

**BI** GROUP

**FLORA  
GARDENS**

**Ваша палитра  
счастливой жизни**

# WHY BI?

## КАЧЕСТВО

**BI WELCOME**  
**BI SMART**  
**BI SAFE**  
**BI STANDART**

## СРЕДА

**BI LIFESTYLE**  
**BI APP**  
**BIGVILLE**

## БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС

**BI SERVICE**

## СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

**BI KIND**  
**BI JULDYZAI**  
**BI GREEN**

# О ПРОЕКТЕ

Flora Gardens — настоящий цветущий сад и место спокойствия посреди мегаполиса. Декоративные деревья, кустарники и многолетники создают ощущение, будто вы живёте в собственном городском парке. Сдержанная палитра современной архитектуры и продуманные детали формируют атмосферу уюта и вдохновения.



**Комфорт**  
класс



**II кв. 2026**  
срок сдачи 1 очереди



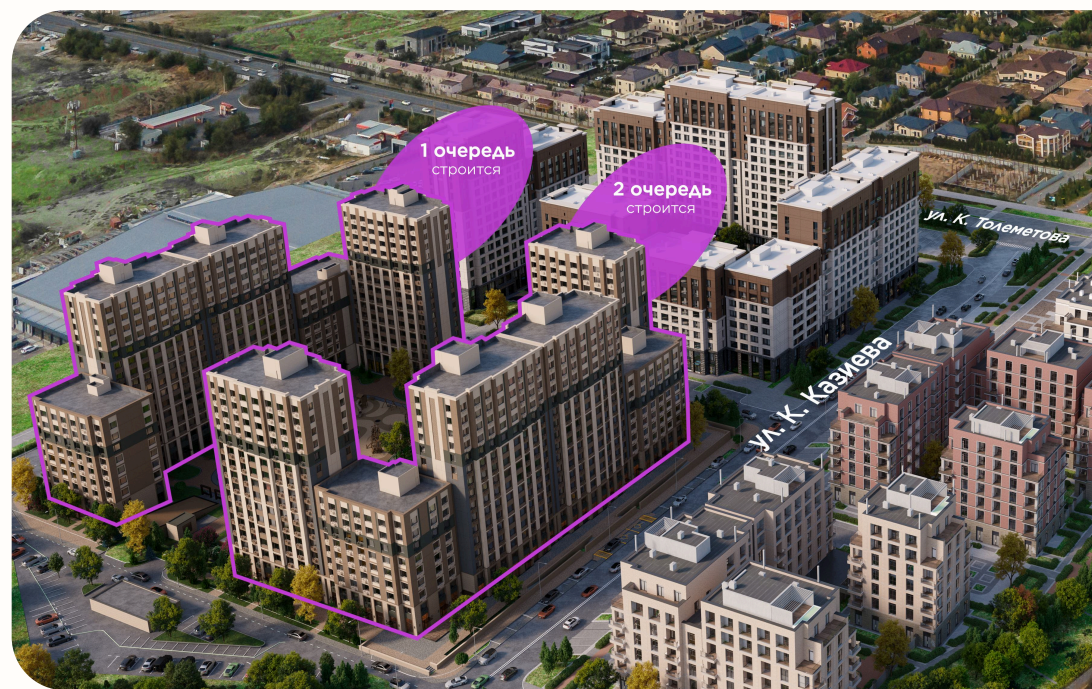
**9-16**  
этажность



**IV кв. 2026**  
срок сдачи 2 очереди

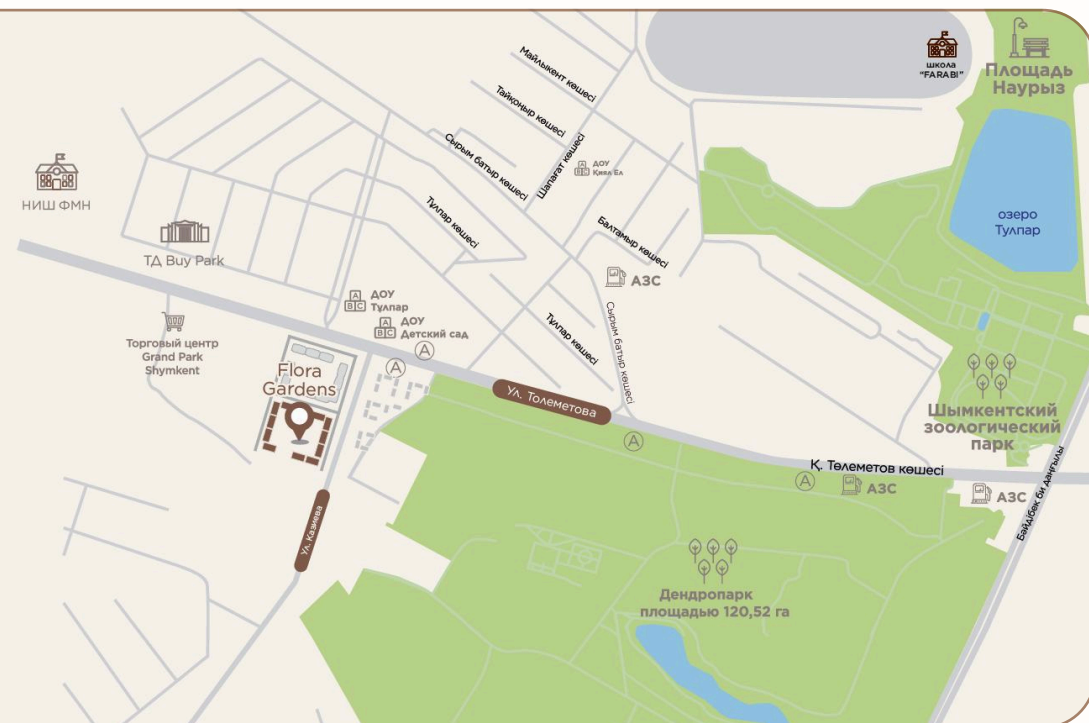


**37-115 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир



# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Проект находится в районе Дендропарка – легендарного зеленого оазиса Шымкента, известного своими живописными пейзажами, кристально чистым воздухом и атмосферой тишины. Этот район объединяет природную красоту и современные удобства, создавая уникальное пространство для комфортной жизни.



Дендропарк

🚶 5 мин.



NIS

🚗 7 мин.



Зоопарк

🚗 10 мин.



ТД Buy Park

🚗 5 мин.



Школы

🚗 от 5 до 15 мин.



Детские сады

🚗 от 5 до 15 мин.



Медицинские центры

🚗 7 мин.



ТД Grand Park

🚗 2 мин.

# ПРИРОДА РЯДОМ С ВАМИ

Живите в гармонии с природой рядом с жемчужиной Шымкента - Дендропарком.

Окунитесь в уникальную атмосферу, где величественная природа переплетается с современным комфортом. Жилой комплекс Flora Gardens расположился в посредственной близости от Дендропарка самого большого и красивейшего парка Шымкента, являющегося настоящим зеленым оазисом города.



Площадь  
120,52 Га



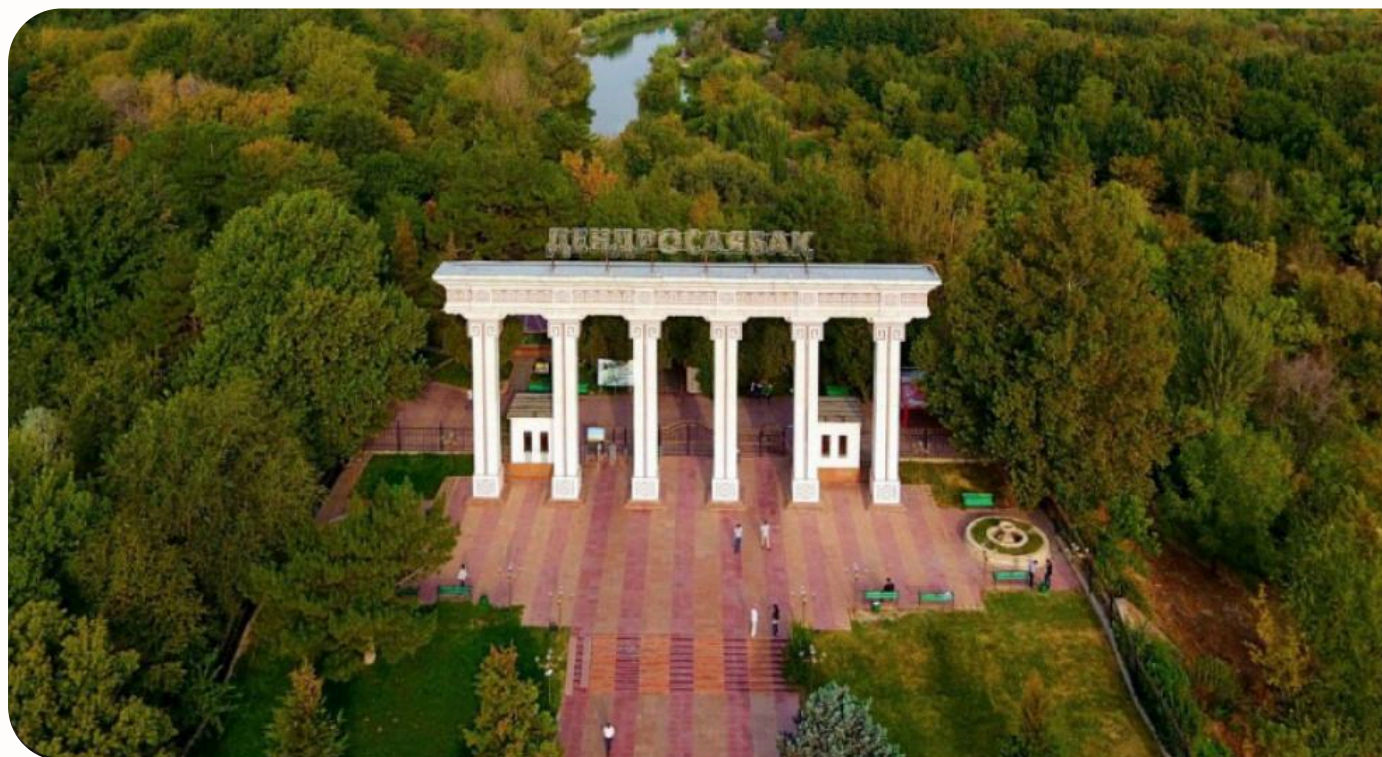
Зоны  
отдыха



Искусственный  
водоем



Велодорожки



# МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА



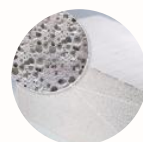
\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



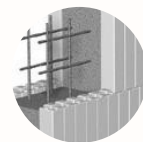
Фасад - вентилируемые навесные панели



Окна - 3-х камерные



Стены - газоблок



Каркас - монолитный железобетон

# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ДВОР

Игровые зоны Flora Gardens – это пространство, где каждый элемент создан для гармоничного развития детей. Карусели, качели, горки и песочницы из экологичных материалов предлагают не просто игры, а возможность для разностороннего роста:



# В ВАШЕМ ДОМЕ



\*Изображения являются условными и носят ознакомительный характер



ЗАКРЫТЫЙ ДВОР  
БЕЗ МАШИН



ПАРКОВочные  
МЕСТА И VOXROOM'ы



ЭЛЕКТРОЗАРЯДНЫЕ  
СТАНЦИИ ДЛЯ АВТО



ДЕТСКИЕ  
ИГРОВЫЕ ЗОНЫ



WORKOUT  
ЗОНА



СИСТЕМА КОНТРОЛЯ  
ДОСТУПА



ЦИФРОВАЯ  
ЭКосИСТЕМА  
BIG APP



УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ  
BI SERVICE

# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ХОЛЛОВ



АВТОРСКИЙ  
ДИЗАЙНХОЛЛОВ



КОЛЯСОЧНАЯ  
ЗОНА



СКВОЗНЫЕ  
ПОДЪЕЗДЫ

# ВАША КВАРТИРА

Что если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения ваших желаний.



ЭЛЕКТРОЗАМКИ



IP-ДОМОФОНΙΑ



ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ 2,7 М



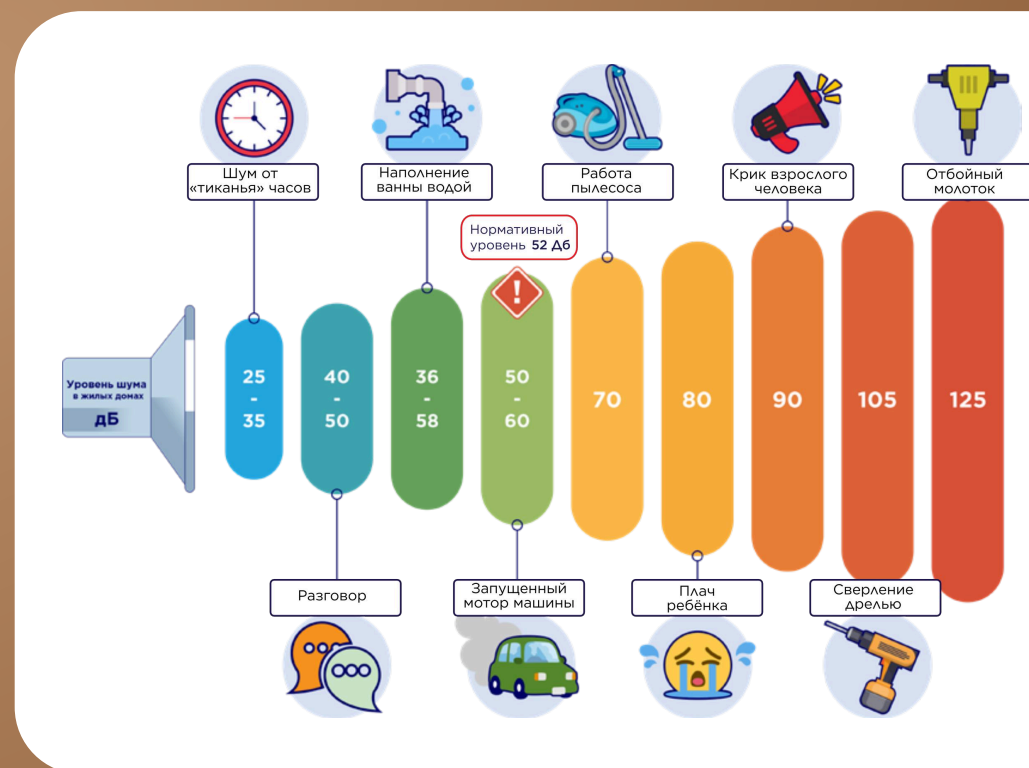
# ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

Шумные соседи больше не мешают вашему покою. Acoustic Pro — современная система звукоизоляции, разработанная совместно с экспертами из Кореи специально для VI Group.

Многослойная конструкция из гипсокартона, минеральной плиты и газобетона обеспечивает уровень шумоизоляции не ниже 56 дБ. Мягкие материалы поглощают звуки, а жёсткие отражают их, создавая комфорт и тишину в каждой квартире.



[Нажмите, чтобы посмотреть видео](#)

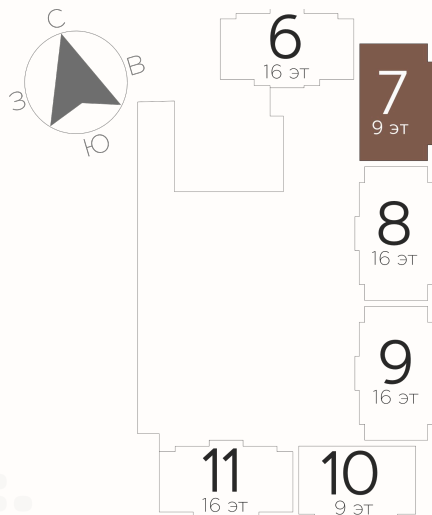


# ПЛАНИРОВКИ

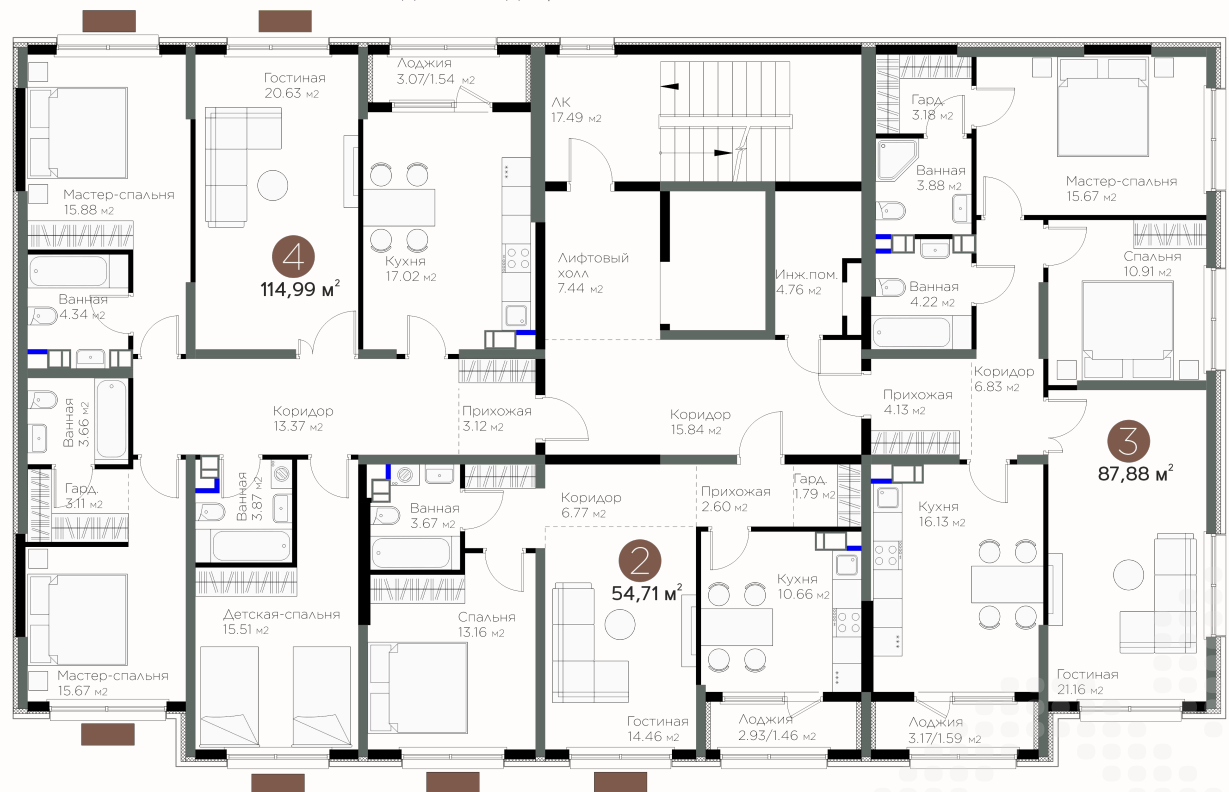
План этажа: подъезд 7, этаж 9



Вид на ваш двор



Блокируется с 2 подъездом



Нажмите и выберите  
свою планировку на сайте



# ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

## Основные преимущества



Предусмотрена  
гостевая парковка



Пешеходный  
трафик



Более 6 000  
жителей



Высокие потолки  
до 3,9 м



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



**770**



# BI SERVICE


**20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами**

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

**Мы обслуживаем > 7 млн. м<sup>2</sup>**

 > 500  
жилых комплексов

 > 1 100  
коттеджей

 > 4 400  
офисов

 > 32 000  
парковочных мест

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения — от 240 тг/ м<sup>2</sup>,  
офисы — от 475 тг/ м<sup>2</sup>,  
парковочное место — от 10 945 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



# АДРЕСА ОФИСОВ ПРОДАЖ

## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоқсан, 28

## г. Ташкент

ул. Нукус, 91/1

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3 БЦ Viva Plaza  
ул. Сарайшык, 5г ЖК «Лазурный квартал»  
ул. Т. Рыскулов 9, ЖК Nexpro Trend

## г. Караганда

БЦ 51, Проспект  
Бухар-жырау, ст51/4

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в БЦ «Алатау Гранд»  
Бигвилла Arena City ул. Б. Момышулы, 10/12  
Кульджинский тракт 80/4



НАЖМИТЕ, ЧТОБЫ  
ПОЛУЧИТЬ КОНСУЛЬТАЦИЮ



[Telegram](#)



[Whatsapp](#)



[360](#)

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьеров, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса является условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Flora Gardens-1: По данному ЖК получено разрешение №63 от 04.11.2024 г. на привлечение денег дольщиков. Flora Gardens-2: По данному ЖК получено разрешение №75 от 02.04.2025 г. на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «SG NS», застройщик ТОО «BI-Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Flora Gardens-1: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2024 жылғы 04 қараша №63 рұқсат алынды. Flora Gardens-2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға 2025 жылғы 02 сәуір №75 рұқсат алынды. Үкілетті компания: «SG NS» ЖШС, құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.