

BI GROUP

Astana



Ваше особое положение в Greenline



ВАШ ДОМ

начинается с доверия

Greenline Tiara создавался как жилой проект, где пространство для людей, которые осознанно выбирают качество жизни и ценят продуманные решения.

В основе проекта - уникальные планировки, созданные с учетом реальных сценариев жизни: света, пропорций, приватности и свободы выбора. Мы стремились к тому, чтобы квартира стала естественным продолжением вашего образа жизни.

В вашем доме есть места для отдыха и перезагрузки -Gatsby room, Fitness Room - для активной тренировки. Двор с концепцией состояния воды - это среда, где хочется замедлиться и переключиться.

И, конечно, качество — архитектуры, материалов и инженерных решений. Для нас это базовый стандарт, который ощущается каждый день.

С уважением, руководитель проекта
Greenline Tiara

Бакулин Иван



СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	5
Расположение	7
Все важное рядом	8
Архитектура и дизайн	13
Благоустроенный двор	17
Стильный холл	22
Ваша квартира	29

Умные технологии	33
Планировочные решения	34
Помещения для бизнеса	37
Ипотека и онлайн покупка	42
BI Service и министерство счастья	44
Мобильное приложение BIG App	45
Программа лояльности BI Club	46

О БИГВИЛЛЕ

Еще несколько лет назад за пределами Хан Шатыр располагалась неосвоенная территория, не отвечающая ритму современной столицы. Но сегодня это место превратилось в уникальный оазис для комфортной и современной жизни - бигвилль GreenLine.

GreenLine - это не просто бигвилль, это новый стиль жизни, где технологии, экологичность и природа создают идеальное пространство для вашего комфорта. Здесь есть все, чтобы наслаждаться каждым днем: современные жилые дома, уютные скверы, собственное озеро, школа, бизнес-центры и прогулочные зоны.



122 га территория
бигвилля



2029 год дата
полной реализации

более
20

Реализованных
кварталов



Всё важное в
шаговой доступности



Аллея
Waterline



Аллея
GreenLine



О КВАРТАЛЕ

Greenline Tiara - жилой комплекс бизнес+ класса в бигвилле Greenline, где ощущение особого положения начинается с порога. Авторский дизайн холла формирует первое впечатление о доме, в котором продумана каждая деталь. В квартирах - высокие потолки, витражные окна и атмосфера уюта, создающая чувство спокойствия и приватности.

Уникальное расположение у двух аллей - Greenline и Waterline открывает пространство для ежедневных прогулок, утренних пробежек и жизни в ритме города, окруженного природой. А галерея ресторанов у дома дарит свободу гастрономического выбора и возможность каждый день открывать новые вкусы.

Бизнес+
класс

47 - 205 м²
площадь квартир

9-14
этажей

3-4
квартир на этаже

3 квартал 2027
срок сдача





ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

2  5 мин
Комфортные школы

 2 мин
ТРЦ
Green Mall

 6 мин
ТРЦ
«Хан Шатыр»

 7 мин
Соседский центр Yourt

 7 мин
Аллея
GreenLine

 6 мин
школа «BI ART»

 5 мин
Аллея
«Waterline»

 5 мин
Invictus,
Фитнес-клуб



ВСЁ ВАЖНОЕ

Рядом

Соседский центр «Yourt»

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретенной недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кооператива). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.



Коворкинг



Пространство
для мастер-классов



Музыкальный
зал



Кофейня



Спортивный
зал



Детская игровая



Библиотека



Приватные капсулы
для переговоров



ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки.





ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Школа BI ART

BIART — мультидисциплинарная школа креативных профессий.

BIART — школа креативных индустрий для детей и подростков, где искусство и современные цифровые направления становятся частью системного дополнительного образования. Здесь дети раскрывают творческий потенциал через музыку, театр, хореографию и digital-искусство в современных студиях и специализированных арт-пространствах.

- Образование в сфере креативных индустрий
- Профессиональные студии: звукозапись, подкастинг, диджеинг
- Музыка, актерское мастерство, хореография и digital-искусство
- Подготовка к международным музыкальным экзаменам
- Творческие проекты и акселерационная программа
- Трансформируемый концертный зал Art Space



Нажмите, чтобы перейти по ссылке

ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Аллея GreenLine - это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города - ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Резиденции президента «Ак орда».



ВСЁ ВАЖНОЕ

Рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальное пространство, которое становится символом гармонии природы и города. Этот проект, созданный в рамках бигвилля GreenLine.

■ Зона «Пар» – легкость и вдохновение

Зона «Пар» символизирует легкость и энергию. Это место для тех, кто ценит активный отдых. Легкие, воздушные конструкции, паровые инсталляции и мягкое, приглушенное освещение создают ощущение невесомости.

■ Зона «Вода» – спокойствие и гармония

Зона «Вода» – это воплощение умиротворения и эстетики. Идеальное место для тех, кто ищет тишину и вдохновение. Зеркальные поверхности, спокойные водоемы и фонтаны с переливающимися струями воды создают атмосферу полного релакса.

*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.



АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

Архитектура Greenline Tiara подчеркивает статус и выразительность проекта. Верх фасада венчает изящная «корона» - архитектурный акцент, отражающий идею тиары и формирующий узнаваемый силуэт здания.

Особенностью дома стали эркерыные выносные витражи и радиальные витражные формы, которые добавляют фасаду динамику, а пространствам - больше света и панорамности.



АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

Материалы строительства

Эркерыные выносные
алюминиевые витражи

Фасад -
клинкерная
плитка и алюминий

Корзины для
кондиционеров

Каркас -
монолитный
железобетон

Радиальные
витражи

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя







БЛАГОУСТРОЕННЫЙ *двор*

Двор вдохновлен красотой кристаллизации - природного перехода воды в твердое состояние. Он передает идею упорядоченности, гармонии и логики пространства, где форма, ритм и структура работают вместе. Здесь можно устроить барбекю с друзьями, дети играют на площадках из эко-дерева, а качели в панорамной зоне двора открывают вид на аллею Waterline.

В тихой зоне можно поиграть в шахматы, почитать или просто спокойно поговорить. Для маленьких жителей предусмотрена сенсорная зона, а гипоаллергенное озеленение из европейских питомников делает двор безопасным и уютным для всех. Пространство, где каждый элемент создает атмосферу гармонии, красоты и вдохновения.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ *двор*



Детская площадка из эко-дерева



BBQ зона



Тихая зона



Панорамная зона с качелями



Сенсорная детская площадка



Workout зона



Фонтан



Ароматный сад



Светящийся сад







ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ландшафтное озеленение Greenline Tiara - это продуманная живая среда, где природа работает на качество жизни. 47% территории двора занимает озеленение гипоаллергенными растениями из европейских питомников.

Трехуровневая композиция создает ощущение глубины и уюта. Верхний ярус формируют сосна, ель, рябина, клен и черемуха - они задают масштаб пространства и обеспечивают приватность. Средний уровень представлен спиреей, можжевельником, кизильником и гортензией, наполняющими двор фактурой и цветом. Нижний ярус из вейника, рудбекии, лилейника, котовника и шалфея добавляет легкость, динамику и выразительные сезонные акценты.



Продуманное
зонирование растений



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями

АВТОРСКИЙ *дизайн холлов*

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.



Колясочные
в каждом подъезде



Зона
ожидания



Витражная
входная группа



Индивидуальный
дизайн



МФД,
мрамор,
керамогранит

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.





МДФ
шпонированный

Мрамор



МДФ
шпонированный

МДФ

Мрамор

GATSBY ROOM

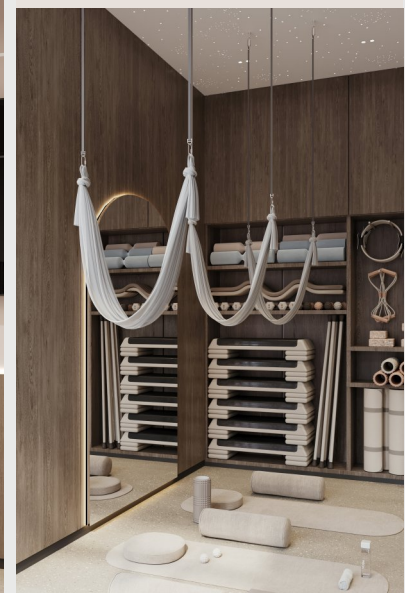
Gatsby Room - пространство для общения, отдыха и вдохновения. Камерная зона с библиотекой, мягкими креслами и продуманным светом создана для встреч с соседями, спокойной работы, чтения и дружеских бесед. Здесь сочетаются приватность и социальность: можно уединиться с книгой, провести неформальную встречу или собраться компанией за настольной игрой. Теплые натуральные материалы, минималистичный дизайн и тихая атмосфера делают это место продолжением вашего дома - только более просторным, стильным и свободным.





FITNESS ROOM





ВАША КВАРТИРА

На каждом этаже - всего 3-4 квартиры, что создает ощущение приватности и камерности. Планировки продуманы для разных сценариев жизни - от 1,5-комнатных до 5-комнатных, с логичной геометрией и возможностью зонирования пространства. Витражные окна высотой 2,7-3 метра, включая радиальные решения, наполняют интерьер светом и подчеркивают архитектуру пространства.

Потолки 3-3,3 метра и дверные проемы 2,3 метра усиливают ощущение воздуха, масштаба и свободы - так, как это должно ощущаться в доме вашего уровня



Защита от выпадения детей на окнах



Лимитированные квартиры с террасами



Площадь квартир 47-205 м²



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Умный дом



Витражные окна 2,7-3 м



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Преимущества предчистовой отделки в ЖК Greenline.Tiara. Приобретая квартиру в Greenline Tiara, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это решение обеспечивает вам удобство и практичность, экономя не только время, но и средства.

Предчистовая отделка включает в себя выполнение самых шумных и «грязных» работ, таких как выравнивание стен, полов и потолков. Благодаря этому, вы сможете сразу приступить к этапу финишной отделки и дизайна, воплощая свои идеи в реальность с минимальными затратами.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена медная разводка электрических сетей по всей квартире



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Внутрипольные конвекторы, вертикальные и панельные радиаторы

УМНЫЕ технологии

пакет умного дома WALLEE*

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки
воды



Функция -
выключить все



Датчик
движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом
в прихожей

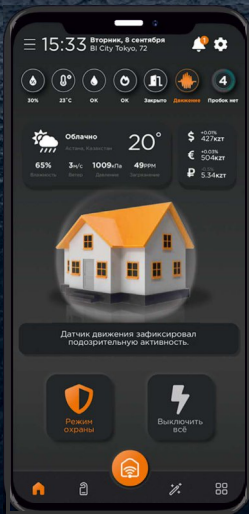


Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков
за дополнительную плату

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

УМНЫЕ *технологии*

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ *технологии*

Электрзарядка

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современныe технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте



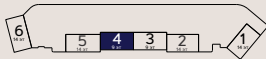
ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

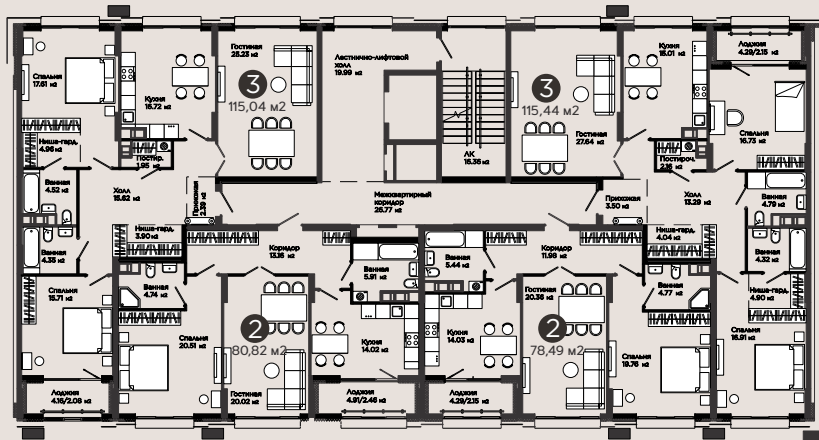
Аллея Waterline



Аллея Greenline



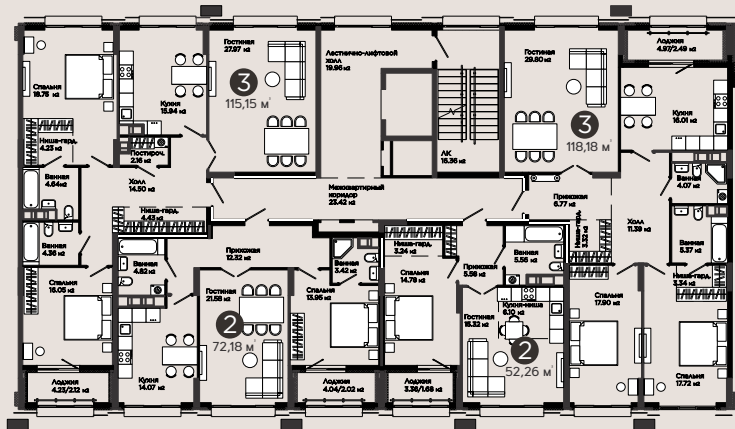
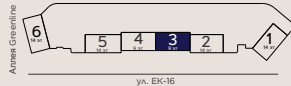
ул. ЕК-16



ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Аллея Waterline



ПОМЕЩЕНИЕ *для бизнеса*

Ваш бизнес в центре бигвилля Greenline - в точке притяжения жизни и трафика. Рядом с Greenline Tiara расположены аллея Waterline и аллея Greenline - пространства прогулок, встреч и активного городского ритма, которые ежедневно формируют поток вашей аудитории.



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Около 10 000
потенциальных
клиентов



Высота
потолков
до 4,2 м



Аллея
на территории
комплекса



Развитая
инфраструктура



Предусмотрена
гостевая парковка



ПОМЕЩЕНИЕ *для бизнеса*

Коммерческая линия комплекса - это продуманная среда для проектов, которые формируют стиль жизни района. Светлые витрины, удобная логистика, пешеходный трафик и гармоничная архитектура создают условия для бизнеса, который ценит эстетику, комфорт и долгосрочное развитие.





Гостевая парковка
29 парковочных мест



Летники с видом
на аллею Waterline





JARNAMA

REKLAMA

REKLAMA

REKLAMA

ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

 нажмите чтобы посмотреть видео

Программы для каждого

 **Ставка от 0,1%**
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 **Без доп. залога**
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 **Более 15 индивидуальных программ**
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 **Сумма займа до 100 млн.тенге**
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 **Первоначальный взнос от 20%**
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 **Online-ипотека**
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях.
Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет –
выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность
и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

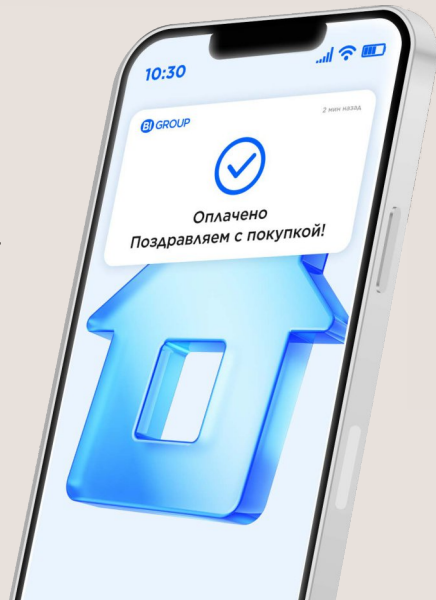
Наши специалисты всегда на связи,
чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 1 000
жилых комплексов



> 2 500
коттеджей



> 34 000
паркингов



> 4 500
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения от 300 тг/м²,
офисы от 599 тг/м²,
парковочное место от 13 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



<https://bi.group/ru/page/service>



МИНИСТЕРСТВО

счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



МОБИЛЬНОЕ

приложение Big App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



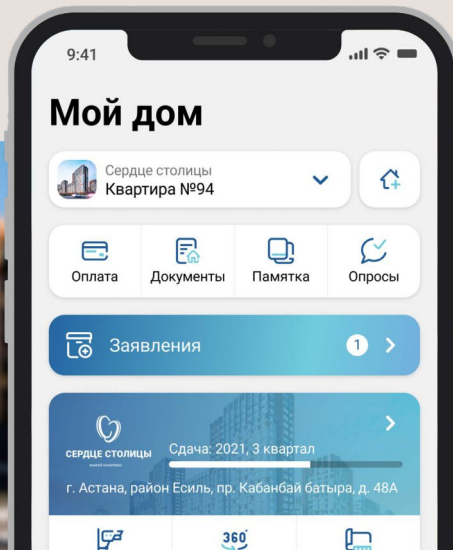
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА лояльности Bi Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bicoiн-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Картиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Для того, чтобы получить Bicoiн-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ Опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



КОНТАКТЫ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpro Trend

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Получить
консультацию

Дата обновления буклета: 16.02.2026

Центр онлайн
продаж

 360