждений, чтобы растения радовали вас и ваших близких.



В прошлом году были озеленены 150 жилых комплексов.

Было высажено более 34 000 кустарников и 1 500 деревьев.



Вернуться
к содержанию

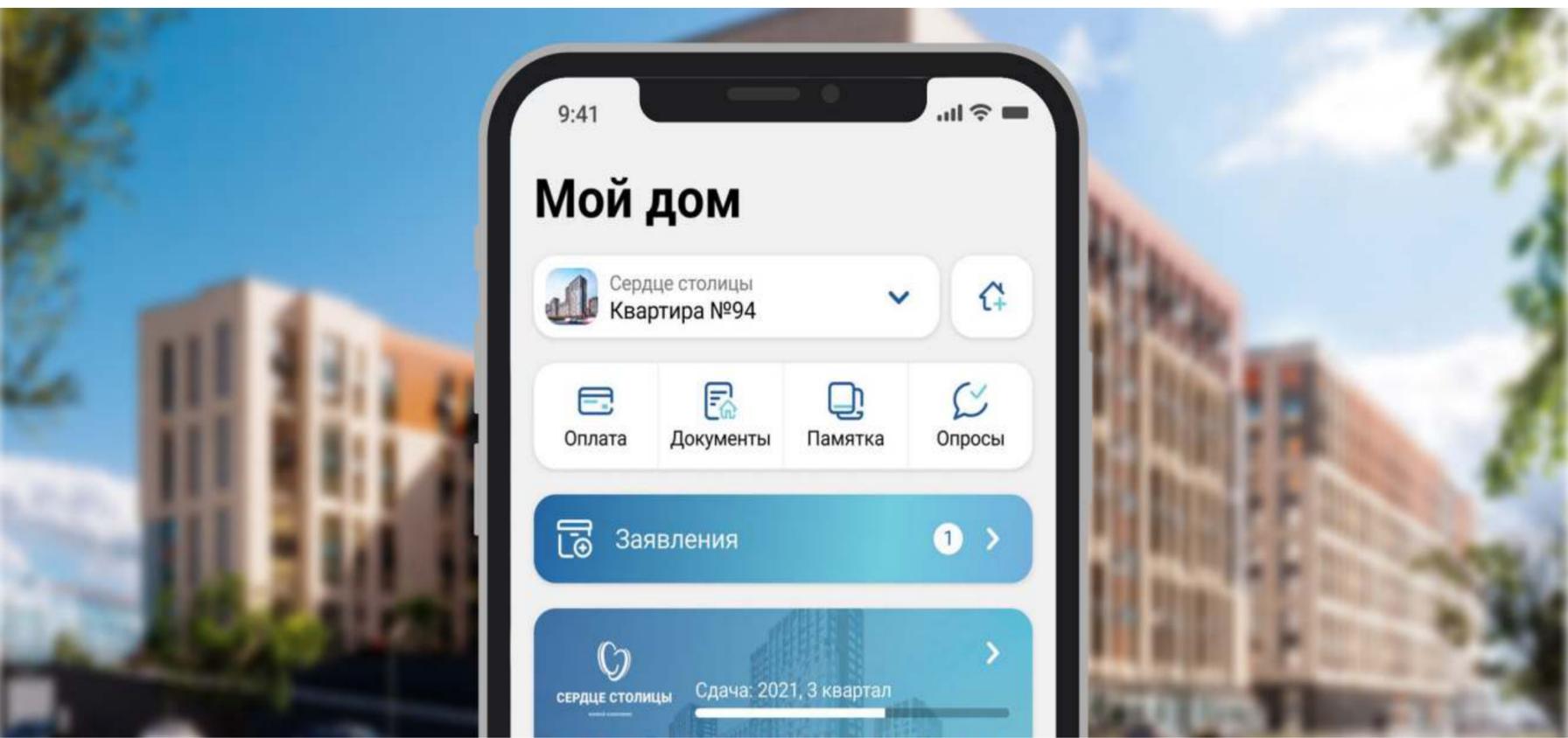


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

23



Связаться
в Telegram

Программа ЛОЯЛЬНОСТИ VI Club

Все клиенты VI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности VI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

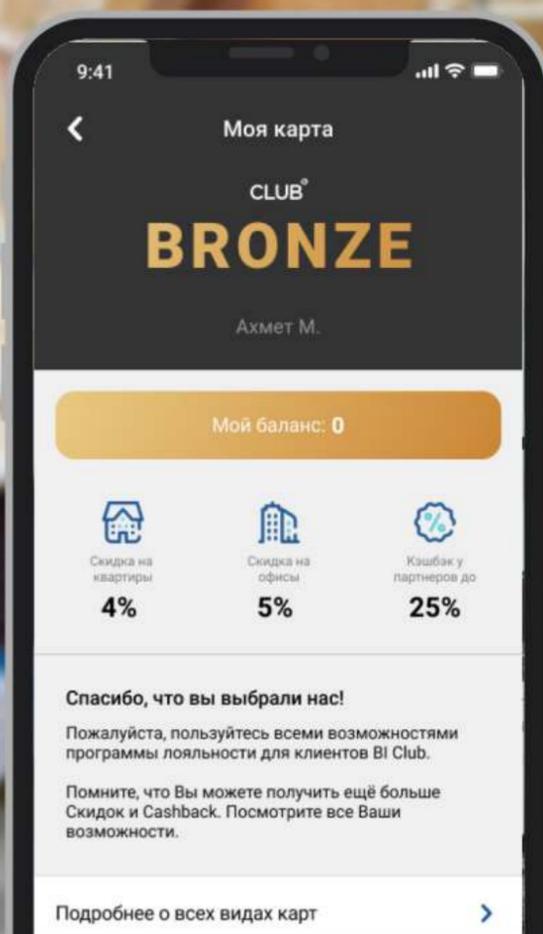
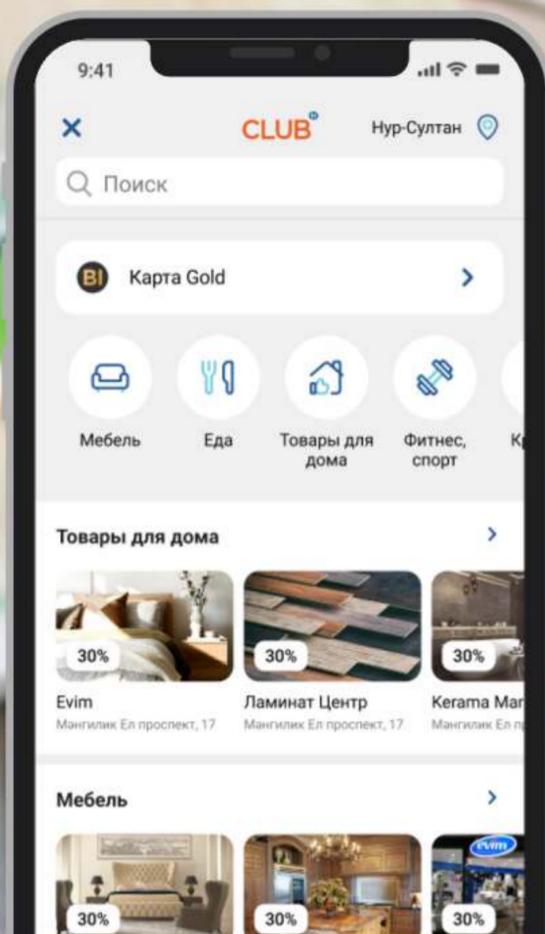
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

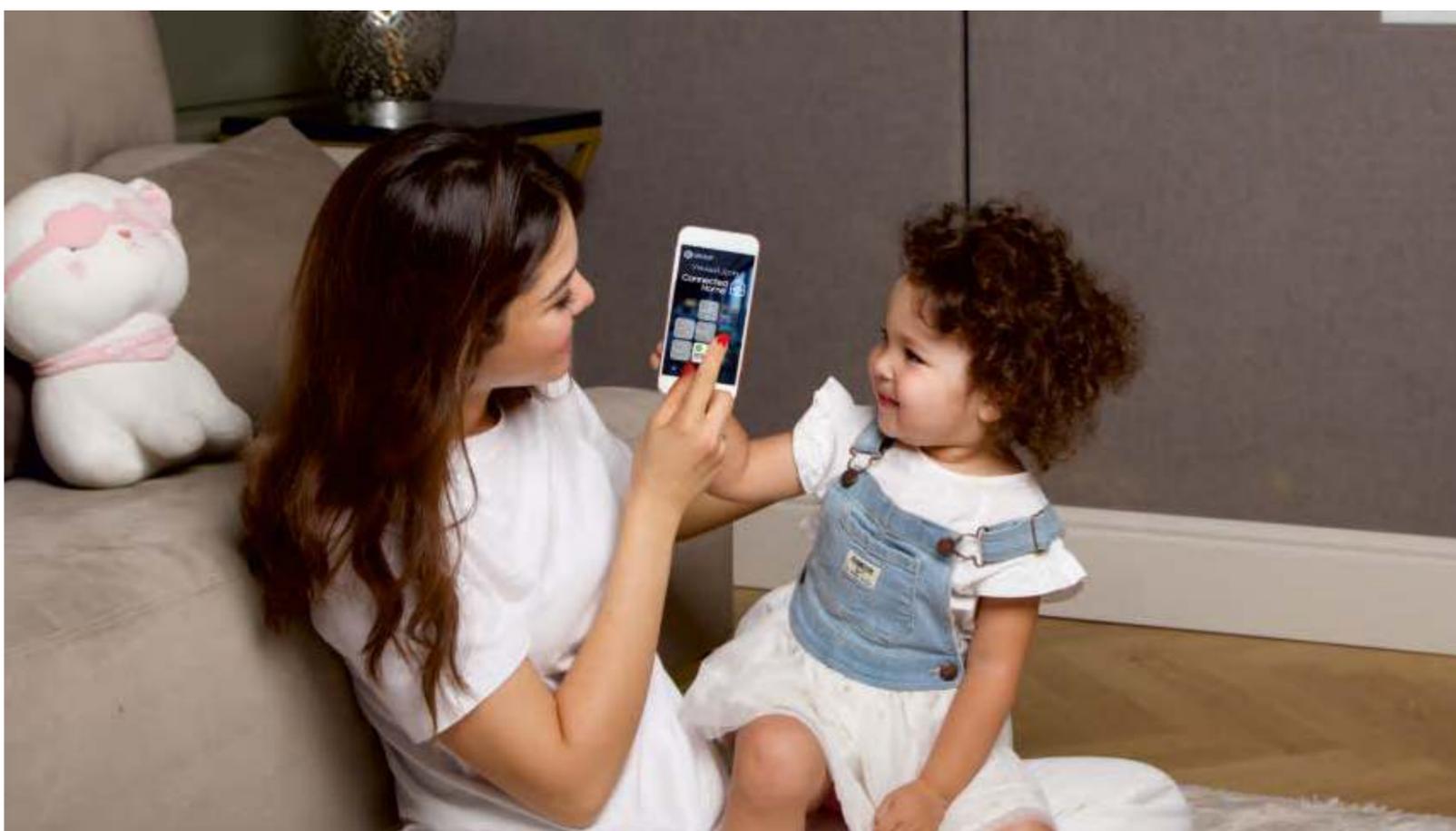
УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5Г,
ЖК «Лазурный
квартал»

Отдел продаж
«Capital Park»
вдоль пр. Аль-Фараби
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3
ЖК Tamerlan Residence

ул. Байтурсынова, 19

г. Караганда

пр. Бухар Жырау,
ст. 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

БЦ «Гранд Алатау»
ул. Тимирязева 28в

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 48,
ЖК Zaman

пр. К. Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Актау

17 мкрн., дом 6,
ЖК Green Plaza

Центр онлайн
продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.
Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания TOO Oil Gross House Group. Застройщик: TOO BI Development Astana.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

27.05.2025