



GreenLine. Aurora

Бақытты өмір шұғыласы!



Мазмұны

4	Бигвилль туралы
5	Орналасқан жері
6	Орам туралы
7	Маңыздының барлығы жаныңызда
14	Архитектура және дизайн
16	Абаттандырылған аула
18	Дәліздердің сәнді интерьері
20	Сіздің пәтеріңіз
22	Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі
24	Ақылды технологиялар
26	Жайғастыру шешімдері
27	Функциялы үй-жайлар
28	Бизнеске арналған үй-жайлар
29	Ипотека және онлайн сатып алу
31	BI Service және бақыт министрлігі
33	BIG App мобильді қолданбасы
34	BI Club бейілділік бағдарламасы
35	Қосымша опциялар

Сіздің үйіңіз сенімнен басталады

BI Group командасын таңдап, сенім артқаныңызға рахмет. Бұл шешімнің маңыздылығын түсіне отырып, біз жай ғана құрылыс салушы емес, болашағыңызды бірге құратын сенімді серіктес болуға тырысамыз.

Біз әр жобамызда кәсібилігімізді, ұсақ-түйекке дейін мән беретін тиянақтылығымызды көрсетіп, үйіңізді жылы әрі жайлы етуге шынайы ниетімізді саламыз.

Сіз өз таңдауыңызға сенімді болуыңыз үшін біз құрылыстың барлық кезеңдерінде сапаны бақылауда ұстаймыз.

Жаңа үйіңіз өзіңізді шын мәнінде жақсы сезінетін, тыныштық пен қуаныш сыйлайтын берекелі шаңыраққа айналады деп сенеміз.

Құрметпен,
GreenLine. Aurora жобасының жетекшісі
Айтқазин Данайхан



Бигвилль туралы

GreenLine бигвиллі Қ. Мұхамедханов, Әнет баба, Сығанақ көшелері мен Тұран даңғылының шаршысында орналасқан.

Заманауи шешімдер, қоршаған ортаға зиянсыз технологиялар – барлығы сіз өмір сүретін ең жақсы ортаны қалыптастыруға арналған.



122 га құрылыс салу алаңы



1 265 000 м² жалпы жүзеге асырылатын аумақ ауданы



2029 жыл толық жүзеге асырылатын мерзімі



18 000 пәтер

10

Жүзеге асырылған орам

-нан астам



СДАН

СТРОИТСЯ

ПЕРСПЕКТИВА

Орналасқан жері

Жаңа тұрғын үй кешені беделді ауданда, «Хан Шатыр» сауда орталығының дәл артында орналасқан.

Ол керемет көріністердің арқасында басқа жаңа құрылыстардың арасында ерекшеленіп тұрады. Жақын маңда екі мектеп, сондай-ақ Waterline саябағы, GreenLine желекжолы және «Хан Шатыр» сауда орталығының өзі сияқты тартымды демалыс орындары бар.

- 

«Сарыарқа»
COO

5 мин
- 

2 жайлы
мектеп

2 мин
- 

Almaz medical
group емханасы

5 мин
- 

Астана опера

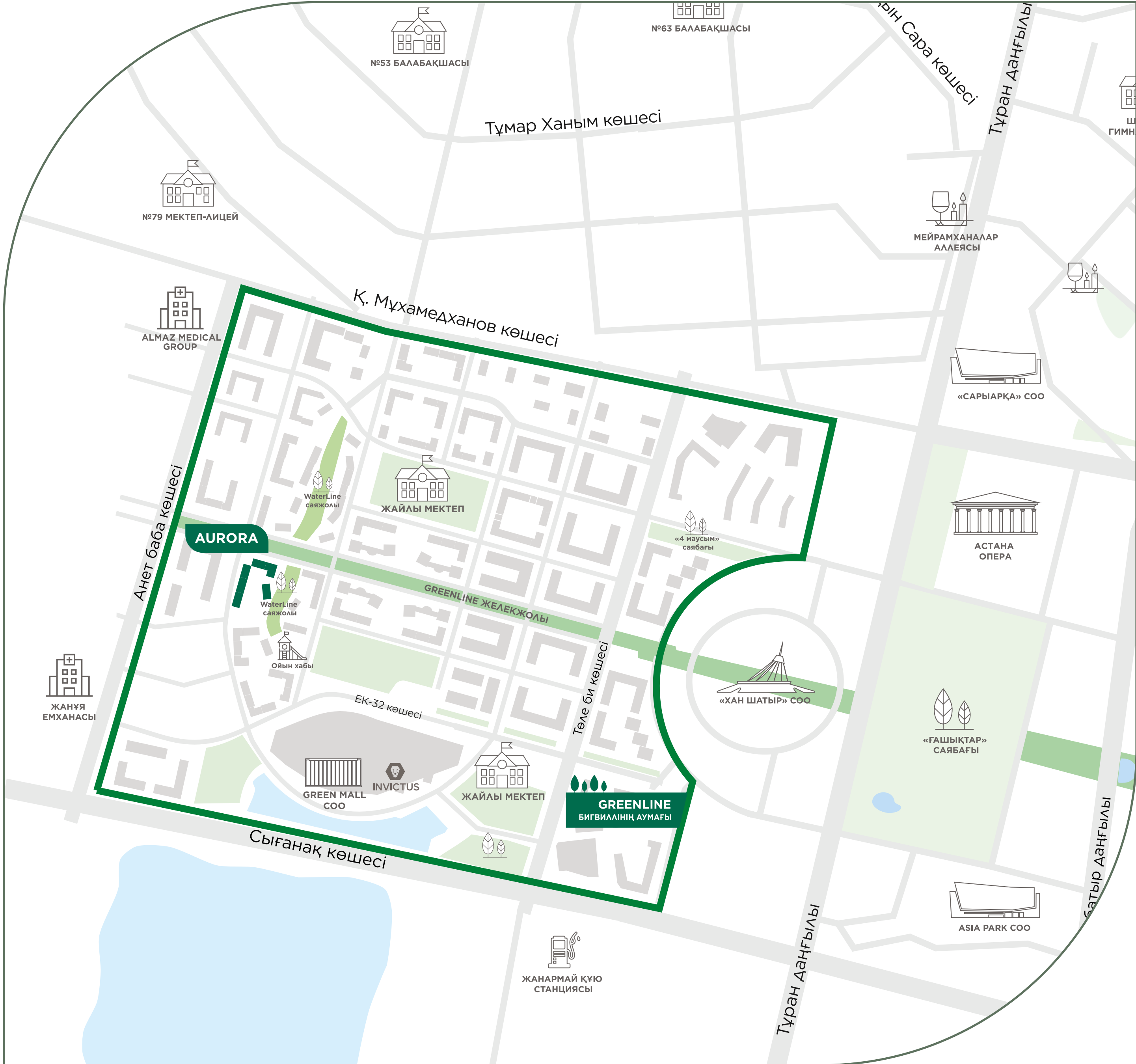
5 мин
- 

«Хан Шатыр»
COO

5 мин
- 

«Ғашықтар»
саябағы

5 мин



Орам туралы

GreenLine. Aurora — ЕК15 және ЕК32 көшелерінің қиылысында, «Зеленый квартал» бизнес орталығының жанында, бірыңғай тұжырымдамамен біріктірілген орам-дар тобынан тұратын GreenLine бигвилінде орналасқан орам. Жобаның атауы адамдарға күн жарығын сыйлайтын таңғы арай құдайы Аврорадан (Аурорадан) шабыт алған. Сол сияқты, GreenLine. Aurora да әр тұрғынның өмірін жарыққа бөлеп, бақыт пен береке кеңістігін құрады, ал бигвилдің мұқият жоспарланған архитектурасында заманауи архитектуралық шешімдер мен ықшамдық тамаша үйлесім тапқан.

Бизнес

санаты

42-183 м²

пәтерлердің ауданы

9

қабат

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Бигвилль аумағы

Сізге жайлы болуы үшін бигвилльде күнделікті өмірге қажет нәрселердің барлығы: супермаркеттер, балабақша-лар, емханалар, сұлулық салондары және көптеген басқа да орындар қол созым жерде орналасқан.

2

Жайлы
мектеп



BI ART мектебі



Green Mall
COO



Waterline
саяжолы



GreenLine
саяжолы



Хан Шатыр
COO



Invictus,
Фитнес клубы



Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

Қазақтың тамаша дәстүрі – Ерулік бойынша халқымыз ежелден қонақжайлық пен тату көршілік мәдениетін дәріптеп, ашық жүрегі мен кең пейілін танытып келеді. «Алыстағы ағайыннан жақындағы көрші артық» деп қазақ бекер айтпаған ғой, көршілер мен олардың балалары жақын туыстай болып кетеді. «Yourt» көршілік орталығы бигвиль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіпараласатын тартылыс орнына айналады. Көршілік орталығындағы жайлы кеңістіктер «үйдегідей» атмосфера қалыптастырып, бигвильдегі өмір салты ретінде тату көршілікке шабыттандырады.

*Орталық қызметтері бөлек ақыға ұсынылады. Тұрғын үй кешенінің тұрғындарына арнайы тарифтік жоспар қолданылады. Көршілік орталыққа абонементтер бойынша (сағат/күн/ай) бару қарастырылған.

*Тұрғындарға арналған көршілік орталығы GreenLine Flora тұрғын үй кешенінің 2-ші кезегінде және GreenLine Aurora тұрғын үй кешенінің 1-ші кезегінде орналасқан.



Музыка
аймағы



Трансформацияла-
натын коворкинг
аймақтары



Кофехана



Фитнес
бөлмесі



Кітапхана



Шеберлік
сабақтарына
арналған кеңістік



Балалардың
ойын
бөлмесі



Келіссөздерге
арналған оңа-
ша бөлмелер



Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, Сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіс-сөздер жүргізуіңізге болады.

Сіз әрқашан жайлы кофеханада жаңа қайнатылған кофеге тапсырыс беріп, кітапханада сүйікті кітаптарыңызды оқудан немесе музыка залында музыкамен айналысудан ләззат ала аласыз. Көршілік орталығының ең кішкентай қонақтары мен бигвилль тұрғындары үшін балалардың көптеген сапалы ойыншықтары бар заманауи ойын бөлмесі мен теледидар аймағы жобаланған.

*Орталық қызметтері бөлек ақыға ұсынылады. Тұрғын үй кешенінің тұрғындарына арнайы тарифтік жоспар қолданылады



Маңыздының барлығы жаныңызда

Хан Шатыр сауда ойын- сауық орталығы

Астананың қақ төрінде, алып мөлдір күмбездің астында бүкіл отбасымен демалып, тамаша уақыт өткізуге болатын Хан Шатыр сауда ойын-сауық орталығы орналасқан.



Магнит
супермаркеті



Кинотеатр



Ойын-сауық
орталықтары



Мейрамханалар
мен кафелер



Дүкендер



Аквапарк



Маңыздының барлығы жаныңызда

GreenLine саяжолы

Сіз әрқашан бос уақытыңызда ағаштардың гүлдегенін тамашалап, қаланың қарбаласынан тыныға аласыз немесе жай ғана бесік арбамен желекжолда серуендеп, табиғат сұлулығынан ләззат ала аласыз.

GreenLine саяжолы — қаланың негізгі көрікті орындары: «Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығынан, «Бәйтерек» монументінен және Ақорда Президент резиденциясынан бастау алатын елорданың басты сулы-жасыл желекжолының жалғасы.

* Сурет шартты сипатқа ие



Маңыздының барлығы жаныңызда

WaterLine саяжолы

WaterLine саяжолы – табиғи және урбанистік элементтер тамаша үйлесім тапқан GreenLine бигвиллінің бірегей жобасы. Оның тұжырымдамасы дизайнның барлық бөліктерінен көрініс тапқан су күшінен шабыт алады. Саяжол «Бу» және «Су» тақырыптық аймақтарына бөлінген, олардың әрқайсысы келушілерге демалыс пен ойнауға әр алуан түрлерін ұсынады. Аймақтар интерактивті элементтерге толы және әрқайсысы өз атмосферасымен ерекшеленеді.

Жаяу жүргіншілер саяжолында серуендеу – талғамдар мен стильдер әлеміне саяхат. Тұрғын үй кешендерінің бірінші қабаттарында орналасқан сәнді мейрамханалар, көше тағамдары мен butikтер қайталанбас атмосфера қалыптастырады. WaterLine – әркім өз шабытын табатын жаңа қала кеңістігінің жүрегі.

*WaterLine саяжолы GreenLine.Silva тұрғын үй кешенінен GreenLine.Aurora 1 тұрғын үй кешеніне дейін созылады.

*Саяжолды аяқтау 2028 жылға жоспарланған.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып- үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.



Маңыздының барлығы жаныңызда

BI ART мектебі

BI ART — балалар мен жасөспірімдерге, сондай-ақ өз әлеуетін ашқысы келетін ересектерге арналған креативті мамандықтардың көп пәнді мектебі. Бұл — шығармашылық саналы таңдауыңызға айналып, сүйікті ісіңізде болашағыңызды құруға жол ашатын заманауи орта.

Оқушылар әртүрлі бағыттарда: музыка өнерінде, актерлік шеберлікте, көпшілік алдында сөз сөйлеуде, Digital & Visual Arts пен хореографияда өздерін сынап көре алады. Мұндай формат жеке тұлғаның даралығын ашуға, өз бағытын табуға және қабілеттерін сенімді түрде дамытуға көмектеседі.



Архитектура және дизайн

GreenLine. Aurora тұрғын үй кешені — ықшам әрі сәнді сырт келбетімен ерекшеленетін заманауи жоба.

Бұл бірегей бейнені қалыптастыру үшін екі материал: клинкер кірпіш пен алюминий композитті панельдер қолданылды.

Осы материалдардың комбинациясы арқасында GreenLine. Aurora бүкіл бигвилльдің сәнін кіргізіп, өзіне назар аударатын ерекше келбетке ие болды.

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.





Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Қасбеті –
алюминий панельдер
мен клинкер тақтасы

Қаңқасы –
тұтас құймалы темір-бетон

Қабырғалары –
газды блок, пәтераралық
қабырғалары – Acoustic Pro

Терезелері –
үш қабат әйнектелген металл
пластик терезелер, 5 камералы
профиль

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Абаттандырылған аула

GreenLine. Aurora ауласы жайлылық пен қауіпсіздік орнаған үйіңіздің жалғасы іспетті. Қылқан жапырақты және жалпақ жапырақты өсімдіктері бар жасыл оазис жылдың кез келген мезгілінде көз қуантады. Шолу алаңынан WaterLine саяжолы мен GreenLine желекжолына әдемі көрініс ашылады. BBQ аймағы — достық кездесулер ұйымдастырып, жылы атмосфера қалыптастыру үшін тамаша орын.



Ландшафттық
көгалдандыру



Көліксіз
жабық аула



Workout
аймағы



Заманауи
самалжайлар



BBQ аймағы



24/7 жұмыс істейтін
бейнебақылау + кіруді
бақылау жүйесі

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



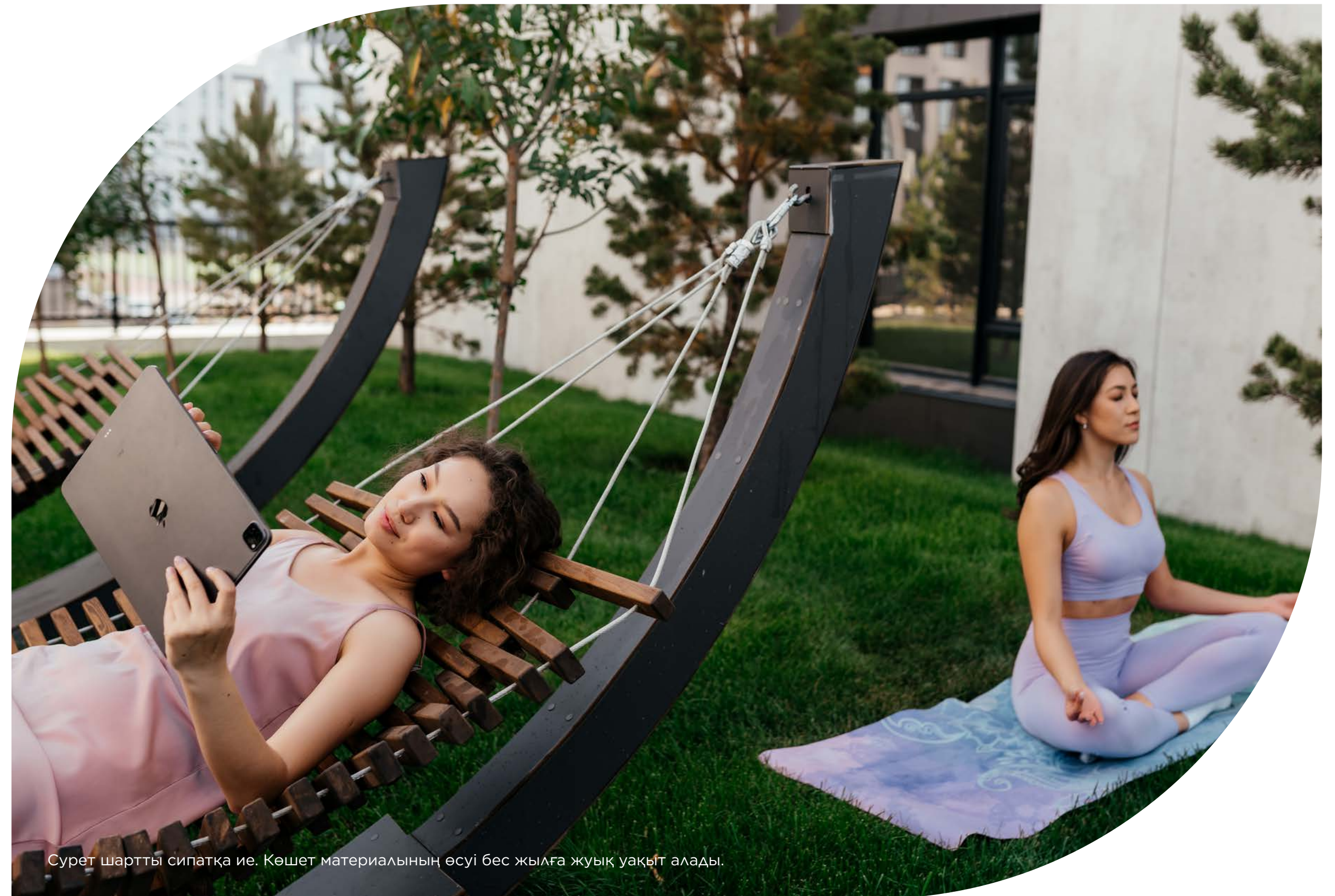
Жан-жақты ойла-
стырып, өсімдіктерді
аймақтарға бөлу



Үйлесімді түс
композициялары



Өсімдіктерге
күтім жасау



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.

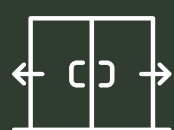
Дәліздердің сәнді интерьері

Әдемі кіру топтары мен дәліздер тұрғын үй кешенінің тұрғындары мен қонақтарына алғашқы минуттардан бастап жайлылық сезімін сыйлайды.

Ыңғайлы навигациясы бар жарық кеңістік жылдам бағдарланып, өзіңізге қажет пәтерді табуыңызға көмектеседі.



Әр кіреберісте
арбалар тұрағы
бар



Өтпелі
кіреберістер



МДФ,
керамогранит



Витражды
кіру тобы



Тыныш
лифттер



Жеке дизайн

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.





GreenLine Aurora

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Сіздің пәтеріңіз

Жарық пен жылуға толы бұл пәтерлерде жайлылық үшін барлық жағдай жасалған. Жайғасымын мұқият ойластырып, аймақтарға сауатты бөлу әр кеңістікті функциялы етеді, ал форматын таңдау дәл сізге қолайлы нұсқаны таңдауға мүмкіндік береді. Сіздің өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде сіздің жаңа тарихыңыз басталады.

- Бүкіл пәтер, соның ішінде санитарлық торап жөндеуден өтіп, дайын күйде ұсынылуы уақыт пен қаражатты үнемдейді — жай ғана кілтін алып, бірінші күннен бастап рахатын көріңіз.
- Бастапқы әрлеу өзінің дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндерге арналған.



**Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс**



Негізгі әрлеу



**Дизайнерлік
кіру есіктері**



Ақылды үй



**Электронды
құлыптар**



**Hikvision
маркасындағы
IP-домофон
жүйесі**



**Терезесінің
биіктігі:
2,2 м**

**Төбесінің биіктігі:
3 м**

*Суреттер шартты сипатқа ие

Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

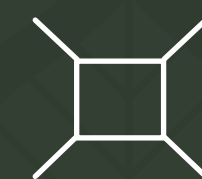
GreenLine. Aurora орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



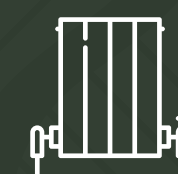
Едені жабын төсеуге дайын.



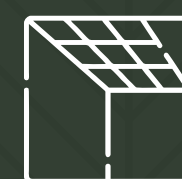
Электрика – бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.



Қабырғаларды әрлеу – қабырғалар таза әрлеу жұмыстарын жүргізу үшін тегістелген.



Жылыту – құбырлар еденде орналасқан және интерьерді бұзбайды.



Төбе – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.

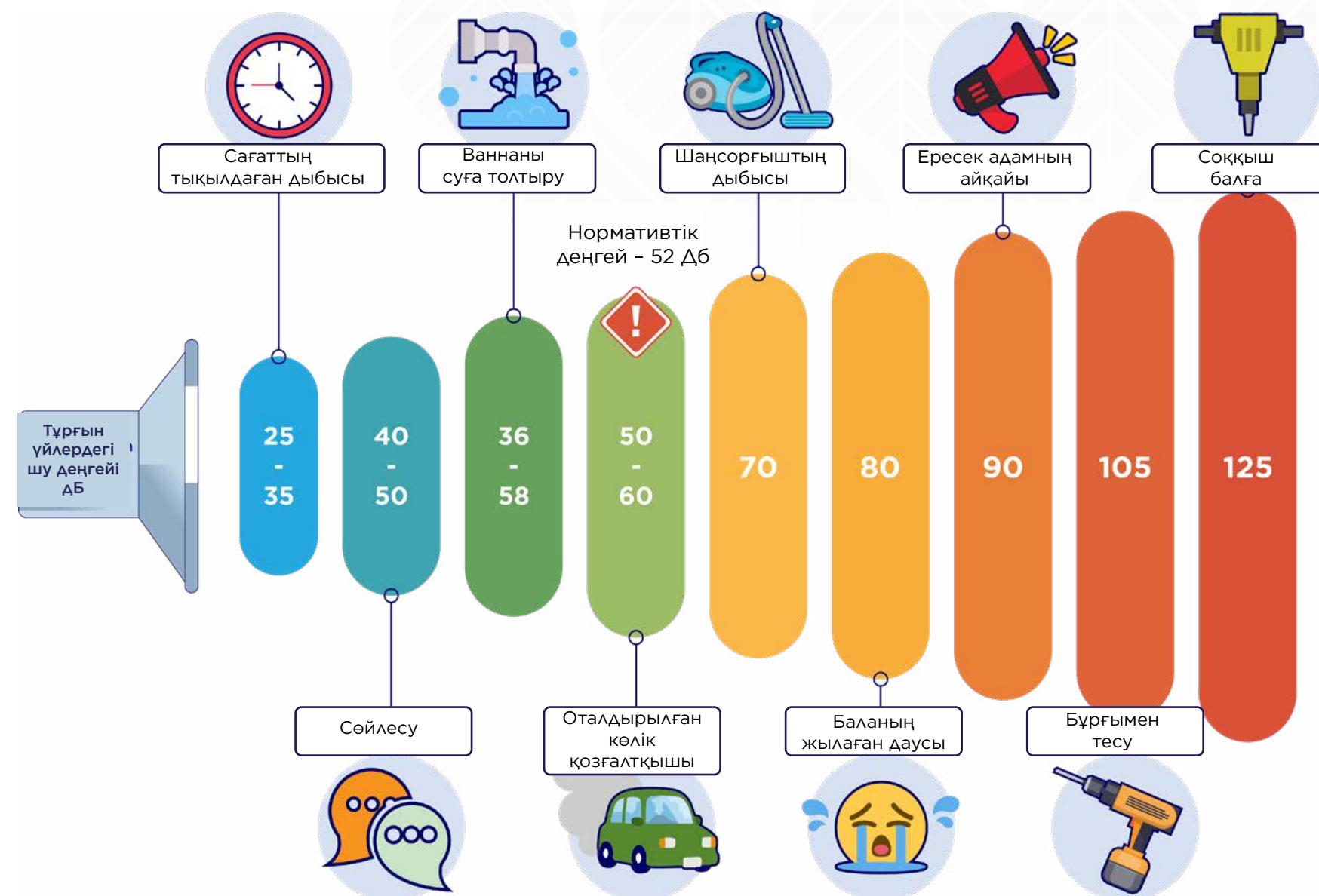


Кіру есіктері мен терезелер – металдан жасалған, сенімді құлыппен жабдықталған кіру есігі.

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acooustic Pro жүйесі

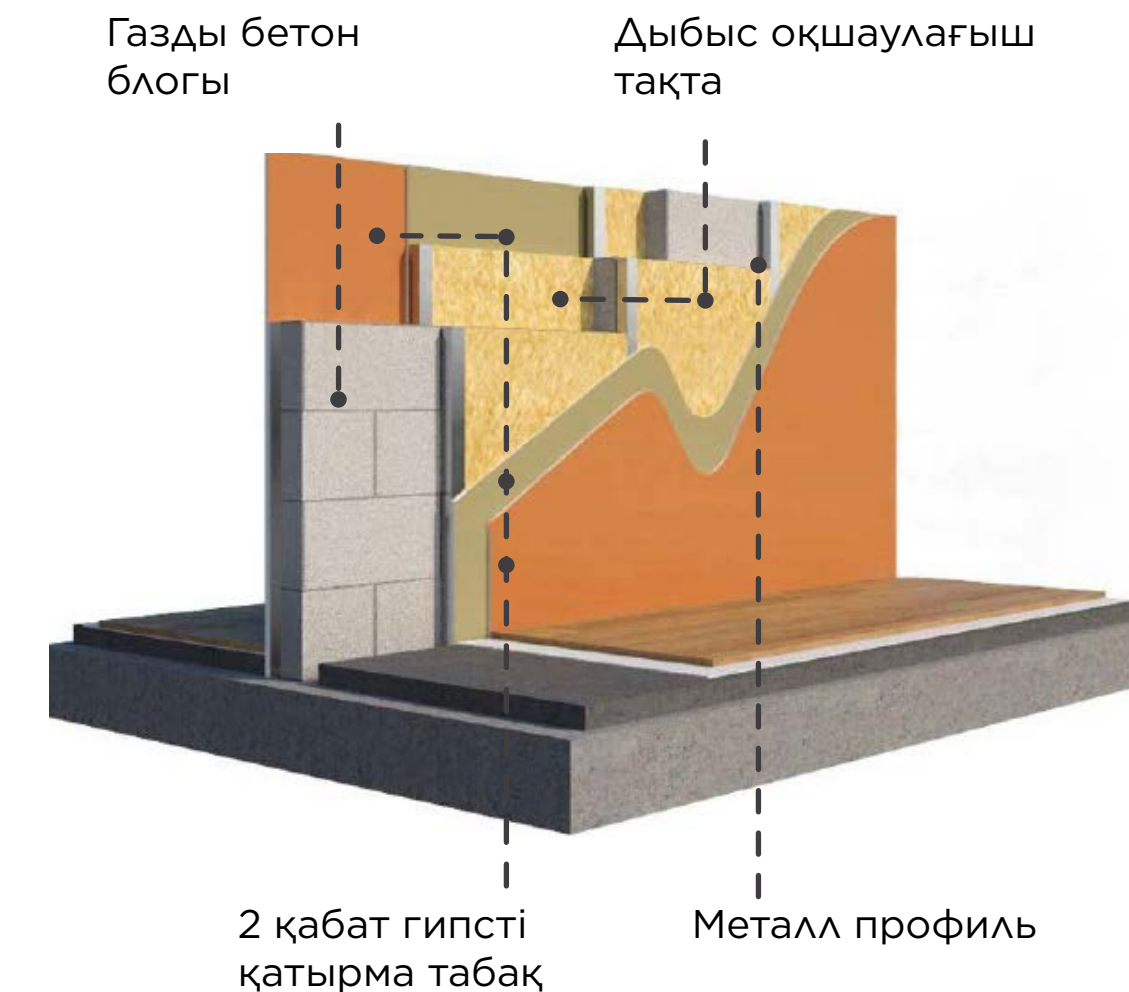
 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acooustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.



Acooustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көп қабатты конструкция болып табылады.

Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

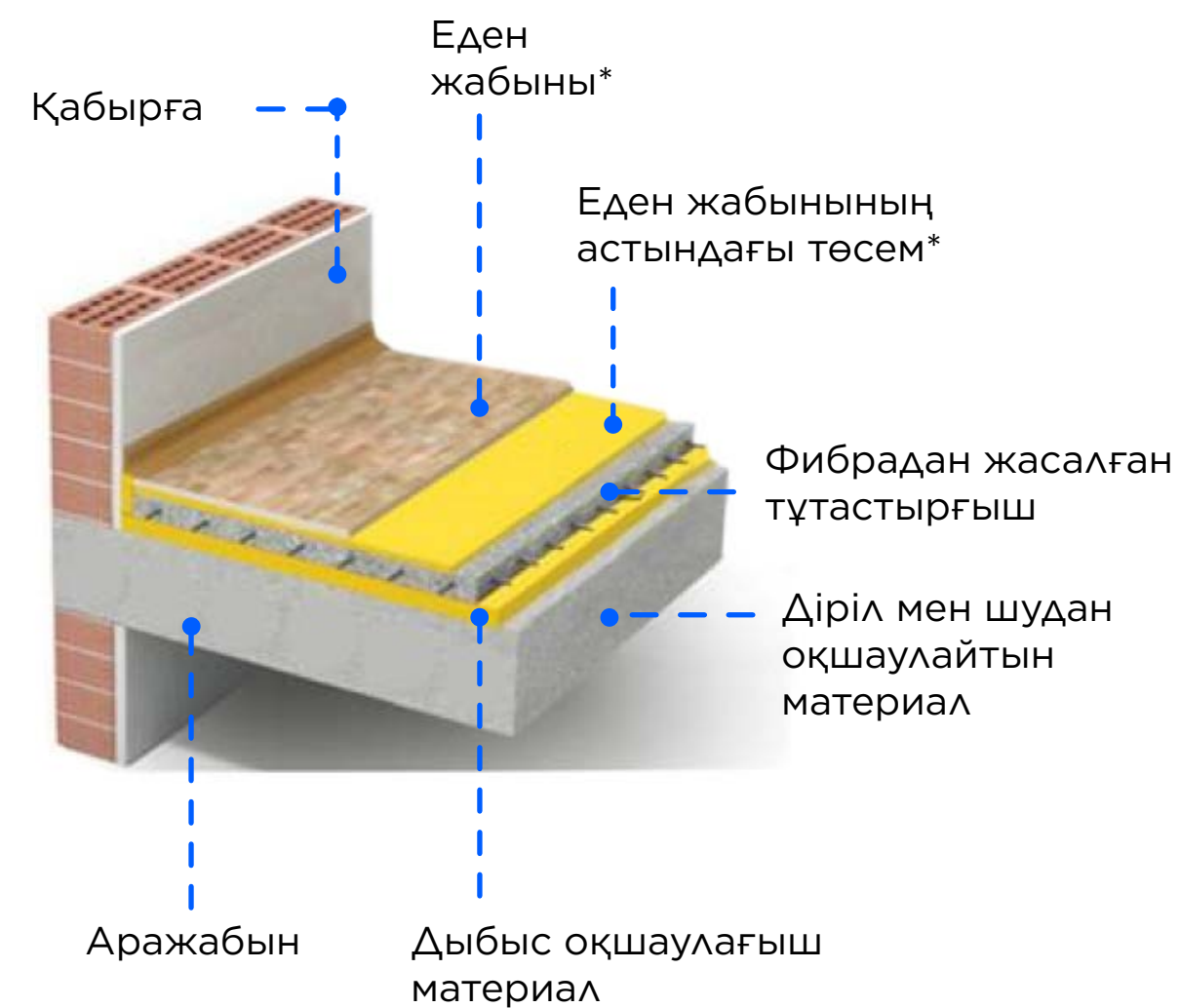


Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы жақтағы шудан оқшаулау үшін «қалқымалы еден» технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында қабырғалар мен еденге тығыз жанасатын, қалыңдығы 1 см көбікті полипропилен қабаты төселетін ерекше жүйе. Осының арқасында көршінің жүрген немесе ролик тепкен кездегі шуы «қалқымалы еденге» тиімді түрде сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

Ақылды технологиялар

WALLEE АҚЫЛДЫ ҮЙ ТОПТАМАСЫ*

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады:



Су ағу
датчигі



Барлығын өшіру
функциясы



Қозғалыс
датчигі



Түтін датчигі



Есік
датчигі



Ауыз бөлмедегі
жарықты басқару



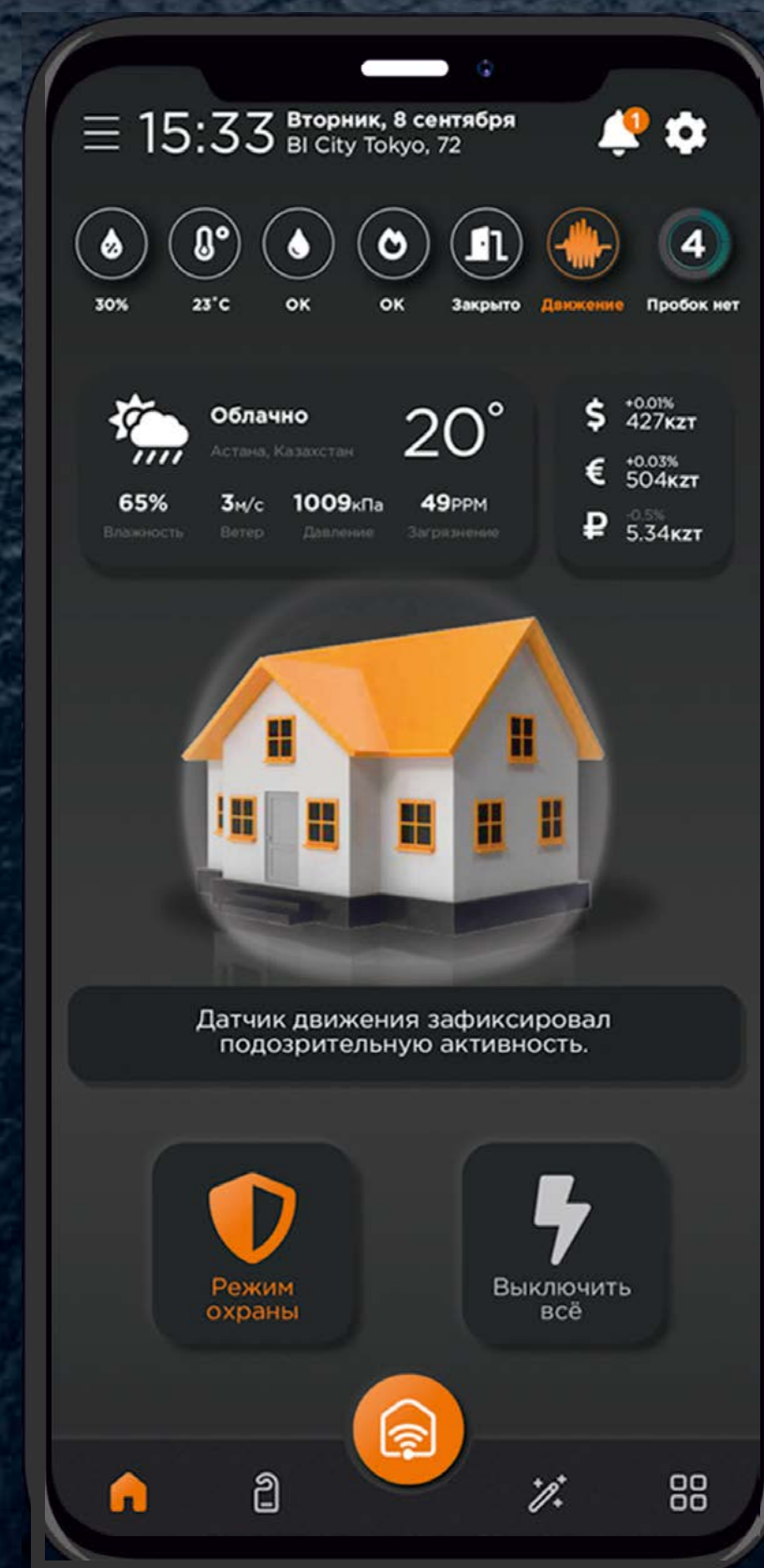
Мобильді
қолданба арқылы
басқару

*Қосымша ақыға датчиктердің санын көбейту мүмкіндігі бар

Connected
Home



THE ART OF LIVING SMART



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ
ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ



басыңыз да, сайтқа өтіңіз

ҮЙІҢІЗДЕ НЕ БОЛЫП ЖАТҚАНЫНАН ӘРДАЙЫМ ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

Пәтер құнына кіреді

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Valencia V9 маркасындағы электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі

Артықшылықтары:

1. Саусақ ізі: 360°-тық сканері бар заманауи жартылай өткізгіш датчиктер.
2. Пин-код: кодты шифрлау функциясы бар сәнді пернетақта. Құпия сөзді байқатпай көріп қоюға жол бермеу үшін дұрыс құпия сөзді енгізер алдында 12 санды енгізіңіз.
3. Бұғаттауда бірнеше кіру рұқсатын пайдаланушы болуы мүмкін: саусақ ізі (5 негізгі және 85 кәдімгі пайдаланушы), PIN-код (5 негізгі және 15 кәдімгі пайдаланушы), RFID-карта (99 кәдімгі пайдаланушы)
4. Сигнал беру: бұрмалау, батареяның төмен қуаты туралы ескерту және құпия сөзбен қорғау.



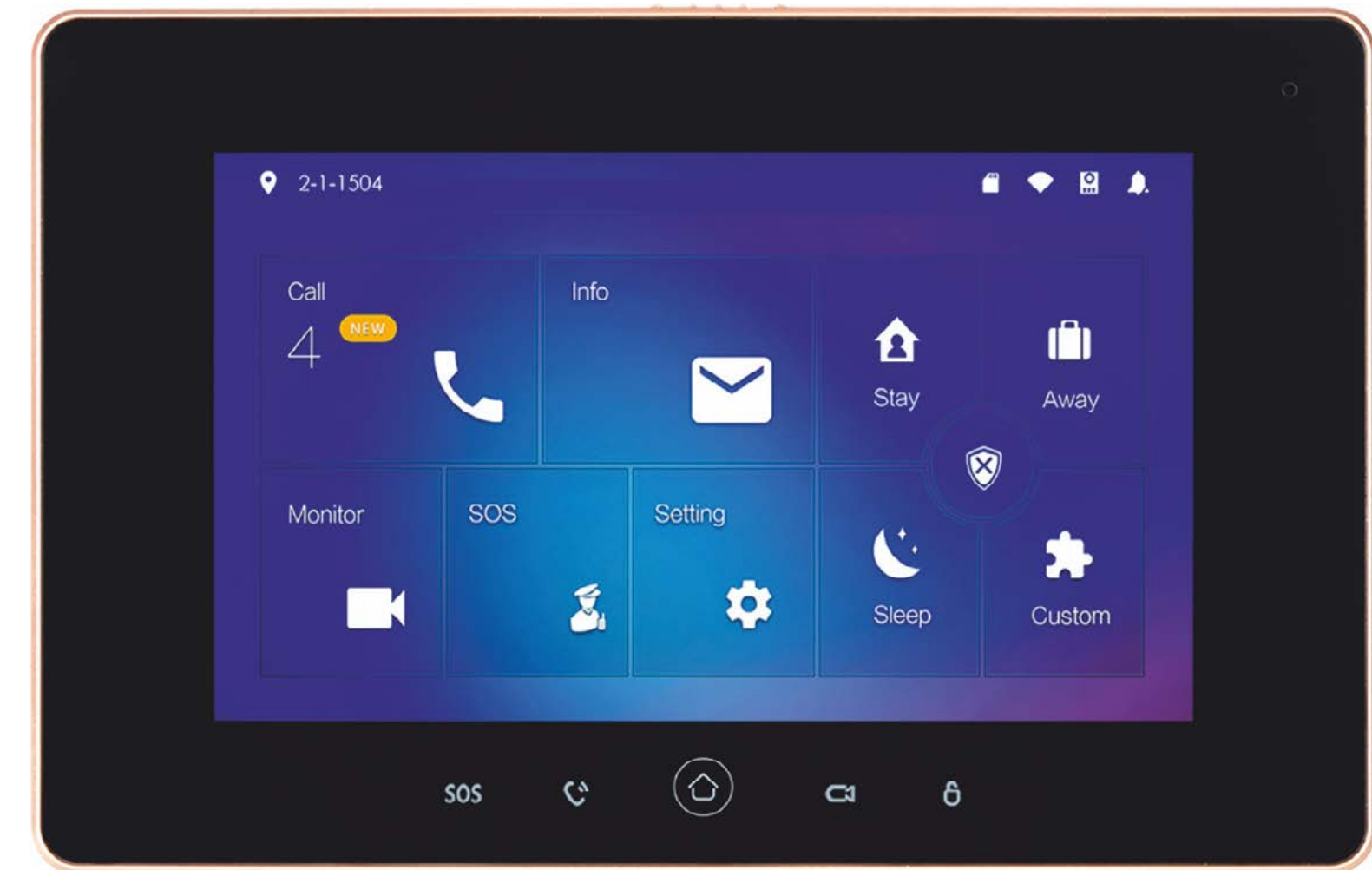
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

Hikvision маркасындағы IP-домофон – домофон жүйелерінің арасын-дағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына қол жеткізу (қосымша опция)



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Ақылды технологиялар

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналада.

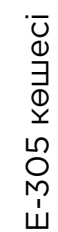
Артықшылықтары:

- Уақытты үнемдеу
- Қауіпсіз пайдалану
- Күнделікті жайлылық
- Ыңғайлы қосылу
- Заманауи технологиялар
- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық

Сурет шартты сипатқа ие.



* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Функциялы үй-жайлар



Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

Бұған қоса, сіздерге ыңғайлы болуы үшін көлік тұрағында әр кіреберіске арнап азық-түлік таситын арба қарастырылған.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге ыңғайлы болатын жер үсті және қабырғалық велосипед тұрақтарын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.



Алдыңғы қатар



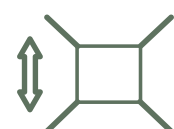
Жаяу жүргіншілер ағыны



Көліктің көп жүруі



6000-нан астам тұрғын



Төбесінің биіктігі: 4,3 метрге дейін



Кешен аумағындағы саяжол



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Дамыған инфрақұрылым



*Суреттер шартты сипатқа ие

Ипотека

 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар

 **0,1%-дан басталатын мөлшерлеме**

Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.

 **15-тен көп жеке бағдарлама**

Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.

 **20%-дан басталатын бастапқы жарна**

Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Қосымша кепілсіз

Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн. теңгеге дейін

Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



Online-ипотека

Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Ашықтық және сенімділік

BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

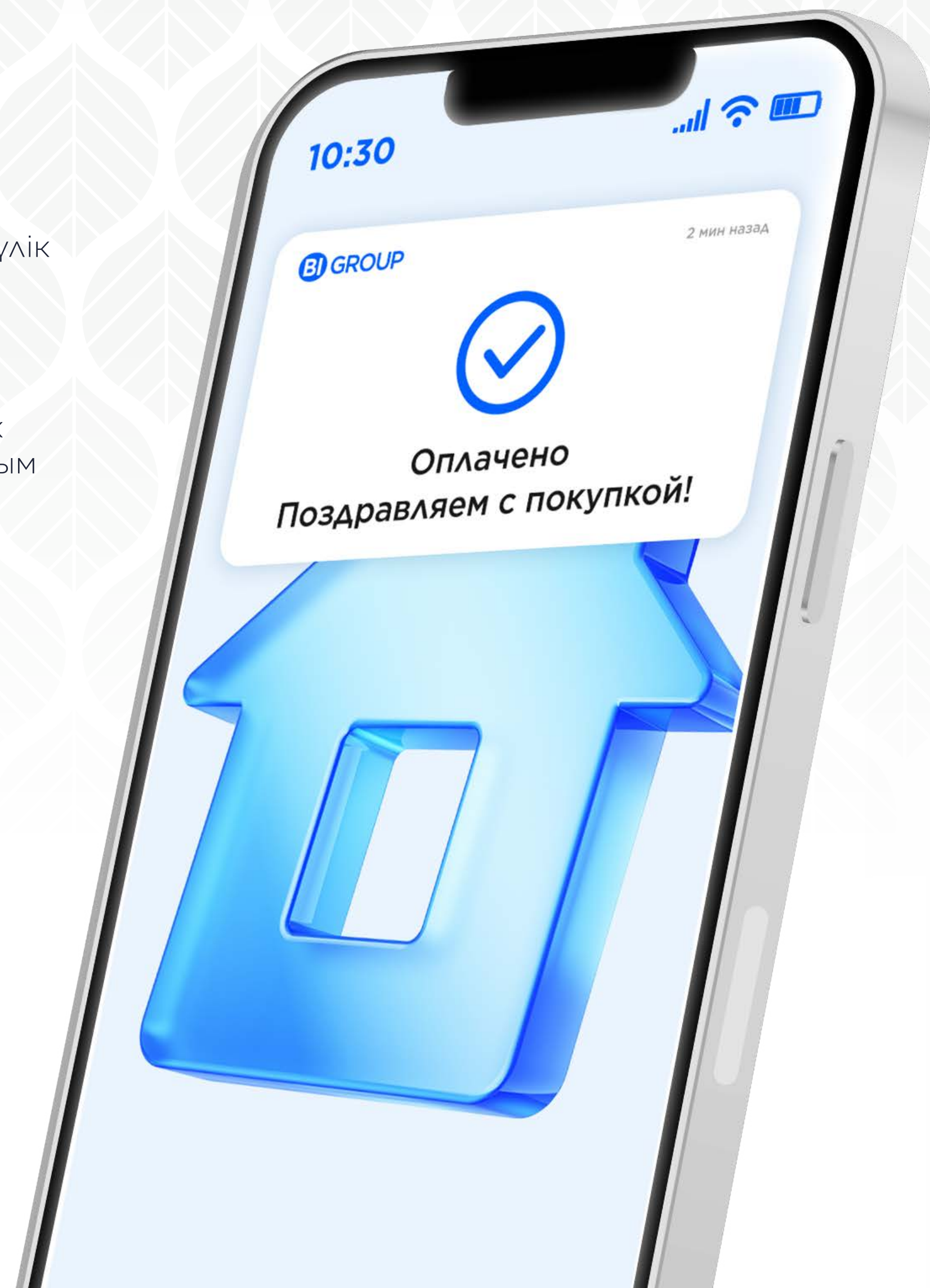
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI Service

 <https://bi.group/ru/page/service>

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

 > 1 000
тұрғын үй кешені

 > 2 500
коттедж

 > 34 000
тұрақ орны

 > 4 500
офис

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 299 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 597 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 12 000 теңгеден басталды.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықтауына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағыт-талған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



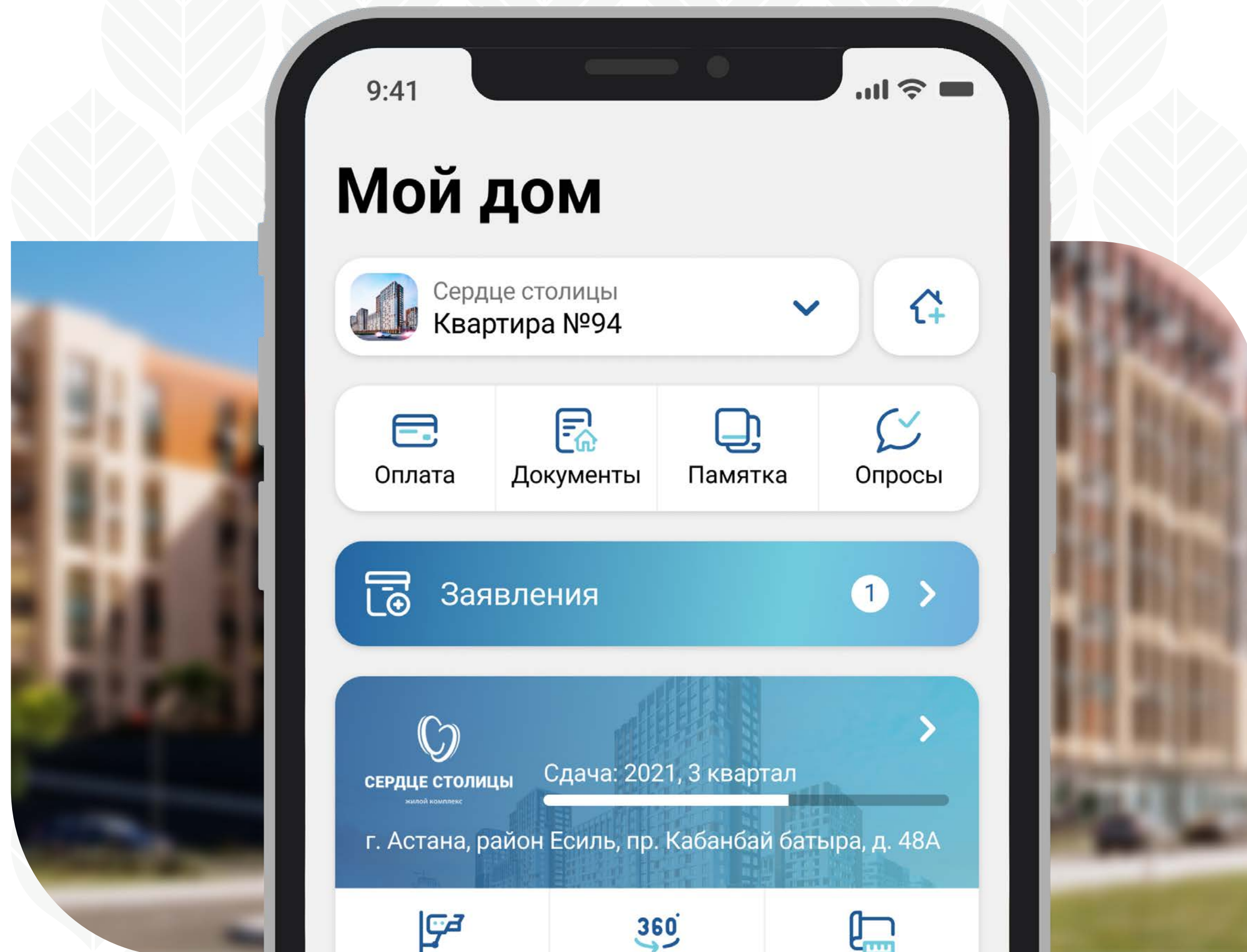
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, BIcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/ супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



BIcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алу чегін жүктеңіз! Толығырақ  loyalty.bi.group

Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ



- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

АҚЫЛДЫ ҮЙ



- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы
ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан
сенімді жөндеу
жұмыстары



Start



Classic



Pro

Байланыс

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
Лазурный квартал ТҮК

Рыскулов көшесі, 9
Nexpro Trend ТҮК

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Караганда қ.

Бұқар жырау даңғылы, 51/4.
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Онлайн сату
орталығы



Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. 1: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 44, 21.10.2024 рұқсат алынды. Құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания: «GL Aqua P.» ЖШС. 2: Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 15, 23.04.2025 рұқсат алынды. Құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания: «GL Aqua P.» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

Буклеттің жаңартылған күні: 13.07.2026

