

BI GROUP

Astana



Ваше особое положение в Greenline



ВАШ ДОМ

начинается с доверия

Greenline Tiara создавался как жилой проект, где пространство для людей, которые осознанно выбирают качество жизни и ценят продуманные решения.

В основе проекта - уникальные планировки, созданные с учетом реальных сценариев жизни: света, пропорций, приватности и свободы выбора. Мы стремились к тому, чтобы квартира стала естественным продолжением вашего образа жизни.

В вашем доме есть места для отдыха и перезагрузки -Gatsby room, Fitness Room - для активной тренировки. Двор с концепцией состояния воды - это среда, где хочется замедлиться и переключиться.

И, конечно, качество — архитектуры, материалов и инженерных решений. Для нас это базовый стандарт, который ощущается каждый день.

С уважением, руководитель проекта
Greenline Tiara

Бакулин Иван



СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	5	Умные технологии	33
Расположение	7	Планировочные решения	34
Все важное рядом	8	Помещения для бизнеса	37
Архитектура и дизайн	13	Ипотека и онлайн покупка	42
Благоустроенный двор	17	BI Service	44
Стильный холл	22	Мобильное приложение BIG App	46
Ваша квартира	29	Программа лояльности BI Club	47

О БИГВИЛЛЕ

Еще несколько лет назад за пределами Хан Шатыр располагалась неосвоенная территория, не отвечающая ритму современной столицы. Но сегодня это место превратилось в уникальный оазис для комфортной и современной жизни - бигвиль GreenLine.

GreenLine - это не просто бигвиль, это новый стиль жизни, где технологии, экологичность и природа создают идеальное пространство для вашего комфорта. Здесь есть все, чтобы наслаждаться каждым днем: современные жилые дома, уютные скверы, собственное озеро, школа, бизнес-центры и прогулочные зоны.



122 га территория
бигвиля



2029 год дата
полной реализации

более
20

Реализованных
кварталов



Всё важное в
шаговой доступности



Аллея
Waterline



Аллея
GreenLine



О КВАРТАЛЕ

Greenline Tiara - жилой комплекс бизнес+ класса в бигвилле Greenline, где ощущение особого положения начинается с порога. Авторский дизайн холла формирует первое впечатление о доме, в котором продумана каждая деталь. В квартирах - высокие потолки, витражные окна и атмосфера уюта, создающая чувство спокойствия и приватности.

Уникальное расположение у двух аллей - Greenline и Waterline открывает пространство для ежедневных прогулок, утренних пробежек и жизни в ритме города, окруженного природой. А галерея ресторанов у дома дарит свободу гастрономического выбора и возможность каждый день открывать новые вкусы.

Бизнес+
класс

47 - 205 м²
площадь квартир

9-14
этажей

3-4
квартир на этаже

3 квартал 2027
срок сдачи





ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

2  5 мин
Комфортные школы

 2 мин
ТРЦ Green Mall

 6 мин
ТРЦ «Хан Шатыр»

 7 мин
Соседский центр Yourt

 7 мин
Аллея GreenLine

 6 мин
школа «BI ART»

 5 мин
Аллея «Waterline»

 5 мин
Invictus, Фитнес-клуб



ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Соседский центр «Yourt»

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.

*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретенной недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кооператива). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.



Коворкинг



Пространство
для мастер-классов



Музыкальный
зал



Кофейня



Спортивный
зал



Детская игровая



Библиотека



Приватные капсулы
для переговоров



ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки.





ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Школа BI ART

BIART — мультидисциплинарная школа креативных профессий.

BIART — школа креативных индустрий для детей и подростков, где искусство и современные цифровые направления становятся частью системного дополнительного образования. Здесь дети раскрывают творческий потенциал через музыку, театр, хореографию и digital-искусство в современных студиях и специализированных арт-пространствах.

- Образование в сфере креативных индустрий
- Профессиональные студии: звукозапись, подкастинг, диджеинг
- Музыка, актерское мастерство, хореография и digital-искусство
- Подготовка к международным музыкальным экзаменам
- Творческие проекты и акселерационная программа
- Трансформируемый концертный зал Art Space



Нажмите, чтобы перейти по ссылке

ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Аллея GreenLine - это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города - ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Резиденции президента «Ак орда».



ВСЁ ВАЖНОЕ

Рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальное пространство, которое становится символом гармонии природы и города. Этот проект, созданный в рамках бигвилля GreenLine.

■ Зона «Пар» – легкость и вдохновение

Зона «Пар» символизирует легкость и энергию. Это место для тех, кто ценит активный отдых. Легкие, воздушные конструкции, паровые инсталляции и мягкое, приглушенное освещение создают ощущение невесомости.

■ Зона «Вода» – спокойствие и гармония

Зона «Вода» – это воплощение умиротворения и эстетики. Идеальное место для тех, кто ищет тишину и вдохновение. Зеркальные поверхности, спокойные водоемы и фонтаны с переливающимися струями воды создают атмосферу полного релакса.

*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.



АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

Архитектура Greenline Tiara подчеркивает статус и выразительность проекта. Верх фасада венчает изящная «корона» - архитектурный акцент, отражающий идею тиары и формирующий узнаваемый силуэт здания.

Особенностью дома стали эркерные выносные витражи и радиальные витражные формы, которые добавляют фасаду динамику, а пространствам - больше света и панорамности.



АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

Материалы строительства

Эркерыные выносные
алюминиевые витражи

Фасад -
клинкерная
плитка и алюминий

Корзины для
кондиционеров

Каркас -
монолитный
железобетон

Радиальные
витражи

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя







БЛАГОУСТРОЕННЫЙ *двор*

Двор вдохновлен красотой кристаллизации - природного перехода воды в твердое состояние. Он передает идею упорядоченности, гармонии и логики пространства, где форма, ритм и структура работают вместе. Здесь можно устроить барбекю с друзьями, дети играют на площадках из эко-дерева, а качели в панорамной зоне двора открывают вид на аллею Waterline.

В тихой зоне можно поиграть в шахматы, почитать или просто спокойно поговорить. Для маленьких жителей предусмотрена сенсорная зона, а гипоаллергенное озеленение из европейских питомников делает двор безопасным и уютным для всех. Пространство, где каждый элемент создает атмосферу гармонии, красоты и вдохновения.



БЛАГОУСТРОЕННЫЙ *двор*



Детская площадка из эко-дерева



BBQ зона



Тихая зона



Панорамная зона с качелями



Сенсорная детская площадка



Workout зона



Фонтан



Ароматный сад



Светящийся сад



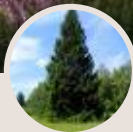




ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ландшафтное озеленение Greenline Tiara - это продуманная живая среда, где природа работает на качество жизни. 47% территории двора занимает озеленение гипоаллергенными растениями из европейских питомников.

Трехуровневая композиция создает ощущение глубины и уюта. Верхний ярус формируют сосна, ель, рябина, клен и черемуха - они задают масштаб пространства и обеспечивают приватность. Средний уровень представлен спиреей, можжевельником, кизильником и гортензией, наполняющими двор фактурой и цветом. Нижний ярус из вейника, рудбекии, лилейника, котовника и шалфея добавляет легкость, динамику и выразительные сезонные акценты.



Продуманное
зонирование растений



Гармоничные
цветовые композиции



Уход
за растениями

АВТОРСКИЙ *дизайн холлов*

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.

 Колясочные
в каждом подъезде

 Зона
ожидания

 Витражная
входная группа

 Индивидуальный
дизайн

 МФД,
мрамор,
керамогранит

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.





МДФ
шпонированный

This image shows a modern interior space featuring a large, curved sofa, a matching armchair, and a coffee table. The walls are clad in vertical wood panels, and a large, multi-tiered wooden shelving unit is visible on the left. The floor is made of dark, polished stone tiles. Two abstract paintings are displayed on the wall. The overall design is minimalist and sophisticated.

Мрамор



МДФ
шпонированный

МДФ

Мрамор

GATSBY ROOM

Gatsby Room - пространство для общения, отдыха и вдохновения. Камерная зона с библиотекой, мягкими креслами и продуманным светом создана для встреч с соседями, спокойной работы, чтения и дружеских бесед. Здесь сочетаются приватность и социальность: можно уединиться с книгой, провести неформальную встречу или собраться компанией за настольной игрой. Теплые натуральные материалы, минималистичный дизайн и тихая атмосфера делают это место продолжением вашего дома - только более просторным, стильным и свободным.





FITNESS ROOM





ВАША КВАРТИРА

На каждом этаже - всего 3-4 квартиры, что создает ощущение приватности и камерности. Планировки продуманы для разных сценариев жизни - от 1,5-комнатных до 5-комнатных, с логичной геометрией и возможностью зонирования пространства. Витражные окна высотой 2,7-3 метра, включая радиальные решения, наполняют интерьер светом и подчеркивают архитектуру пространства.

Потолки 3-3,3 метра и дверные проемы 2,3 метра усиливают ощущение воздуха, масштаба и свободы - так, как это должно ощущаться в доме вашего уровня



Защита от выпадения детей на окнах



Лимитированные квартиры с террасами



Площадь квартир 47-205 м²



Предчистовая отделка



Электрозамки



IP-домофония



Умный дом



Витражные окна 2,7-3 м



КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Преимущества предчистовой отделки в ЖК Greenline.Tiara. Приобретая квартиру в Greenline Tiara, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это решение обеспечивает вам удобство и практичность, экономя не только время, но и средства.

Предчистовая отделка включает в себя выполнение самых шумных и «грязных» работ, таких как выравнивание стен, полов и потолков. Благодаря этому, вы сможете сразу приступить к этапу финишной отделки и дизайна, воплощая свои идеи в реальность с минимальными затратами.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена медная разводка электрических сетей по всей квартире



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Внутрипольные конвекторы, вертикальные и панельные радиаторы

УМНЫЕ технологии

пакет умного дома WALLEE*

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки
воды



Функция -
выключить все



Датчик
движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков
за дополнительную плату

Connected Home 
THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры

УМНЫЕ *технологии*

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ *технологии*

Электрзарядка

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Современныe технологии
- Безопасная эксплуатация
- Комфорт каждый день
- Удобное подключение
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни
- Экономия времени
- Забота о будущем и экологичном транспорте



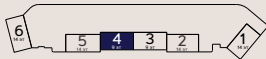
ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

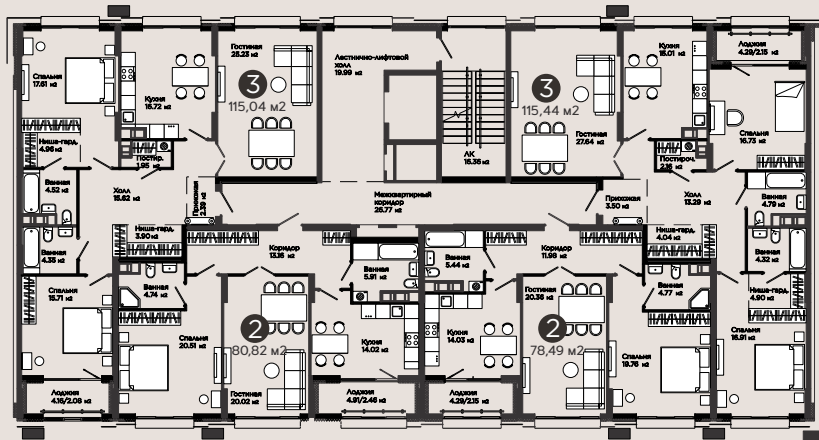
Аллея Waterline



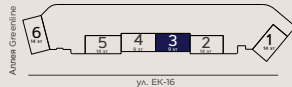
Аллея Greenline



ул. ЕК-16



*нажмите и выберите свою планировку на сайте



ПОМЕЩЕНИЕ *для бизнеса*

Ваш бизнес в центре бигвилля Greenline - в точке притяжения жизни и трафика. Рядом с Greenline Tiara расположены аллея Waterline и аллея Greenline - пространства прогулок, встреч и активного городского ритма, которые ежедневно формируют поток вашей аудитории.



Первая
линия



Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Около 10 000
потенциальных
клиентов



Высота
потолков
до 4,2 м



Аллея
на территории
комплекса



Развитая
инфраструктура



Предусмотрена
гостевая парковка



ПОМЕЩЕНИЕ *для бизнеса*

Коммерческая линия комплекса - это продуманная среда для проектов, которые формируют стиль жизни района. Светлые витрины, удобная логистика, пешеходный трафик и гармоничная архитектура создают условия для бизнеса, который ценит эстетику, комфорт и долгосрочное развитие.





Гостевая парковка
29 парковочных мест



Летники с видом
на аллею Waterline





ИПОТЕКА

 нажмите и перейдите на сайт

 нажмите чтобы посмотреть видео

Программы для каждого

 **Ставка от 0,1%**
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 **Без доп. залога**
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 **Более 15 индивидуальных программ**
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 **Сумма займа до 100 млн.тенге**
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 **Первоначальный взнос от 20%**
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 **Online-ипотека**
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях.
Оформление квартиры занимает 30 минут



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет –
выбирайте наиболее удобный вариант.



Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность
и удобство всех операций.



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Поддержка на каждом этапе

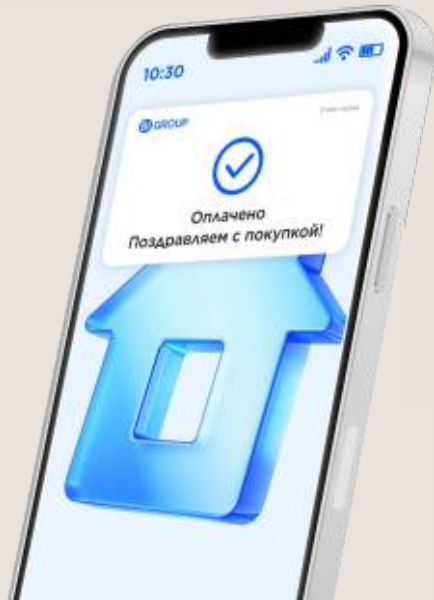
Наши специалисты всегда на связи,
чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



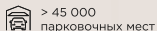
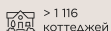
BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²



Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения от 300 тг/м²,
офисы от 599 тг/м²,
парковочное место от 13 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах



BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BI MARATHON

4 000+

Участников



BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды



ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему – то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе Добрососедства

Когда соседу нужна помощь – мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

МОБИЛЬНОЕ

приложение Big App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



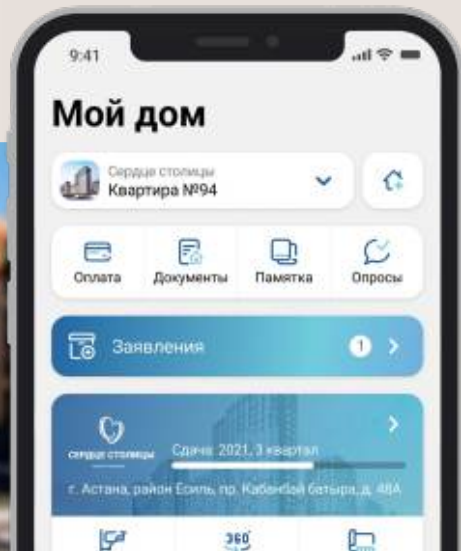
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА лояльности *Bi Club*

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bicoiн-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Для того, чтобы получить Bicoiн-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее  loyalty.bi.group

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ Опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



КОНТАКТЫ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpro Trend

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28



Получить
консультацию

Дата обновления буклета: 16.02.2026

Центр онлайн
продаж

 **360**