BI GROUP

Astana

GreenLine. 4YOU

Новая философия роскошной жизни

Содержание

4 О бигвилле
5 Расположение
6 О квартале
7 Всё важное рядом
14 Архитектура и дизайн
16 Благоустроенный двор
23 Стильный интерьер холлов
25 Ваша квартира
27 Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro
29 Умные технологии
30 Планировочные решения
32 Функциональные помещения
33 Помещения для бизнеса
34 Ипотека и онлайн покупка
35 BI Service и министерство счастья
37 Мобильное приложение BIG App
38 Программа лояльности BI Club
39 Дополнительные опции

Ваш дом начинается с доверия

Создано со вкусом. Построено с точностью.

Выбор недвижимости — это инвестиция в комфорт, стиль и качество жизни.

Наша команда стремится воплотить в этом проекте лучшие архитектурные и инженерные решения.

Мы уделили внимание не только функциональности, но и эстетике: фасады, лобби, инфраструктура — всё продумано, чтобы соответствовать вашему образу жизни.

Спасибо за ваше доверие. Надеемся, что вы почувствуете разницу с первого взгляда — и с каждым днём будете всё больше ценить своё решение.

С уважением,
Руководитель проекта GreenLine. 4YOU
Батталов Еркин



О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии – все для создания лучшей среды для вашей жизни.

122 га территория бигвилля

1 265 000 м² общая реализуемая площадь территории

2029 год дата полной реализации

18 000 квартир

более 10 Реализованных кварталов



Расположение

Расположение в развитом районе на пересечении ул. Мухамедханова и Толе би - выгодно отличает этот квартал от других новостроек города. Неподалеку находятся две комфортные школы, аллея WaterLine, Сквер «4 сезона», бульвар GreenLine, Торговый развлекательный центр Хан - Шатыр.

Кроме того, рядом расположены значимые исторические и культурные объекты городской инфраструктуры.

ТРЦ «Сарыарка»
5 мин

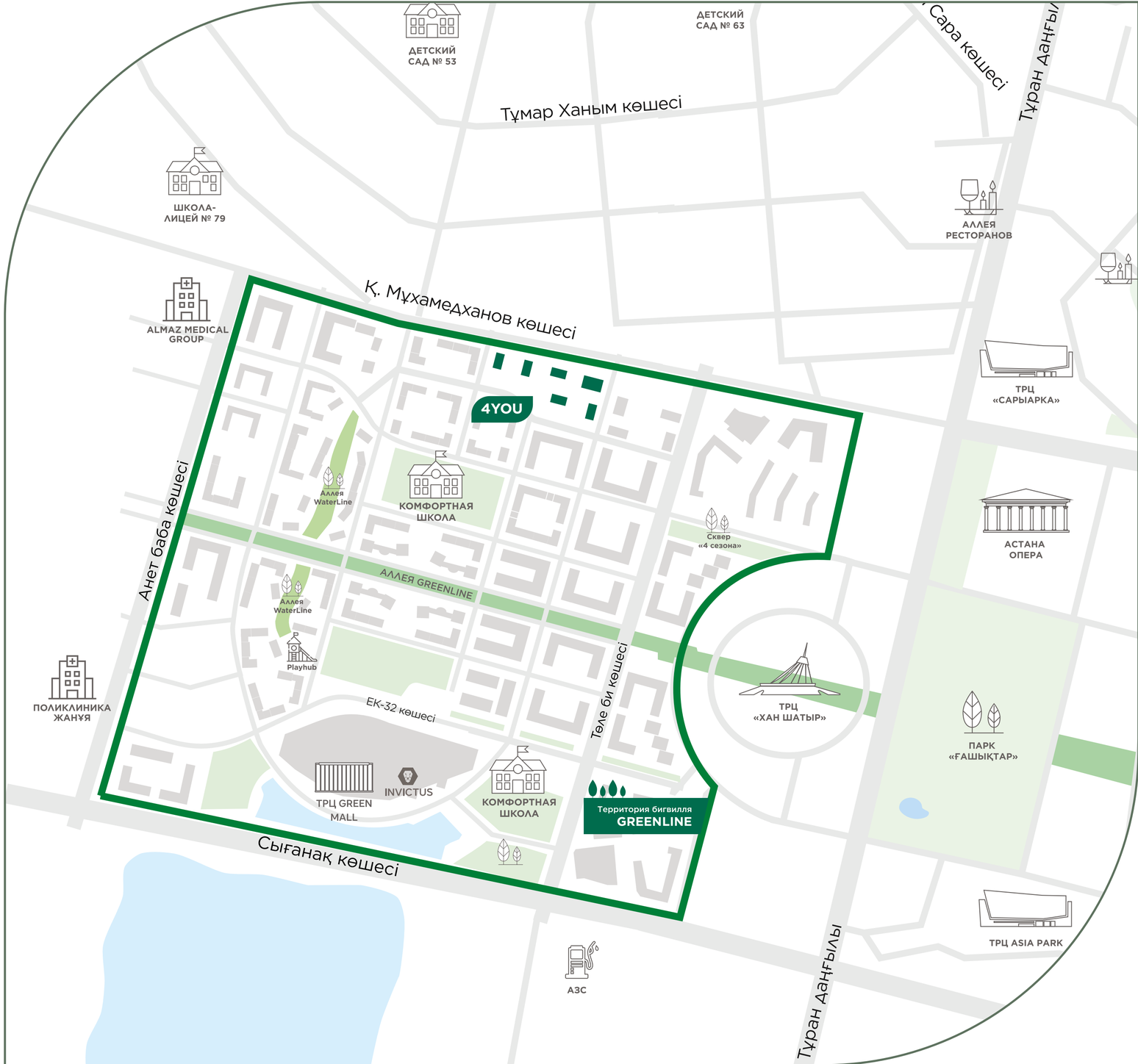
2 комфортные школы
2 мин

Поликлиника Almaz medical group
5 мин

Астана опера
5 мин

ТРЦ «Хан Шатыр»
5 мин

Парк «Ғашықтар»
5 мин



О квартале

GreenLine. 4YOU — квартал бизнес+ класса, расположившийся на пересечении улиц Мухамедханова и Толе би. Долгожданный проект– бигвилля GreenLine, где каждая деталь продумана для роскошной и стильной жизни.

Главной концептуальной основой проекта является создание нового формата образа жизни. На пересечении двух центральных улиц, GreenLine.4YOU предлагает удобный доступ ко всем точкам города. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, парки и многое другое.

Бизнес+
класс

43-187 м^2
площадь квартир

3-4
квартир на этаже

1-5 комн.
конфигурация кватир

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

2
Комфортные школы

Школа BI ART

ТРЦ Green Mall

Аллея «Waterline»

Аллея GreenLine

ТРЦ «Хан Шатыр»

Invictus, Фитнес-клуб



Всё важное рядом

Торгово развлекательный центр Хан Шатыр

В самом центре Астаны, под большим прозрачным куполом, находится Хан Шатыр - место, где можно отлично провести время и отдохнуть всей семьей.

Супермаркет Magnum

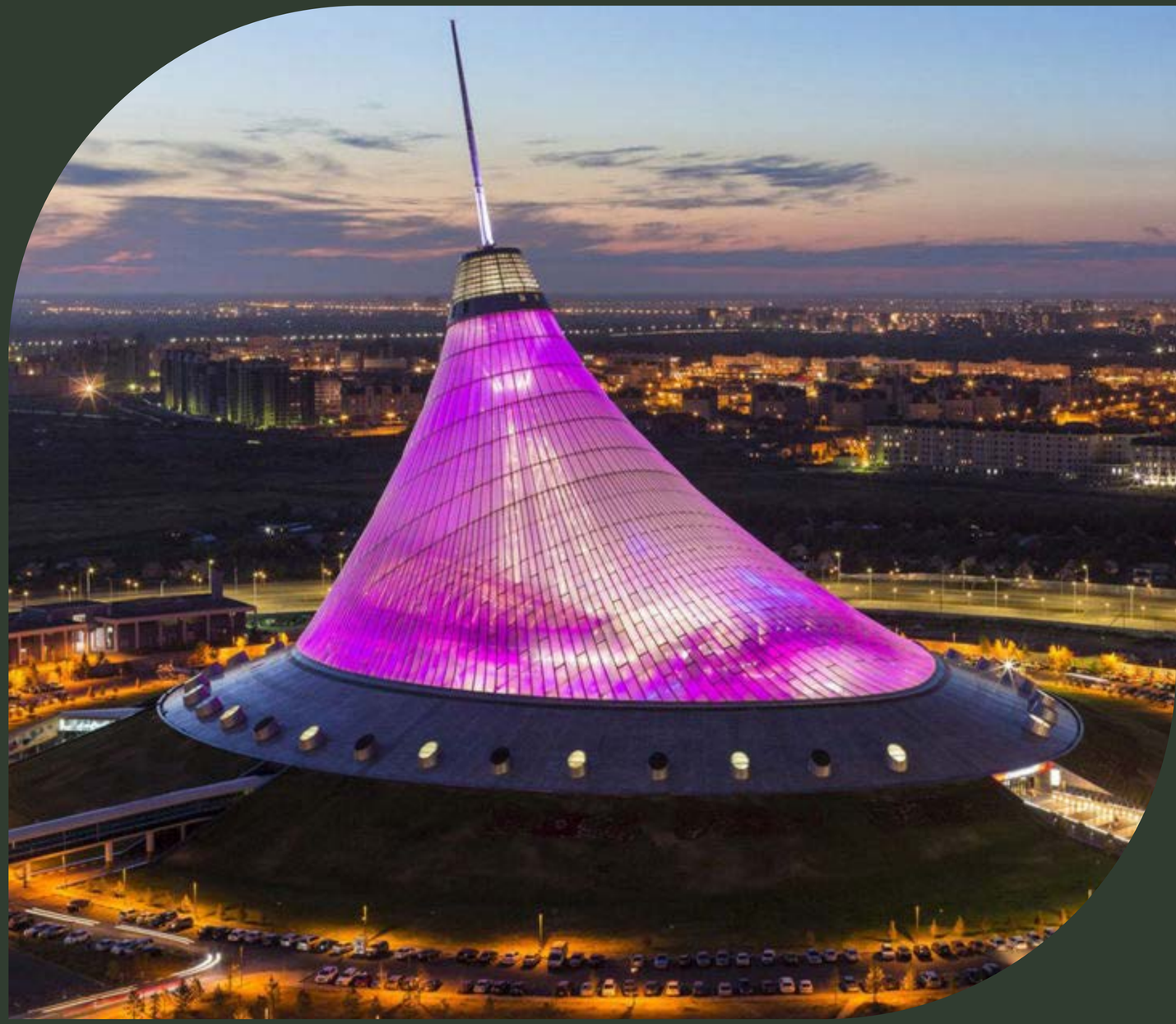
Кинотеатр

Развлекательные центры

Рестораны и кафе

Магазины

Аквапарк



Всё важное рядом

Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Аллея GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.





*Изображение носит условный характер

Всё важное рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальный проект бигвилля GreenLine, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлечений. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактивными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. WaterLine – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.





*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.





Всё важное рядом

Школа BI ART

BI ART - мультидисциплинарная школа креативных профессий для детей и подростков, а также взрослых, которые хотят раскрыть свой потенциал. Это современная среда, где творчество становится осознанным выбором и возможностью построить будущее в любимом деле.

Ученики могут попробовать себя в разных направлениях: музыкальное искусство, актерское мастерство и публичные выступления, Digital & Visual Arts, хореография. Такой формат помогает раскрыть индивидуальность, найти своё направление и уверенно развивать способности.



Архитектура и дизайн

Фасады жилых комплексов выразительно подчеркнуты колористическим решением: контрастным сочетанием светлых крупно-форматных алюминиевых панелей и темно-серой плитки. Остекление выполнено из 7-ти камерного профиля европейского качества с тройным остеклением.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
монолитный железобетон

Фасад –
HPL панели и клинкерный кирпич

Стены –
газоблок, межквартирные acoustic pro

Окна –
алюминиевый профиль



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Благоустроенный двор

Двор в GreenLine.4YOU как продолжение квартиры. В нем также как дома весело, уютно, комфортно и безопасно всем членам вашей семьи. Благодаря правильно подбору растений и комбинации хвойных и лиственных пород сад будет радовать вас яркими красками в любое время года. Зона BBQ и зона кино – идеальная площадка для формирования добрососедских отношений или встречи с друзьями.

- Ландшафтное озеленение
- Футбольное поле
- Зона для йоги
- Зона для настольного тенниса
- Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа
- Зона барбекю



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

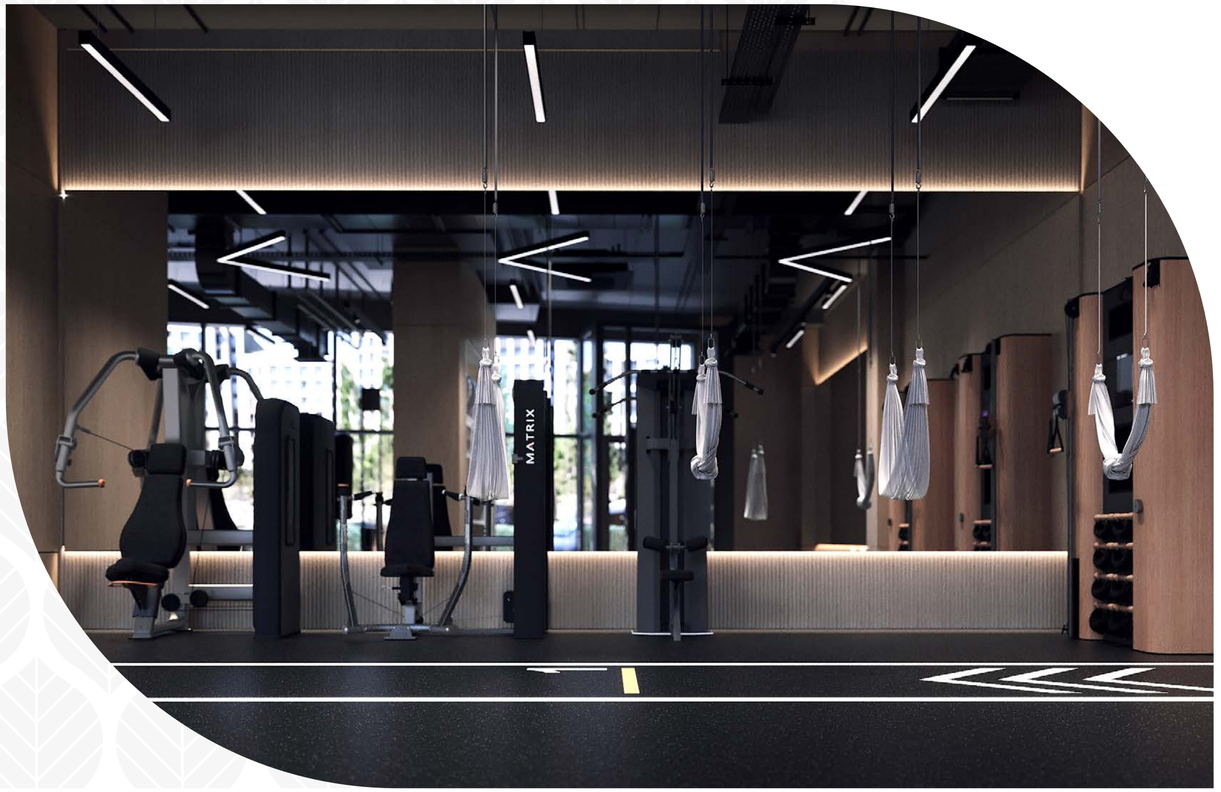




*Изображения носят условный характер

Fitness room

Теперь вам не придется проделывать долгий путь для занятий спортом, ведь в доме есть fitness room. Комната оснащена многофункциональными тренажерами, где вы сможете эффективно заняться спортом.





*Изображения носят условный характер





*Изображения носят условный характер

Kid’s Room

Детская игровая с ярким интерьером и панорамными окнами — пространство, где дети играют, учатся и раскрывают свой потенциал.

В комнате предусмотрена smart-зона для логических игр и развития мышления, творческая доска для рисования и воплощения фантазий, а также горка для активных и радостных приключений.





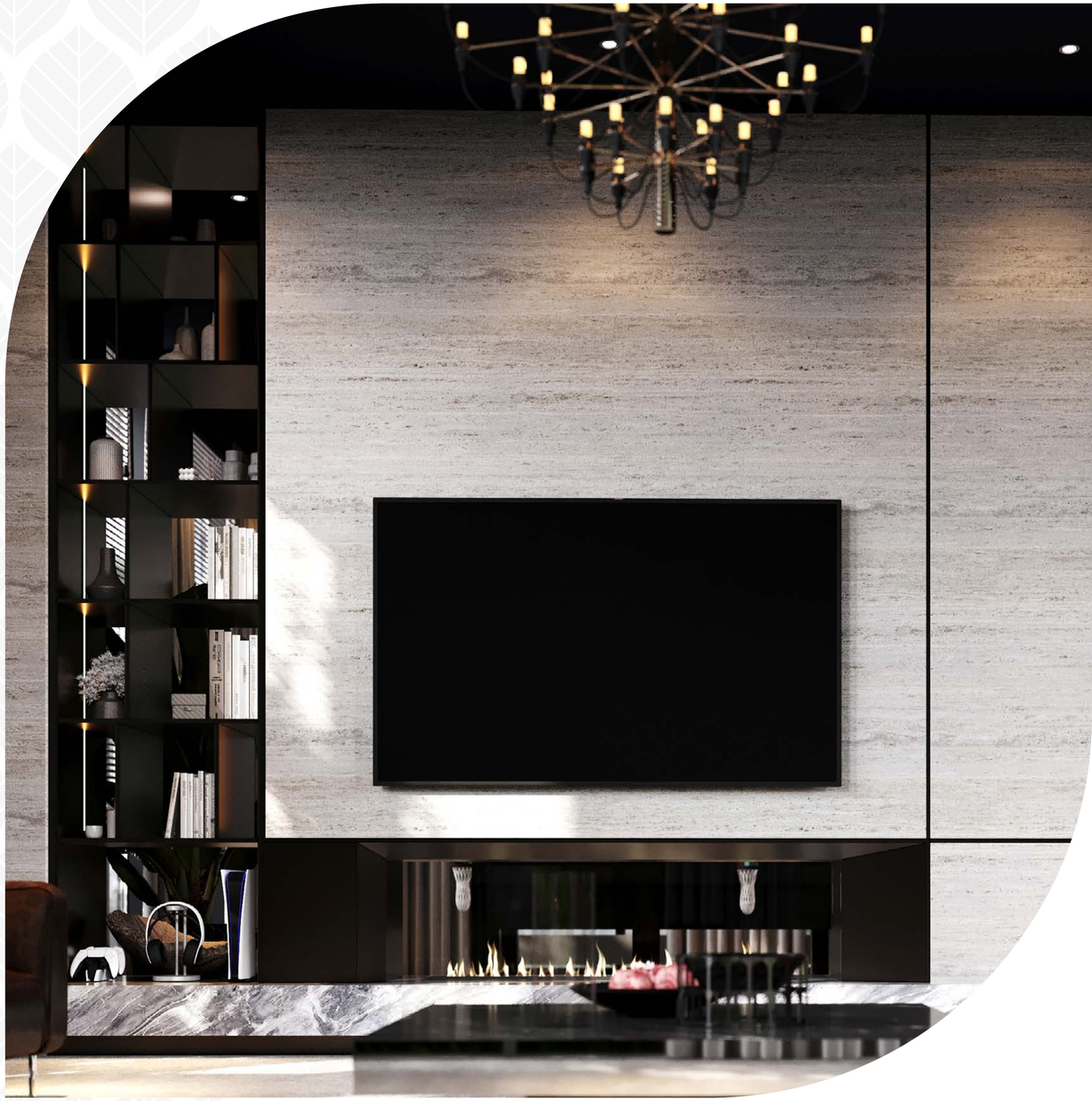


*Изображения носят условный характер

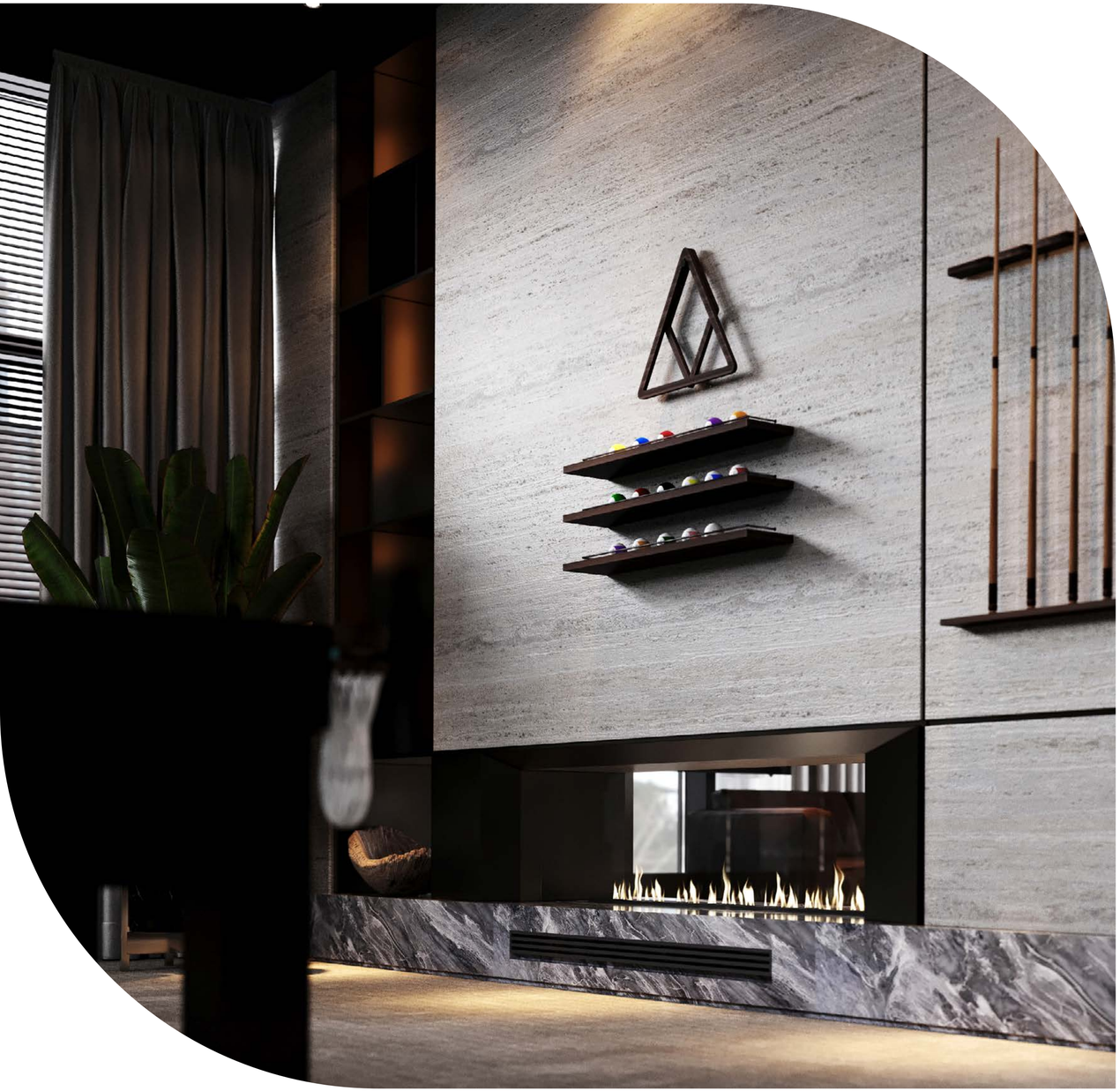
Gatsby room

Это не просто комната отдыха, здесь вы можете отдохнуть в уютной атмосфере, пообщаться с друзьями, поиграть в бильярд, настольные игры или настольный теннис, а также насладиться вкусным кофе или напитком из мини-бара.





*Изображения носят условный характер





*Изображения носят условный характер

Стильный интерьер холлов

Натуральные материалы, изысканные элементы декора, спокойные и приглушенные оттенки создают особую атмосферу тепла и уюта, в которую так хочется возвращаться после насыщенного рабочего дня.

Колясочные

Сквозные подъезды

МДФ, мрамор, керамогранит

Удобная навигация

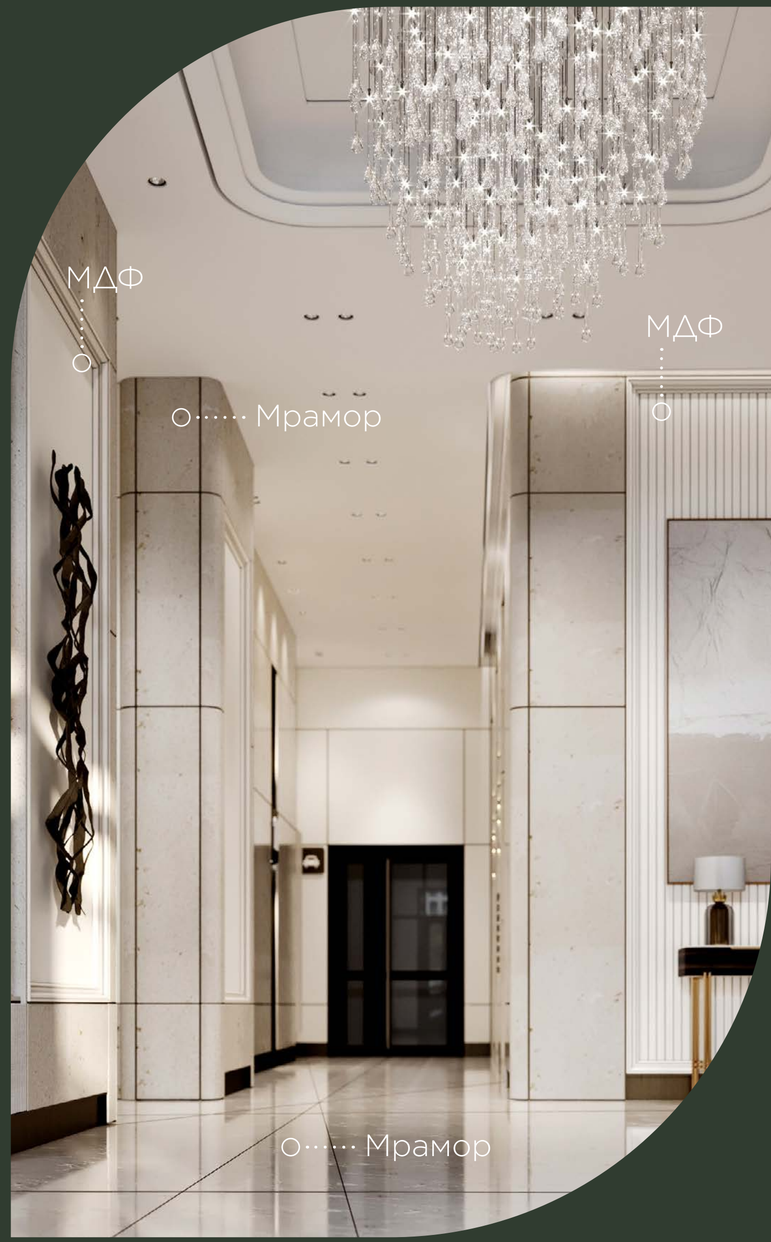
Бесшумные лифты OTIS

Авторский дизайн

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа


2 120-123
3 124-127
4 128-131
5 132-135
6 136-139
7 140-143
8 144-147
9 148-151



Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Защита от выпадения детей на окнах

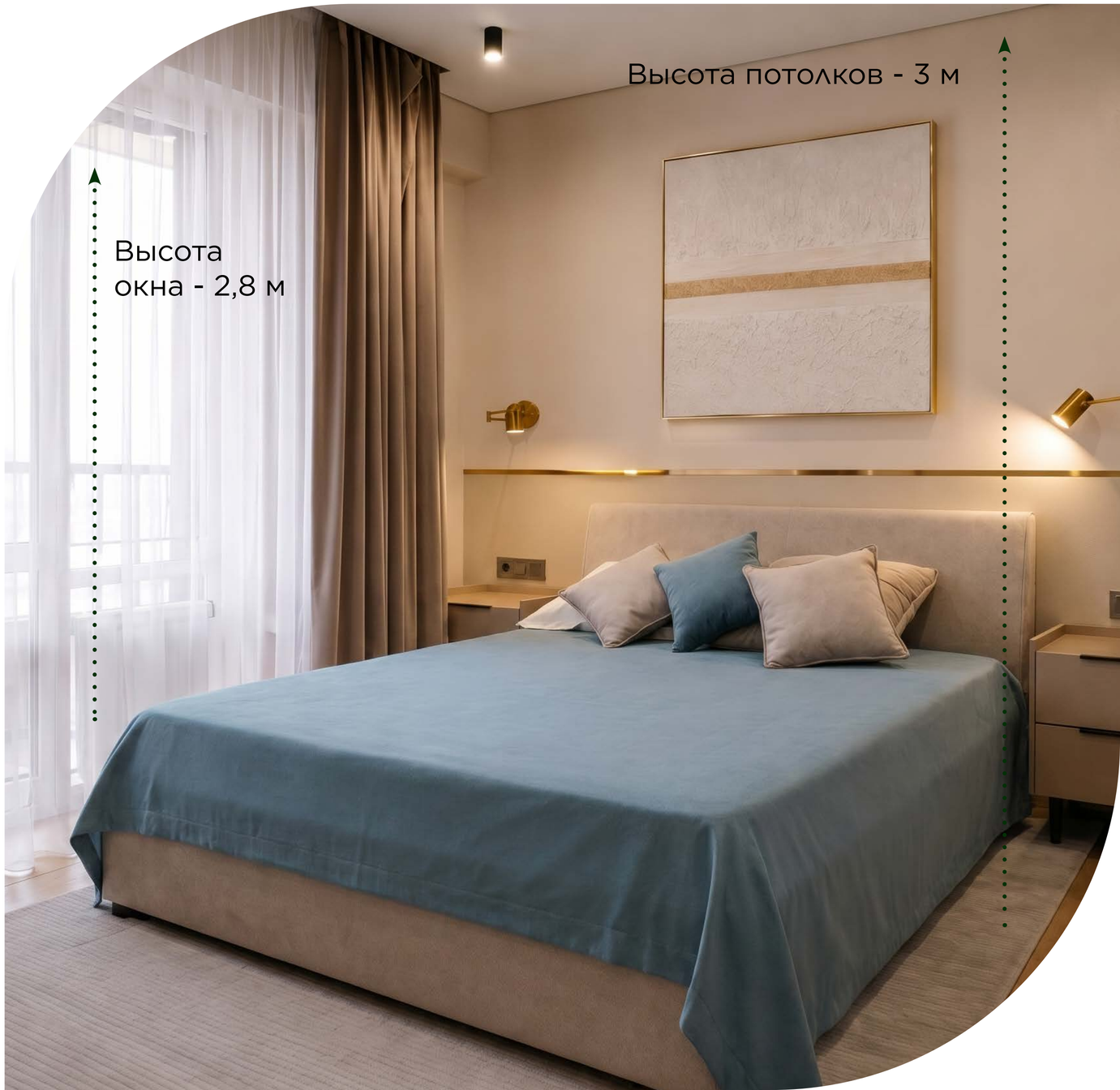
Предчистовая и чистовая отделки

Дизайнерские входные двери

Площадь квартир - 43,66-187,22 м^2

IP-домофония

Электрозамки



Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в GreenLine.4YOU, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьер.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

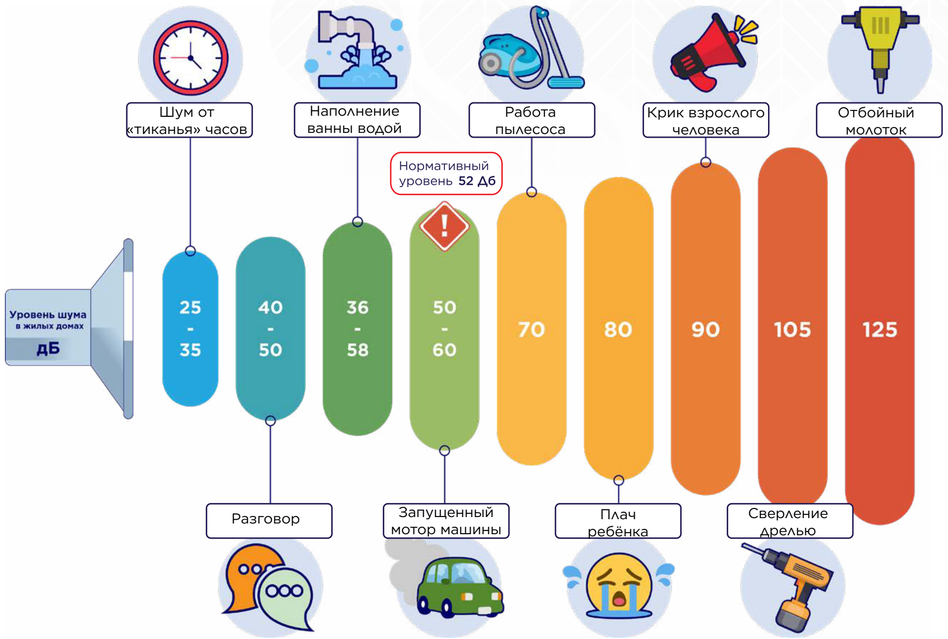


Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком.

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

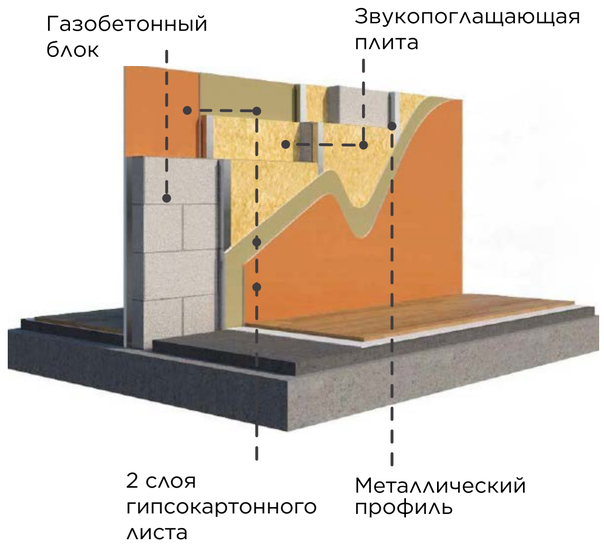
нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

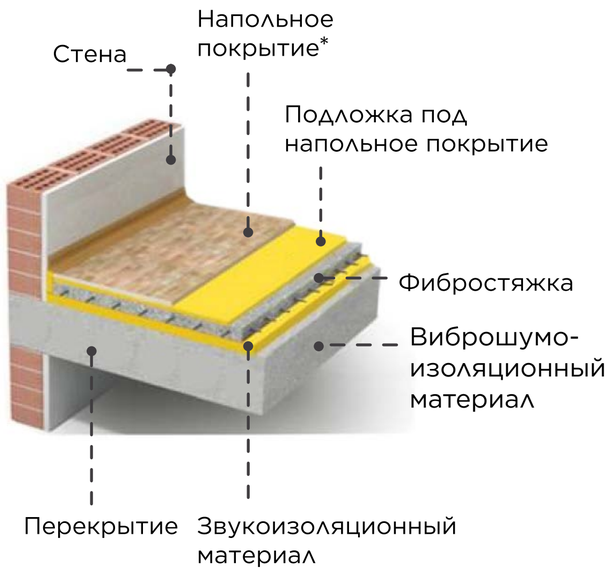


Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки марки PHILIPS дает дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



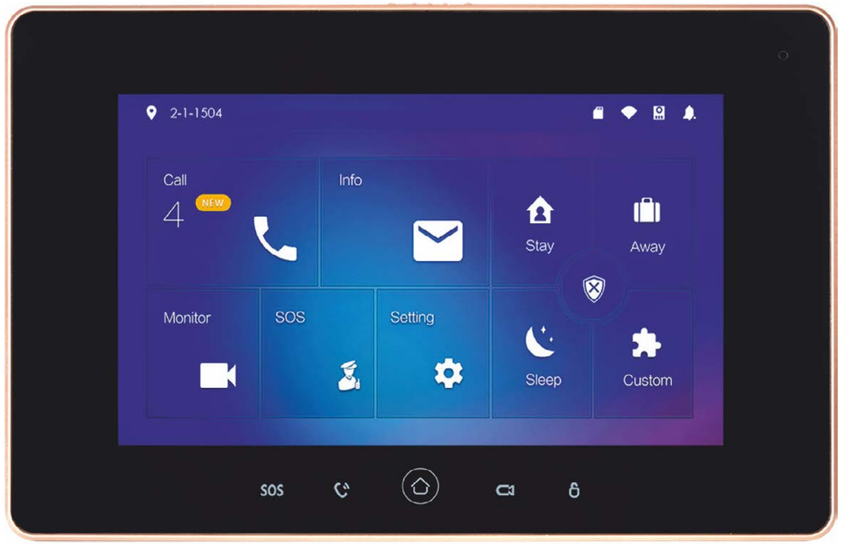
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Умные технологии

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.



Преимущества:

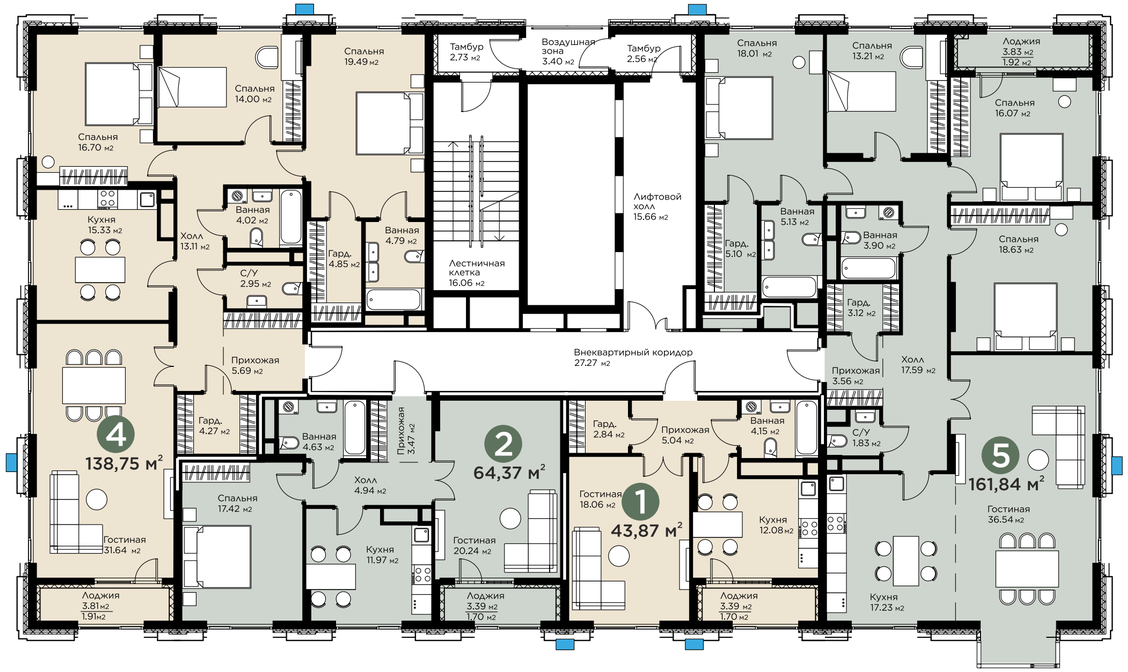
- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Комфорт каждый день
- Современные технологии
- Забота о будущем и экологичном транспорте
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни

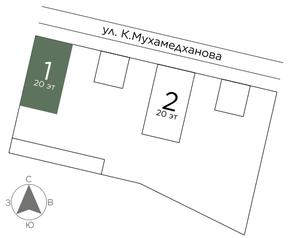
Изображение носит условный характер.

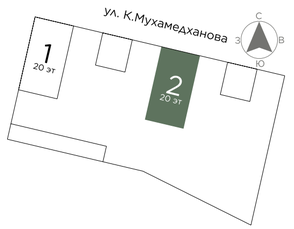
Планировки

*нажмите и выберите свою планировку на сайте









Планировки

*нажмите и выберите свою планировку на сайте





Функциональные помещения



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:

- Первая линия
- Пешеходный трафик
- Большой автомобильный трафик
- Более 6000 жителей
- Высота потолков до 5,4 м
- Аллея на территории комплекса
- Развитая инфраструктура
- Предусмотрена гостевая парковка



Изображение носит условный характер

Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

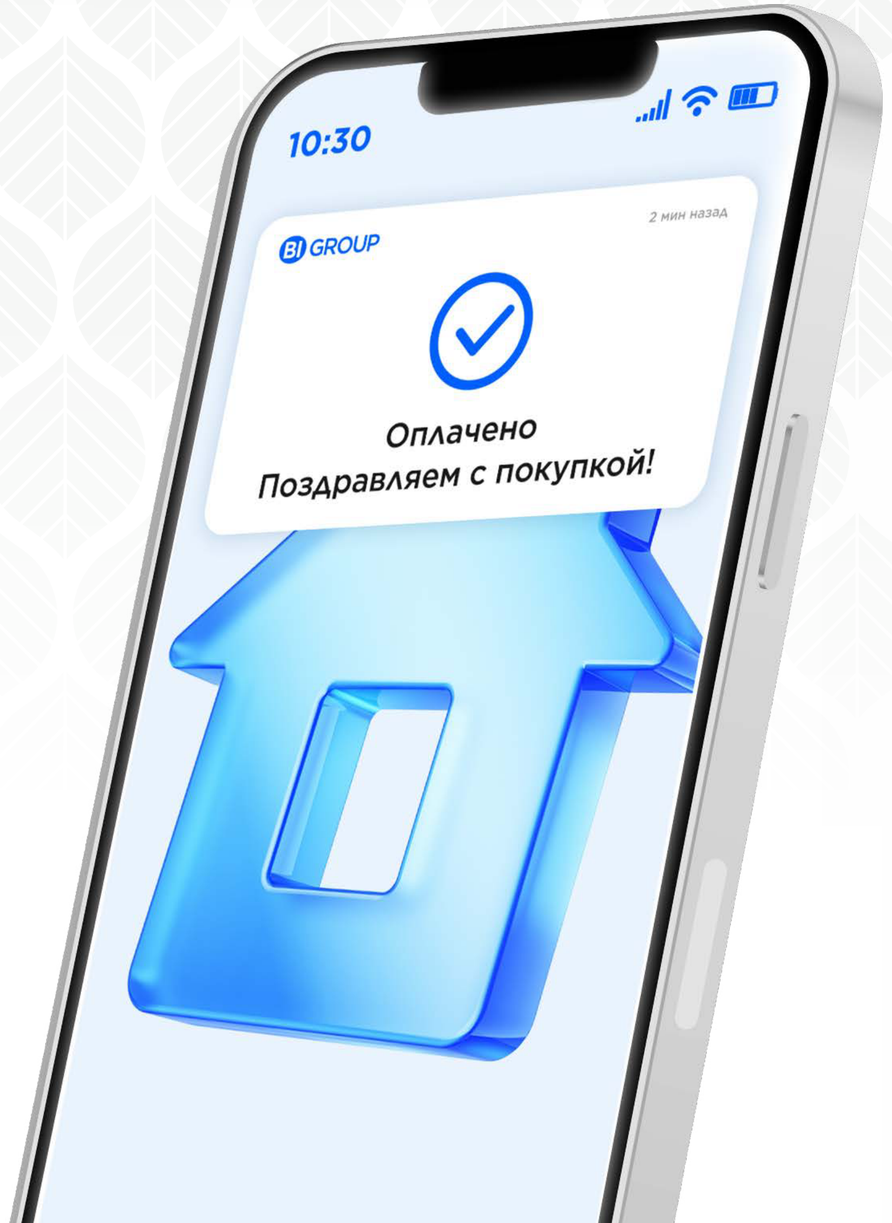
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

BI Service

https://bi.group/ru/page/service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 250 тг/м²,
офисы — от 499 тг/м²,
паркинг — от 10 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников

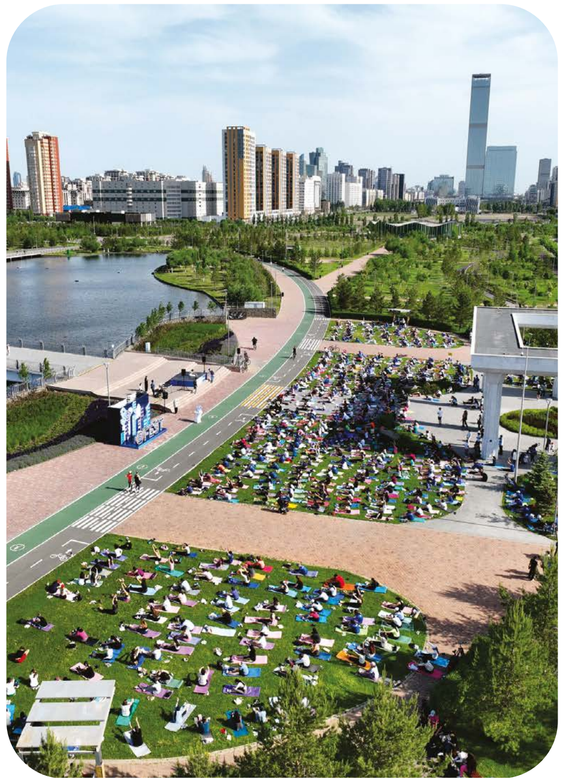


BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

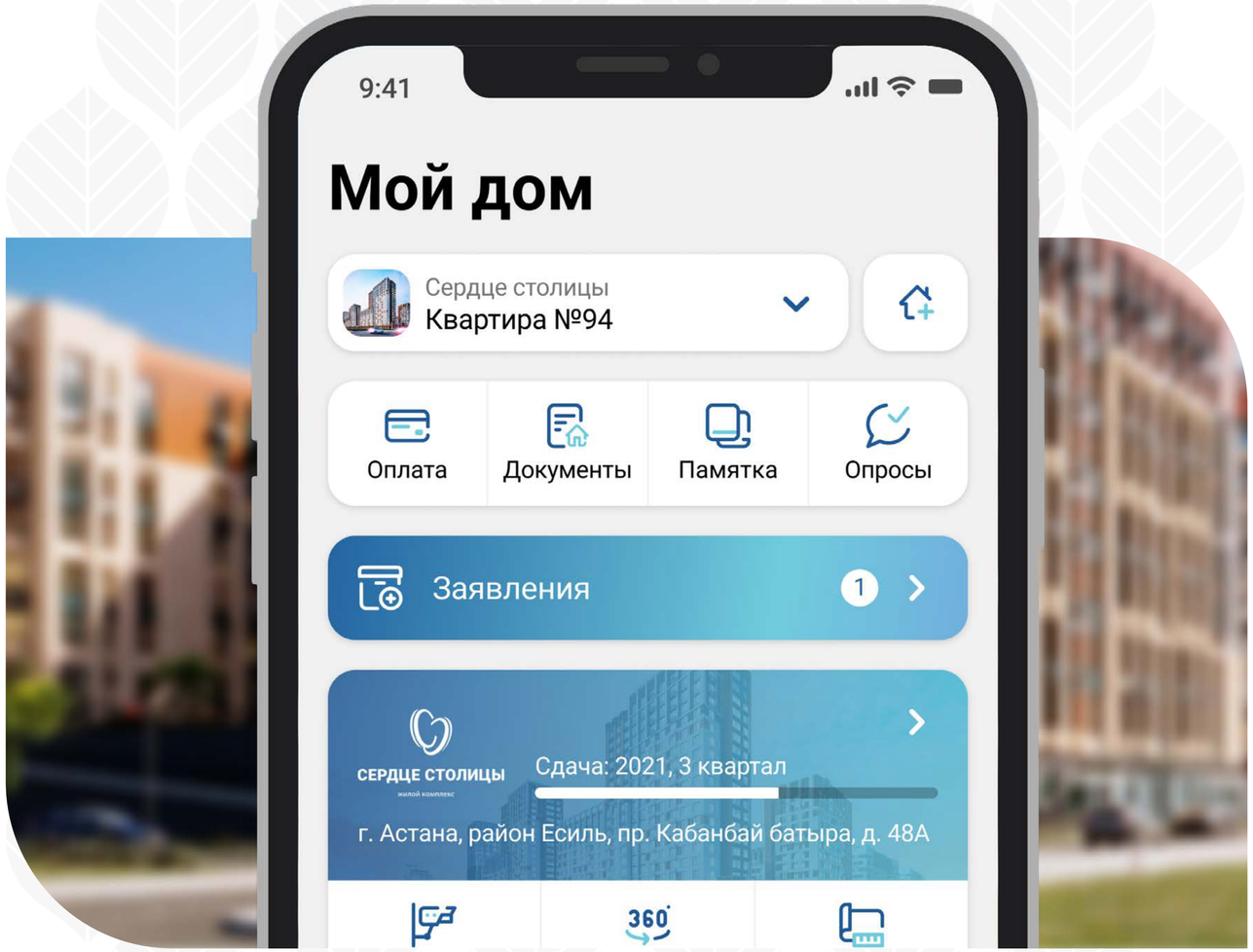
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Картиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI **GOLD**	5 покупка	8%	9%
BI **GOLD+**	6 покупка	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ покупок	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Smart Remont

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

УМНЫЙ ДОМ

Connected Home

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства

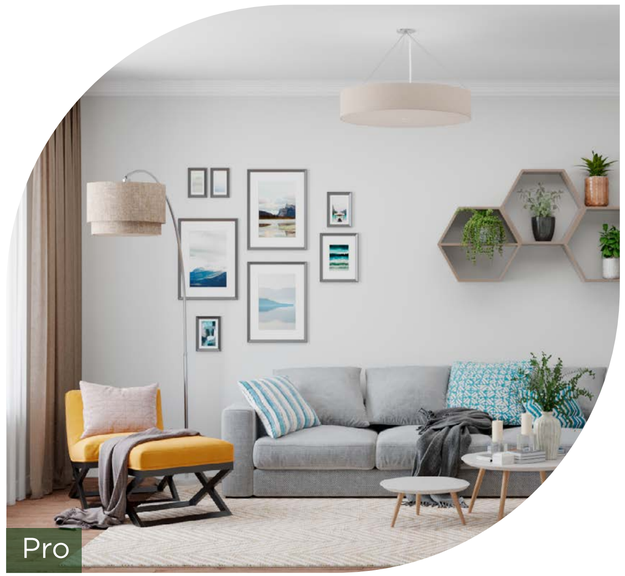
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.

- Экономия времени
- Сумма ремонта включена в ипотеку
- 1 год гарантии
- Проверенный ремонт от застройщика







Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

360

Получить консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Разрешение на привлечение денег дольщиков № 40 от 25.09.2024. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Med Place» Разрешение на привлечение денег дольщиков № 10 от 24.02.2025. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – ТОО «Med Place». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

BI GROUP