



ASTANA

GreenLine. Aura

Квартал чистой
энергии

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале	3
О бигвилле	4
Расположение	5
Развитая инфраструктура	6
Архитектура и дизайн	13
Благоустроенный двор	16
Стильный интерьер холлов	18
Ваша квартира	19
Умные технологии	21
Планировочные решения	22
Функциональные помещения	25
Помещения для бизнеса	26
Ипотека и онлайн покупка	27
BI Service и министерство счастья	29
Мобильное приложение BIG App	31
Программа лояльности BI Club	32
Дополнительные опции	33
Ответы на основные вопросы	34

О квартале

GreenLine.Aura проект, расположенный на пересечении улиц ЕК 32 и ЕК 15, в шаговой близости к инновационной частной школе Quantum STEM School, в бигвилле Green-Line, семействе кварталов, объединенных единой концепцией.

Особенностью проекта являются уникальные квартиры с капсулами, с витражным остеклением, терраса во дворе и собственный сквер у дома.

Бизнес
класс

44-143м²
площадь квартир

9
этажей



Вернуться
к содержанию

3



Связаться
в Telegram

О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Е-305, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии и рекреационные территории – все для создания лучшей среды для жизни.



121 га
площадь
застройки



1 265 000 м²
общая реализуемая
площадь территории



47 000
жителей



2026 год
дата полной
реализации



15 000
квартир



Кварталов
в реализации



нажмите чтобы посмотреть территорию



Вернуться
к содержанию

4

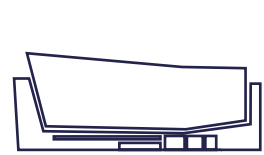
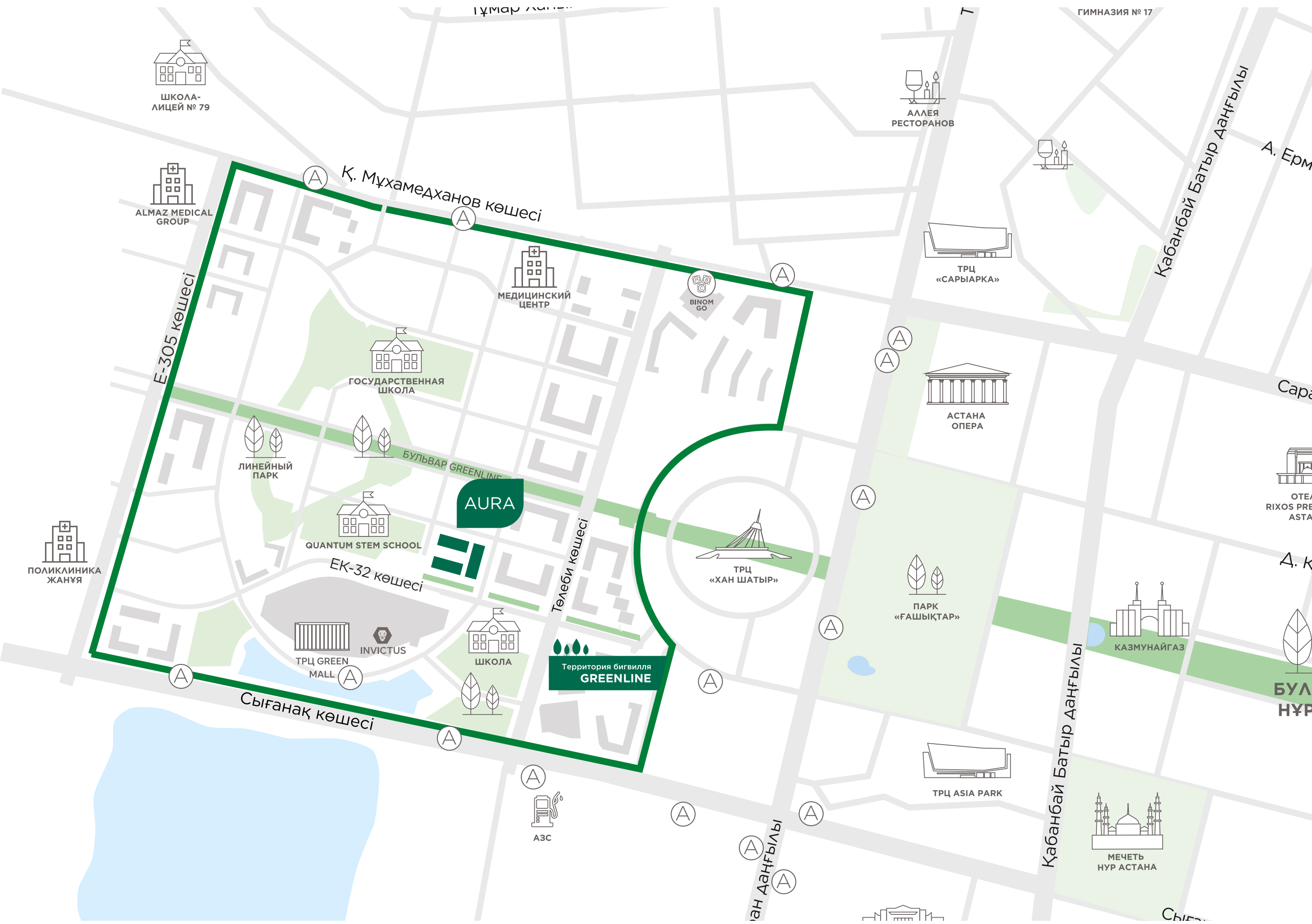


Связаться
в Telegram

Расположение

Расположение в развитом районе, выгодно отличает квартал среди других новостроек города. Неподалеку располагаются школы, живописные парки, торгово-развлекательные центры, рестораны, достопримечательности.

Наслаждение музыкальными концертами и яркими представлениями становится доступнее за счет шаговой доступности значимых исторических и культурных объектов городской инфраструктуры.



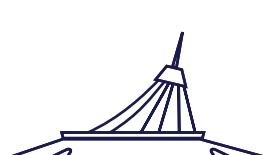
ТРЦ
«Сарыарка»

🚶 24 мин



Школа-лицей
№79

🚶 25 мин



ТРЦ
«Хан Шатыр»

🚶 15 мин



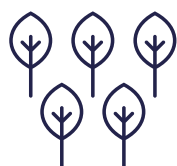
Поликлиника
Жанұя

🚶 10 мин



Астана
опера

🚶 22 мин



Парк
«Ғашықтар»

🚶 16 мин



Вернуться
к содержанию

5



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Территория бигвилля

Для Вашего комфорта, в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

3

Школы



ТРЦ
Green Mall



Поликлиника
Green Clinic

5

Playhub



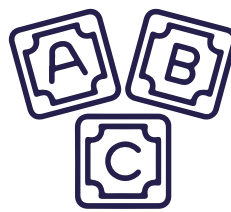
Бульвар
GreenLine



Бизнес
центры

10 км

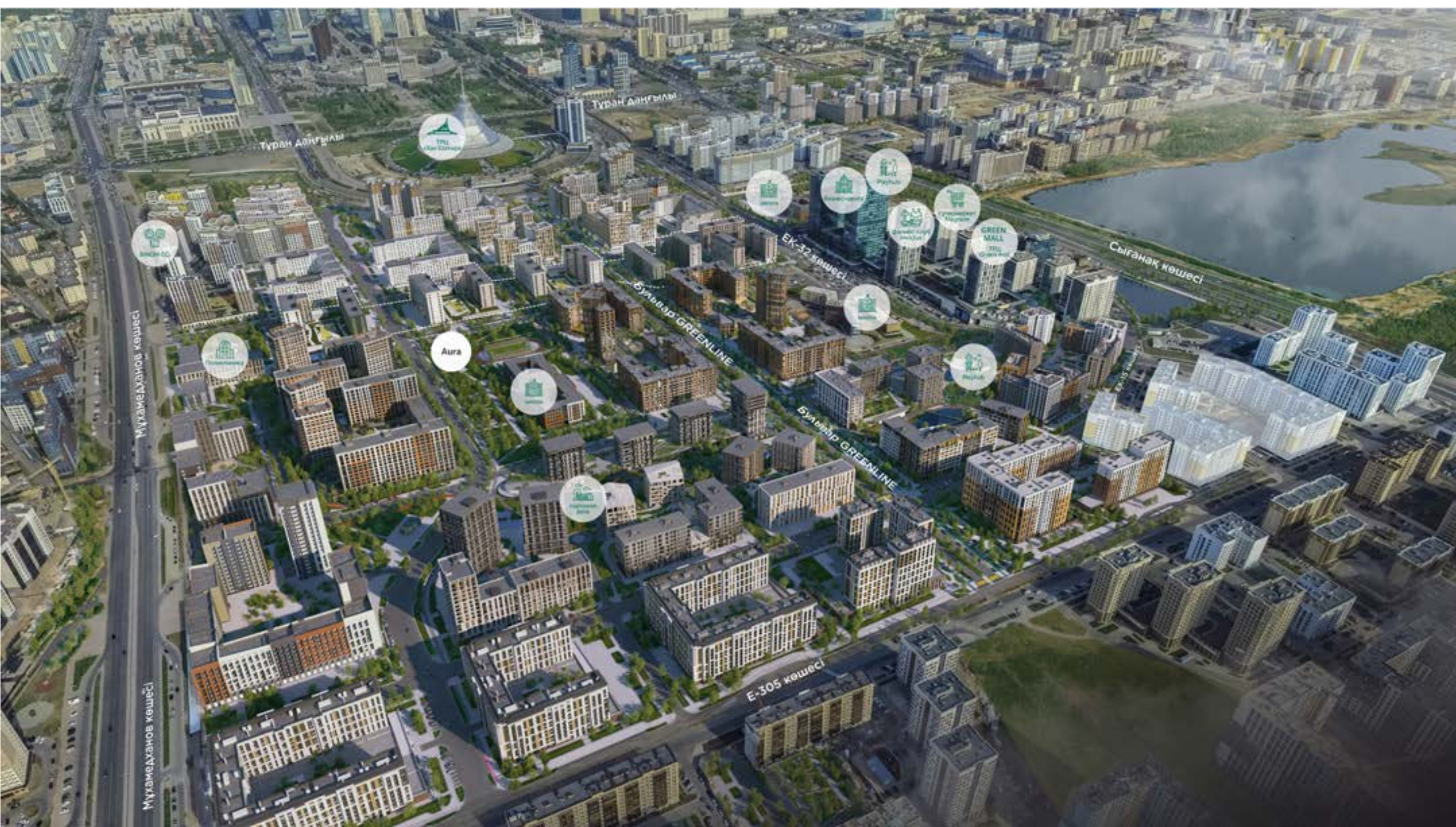
Велодорожек



Детский центр
BINOM GO



Прогулочные
зоны



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Торговый центр Green Mall

Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре Green Mall.

Здесь Вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, фитнес-клуб, магазины и услуги на любой вкус.



Супермаркет
Magnum



Фитнес клуб
Invictus



Аллея рестора-
нов The Torium



Кофейни



Магазины



Химчистка



Вернуться
к содержанию

7



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.



*Плановая дата начала строительства 2023 г.
* Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

8



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Собственный сквер

Одной из важных концепций GreenLine.Aura является поддержание здорового духа и образа жизни.

Чтобы погулять в тени деревьев, не нужно никуда ехать, сквер с многочисленными деревьями и кустарниками, зонами для релаксации находится в шаге от дома.



Вернуться
к содержанию

9



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Quantum STEM* School

*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы Ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.



 нажмите чтобы посмотреть видео

Quantum STEM School - это совместный продукт BI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана.

Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.



Вернуться
к содержанию

10



Связаться
в Telegram

Quantum STEM School имеет ряд преимуществ, в числе которых международные программы Advanced Placement и International Baccalaureate, лучшие мировые практики по профориентации, а также воспитательные программы на раскрытие спортивных, творческих и музыкальных талантов.



Кабинет биологии



Общий холл, винтовая горка



Актный зал



Вернуться
к содержанию

11



Связаться
в Telegram

Развитая инфраструктура

Инновационная школа

Школа культивирует в своих воспитанниках синергию образования, нравственных ценностей, развития и спортивного духа. Образование здесь может получить любой ученик, по территориальному принципу. Прием осуществляется по типовым правилам Министерства образования.

Это ультрасовременная и технологичная школа будущего, оснащенная всем необходимым для качественного обучения по передовым научным технологиям.



Ваши дети с удовольствием будут просыпаться утром и бежать навстречу друзьям и знаниям, ведь школа так близко, что не нужно тратить время на дорогу.



Вернуться
к содержанию

12



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

GreenLine.Aura выполнен в лаконичном стиле с использованием в фасаде теплых, природных оттенков, которые создают чувство уюта и комфорта.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов



Вернуться
к содержанию

13



Связаться
в Telegram

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас –
монолитный
железобетон

Фасад –
клинкерный кирпич,
фиброцементные и
алюминиевые панели,
HPL панель

Стены –
наружные - газоблок
межквартирные -
керамический кирпич

Капсулы –
алюминиевые
витражи теплой
серии, производство
«Schuco» (Германия)

Окна –
металлопластиковые,
пятикамерный
профиль, тройное
остекление

Витражи –
алюминиевые
витражи теплой
серии, производство
«Alutech» (Белорусия)

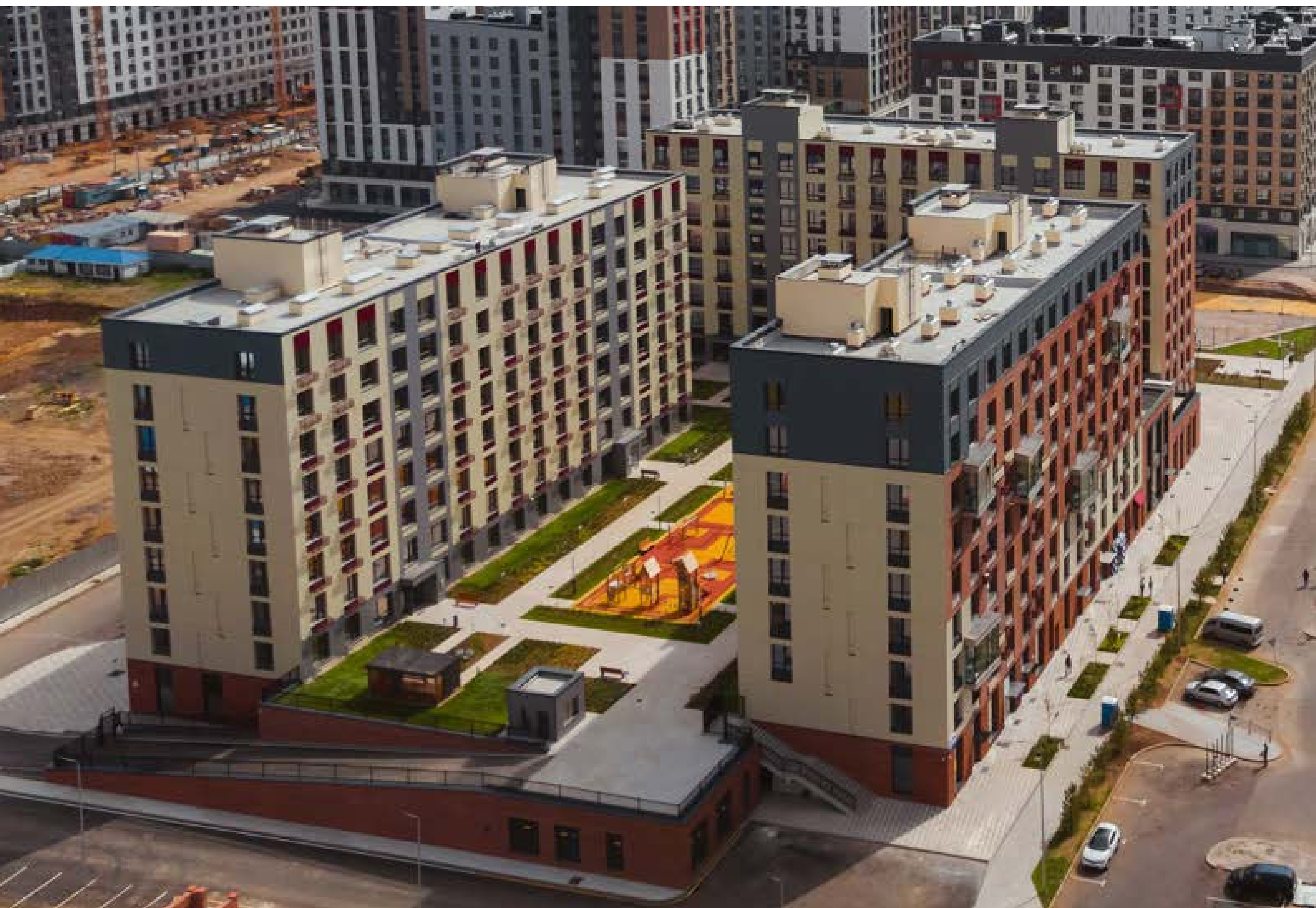


Вернуться
к содержанию

14



Связаться
в Telegram



Вернуться
к содержанию

15



Связаться
в Telegram

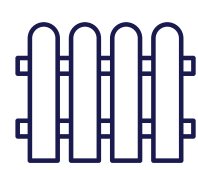
Благоустроенный двор

Мы хотим чтобы Вы проводили больше времени на свежем воздухе и лицезрели благоустроенное пространство: функциональную и красочную территорию с уютными лавочками, чистыми и безопасными дорожками, зеленый сад с ухоженными деревьями и цветущими клумбами.

Двор в GreenLine.Aura будет выполнен по концепции «тихий двор», включающий в себя дизайнерский ландшафт с множеством деревьев, кустов и зеленым газоном. Детские площадки проектировались с использованием экоматериалов.



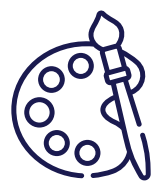
Ландшафтное озеленение



Закрытый двор без машин



Терраса во дворе



Меловая стена для творчества



Детские площадки из экоматериалов



Видеонаблюдение 24/7 пост охраны во дворе



Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.

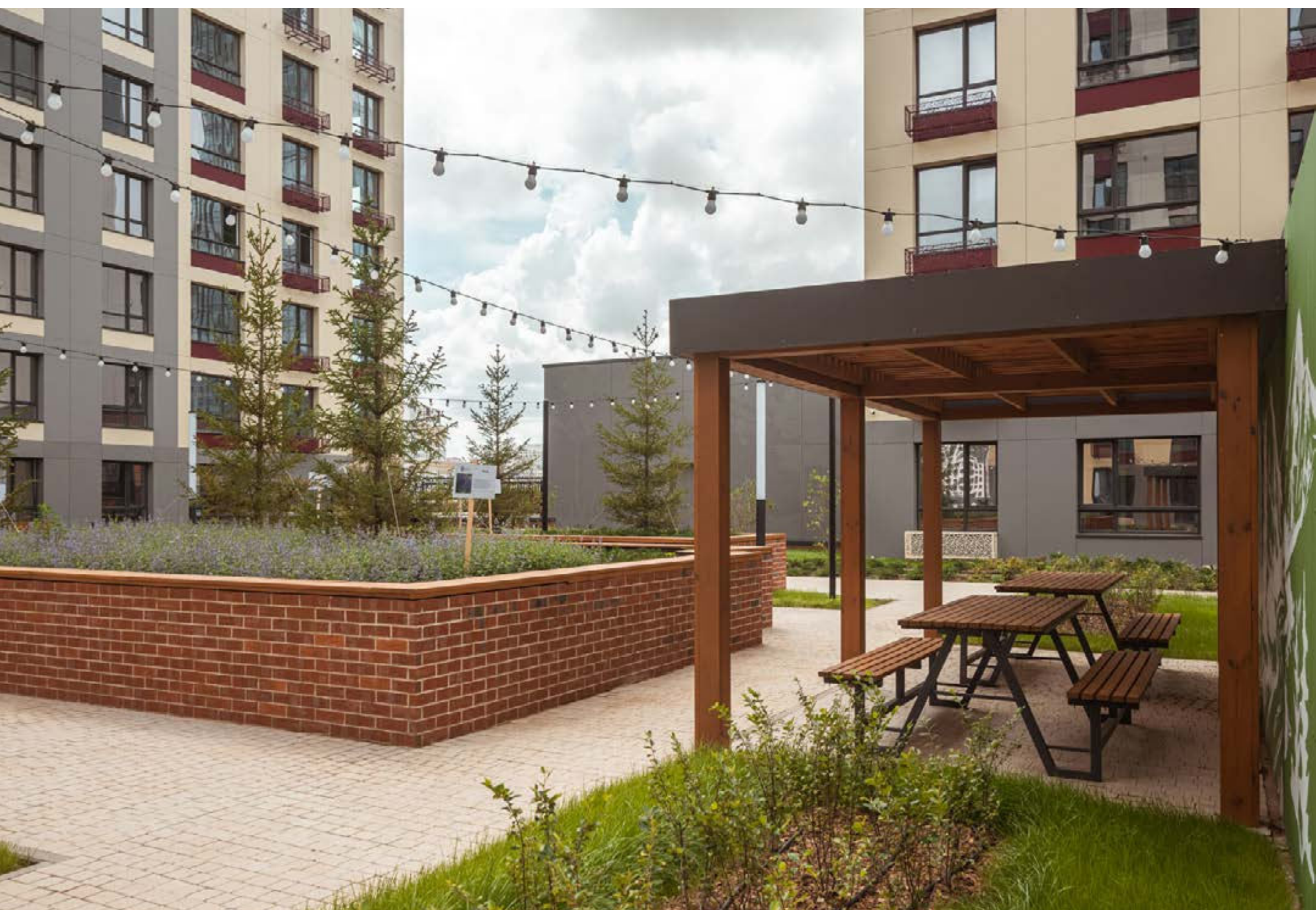


Вернуться к содержанию

16



Связаться в Telegram



Вернуться
к содержанию

17



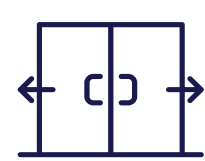
Связаться
в Telegram

Стильный интерьер холлов

Холлы в домах квартала выполнены по индивидуальному дизайну с использованием экологичных материалов. А лаконичный стиль создаст атмосферу простора и комфорта, что будет сопровождать Вас до самого порога квартиры.



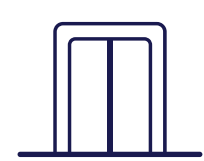
Колясочные
в каждом подъезде



Сквозные
подъезды



МДФ, мрамор,
керамогранит



Витражная
входная группа



Лифты марки
Hyundai Elevator



Индивидуальный
дизайн



Дизайн парадного холла

Проектные решения в каждой последующей очереди одного проекта, могут отличаться от предыдущей.



Дизайн типового этажа



Вернуться
к содержанию

18

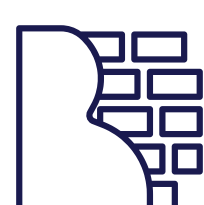


Связаться
в Telegram

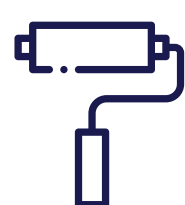
Ваша квартира

Что, если мы скажем, что Вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Мы создаем готовые пространства для воплощения Ваших желаний.

Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных



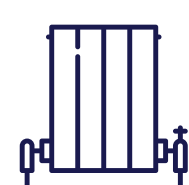
Межквартирные
перегородки из
кирпича



Предчистовая
отделка



Счетчики воды
и электроэнергии



Стальные
радиаторы



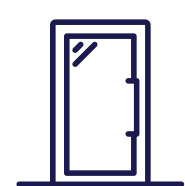
Электрозамки



IP-домофония



Дизайнерские
входные двери



Высота дверных
проемов - 2,3 м



Разводка
электрических
сетей



Вернуться
к содержанию

19

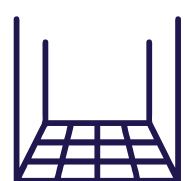


Связаться
в Telegram

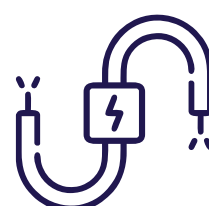
Ваша квартира

Предчистовая отделка

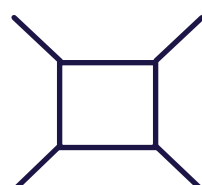
Приобретая квартиру в GreenLine.Aura, Вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только Ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



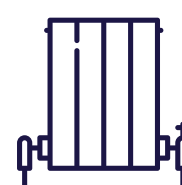
Пол - подготовлен для укладки покрытия



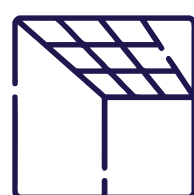
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьера.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежными замками, и металлопластиковые окна с долговечной фурнитурой не потребуют замены.



Вернуться
к содержанию

20



Связаться
в Telegram

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Доступ по коду
- Смарт-карта
- Механический ключ
- По отпечатку пальца



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (до 6 шт.)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.



Вернуться
к содержанию

21

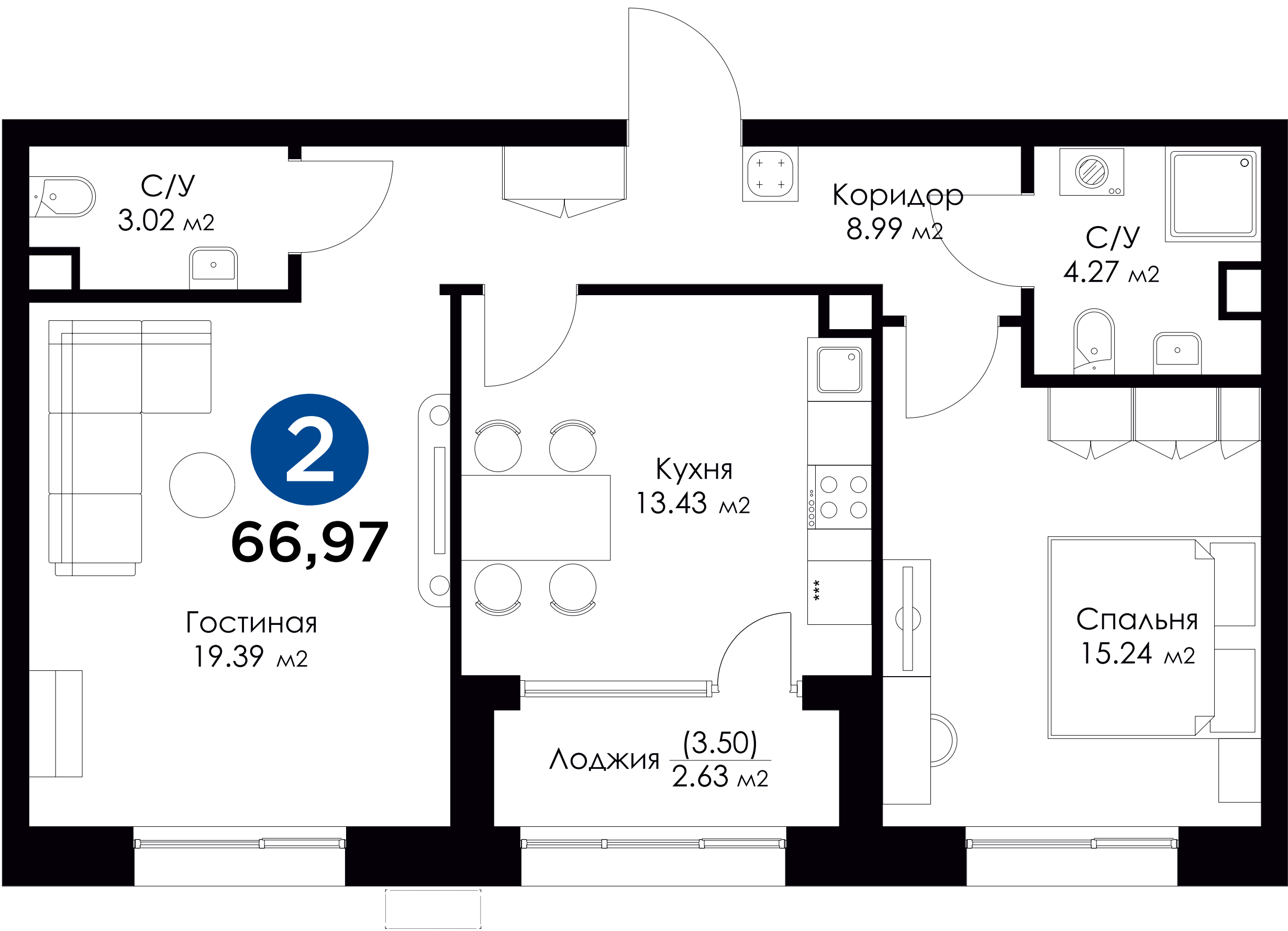


Связаться
в Telegram

Планировки*

2-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться к содержанию

22

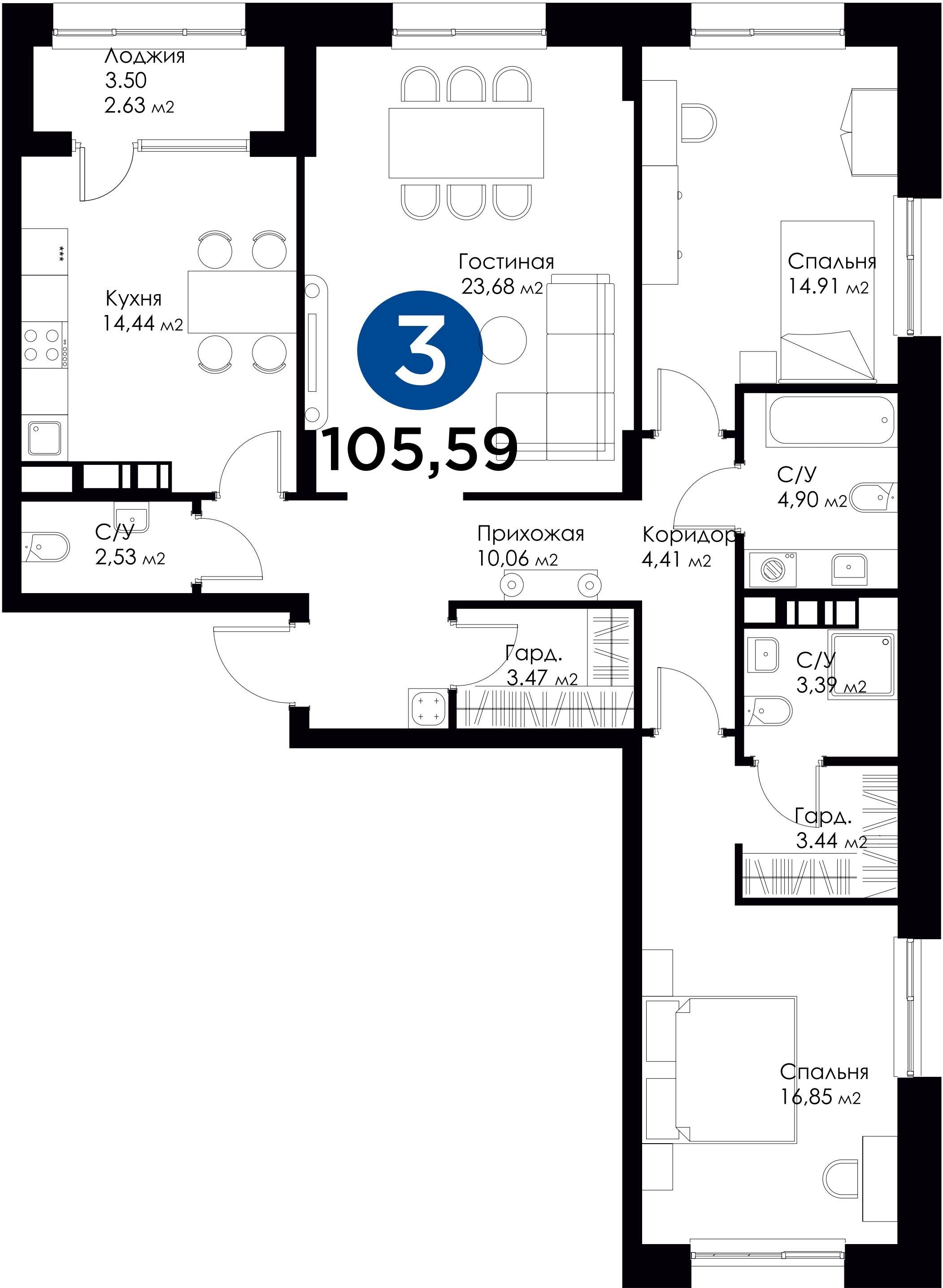


Связаться в Telegram

Планировки*

3-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

23

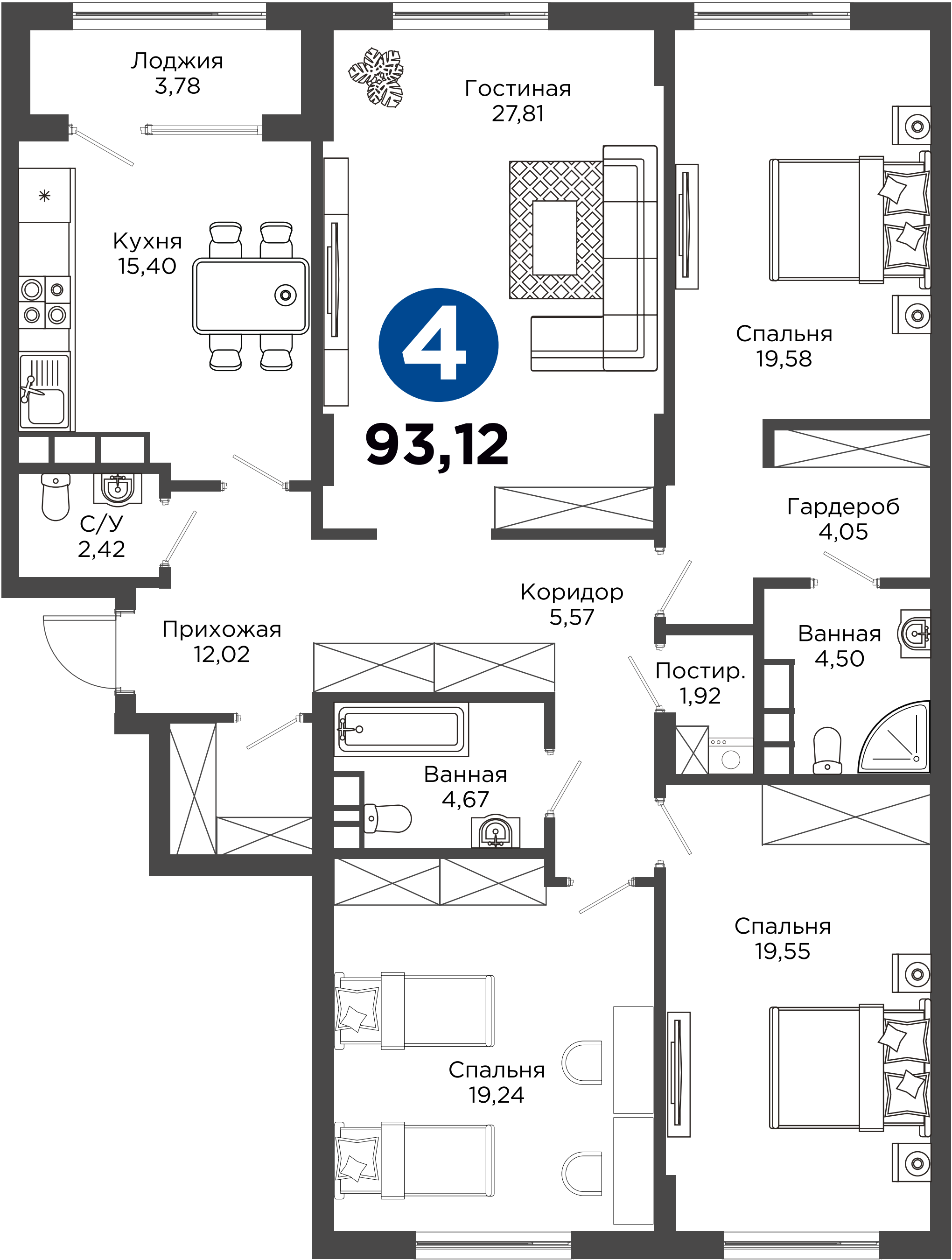


Связаться
в Telegram

Планировки*

4-Х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вернуться
к содержанию

24



Связаться
в Telegram

Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

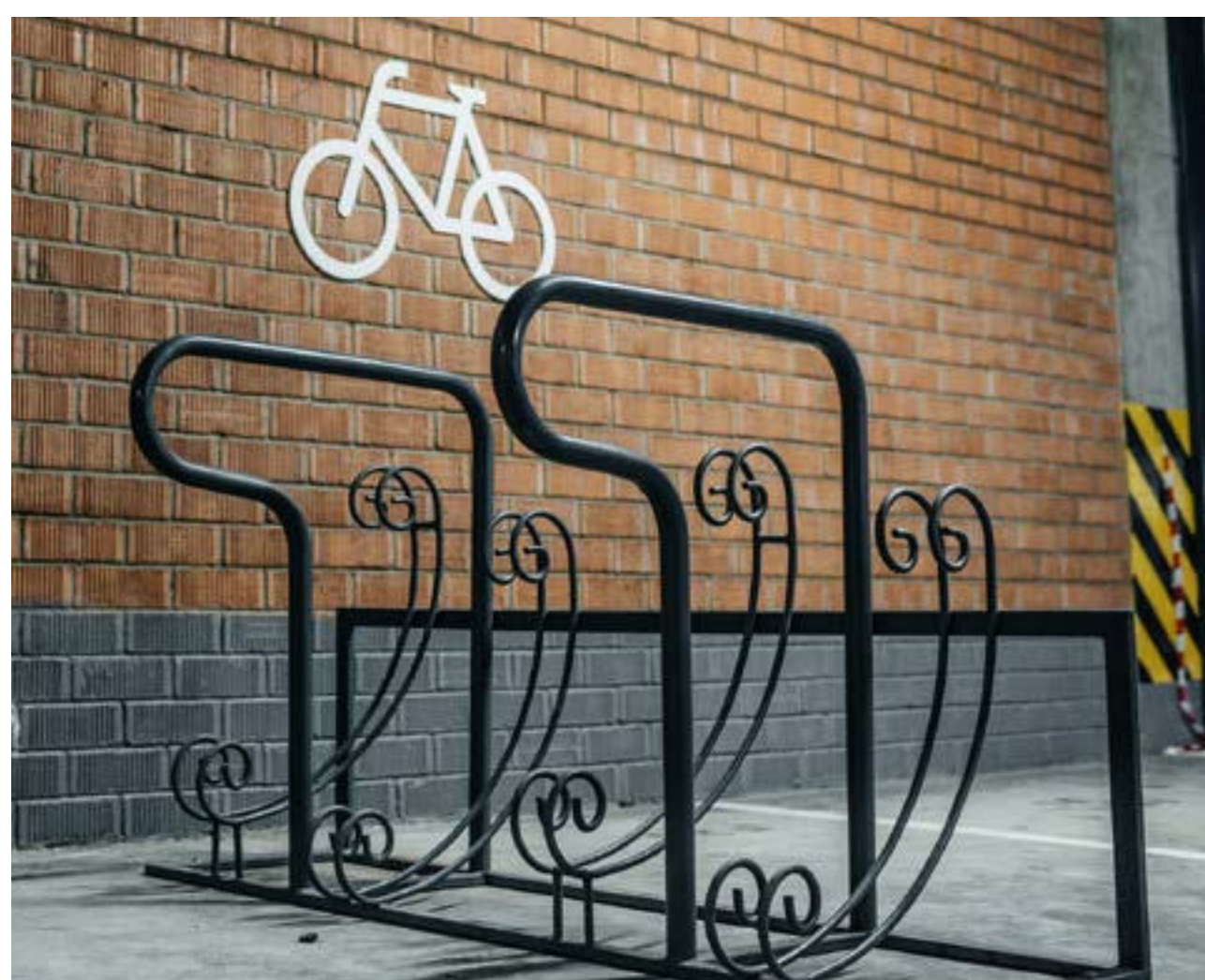
Также для Вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для Вас.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно



Вернуться
к содержанию

25



Связаться
в Telegram

Помещения для бизнеса

Коммерческие помещения, расположенные на первых этажах жилых кварталов, подходят под разные виды бизнеса.

Основными преимуществами коммерческих помещений являются:

Клиентопоток

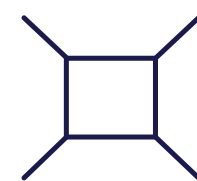
- Жилой: более 1000 жителей GreenLine.Aura
- Деловой: расположение рядом офисов
- Туристический



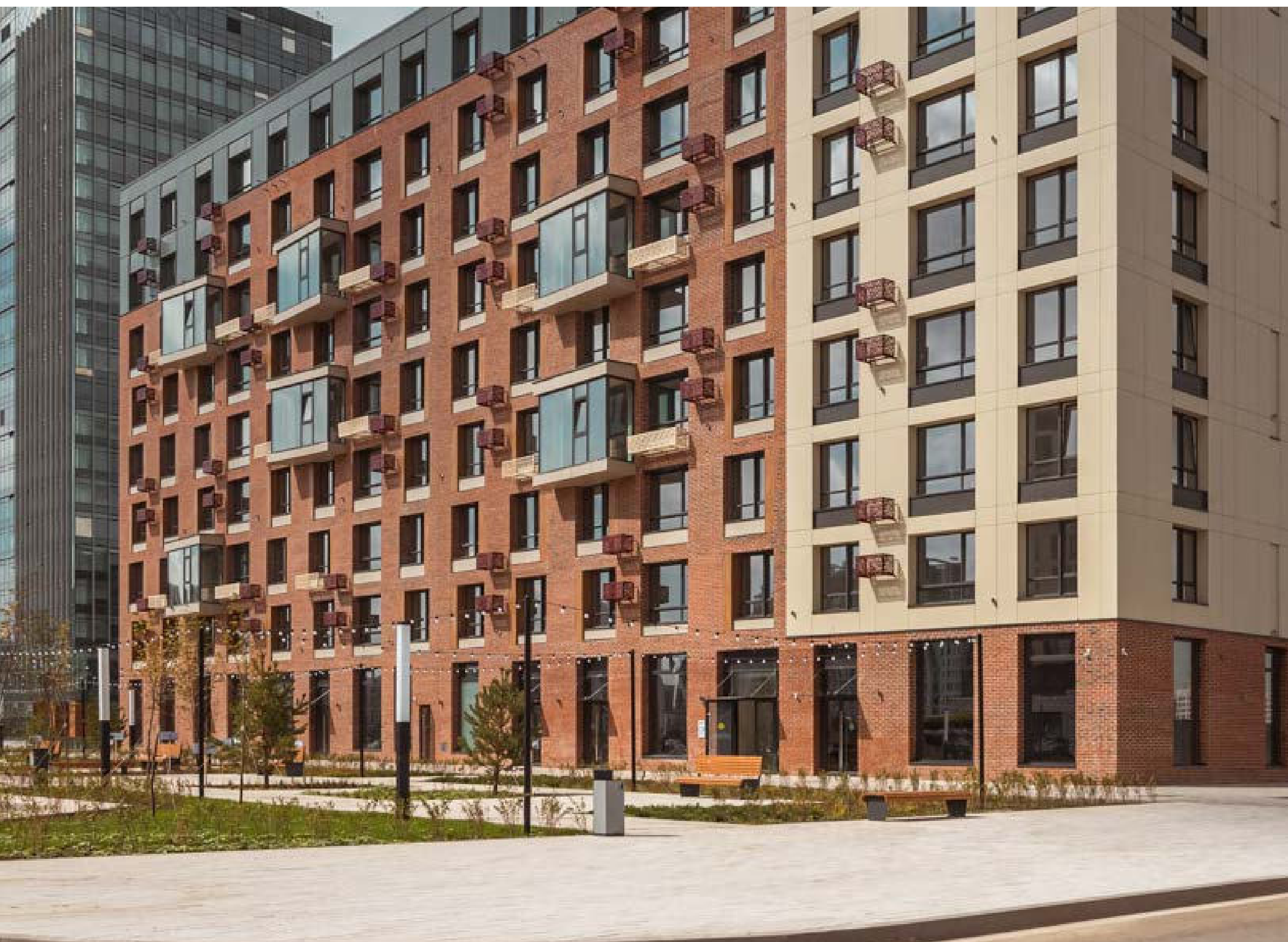
Витражное
остекление



Свободная
планировка



Высокие
потолки



Вернуться
к содержанию

26



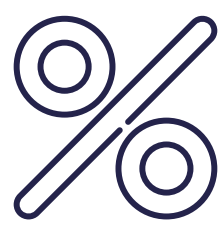
Связаться
в Telegram

Ипотека



 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для Вас ежемесячные платежи.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Первоначальный взнос от 20%.

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для Вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

27



Связаться
в Telegram

Online покупка

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:



Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж



Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



нажмите для перехода на сайт

Как купить online?



нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

28



Связаться
в Telegram

Управляющая компания BI Service

Зачем нужна Управляющая компания?



Чтобы у вас всегда
было тепло и светло



Было чисто и уютно
в подъездах и во дворах



Были высажены
деревья и ухоженная
детская площадка



Чтобы вы чувствовали
себя в безопасности

BI Service сегодня — более 5,5 млн.м² в обслуживании



более 380
домов



больше 1 000
коттеджей



свыше 3 200
офисов



больше 22 000
паркингов

18 лет на рынке

 clients-service.bi.group

74 000 счастливых
владельцев



Тарифы за эксплуатационные услуги будут составлять от 159 тг/м²

*Тариф может меняться в зависимости от даты подписания договора на предоставление эксплуатационных услуг, но не более чем на 20% от максимальной стоимости.



Вернуться
к содержанию

29



Связаться
в Telegram

Министерство Счастья

Министерство счастья позаботится о Вашем досуге. Вам и Вашим детям понравятся различные развлекательные мероприятия, направленные на развитие сплоченности и добрососедства.

За 1,5 года было проведено больше 150 мероприятий под эгидой
[#ВІЖитель](#)

 нажмите чтобы ознакомиться с календарем мероприятий



Вернуться
к содержанию

30

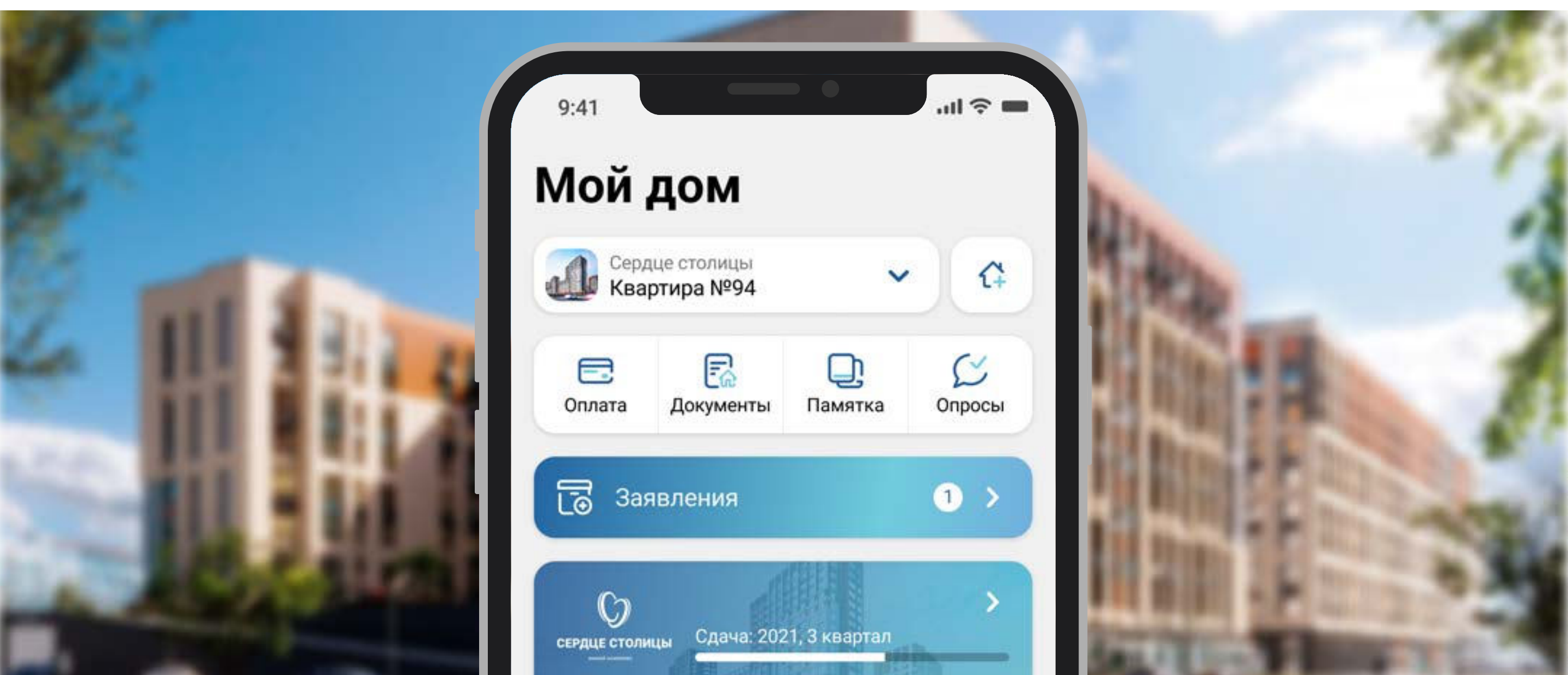


Связаться
в Telegram

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

31



Связаться
в Telegram

Программа Лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а так же Cashback от партнеров программы лояльности BI Club до 25%.

В настоящее время существует 5 вида карт:

BRONZE

Скидка на квартиры - 4%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 5%

SILVER

Скидка на квартиры - 5%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 6%

GOLD

Скидка на квартиры - 6%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 7%

PLATINUM

Скидка на квартиры - 7%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 8%

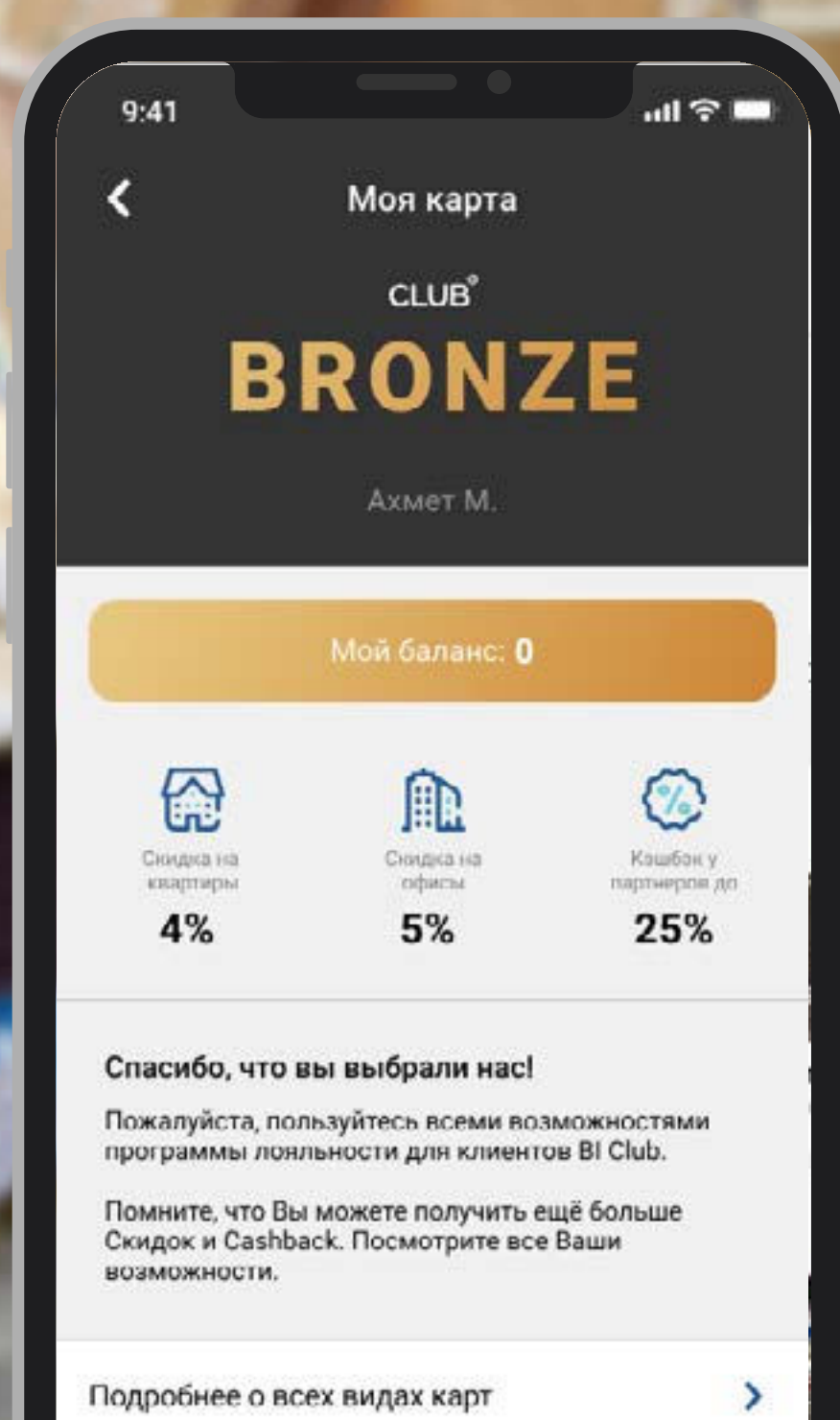
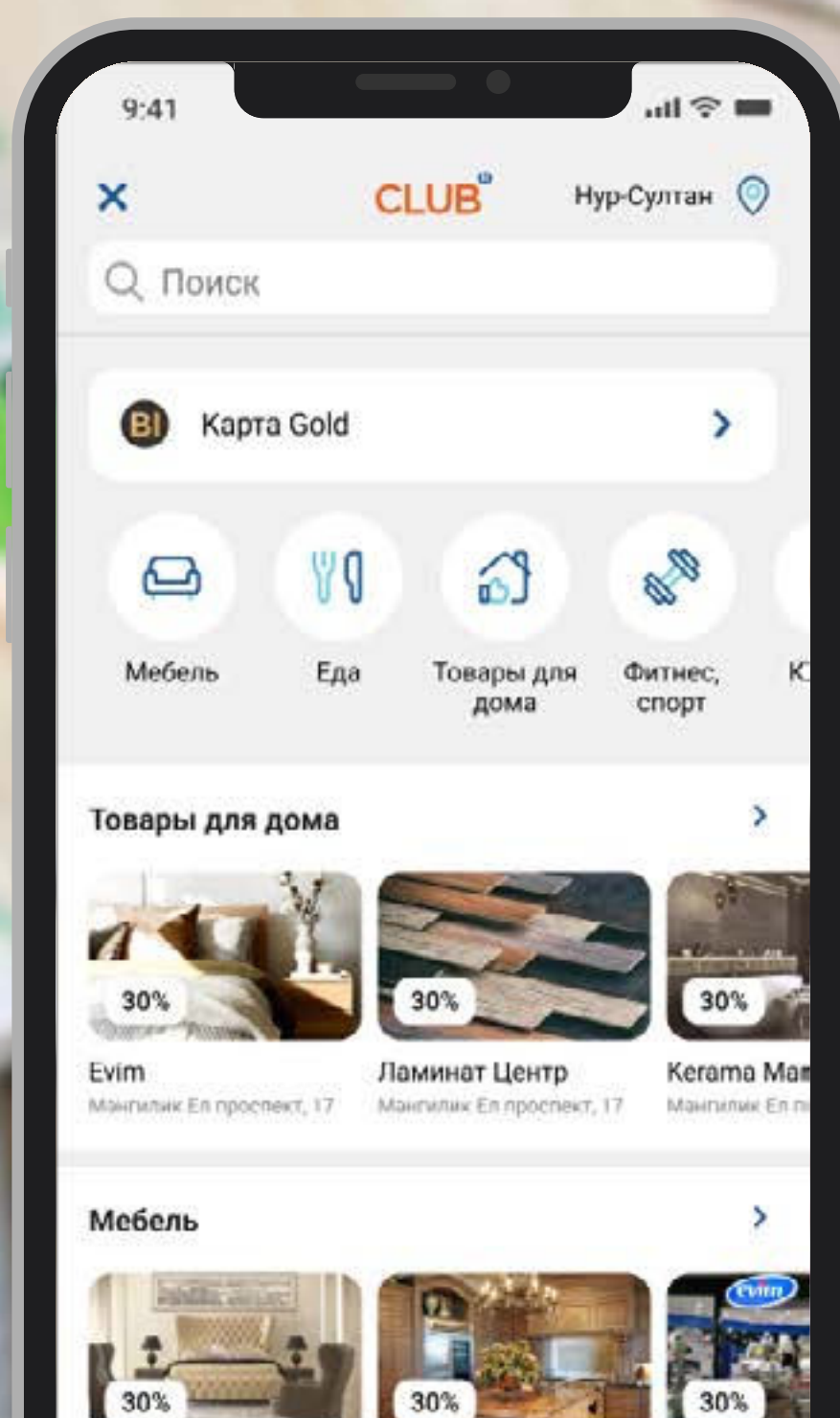
DIAMOND*

Скидка на квартиры - 9%
Скидка на коммерческую недвижимость - до 11%

*Особые условия получения статуса DIAMOND

Партнеры компании есть во всех категориях: строительные магазины, мебель, фитнес клубы, рестораны, салоны красоты, дилеры авто и многие другие.

О самых интересных акциях и предложениях узнавайте первыми - мы отправляем Вам push - уведомление.



Вернуться
к содержанию

32



Связаться
в Telegram

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



**Smart
Remont**

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

**Connected
Home®**



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт



Вернуться
к содержанию

33



Связаться
в Telegram

Ответы на основные вопросы



Почему мы отказались от почтовых ящиков?



Почтовые ящики в ЖК не устанавливаются по причине низкой практичности. Чаще всего они используются для распространения рекламных брошюр и листовок, что приводит к скапливанию макулатуры в подъездах, портит эстетический вид в холлах и повышает риск возгорания.

Благодаря политике безотходного производства, компания отказывается от печатных носителей, сохраняя минимальный урон для окружающей среды. Всю необходимую информацию каждый житель получает в приложении BIG App, коммунальные услуги легко оплатить в любом банке онлайн.



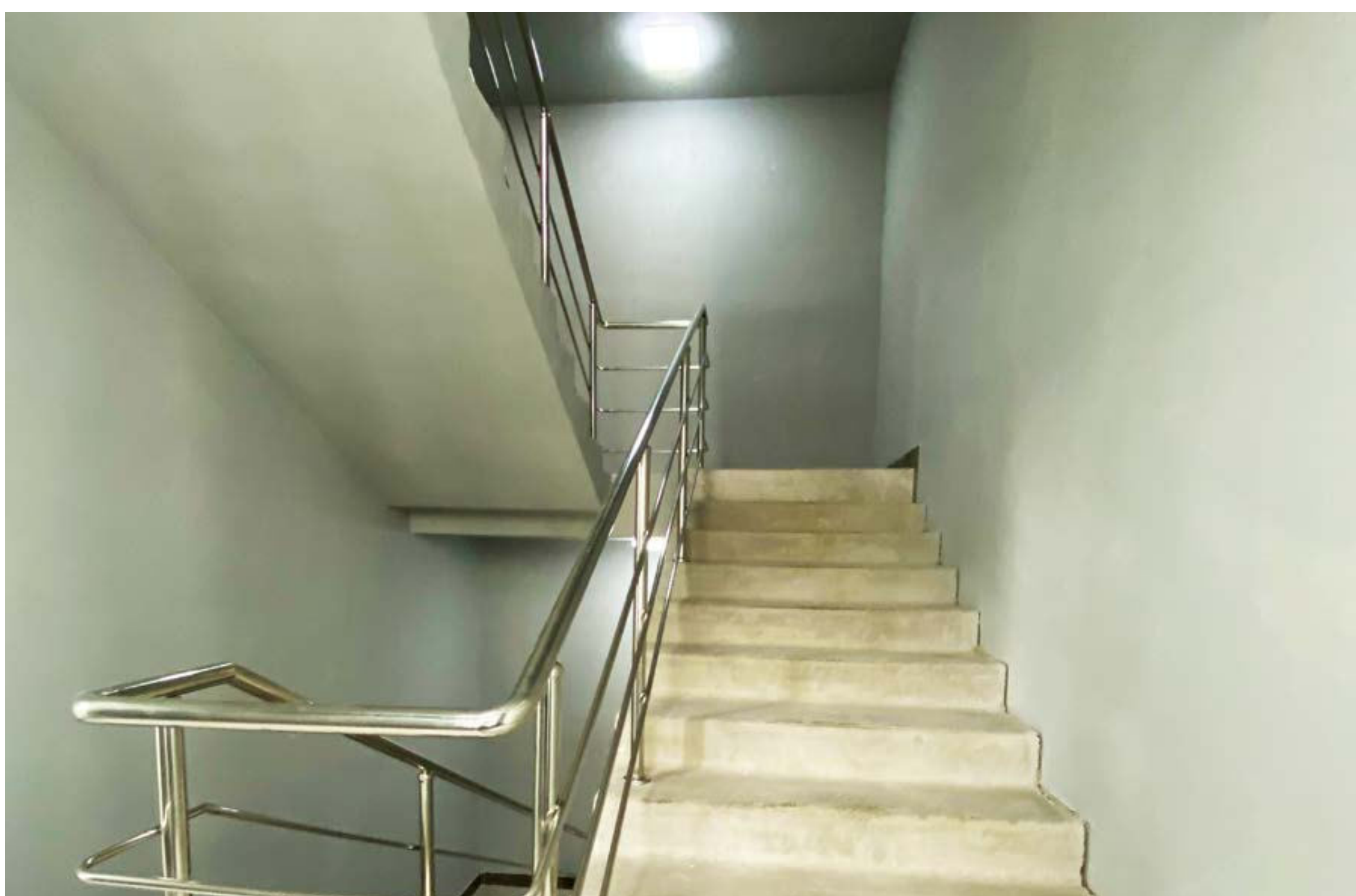
нажмите и перейдите на сайт



Почему мы не отделяем пути эвакуации?



В ЖК не выполняется отделка стен, потолков, лестничных маршей эвакуационных лестниц паркинга и пожарных незадымляемых лестниц жилья, кроме первых двух этажей. За счёт высокого качества монолитных поверхностей и нанесения лакокрасочных составов достигается долговечность и практичность мест общего пользования. Эвакуационная лестница отделена от этажных холлов дверью и не используется повседневно. В результате пути эвакуации не нуждаются в плановом и капитальном ремонте, что в свою очередь помогает снизить расходы жильцов на эксплуатационные услуги.



Вернуться
к содержанию

34



Связаться
в Telegram



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3)
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық 5г
ЖК «Лазурный квартал»

г. Атырау

пр.Тайманова, 48
ЖК Zaman

г. Актау

9а микрорайон, 4
БЦ «Елес»

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

г. Шымкент

ул. Байтерекова 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

Центр онлайн продаж

по номеру 360



Получить
консультацию



360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

1 очередь - Разрешение на привлечение средств дольщиков №21 от 01.10.2021 года, Уполномоченная компания TOO Stone Group Company, застройщик TOO BI Development Astana.

Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 28.11.2022