BI GROUP

ASTANA

GreenLine. Aqua

Квартал насыщенной жизни

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале 3

О бигвилле 4

Расположение 5

Развитая инфраструктура 6

Архитектура и дизайн 13

Благоустроенный двор 15

Стильный интерьер холлов 19

Ваша квартира 21

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 23

Умные технологии 24

Планировочные решения 26

Функциональные помещения 30

Помещения для бизнеса 31

Ипотека и онлайн покупка 32

BI Service и министерство счастья 34

Мобильное приложение BIG App 36

Программа лояльности BI Club 37

Дополнительные опции 38

Ответы на основные вопросы 39

О квартале

GreenLine.Aqua расположенный на пересечении улиц ЕК-32 и ЕК-15/2 является частью идейно-тематического ансамбля GreenLine: обширного концептуального бигвилля с удивительным и комфортабельным мироустройством. Архитектура изысканных домов, находящихся на территории, пронизана уютом и солнечной теплотой благодаря благородным и мягким оттенкам.

Бизнес
класс

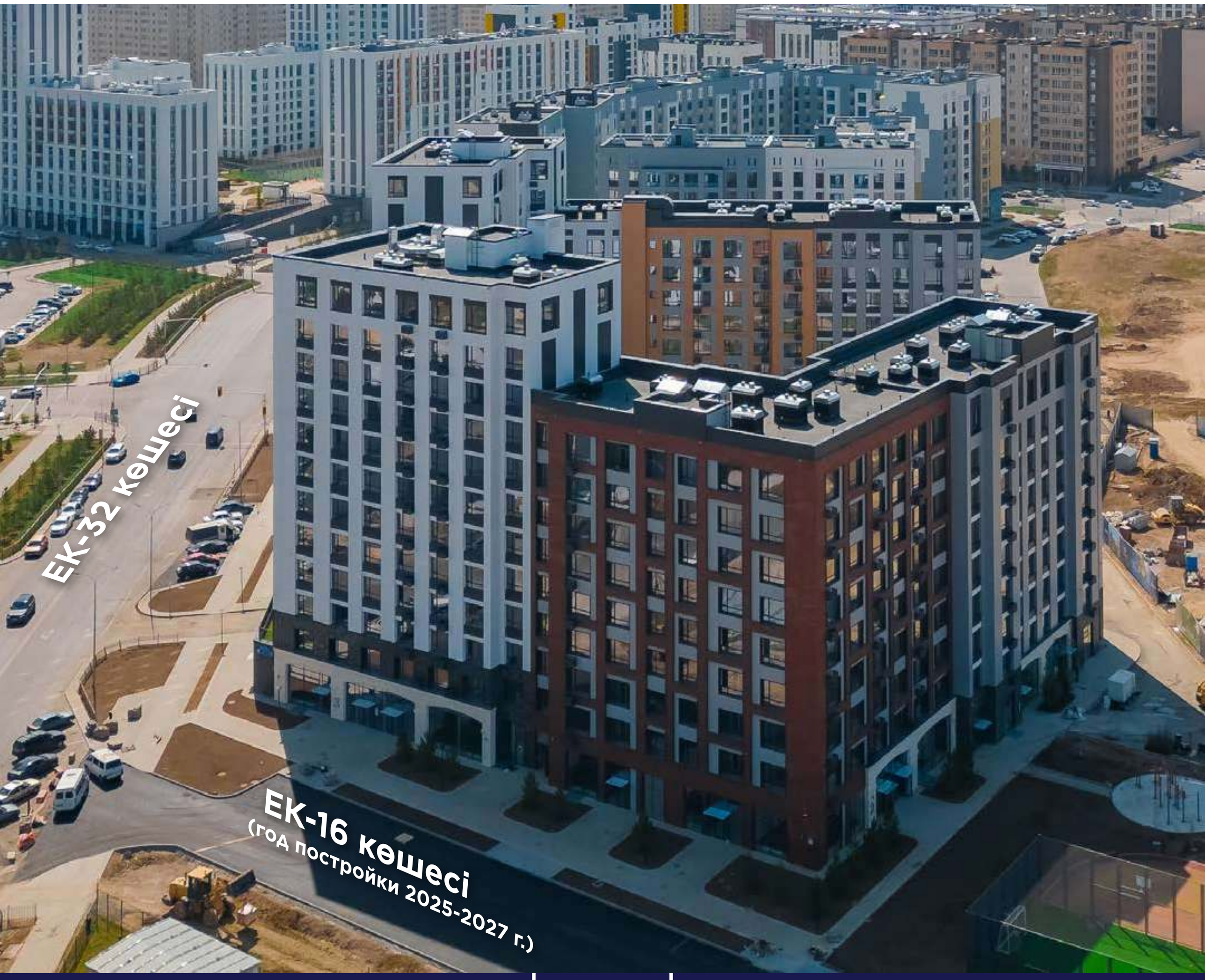
4-5
квартир
на этаже

40-143м²
площадь квартир

9-12
этажей

2
очереди

1-4 комн.
конфигурация
квартир



О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Е-305, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии и рекреационные территории – все для создания лучшей среды для жизни.

121 га
площадь
застройки

1 265 000 м²
общая реализуемая
площадь территории

47 000
жителей

2028 год
дата полной
реализации

18 000
квартир

9
Кварталов
в реализации

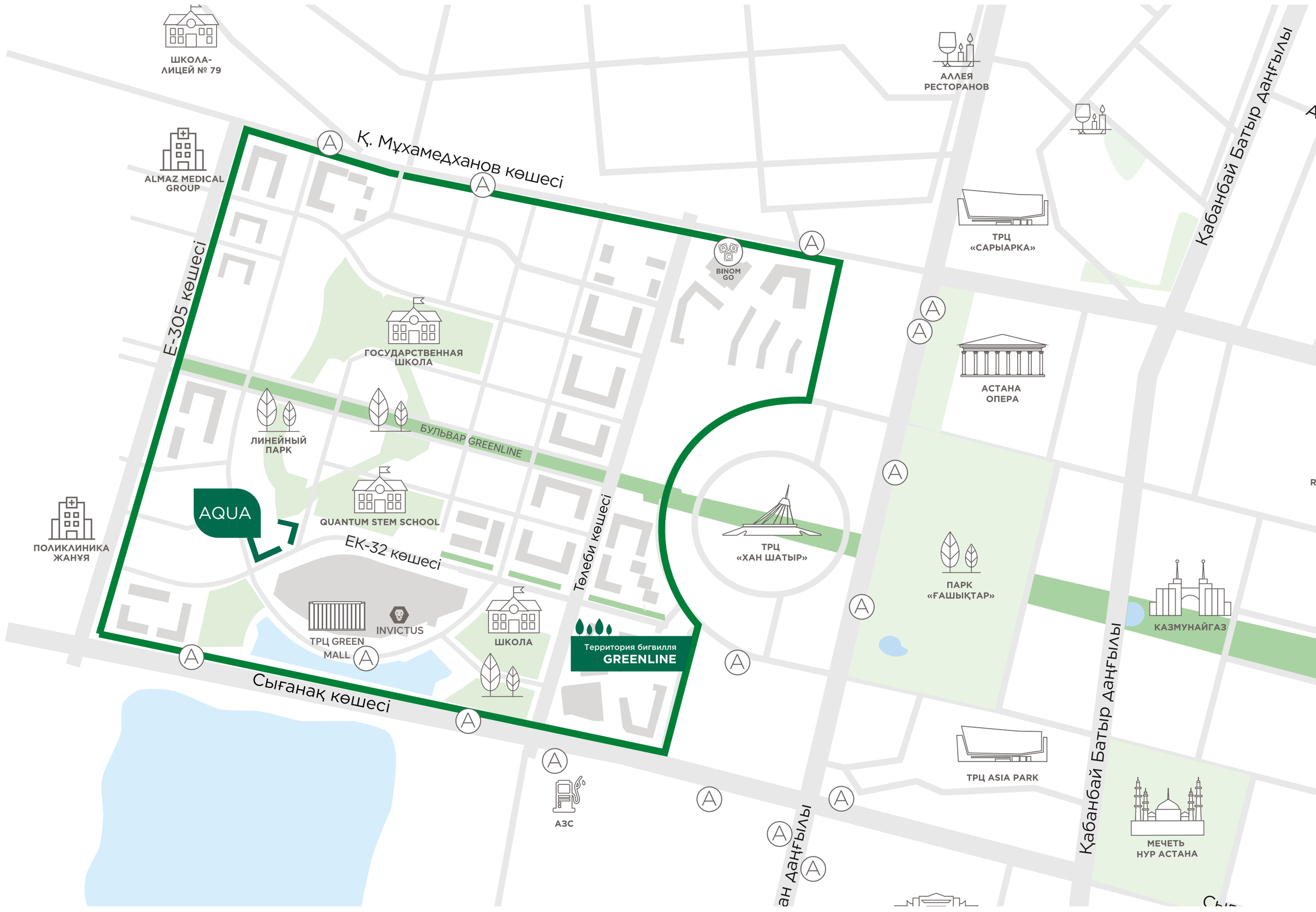
нажмите чтобы посмотреть территорию



Расположение

Расположение в развитом районе, выгодно отличает квартал среди других новостроек города. Неподалеку располагаются школы, живописные парки, торгово-развлекательные центры, рестораны, достопримечательности.

Наслаждение музыкальными концертами и яркими представлениями становится доступнее за счет шаговой доступности значимых исторических и культурных объектов городской инфраструктуры.



ТРЦ «Сарыарка»

10 мин

Школа-лицей №79

5 мин

ТРЦ «Хан Шатыр»

5 мин

Поликлиника Жанұя

7 мин

Quantum Stem

3 мин

Парк «Ғашықтар»

7 мин

Развитая инфраструктура

Территория бигвилля

Для Вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

2
Playhub

3
Школы

10 км
Велодорожек

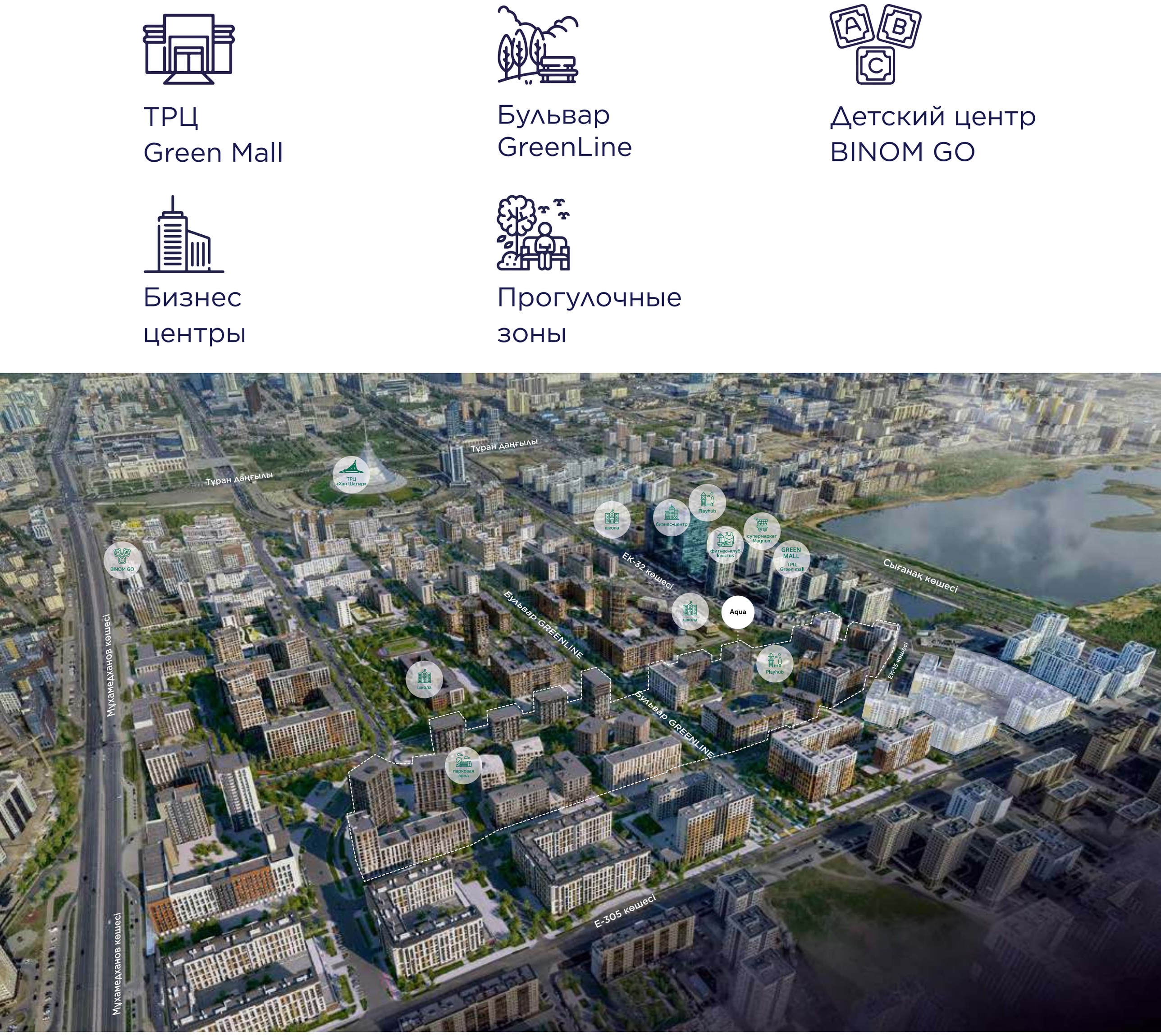
ТРЦ
Green Mall

Бульвар
GreenLine

Детский центр
BINOM GO

Бизнес
центры

Прогулочные
зоны



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

Развитая инфраструктура

Торговый центр Green Mall

Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре Green Mall.

Здесь Вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, фитнес-клуб, магазины и услуги на любой вкус.

Супермаркет Magnum

Фитнес клуб Invictus

Аллея ресторанов The Torium

Кофейни

Магазины

Avataria



Развитая инфраструктура

Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.





*Плановая дата начала строительства 2023 г.
* Изображение носит условный характер

Развитая инфраструктура

Quantum STEM* School

*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы Ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.





нажмите чтобы посмотреть видео

Quantum STEM School - это совместный продукт BI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана.

Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.

Quantum STEM School имеет ряд преимуществ, в числе которых международные программы Advanced Placement и International Baccalaureate, лучшие мировые практики по профориентации, а также воспитательные программы на раскрытие спортивных, творческих и музыкальных талантов.



Кабинет биологии



Общий холл, винтовая горка



Актовый зал

Развитая инфраструктура

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



Срок реализации: III квартал 2024 года

Развитая инфраструктура

Playhub

Рядом с кварталом расположится многофункциональный playhub. Здесь Вы найдете качественное и комфортабельное оборудование, детские площадки поделенные по разным возрастным категориям. Особый акцент уделен озеленению: на playhub будут высажены сосны, ели, многолетние кустарники, поэтому наслаждаться вечерами станет еще приятнее.

- Футбольное поле
- Стритбольное поле
- Тартановое покрытие
- Workout зона
- Уютные беседки
- 2 800 м² - общая площадь



Архитектура и дизайн

Эстетика GreenLine.Aqua заключается в превосходной эргономичности и утонченности, которые достигаются при помощи спокойных изысканных тонов, плавных оттеночных переходов и продуманной, практичной проектировки. Каждый шаг по территории квартала проделывается в окружении зелени, скульптурных этюдов и дизайнерских уголков, вместе создающих совершенство формы и наполнения.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Благоустроенный двор

Ландшафтный дизайн дворовой территории - это разумное освоение площади с сохранением баланса живой природы и городского удобства.

Здесь Вы отыщете все, что цените для отдыха под открытым небом: комфортабельные беседки и скамьи, выполненные из термообработанной древесины, workout-площадки для занятия спортом на свежем воздухе, игровые зоны для детей и подростков с продуманным зонированием по возрастам, ухоженный газон и цветущие кустарники.

Двор GreenLine.Aqua – эталон идеального досуга под окнами любимой квартиры.

- Ландшафтный дизайн
- Тартановое покрытие
- Многоуровневое освещение
- Видеонаблюдение 24/7 пункт охраны во дворе
- Детские площадки из экоматериалов
- Двор без машин



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.

Озеленение

Природа у Вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Хвойные и лиственные деревья



Кустарники



Цветы и душистые травы



Уход за садом



Озеленение

Природа у Вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.



Для детских площадок используются растения выделяющие фитонциды - берёза, дуб, сосна, тополь, черёмуха и жожжевельник, а для спортивных площадок используются насаждения такие как лиственница, береза, вяз, ива, тополь, липа, имеющие максимальную устойчивость к механическим повреждениям и способностью к быстрому восстановлению. Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, Вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют Вас от ветров.

Стильный интерьер холлов

О богатстве и роскоши внутреннего оформления свидетельствует светлая и изысканная гамма, передающая благородный стиль и утонченный вкус авторского дизайна холлов.

Атмосфера достатка и тепла домашнего очага будет сопровождать Вас до самого порога квартиры, а модная обстановка, достигнутая с помощью объектов декора, станет настоящей усладой для глаз.

- Колясочные
- Витражная входная группа
- Сквозные подъезды
- Авторский дизайн
- Мягкие зоны ожидания
- Удобная навигация



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



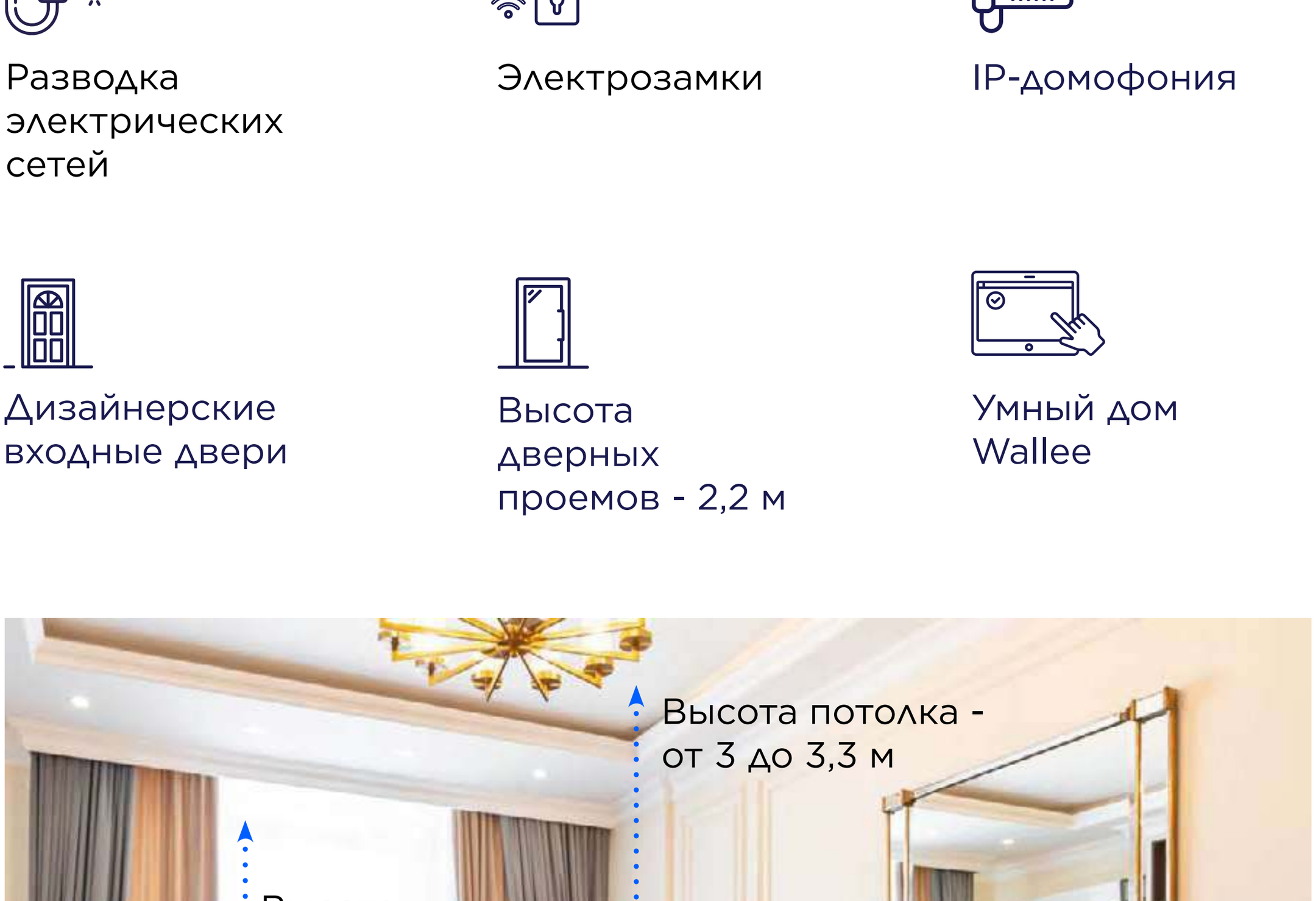
Рендера холлов

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.

Ваша квартира

Простор, уют, свет и тепло – все это не просто красивые слова, а точные ассоциации, которые вызывают квартиры в GreenLine.Aqua. Планировки в квартале продуманы от «а» до «я», чтобы Вы наслаждались каждой секундой пребывания в стенах дома, в кругу своей любимой семьи.

- Стальные радиаторы
- Предчистовая отделка
- Счетчики воды и электроэнергии
- Разводка электрических сетей
- Электрозамки
- IP-домофония
- Дизайнерские входные двери
- Высота дверных проемов - 2,2 м
- Умный дом Wallee



Ваша квартира

Предчистовая отделка

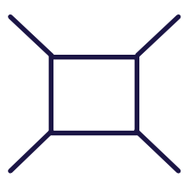
Приобретая квартиру в GreenLine.Aqua, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



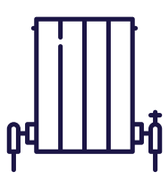
Пол - подготовлен для укладки покрытия



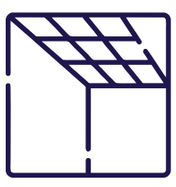
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



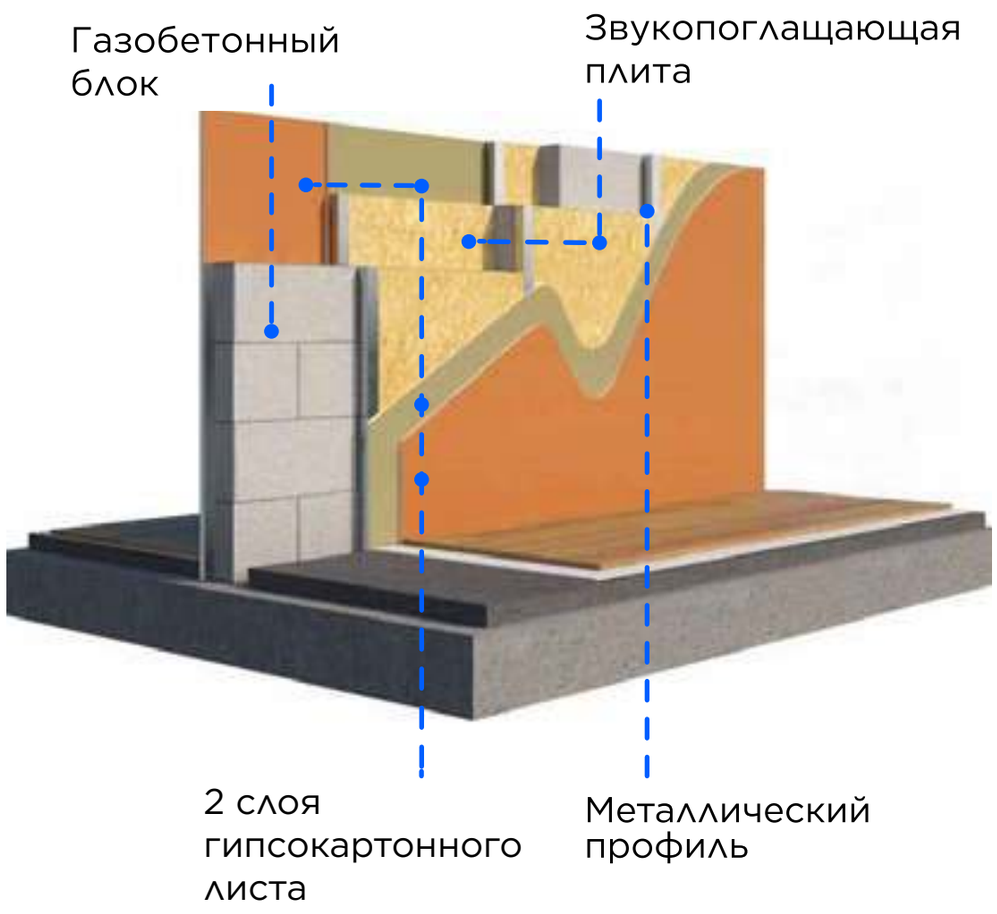
Входные дери - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком. На окнах установлены долговечная фурнитура, подоконники и откосы.

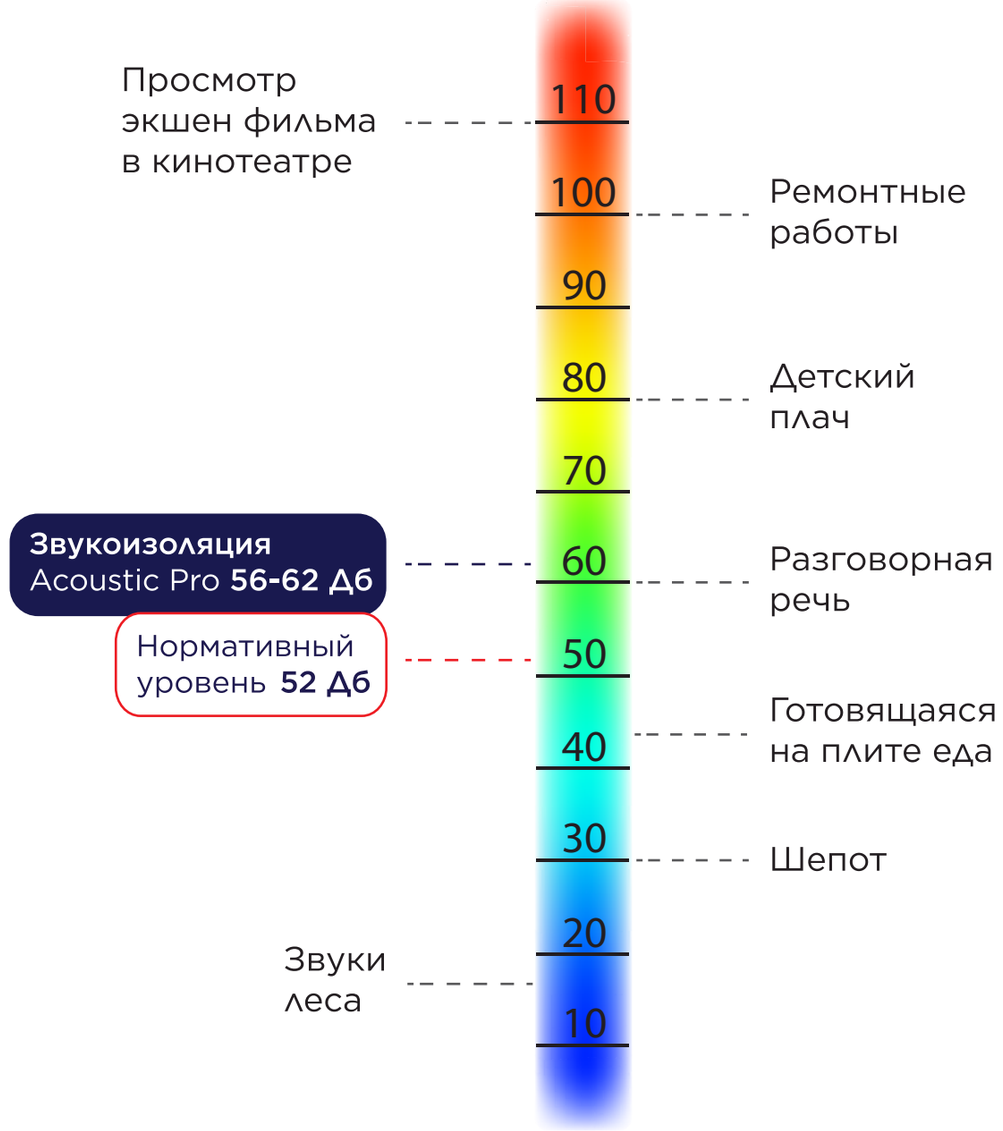
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

нажмите чтобы посмотреть видео

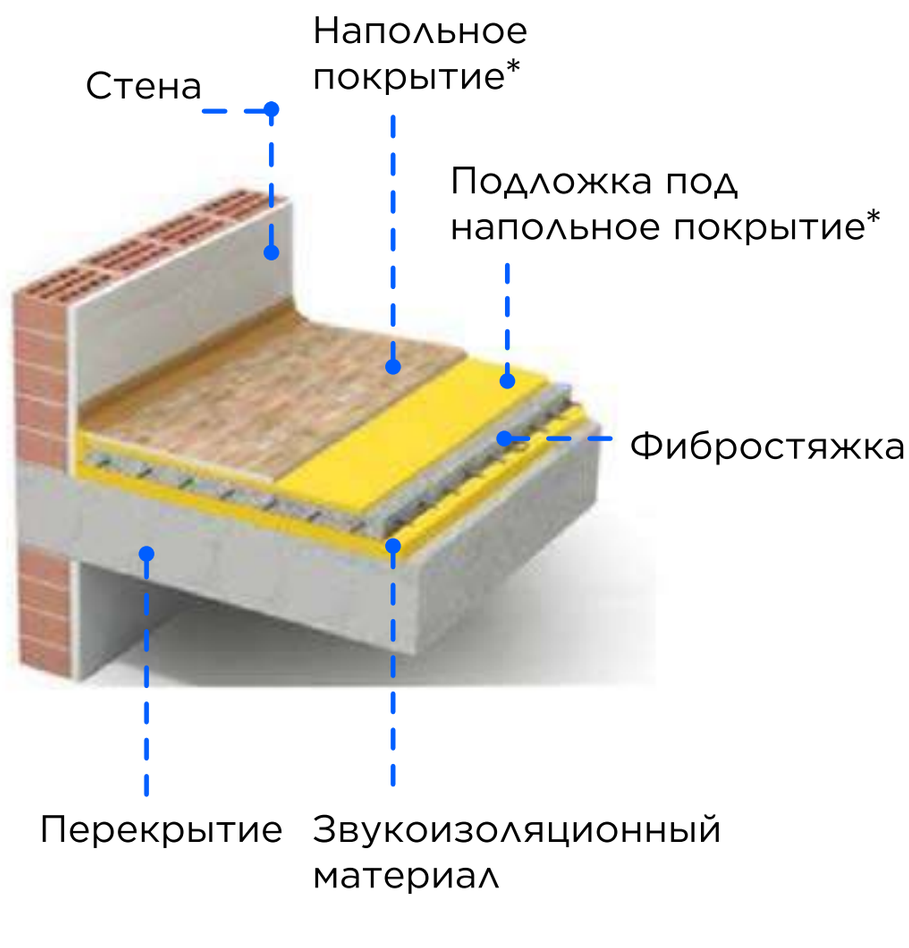
Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглащающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ





«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума





*Осуществляется клиентом самостоятельно

Умные технологии

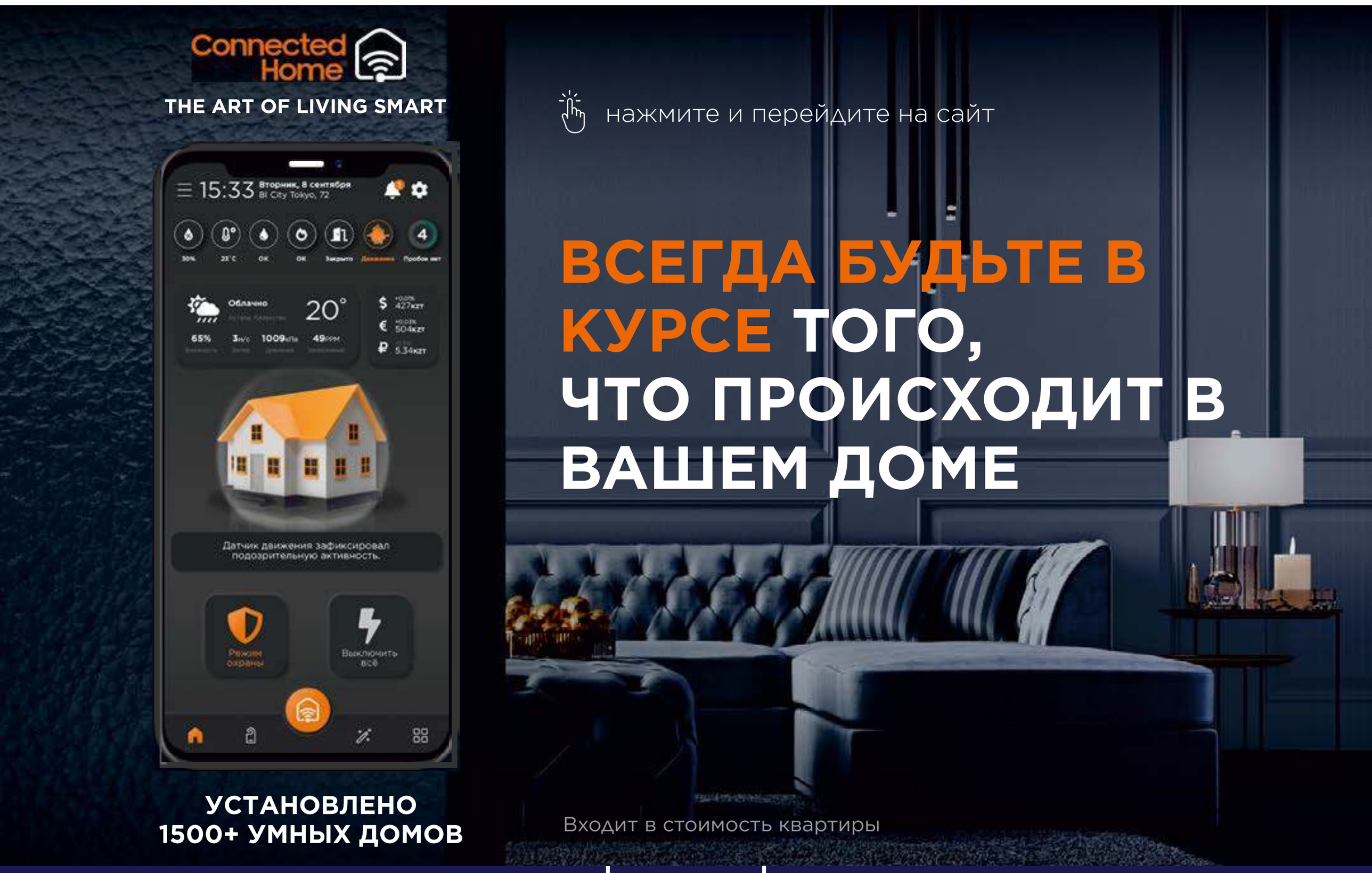
БАЗОВЫЙ ПАКЕТ УМНОГО ДОМА

Стандартный пакет умного дома Wallee будет установлен в каждой квартире.

Что входит в пакет:

- Датчик протечки воды
- Датчик дыма
- Контроллер Wallee

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофон — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки*

1 комнатные квартиры

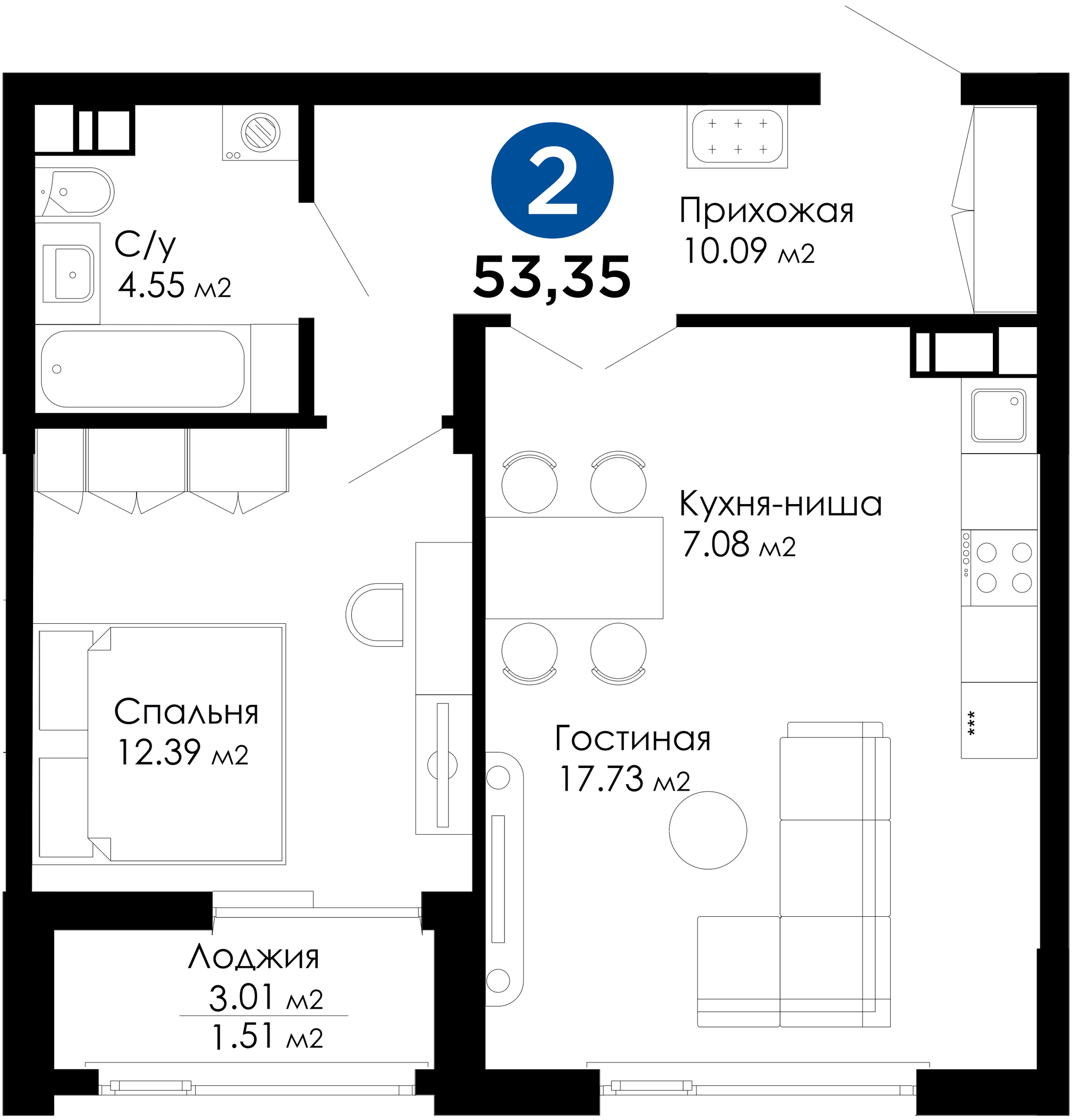
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

2-Х комнатные квартиры

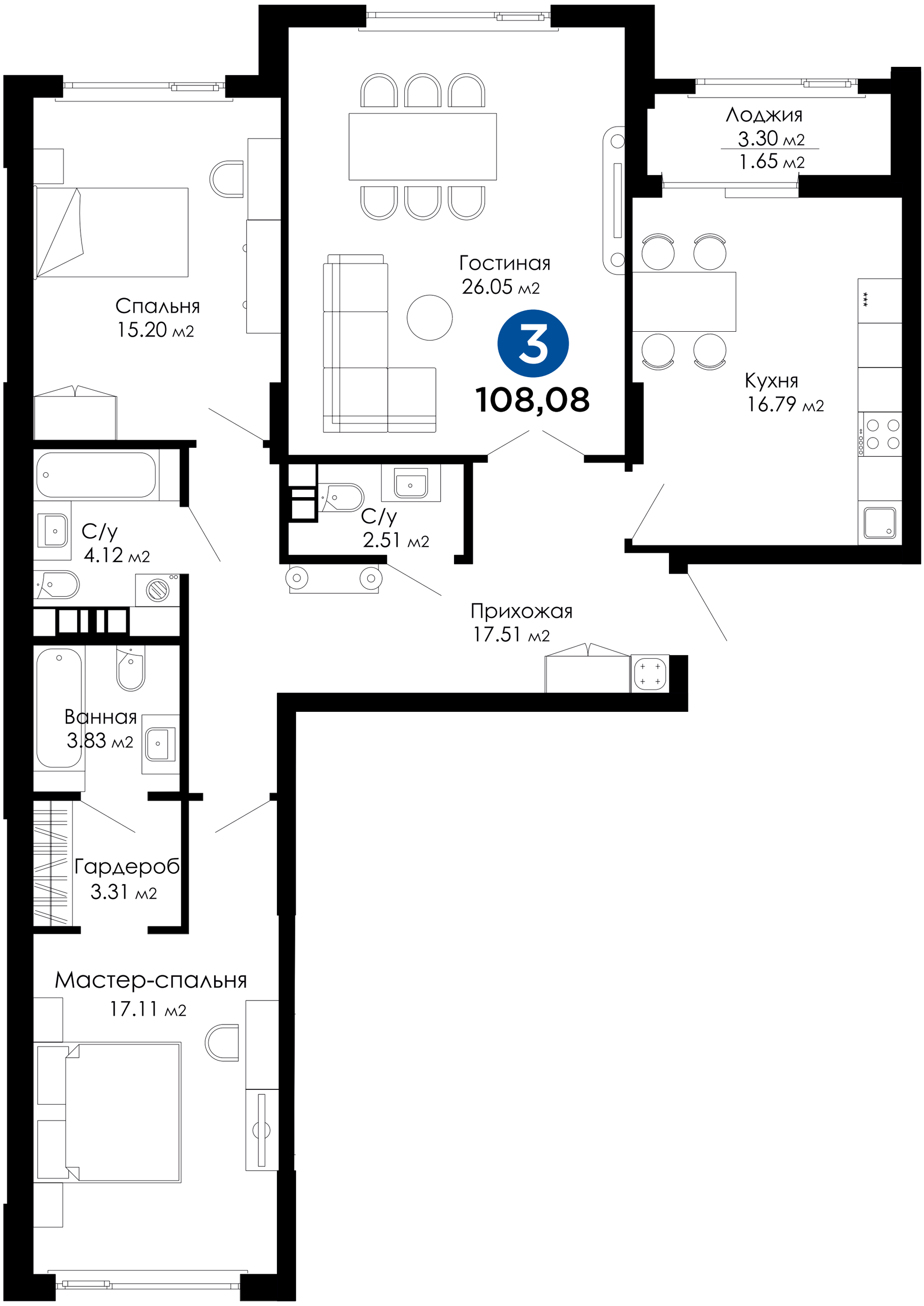
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

3-Х комнатные квартиры

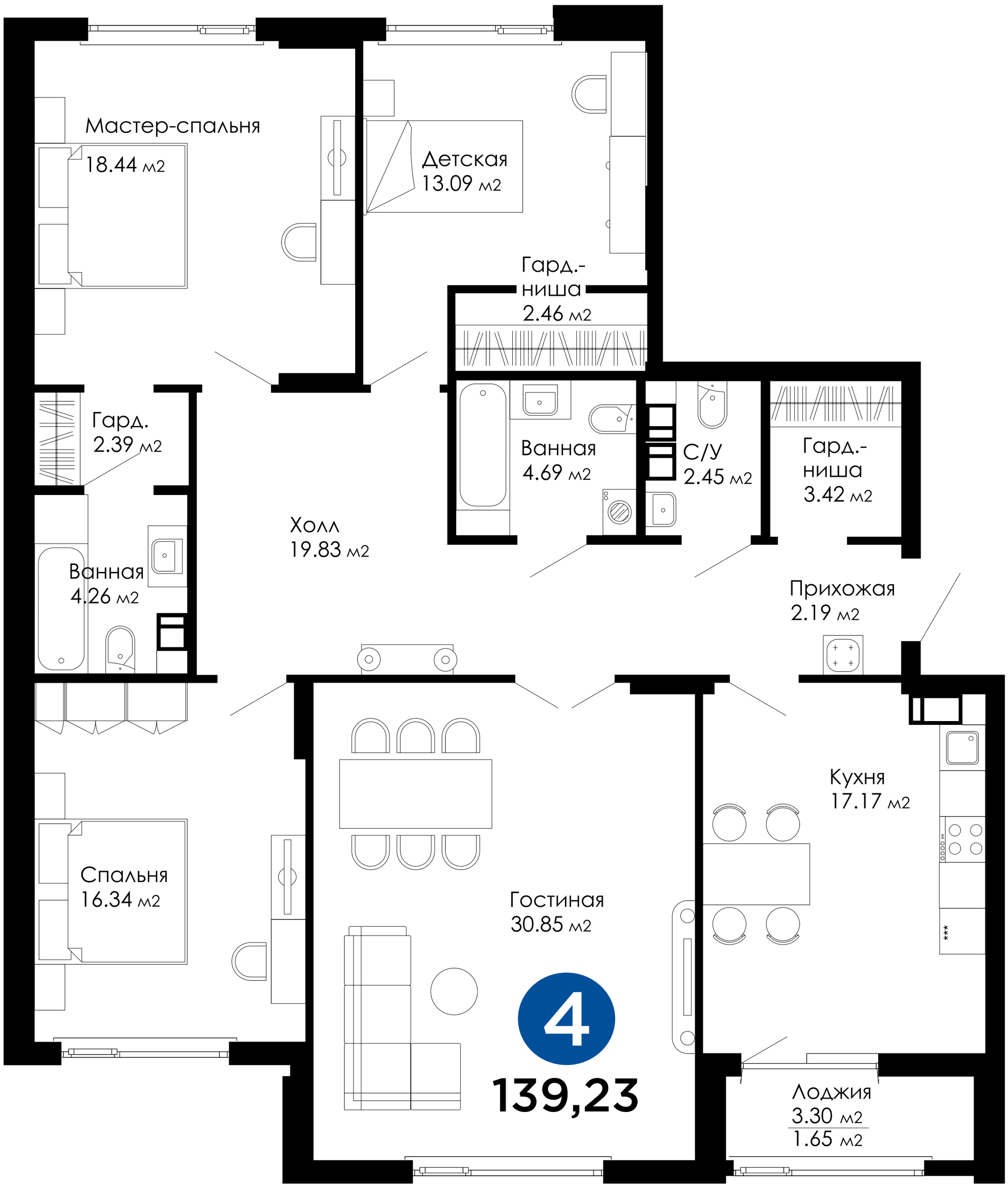
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

4-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для Вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.



*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно



Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:

Клиентопоток

- Жилой: более 1500 жителей GreenLine.Aqua
- Деловой: расположение рядом офисов
- Туристический

Витражное остекление

Свободная планировка

Высокие потолки от 4,2 м

Отдельная вентиляция



Ипотека

ИПОТЕКА

нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого

Ставка от 0,1%
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.

Без. доп. залога
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

Первоначальный взнос от 20%.
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

Online-ипотека
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.

Более 15 индивидуальных программ
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

Сумма займа до 100 млн.тенге
Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

нажмите чтобы посмотреть видео



Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж

Online подписание договора

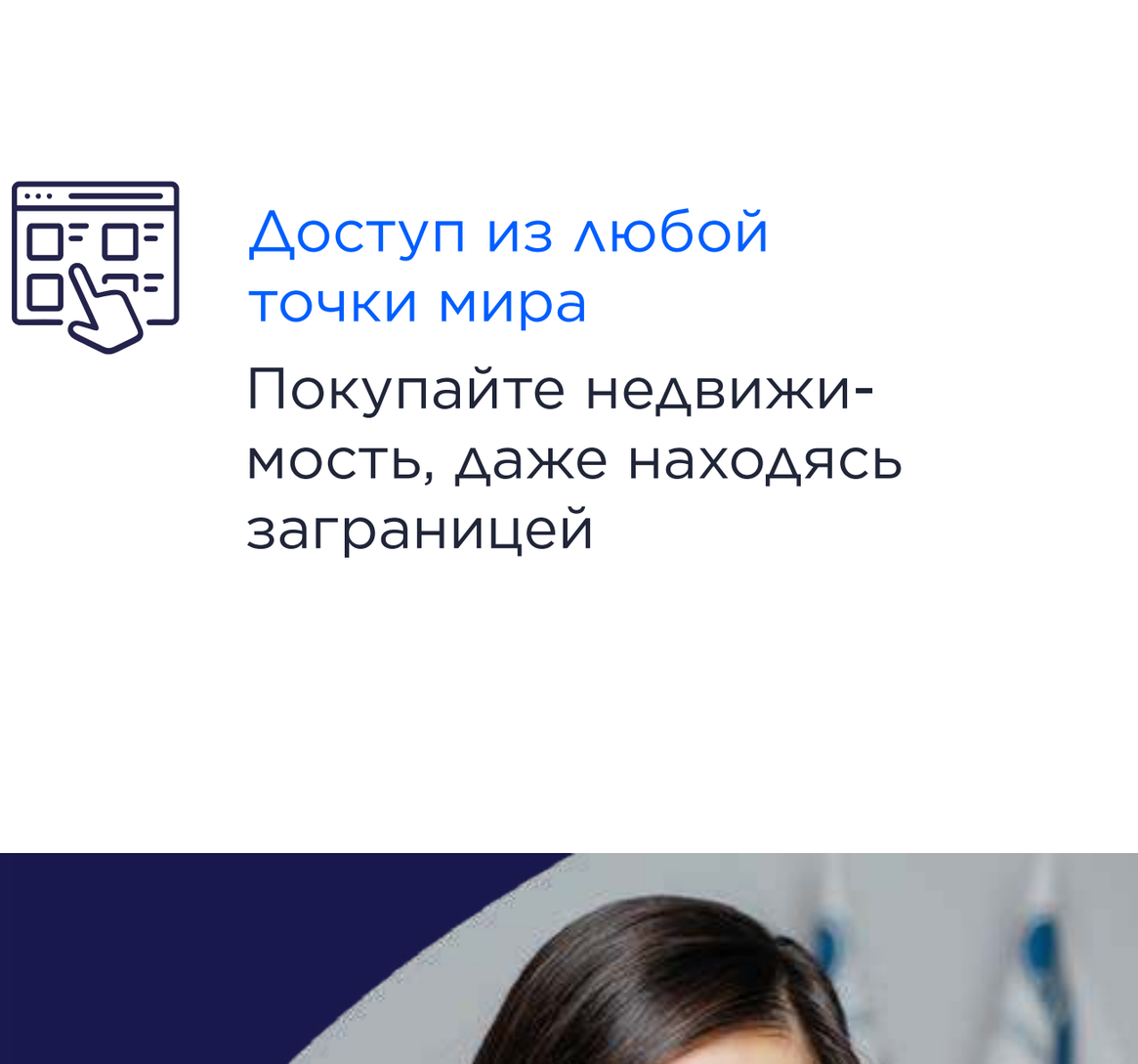
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?

Чтобы у вас всегда было тепло и светло

Было чисто и уютно в подъездах и во дворах

Были высажены деревья и ухоженная детская площадка

Чтобы вы чувствовали себя в безопасности

BI Service сегодня — более 5,5 млн.м^2 в обслуживании

более 400 домов

больше 1000 коттеджей

свыше 3500 офисов

больше 24 000 паркингов

18 лет на рынке

https://bi.group/ru/page/service

80 000 счастливых владельцев



Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять 150 - 160 тг/ м^2

*Тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление эксплуатационных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой #ВIЖитель

нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий





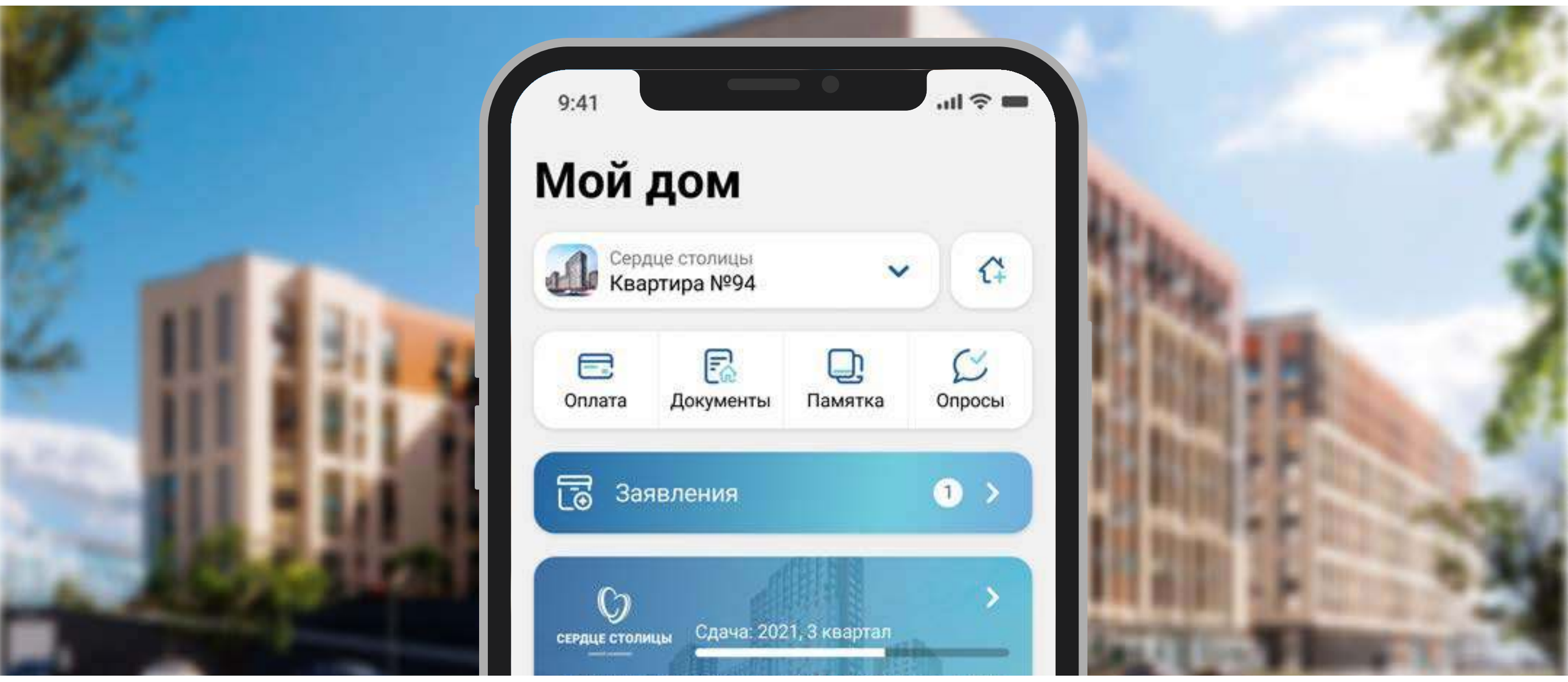




Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

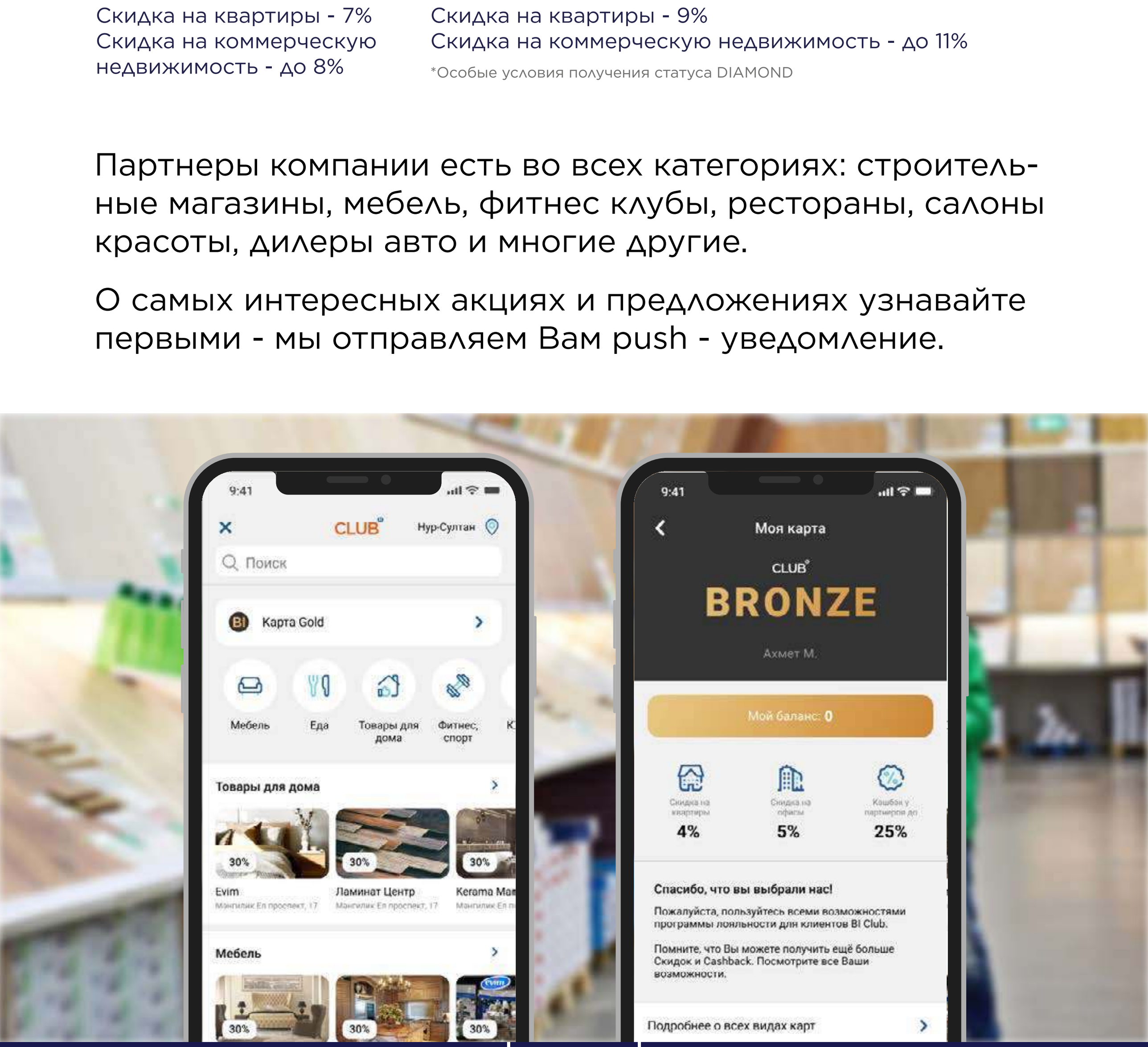
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

*нажмите и перейдите на сайт

Smart Remont

+7 775 007 71 17
calll-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
calll-center
отдела сервиса

smartremont.kz

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



Ответы на основные вопросы

Почему мы отказались от почтовых ящиков?

Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.

нажмите и перейдите на сайт

Почему мы не отделываем пути эвакуации?

В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



BI GREEN

BI GROUP

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр.Таймanова, 48
ЖК Zaman

г. Актау

БЦ «Ақтас» 12А мкр.,
12 д. 301 офис

Получить консультацию

360

Разрешение на привлечение средств дольщиков №6 от 09.02.2022 года, Уполномоченная компания ТОО «Арнау Билдинг», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 02.06.2023