

BI GROUP

**FLORA
GARDENS**

**Бақытты өміріңіздің
палитрасы**



WHY BI?

САПА

BI WELCOME
BI SMART
BI SAFE
BI STANDART

ОРТА

BI LIFESTYLE
BI APP
BIGVILLE

МИНСІЗ СЕРВИС

BI SERVICE

ӘЛЕУМЕТТИК ЖАУАПКЕРШІЛІК

BI KIND
BI JULDYZAI
BI GREEN

ЖОБА ТУРАЛЫ

Flora Gardens — нағыз гүлденген бақ және мегаполис ортасындағы тыныштық мекені. Сәндік ағаштар, бұталар мен көпжылдық өсімдіктер өзіңіздің жеке қалалық саябағыңызда жүргендей әсер қалдырады. Заманауи архитектураның ұстамды палитрасы мен мұқият ойластырылған бөлшектер жайлылық пен шабыт атмосферасын қалыптастырады.



Комфорт
санаты



2026 ж. II т.

1-ші кезек пайдалануға беріледі



9-16
қабат саны



2026 ж. IV т.

2-ші кезек пайдалануға беріледі

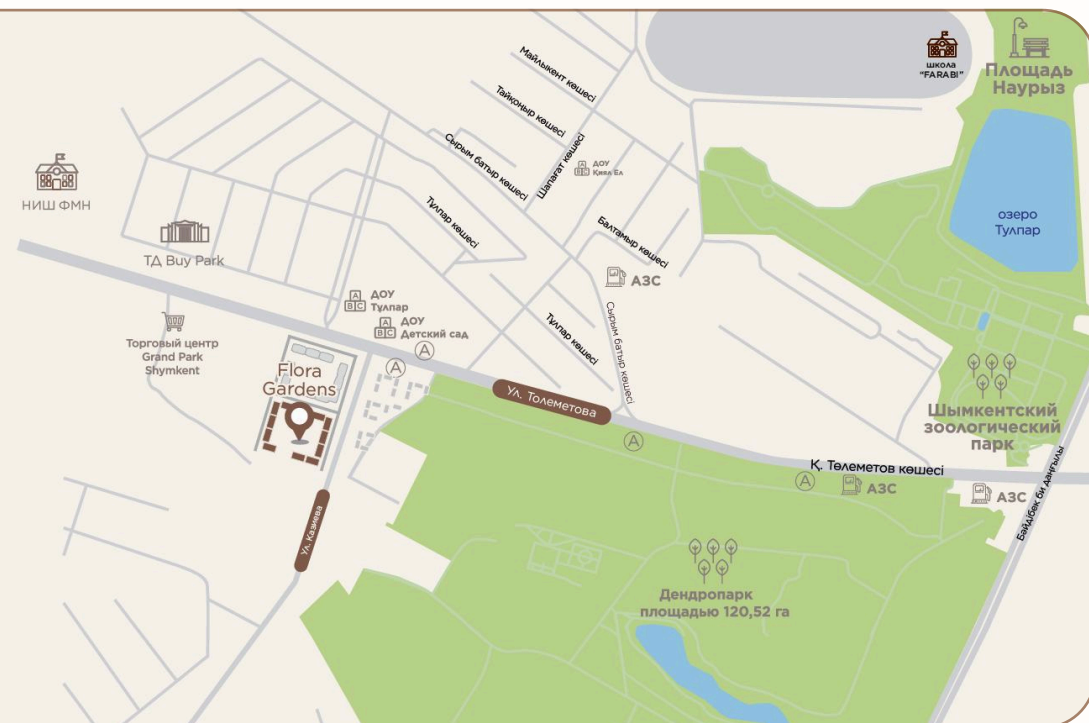


37-115 м²
пәтерлердің ауданы



ОРНАЛАСҚАН ЖЕРІ

Жоба Шымкенттегі көркем табиғатымен, мөлдір таза ауасымен және тыныштық атмосферасымен танымал жасыл оазис — Дендросаябақ ауданында орналасқан. Бұл аудан табиғаттың сұлулығы мен заманауи жайлылықты үйлестіріп, өмір сүруге қолайлы бірегей кеңістік қалыптастырады.



Дендросаябақ

🕒 5 мин.



NIS

🕒 7 мин.



Хайуанаттар бағы

🕒 10 мин.



Buy Park CY

🕒 5 мин.



Мектептер

🕒 5-15 мин.



Балабақшалар

🕒 5-15 мин.



Медицина орталықтары

🕒 7 мин.



Grand Park CY

🕒 2 мин.

ТАБИҒАТ СІЗДІҢ ЖАНЫҢЫЗДА

Шымкенттің інжу-маржаны — Дендросаябақтың жанында табиғатпен үйлесімде өмір сүріңіз. Асқақ табиғат заманауи жайлылықпен бір арнада тоғысатын бірегей атмосфераға бойлаңыз.

Flora Gardens тұрғын үй кешені Шымкенттегі нағыз жасыл оазис болып табылатын қаланың ең үлкен және ең әдемі саябағы — Дендросаябаққа жақын жерде орналасқан.



Ауданы -
120,52 га



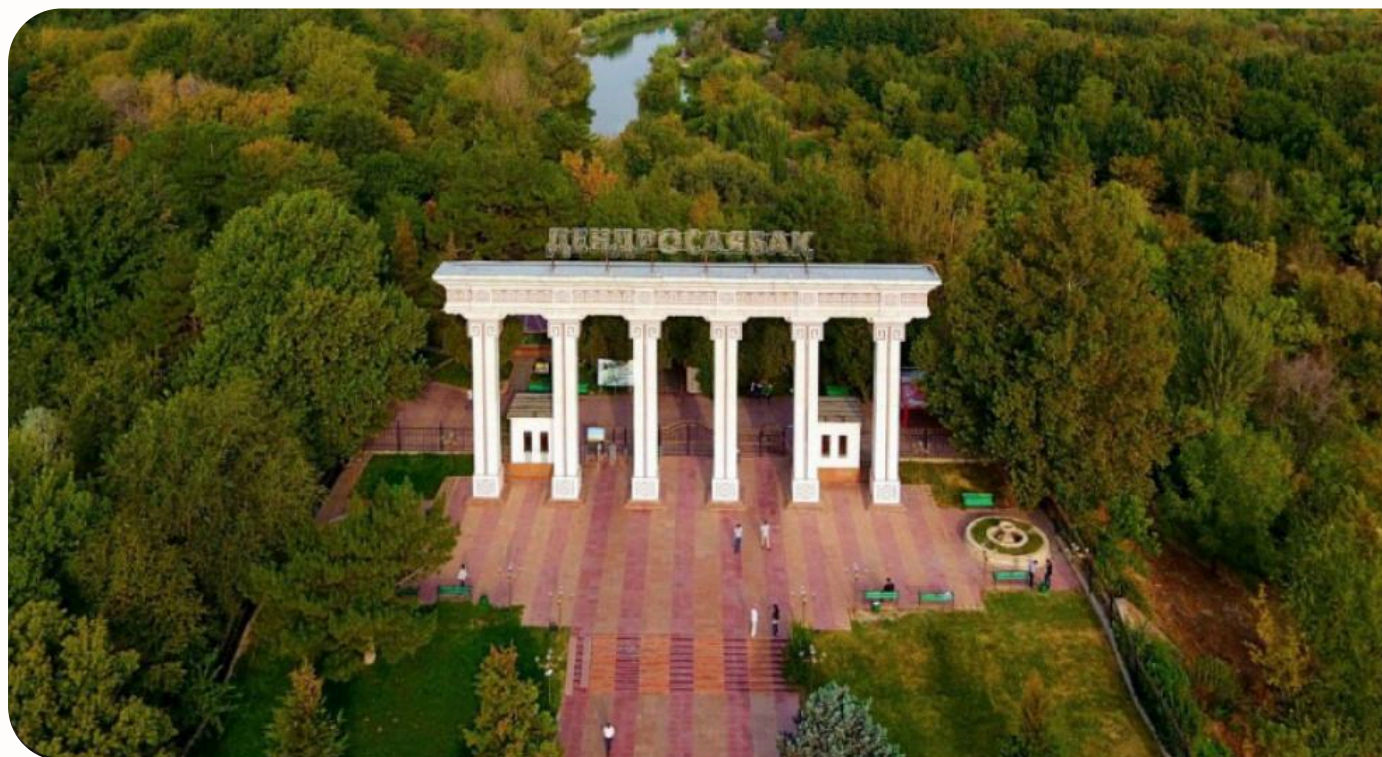
Демалыс
аймақтары



Жасанды су
айдыны



Велосипед
жолдары



ҚҰРЫЛЫС МАТЕРИАЛДАРЫ



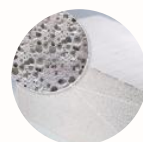
*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



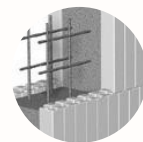
Қасбеті - ауа өткізетін
ілінетін тақталар



Терезелері - 3 камералы



Қабырғалары - газ блогы



Қаңқасы - тұтас
құймалы темір-бетон

АБАТТАНДЫРЫЛҒАН АУЛА

Flora Gardens ойын аймақтары — әр элементі балалардың үйлесімді дамуы үшін арнайы жасалған кеңістік. Қоршаған ортаға зиянсыз материалдардан жасалған айналмалы және тербелмелі өткеншектер, сырғанақтар мен құм алаңдары баланың ойнауына ғана емес, жан-жақты дамуына да мүмкіндік береді.



СІЗДІҢ ҮЙІҢІЗДЕ



*Суреттер нақты болып табылады және таныстыру сипатына ие



КӨЛІКСІЗ
ЖАБЫҚ АУЛА



ТҰРАҚ ОРЫНДАРЫ
МЕН BOXROOM-ДАР



ЭЛЕКТРМЕН
ҚУАТТАНДЫРУ
СТАНЦИЯЛАРЫ



АУЛАДАҒЫ
ТЫНЫШ АЙМАҚ



WORKOUT
АЙМАҒЫ



КІРҮДІ БАҚЫЛАУ
ЖҮЙЕСІ



BIG APP ЦИФРЛЫҚ
ЭКОЖҮЙЕСІ



BI SERVICE
БАСҚАРУШЫ
КОМПАНИЯСЫ

ДӘЛІЗДЕРДІҢ АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ

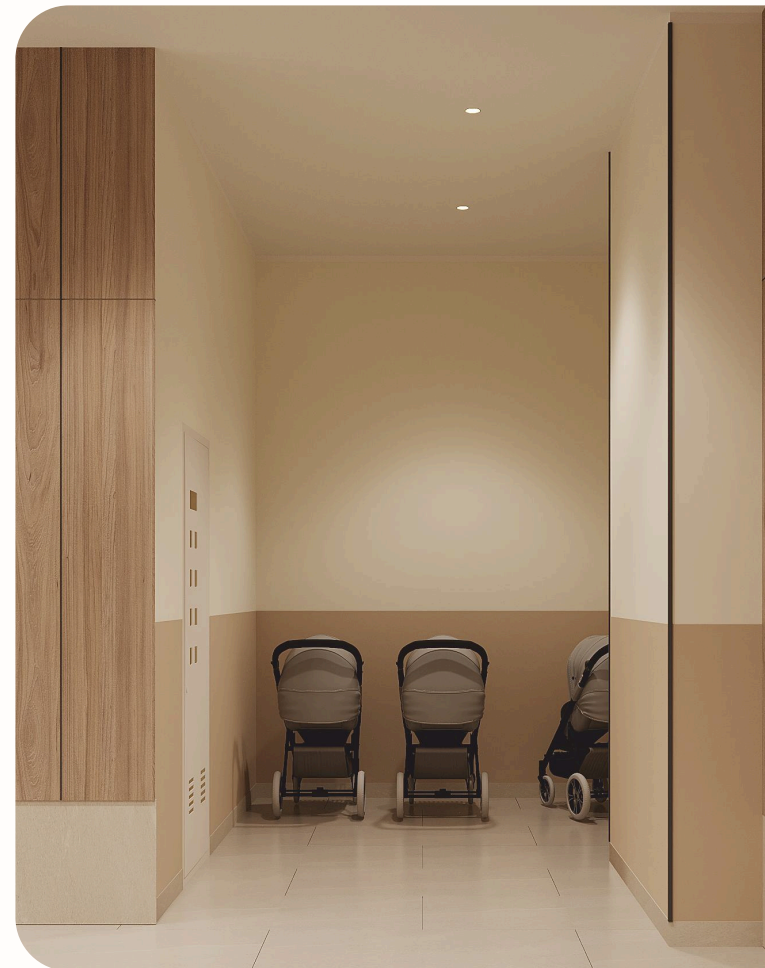
Керамогранит

МДФ панельдері


FLORA
GARDENS

Күту аймағы

*Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие



ДӘЛІЗДЕРДІҢ
АВТОРЛЫҚ ДИЗАЙНЫ



АРБАЛАР
АЙМАҒЫ



ӨТПЕЛІ
КІРЕБЕРІСТЕР

СІЗДІҢ ПӘТЕРІҢІЗ

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы әрі жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады?

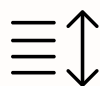
Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



IP-ДОМОФОН ЖҮЙЕСІ



ЭЛЕКТРОНДЫ ҚҰЛЫПТАР



ТӨБЕСІНІҢ
БИІКТІГІ: 2,7 М



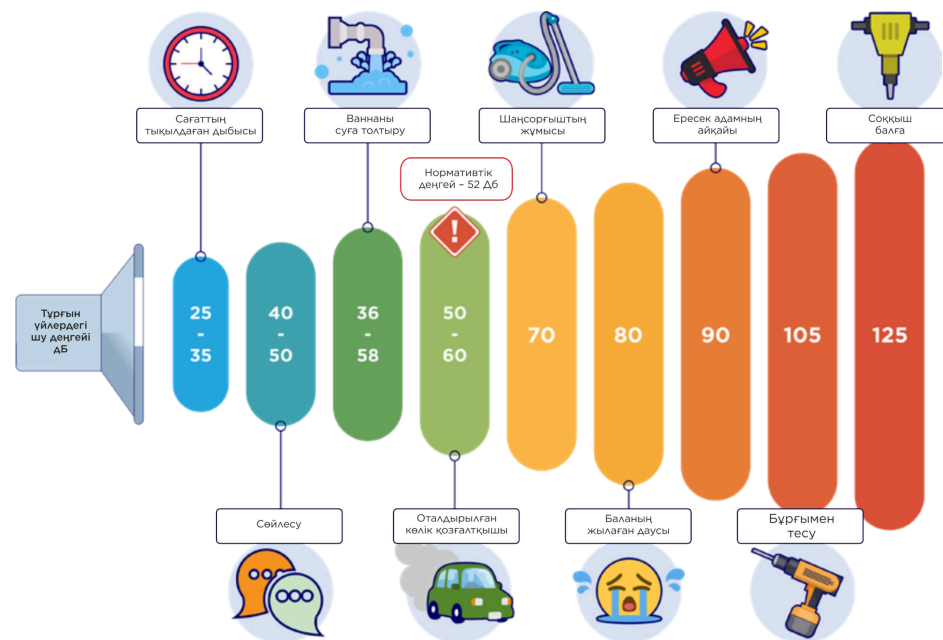
ШУДАН ОҚШАУЛАУ ДЕҢГЕЙІ ЖОҒАРЫ ACOUSTIC PRO ЖҮЙЕСІ

Шулы көршілеріңіз енді тыныштығыңызды бұзбайды. Acoustic Pro — арнайы VI Group үшін Корея сарапшыларымен бірлесе отырып әзірленген заманауи дыбыс оқшаулау жүйесі.

Гипсті қатырмадан, минералды тақтадан және газ-бетоннан тұратын көп қабатты конструкция 56 дБ-ден төмен емес шудан оқшаулау деңгейін қамтамасыз етеді. Жұмсақ материалдар дыбысты сіңірсе, қатты материалдар оны қайтарады, осылайша, әр пәтерде жайлылық пен тыныштық орнайды.



[Бейнежазбаны көру үшін басыңыз](#)

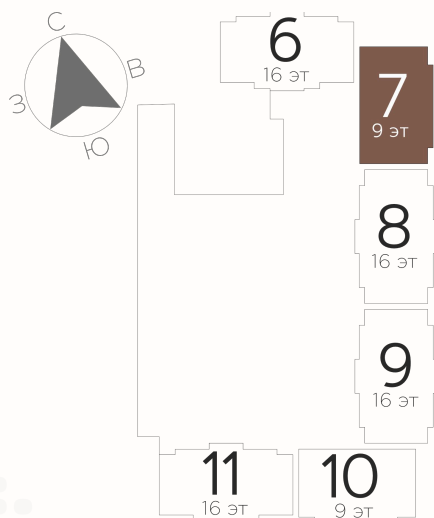


ЖАЙҒАСЫМДАР

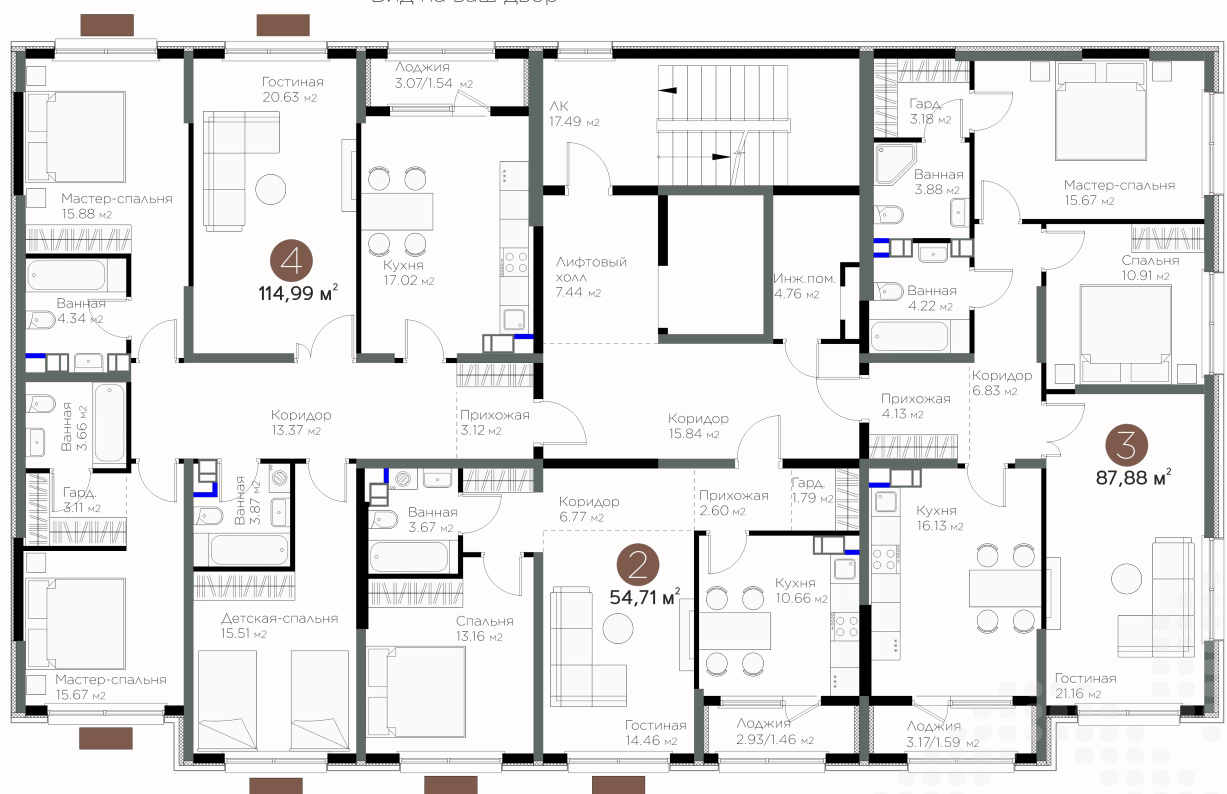
Қабат жоспары: 7-ші кіреберіс, 9-шы қабат



Вид на ваш двор



Блокируется с 2 подъездом



[Басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз](#)



БИЗНЕСКЕ АРНАЛҒАН ҮЙ-ЖАЙЛАР

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

Негізгі артықшылықтары



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Жаяу жүргіншілер
ағыны



6 000-нан
астам тұрғын



3,9 метрге дейінгі
биік төбелер



КЕҢЕС АЛУ
ҮШІН БАСЫҢИЗ




* Суреттер шартты болып табылады және таныстыру сипатына ие

BI SERVICE


20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.


BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Біз 7 млн м2-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

 > 500 тұрғын үй кешені

 > 1 100 коттедж

 > 4 400 кеңсе

 > 32 000 тұрақ орны

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайларда - шаршы метріне 240 теңгеден,
кеңселерде — шаршы метріне 475 теңгеден,
тұрақ орнында 10 945 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



САТУ ОФИСТЕРІНІҢ МЕКЕНЖАЙЛАРЫ

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан көшесі, 28

Ташкент қ.

Нүкіс көшесі, 91/1

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3 (бұрынғы 18/3) Viva Plaza БО
Сарайшық көшесі, 5г «Лазурный квартал» ТҮК
Т. Рысқұлов көшесі, 9, Nexpro Trend ТҮК

Қарағанды қ.

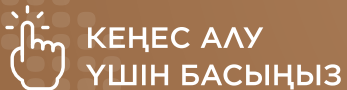
Бұқар жырау даңғылы,
51/4-құрылыс, 51 бизнес
орталығы

Атырау қ.

Тайманов даңғылы,
42A Altyn Zaman ТҮК

Алматы қ.

«Гранд Алатау» БО Тимирязев көшесі, 28в
Arena City бигвиллі Бауыржан Момышұлы көшесі, 10/11
Құлжа тас жолы, 80/4



Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Flora Gardens-1: По данному ЖК получено разрешение №63 от 04.11.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Flora Gardens-2: По данному ЖК получено разрешение №75 от 02.04.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «SG NS», застройщик ТОО «BI-Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Flora Gardens-1: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 04 қараша №63 рұқсат алынды. Flora Gardens-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 02 сәуір №75 рұқсат алынды. Үкілетті компания: «SG NS» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.