

BI GROUP

ASTANA

БИГВИЛЛЬ Grand Turan

Дом, где рождаются
великие истории

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	3
Расположение	4
Развитая инфраструктура	5
Grand Turan Business	9
Grand Turan Comfort	13
Ваша квартира	18
Умные технологии	21
Планировочные решения	23
Функциональные помещения	32
Помещения для бизнеса	33
Ипотека и онлайн покупка	34
VI Service и министерство счастья	36
Мобильное приложение BIG App	38
Программа лояльности VI Club	39
Дополнительные опции	40
Ответы на основные вопросы	41

О бигвилле

Бигвилль Grand Turan, расположенный близ культурного и административного центра столицы, откроет перед Вами двери кварталов, представленных в трех классах: «Комфорт» и «Бизнес». Вы окунетесь в среду, спроектированную и выполненную в единой архитектурной мысли.

13 га

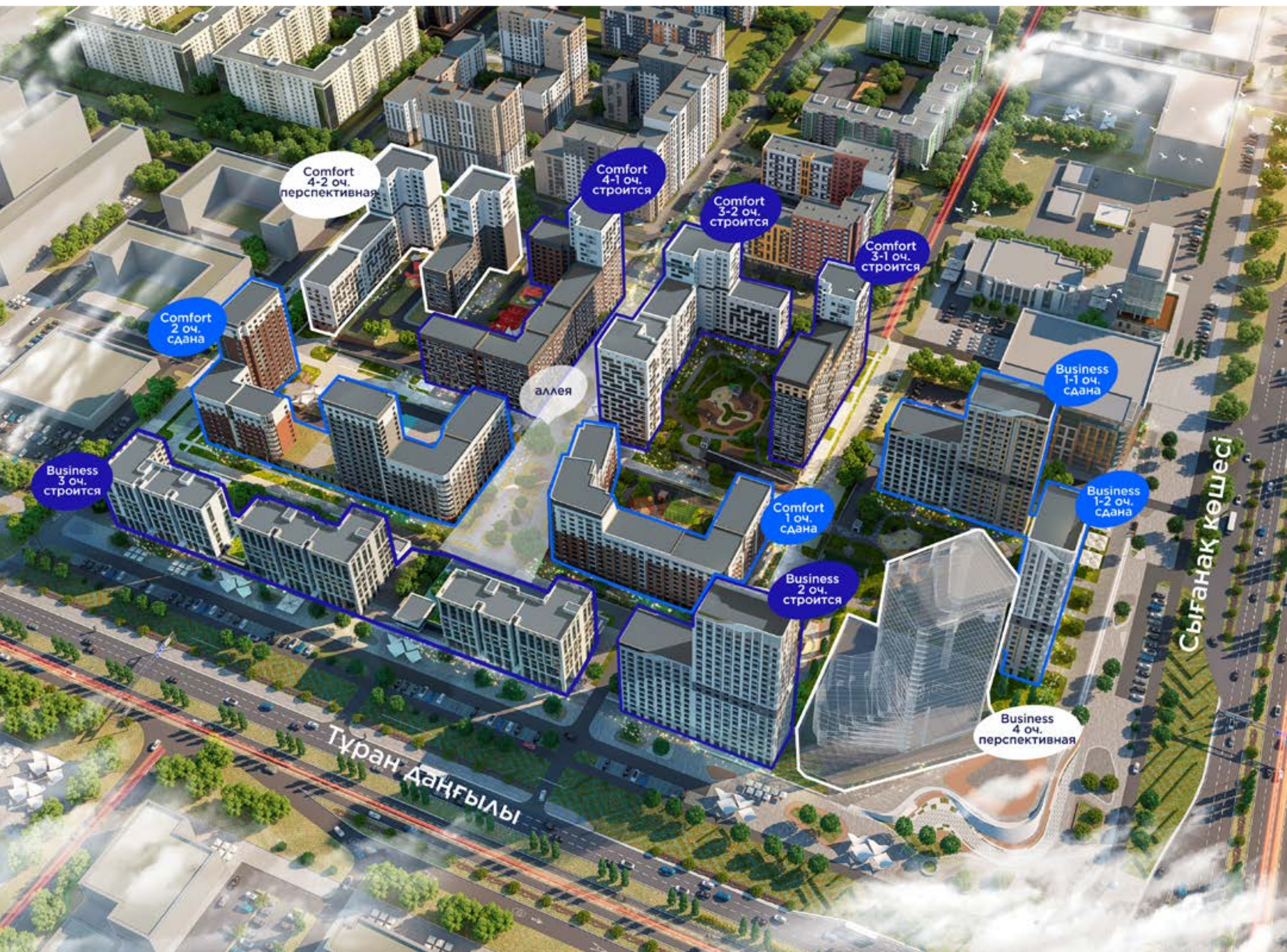
площадь
застройки

2 194

квартир

9-22

этажа



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



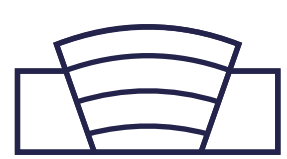
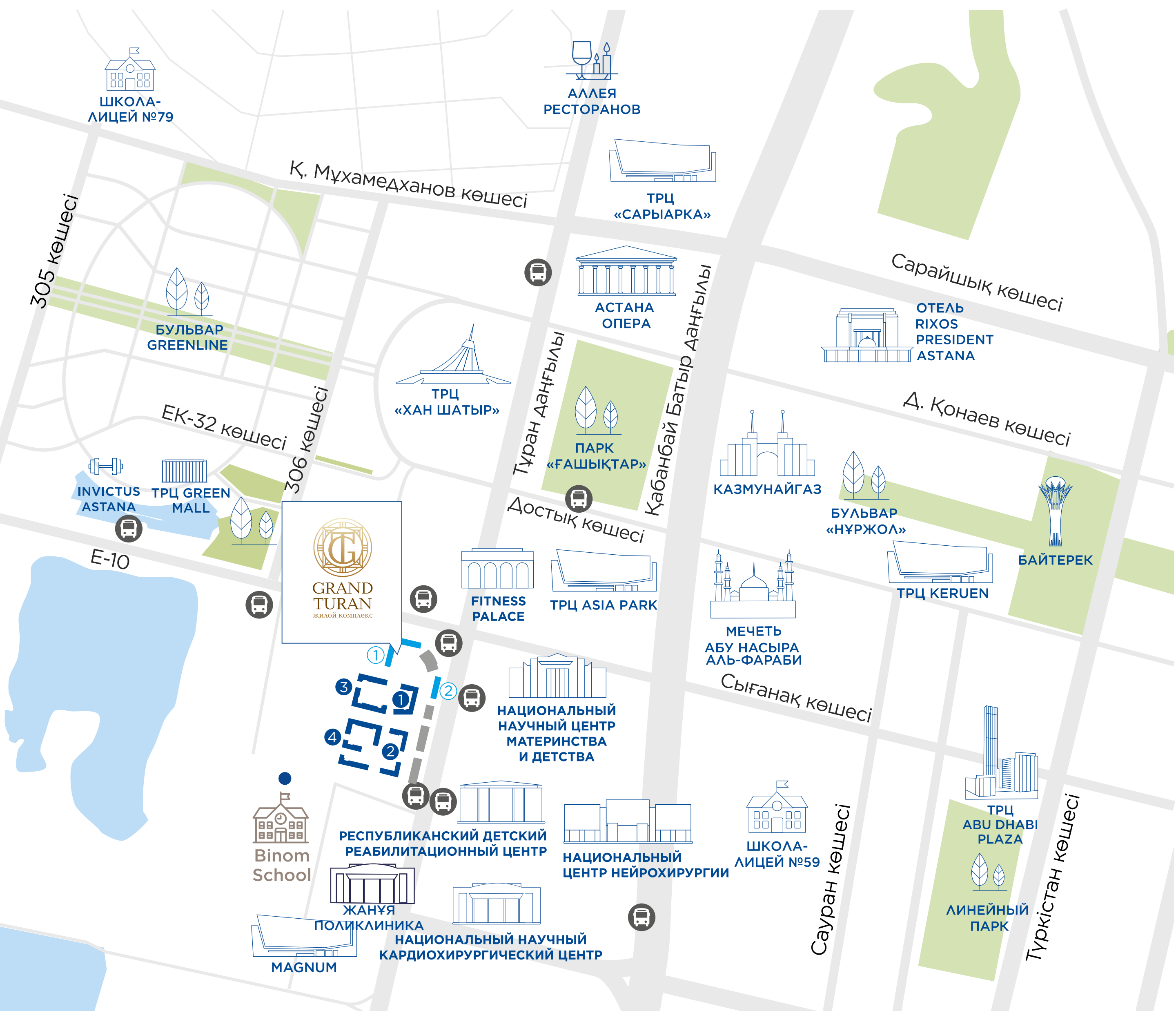
Вернуться
к содержанию

3



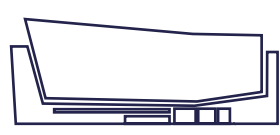
Связаться
в Telegram

Расположение



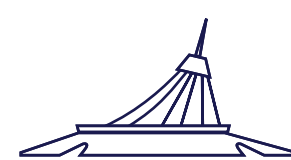
ТРЦ
Asia Park

5 мин



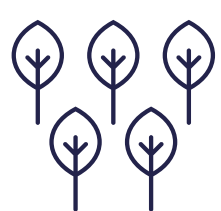
Супермаркет
Magnum

15 мин



ТРЦ
«Хан Шатыр»

15 мин



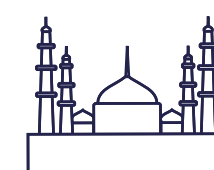
Парк
«Ғашықтар»

15 мин



Fitness
Palace

10 мин



Мечеть
Абу Насыра
аль-Фараби

15 мин



BINOM School
им. Ыбрая
Алтынсарина

5 мин



Жанұя
поликлиника

10 мин



ТРЦ
«Керуен»

12 мин



Вернуться
к содержанию

4



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Собственная аллея

Сердце Grand Turan – прогулочная аллея, которая станет любимым местом всей Вашей семьи. Именно здесь Вы сможете совершать длительные оздоровительные прогулки, наслаждаясь цветущей зеленью, городским пейзажем и общением с соседями из окружающих Вас кварталов.



Уличное освещение

0,8га Площадь аллеи



Крупномерные деревья высотой 2-7 м



Многолетние кустарники и газонная трава



Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

5



Связаться в Telegram



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

BINOM School

Вам и Вашей семье больше не придется тратить много времени на дорогу к учебному заведению. Достаточно 15 минут пешей прогулки, чтоб добраться до школы, где Ваших детей будут ждать удивительный мир знаний и науки.



Проект
государственно-
частного партнерства



Прием
на стандартных
условиях МОН РК



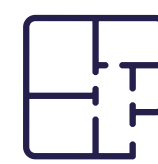
Обучение
бесплатное



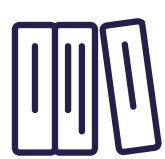
Рассчитано
на 4000 учеников
с 1 по 11 класс



Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз



Современный
дизайн интерьера
помещений



Инклюзивное
образование



Возможность
участвовать
в соц.проектах
BI Group



Обучение
на русском
и казахском языках



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

От Архитектурного бюро INK Architects

Business

Ощутите динамику и энергию столицы благодаря стилевому решению фасадов с четкой геометрией, сочетающимися с плавными линиями и гармоничной палитрой.



Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



○ — Каркас —
монолитный
железобетон

○ — Фасад —
алюминиевые
кассеты,
фибробетонные
плиты

○ — Окна —
алюминиевый
профиль Schuco

○ — Корзины для
кондиционеров

○ — Противопожарные
отсежки



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Business

На дворовой территории Grand Turan Вы и члены Вашей семьи без труда найдете тот формат отдыха, который придется Вам по душе. А круглосуточная система видеонаблюдения внимательно проследит за Вашей безопасностью, пока дети развлекаются на игровых площадках, а Вы сами наслаждаетесь уединением в специальных зонах отдыха.

Площадь двора: 4000 м²



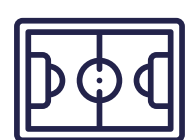
Игровые площадки для детей разных возрастов (производство Buglo, Польша)



Круглосуточное видеонаблюдение + пост охраны



Зоны отдыха



Футбольное поле



Фото 1 очередь Business

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Business

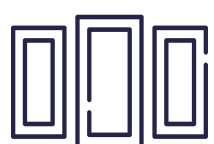
Светлые и просторные холлы не оставят Вас равнодушными и наполнят Ваше сердце домашним уютом благодаря индивидуальному дизайну, выполненному в утонченном классическом стиле.



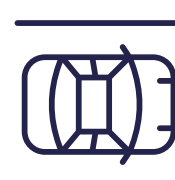
Навигация



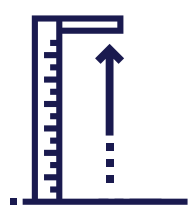
Колясочные



Индивидуальный
дизайн



Выход в паркинг



Высокие потолки -
4,2 м



Датчики движения



Мягкая зона
ожидания



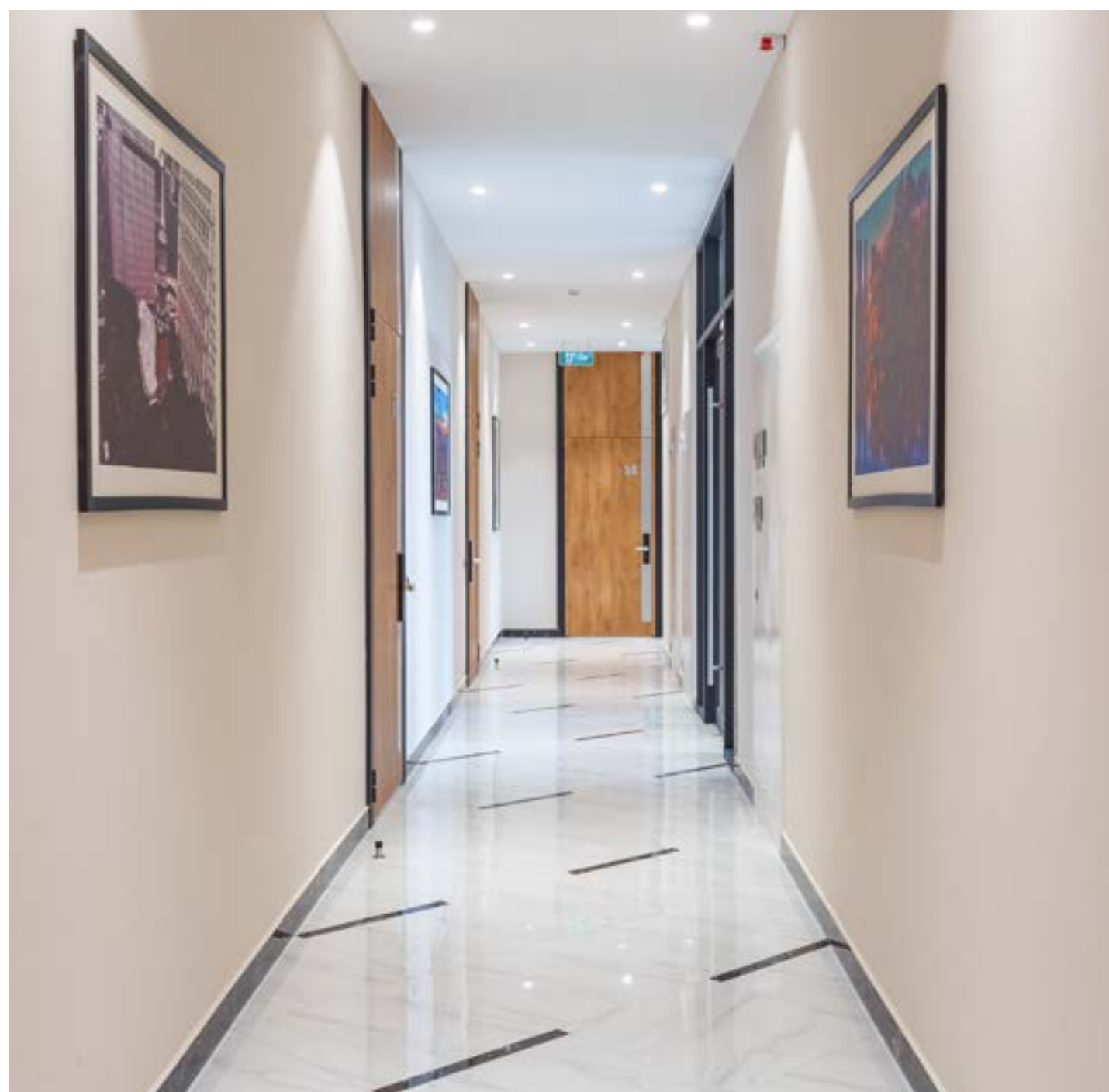
Видеонаблюдение
(в парадном холле)

Фото 1 очередь Business

Фото 1 очередь Business



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

От Архитектурного бюро INK Architects

Comfort

Уютные оттенки теплой палитры цветов и плавность форм – это именно то, что делает фасад неповторимым и будет притягивать Ваш взор, а качество строительных материалов обеспечат Вам ощущение надежности и комфорта на долгие годы вперед.



3 очередь Comfort+

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
фиброцементные
панели, клинкерная
плитка

Стены –
газоблок

Окна –
увеличенные

**Противопожарные
отсечки**



Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram

Благоустроенный двор

Comfort

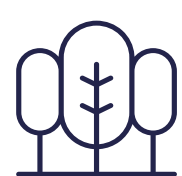
Обилие зеленых зон, детские площадки, беседки для вечерних посиделок с соседями – все это станет частью Ваших излюбленных повседневных ритуалов благодаря благоустроенности дворовой территории, где Вы и Ваши близкие сможете в любой момент побаловать себя приятными занятиями под открытым небом.



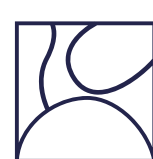
Двор без машин



Workout зона



Обилие зеленых зон



Тартановое покрытие



1 очередь Comfort+

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться к содержанию

15



Связаться в Telegram



Вернуться
к содержанию

16



Связаться
в Telegram

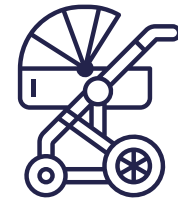
Стильный интерьер холлов

Comfort

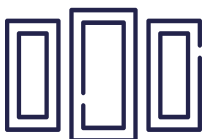
Оказавшись в холле, Вы поразитесь утонченности интерьера, наполненного солнечным светом и элементами декора, которые создадут для Вас атмосферу покоя и уюта. Качественные материалы и освещение настроят Вас на умиротворяющий и домашний лад.



Навигация



Колясочные



Индивидуальный
дизайн



Выход в паркинг



Датчики движения



Видеонаблюдение
(в парадном холле)



Парадный холл 1 очереди



Типовой этаж 1 очереди

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер



Вернуться
к содержанию

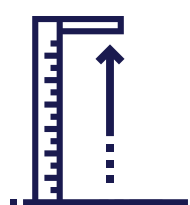
17



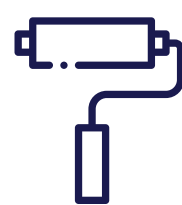
Связаться
в Telegram

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что Вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения Ваших желаний.



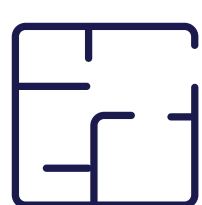
Высота потолков 3м
последние этажи 3,3м



Предчистовая
отделка



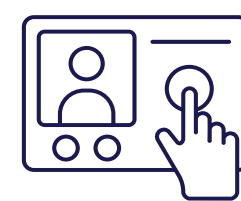
Счетчики
воды и
электроэнергии



Конфигурация
квартир: от 1- до
4-комнатных



Площадь квартир
41 - 145 м²



Умный дом
(в Business 2 оч)



Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские
входные двери



Вернуться
к содержанию

18

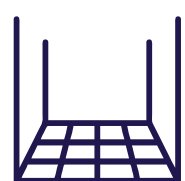


Связаться
в Telegram

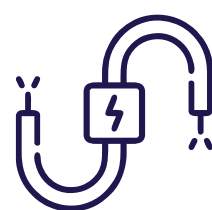
Ваша квартира

Предчистовая отделка

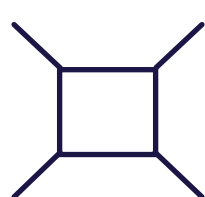
Приобретая квартиру в Grand Turan, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



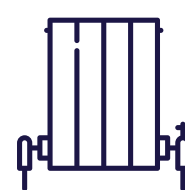
Пол - подготовлен для укладки покрытия.



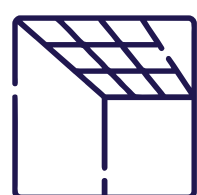
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные дери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.



Вернуться к содержанию

19



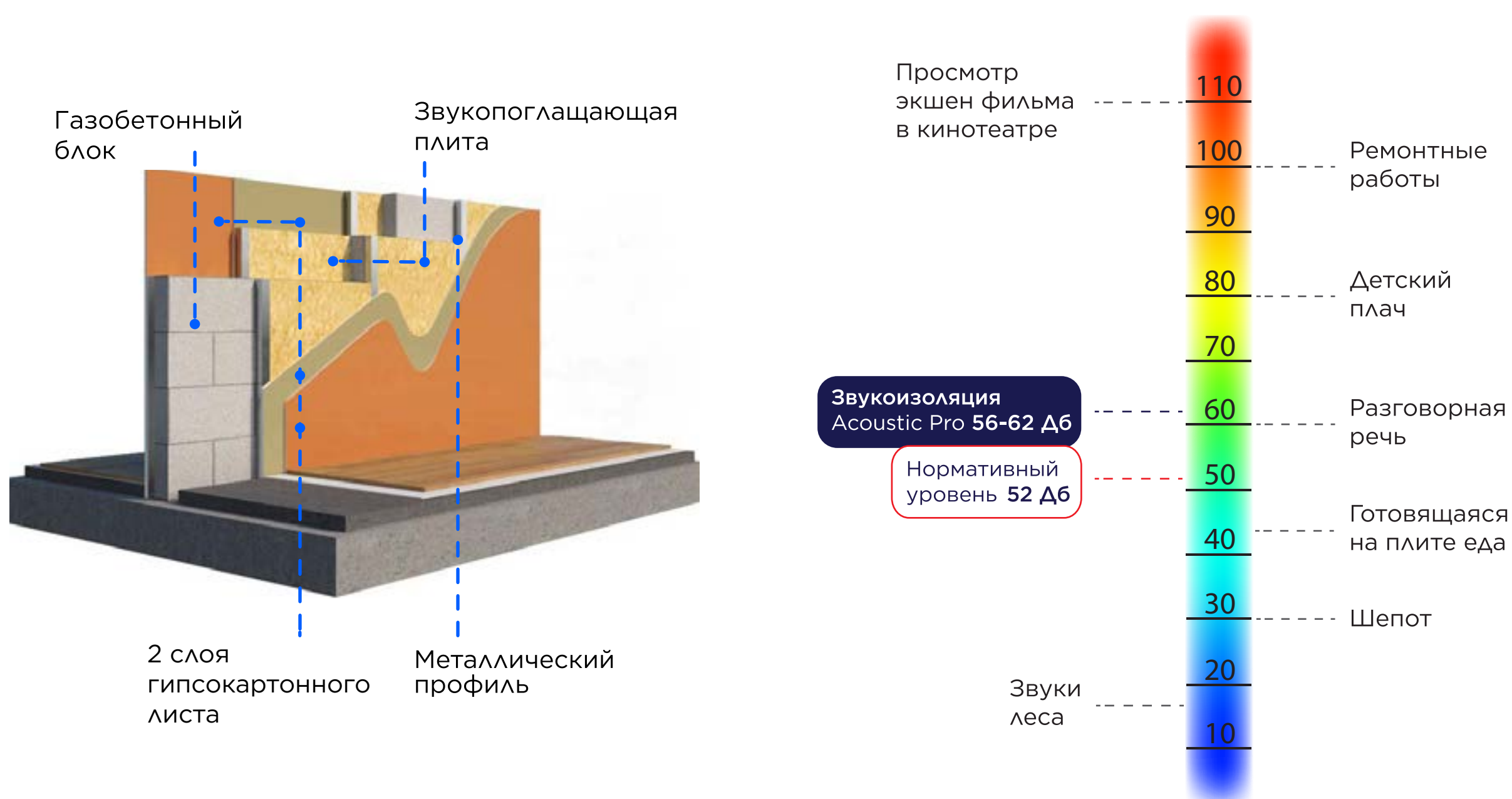
Связаться в Telegram

Технологии шумоизоляции

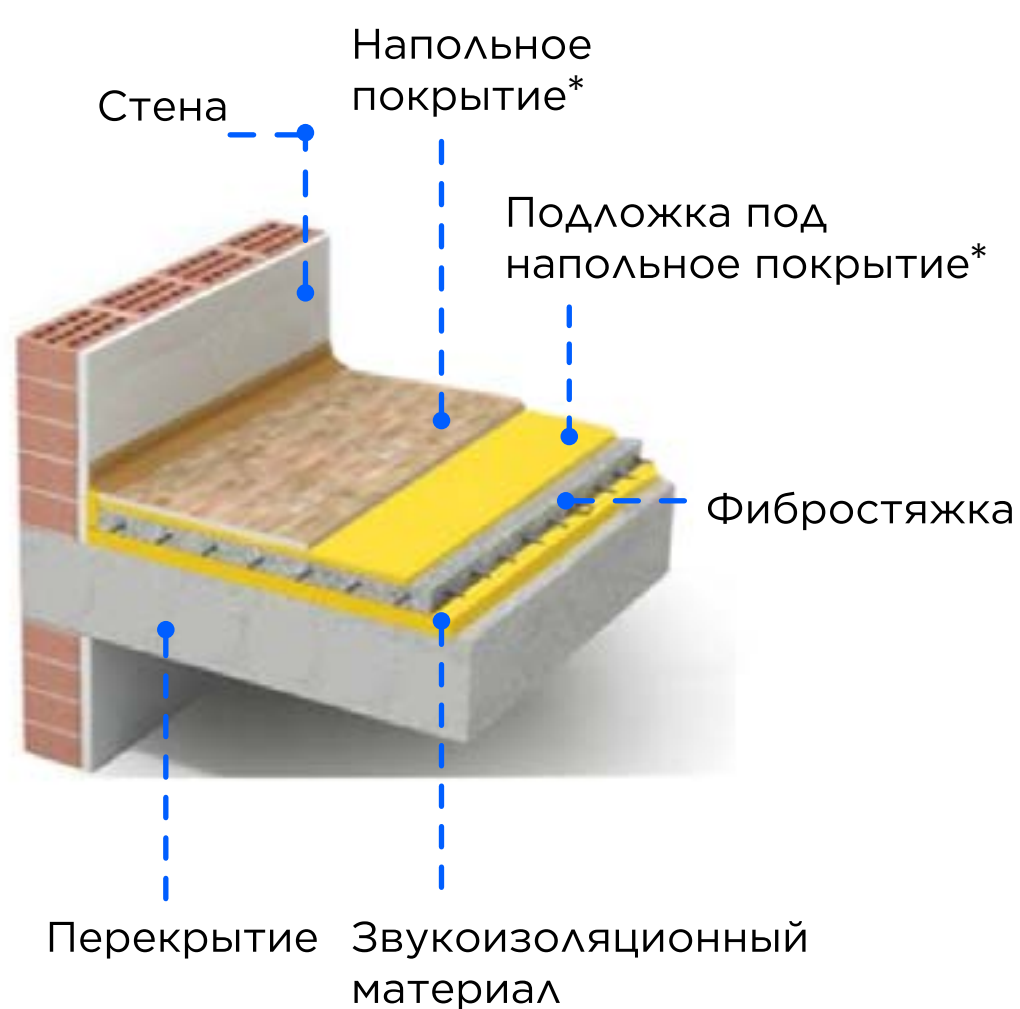
 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглощающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно



Вернуться к содержанию

20



Связаться в Telegram

Умные технологии

БАЗОВЫЙ ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Стандартный пакет умного дома Wallee будет установлен в каждой квартире.

* Только на 2 оч. бизнес класса

Что входит в пакет:



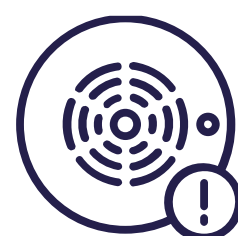
Датчик протечки
ВОДЫ



Функция -
ВЫКЛЮЧИТЬ ВСЕ



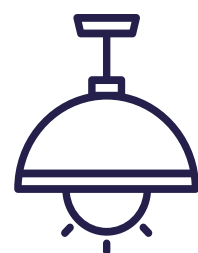
Датчик
движения



Датчик
дыма



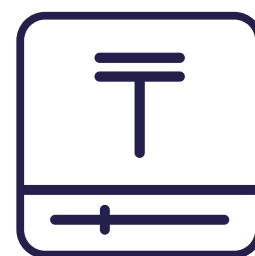
Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



Управление
через мобильное
приложение



Показание
счетчиков
в тенге

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home



THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В
КУРСЕ ТОГО,
ЧТО ПРОИСХОДИТ В
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры



Вернуться
к содержанию

21



Связаться
в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- Отпечаток пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

22



Связаться
в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 4-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

23

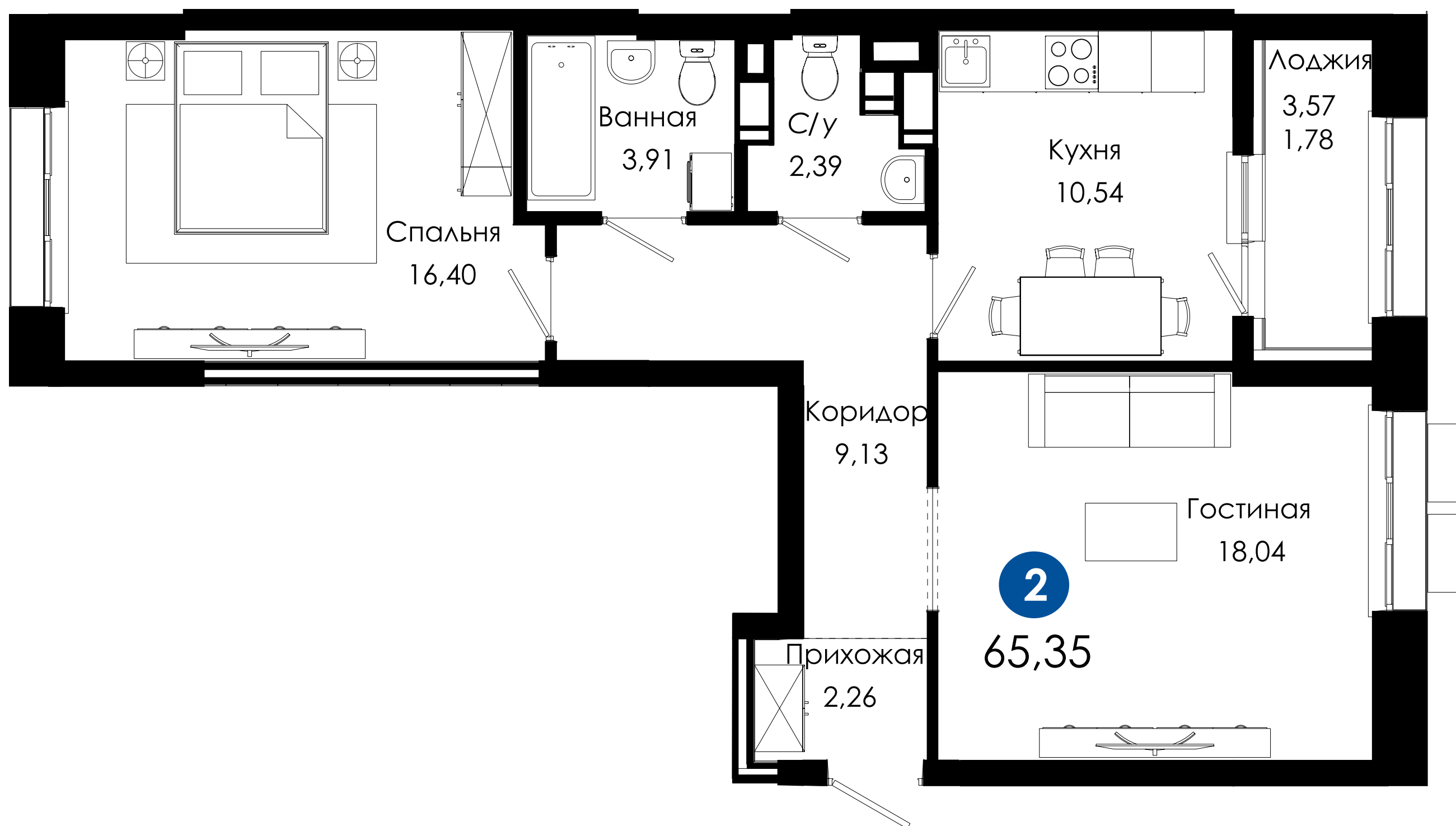


Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 3-2

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

24

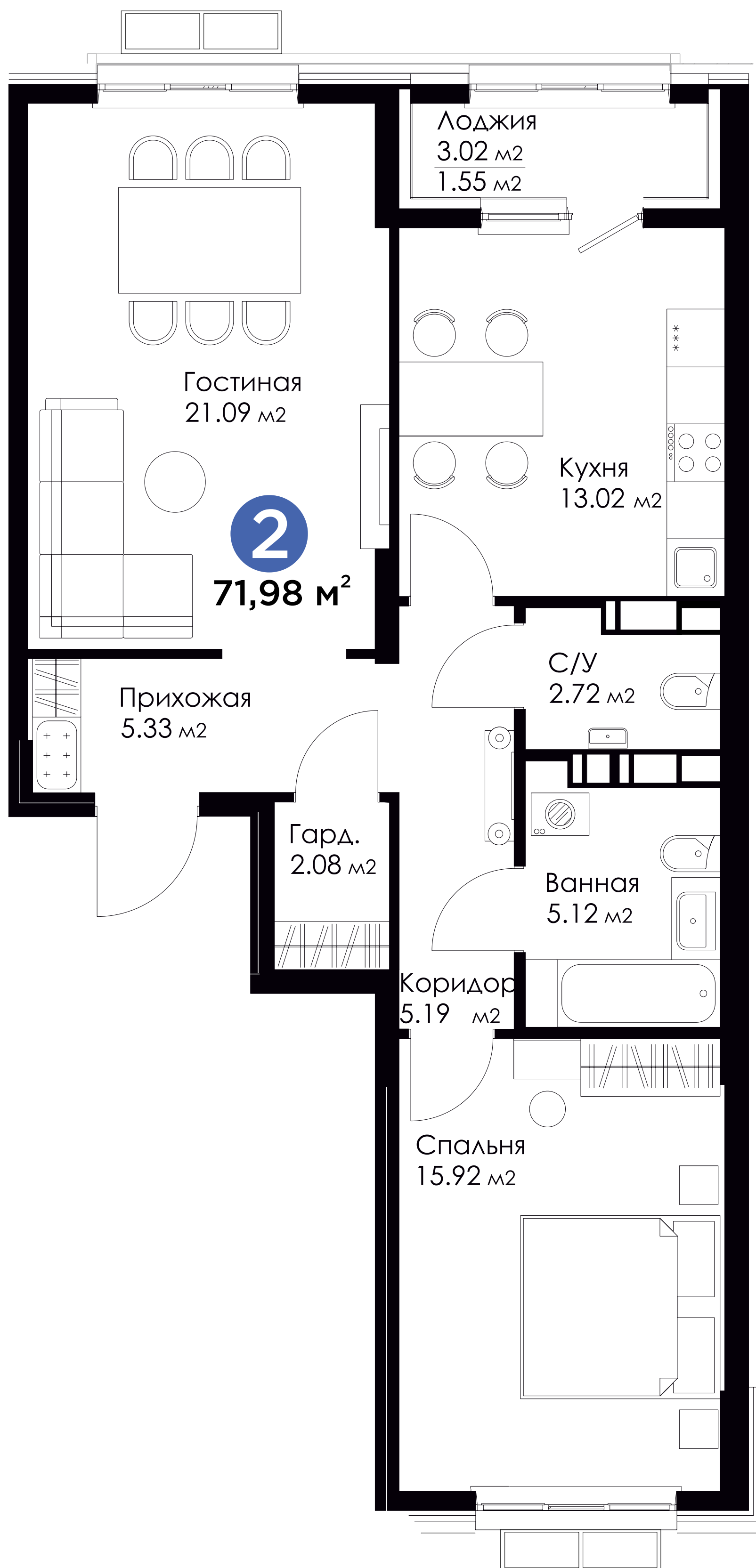


Связаться
в Telegram

Планировки*

1 комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 4-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

25

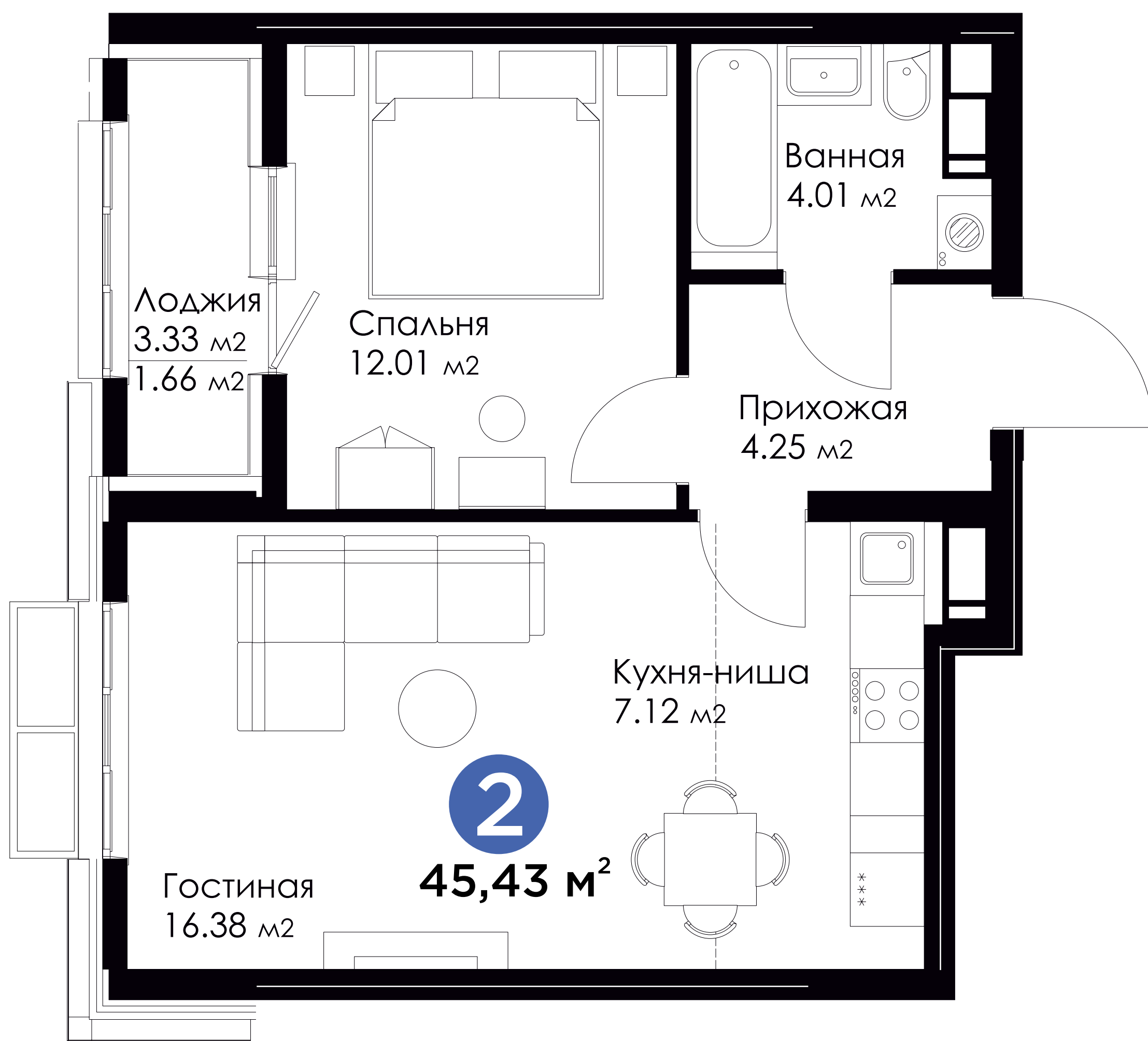


Связаться
в Telegram

Планировки*

2-х комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 4-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

26

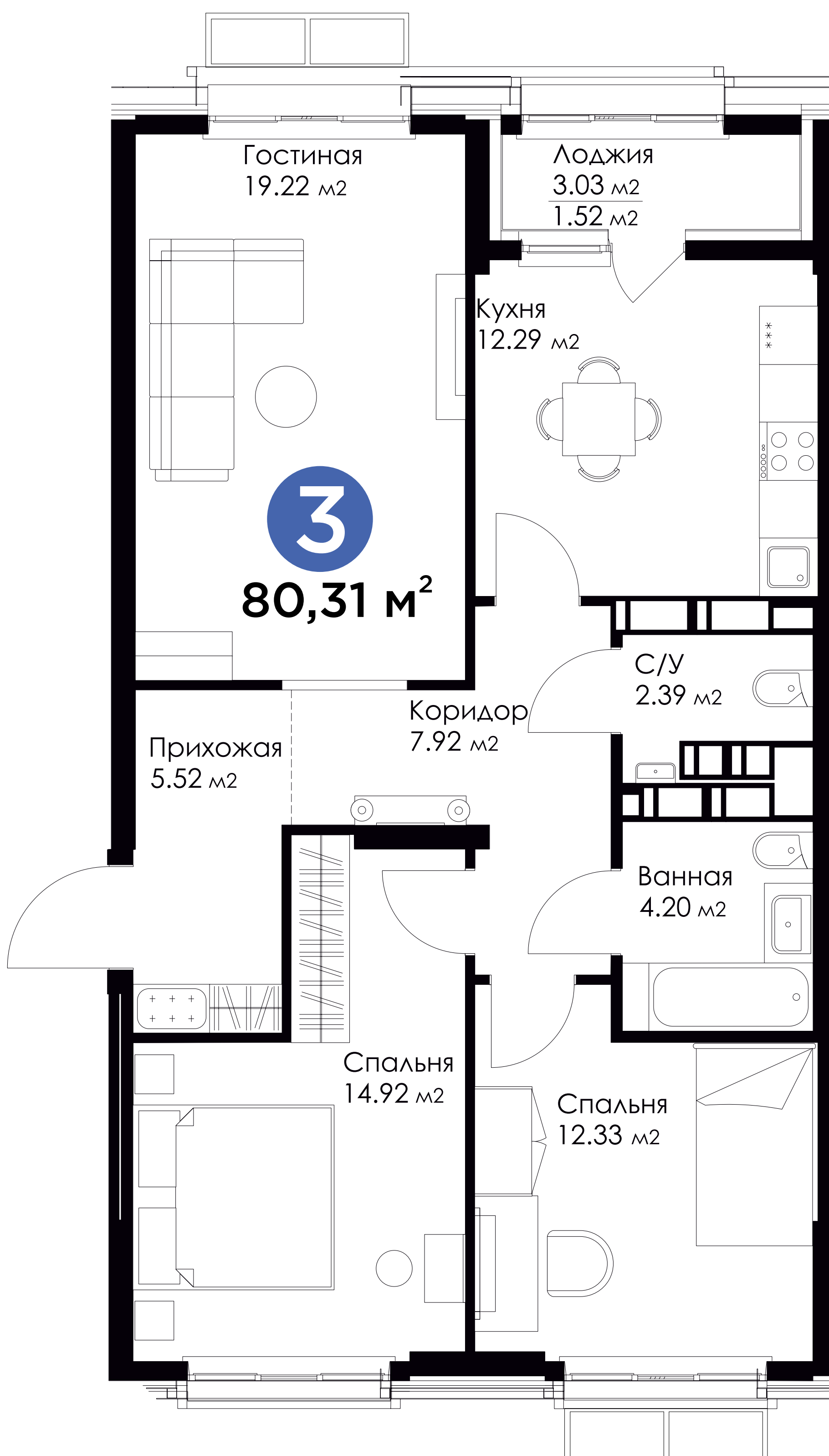


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 4-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

27

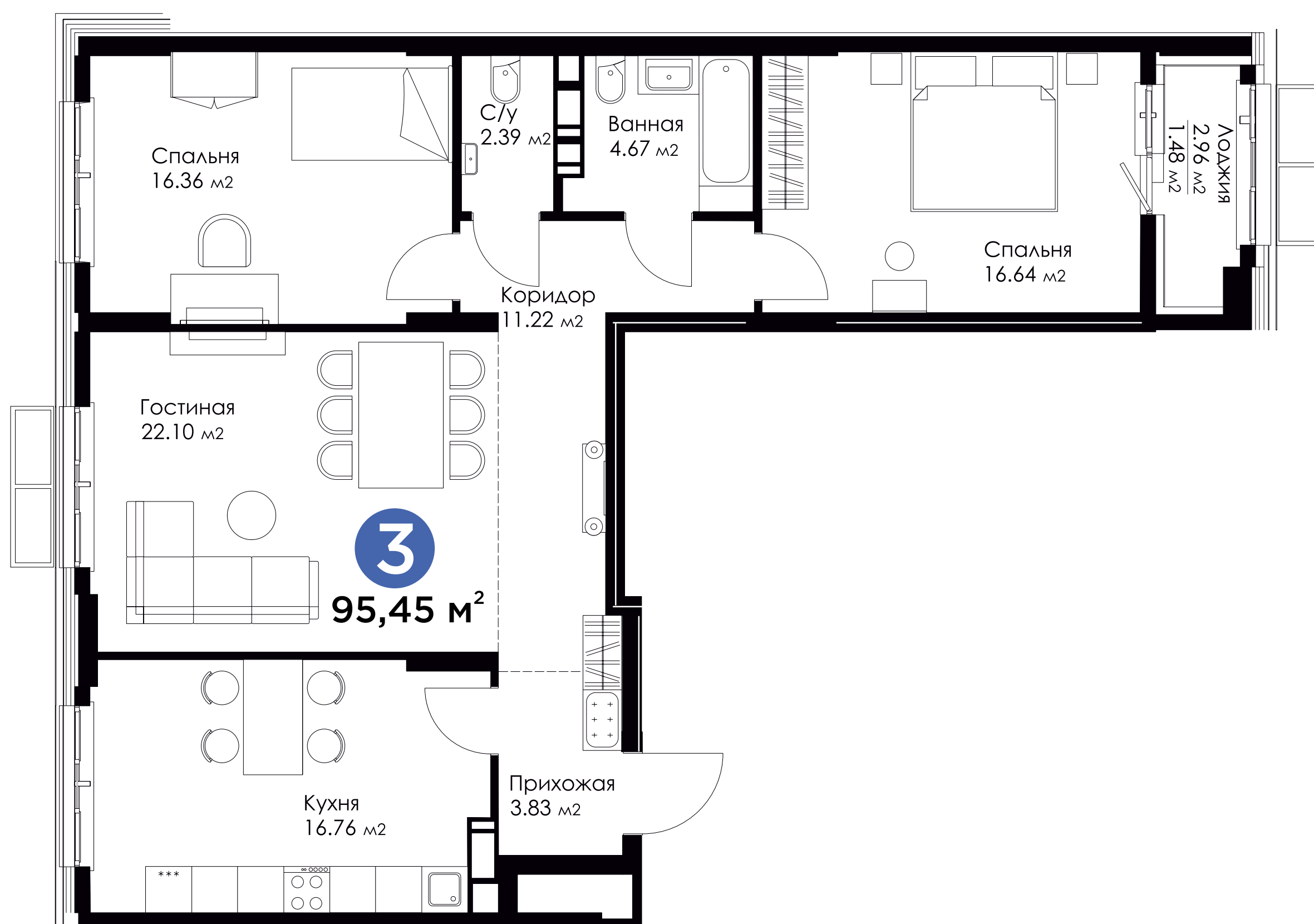


Связаться
в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 4-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

28

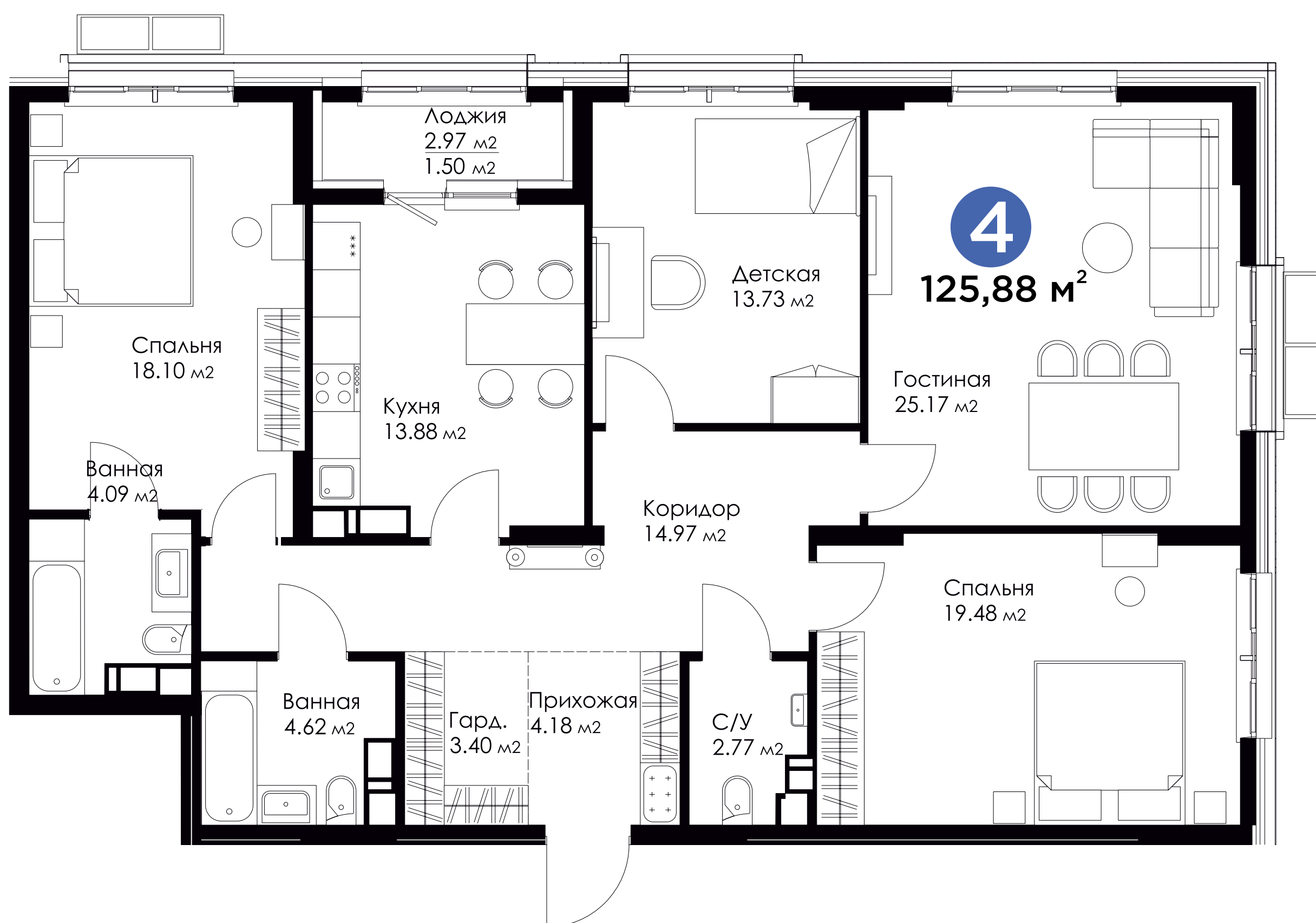


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-х комнатные квартиры
Grand Turan Comfort 4-1

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

Планировки*

3-х комнатные квартиры
Grand Turan Business-2

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

30

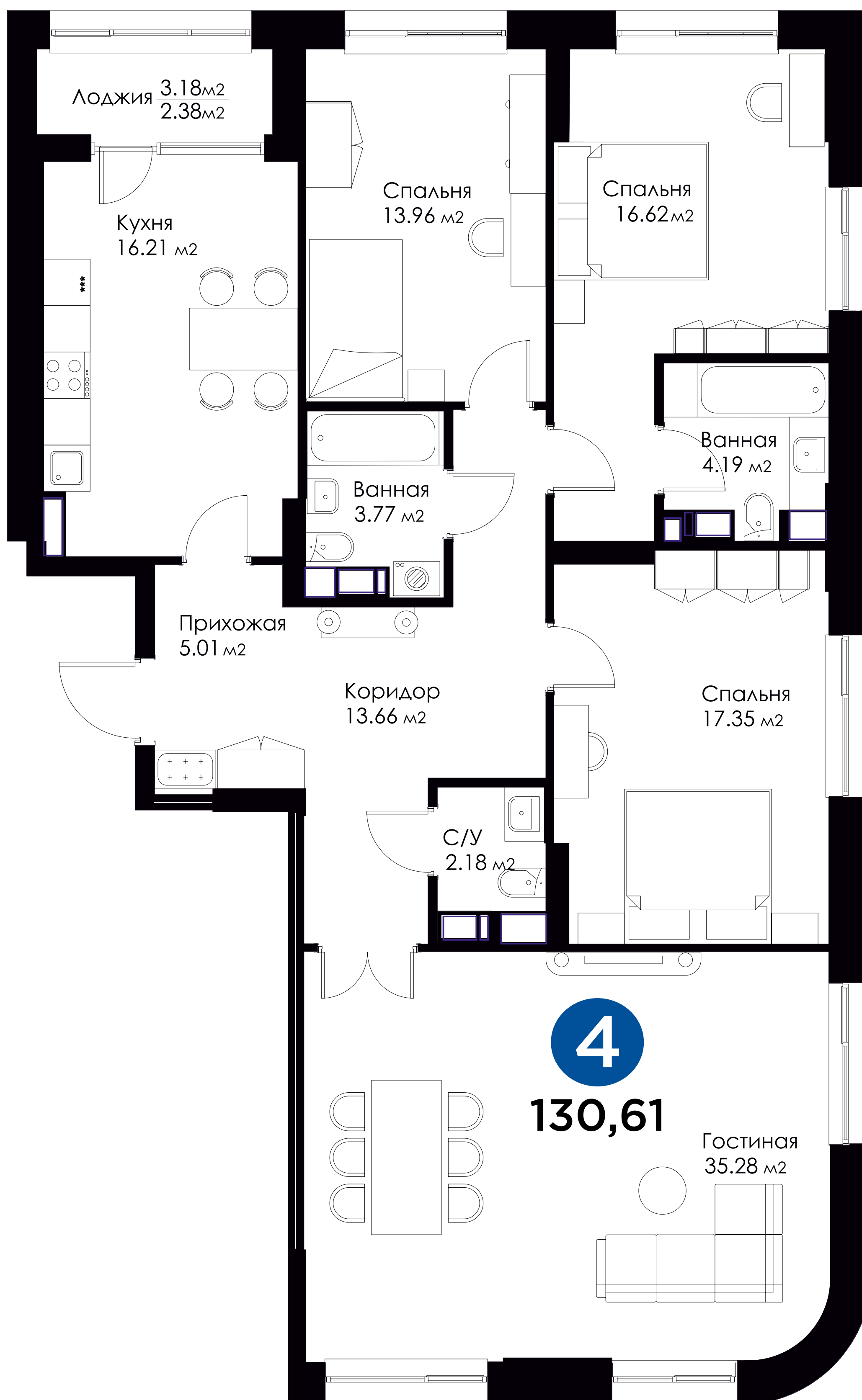


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-х комнатные квартиры
Grand Turan Business-2

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для Вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.



*Парковочные места и boxroom приобретаются отдельно.

Изображения являются условными



Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Grand Turan предлагает владельцам бизнеса просторные и удобные помещения, которые станут потенциальным выбором для получения необходимых услуг жителей и гостей Бигвилля.

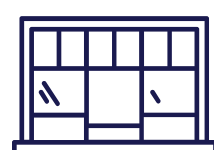
Основными преимуществами коммерческих помещений являются:

Клиентопоток

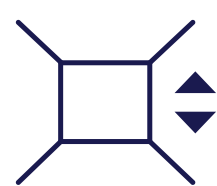
- Жилой: около 6045 жителей
- Досуговый: собственный бульвар
- Деловой: наличие рядом госучреждений и автосалона



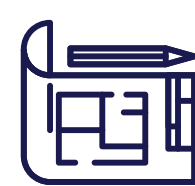
Высокая проходимость
клиентопотока



Витражное остекление



Высокие потолки
до 4,5 м



Свободная планировка



Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

33



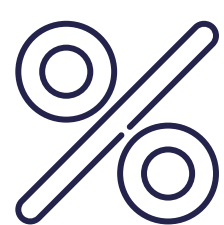
Связаться
в Telegram

Ипотека



 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться к содержанию

34



Связаться в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени
Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность
Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира
Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 [нажмите для перехода на сайт](#)

Как купить online?

 [нажмите чтобы посмотреть видео](#)



Вернуться к содержанию

35



Связаться в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда было тепло и светло



Было чисто и уютно в подъездах и во дворах



Были высажены деревья и ухоженная детская площадка



Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — более 5,5 млн.м² в обслуживании



более 380
ДОМОВ



больше 1 000
КОТТЕДЖЕЙ



свыше 3 200
ОФИСОВ



больше 22 000
ПАРКИНГОВ

18 лет на рынке

 clients-service.bi.group

74 000 счастливых
владельцев



Вернуться
к содержанию

36



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой [#ВЖитель](#)



нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

37

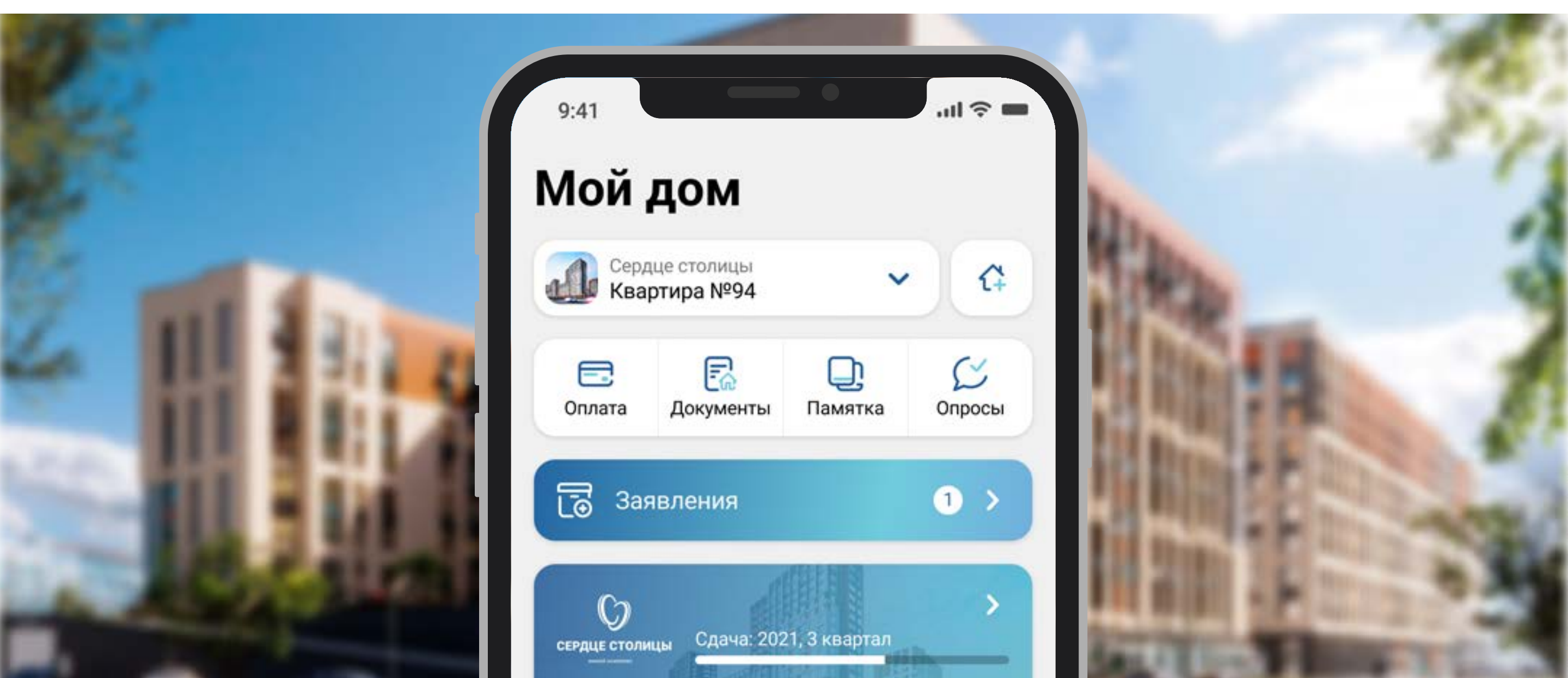


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов VI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от VI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- VI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

38



Связаться
в Telegram

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

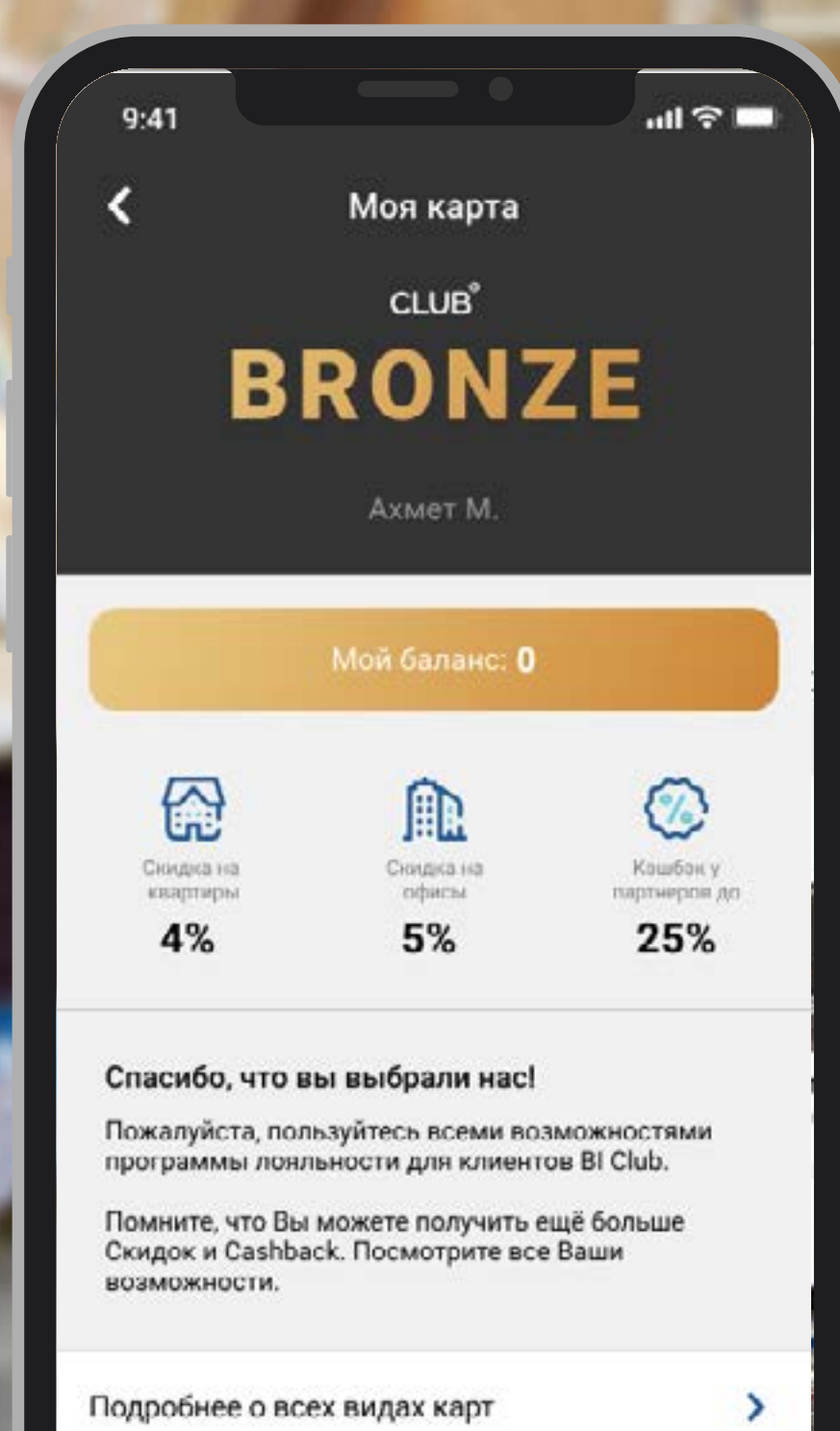
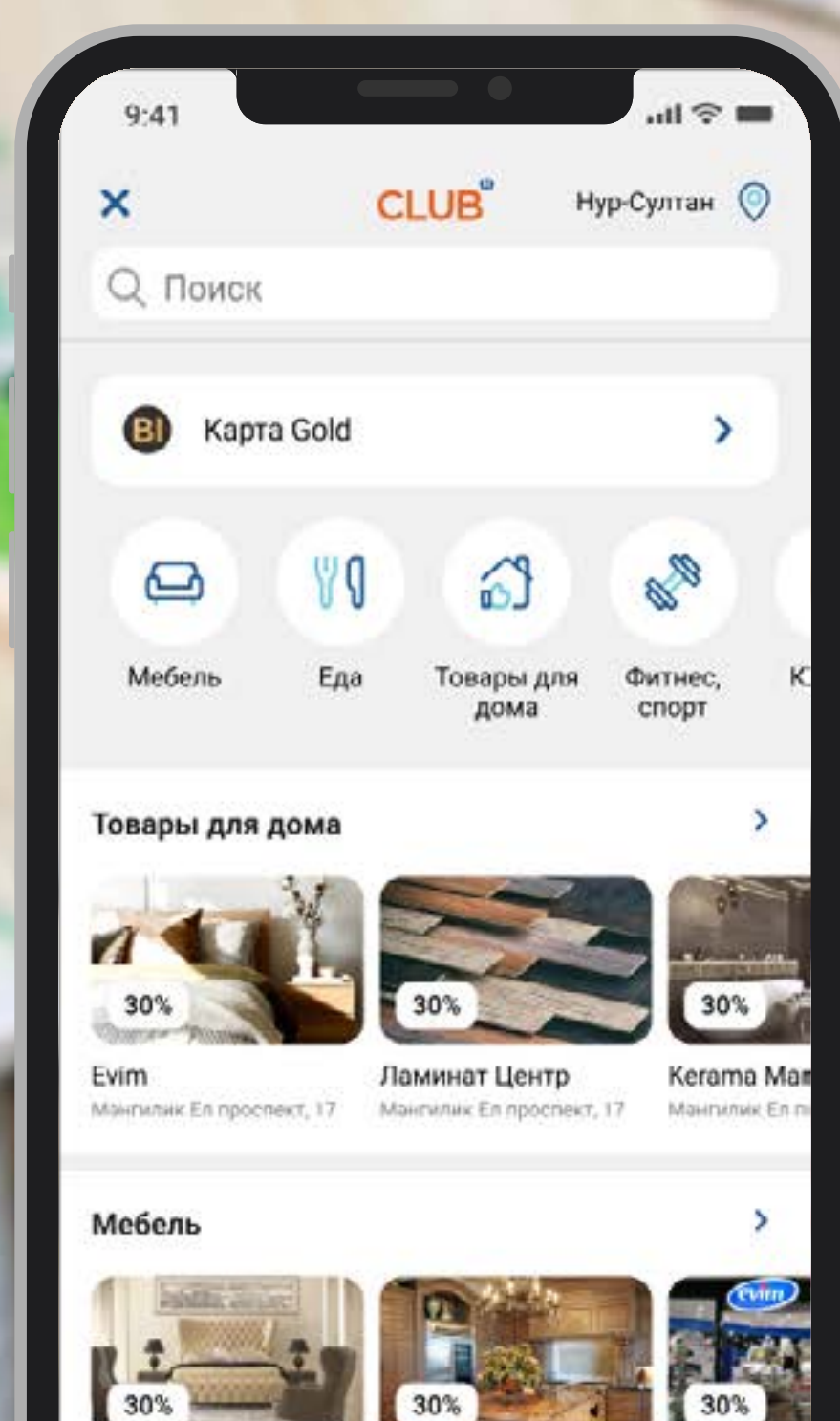
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться к содержанию

39



Связаться в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность • Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

40



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



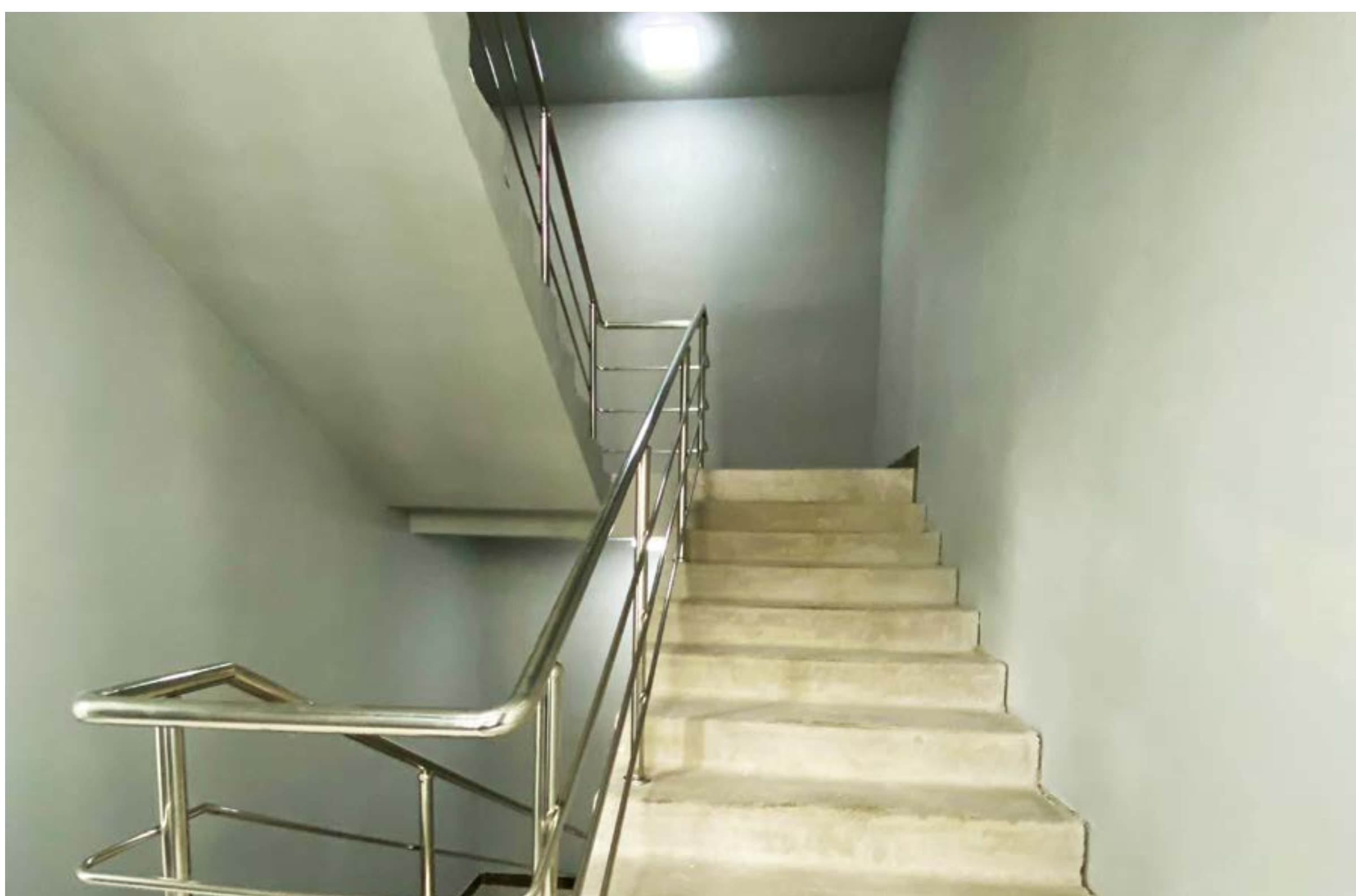
нажмите и перейдите на сайт



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию

41



Связаться
в Telegram

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 48
ЖК Zaman

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр.,
12 д. 301 офис

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360