



GreenLine. Aqua

Мазмұнды өмір орамы

Astana

Мазмұны

Бет нөмірін басып, бөлімге өтіңіз

Орам туралы	3
Бигвилль туралы	4
Орналасқан жері	5
Маңыздының барлығы жаныңызда	6
Архитектура және дизайн	18
Абаттандырылған аула	20
Дәліздердің сәнді интерьері	23
Сіздің пәтеріңіз	25
Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі	27
Ақылды технологиялар	28
Жайғастыру шешімдері	30
Функциялы үй-жайлар	34
Бизнеске арналған үй-жайлар	35
Ипотека және онлайн сатып алу	36
BI Service және бақыт министрлігі	38
BIG App мобильді қолданбасы	40
BI Club бейілділік бағдарламасы	41
Қосымша опциялар	42

Орам туралы

ЕК-32 және ЕК-15 көшелерінің қиылысында орналасқан GreenLine.Aqua – таңғажайып және жайлы құрылымы бар кең ауқымды тұжырымдамалық бигвилль: GreenLine идеялық-тақырыптық ансамблінің бір бөлігі. Аумақтағы сәнді үйлердің архитектурасы ұстамды және жұмсақ реңктердің арқасында жайлылық пен шуақты жылуға қаныққан.

Бизнес
санаты

39-143м²
пәтерлердің ауданы

9-12
қабат

3-4
қабаттағы
пәтер саны

1-4 комн.
пәтерлердің
конфигурациясы

2
кезек



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Мазмұнына оралу

3

Telegram арқылы хабарласу

Бигвилль туралы

GreenLine бигвиллі Қ. Мұхамедханов, Әнет баба, Сығанақ көшелері мен Тұран даңғылының шаршысында орналасқан.

Заманауи шешімдер, қоршаған ортаға зиянсыз технологиялар және демалыс аумақтары – барлығы ең жақсы өмір сүру ортасын қалыптастыруға арналған.



122 га
құрылыс
салу алаңы



1 265 000 м²
жалпы жүзеге
асырылатын аумақ
ауданы



Жүзеге асырылатын
орам саны



2029 жыл
толық жүзеге
асырылатын мерзімі



18 000
пәтер



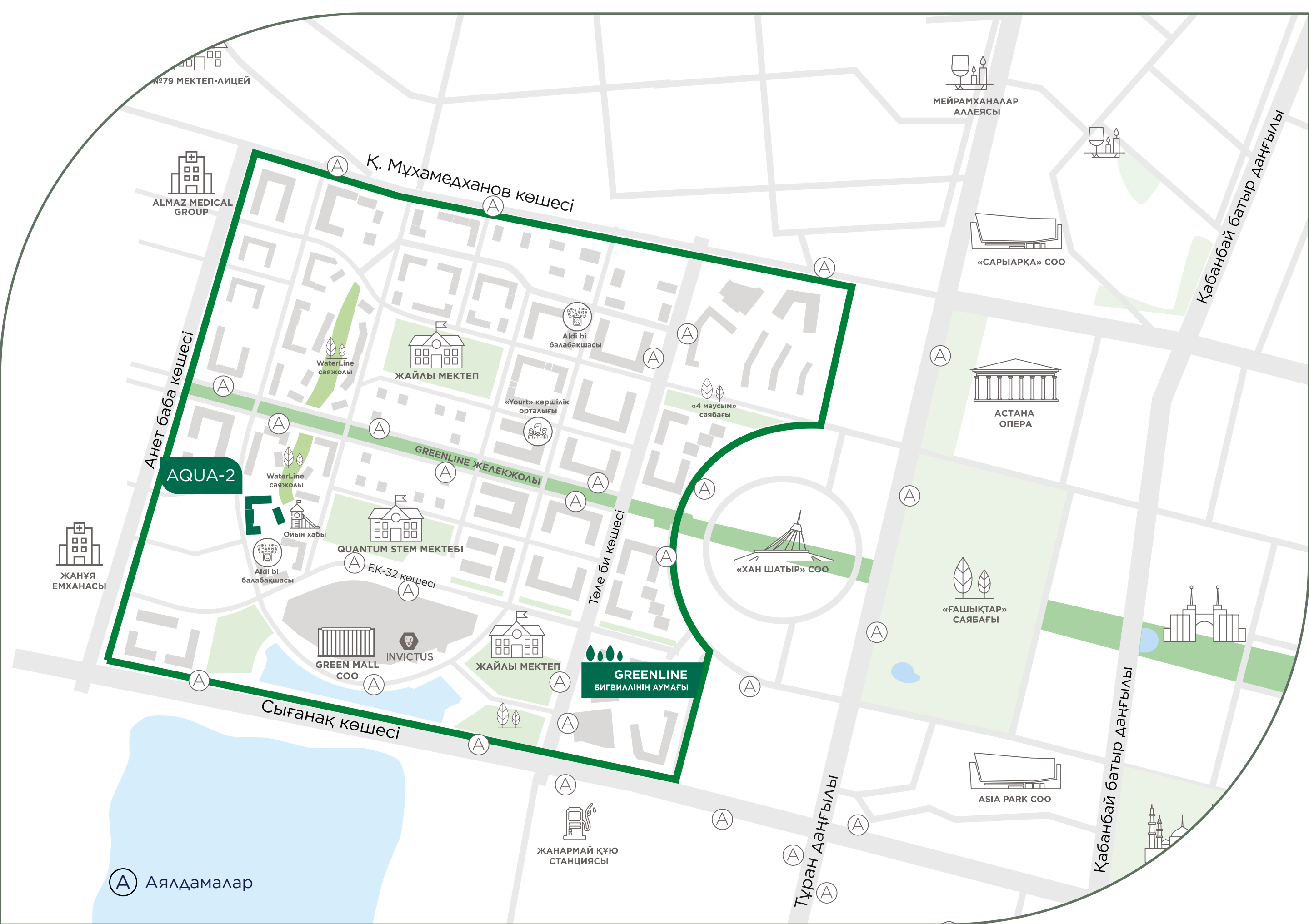
аумақты көру үшін басыңыз

Мазмұнына оралу

4

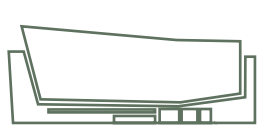
Telegram арқылы хабарласу

Орналасқан жері



Дамыған ауданда орналасуы орамды қаладағы басқа жаңа құрылыстардан тиімді ерекшелейді. Жақын маңда мектептер, көркем саябақтар, сауда ойын-сауық орталықтары, мейрамханалар, көрнекті орындар бар.

Қала инфрақұрылымындағы маңызды тарихи-мәдени нысандардың қол созым жерде болуының арқасында музыкалық концерттер мен қызықты қойылымдардан ләззат алу қолжетімді бола түседі.



«Сарыарқа»
СОО

2 мин



№ 79 мектеп-
лицей

5 мин



«Хан Шатыр»
СОО

5 мин



«CITY»
емханасы

10 мин



Астана
опера

15 мин



«Ғашықтар»
саябағы

10 мин

Мазмұнына оралу

5

Telegram арқылы хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Бигвилль аумағы

Сізге жайлы болуы үшін бигвилльде күнделікті өмірге қажет нәрселердің барлығы: супермаркеттер, балабақшалар, емханалар, сұлулық салондары және көптеген басқа да орындар қол созым жерде орналасқан.



Ойын хабы

3

Мектеп



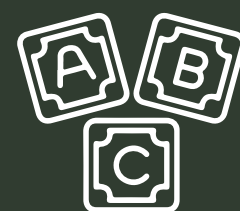
Green Mall
COO



Бизнес
орталықтары



GreenLine
желекжолы



Aldi bi
балабақшасы



«4 маусым»
саябағы



Yourt көршілік
орталығы



Осы буклетте көрсетілген абаттандырудың, қасбеттердің, дизайнның, тұрғын үй ғимараттары инфрақұрылымының, тұрғын үй ғимараттары орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сол себепті Құрылыс салушы Сатып алушымен алдын ала келіспестен және хабардар етпестен, бір жақты тәртіпте өзгерте алады.

Мазмұнына оралу

6

Telegram арқылы хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

Қазақтың тамаша дәстүрі – Ерулік бойынша халқымыз ежелден қонақжайлық пен тату көршілік мәдениетін дәріптеп, ашық жүрегі мен кең пейілін танытып келеді. «Алыстағы ағайыннан жақындағы көрші артық» деп қазақ бекер айтпаған ғой, көршілер мен олардың балалары жақын туыстай болып кетеді. «Yourt» көршілік орталығы бигвилль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіп араласатын тартылыс орнына айналады. Көршілік орталығындағы жайлы кеңістіктер «үйдегідей» атмосфера қалыптастырып, бигвилльдегі өмір салты ретінде тату көршілікке шабыттандырады.



Кітапхана



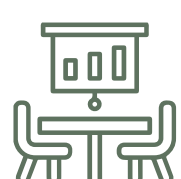
Кофехана



Фитнес
бөлмесі



Балалардың
ойын
бөлмесі



Келіссөздерге
арналған оңа-
ша бөлмелер



Шеберлік
сабақтарына
арналған
кеңістік



Музыка
аймағы



Трансформацияланатын
коворкинг аймақтары



*Орталық қызметтері бөлек ақыға ұсынылады. Тұрғын үй кешенінің тұрғындарына арнайы тарифтік жоспар қолданылады. Көршілік орталыққа абонементтер бойынша (сағат/күн/ай) бару қарастырылған.

*Тұрғындарға арналған көршілік орталығы GreenLine. Flora тұрғын үй кешенінің 2-ші кезегінде орналасады.

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, Сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.

Сіз әрқашан жайлы кофеханада жаңа қайнатылған кофеге тапсырыс беріп, кітапханада сүйікті кітаптарыңызды оқудан немесе музыка залында музыкамен айналысудан ләззат ала аласыз. Көршілік орталығының ең кішкентай қонақтары мен бигвилль тұрғындары үшін балалардың көптеген сапалы ойыншықтары бар заманауи ойын бөлмесі мен теледидар аймағы жобаланған.



 толығырақ білу үшін басыңыз

*Орталық қызметтері бөлек ақыға ұсынылады. Тұрғын үй кешенінің тұрғындарына арнайы тарифтік жоспар қолданылады

Мазмұнына оралу

8

Telegram арқылы хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда

Green Mall сауда орталығы

Green Mall сауда ойын-сауық орталығында сауда жасаныз, жақындарыңызбен және достарыңызбен көңілді әрі пайдалы уақыт өткізіңіз.

Мұнда сізді азық-түлік гипермаркеті, гастрономия аймағы, фитнес клубы, дүкендер және кез келген талғамға сай қызметтер күтеді.



Magnum
супермаркеті



Invictus
фитнес клубы



The Torium мейрам-
ханалар аллеясы



Кофеханалар



Дүкендер



Avataria



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Маңыздының барлығы жаныңызда

GreenLine желекжолы

Сіз әрқашан бос уақытыңызда ағаштардың гүлдегенін тамашалап, қаланың қарбаласынан тыныға аласыз немесе жай ғана бесік арбамен желекжолда серуендеп, табиғат сұлулығынан ләззат ала аласыз.

GreenLine желекжолы — қаланың негізгі көрікті орындары: «Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығынан, «Бәйтерек» монументінен және Ақорда Президент резиденциясынан бастау алатын елорданың басты сулы-жасыл желекжолының жалғасы.



Желекжол GreenLine.Headliner және GreenLine.Headliner Exclusive тұрғын үй кешендерінің арасында орналасқан.

* Сурет шартты сипатқа ие

Маңыздының барлығы жаныңызда

WaterLine саяжолы

WaterLine саяжолы – табиғи және урбанистік элементтер тамаша үйлесім тапқан GreenLine бигвиллінің бірегей жобасы. Оның тұжырымдамасы дизайнның барлық бөліктерінен көрініс тапқан су күшінен шабыт алады. Саяжол «Бу» және «Су» тақырыптық аймақтарына бөлінген, олардың әрқайсысы келушілерге демалыс пен ойын-сауықтың әр алуан түрлерін ұсынады. Аймақтар интерактивті элементтерге толы және әрқайсысы өз атмосферасымен ерекшеленеді.

Жаяу жүргіншілер саяжолында серуендеу – талғамдар мен стильдер әлеміне саяхат. Тұрғын үй кешендерінің бірінші қабаттарында орналасқан сәнді мейрамханалар, көше тағамдары мен butikтер қайталанбас атмосфера қалыптастырады. WaterLine – әркім өз шабытын табатын жаңа қала кеңістігінің жүрегі.



*WaterLine саяжолы GreenLine.Silva тұрғын үй кешенінен GreenLine.Aqua 2 тұрғын үй кешеніне дейін созылады.

*Саяжолды аяқтау 2028 жылға жоспарланған.

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Äldi bi» балабақшасы

«Äldi bi» балабақшасы – сіздің сәбиіңіз үшін ойын-сауық пен мүмкіндіктерге толы тұтас бір ғалам, мұнда кішкентай «Әлем азаматтарын» жан-жақты тұлғалық дамуға, экологияға саналы және ұқыпты қарауға баулиды.

Äldi bi – ауданы 210 шаршы метрді құрайтын, төбелері биік және балалар бірге ойнап, сабақ оқи алатын, бір-бірімен шүйіркелесіп, араласа алатын коворкинг аймағы бар жайлы үй-жай. Біз өз кеңістігімізде эмоциялық интеллект пен әлемге экологиялық көзқарасты дамытуға көмектесеміз.



Face ID



Халықаралық оқыту
бағдарламасы



Коворкинг аймағы



Нейропсихолог



Әлем азаматы*



Үш тілді
бағдарлама

*Әлем азаматы – өсіп-дамып келе жатқан, өзіне және айналасына қамқорлықпен қарайтын балалар



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

Маңыздының барлығы жаныңызда «Äldi bi» балабақшасы

Бұл – балаға мұқият көңіл бөліп, оның қызығушылықтары мен қажеттіліктеріне құрметпен қарайтын, шығармашылық, ойын және қозғалыс арқылы баланың табиғи қызығушылығын, ойлау мен қиялдауға құштарлығын ынталандыратын орын. Мұнда балалардың өздерін таныту тәсілдерінің алуан түрі бар екенін мойындайды және оларды қолданыстағы шеңбермен шектемейді. Сіздің балаңыз дамиды, дос болуды және өз эмоцияларын түсінуді үйренеді, шығармашылықпен және дене шынықтырумен айналысады, сонымен қатар, шет тілін үйренеді. Балаларыңызға ең жақсысын таңдаңыз!



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие
*Балабақша жобаның бірінші кезегінде орналасқан

Балалардың ойын бөлмесі

Балалар бөлмесіндегі таңдау еркіндігі, емін-еркін жүру мүмкіндігі және әр түрлі ойындар балаларыңызды қызықты оқиғалар әлеміне жетелейді.

Әдемі интерьері мен панорамалы терезелері бар жайластырылған ортадан балаларыңыздың шат күлкісі естіледі, ондағы әрбір күн әсерлер мен жарқын оқиғаларға толы.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

*Детская комната будет расположен на второй очереди проекта

Маңыздының барлығы жаныңызда

Quantum STEM мектебі*

* Science, technology, engineering and mathematics

Оқу орнына жету үшін енді қаланың басқа бір шетіне асығудың қажеті болмайтынын елестетіп көріңізші. Орам мектептің жанында орналасқан, сол себепті балаларыңыз үйге жақын жерде оқи алады. Бала ұйықтап қалса да, сабаққа кешікпей, мектепке жүгіріп жете алады немесе дене шынықтыру киімін алу үшін үйге барып келуге үлгереді. Бигвилль аумағында балабақшалар мен жеке және мемлекеттік үш мектеп жоспарланған.



 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

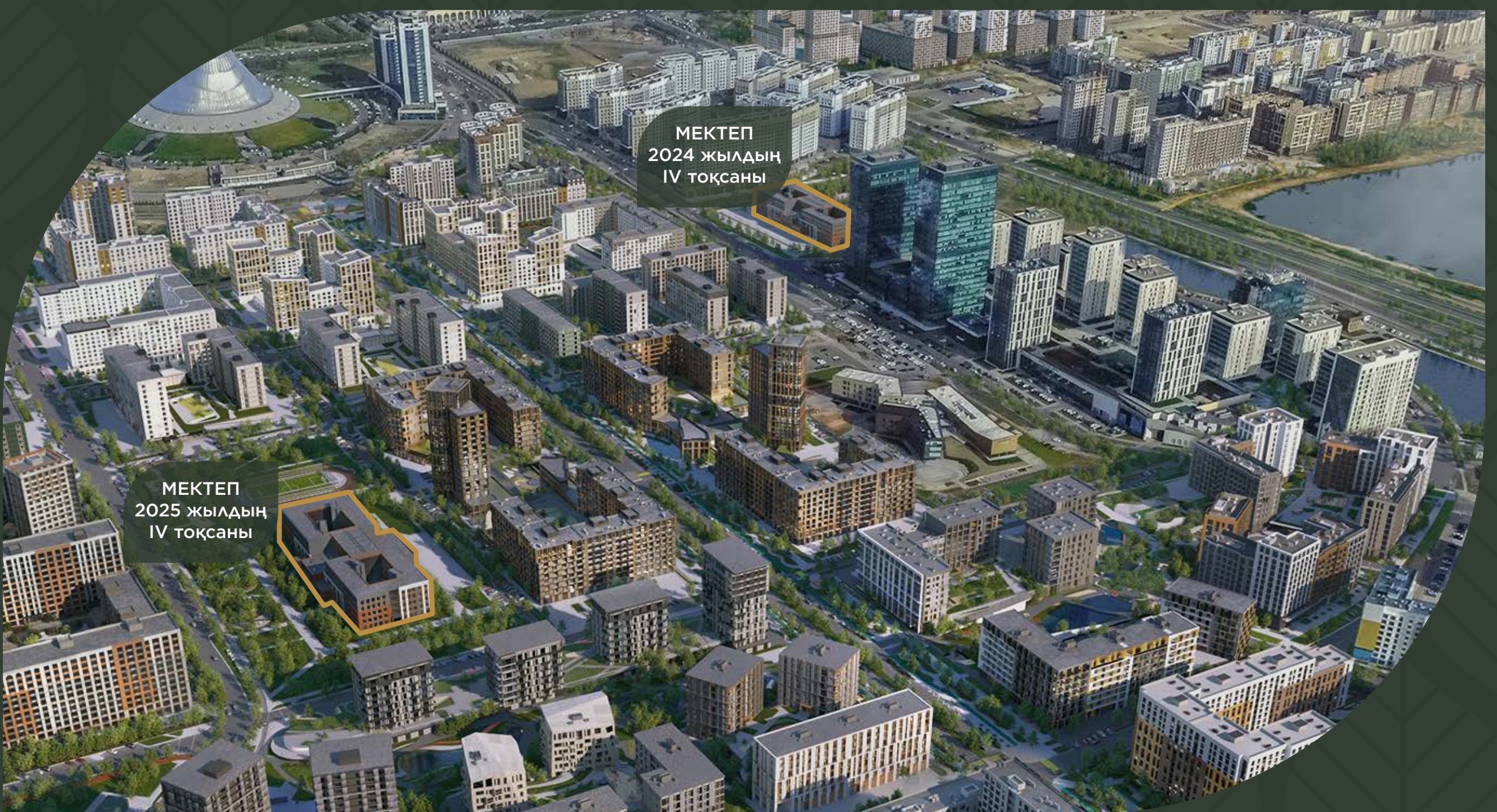
Quantum STEM мектебі – BI Group пен Lancaster Group компанияларының бірлескен өнімі, ол Қазақстанның беделді оқу орындарының жаңа деңгейін белгілейді. Ағылшын тіліне, инжинирингке, технологияларға және математикаға бейімделген Quantum STEM жеке мектебі 2021 жылдың қыркүйек айында өз есігін ашты.

Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып-үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Ойын хабы

Үй жанында көп функциялы ойын хабы орналасқан. Мұнда сіз сапалы әрі жайлы жабдықты, әр түрлі жас санаттары бойынша бөлінген ойын алаңдарын табасыз. Көгалдандыруға ерекше көңіл бөлінеді: ойын хабында қарағайлар, шыршалар, көп жылдық бұталар отырғызылады, сондықтан кештерден ләззат алу бұрынғыдан да жағымды бола түседі.



Футбол
алаңы



Стритбол
алаңы



Тартан
жабыны



Workout
аймағы



Жайлы
самалжайлар



Архитектура және дизайн

GreenLine.Aqua эстетикасы – тамаша эргономикалығы мен әсемдігінде, бұған ұстамды реңктер, түстердің бірқалыпты ауысуы және мұқият ойластырылған, тиімді жобалау арқылы қол жеткізіледі. Орам аумағындағы әрбір қадам бірге алғанда пішін мен мазмұн бірлігін қамтамасыз ететін жасыл желектің, мүсіндік этюдтердің және дизайнерлік бұрыштардың арасында жасалады.



* Сурет шартты сипатқа ие

[Мазмұнына оралу](#)

18

[Telegram арқылы хабарласу](#)

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



Қаңқасы –
тұтас құймалы темір-
бетон

Қасбеті –
клинкер тақта,
желдетілетін аспалы
қасбеттер

Қабырғалары –
газды блок

Терезелер –
металл пластик
терезелер, үш
қабатты әйнек

*Сурет шартты сипатқа ие

Абаттандырылған аула

Ауланың ландшафт дизайны – жанды табиғат пен қала жайлылығының тепе-теңдігін сақтай отырып, аумақты ақылмен игеру.

Мұнда сіз ашық аспан астында демалу үшін қажет нәрсенің барлығын: жайлы самалжайлар мен термиялық өңделген ағаштан жасалған орындықтарды, таза ауада спортпен айналысуға арналған workout алаңдарын, жас мөлшеріне қарай ойластырып бөлінген балалар мен жасөспірімдерге арналған ойын аймақтарын, күтіп-бапталған көгалдар мен гүлденген бұталарды табасыз.

GreenLine.Aqua ауласы – сүйікті пәтеріңіздің терезесінің түбінде тамаша уақыт өткізудің мінсіз үлгісі.



Ландшафт
дизайны



Тартан
жабыны



Көп деңгейлі
жарықтандыру



24/7 жұмыс істейтін
бейнебақылау + кіруді
бақылау жүйесі



Экологиялық
материалдардан
жасалған балалар
алаңдары



Көліксіз аула



2-ші кезек

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

[Мазмұнына оралу](#)

20

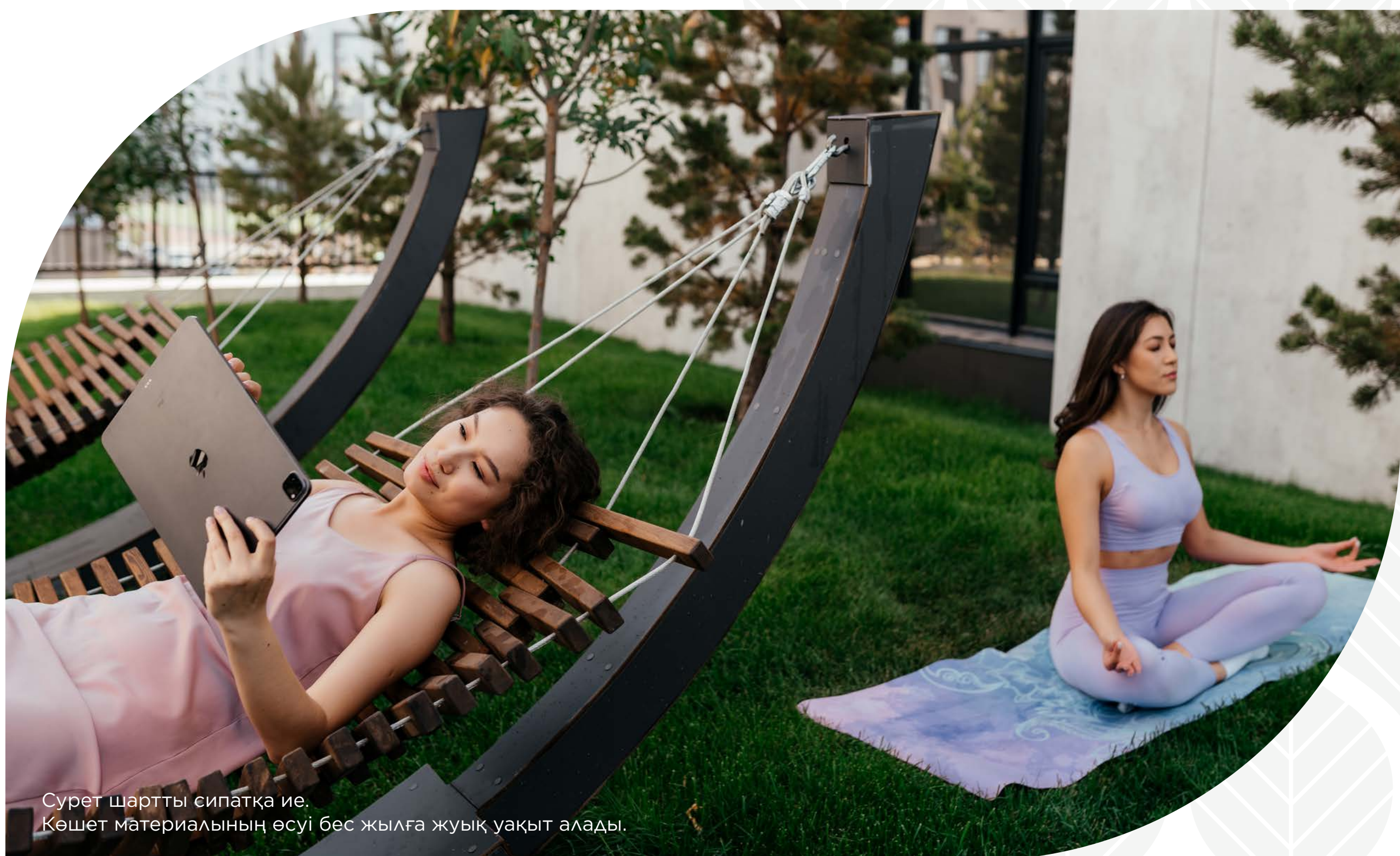
[Telegram арқылы хабарласу](#)



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие.
Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Жан-жақты ойла-
стырып, өсімдік-
терді аймақтарға
бөлу



Үйлесімді түс
композиция-
лары



Өсімдіктерге
күтім жасау

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айнала-
ны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполи-
сте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап
ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтар-
дың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштар-
дың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.

Дәліздердің сәнді интерьері

Дәліздердегі авторлық дизайнның бірегей стилі мен әсем нақышын тамаша жеткізетін ашық және биік талғамға сай түстер гаммасы ішкі безендірудің сәні мен салтанатын айғақтайды.

Пәтеріңіздің босағасына жеткенге дейін үйдегідей жылулық пен молшылық атмосферасына бөленесіз, көрнекі заттармен көмкерілген сәнді мекен нағыз көз қуанышына айналады.



Арбалар тұрағы



Витражды кіру тобы



Өтпелі кіреберістер



Авторлық дизайн



Жұмсақ күту аймақтары



Ыңғайлы навигация



GreenLine.Aqua 2 кіреберістегі дәліз дизайны



GreenLine.Aqua 2 үлгілік қабат дизайны

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



2-ші кезектегі дәліз рендерлер

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

[Мазмұнына оралу](#)

24

[Telegram арқылы хабарласу](#)

Сіздің пәтеріңіз

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.



Болат
радиаторлар



Негізгі әрлеу



Су және электр
энергиясы
есептеуіштері



Электрлік
сымдардың желілік
тармақталуы



Электронды
құлыптар



IP-домофон
жүйесі



Дизайнерлік
кіру есіктері



Есік
ойықтарының
биіктігі – 2,2 м



Бірінші қабаттардағы
бұзуға төзімді
терезелер



*Сурет шартты сипатқа ие

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

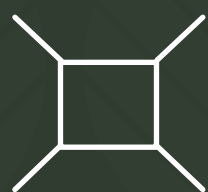
GreenLine.Aqua орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



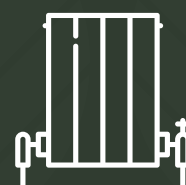
Едені жабын төсеуге дайын.



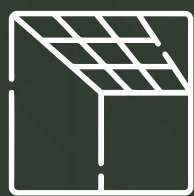
Электрика – бүкіл пәтерге электр желілерінің сымдары тартылды.



Қабырғаларының әрленуі – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелді.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



Төбесі – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



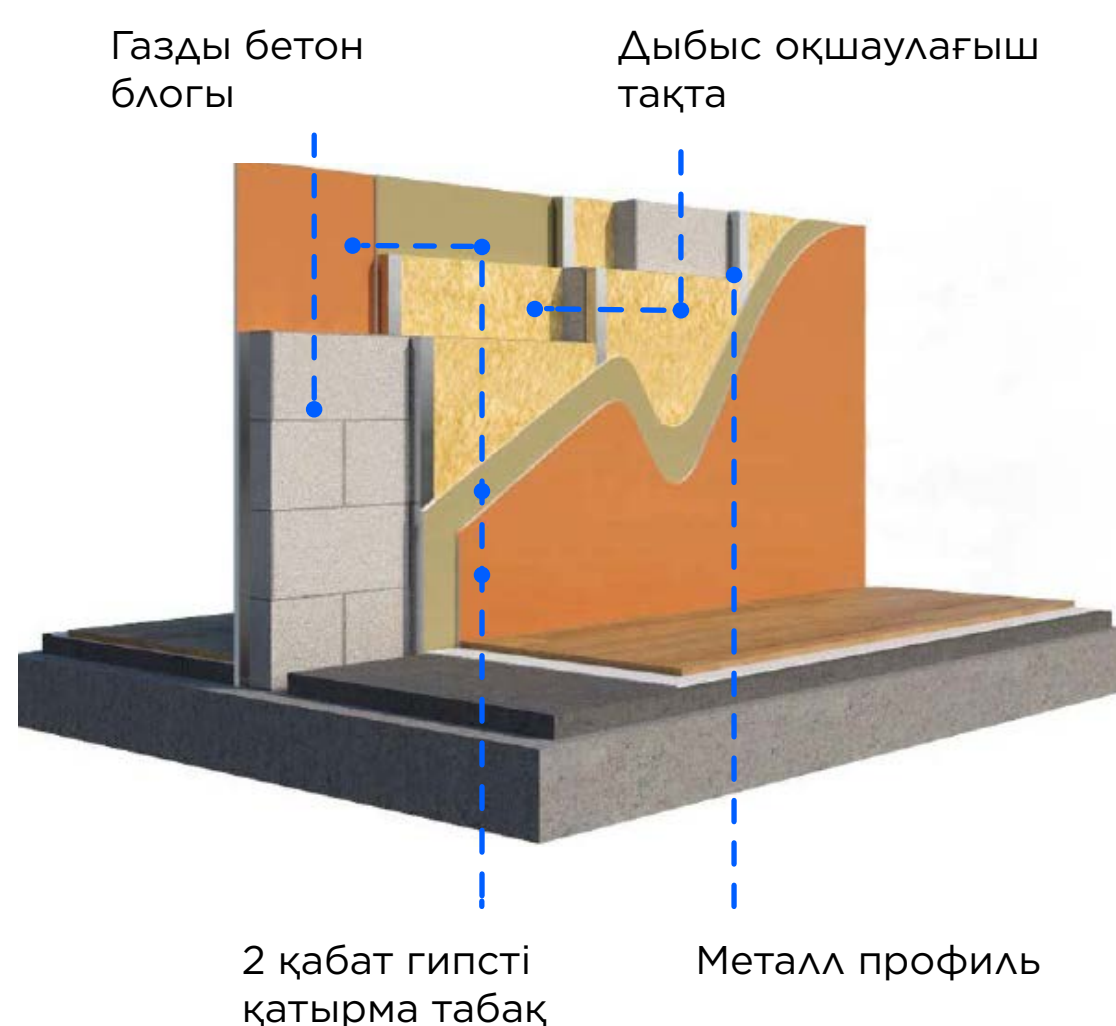
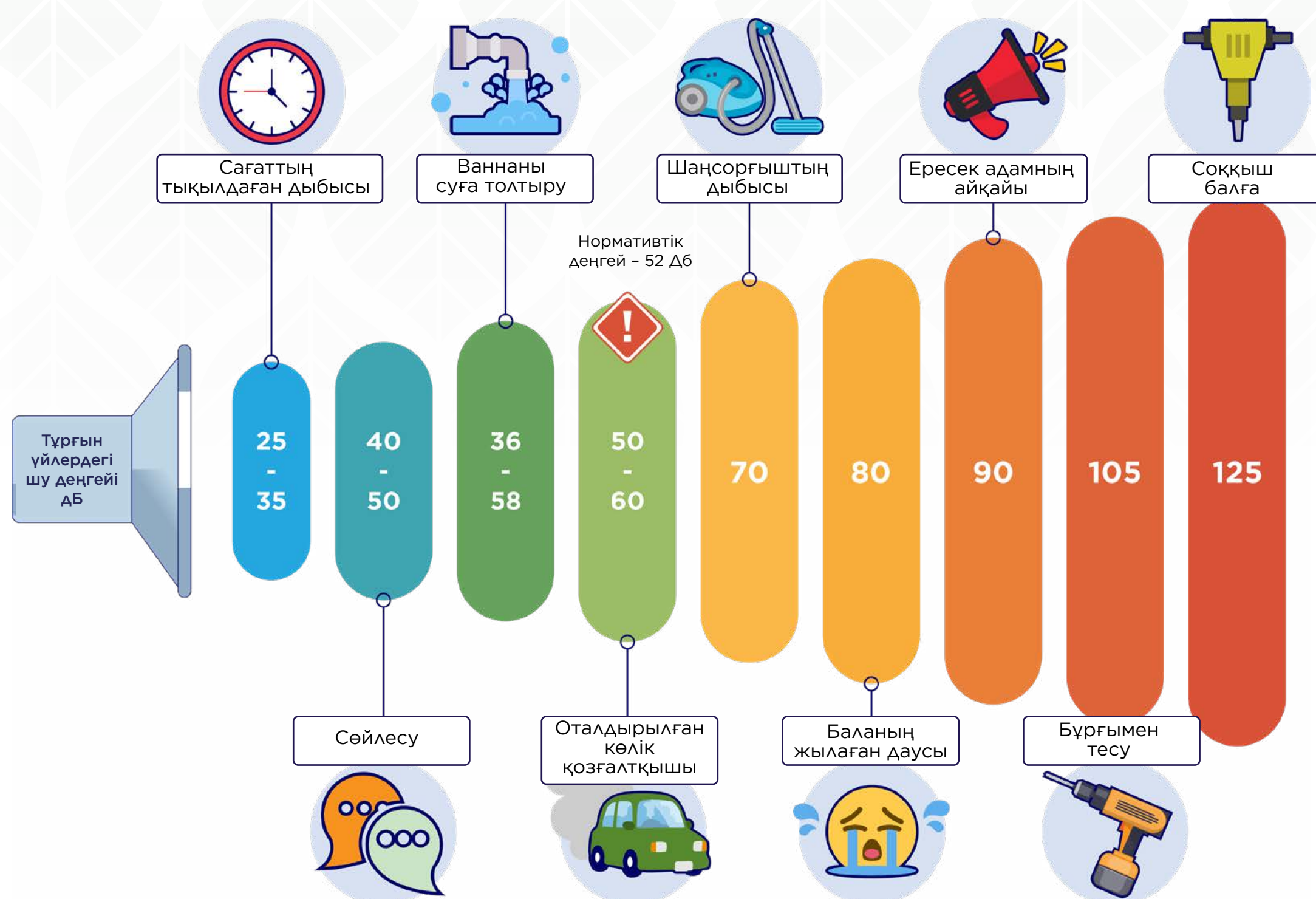
Кіру есіктері – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көпқабатты конструкция болып табылады.

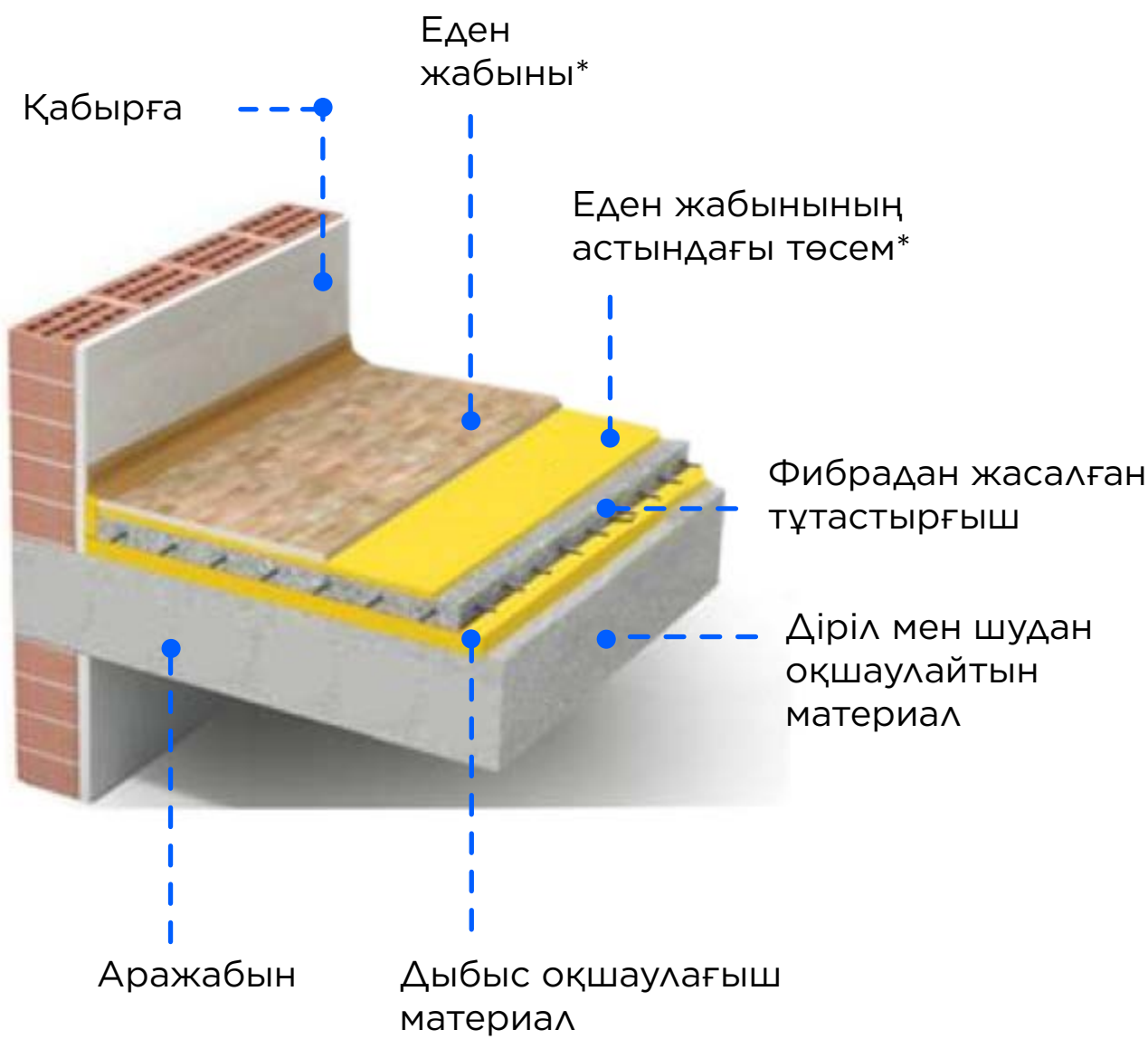
Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы
жақтағы шудан оқшаулау
үшін «қалқымалы еден»
технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

Ақылды бейнебақылау жүйесі

Біз сізге Big Apple қосымшасы арқылы қол жетімді жасанды интеллект бейнебақылау жүйесінің мүмкіндіктерін ұсынуға қуаныштымыз. Бұл жүйе жаңа үйіңізде қауіпсіздік пен жайлылықты қамтамасыз етеді.

Келесідегілерді ұсынады:



1. Лифтте тұрып қалған кезде көмектесу

Егер біреу лифтте 2 минуттан артық тұрып қалса, көмек көрсету үшін күзетшілерге дереу хабарланады.



2. «Бала үйде» хабарламасы

Камера балаңыздың үйге қайтқанын анықтап, қолданба арқылы сізге хабарландыру жібереді.



3. Камераларға Онлайн қол жеткізу

Сіз кез-келген уақытта не болып жатқандығы туралы хабардар бола отырып, үй камераларынан бейне ағындарын бақылай аласыз.



4. Қақпаны автоматты түрде ашу

Кіруге рұқсаты бар автомобильдердің нөмірлері танылады, бұл кіруге ыңғайлылықты қамтамасыз етеді.



5. Жоғалған заттарды анықтау

Қоғамдық орындардағы камера-лар күзетшілерге ұмытылған нәрселер туралы хабарлайды, бұл тәртіпті сақтауға мүмкіндік береді.



6. Орталықтандырылған бақылау

Барлық бейне ағындары бірыңғай жүйеге біріктіріледі, бұл күзетшіге оқиғаларға жедел жауап беруге мүмкіндік береді.



7. «Қара» тізімдегі адамдарды анықтау

Жүйе кешен аумағында ІІМ деректер базасынан іздеуде жүрген тұлғалардың пайда болғаны туралы күзетке хабардар етеді.



8. Сырттан келгендер мен бұқаралық жиындарды бақылау

Камералар рұқсатсыз кіруді тіркейді және күзетке хабарлама жібереді



Толығырақ біліңіз

Құны сервистік қызмет көрсету тарифіне енгізілген

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

WALLEE АҚЫЛДЫ ҮЙ ТОПТАМАСЫ

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады:



Су ағу
датчигі



Түтін
датчигі



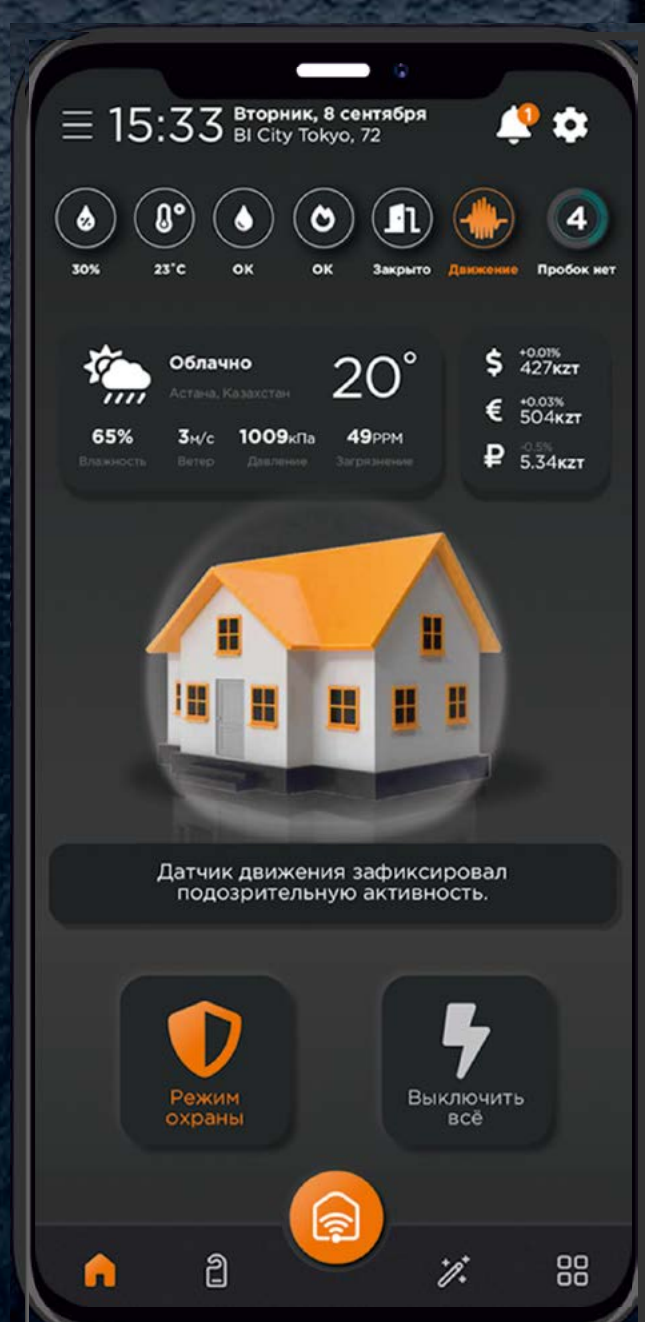
Wallee
контроллері

* Қосымша ақыға датчиктердің санын көбейту мүмкіндігі бар

Connected
Home®



THE ART OF LIVING SMART



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ
ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ



басыңыз да, сайтқа өтіңіз

ҮЙІҢІЗДЕ НЕ БОЛЫП ЖАТҚАНЫНАН ӘРДАЙЫМ ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

Пәтер құнына кіреді

Мазмұнына оралу

30

Telegram арқылы хабарласу

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Valencia V9 маркасындағы электронды құлыптар қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



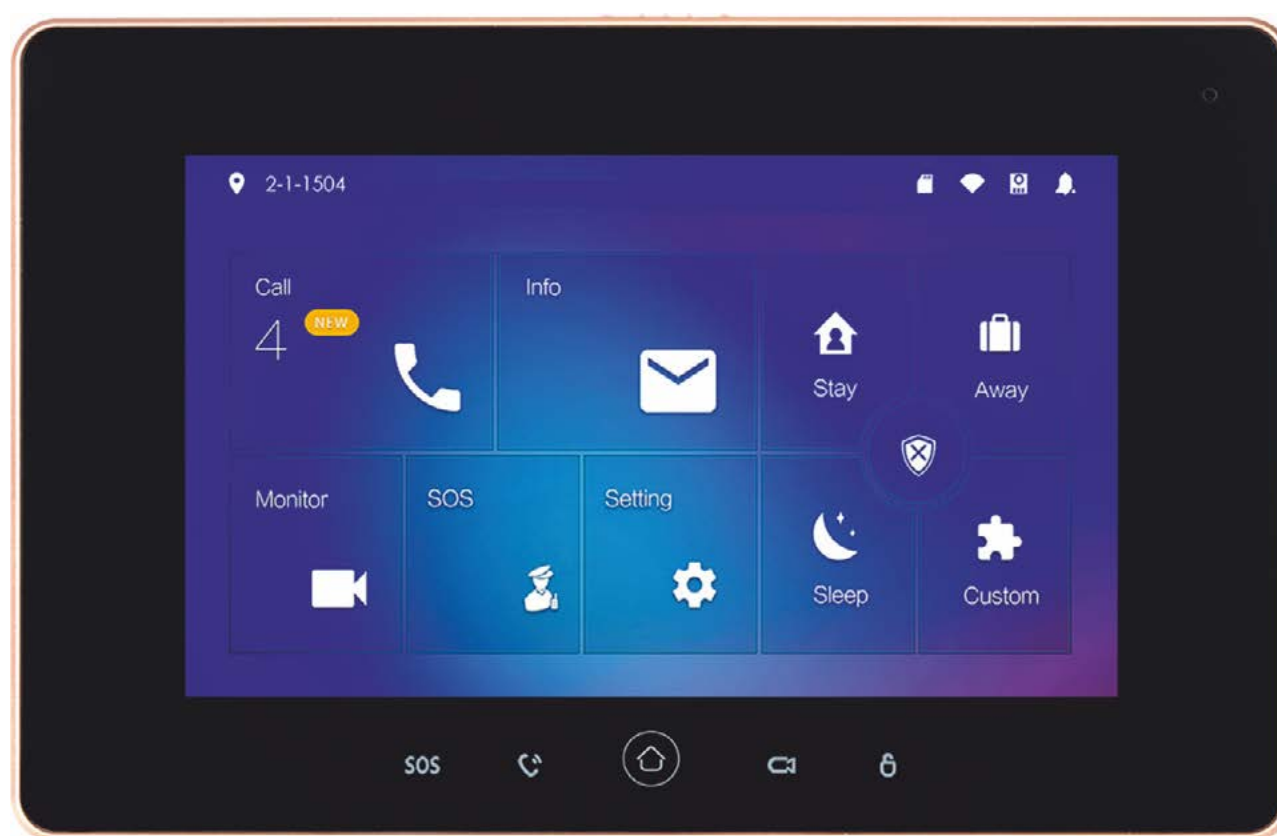
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Келушілердің суреттерін жазу мүмкіндігі
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына қол жеткізу (қосымша опция)

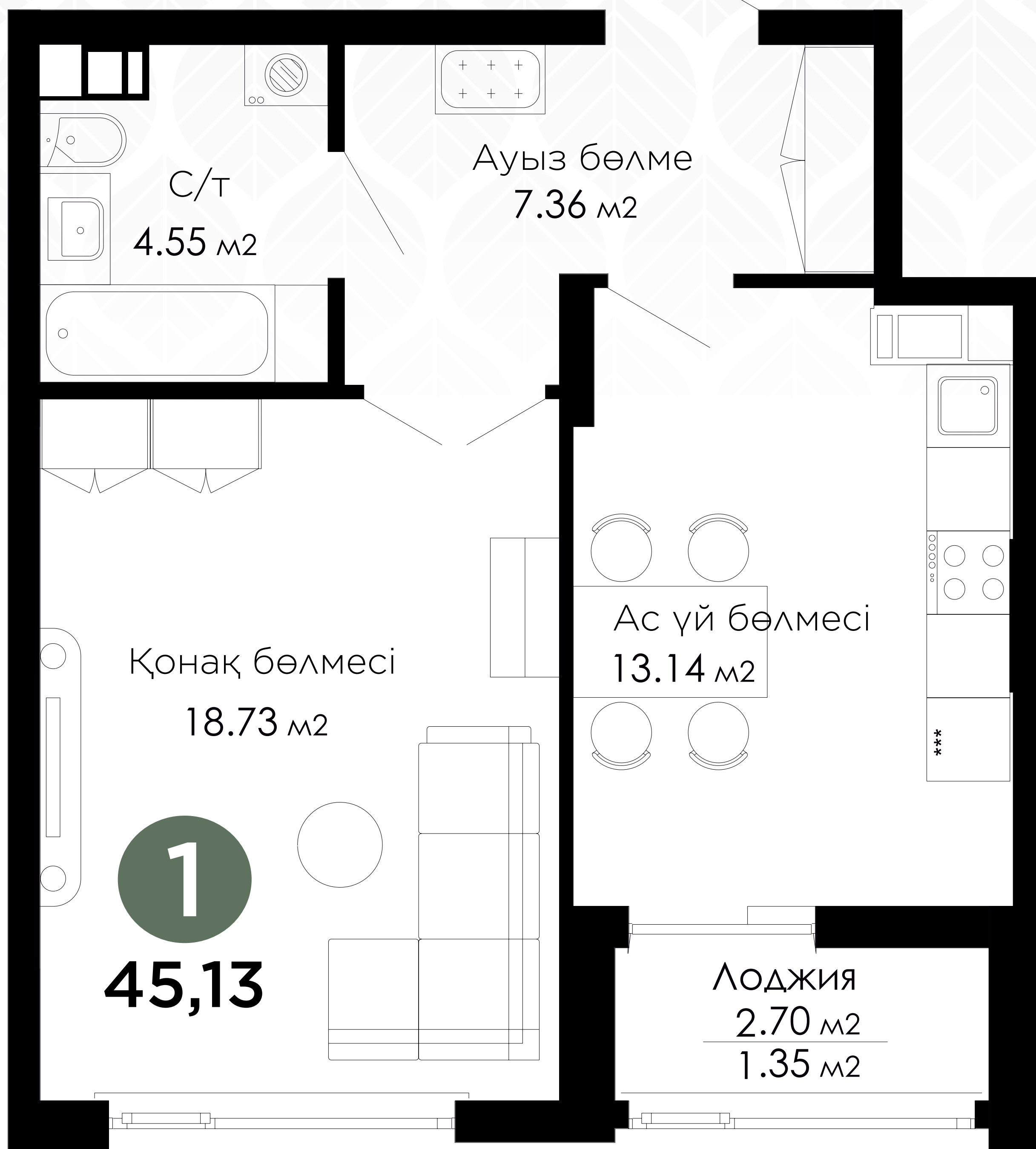


Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Жайғасымдар*

1 бөлмелі пәтерлер

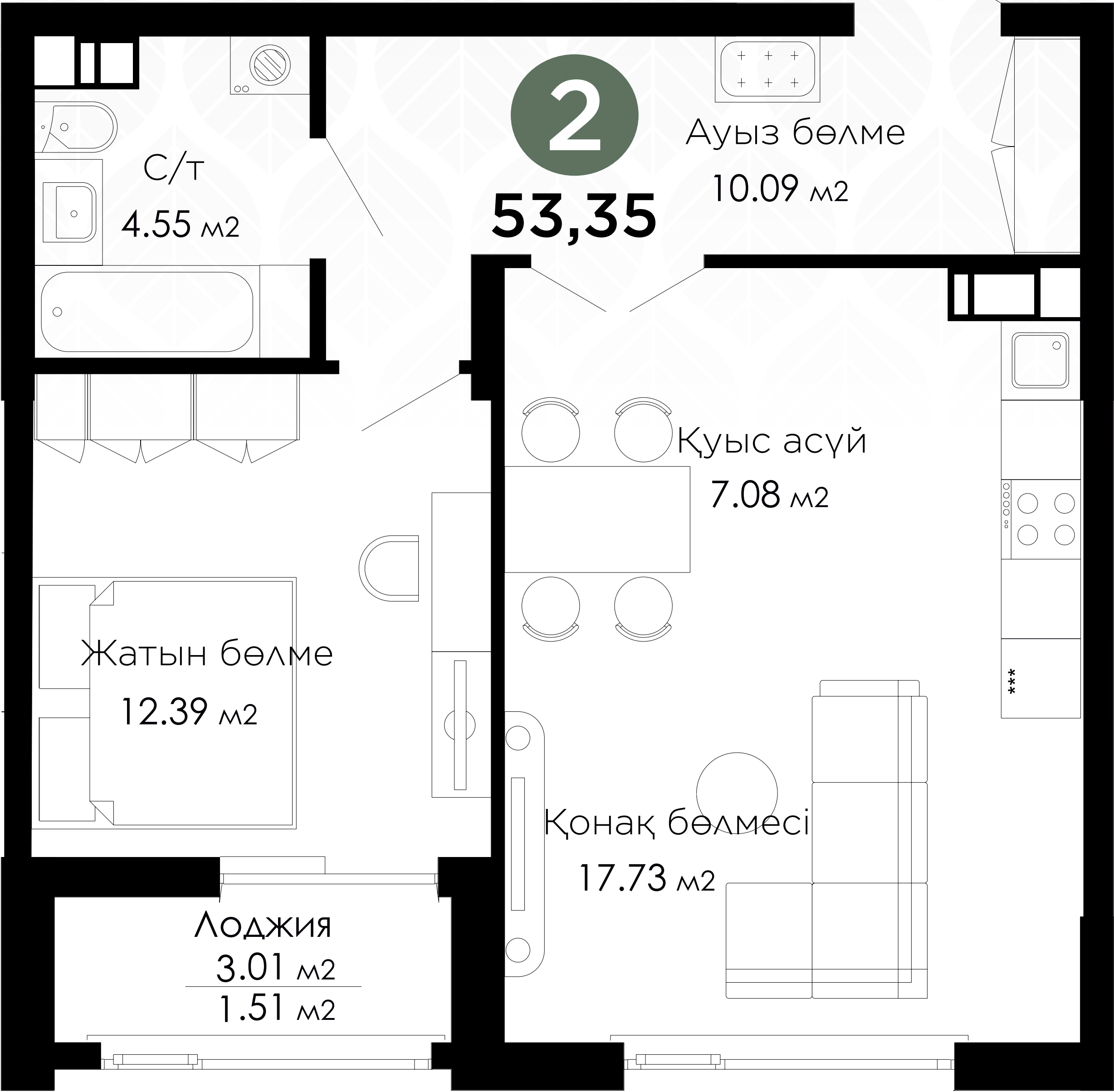
* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Жайғасымдар*

2 бөлмелі пәтерлер

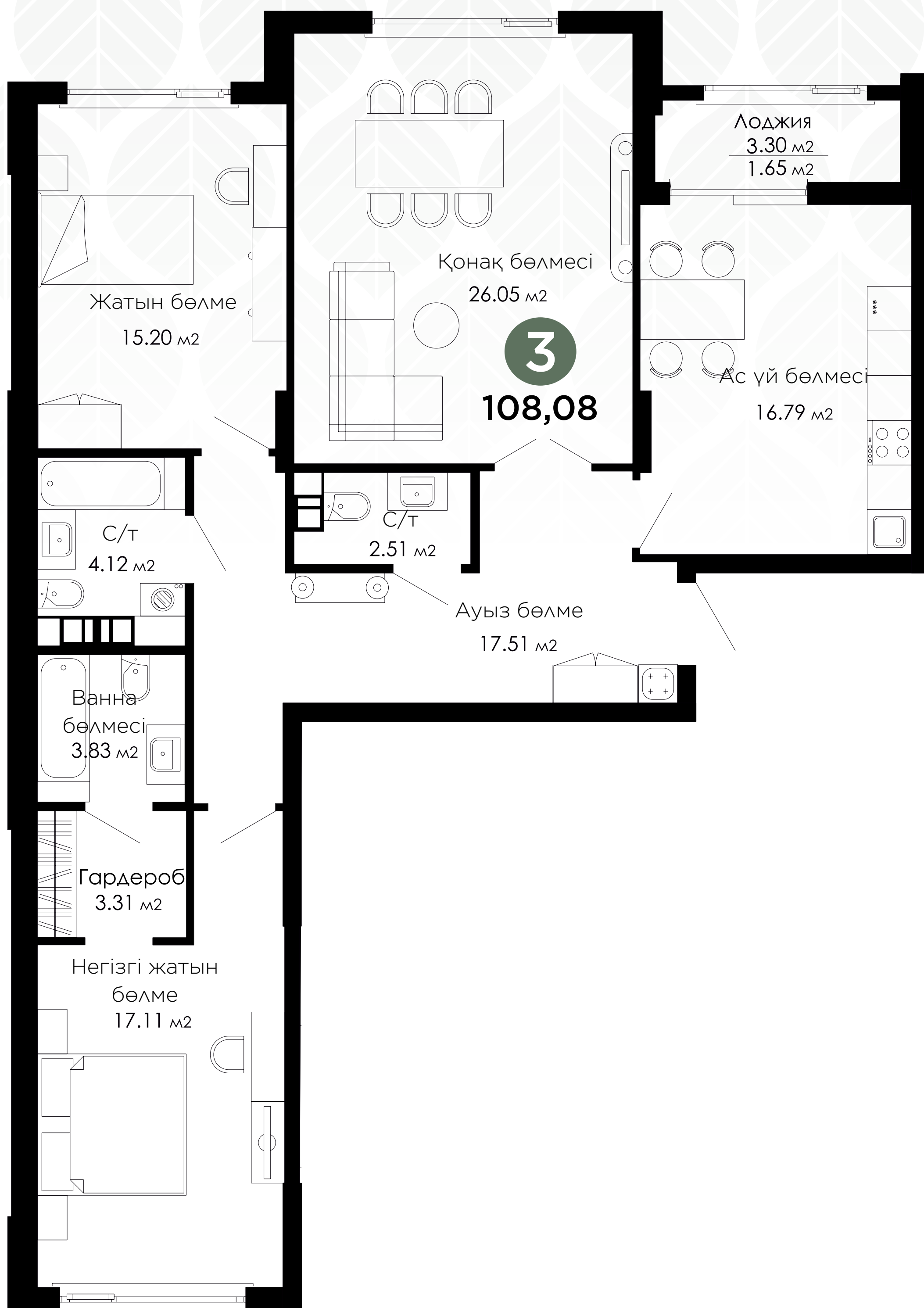
* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Жайғасымдар*

3 бөлмелі пәтерлер

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Жайғасымдар*

4 бөлмелі пәтерлер

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Функциялы үй-жайлар

Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

Бұған қоса, сіздерге ыңғайлы болуы үшін көлік тұрағында әр кіреберіске арнап азық-түлік таситын арба қарастырылған.



* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге ыңғайлы болатын жер үсті және қабырғалық велосипед тұрақтарын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.



* бөлек сатып алынады

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

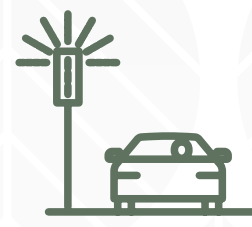
Негізгі артықшылықтары:



Бірінші
желі



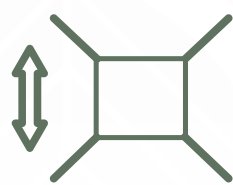
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



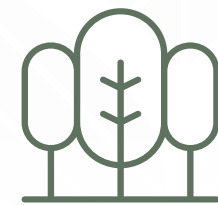
Көліктің көп
жүруі



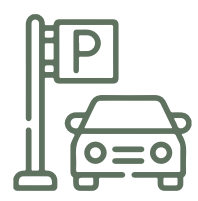
6000-нан
астам тұрғын



Төбесінің биіктігі:
4,2 метрге дейін



Кешен аумағындағы
саяжол



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Дамыған
инфрақұрылым



Сурет шартты сипатқа ие

Ипотека

 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



15-тен көп жеке бағдарлама
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қосымша кепілсіз
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



Online-ипотека
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

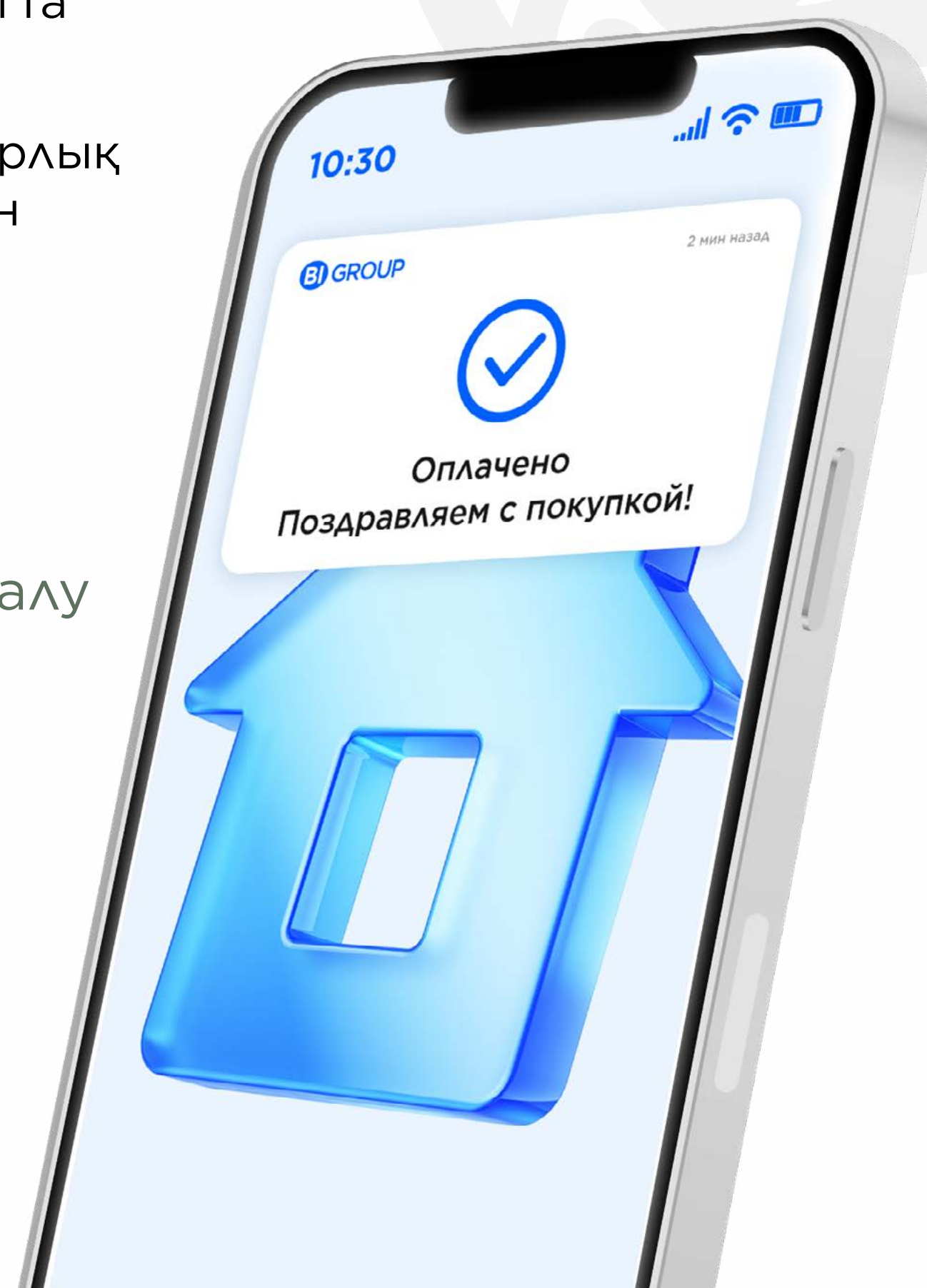
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI Service

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 400 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз > 6,5 млн.м² аумаққа қызмет көрсетеміз



> 450
үй



> 1 100
коттедж



> 3 700
офис



> 27 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.



<https://bi.group/ru/page/service>

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

тұрғын үй-жайлар — шаршы метріне 168 теңгеден,
офистер — шаршы метріне 307 теңгеден, тұрақ
орны 6 991 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

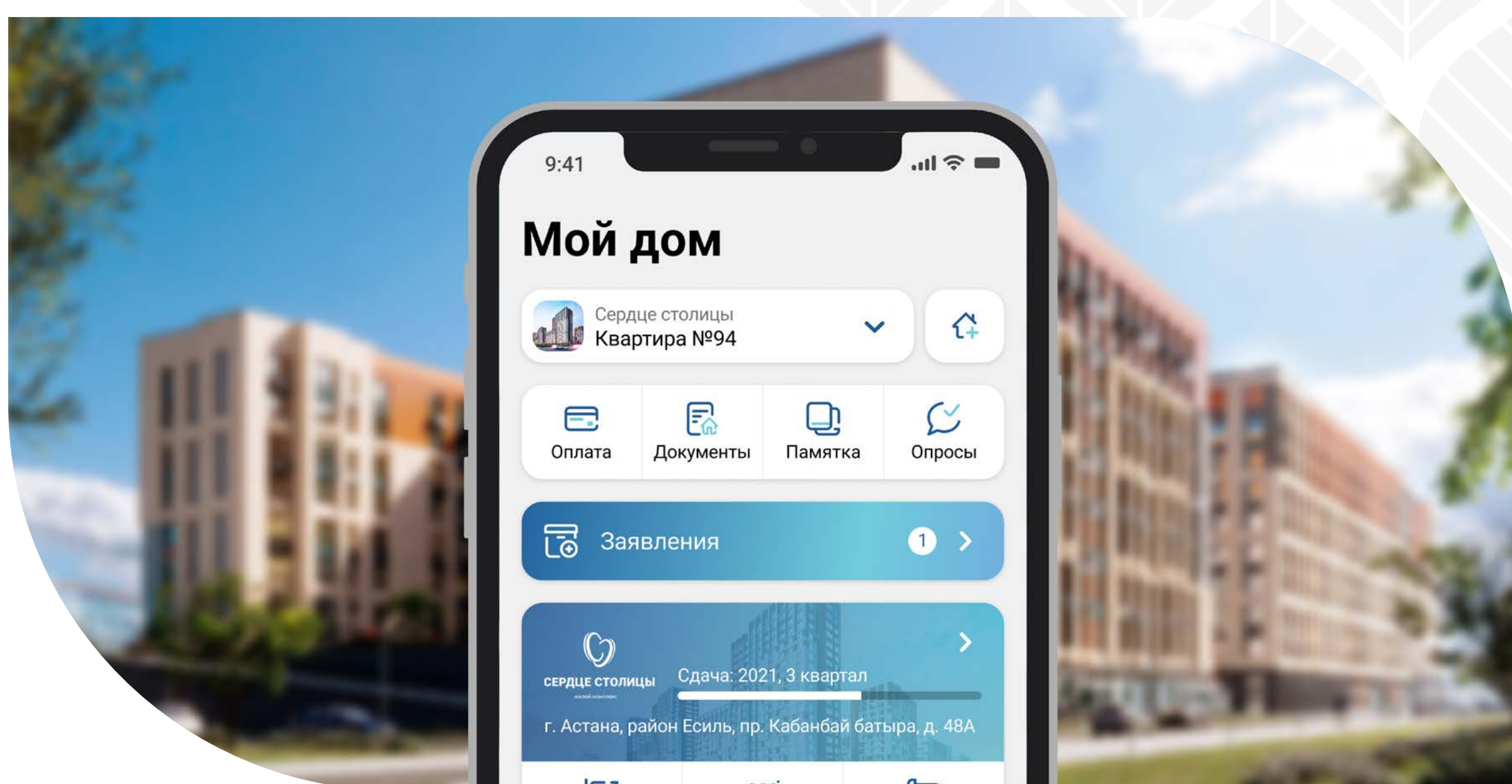
Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Бісcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Вісcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ: [loyalty.bi.group](#)



Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ



**Smart
Remont**

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz



* басыңыз да, сайтымызға кіріңіз

Қосымша опциялар

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан сенімді жөндеу жұмыстары



басып, сайтқа кіріңіз





Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов
көшесінің қиылысы)

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы



Кеңес алу



360