BI GROUP

ASTANA

# GreenLine. Asyl Mura

## Квартал, где ценят традиции и наследие

# Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел


О квартале 3

О бигвилле 4

Расположение 5

Всё важное рядом 6

Архитектура и дизайн 12

Благоустроенный двор 16

Стильный интерьер холлов 20

Ваша квартира 21

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro 23

Умные технологии 24

Планировочные решения 25

Функциональные помещения 29

Помещения для бизнеса 30

Ипотека и онлайн покупка 31

BI Service и министерство счастья 33

Мобильное приложение BIG App 35

Программа лояльности BI Club 36

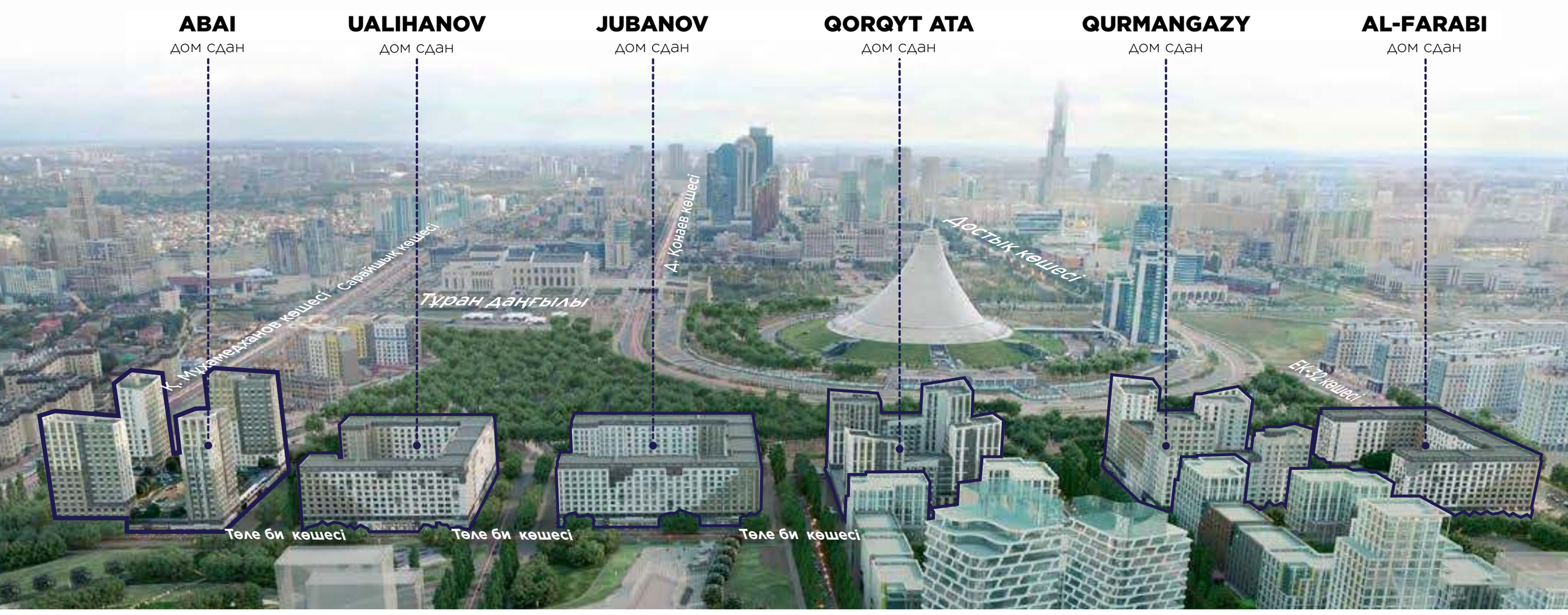
Дополнительные опции 37

Ответы на основные вопросы 38

# О квартале

GreenLine.AsylMura – квартал, расположенный вдоль улицы Төле би, в бигвилле GreenLine - в семействе кварталов, объединенных единой концепцией Healthy Building.

Проект посвящен великим деятелям науки, культуры и искусства, это как дань наследию, подарок городу. Здесь каждая очередь названа в честь людей, которые внесли вклад в развитие своей страны и всего человечества.




Строится

Дом сдан

**Комфорт+**
класс

**36-125м²**
площадь квартир

**4-6**
квартир на этаже

**1-4 комн.**
конфигурация квартир

**6**
очередей

**9-16**
этажей

# О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Е-305, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии и рекреационные территории – все для создания лучшей среды для жизни.

121 га
площадь
застройки

1 265 000 м²
общая реализуемая
площадь территории

47 000
жителей

2027 год
дата полной
реализации

18 000
квартир

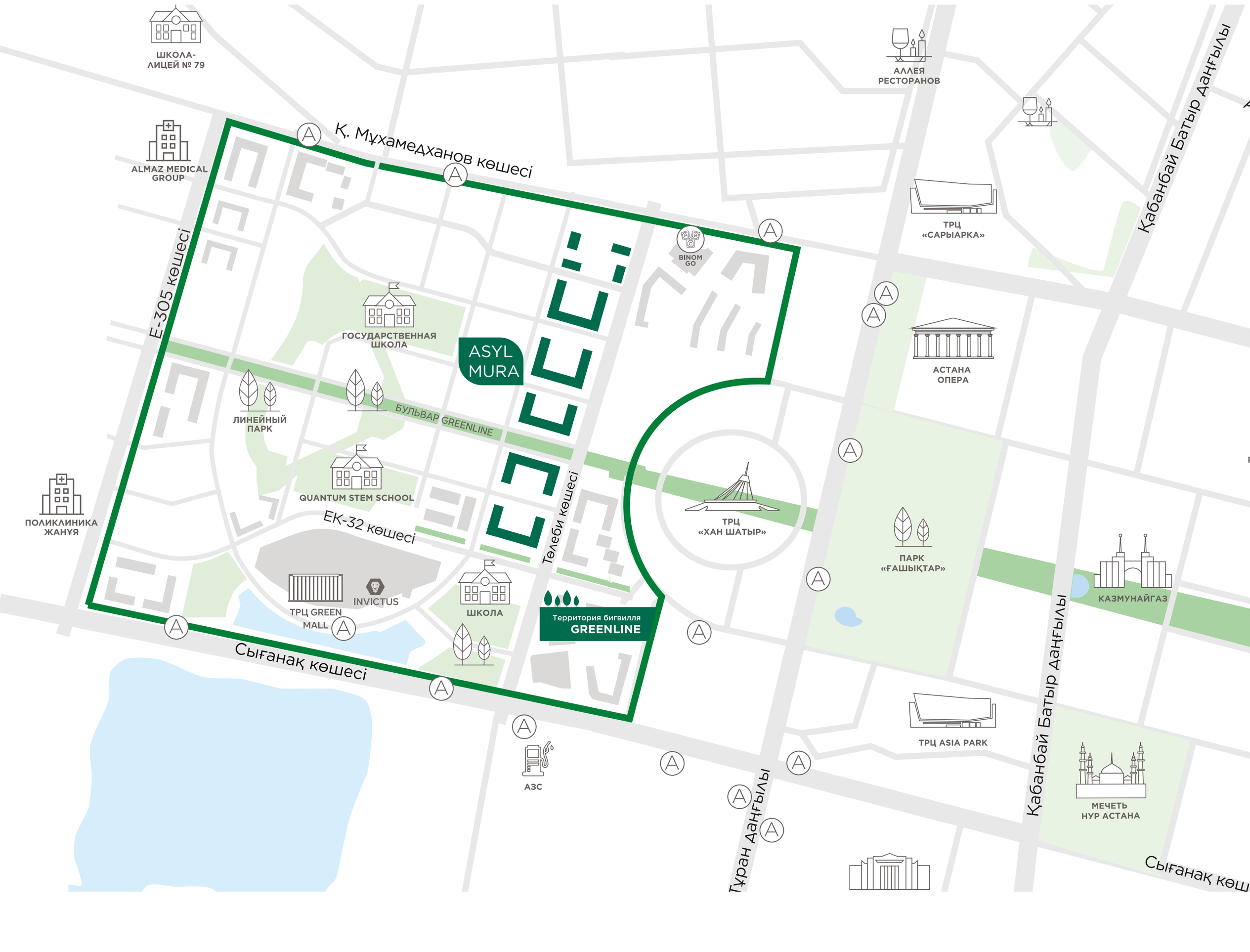
9
Кварталов
в реализации

нажмите чтобы посмотреть территорию

# Расположение

Расположение в развитом районе, выгодно отличает квартал среди других новостроек города. Неподалеку располагаются школы, живописные парки, торгово-развлекательные центры, рестораны, достопримечательности.

Наслаждение музыкальными концертами и яркими представлениями становится доступнее за счет шаговой доступности значимых исторических и культурных объектов городской инфраструктуры.




## ТРЦ «Сарыарка»

10 мин

## Школа-лицей №79

10 мин

## ТРЦ «Хан Шатыр»

8 мин

## Almaz Medical Group

10 мин

## Астана опера

10 мин

## Парк «Ғашықтар»

15 мин

# Всё важное рядом

## Территория бигвилля

Для Вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

Playhub

**3**
Школы

ТРЦ
Green Mall

Бизнес
центры

Бульвар
GreenLine

Детский центр
BINOM GO

Прогулочные
зоны

Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

# Всё важное рядом

## Торговый центр Green Mall

Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре Green Mall.

Здесь Вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, фитнес-клуб, магазины и услуги на любой вкус.

Супермаркет Magnum

Фитнес клуб Invictus

Аллея рестора-нов The Torium

Кофейни

Магазины

Avataria

# Всё важное рядом

## Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.

*Плановая дата начала строительства 2023 г.
* Изображение носит условный характер

# Всё важное рядом

## Quantum STEM* School

*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы Ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.

нажмите чтобы посмотреть видео

Quantum STEM School - это совместный продукт BI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана.

Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.

Quantum STEM School имеет ряд преимуществ, в числе которых международные программы Advanced Placement и International Baccalaureate, лучшие мировые практики по профориентации, а также воспитательные программы на раскрытие спортивных, творческих и музыкальных талантов.

Кабинет биологии

Общий холл, винтовая горка

Актовый зал

# Всё важное рядом

## Комфортная школа

Уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

Срок реализации: III квартал 2024 года

# Архитектура и дизайн

Архитектура GreenLine.Asyl Mura выполнена в современном стиле. Это позволяет зданиям гармонично вписаться в окружающую застройку центра столицы и стать значимой архитектурной доминантой района.

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства

**Каркас –**
кирпич - Ualihanov, Jubanov
монолит - Qurmangazy, Qorqyt ata

**Окна –**
металлопластиковые, двухкамерный стеклопакет

**Фасад –**
вентилируемые панели, натуральный камень

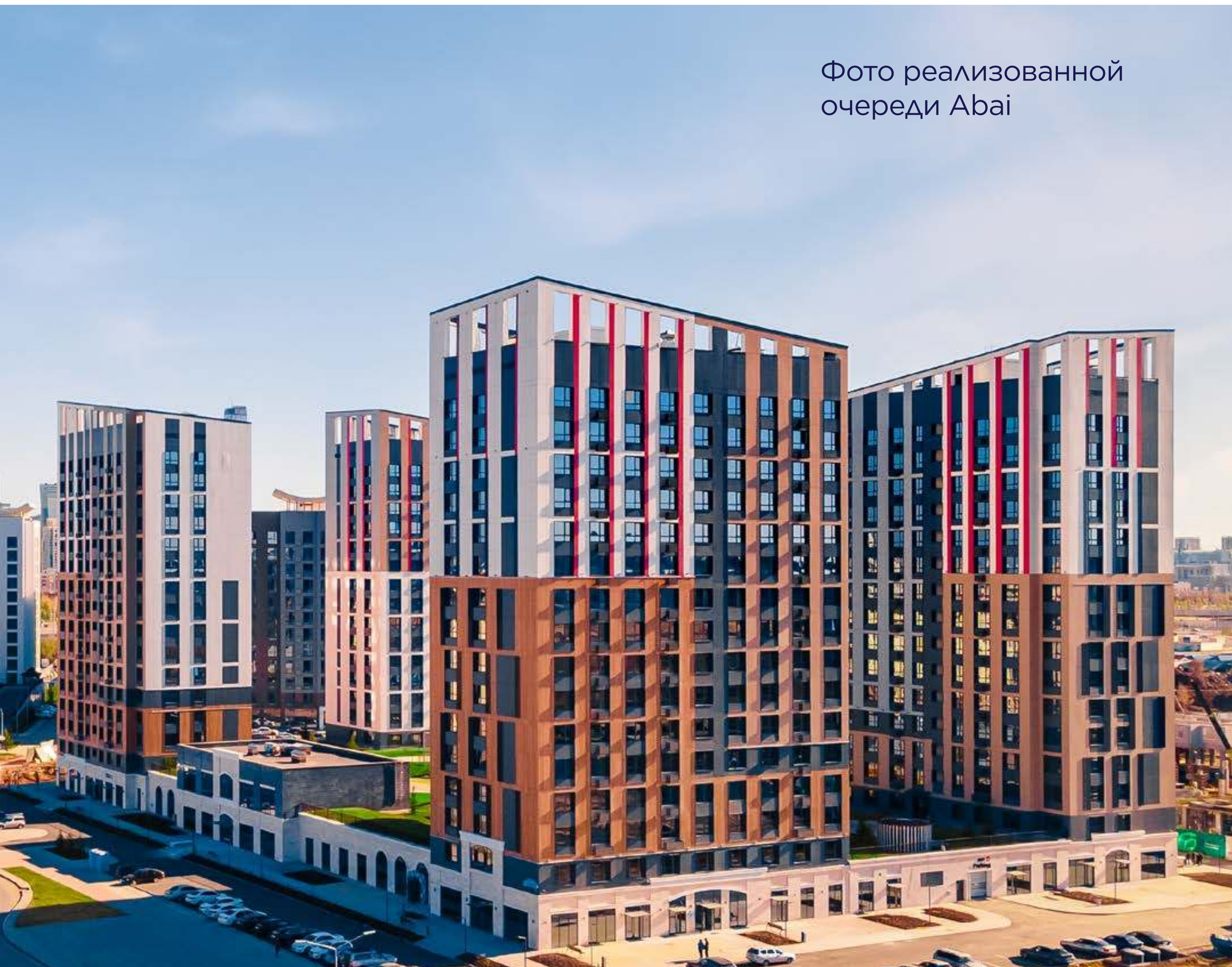
Рендер очереди
Qorqyt ata

Рендер очереди
Qurmangazy

Рендер очереди
Ualihanov

Фото реализованной очереди Al-Farabi

Фото реализованной очереди Abai



# Благоустроенный двор

Для ребенка двор - целый мир. Мы постарались сделать этот мир удивительным и полным радости. Здесь можно играть с друзьями, заниматься спортом и просто гулять на свежем воздухе.

В новых очередях проекта мы применили особую концепцию благоустройства. Здесь ландшафтный дизайн позволяет зонировать пространство, чтобы «развести» маленьких детей, спортсменов и любителей спокойного отдыха. Особый акцент уделен озеленению, во дворе будут высажены деревья и многолетние кустарники.

- Ландшафтный дизайн
- Закрытый двор без машин
- Вход в подъезды без ступеней
- Видеонаблюдение 24/7 пункт охраны во дворе
- Детские площадки из экоматериалов
- Тартановое покрытие

Рендер двора очереди Jubanov

# Озеленение

## Природа у Вашего дома

Мы стараемся сделать больше. Наша уникальная концепция ландшафтного озеленения создана на принципах единения с природой, функциональности, активного использования рельефа и открытости, с применением современных разработок и подхода. 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.

Хвойные и лиственные деревья

Кустарники

Цветы и душистые травы

Уход за садом

# Озеленение

## Природа у Вашего дома

Мы отдаем предпочтение озеленению заботясь о здоровье жильцов, известно положительное влияния озеленения не только на физическое, но и на ментальное здоровье.

Зоны для активного отдыха окружены плотной живой изгородью, в сочетании высоких и низких кустарников. Ландшафтный дизайн разработан и продуман вплоть до мельчайших деталей. В знойные летние дни, Вы будете окружены прохладой и свежестью зеленого оазиса, а в зимние морозные вечера плотные насаждения укроют Вас от ветров.

# Стильный интерьер холлов

Парадные холлы и места общего пользования выполнены в теплых классических оттенках по современным требованиям комфортной жизни.

Индивидуальный дизайн интерьера холла придется по вкусу Вам и посетителям. Интерьер отделан натуральными материалами, дизайнерской отделкой, красивыми люстрами и живописными картинами.

- Колясочные
- Сквозные подъезды
- Витражная входная группа
- Система контроля доступа
- Бесшумные лифты
- Удобная навигация

Дизайн парадного холла

Дизайн типового этажа

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.

# Ваша квартира

Что, если мы скажем, что Вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения Ваших желаний.

Высота входных дверных проемов до 2,2 м

Стальные радиаторы

Счетчики воды и электроэнергии

Предчистовая отделка

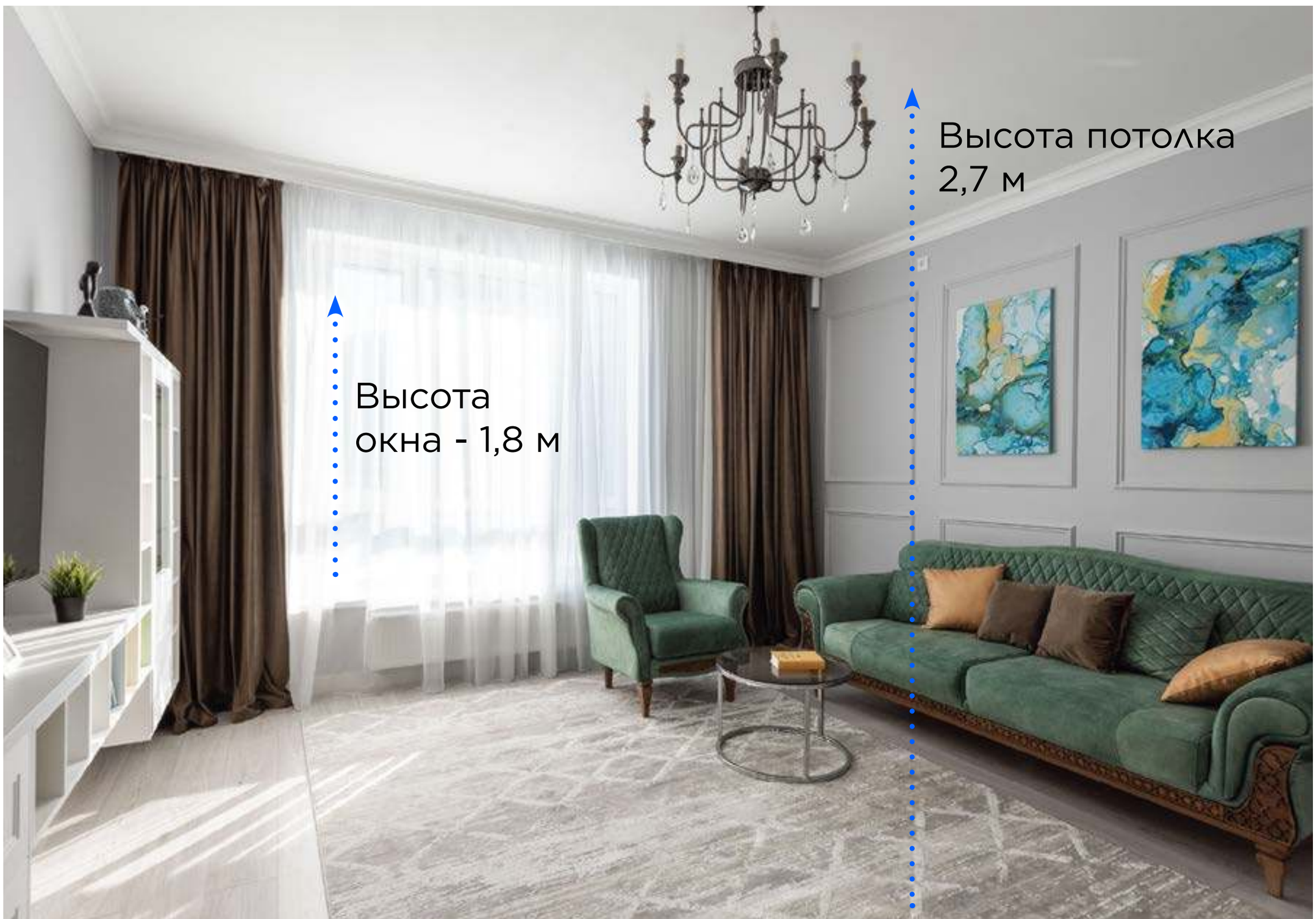
Конфигурация квартир: от 1- до 4-комнатных

Разводка электрических сетей

IP-домофония

Дизайнерские входные двери

Электрозамки



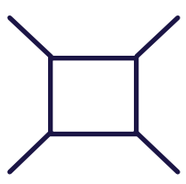
# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

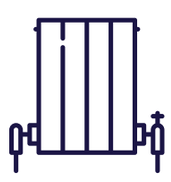
Приобретая квартиру в GreenLine.Asyl Mura, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.

Пол - подготовлен для укладки покрытия

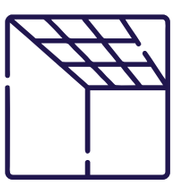
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.

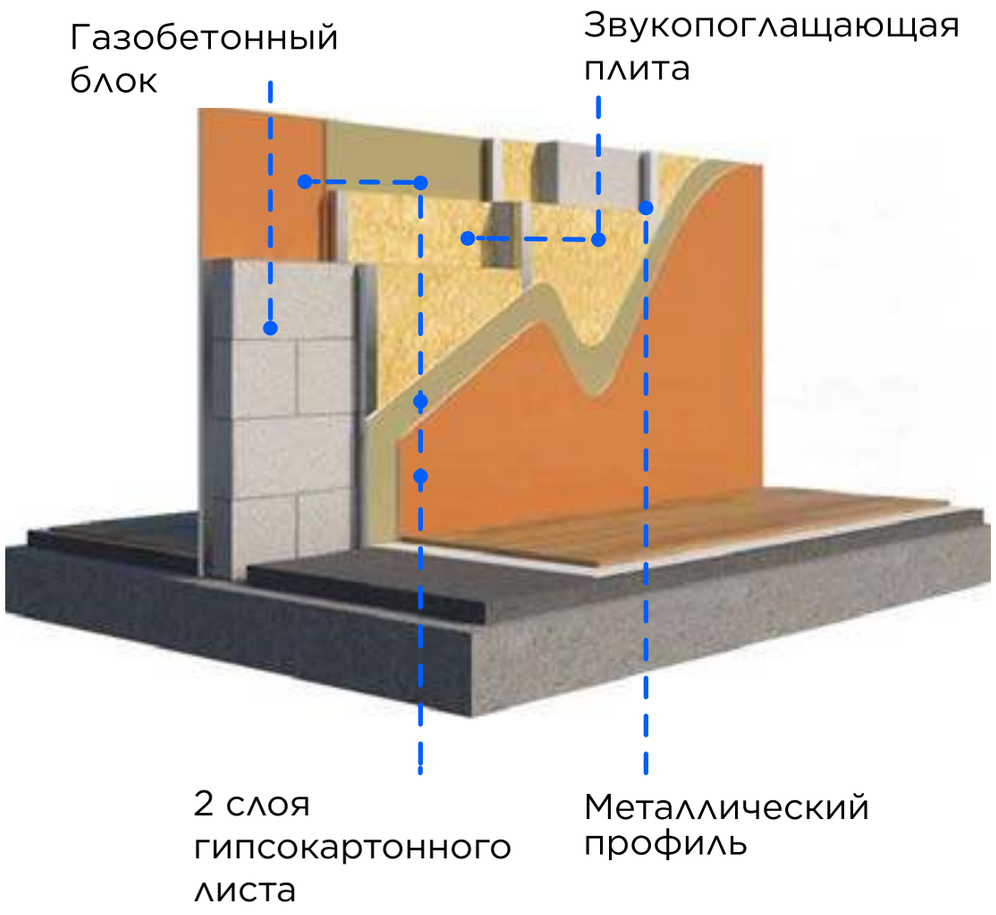
# Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

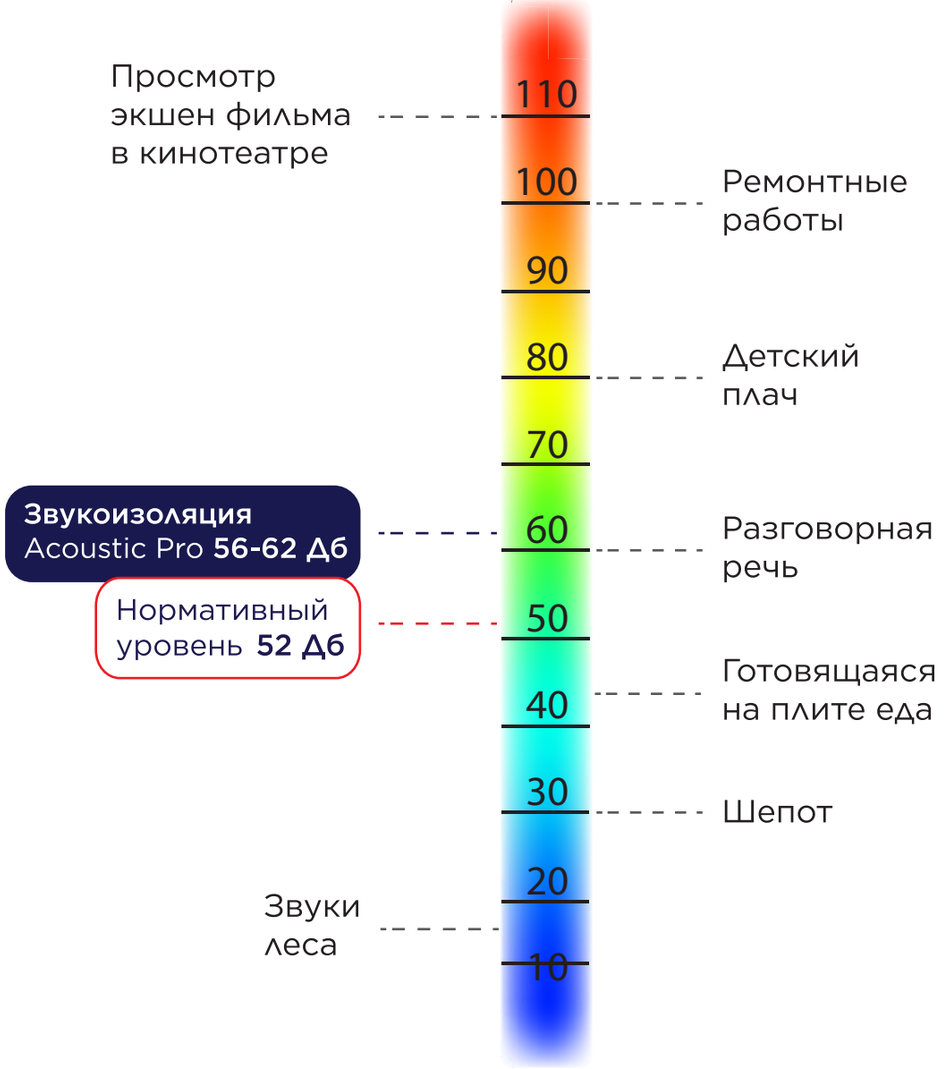
нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи не создадут Вам дискомфорта благодаря решениям усиленной межквартирной шумоизоляции. Мы применяем технологии «плавающего пола» и звукопоглащающей межквартирной перегородки Acoustic Pro. Толщина перегородок оптимальна и максимально сохраняет полезную площадь жилья.

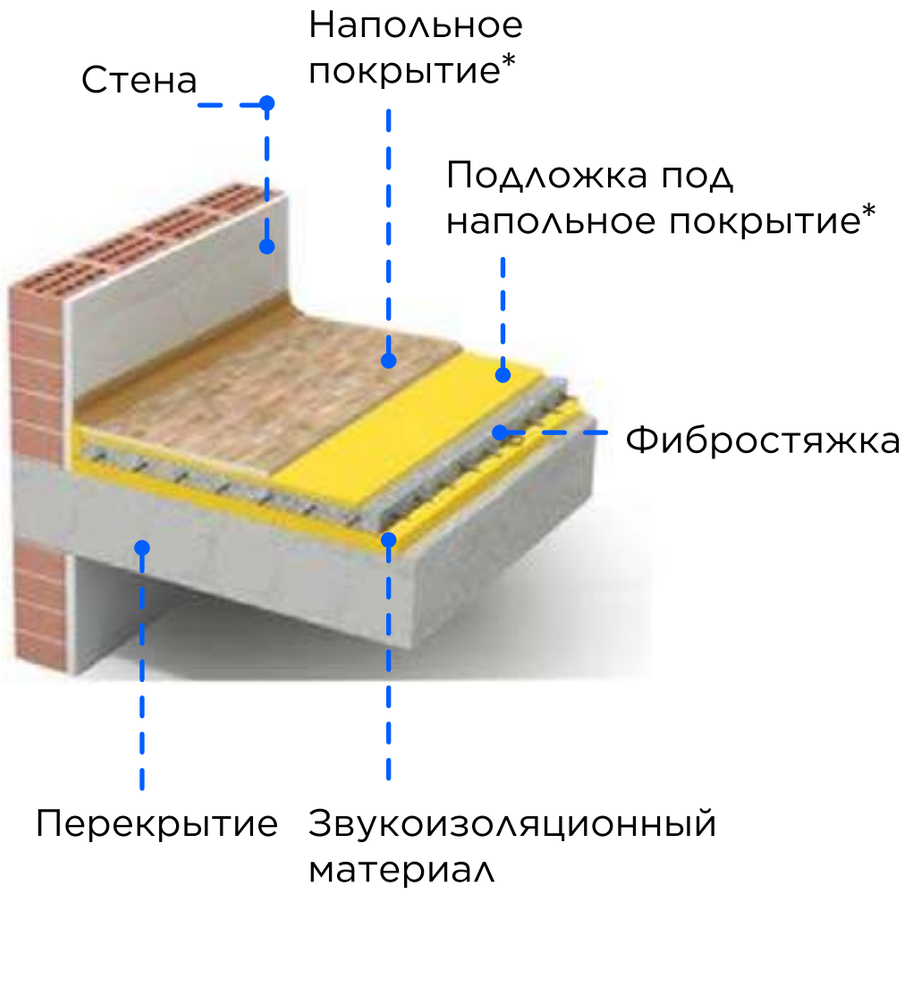
Данная технология установлена в очередях Qurmangazy и Qorqyt ata.

## Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ




## «Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

# Умные технологии

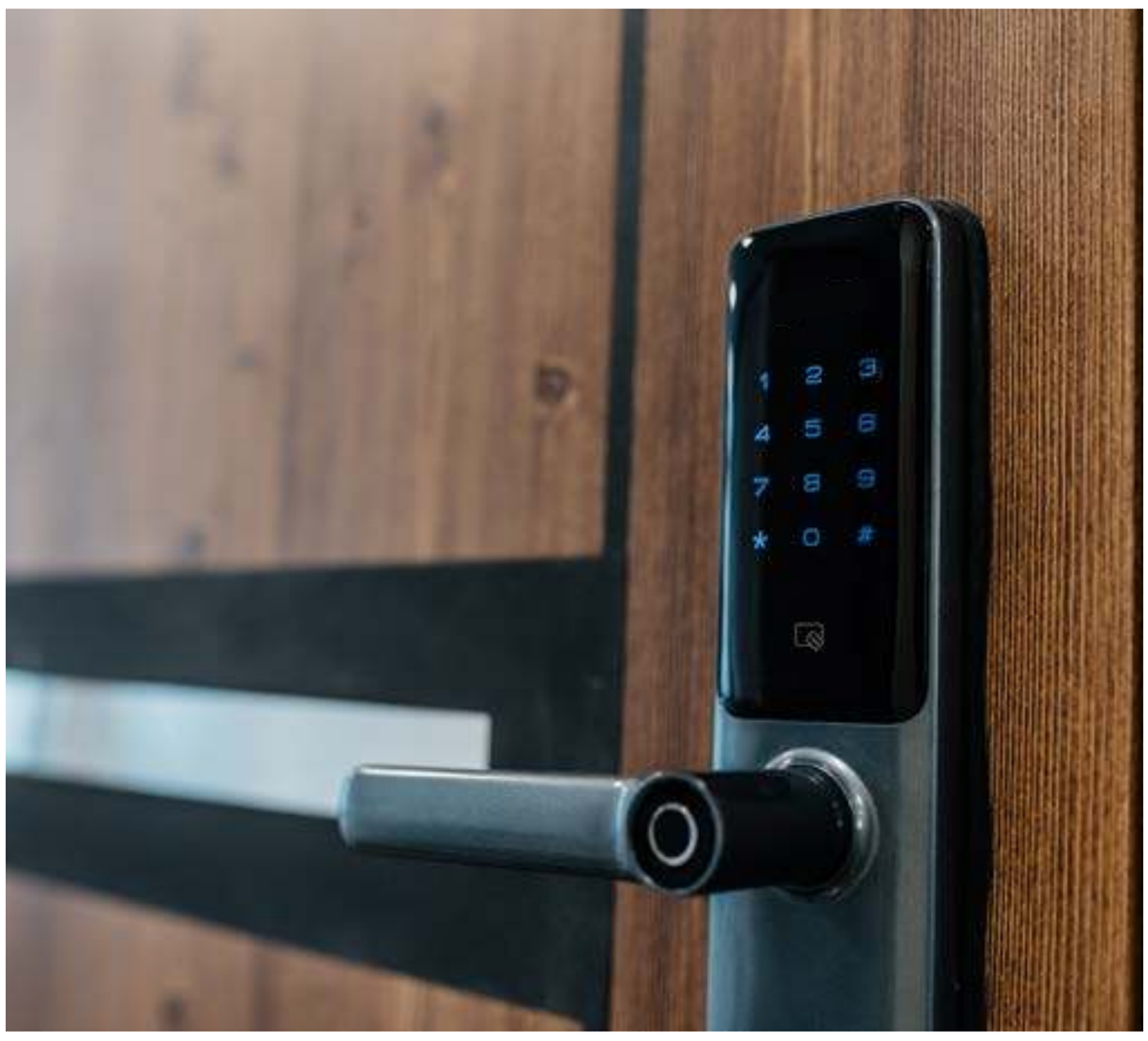
## Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

**Способы открытия:**

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофония — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

**Возможности:**

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)

Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

# Планировки*

## 1 комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

# Планировки*

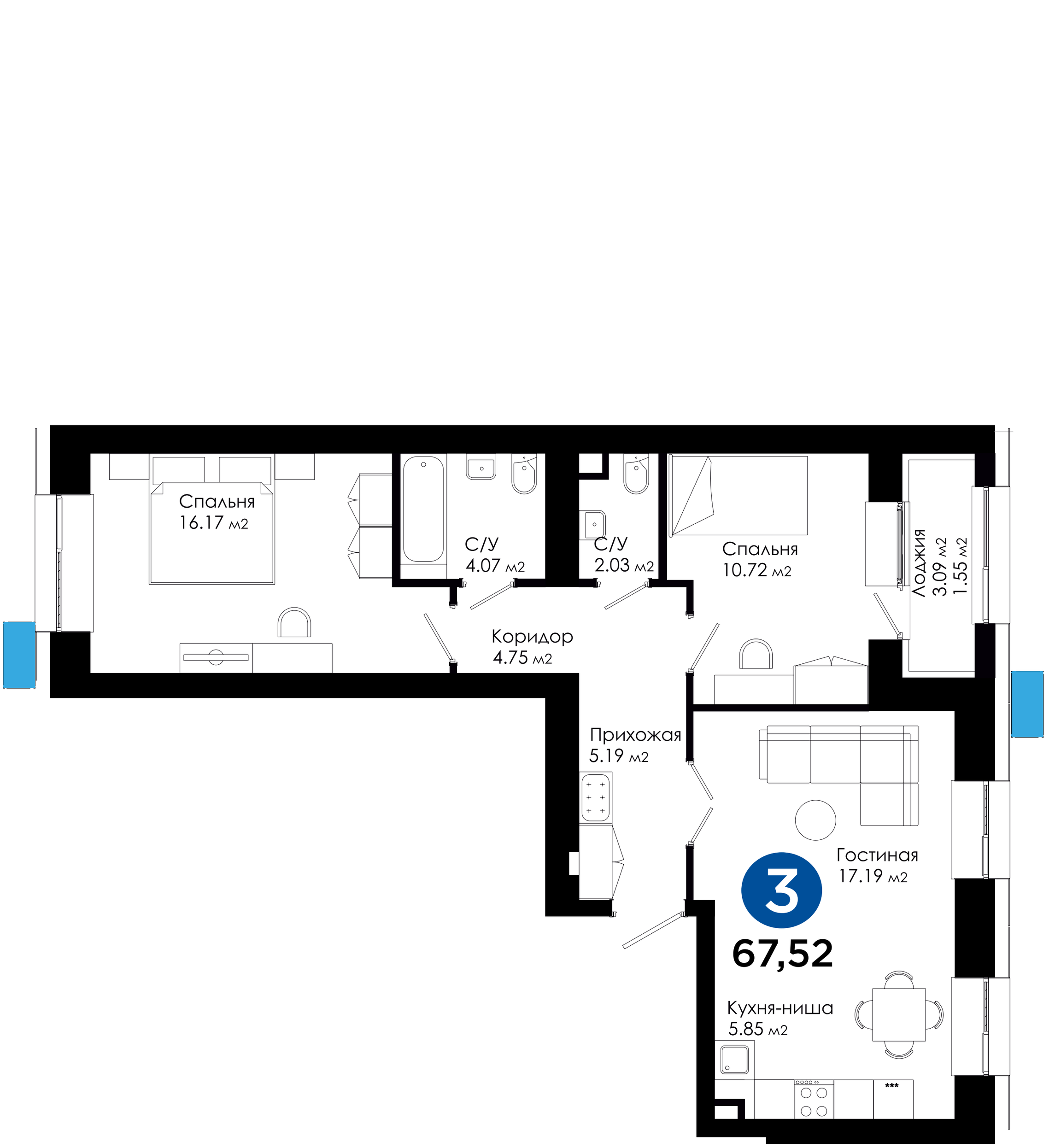
## 2-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

# Планировки*

## 3-х комнатные квартиры

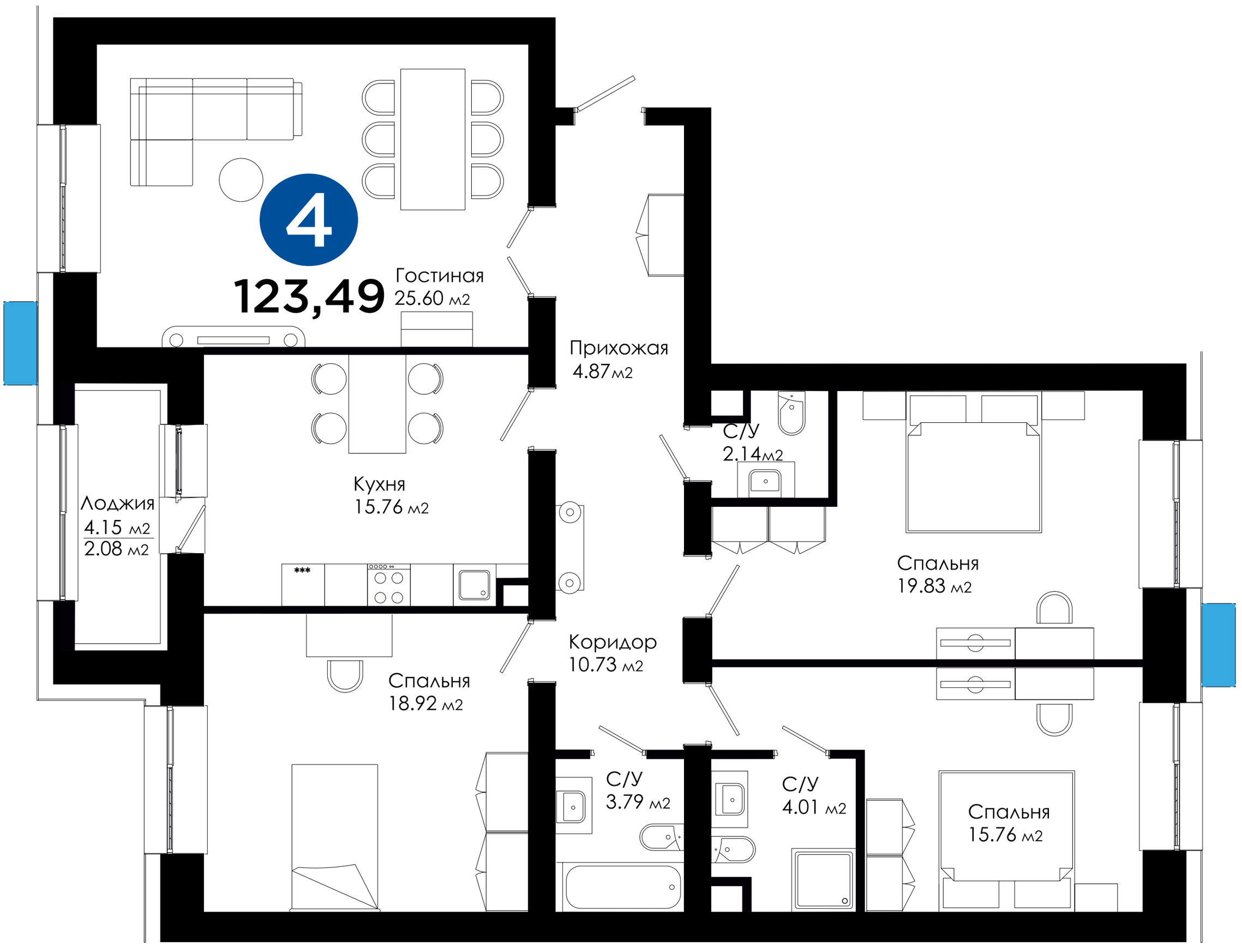
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



# Планировки*

## 4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



# Функциональные помещения

## Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

*приобретается отдельно

## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.

## Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

# Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:

## Клиентопоток

- Жилой: более 5000 жителей GreenLine.Asyl Mura
- Деловой: расположение рядом офисов
- Туристический

Витражное остекление

Свободная планировка

Высокие потолки от 4,2 м

# Ипотека

BI ИПОТЕКА

нажмите и перейдите на сайт

## Программы для каждого

### Ставка от 0,1%
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.

### Без. доп. залога
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

### Первоначальный взнос от 20%.
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

### Online-ипотека
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.

### Более 15 индивидуальных программ
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

### Сумма займа до 100 млн.тенге
Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

нажмите чтобы посмотреть видео

# Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

## Преимущества:

### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

### Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж

### Online подписание договора

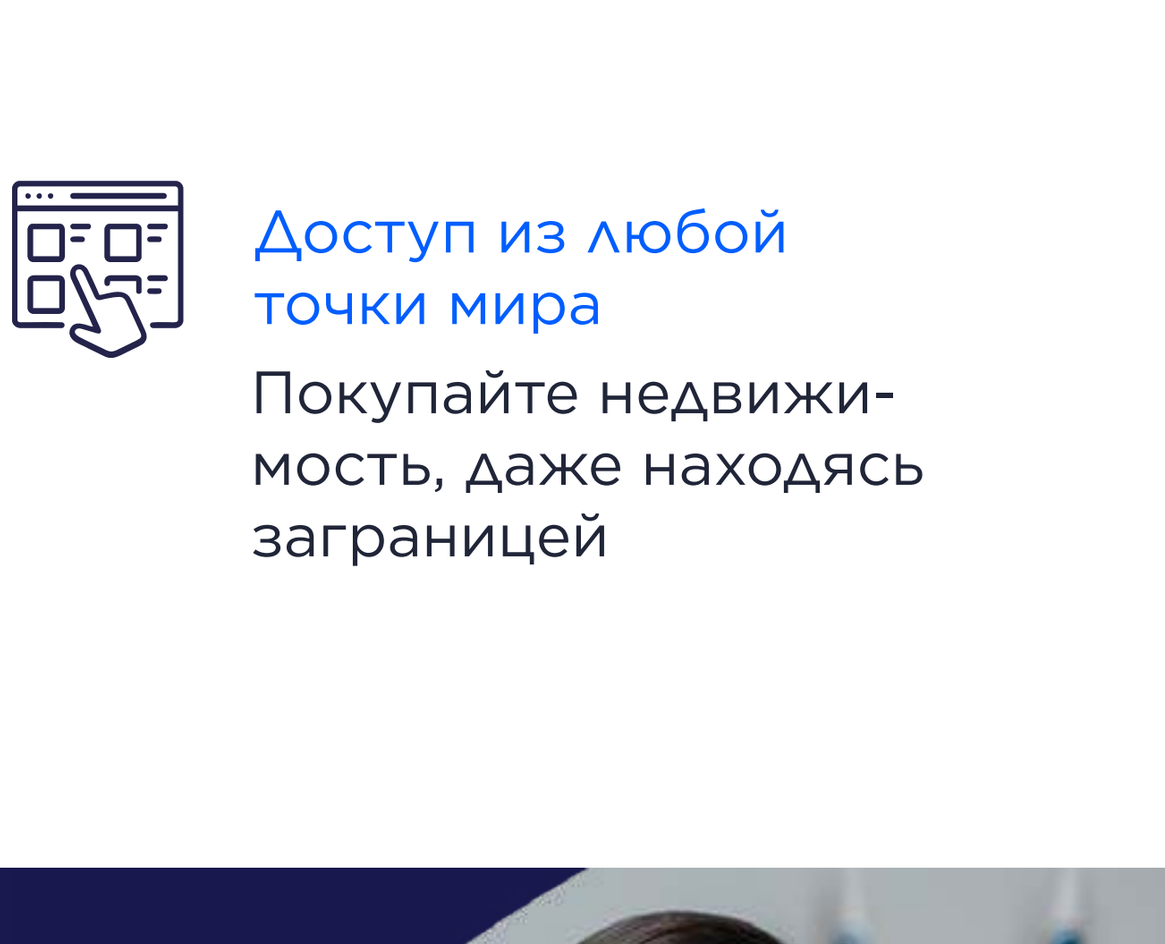
Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App

### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

нажмите для перехода на сайт

## Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео

# BI Service

## Зачем нужна Управляющая компания?

Чтобы у вас всегда
было тепло и светло

Было чисто и уютно
в подъездах и во дворах

Были высажены
деревья и ухоженная
детская площадка

Чтобы вы чувствовали
себя в безопасности

## Почему нас ценят клиенты?

- Мы 24/7 на связи с нашими жителями
- Мы оперативно реагируем в случае аварийной ситуации
- Каждый жилой комплекс имеет своего менеджера дома. Его главная задача заключается в оперативном решении всех вопросов по дому, чтобы обеспечить жителям максимальный уровень комфорта.
- У нас работает  квалифицированный инженерно-технический состав
- Мы готовим дом к зиме, чтобы у вас дома было тепло, и не возникало проблем с отоплением
- У нас разработаны стандарты и регламенты по всем важным направлениям в сфере обслуживания дома
- В наших домах вы можете чувствовать себя в безопасности, круглосуточно ведется видеонаблюдение и предусмотрена охрана*
- В наших жилых комплексах внедрена система BMS –  она помогает управлять инженерными системами дома и контролировать  их состояние.
- За озеленением в наших домах ухаживают профессиональные дендрологи
- Мы тщательно подбираем персонал, оказывающий услуги в наших домах
- Мы объединяем наших жителей и хотим возродить традиции добрососедства, поэтому мы создали свое «Министерство счастья»

*в зависимости от характеристик дома

## BI Service сегодня — более 6,5 млн. м² в обслуживании

более 450
домов

более 1 000
коттеджей

более 3 700
офисов

более 27 000
парковочных
мест

Подписывайтесь на нас, чтобы следить за самыми свежими новостями, событиями и обновлениями.

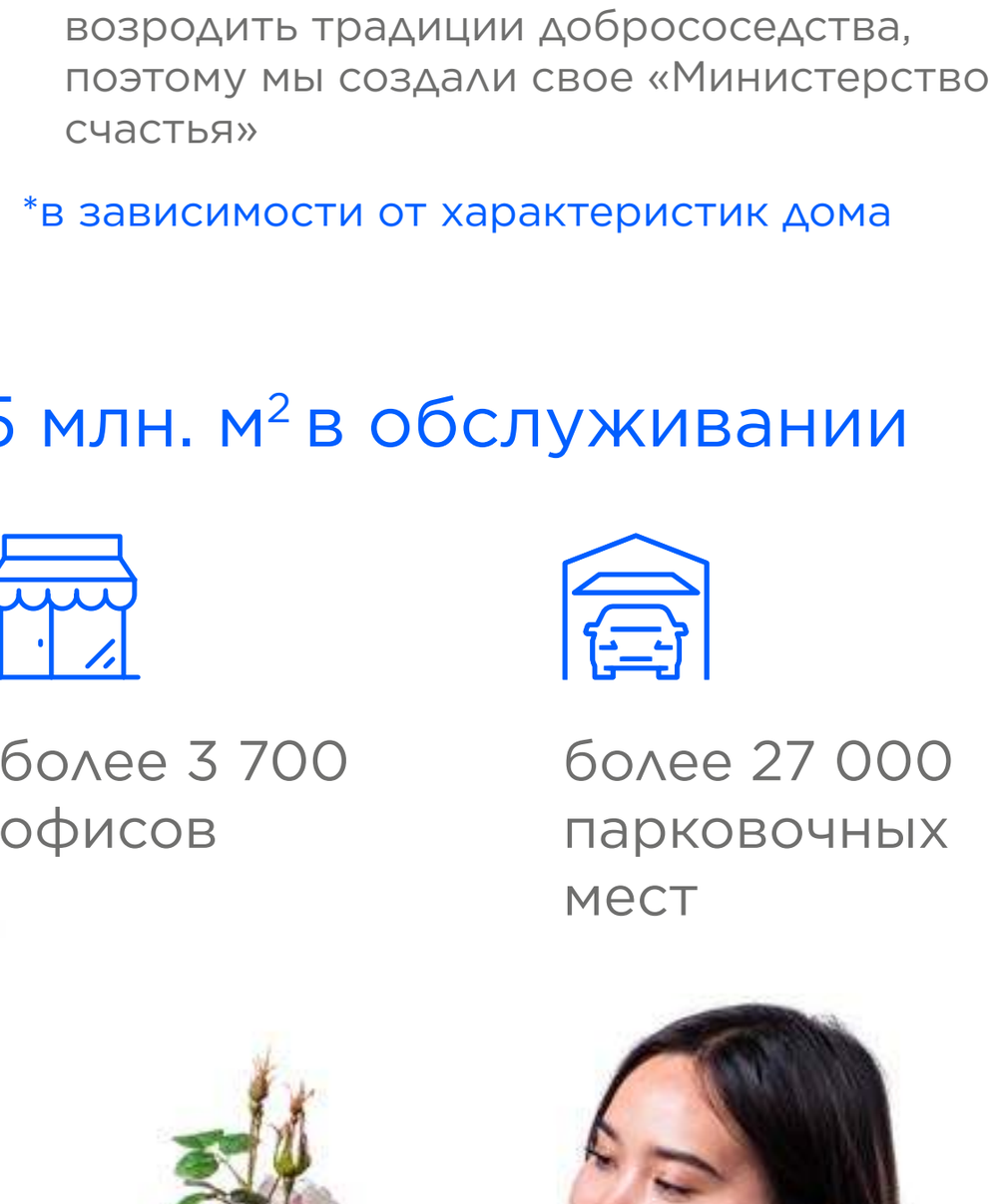
Не упустите возможность стать частью нашей дружной семьи!

**Instagram**
@bi.service

**Telegram**
BI Календарь
Счастья

**Facebook**
BI Service

**Сайт**
BI Service




Тарифы за эксплуатационные услуги*
будут составлять: жилые помещения — от 126 тг/м², офисы — от 251 тг/м², парковочное место — от 6 500 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

# Министерство Счастья

## Создаем добрососедские отношения с жителями

Кроме управления недвижимостью, мы объединяем жителей в дружное сообщество с общими интересами, поэтому создали Министерство счастья. Оно организовало уже более 1 500 мероприятий — мы отмечаем вместе праздники, устраиваем турниры по мини-футболу и настольному теннису, летние тренировки и походы в горы, лекции и деловые встречи.

# BI Green

Мы стараемся, чтобы у всех жителей BI был свой кусочек живой природы под окнами.

Садовники поливают деревья, кустарники и цветы в зависимости от их типа и погодных условий, при необходимости обрабатывают от вредителей. А наши дендрологи постоянно проводят мониторинг зеленых насаждений, чтобы растения радовали вас и ваших близких.

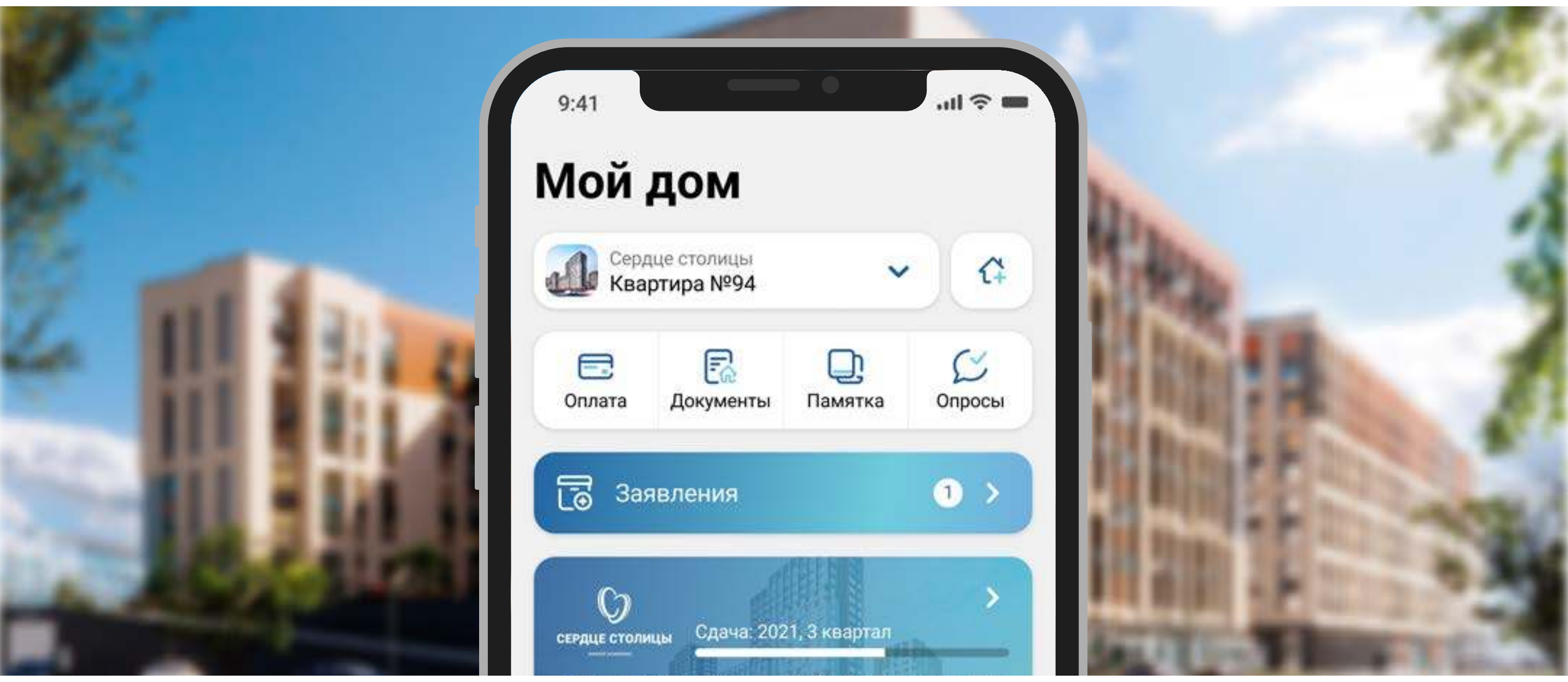
В прошлом году были озеленены 150 жилых комплексов.

Было высажено более 34 000 кустарников и 1 500 деревьев.

# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.




- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение

# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

**BRONZE**

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

**SILVER**

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

**GOLD**

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

**PLATINUM**

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

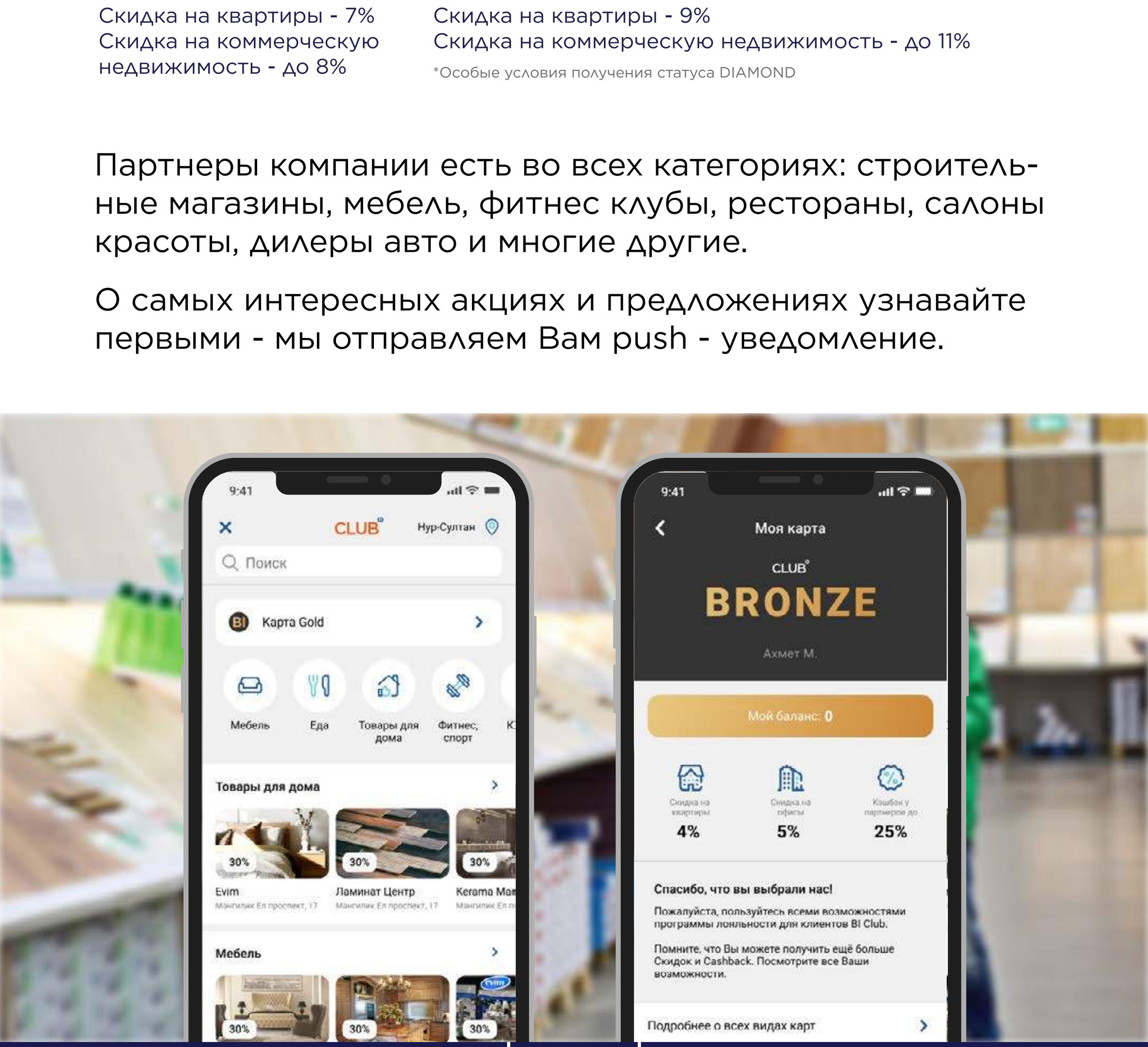
**DIAMOND***

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



# Дополнительные опции

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Smart Remont

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
calll-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
calll-center
отдела сервиса

smartremont.kz

## УМНЫЙ ДОМ

Connected Home®

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства

*нажмите и посетите наш сайт

# Ответы на основные вопросы

## Почему мы отказались от почтовых ящиков?

Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.

нажмите и перейдите на сайт

## Почему мы не отделываем пути эвакуации?

В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.

BI GREEN

BI GROUP

# Живите счастьем

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

## г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение Байтурсынова)

## Центр онлайн продаж

по номеру 360

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

## г. Атырау

пр.Таймanова, 48
ЖК Zaman

## г. Актау

17 мкрн., дом 6, ЖК
«Green Plaza»

Получить консультацию

360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.
3 очередь - Разрешение на привлечение средств дольщиков №93 от 28.05.2021 года. Уполномоченная компания и застройщик ТОО «Цесинстрой».
4 очередь -Разрешение на привлечение средств дольщиков №105 от 13.07.2021 года, Уполномоченная компания ТОО «Цесинстрой», застройщик ТОО «Милан Астана».
5 очередь - Разрешение на привлечение средств дольщиков №147 от 11.02.2022 года. Уполномоченная компания и застройщик ТОО «Цесинстрой».
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

**Дата обновления буклета: 15.03.2024**