

BI GROUP

Astana

 **GREENLINE**  
**TIARA**

*Ваше особое положение в Greenline*



# ВАШ ДОМ

*начинается с доверия*

Greenline Tiara создавался как жилой проект, где пространство для людей, которые осознанно выбирают качество жизни и ценят продуманные решения.

В основе проекта - уникальные планировки, созданные с учетом реальных сценариев жизни: света, пропорций, приватности и свободы выбора. Мы стремились к тому, чтобы квартира стала естественным продолжением вашего образа жизни.

В вашем доме есть места для отдыха и перезагрузки -Gatsby room, Fitness Room - для активной тренировки. Двор с концепцией состояния воды - это среда, где хочется замедлиться и переключиться.

И, конечно, качество — архитектуры, материалов и инженерных решений. Для нас это базовый стандарт, который ощущается каждый день.

С уважением, руководитель проекта  
Greenline Tiara

*Бакулин Иван*



# СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	4	Умные технологии	17
Расположение	5	Планировочные решения	22
Все важное рядом	6	Функциональные помещения	25
Архитектура и дизайн	7	Помещения для бизнеса	26
Благоустроенный двор	8	Ипотека и онлайн покупка	27
Стильный холл	10	BI Service и министерство счастья	28
Ваша квартира	13	Мобильное приложение BIG App	30
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	14	Программа лояльности BI Club	31
	16		

# О БИГВИЛЛЕ

Еще несколько лет назад за пределами Хан Шатыр располагалась неосвоенная территория, не отвечающая ритму современной столицы. Но сегодня это место превратилось в уникальный оазис для комфортной и современной жизни - бигвилль GreenLine.

GreenLine - это не просто бигвилль, это новый стиль жизни, где технологии, экологичность и природа создадут идеальное пространство для вашего комфорта. Здесь есть все, чтобы наслаждаться каждым днем: современные жилые дома, уютные скверы, собственное озеро, школа, бизнес-центры и прогулочные зоны.

**S** 122 га территория бигвилля



2029 год дата полной реализации

более **20** Реализованных кварталов



Всё важное в шаговой доступности



Аллея Waterline



Аллея GreenLine



# О КВАРТАЛЕ

Greenline Tiara - жилой комплекс бизнес+ класса в бигвилле Greenline, где ощущение особого положения начинается с порога. Авторский дизайн холла формирует первое впечатление о доме, в котором продумана каждая деталь. В квартирах - высокие потолки, витражные окна и атмосфера уюта, создающая чувство спокойствия и приватности.

Уникальное расположение у двух аллей - Greenline и Waterline открывает пространство для ежедневных прогулок, утренних пробежек и жизни в ритме города, окруженного природой. А галерея ресторанов у дома дарит свободу гастрономического выбора и возможность каждый день открывать новые вкусы.

**Бизнес+**  
класс

**47 - 205 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

**9-14**  
этажей

**3-4**  
квартир на этаже

**3 квартал 2027**  
срок сдачи





# ВСЁ ВАЖНОЕ Рядом

## Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

**2**  5 мин  
Комфортные школы

  2 мин  
ТРЦ Green Mall

  6 мин  
ТРЦ «Хан Шатыр»

  7 мин  
Соседский центр Yourt

  7 мин  
Аллея GreenLine

  6 мин  
школа «VI ART»

  5 мин  
Аллея «Waterline»

  5 мин  
Invictus, Фитнес-клуб




# ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

## Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, Вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.

 нажмите чтобы посмотреть видео

\*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план



# ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

## Соседский центр «Yourt»

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник».

Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.

\*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (Час/День/Месяц)

Соседские центры YOURT расположены в Greenline Aurora и Greenline Flora



Музыкальная зона



Трансформируемые коворкинг-зоны



Кофейня



Fitness room



Библиотека



Пространство для мастер-классов



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



# ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

## Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки.





# ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

## Школа BI ART

**BIART — мультидисциплинарная школа креативных профессий.**

BIART — школа креативных индустрий для детей и подростков, где искусство и современные цифровые направления становятся частью системного дополнительного образования. Здесь дети раскрывают творческий потенциал через музыку, театр, хореографию и digital-искусство в современных студиях и специализированных арт-пространствах.

- Образование в сфере креативных индустрий
- Профессиональные студии: звукозапись, подкастинг, диджеинг
- Музыка, актерское мастерство, хореография и digital-искусство
- Подготовка к международным музыкальным экзаменам
- Творческие проекты и акселерационная программа
- Трансформируемый концертный зал Art Space



Нажмите, чтобы перейти по ссылке

# ВСЁ ВАЖНОЕ *Рядом*

## Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Аллея GreenLine - это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города - ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Резиденции президента «Ак орда».



# ВСЁ ВАЖНОЕ

## *Рядом*

### Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальное пространство, которое становится символом гармонии природы и города. Этот проект, созданный в рамках бигвилля GreenLine.

#### ■ Зона «Пар» – легкость и вдохновение

Зона «Пар» символизирует легкость и энергию. Это место для тех, кто ценит активный отдых. Легкие, воздушные конструкции, паровые инсталляции и мягкое, приглушенное освещение создают ощущение невесомости.

#### ■ Зона «Вода» – спокойствие и гармония

Зона «Вода» – это воплощение умиротворения и эстетики. Идеальное место для тех, кто ищет тишину и вдохновение. Зеркальные поверхности, спокойные водоемы и фонтаны с переливающимися струями воды создают атмосферу полного релакса.

\*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

\*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.



# АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

Архитектура Greenline Tiara подчеркивает статус и выразительность проекта. Верх фасада венчает изящная «корона» - архитектурный акцент, отражающий идею тиары и формирующий узнаваемый силуэт здания.

Особенностью дома стали эркерные выносные витражи и радиальные витражные формы, которые добавляют фасаду динамику, а пространствам - больше света и панорамности.



# АРХИТЕКТУРА *и дизайн*

## Материалы строительства

Эркеры выносные  
алюминиевые витражи

**Фасад** -  
клинкерная  
плитка и алюминий

Корзины для  
кондиционеров

**Каркас** -  
монолитный  
железобетон

Радиальные  
витражи

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя







# БЛАГОУСТРОЕННЫЙ *двор*

Двор вдохновлен красотой кристаллизации - природного перехода воды в твердое состояние. Он передает идею упорядоченности, гармонии и логики пространства, где форма, ритм и структура работают вместе. Здесь можно устроить барбекю с друзьями, дети играют на площадках из эко-дерева, а качели в панорамной зоне двора открывают вид на аллею Waterline.

В тихой зоне можно поиграть в шахматы, почитать или просто спокойно поговорить. Для маленьких жителей предусмотрена сенсорная зона, а гипоаллергенное озеленение из европейских питомников делает двор безопасным и уютным для всех. Пространство, где каждый элемент создает атмосферу гармонии, красоты и вдохновения.



# Благоустроенный двор



Детская площадка из эко-дерева



BBQ зона



Тихая зона



Панорамная зона с камнями



Сенсорная детская площадка



Workout зона



Фонтан



Ароматный сад



Свелящийся сад







# ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Ландшафтное озеленение Greenline Tiara - это продуманная живая среда, где природа работает на качество жизни. 47% территории двора занимает озеленение гипоаллергенными растениями из европейских питомников.

Трехуровневая композиция создает ощущение глубины и уюта. Верхний ярус формируют сосна, ель, рябина, клен и черемуха - они задают масштаб пространства и обеспечивают приватность. Средний уровень представлен спиреей, можжевельником, кизильником и гортензией, наполняющими двор фактурой и цветом. Нижний ярус из вейника, рудбекии, лилейника, котовника и шалфея добавляет легкость, динамику и выразительные сезонные акценты.



Продуманное  
зонирование растений



Гармоничные  
цветовые композиции





Уход  
за растениями


# АВТОРСКИЙ дизайн холлов


Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.


Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.

 Колясочные  
в каждом подъезде

 Зона  
ожидания

 Витражная  
входная группа

 Индивидуальный  
дизайн

 МДФ,  
мрамор,  
керамогранит


\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



МДФ  
шпонированный

Мрамор

Мрамор



МДФ  
шпонированный

Мрамор



МДФ  
шпонированный

МДФ

Мрамор

# GATSBY ROOM

Gatsby Room - пространство для общения, отдыха и вдохновения. Камерная зона с библиотекой, мягкими креслами и продуманным светом создана для встреч с соседями, спокойной работы, чтения и дружеских бесед. Здесь сочетаются приватность и социальность: можно уединиться с книгой, провести неформальную встречу или собраться компанией за настольной игрой. Теплые натуральные материалы, минималистичный дизайн и тихая атмосфера делают это место продолжением вашего дома - только более просторным, стильным и свободным.





# FITNESS ROOM





# ВАША КВАРТИРА

На каждом этаже - всего 3-4 квартиры, что создает ощущение приватности и камерности. Планировки продуманы для разных сценариев жизни - от 1,5-комнатных до 5-комнатных, с логичной геометрией и возможностью зонирования пространства. Витражные окна высотой 2,7-3 метра, включая радиальные решения, наполняют интерьер светом и подчеркивают архитектуру пространства.

Потолки 3-3,3 метра и дверные проемы 2,3 метра усиливают ощущение воздуха, масштаба и свободы - так, как это должно ощущаться в доме вашего уровня



Защита от выпадения детей на окнах



Лимитированные квартиры с террасами



Площадь квартир 47-205 м<sup>2</sup>



Предчистовая отделка



Электрозамки



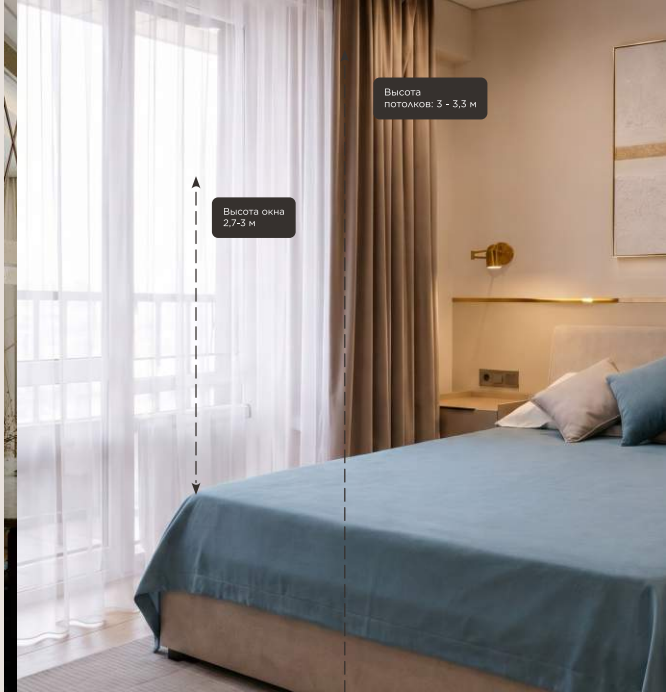
IP-домофония



Умный дом



Витражные окна 2,7-3 м



# КВАРТИРЫ С ТЕРРАСАМИ



# ВАША КВАРТИРА

## Предчистовая отделка

Преимущества предчистовой отделки в ЖК Greenline.Tiara. Приобретая квартиру в Greenline Tiara, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это решение обеспечивает вам удобство и практичность, экономя не только время, но и средства.

Предчистовая отделка включает в себя выполнение самых шумных и «грязных» работ, таких как выравнивание стен, полов и потолков. Благодаря этому, вы сможете сразу приступить к этапу финишной отделки и дизайна, воплощая свои идеи в реальность с минимальными затратами.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена медная разводка электрических сетей по всей квартире



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Внутрипольные конвекторы, вертикальные и панельные радиаторы

# УМНЫЕ технологии

## пакет умного дома WALLEE\*

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки воды



Функция - выключить все



Датчик движения



Датчик дыма



Датчик двери



Управление светом в прихожей



Управление через мобильное приложение

\*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home 

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО  
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

## ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

# УМНЫЕ *технологии*

## Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофония – прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

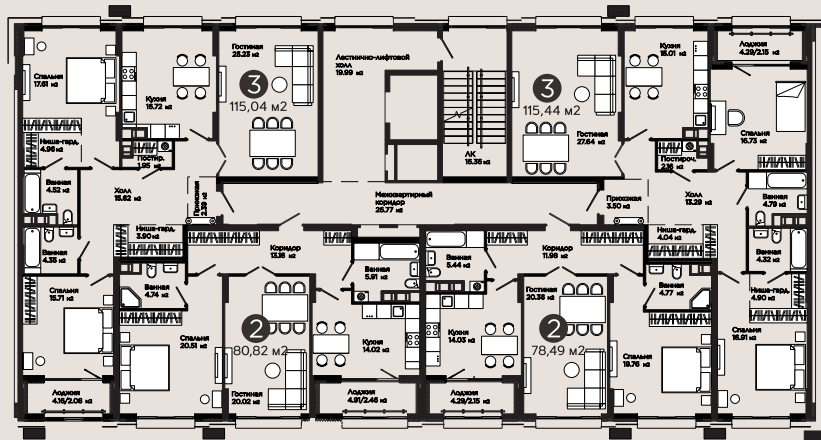
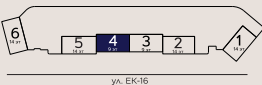
# ПЛАНИРОВКИ

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Анея Waterline



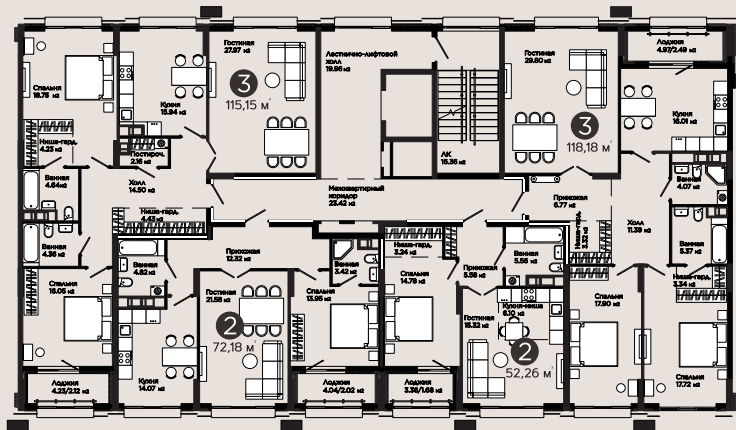
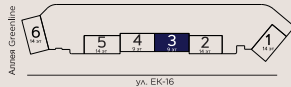
Анея Greenline



# ПЛАНИРОВКИ

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Аллея Waterline



# ПОМЕЩЕНИЕ *для бизнеса*

Ваш бизнес в центре бигвилля Greenline - в точке притяжения жизни и трафика. Рядом с Greenline Tiara расположены аллея Waterline и аллея Greenline - пространства прогулок, встреч и активного городского ритма, которые ежедневно формируют поток вашей аудитории.



Первая линия



Пешеходный трафик



Большой автомобильный трафик



Около 10 000 потенциальных клиентов



Высота потолков до 4,2 м



Аллея на территории комплекса



Развитая инфраструктура




Предусмотрена гостевая парковка




# ПОМЕЩЕНИЕ *для бизнеса*

Коммерческая линия комплекса - это продуманная среда для проектов, которые формируют стиль жизни района. Светлые витрины, удобная логистика, пешеходный трафик и гармоничная архитектура создают условия для бизнеса, который ценит эстетику, комфорт и долгосрочное развитие.



 Гостевая парковка  
29 парковочных мест



 Летники с видом  
на аллею Waterline





JARNAMA

REKLAMA

JARNAMA

REKLAMA


JARNAMA


REKLAMA

JARNAMA


REKLAMA


# ИПОТЕКА


 нажмите и перейдите на сайт


 нажмите чтобы посмотреть видео


## Программы для каждого


 **Ставка от 0,1%**  
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

 **Без доп. залога**  
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

 **Более 15 индивидуальных программ**  
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

 **Сумма займа до 100 млн.тенге**  
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 **Первоначальный взнос от 20%**  
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

 **Online-ипотека**  
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



# ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



## Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



## Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



## Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



## Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



## Прозрачность и надежность

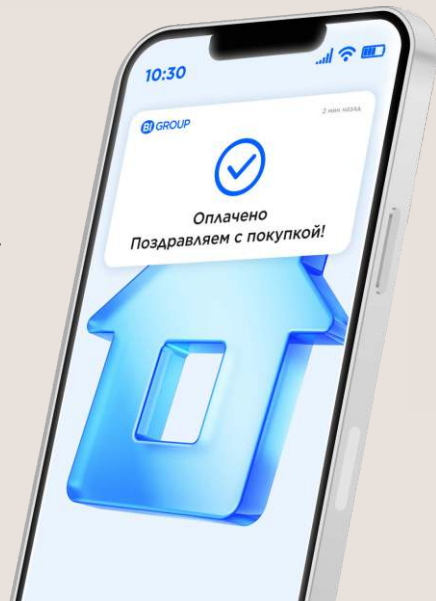
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

### 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

### 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами


Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>

 > 1 000  
жилых комплексов

 > 2 500  
коттеджей

 > 34 000  
паркингов


 > 4 500  
офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять:  
жилые помещения от 300 тг/м<sup>2</sup>,  
офисы от 599 тг/м<sup>2</sup>,  
парковочное место от 13 000 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

 <https://bi.group/ru/page/service>



# МИНИСТЕРСТВО *счастья*



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

# VI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения прижились и многие годы украшали дворы.



# МОБИЛЬНОЕ приложение Big App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



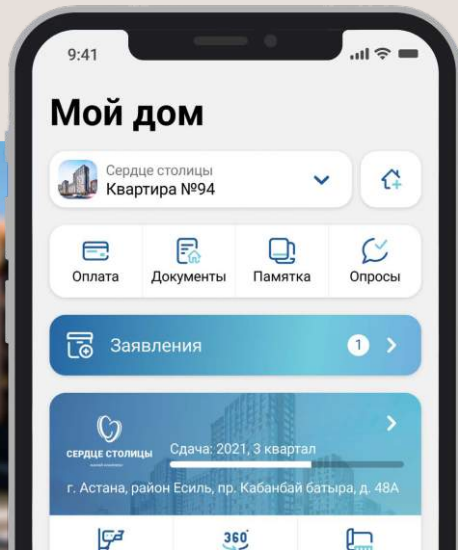
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



# ПРОГРАММА лояльности *Bi Club*

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить Bicoiн-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Для того, чтобы получить Bicoiн-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ Опции

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

## УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства

Connected  
Home 

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта  
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный  
ремонт от застройщика



# КОНТАКТЫ



## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9  
ЖК Nexpro Trend

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы 10/2

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4  
Бизнес-центр 51


## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall


## г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55  
ул. Желтоксан, 28

 Получить  
консультацию

Дата обновления буклета: 16.02.2026

Центр онлайн  
продаж

 360