



nexpo
GRAND



СОДЕРЖАНИЕ

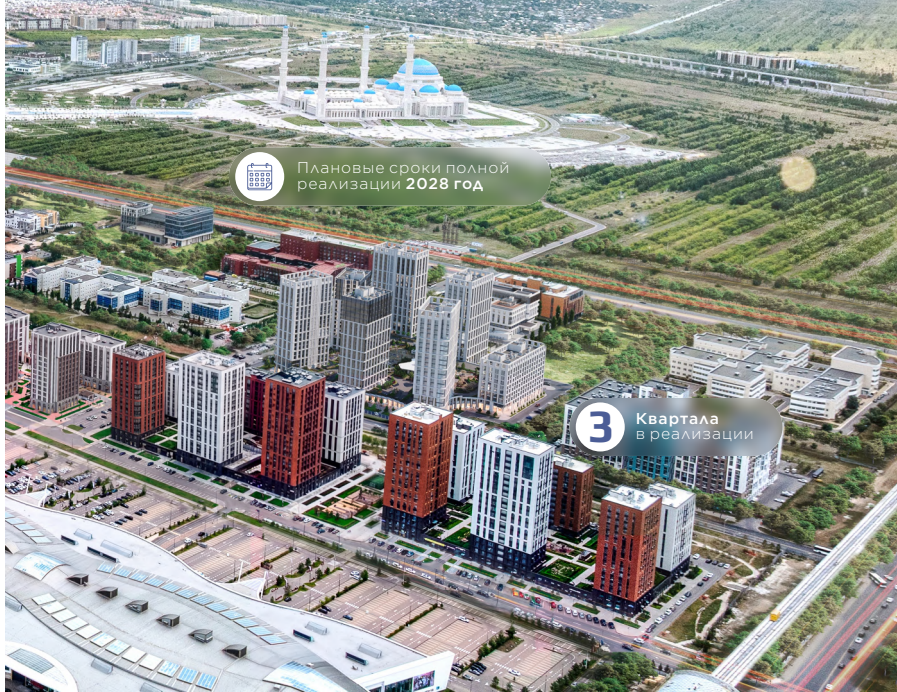
- О бигвилле
- О жилом комплексе
- Архитектура и дизайн
- Всё важное рядом
- В вашем доме
- Стильный интерьер холлов
- Благоустроенный двор
- Ваша квартира
- Умные технологии
- Помещения для бизнеса
- Функциональные помещения
- Online покупка
- Big App
- BI Service
- BI Club



О БИГВИЛЛЕ

Нехро — это бигвилль, где всё направлено на создание целостной среды. Здесь захочется провести всю жизнь: растить детей, встречать гостей, творить и созидать, совершать утренние пробежки и жить в комфорте, пользуясь всей инфраструктурой квартала.

На территории запланировано строительство важных для жизни объектов: благоустроенные дворы, а также прогулочная аллея.



Плановые сроки полной реализации **2028 год**

3

Квартала
в реализации

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ

Жить в атмосфере приватности, стиля и безупречного качества — это о Nexpro Grand.

Пространство, где динамичный ритм города гармонично сочетается с уединением и личным комфортом. Здесь вы окружены людьми, которые по-настоящему ценят эстетику, безопасность и свободу решений.

Nexpro Grand — это место, где продуманные функциональные решения и утончённая архитектура создают идеальную среду для жизни, полной вдохновения.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

WhatsApp: BI Group

бизнес класс

от 51 до 265 м² площадь квартир

9, 18, 20 этажей

4 квартиры на этаже

2-6 конфигурация квартир



«Для меня и всей команды Nexpro Grand — это очень личный и вдохновляющий проект, который красиво и гармонично завершает наш бигвилль Nexpro.

Мы создавали этот квартал с огромной теплотой, сделав главный акцент на его внутреннем наполнении и сценариях вашей комфортной жизни.

Мы хотели, чтобы дом дарил максимум эмоций каждый день, поэтому продумали насыщенную внутреннюю экосистему Комфортные двory с зелёными зонами, места для отдыха и встреч, продуманная инфраструктура — всё это создаётся, чтобы сделать вашу жизнь удобнее и приятнее.

Мы искренне любим этот проект и вкладываем душу в каждый его метр. Спасибо за ваше доверие! Совсем скоро дом откроет свои двери, и я уверен, вы полюбите его с первого взгляда».

Тулегенов Аскар
Руководитель проекта
Nexpro Grand

WhatsApp: BI Group



Цвета материалов могут значительно отличаться от реальных, в зависимости от направления естественного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Архитектурный облик Nexpro Grand сочетает в себе монументальность и утончённую геометрию современных городских кварталов.

Переменная этажность секций, выверенные пропорции и масштабное остекление формируют выразительный и динамичный силуэт комплекса, подчёркивающий его особый статус.



Фасад
алюминий, фибробетон

Стены

межквартирные
стены — Acoustic Pro,
свободная планировка

Каркас

монолитный
железобетон



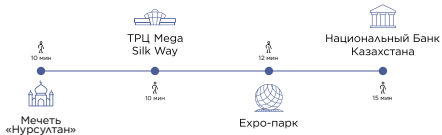
Окна
алюминиевые
вitraжи

WhatsApp: BI Group

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных,
в зависимости от направления солнечного света, теней,
из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

расположение

Квартал расположился в развитом районе столицы. Этот район одинаково хорошо подходит и молодому, и взрослому поколению.



В шаговой доступности есть всё необходимое для гармоничной жизни: крупные развлекательные центры, медицинский кластер, учебные заведения и многое другое.



QUANTUM TECH SCHOOL

Школа в 5 минутах от дома — новая реальность для вас и ваших детей. Quantum TECH School — школа, где для учащихся открывается целый мир технологических возможностей путём интеграции международных образовательных программ.

Ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащённая всем необходимым для качественного обучения школьников по передовым научным методикам.



MEGA SILK WAY

Жизнь рядом с Mega Silk Way — это комфорт и удобство в каждом дне. Вам больше не нужно тратить время на долгие поездки за покупками, ведь крупнейший торгово-развлекательный центр находится в шаговой доступности.

Здесь можно найти всё: от популярных магазинов мировых брендов до уютных кафе и ресторанов с разнообразной кухней.

всё важное рядом

WhatsApp: BI Group

ПРОГУЛОЧНАЯ АЛЛЕЯ

Прогулочная аллея протяженностью 120 метров находится в нескольких минутах от жилого комплекса Nexpro Grand.

Это место, где вы найдете баланс между активным ритмом жизни и гармонией с природой.

МЕДИЦИНСКИЙ КЛАСТЕР

В шаговой доступности расположены Green Clinic и PRIME Green Clinic — современные многопрофильные медицинские центры.

Green Clinic предоставляет широкий спектр медицинских услуг, включая консультации специалистов, диагностику и лечение. PRIME Green Clinic дополняет медицинскую инфраструктуру современной диагностикой экспертного уровня

В ВАШЕМ ДОМЕ

Ваш комфорт — наше вдохновение. В Nexpro Grand каждый день может быть разным — именно поэтому в доме создан собственный мультифункциональный центр с пространствами для спорта, творчества, общения и отдыха.

Здесь можно начать утро с тренировки в Fitness Room, провести время с детьми в Kids Room, а подросткам — встретиться с друзьями в собственной Teen Zone.

Для тех, кто любит создавать, — Content Hub: пространство для съёмок, работы с контентом и реализации своих идей. А Cinema Room создан для уютных вечеров с любимыми фильмами, семьёй и друзьями.

Всё, что помогает интересно проводить время, развиваться и быть вместе, — теперь прямо в вашем доме.

площадь 535 м²

в вашем доме

WhatsApp: BI Group

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

FITNESS ROOM

Ваше бодрое утро начинается прямо в доме. Современное приватное пространство для тренировок позволяет легко поддерживать отличную форму, сохраняя ваш самый ценный ресурс — время. Больше никаких долгих сборов и поездок в фитнес-клубы.

Yoga Room

WhatsApp: BI Group

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных,
в зависимости от направления солнечного света, теней,
из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



KIDS ROOM

Уютное и светлое пространство для игр, творчества и общения маленьких резидентов.

Это идеальное место для весёлого досуга в кругу юных соседей в любую погоду, где каждый элемент интерьера способствует бережному развитию и комфорту.

Kids Room



WhatsApp: BI Group



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ЗОНА ДЛЯ ПОДРОСТКОВ

В вашем доме появится особое место для подростков — современная комната отдыха. Здесь можно собраться с друзьями, поиграть в PlayStation, посмотреть фильмы или просто расслабиться на мягких диванах.

Это пространство создано специально для тех, кто хочет проводить время интересно и с комфортом, не выходя за пределы жилого комплекса. Безопасно, удобно и рядом с домом — родители спокойны, дети довольны. Здесь можно устроить турнир, послушать музыку или просто поболтать после школы. Комната станет точкой притяжения для подростков и местом, где рождаются дружба и вдохновение. Всё продумано так, чтобы каждому было комфортно и интересно.

WhatsApp: BI Group

в вашем доме

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных,
в зависимости от направления солнечного света, теней,
из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



CONTENT HUB

Content Hub: профессиональная медиастудия прямо в вашем доме. Пространство для тех, кто создает тренды, развивает бизнес и ценит свое время. Собственная медиакомната в Grand Nexpro — это полноценная продакшн-площадка нового поколения.

Здесь созданы все условия для блогеров, экспертов, фрилансеров и предпринимателей.

Записывайте подкасты, проводите вебинары и прямые эфиры, создавайте вовлекающие Reels и качественный визуальный контент для личного бренда.

Развивайте свои проекты, используя передовые решения, доступные только для резидентов.

В ВАШЕМ ДОМЕ



Цвета материалов могут значительно отличаться от реальных в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



ПРИВАТНЫЙ КИНОРУМ



в вашем доме

Камерный кинозал с отличной атмосферой, созданный исключительно для жителей комплекса.

Устраивайте душевные семейные кинопросмотры, собирайтесь с друзьями на просмотр важных матчей или организуйте закрытые показы любимых фильмов в максимально комфортной обстановке.



СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ



Видеонаблюдение
(видеонаблюдение)



Мягкие зоны



Сквозные
подъезды
с улицы в паркинг



Авторский дизайн



Входная группа
с витражным
остеклением



Колясочные

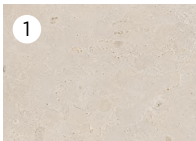
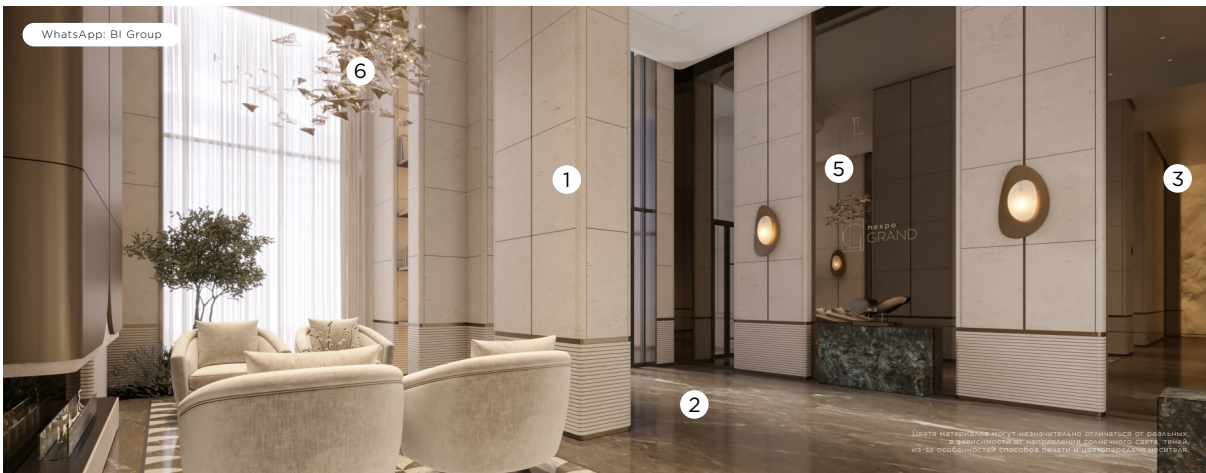
1 блок — 97,95м², высота 4,5м

3 блок — 102м², высота до 4м

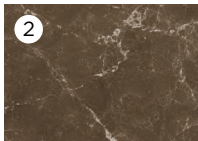
2 блок — 78,52м², высота до 4м

4 блок — 102м², высота 4,5м

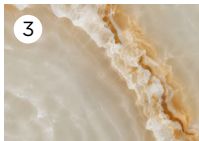




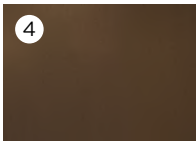
НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
LIMESTONE



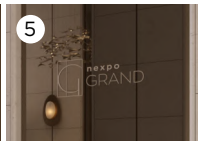
МРАМОР IMPERIO



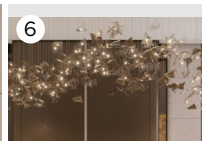
НАТУРАЛЬНЫЙ КАМЕНЬ
ONYX / CRYSTAL



НЕРЖАВЕЮЩАЯ СТАЛЬ



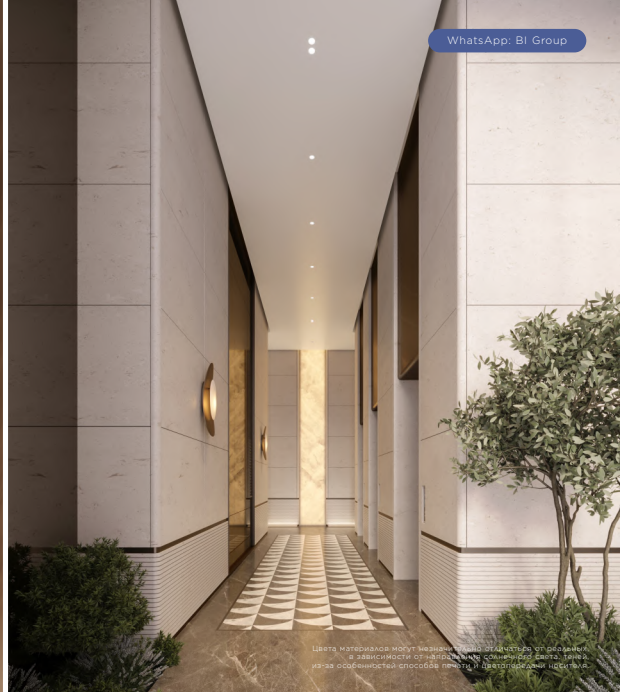
ТОНИРОВАННОЕ ЗЕРКАЛО



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ЛЮСТРА



WhatsApp: BI Group



Цвета материалов могут изменяться или отличаться от представленных в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи экрана.





Типовой этаж

ПРОДУМАНО ДО КАЖДОЙ ДЕТАЛИ

Современные лифты обеспечивают комфортное и безопасное перемещение между этажами. Продуманная конструкция, плавный ход и тихая работа делают каждую поездку максимально комфортной — от выхода из квартиры до пространства двора и паркинга.

Тихая работа

Комфортная поездка

Энергоэффективность

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



WhatsApp: BI Group

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Детские площадки и спортивные зоны созданы с любовью и заботой. Здесь нет машин и посторонних людей — только безопасность, тишина и экологичные материалы. Ваши дети могут играть, учиться и развиваться, наслаждаясь свободой и природой.

Уютный ландшафтный дизайн дополняет ощущение гармонии, создавая идеальное место для семейного отдыха и незабываемых моментов.



Площадь двора 1,3га



Свой парк внутри двора

WhatsApp: BI Group

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивая приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течение нескольких лет.



Благоприятный
климат



Уход
за растениями



гармоничные
цветовые
композиции



Продуманное
зонирование
растений

Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства



WhatsApp: BI Group

Изображения носят условный характер.

квартиры с террасой



Изображения носят условный характер.

ВАША КВАРТИРА

ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Приобретая квартиру в Nexpro Grand, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны.

Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол: подготовлен для укладки покрытия



Электрика: проведена разводка электрических сетей по всей квартире



Отделка стен: стены выровнены для чистовой отделки



Потолок: на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту



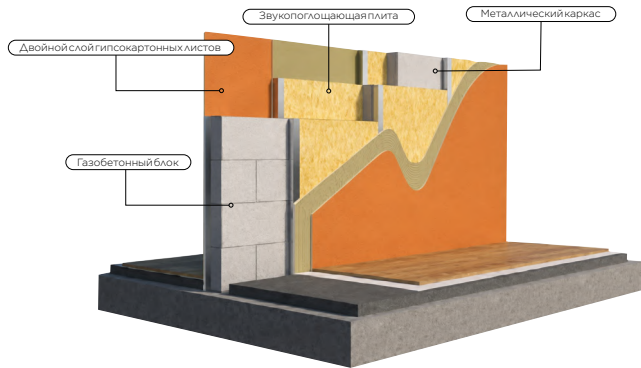
Входные дери: металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

ACOUSTIC PRO



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

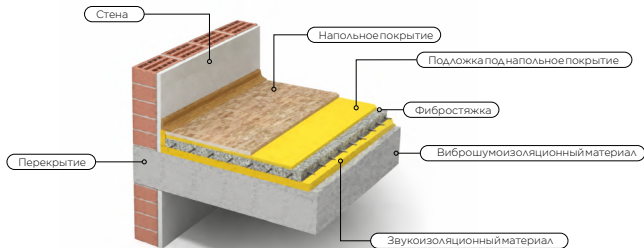
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.



Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции.

Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПЛАВАЮЩИЙ ПОЛ



Мы используем технологию "плавающего пола" для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться "плавающим полом".

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

пакет умного дома wallee

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации.

Что входит в пакет:



Датчик протечки воды



Датчик дыма



Датчик движения



Датчик двери



Управление через мобильное приложение



Управление светом в прихожей



Функция - выключить все

Всегда будьте в курсе того, что происходит в вашем доме



THE ART OF LIVING SMART
Connected Home



WhatsApp: BI Group

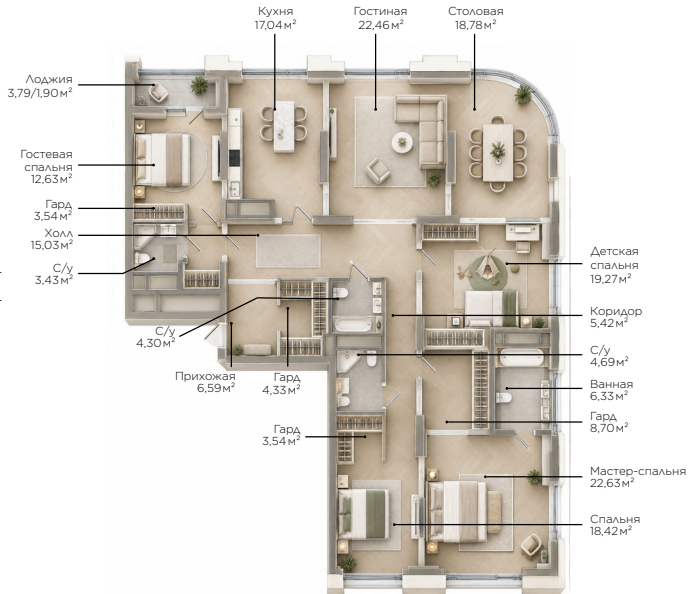
**УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ**

Входит в стоимость квартиры

ПЛАНИРОВКИ

ШЕСТИКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

199.03 м²



ПЛАНИРОВКИ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

126.36 м²

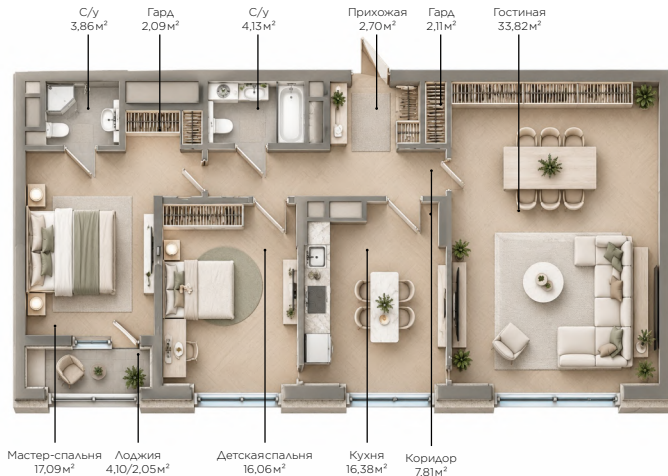


WhatsApp: BI Group

ПЛАНИРОВКИ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

108.01 м²



WhatsApp: BI Group

ПЛАНИРОВКИ

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

56.48 м²



WhatsApp: BI Group

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки



Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:
Доступ по коду
RFID-карта
Механический ключ
Отпечаток пальца

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



IP-домофония

Возможности:

Видеобщение с посетителем

Связь сохраняется в один клик.

Возможность записи фото посетителей

Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

WhatsApp: BI Group

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие пространства расположены на первых этажах жилых кварталов. Свободные планировки и разнообразие площадей позволят адаптировать объект под любой формат бизнеса — от уютной кофейни до флагманского ритейла. Предусмотрено полное техническое оснащение, подведены все коммуникации и выведена отдельная вытяжная система.

основные преимущества



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Предусмотрена
гостевая парковка



Более 600
жителей



Высота потолков
до 5,4 м



Экспо-парк
рядом



Развитая
инфраструктура

WhatsApp: BI Group

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных в зависимости от направления солнечного света, теней, из-за особенностей способа печати и прототипа дачи носителя.



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КРЫТЫЙ ПАРКИНГ

Мы заботимся о вашем удобстве, поэтому в жилом комплексе Nexpro Grand предусмотрен просторный и современный паркинг. Здесь всегда будет место для вашего автомобиля, а безопасная и продуманная система организации пространства обеспечит удобный въезд и выезд.

ВЕЛОПАРКОВКА

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

BOXROOM

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно. Изображения являются условными



WhatsApp: BI Group

ПАРКИНГ

Ваш автомобиль будет ждать в безопасном паркинге с современными системами безопасности и вентиляции.

Ворота открываются автоматически, обеспечивая удобный и быстрый въезд.

Умная система открывания ворот

Удобная навигация

Автоматическая система вентиляции

Дополнительные гостевые места

ЭЛЕКТРОЗАРЯДНАЯ СТАНЦИЯ

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современныe технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте



ONLINE ПОКУПКА

Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

WhatsApp: BI Group

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

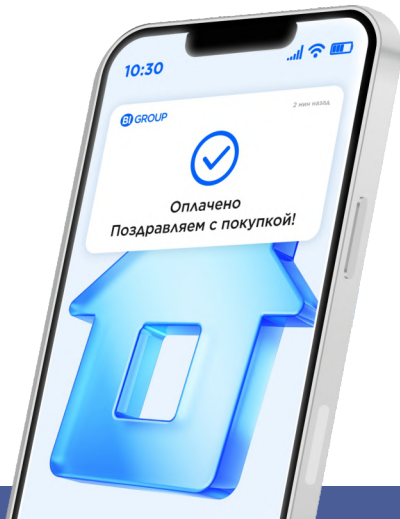


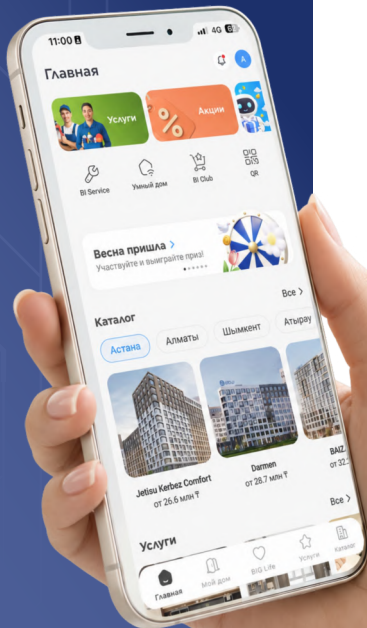
Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе
Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Просто. Быстро. Удобно.





BIG APP

мобильное приложение

Экосистема BI



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

BIG LIFE

500+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI MARATHON

4 000+

Участников



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

УЧАСТНИКОВ



BI SERVICE



WhatsApp: BI Group



Для развития, созидания
и объединения улучшение качества жизни создание среды

МИНИСТЕРСТВО
СЧАСТЬЯ

BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

BI BRONZE

*для обладателей первой квартиры и/или объектов коммерческой недвижимости

4% на квартиры
5% на коммерческую недвижимость

BI BRONZE+

*для обладателей 2 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

5% на квартиры
6% на коммерческую недвижимость

BI PLATINUM

*для обладателей 7 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

10% на квартиры
11% на коммерческую недвижимость

BI SILVER

*для обладателей 3 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

6% на квартиры
7% на коммерческую недвижимость

BI SILVER+

*для обладателей 4 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

7% на квартиры
8% на коммерческую недвижимость

BI DIAMOND

*при инвестициях от 700 млн в год

12% на квартиры
13% на коммерческую недвижимость

BI GOLD

*для обладателей 5 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

8% на квартиры
9% на коммерческую недвижимость

BI GOLD+

*для обладателей 6 квартир и/или объектов коммерческой недвижимости

9% на квартиры
10% на коммерческую недвижимость



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ



Получить
консультацию

Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza
ул. Т. Рыскулов 9а ЖК Nexpro Trend

Алматы

БЦ Алатау Гранд,
улица Тимирязева, 28в

Бауыржана Момышулы, 10/12
бигвиль Arena City

Ташкентский тракт, 541/2а
бигвиль Jibek Joly

Кульджинский тракт, 80/4
бигвиль Dream City

Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

Караганда

пр. Бухар Жырау
ст. 51/4, БЦ "51"

Актобе

пр. Абилкаир-хана, 5

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Бережное отношение к природе - один из наших главных принципов. Поэтому мы ограничиваем производство печатной продукции.

Информация/реклама о проекте публикуется с целью определения спроса на указанный продукт, а не для привлечения денежных средств физ и юр.лиц. Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.