



SHYMKENT



GRAND PARK — VITA —

Вдохновлённый энергией жизни



Содержание

О бигвилле	3
Расположение	4
О квартале	5
Все важное рядом	6
Архитектура и дизайн	11
Материалы строительства	12
Благоустроенный двор	13
Стильный холл	15
Ваша квартиры	16
Квартира с ремонтом	17
Планировочные решения	19
Помещения для бизнеса	21
Онлайн покупка	23
BI Service и министерство счастья	25
Мобильное приложение BIG App	26
Программа лояльности BI Club	27
Дополнительные опции	28



О БИГВИЛЛЕ

БИЗНЕС | КОМФОРТ | СТАНДАРТ

Бигвилль Grand Park — это город, гармонично вписанный в концепцию парковой среды и окруженный всем необходимым для активного образа жизни. Зеленые аллеи у дома, современный PlayHub, соседский центр Yourt и фитнес-клуб формируют атмосферу добрососедства.

Экологичность и безопасность — ключевые принципы «города в городе», создающие гармоничную экосистему для комфортной жизни.



12 га

площадь
бигвилля



9-16

этажей



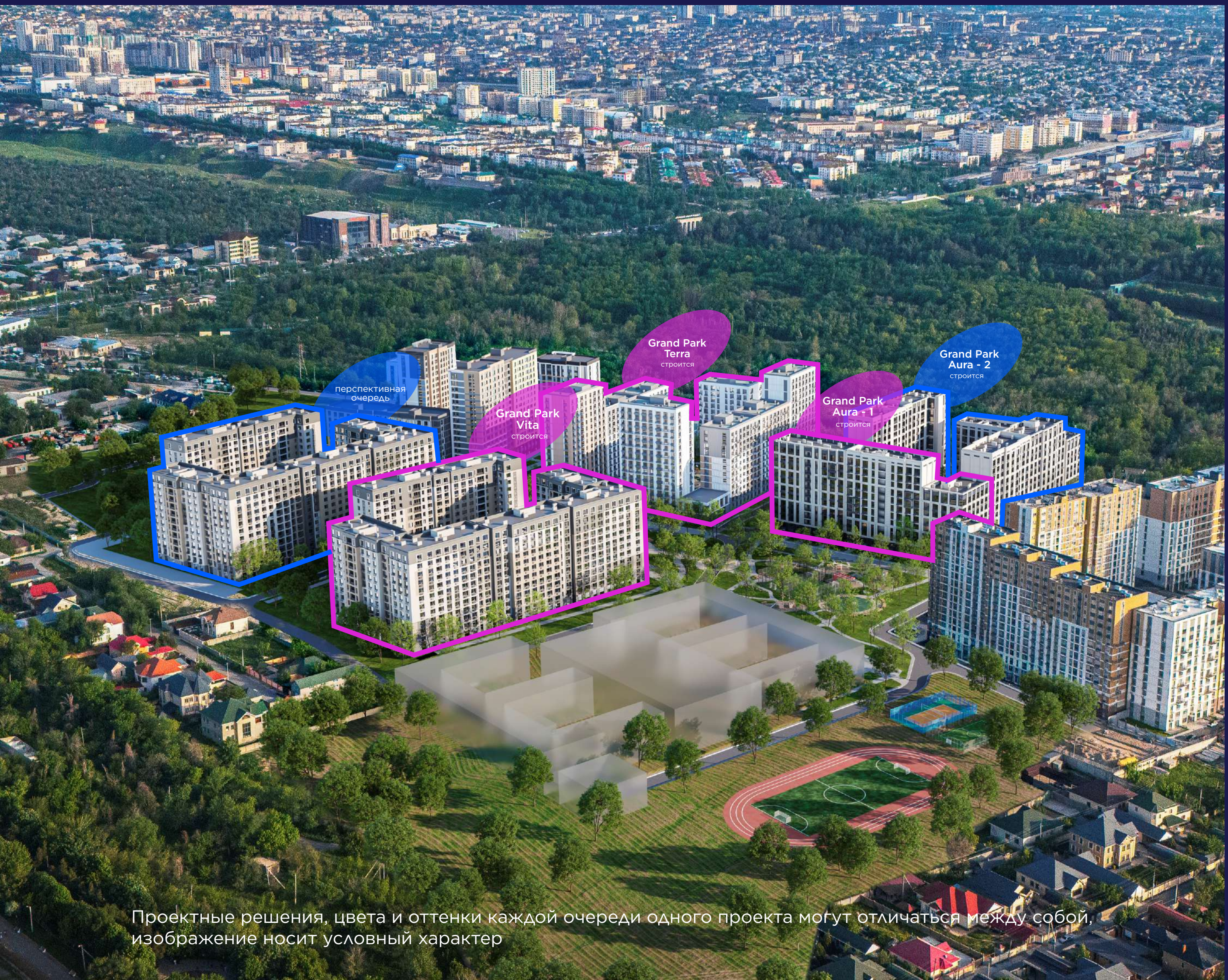
2028 г.

дата реализации
бигвилля



16 тыс м²

площадь
аллеи



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию

3



Связаться в Telegram

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Бигвилль Grand Park расположен в одном из самых привлекательных районов Шымкента, рядом с величественным дендропарком имени Асанбая Аскарова — зеленым оазисом площадью 120 гектаров с более чем 600 видами деревьев и кустарников, включая редкие и экзотические растения.

Комплекс находится на улице Куаныша Тулеметова, одной из ключевых магистралей города, способствующей развитию района.



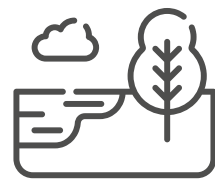
Площадь «Наурыз»

🚗 9 минут



Зоопарк

🚗 6 минут



Озеро «Тұлпар»

🚗 6 минут



Дендропарк

🚗 1 минута



ТРЦ Grand Park

🚗 2 минуты



ТД Buy Park

🚗 3 минут



Вернуться к содержанию

4



Связаться в Telegram

О КВАРТАЛЕ

СТАНДАРТ КЛАСС

Vita в Grand Park — это современный квартал стандарт-класса для молодых и амбициозных, где удобство городской инфраструктуры, зелёные зоны и активный ритм создают идеальные условия для комфортной жизни.

Это пространство для отличного старта на пути к вашей большой мечте и цели, где семья и окружение развиваются, как жизнь в большом парке возможностей.

Стандарт
класс

III квартал 2026 г.
дата реализации

12
этажей

2,7 м
высота потолка

от 29 до 83 м²
площадь квартир

до 7
квартир на этаже



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

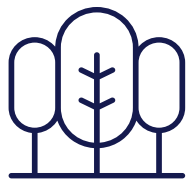
ГОРОДСКОЙ ОАЗИС

В Шымкенте много красивых мест. Но ничто так не сравнится с красотой Дендропарка. Только здесь, под кроной пышной листвы, создана прекрасная эко-система. Место, которое не оставит равнодушным ни одного человека. Здесь каждый уголок наполнен жизненной энергией.

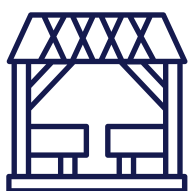
Наслаждайтесь семейными прогулками по тропинкам парка, занимайтесь спортом на берегу озера или просто медитируйте. Ваша фантазия поможет вам создать множество сценариев для отдыха в кругу семьи и друзей.



Площадь
120,52 Га



Озеленение



Зоны
отдыха



Искусственный
водоем



Велодорожки



Беговые
дорожки



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Наслаждайтесь
живописными видами
Шымкентского зоопарка
и озера "Жайлау"
из окон вашего дома

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Соседский центр Yourt

Расположен в Grand Park.Terra

Соседский центр «Yourt» перекликается с доброй традицией Ерулік, которая отражает в себе щедрость, открытость и гостеприимство казахского народа.

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.



Библиотека



Кофейня



Детская игровая



Приватные капсулы
для переговоров



Пространство для
мастер-классов и
кулинарная студия



Трансформируемый
коворкинг



Зона творчества



Play zone



*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план.
Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)



Вернуться к содержанию

8



Связаться в Telegram

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

В центре спортивной жизни

Занимайтесь спортом и укрепляйте здоровье в современном фитнес-клубе Invictus GO на территории бигвилля Grand Park.

Invictus GO — это тренажёры нового поколения от мировых лидеров фитнес-индустрии, а также более 20 видов групповых тренировок, включая функциональный Invictus Bootcamp, расслабляющую йогу, мощный Cross Training и многое другое.

Погружайтесь в мир спорта с плотным расписанием: более 100 часов групповых тренировок каждую неделю.



изображение носит условный характер

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Собственная аллея - это место для встреч и веселого времяпровождения с вашими близкими. Мы создали для вас пространство, где каждый житель сможет насладиться свежим воздухом в окружении природы.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

PlayHub

Пешеходные дорожки, идеально подходят для неспешных прогулок. Наслаждайтесь свежим воздухом и великолепными пейзажами, прогуливаясь в компании близких, или просто наблюдая за окружающим миром.



Активная зона

Для тех, кто предпочитает активный образ жизни, у нас предусмотрена специальная территория. Здесь можно заняться утренней зарядкой, йогой или бегом. Современные спортивные площадки и тренажеры под открытым небом подарят вам заряд бодрости и энергии на весь день

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Добро пожаловать в жилой комплекс нового поколения — гармония минимализма, удобства и природного окружения.

Лаконичная архитектура с чистыми линиями и спокойной цветовой гаммой создаёт элегантный образ. Каскадная структура вписывается в городской ландшафт, а коммерческие помещения на первых этажах обеспечивают удобство в повседневной жизни.

Главное преимущество — расположение. Рядом живописный парк для прогулок и спорта, а школы, магазины, кафе и транспорт — всё в шаговой доступности. Живите комфортно, наслаждаясь размеренным ритмом жизни.



АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН

Каркас
МОНОЛИТНЫЙ
ЖЕЛЕЗОБЕТОН

Фасады
ДЕКОРАТИВНАЯ
ШТУКАТУРКА

Корзины
ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ

Клинкер
НА ПЕРВЫХ
ЭТАЖАХ

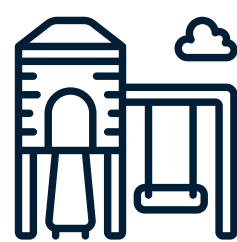
Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

ДВОРОВОЕ ПРОСТРАНСТВО

Детские площадки из экологически чистых материалов не только обеспечивают безопасность и комфорт детей, но и подчеркивает наше стремление к устойчивому развитию и заботе об окружающей среде. Здесь дети смогут наслаждаться играми, развиваться и создавать яркие воспоминания, а родители будут уверены в том, что их дети находятся в безопасном и надежном пространстве.



Система контроля
доступа



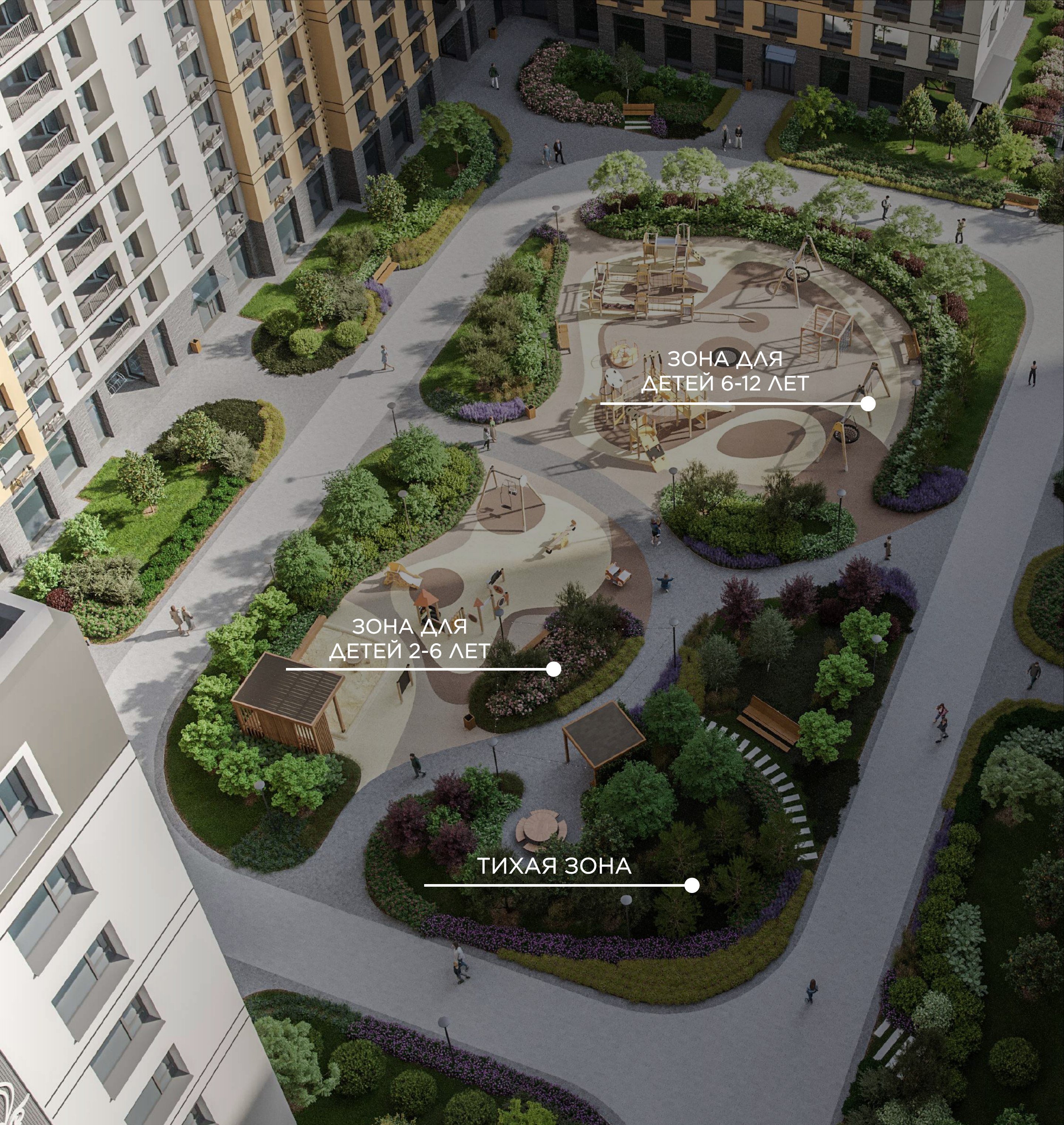
Эко-МАФы



Двор
без машин



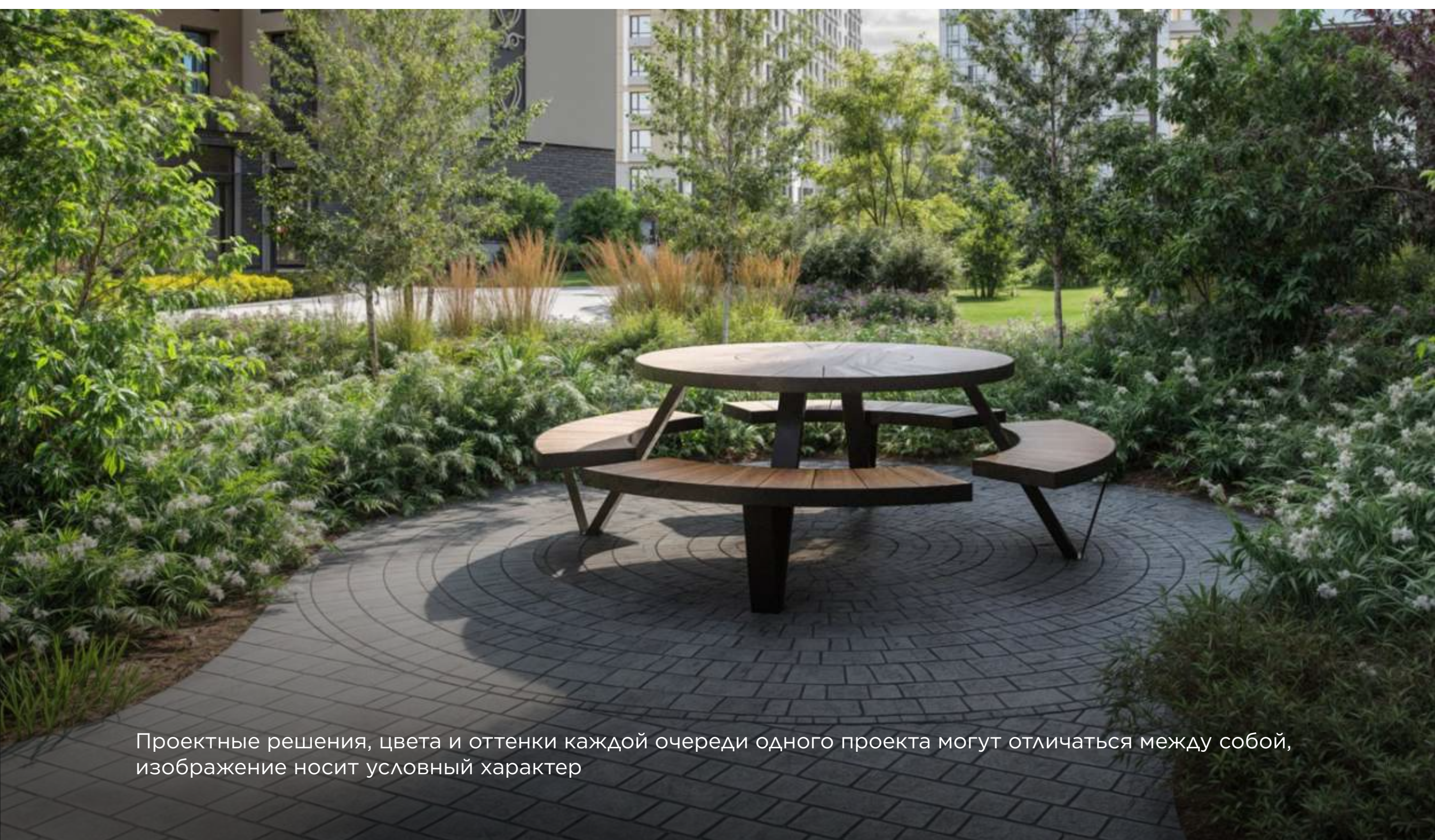
Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



ЗОНА ДЛЯ
ДЕТЕЙ 6-12 ЛЕТ

ЗОНА ДЛЯ
ДЕТЕЙ 2-6 ЛЕТ

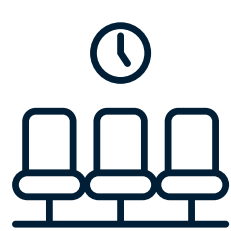
ТИХАЯ ЗОНА



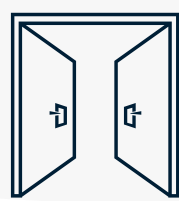
Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Добро пожаловать в пространство, где легкость и современность ощущаются с первых шагов. Уже со входа вас окружает уникальная атмосфера, созданная изысканными отделочными материалами, стильной мебелью и мягким освещением. Особое внимание привлекает живой уголок со стабилизированными растениями, который наполняет пространство природной гармонией и спокойствием.



Зона ожидания



Сквозные подъезды



Колясочная зона

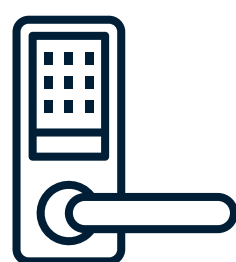


Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

ВАША КВАРТИРА



Высота потолков
от 2,7 до 3 м



Электрозамки



Антивандажные окна
на первых этажах



*Изображение является условным

КВАРТИРЫ С РЕМОНТОМ

Новый проект квартиры с ремонтом BIG+ — это не просто квартира, это готовое пространство, где каждый элемент создан для вашего удобства: стильный ремонт, продуманная планировка.

BIG+ — это действительно большой плюс для вас и вашей семьи. Это экономия времени, ведь вам не нужно думать о ремонте. Вы получаете качество и удобство въезда в квартиру с ремонтом, дальше остается самый интересный и творческий процесс-покупка мебели и декор.



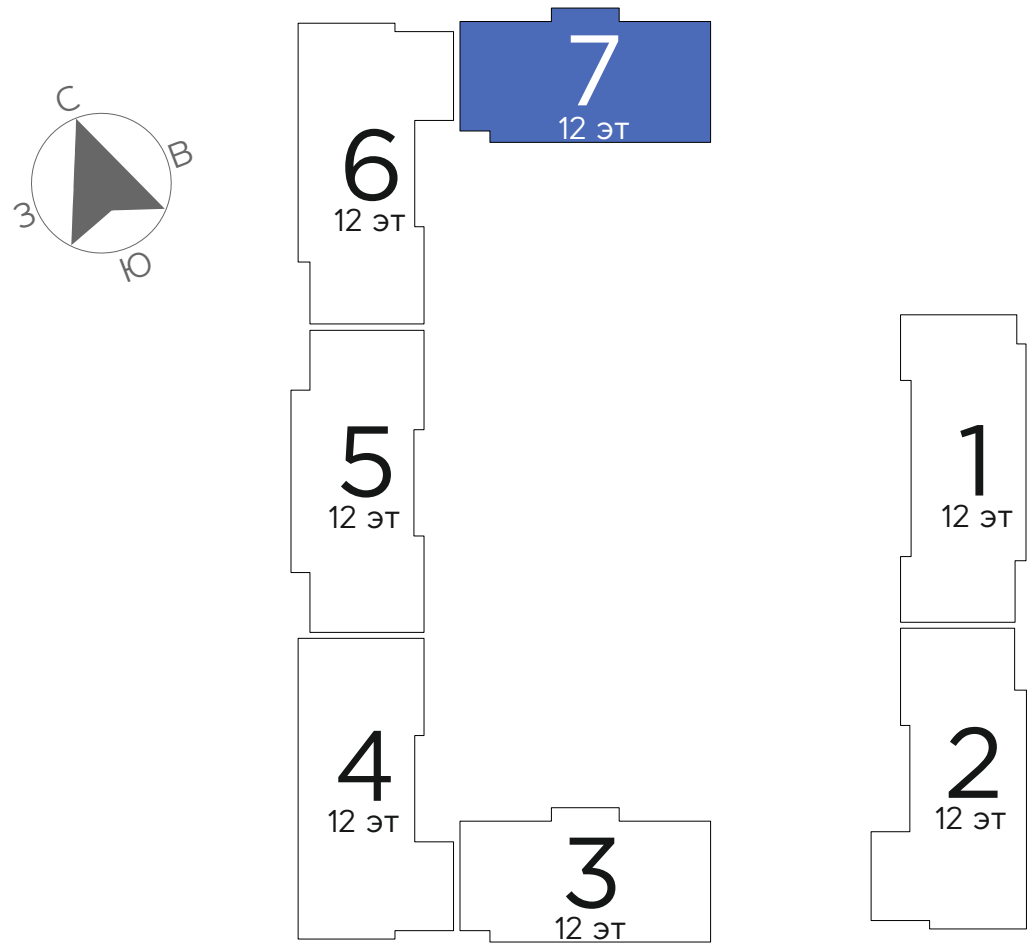
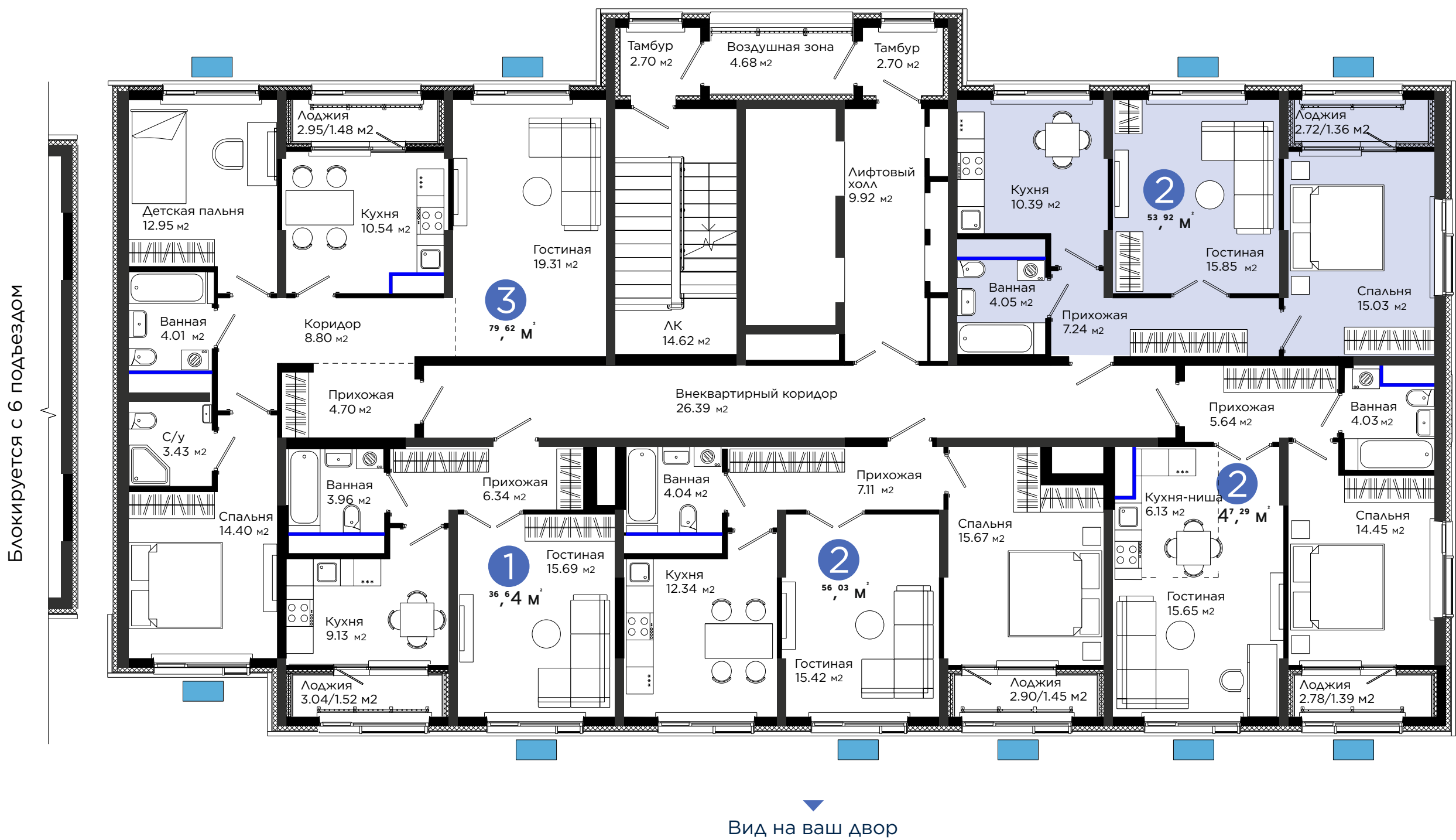
*Изображение является условным



*Проектные решения в каждой предыдущей очереди одного проекта могут отличаться от предыдущей

ПЛАНИРОВКИ

План этажа:
подъезд 7, этаж 4



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ БИЗНЕСА

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

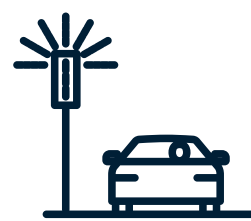
Основные преимущества:



Собственная
аллея



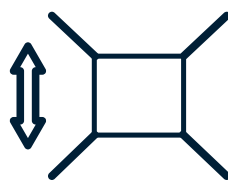
Пешеходный
трафик



Большой
автомобильный
трафик



Более 10 000
жителей



Высота
потолков
до 3.6 м



Предусмотрена
гостевая парковка



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram



нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.



Вернуться к содержанию



Связаться в Telegram

ONLINE ПОКУПКА

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Цифровизация
У вас есть возможность посмотреть и выбрать квартиру в любое удобное время, используя виртуальные туры и онлайн-просмотр



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей
по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о
комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без
хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
жилых комплексов



> 1 100
коттеджей



> 4 400
офисов



> 32 000
парковочных мест

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 184 тг/ м²,
офисы — от 363 тг/ м²,

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования



нажмите для перехода на сайт



МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



[Вернуться к содержанию](#)

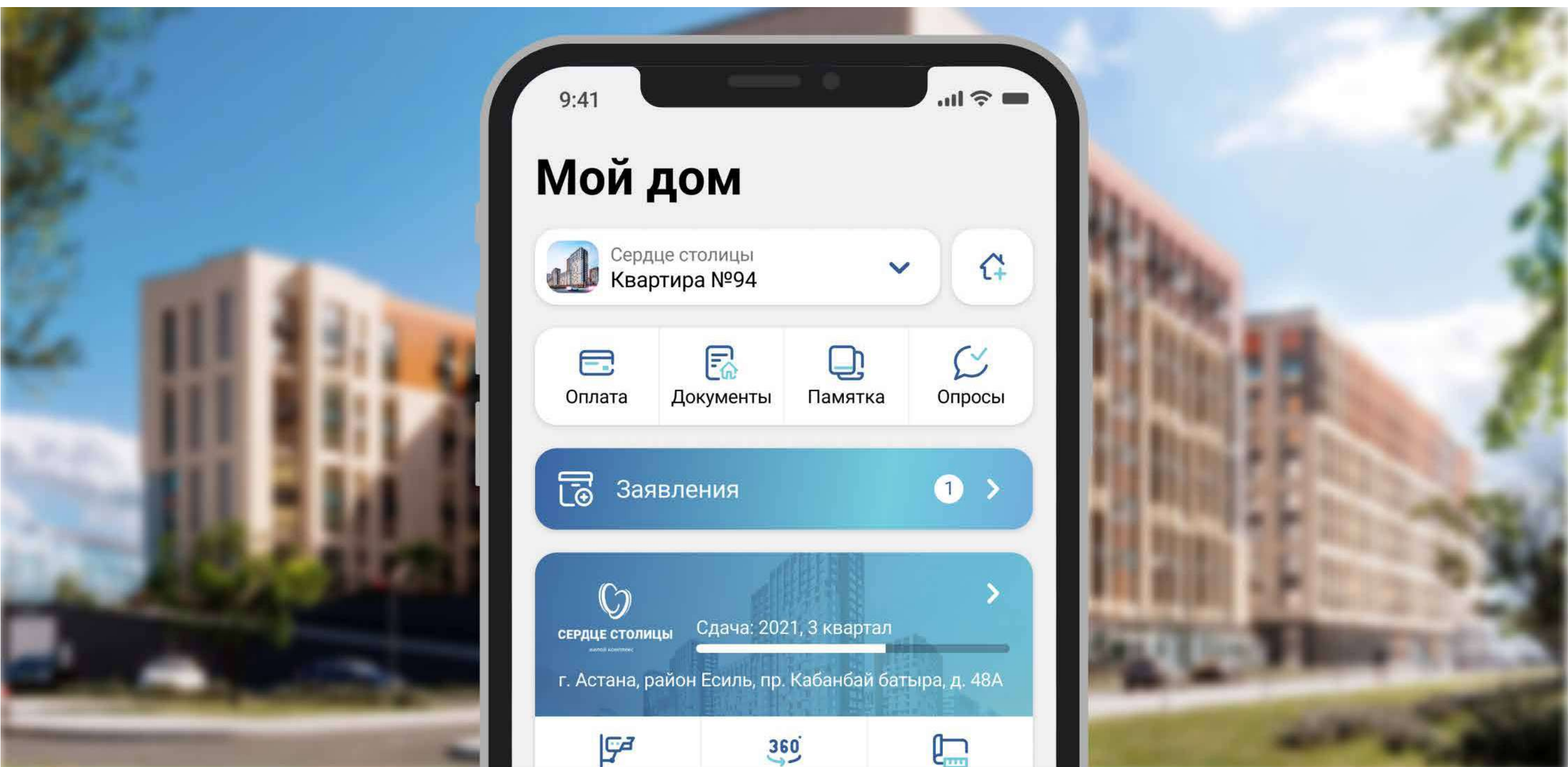


[Связаться в Telegram](#)

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App - это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В
ОГРАНИЧЕННОМ КОЛИЧЕСТВЕ



- Не более 10 квартир в одном комплексе
- Стоимость от 70 000 за м2
- Пакетное решение от застройщика
- Качество используемых материалов
- Контроль качества
- Сопровождение ремонта менеджером

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, д. 55
ул. Желтоксан, 28

г. Астана

БЦ Viva Plaza, ул.
Сыганак, 62/3

ЖК «Лазурный Квартал»,
ул. Сарайшык, 5Г

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

ТРЦ Infinity Mall, пр.
Каныша Сатпаева, 43а

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в, БЦ
«Алатау Гранд»

ул. Бауыржана
Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East,
Кульджинский тракт, 106

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

Центр онлайн продаж

по номеру 360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. ДДУ будут заключаться после заключения договора о предоставлении гарантии единого оператора или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «ShymStroyCity», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета : 10.07.2025