



JYL
GROUP

SHYMKENT

FLORA GARDENS

Сіздің бақытты өміріңізге арналған
гүлденген бақ палитрасы



Мазмұны

Беттің нөмірін басып, керек бөлімді ашуға болады

Жоба туралы	3
Орналасқан жері	4
Сәулет және дизайн	5
Құрылыс материалдары	6
Абаттандырылған аула	7
Көгалдандыру	8
Холлдың сәнді интерьері	9
Acoustic Pro – жоғары шудан оқшаулау жүйесі	10
Ақылды технологиялар	12
Сіздің пәтеріңіз	13
Жайғасымдар	15
Бизнеске арналған үй-жайлар	16
Ипотека	17
Online сатып алу	18
BI Service басқарушы компаниясы	19
Бақыт министрлігі	20
BIG APP мобильді қосымшасы	21
BI Club	22
Қосымша опциялар	23
	24

Жоба туралы

Flora Gardens — мегаполистің қақ ортасындағы шынайы гүлденген бақ пен тыныштық мекені. Сәндік ағаштар, бұталар мен көпжылдық өсімдіктер сізге өзіңіздің жеке қалалық саябағыңызда өмір сүріп жатқандай сезім сыйлайды. Қазіргі заманғы сәулеттің ұстамды түстер палитрасы мен шабыт пен жайлылық атмосферасын қалыптастыратын мұқият ойластырылған бөлшектер үйлесім табады.

Flora Gardens — сіздің жайлы әрі ыңғайлы өміріңіз үшін нағыз табиғат палитрасы.



Комфорт

класы

37-115 м²

пәтерлердің ауданы

9-16

қабат

2026 ж. II тоқсан

I кезектің тапсыру мерзімі

2026 ж. VI тоқсан

II кезектің тапсыру мерзімі

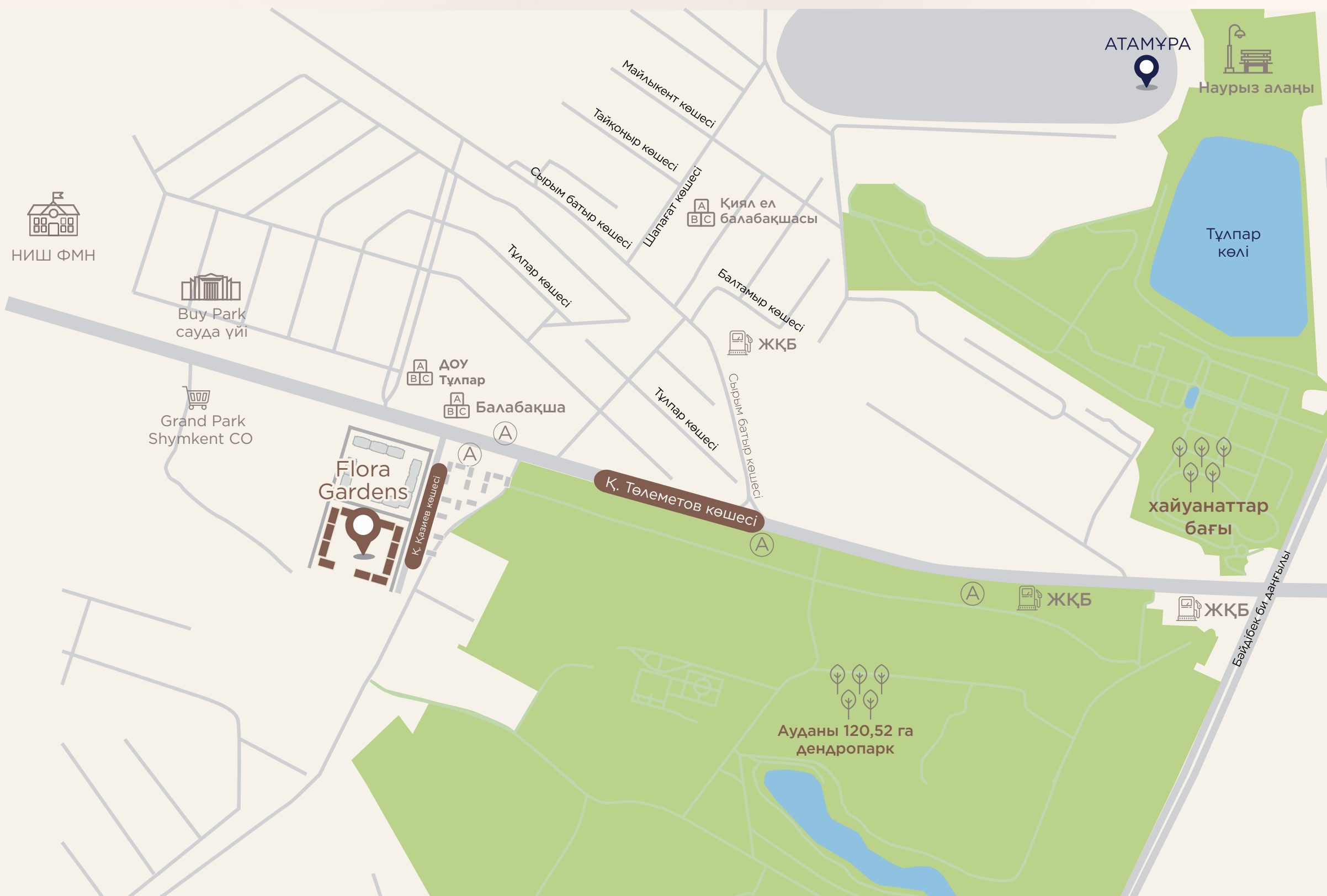
*Бір жобаның әрбір алдыңеы кезегінің жобалық шешімдері алдыңғысынан өзгеше болуы мүмкін.



Орналасқан жері

Жоба табиғаттың суреттей сұлулығы мен таза ауаға толы, қаланың шуынан жырақта орналасқан, ежелден Шымкенттің жасыл оазисі саналатын Дендросаябағының маңында салынған. Қарқынды дамып келе жатқан бұл ауданда «Қазына» этно-тарихи кешені, «Наурыз» алаңы, «Тұлпар» көлі мен тағы да басқа әлеуметтік маңызы бар нысандар көп.

Бұл аудан замануи адамның қажеттіліктерін табиғат пен қалалық жайлы өмірмен тамаша үйлестіреді.



Мектептер

🚗 5-15 минуттық жерде



Балабақшалар

🚗 5-15 минуттық жерде



ФМН НЗМ

🚗 7 минут



Медициналық орталықтар

🚗 5-15 минуттық жерде



GRAND PARK ССО

🚗 1 минут



Дендросаябақ

🚗 3 минут



Мазмұнына оралу



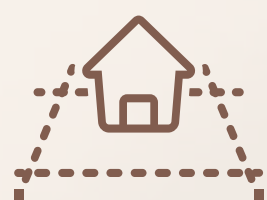
Telegram арқылы хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Сәулетті Дендробақ

Шымкенттің маржаны - Дендросаябақтың жанында табиғатпен үйлесіп өмір сүріңіз.

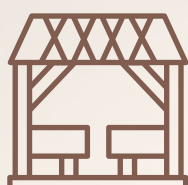
Әсем табиғат замануи жайлы өмірмен ұштасып жатқан бірегей атомсфераға бөлеңіңіз. Flora Gardens тұрғын үй кешені Шымкенттің нағыз жасыл алқабы, ең үлкен және ең әдемі саябағы - Дендросаябақтың дәл жанында орналасқан.



Аумағы
120га



Көгалдандырылған



Демалатын
орындар бар



Көркем
суқойма



Веложол
бар



Жүгіретін
жол бар



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Архитектурасы мен дизайны

Flora Gardens-тің архитектуралық шешімдері табиғи түстер мен көп қабатты үйлердің замануи келбетінен құралған. Сыртқы көрінісіндегі дұрыс сызықтар мен байсалды түстер көптеген жылдар бойы өзектілігін жоғалтпайтынының кепілі.

FLORA GARDENS



Гранит

салқындатқышқа арналған
сыртқы декоративті себеттер

аспалы
желдеткіш жүйе

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері мен түстері өзара өзгеше болуы мүмкін, суретте шартты сипаттамалары кескінделген



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы
хабарласу

Қаңқасы —
монолитті
темір-бетон

Қасбеттері —
аспалы
желдеткіш жүйе

Қабырғалары —
Газобетон блоктар

Терезелері —
3 камералы
профиль, 1 камералы
шыныпакет

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері мен түстері өзара өзгеше болуы мүмкін, суретте шартты сипаттамалары кескінделген

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Flora Gardens ойын алаңдары – балалардың үйлесімді дамуына арналған әр элементтің мұқият ойластырылған кеңістігі. Экологиялық таза материалдардан жасалған карусельдер, тербелгіштер, төбешіктер және құмсалғыштар тек ойын ғана емес, сонымен қатар балалардың жан-жақты дамуына мүмкіндік береді:

Дененің дамуы:

Белсенді ойын арқылы иммунитетті нығайтып, қимыл үйлесімділігі мен төзімділікті арттыру.

Әлеуметтік дағдылар:

Өзара әрекеттесуді, достық қарым-қатынас орнатуды және қайшылықтарды шешуді үйрену.

Эмоционалды жайлылық:

Ойыннан ләззат алу, стресті жеңілдету және өзіне деген сенімділікті арттыру.

Шығармашылық ойлау:

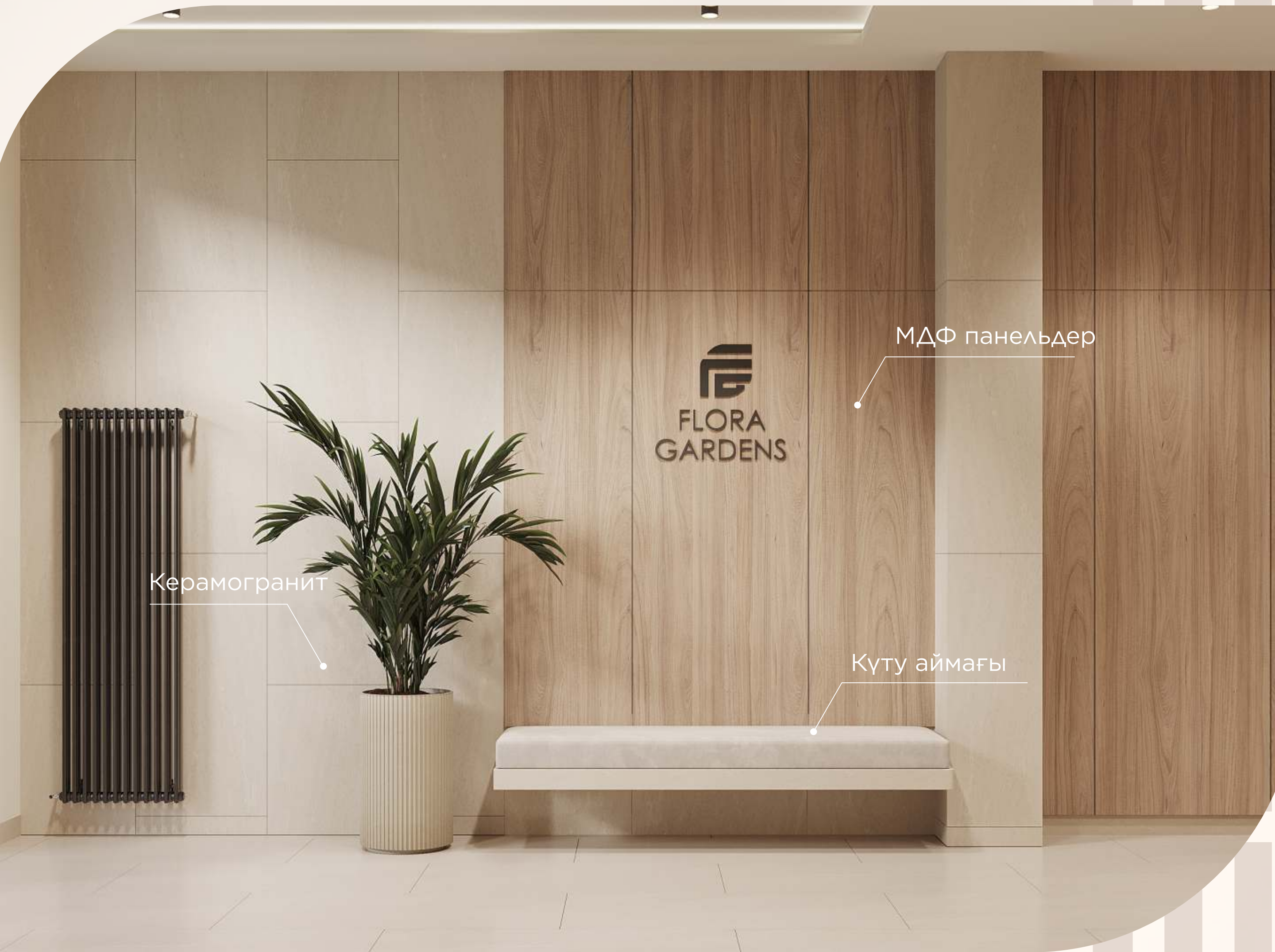
Қиялды оятып, шығармашылық қабілеттерді дамыту.



*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері мен түстері өзара өзгеше болуы мүмкін, суретте шартты сипаттамалары кескінделген

ХОЛДАРДЫҢ СӘНДІ ИНТЕРЬЕРІ

Flora Gardens дәліздерінің дизайны минималистік әрі жинақы стильде орындалған. Қарама-қайшы болғанымен бір-бірін толықтыратын түстердің үйлесімі арқылы кеңістік ерекше әсер қалдырады. Ішкі кеңістіктер – геометриялық нақтылық пен табиғи тыныш түстердің үйлесімі.



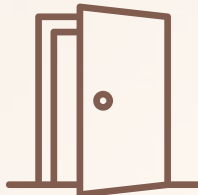
Керамогранит

МДФ панельдер

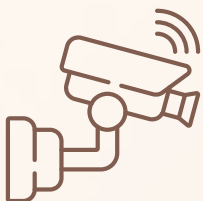
Күту аймағы



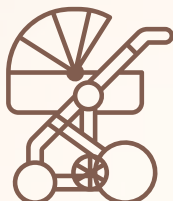
Дәліздердің авторлық дизайны



Жанама кіреберістер



Кіруді бақылау жүйесі



Арбаларға арналған орын

*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімі әр түрлі болуы мүмкін





*Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімі әр түрлі болуы мүмкін

Сіздің пәтеріңіз

Армандаған пәтеріңізде тұрасыз десек ше? Жайлылық үшін әр бөлшегі мұқият ойластырылған кең, жарық әрі жылы кеңістікте. Бірінші қабаттарда тұратын тұрғындардың қауіпсіздігі үшін біз берік әйнектелген және сындырмайтын қорғаныс жүйесі бар терезелерді орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірдің ләззатын көріңіз.



Төбелерінің биіктігі
2,7 м



Сыртқы есігі
дизайнерлік стильде



Электронды
құлыптар



Acoustic Pro –
жоғары шудан оқшаулау



Төбелерінің биіктігі
- 2,7 м басталады

Терезелері
үлкен
1,8 м

Болат
радиатор

*Изображение носит условный характер



Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

Flora Gardens-тен пәтер сатып алғанда оны негізгі әрлеуімен аласыз. Бұл уақытыңызды ғана емес, сонымен қатар қаражатыңызды да үнемдейсіз, себебі ең қиын және «шаң» жұмыстары жасалған. Сізге тек өзіңізге ұнайтын дизайнды таңдап, пәтеріңізді жөндеудің соңғы жұмыстарын ғана атқарасыз.



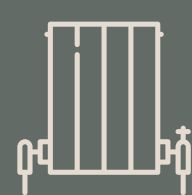
Еден
Дыбыс оқшаулағышы бар
фиброцементті жабын



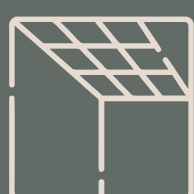
Электрика - электр желілері
бүкіл пәтерге жүргізілген



Қабырғаларының әрлеуі -
соңғы жабынға дайындап,
тегістелген



Жылу жүйесі толықтай
қойылған және қолдануға
дайын



Төбесі
Электро кәбілдері
жүргізілген, бірақ әрленбеген



Сыртқы есіктері -
МДФ панельмен безендірілген,
электроқұлыппен
жабдықталған металл есік.



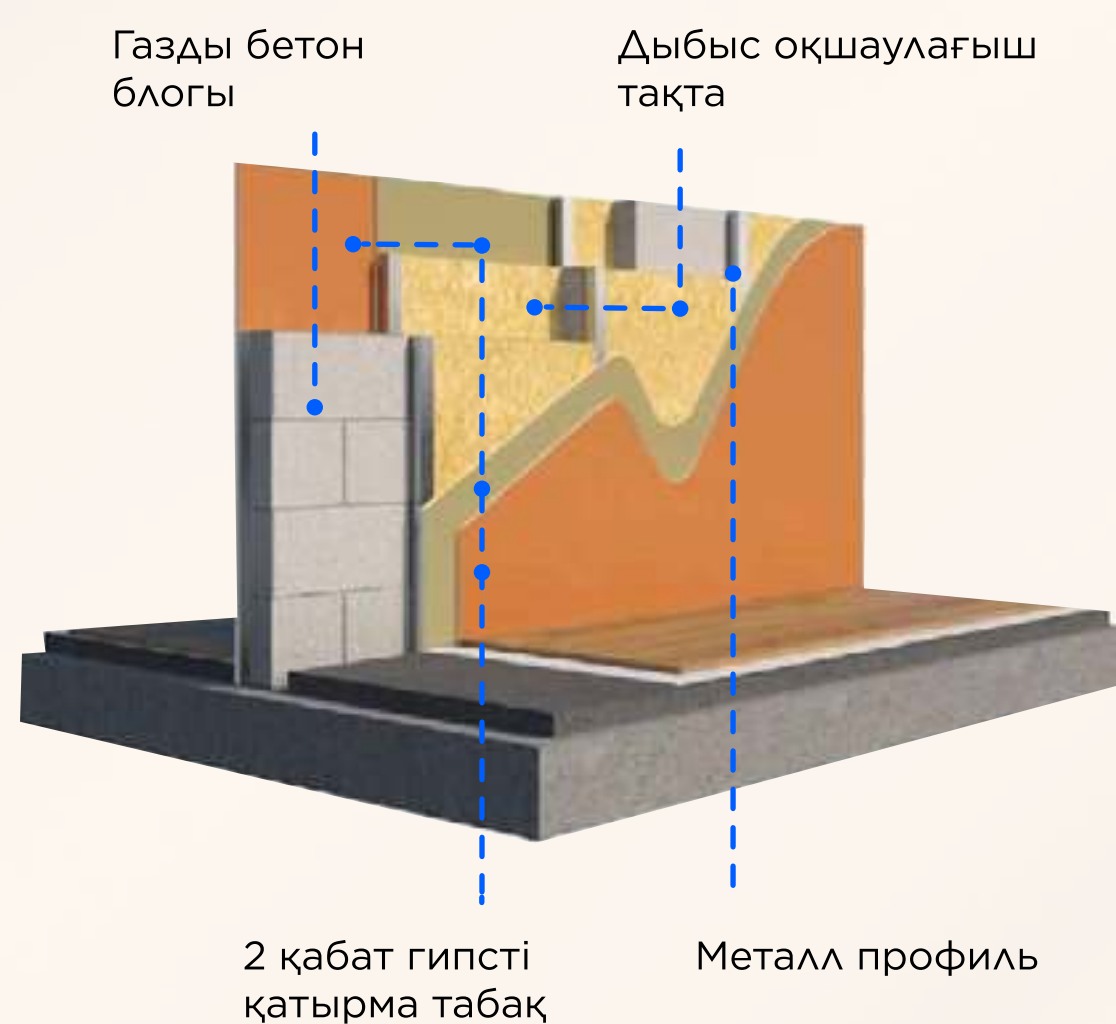
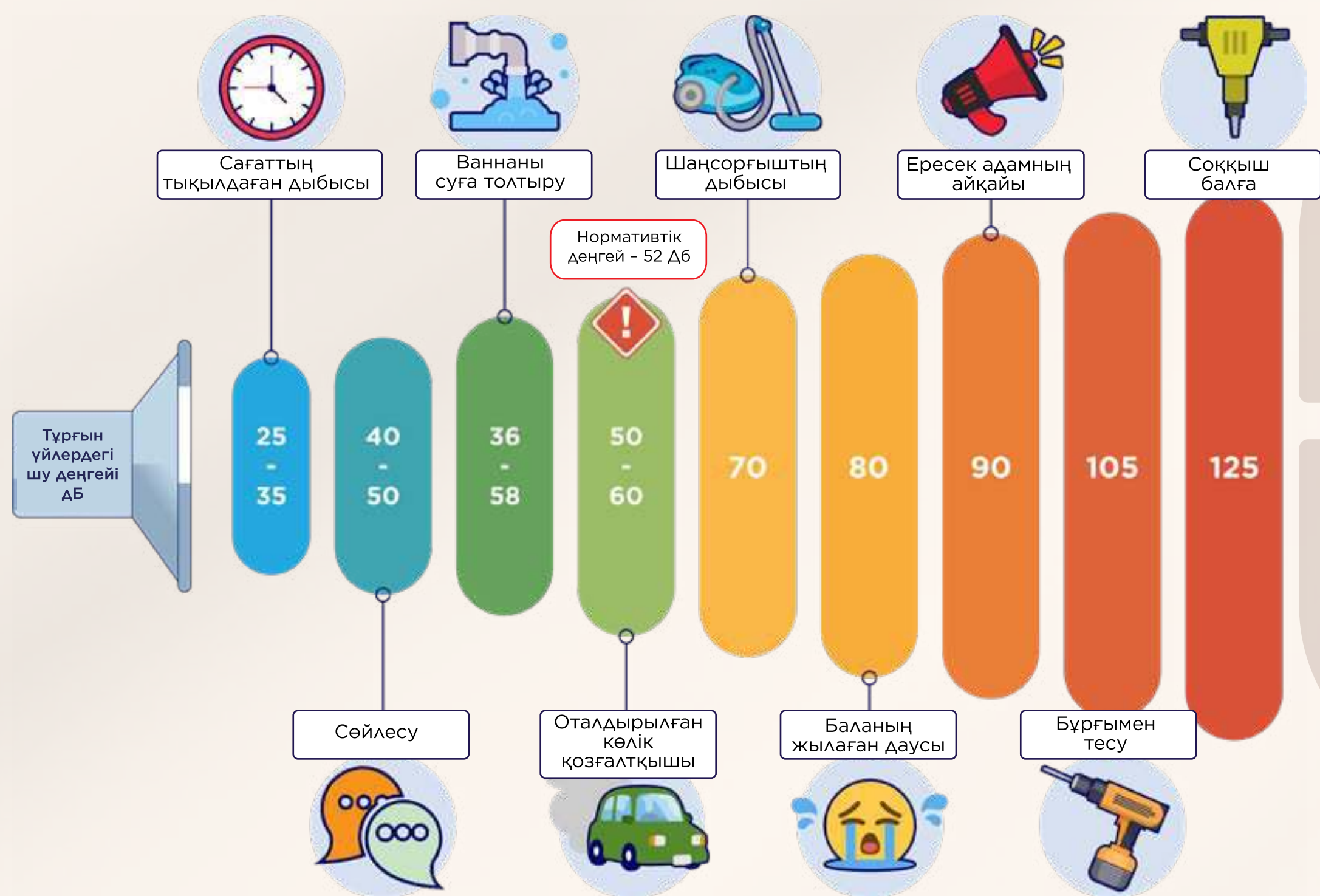
Acoustic Pro – жоғары шудан оқшаулау

*Acoustic Pro технологиясы тек бастапқы конструкциясы бұзылмаған және ақау болмаған жағдайда ғана сақталады.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы - 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

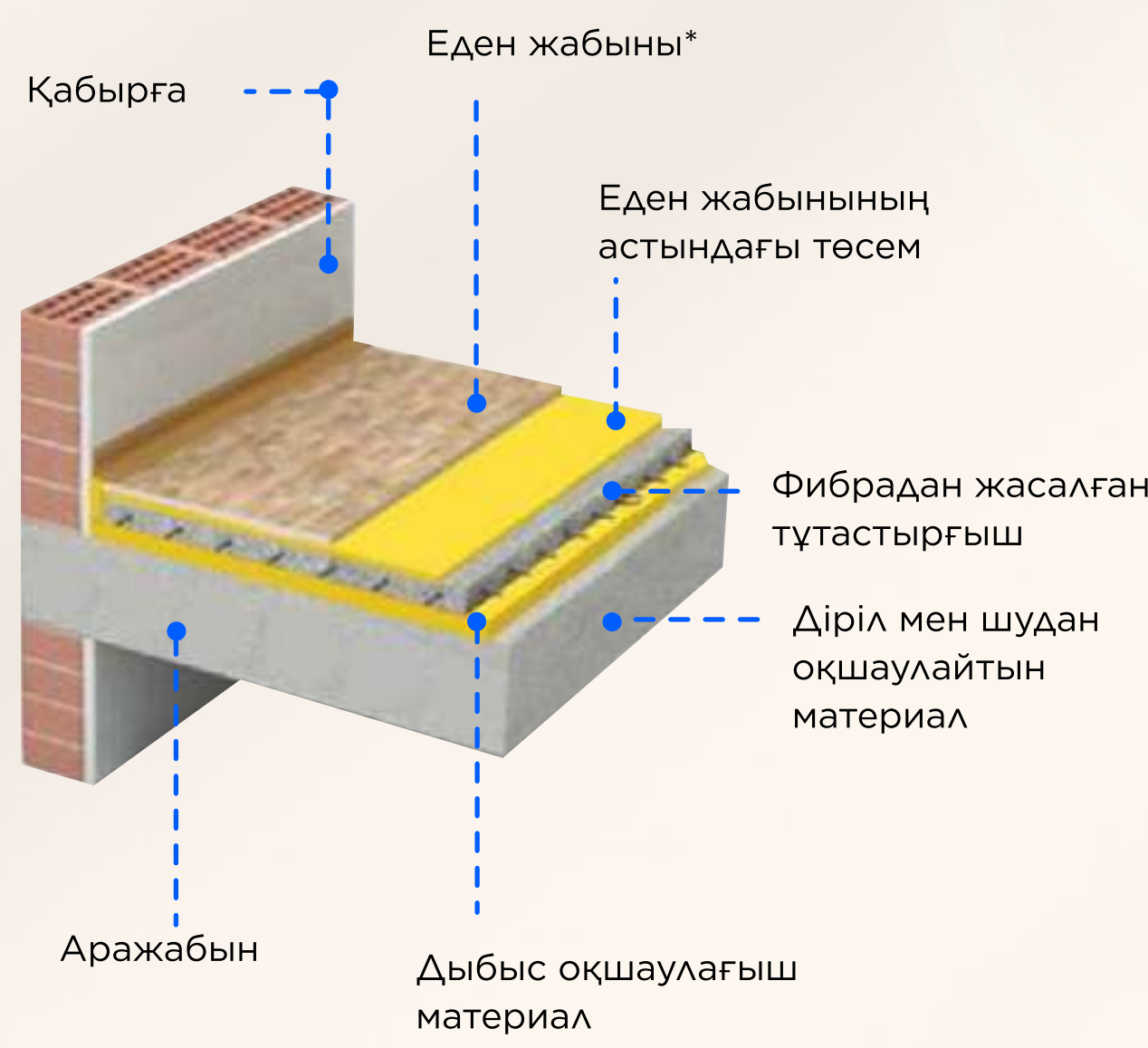


Шудан жақсы қорғалған Acoustic Pro

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарыдан естілетін шудан оқшаулау үшін "қалқымалы еден" технологиясын қолданамыз

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

Ақылды технологиялар

Электроқұлыптар

Біздің тұрғынүй кешендеріндегі электронды құлыптармен қауіпсіздік пен жайлылықтың болашағын қарсы алыңыз!

Қауіпсіздік жоғары деңгейде: Электронды құлыптар үйіңіздегі қауіпсіздіктің жоғарғы стандартын қамтамасыз етеді. Бірегей кодтар мен биометриялық жүйелер текс авторланған кезде ашылады.

Кілтсіз, қамсыз: Кілт жоғалтуды ұмытасыз! Электронды құлыптар сіз бен жақындарыңызға кілтсіз кіруге мүмкіндік береді.

Ашу тәсілдері:

- Кодпен кіру
- Смарт-карта
- Механикалық кілт
- Саусақ ізімен



Электр құлпының түрі таңдалған өндірушінің үлгісіне байланысты шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофония

IP-домофон - домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді жіберу үшін видеобайланыстың сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына (6 данаға дейін) қолжетімділік



Панельдің интерфейсі мен түрі таңдалған қатардың өндірушісіне қарай фотода көрсетілгеннен басқа болуы мүмкін.

Жайғастыру шешімдері

Қабат жоспары:
кіреберіс 1, қабат 2

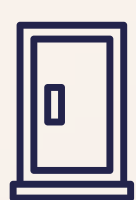
Сіздің аулаңызға көрініс



Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

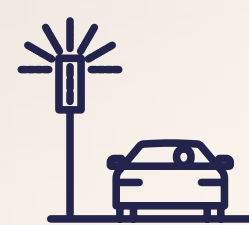
Негізгі артықшылықтары:



Бірінші
желі



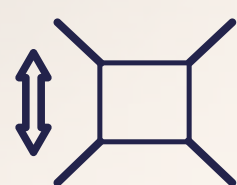
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



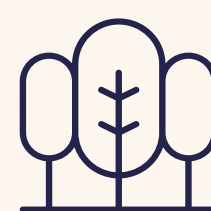
Көліктің көп
жүруі



6000-нан
астам тұрғын



Төбесінің биіктігі:
3,9 метрге дейін



Кешен аумағындағы
саяжол





Іс-шаралар күнтізбесімен танысу үшін осы жерді басыңыз

Барлығына арналған бағдарлама



0,1% мөлшерлеме

Ыңғайлы мөлшерлемені таңдаңыз және сізге қолайлы ай сайынғы төлемді жоспарлаңыз



Қосымша кепіл қажет емес

Кепілге қою үшін қосымша жылжымалы мүлік іздеу қажет емес, кепіл ретінде сатып алатын пәтеріңізді рәсімдеңіз



Бастапқы жарна 20%-дан бастап

Бастапқы жарна құнының жартысынан аз қаражатыңыз болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Онлайн ипотека

Банкке келмей-ақ, 30 минут ішінде жылжымайтын мүлікті ипотекаға рәсімдеңіз. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



15-тен астам жеке бағдарламалар

Барынша сіздің қажеттіліктеріңізге лайықты шарттарда ипотека рәсімдеңіз



Қарыз сомасы 100 млн-ға дейін

Сізге жайлы қарыз сомасы пәтерді таңдау бойынша шектеулерді жояды



Мазмұнына оралу



Online покупка

Мәміле жасау тезірек, оңайырақ және қолжетімдірек болды. Енді пәтерді үйден шықпай-ақ сатып алуға болады.

Артықшылықтары:



Уақытты үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтер рәсімдеу 30 минут қана уақыт алады.



Шартқа онлайн қол қою

Үлестік қатысу шартына BIG App қосымшасы арқылы қол қойыңыз



Цифрландырылған

Сіз виртуалды турлар мен онлайн-қараулар арқылы пәтерді кез келген уақытта таңдау мүмкіндігі бар



Әлемнің кез келген нүктесінен қолжетімді

Тіпті шет елде жүрсеңіз де, жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Сайтқа өту үшін осыжерді басыңыз

Online қалай сатып алады?



Видеоны көру үшін осы жерді басыңыз



Мазмұнына оралу



Telegram арқылы хабарласу

BI Service басқарушы КОМПАНИЯСЫ

Бүкіл Қазақстаннан және шет елден 400-ден астам отбасы бізге 20 жыл бойы сенім артып келеді

BI Service басқарма компаниясы клиенттердің жаңа үйде жайлы, қауіпсіз өмір сүруі үшін барлық қамқорлықты өз мойындарына алады.

Тұрғын үй кешені туралы кез келген сұрақты шешуге дербес менеджер көмектеседі.

Біз қызмет көрсететін аумақ > 6,5 млн.м2



> 450
үй



> 1 100
коттедж



> 3 700
кеңсе



> 27 000
көлік тұрағы

Ерекшелігіміз қандай:

- Кәсіби мамандардан құралған ұжымның біліктілігі жоғары;
- Жүйелердің техникалық жағдайын қатаң бақылаймыз;
- Шұғыл ақпараттандыру 24/7;
- Әр клиентке жеке қарым-қатынас жасаймыз;
- Замануи технологияларды қолданамыз;
- Бірыңғай сапа стандарты бар.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 200 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 382 теңгеден басталады,

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Бақыт министрлігі



Іс-шаралар күнтізбесімен танысу үшін осы жерді басыңыз



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



Мазмұнына оралу

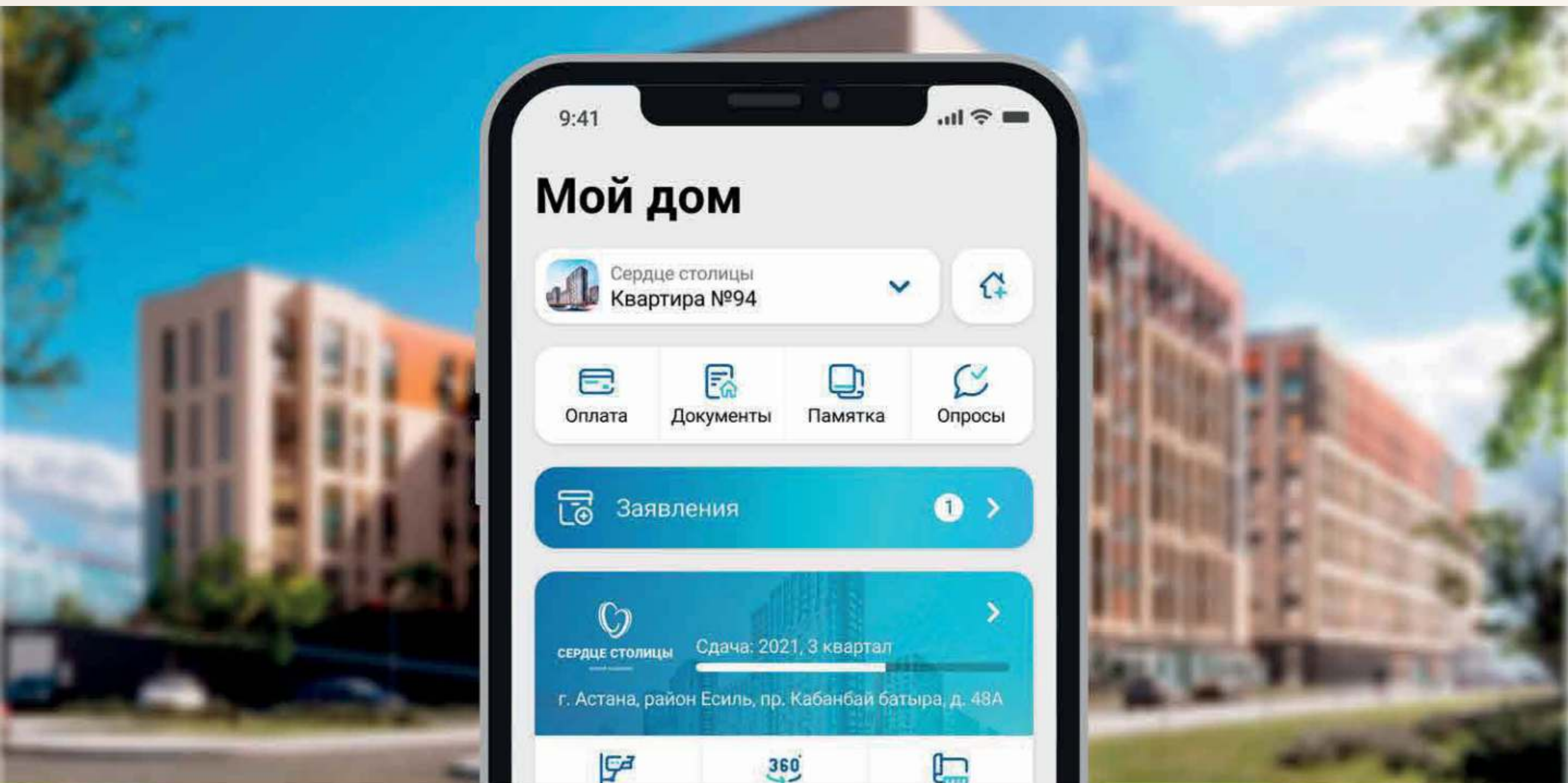


Telegram арқылы
хабарласу

BIG APP мобильді қосымшасы

BIG App - BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтердің экожүйесі.

Көпдәрежелі қауіпсіздік жүйесінің арқасында дерктеріңіздің сақталуын қамтамасыз етеміз.



- Сатылым басталғанын хабарлайды
- Bi Group науқандары мен жеңілдіктері



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (құрылыс live)



- Ашық есік күндеріне және кілт табыстауға жазылу
- Ғимаратты қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын қадағалау
- Үйге қатысты шығындарды қадағалау



- BI Club - жылжымайтын мүлікке жеңілдік пен серіктестердің cashback-i
- BIG App-тағы онлайн сервис



Қосымшаны орнату үшін осы жерді басыңыз



Мазмұнына оралу



BI Club ниеттестік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bİcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Bİcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алған чектеріңізді жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group



Қосымша опциялар

Бөлек сатып аласыздар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау



+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

 smartremont.kz

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу



+7 771 072 4373

 connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.





БАҚЫТТЫ ӨМІР СҮРІҢІЗ

Шымкент қ.

Желтоқсан к-сі, 28

Tamerlan Residence тұрғын үй
кешені, Байтереков к-сі, 100/3

Астана қ.

«Viva Plaza» бизнес
орталығы, Сығанақ к-сі, 62/3

«Лазурный Квартал» тұрғын
үй кешені, Сарайшық к-сі, 5Г

Алматы қ.

«Алатау Гранд» бизнес
орталығы, Тимирязев к-сі, 28в

Бауыржан
Момышұлы к-сі, 10/2

ТРЦ Aport Mall East,
Құлжа тракті, 106

Ақтау қ.

Green Plaza тұрғын
үй кешені, 17 шағын
ауданы, 6

Атырау қ.

Zaman тұрғын үй кешені,
Тайманов д-лы, 48

Infinity Mall COO, Қаныш
Сәтпаев даңғылы, 43а

Караганда қ.

БО 51, Бұқар жырау
даңғылы, ст51/4

Кеңес алу 360

Жоба сәулеті, абаттандыру, қасбеттер, интерьерлер, қолданылатын материалдар, олардың нөмірлері, кешен инфрақұрылымы суреттері шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды. Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 02 сәуір №75 рұқсат алынды. Уәкілетті компания: «SG NS» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС.»