

BI GROUP



GreenLine

# Garden

Astana



“

С заботой о вашем семейном уюте.

Спасибо, что выбрали наш проект для важнейшего этапа вашей жизни — выбора дома.

Мы понимаем, насколько важна каждая мелочь, когда речь идёт о будущем вашей семьи.

Именно поэтому мы подходим к работе с душой: продумываем планировки, уделяем внимание безопасности, благоустройству двора и деталям, которые сделают повседневную жизнь проще и приятнее.

Ваш дом — это не просто стены, это место, где звучит смех детей, проходят уютные вечера и рождаются воспоминания.

Желаем вам счастливых лет в новом доме!

С уважением,  
Руководитель проекта GreenLine. Garden  
Пугачев Валерий

”

# Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле	4
Расположение	5
О квартале	6
Всё важное рядом	7
Архитектура и дизайн	18
Благоустроенный двор	21
Стильный интерьер холлов	25
Ваша квартира	27
Умные технологии	29
Планировочные решения	31
Функциональные помещения	33
Помещения для бизнеса	34
Ипотека и онлайн покупка	35
BI Service и министерство счастья	37
Мобильное приложение BIG App	39
Программа лояльности BI Club	40
Дополнительные опции	41

# О БИГВИЛЛЕ

Еще несколько лет назад за пределами ТРЦ «Хан Шатыр» находилась пустынная, непривлекательная территория, лишенная жизни и удобств. Но сегодня это место превратилось в уникальный оазис для комфортной и современной жизни — бигвилль GreenLine.

GreenLine — это не просто бигвилль, это новый стиль жизни, где технологии, экологичность и природа создают идеальное пространство для вашего комфорта. Здесь есть все, чтобы наслаждаться каждым днем: современные жилые дома, уютные скверы, собственное озеро, школа, бизнес-центры и прогулочные зоны.

S

122 га  
территория  
бигвилля



2029 год дата полной  
реализации

более

10

Реализованных  
кварталов



Всё важное в  
шаговой доступности

1.05 га

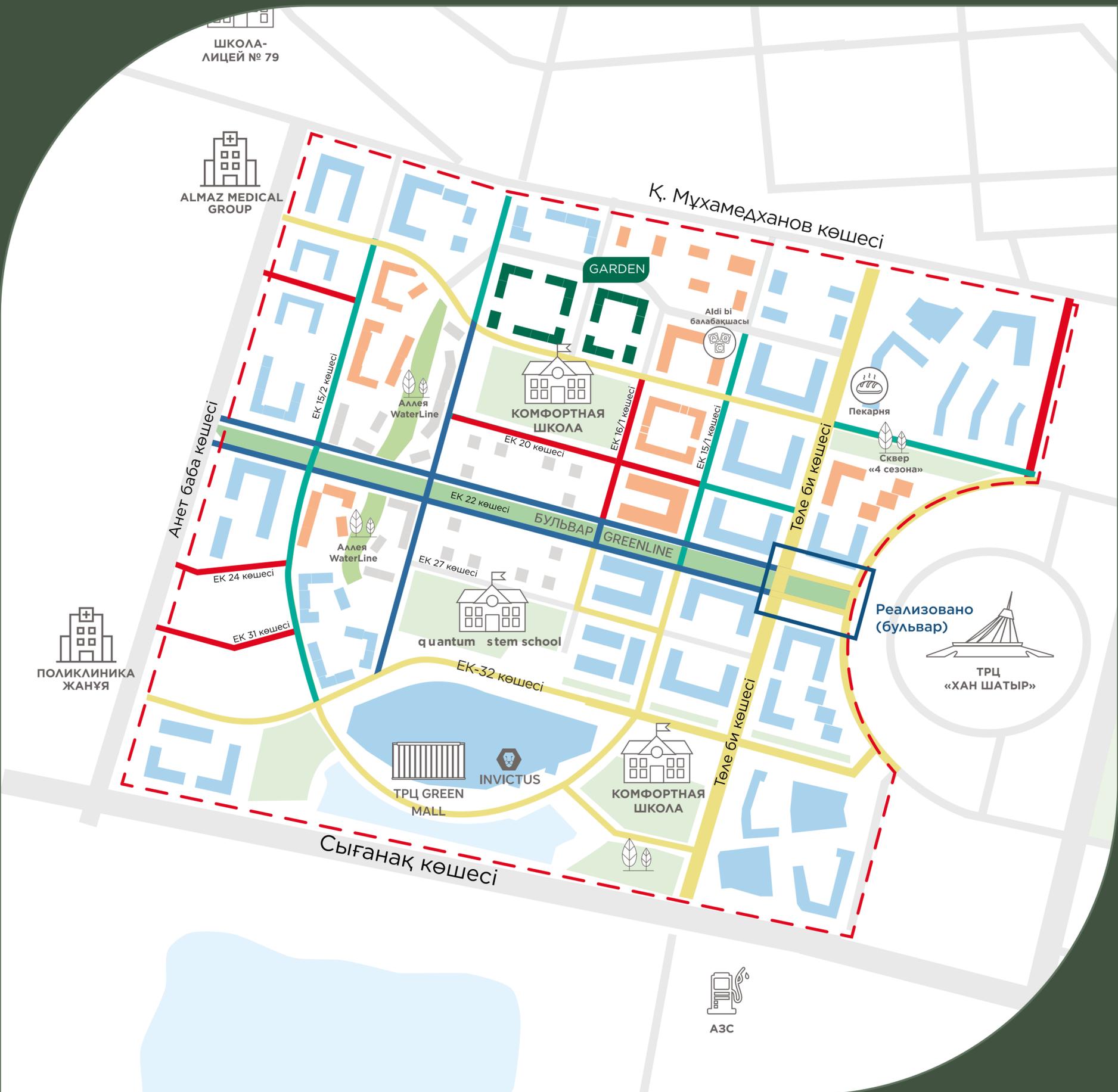
Аллея Waterline

6 га

Бульвар GreenLine



# Расположение



- Реализация дорог - 2024 год
- Реализация дорог - 2025 год
- Реализация дорог - 2026 год
- Реализация дорог - 2026 год

- Сданные проекты
- Строящиеся проекты

Новый жилой комплекс расположен вблизи таких оживленных улиц, как Мухамедханова, Анет Баба и Кунаева. Благодаря этому, все необходимое — магазины, кафе, аптеки, салоны красоты — находится буквально в шаговой доступности.

# О квартале

GreenLine. Garden - это жилой комплекс бизнес класса, который сочетает в себе стильную архитектуру, высокий уровень комфорта и продуманное расположение.

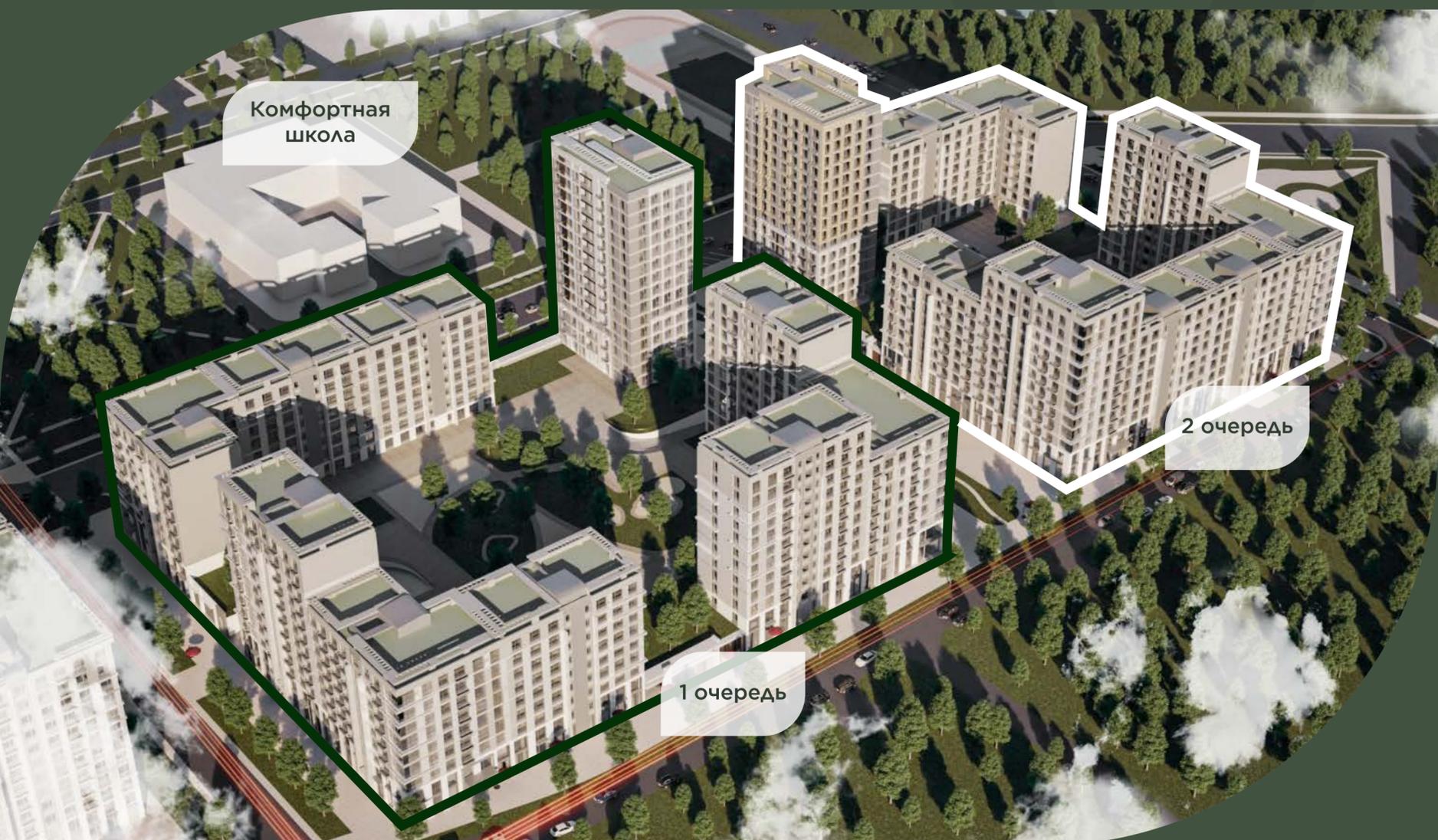
- Развитая инфраструктура, все необходимое — магазины, кафе, аптеки, салоны красоты — находится буквально в шаговой доступности.
- Рядом строится комфортная школа, сдача которой запланирована на лето 2025 года.
- Бульвар GreenLine, который станет идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.
- Высокий класс жилья, предлагает комфортное жилье с качественными материалами, продуманными планировками и высокими стандартами строительства.

**Бизнес**  
класс

**37-133 м<sup>2</sup>**  
площадь квартир

**9-16**  
этажей

**1, 2**  
очереди



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

6

[Связаться в Telegram](#)

# Всё важное рядом

## Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.



5 мин

Quantum школа

2

5 мин

Комфортные школы



2 мин

ТРЦ Green Mall



7 мин

Соседский центр Yourt



7 мин

Бульвар GreenLine



7 мин

Детский сад Aldi bi



5 мин

Аллея «Waterline»



5 мин

Invictus, Фитнес-клуб



6 мин

ТРЦ «Хан Шатыр»



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

[Вернуться к содержанию](#)

7

[Связаться в Telegram](#)

# Всё важное рядом

## Соседский центр «Yourt»

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник». Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.



Библиотека



Кофейня



Fitness room



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



Пространство для мастер-классов



Музыкальная зона



Трансформируемые коворкинг-зоны



\*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)

\*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК GreenLine. Flora 2 оч.

[Вернуться к содержанию](#)

8

[Связаться в Telegram](#)

# Всё важное рядом

## Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, Вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.



\*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план

# Всё важное рядом

## Детский сад «Äldi bi»

Детский сад «Äldi bi» - целая вселенная для вашего малыша, наполненная развлечениями и возможностями, где в маленьких «Граждан Мира» воспитывается всестороннее развитие личности, прививая осознанное и бережливое отношение к экологии.

Äldi bi - это уютное помещение с высокими потолками и зоной коворкинга, где дети могут совместно играть, учиться и общаться друг с другом. Мы помогаем развивать в нашем пространстве эмоциональный интеллект и экологичное отношение к миру.



Face ID



Международная программа обучения



Коворкинг зона



Нейропсихолог



Гражданин мира\*



Трилингвальная программа

\*Гражданин Мира - дети, развивающиеся, заботящиеся о себе и окружающей среде



нажмите чтобы узнать подробнее

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

\*Садик Äldi bi будет расположены в ЖК GreenLine. Asta

[Вернуться к содержанию](#)

10

[Связаться в Telegram](#)



#### Философия обучения:

Эмоции, Ментальность,  
Интеллект



#### Родительское партнерство

Взаимодействие педагогов  
и родителей посредством  
мастер - классов и тренингов



#### Модель выпускника

Формирование портрета  
«Гражданина Мира»



#### Модель педагога

Гуманное отношение к ребенку и  
раскрытию его первых проявлений  
творческих потенциалов



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

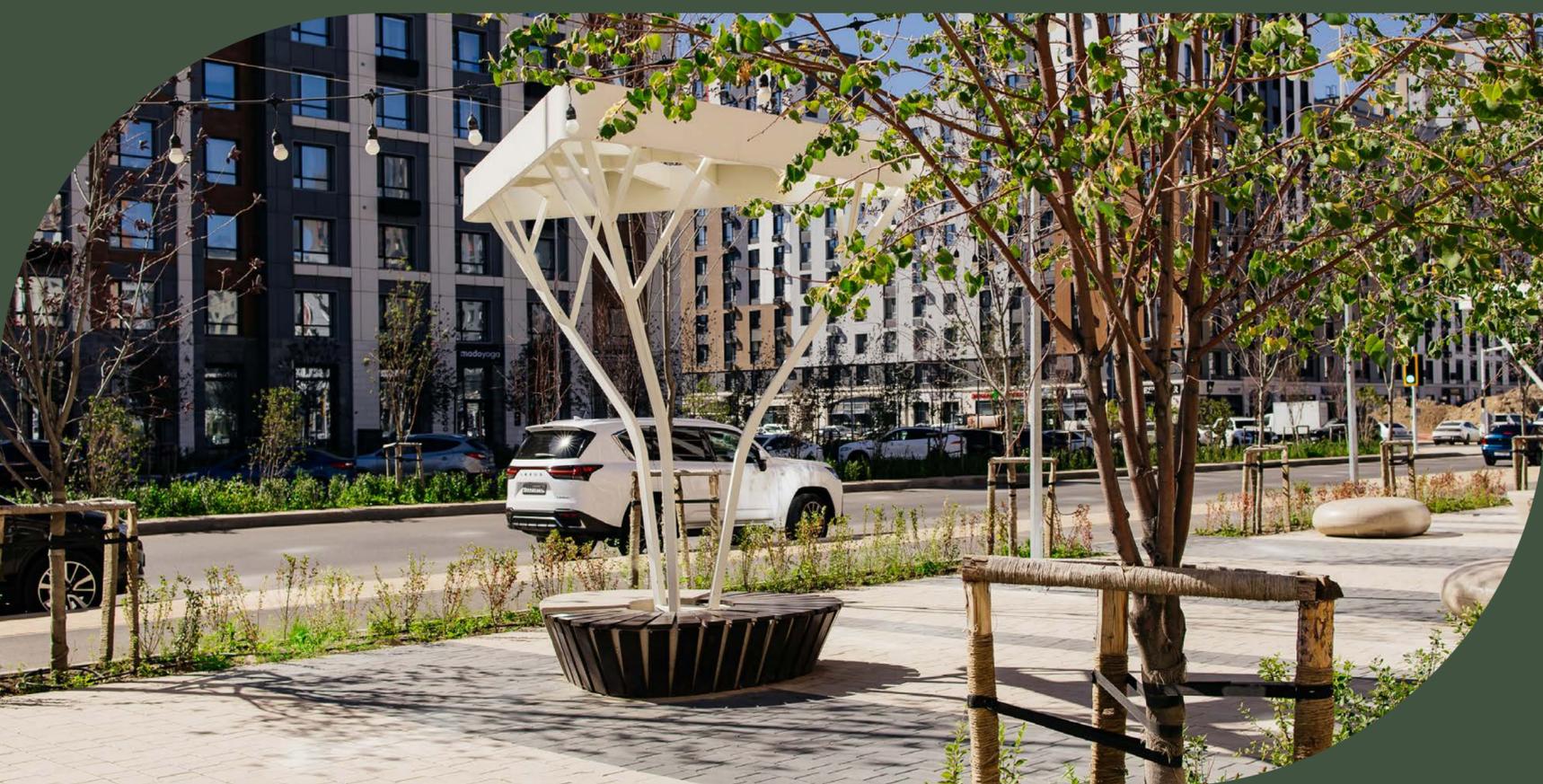
\*Детский сад расположен на первой очереди проекта GreenLine. Astra

# Всё важное рядом

## Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Резиденции президента «Акорда».



Бульвар расположен между жилыми комплексами GreenLine.Headliner и GreenLine.Headliner Exclusive

Сдача участков бульвара будет проходить поэтапно, с постепенным открытием территорий. Полное завершение проекта запланировано на 2027 год

# Всё важное рядом

## Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальное пространство, которое становится символом гармонии природы и города. Этот проект, созданный в рамках бигвилля GreenLine.

### ■ Зона «Пар» – легкость и вдохновение

Зона «Пар» символизирует легкость и энергию. Это место для тех, кто ценит активный отдых. Легкие, воздушные конструкции, паровые инсталляции и мягкое, приглушенное освещение создают ощущение невесомости.

### ■ Зона «Вода» – спокойствие и гармония

Зона «Вода» – это воплощение умиротворения и эстетики. Идеальное место для тех, кто ищет тишину и вдохновение. Зеркальные поверхности, спокойные водоемы и фонтаны с переливающимися струями воды создают атмосферу полного релакса.



\*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1. Сдача участков аллеи будет проходить поэтапно, с постепенным открытием территорий. Полное завершение проекта запланировано на 2025 год

# Всё важное рядом

## Quantum STEM\* School

\*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.



 нажмите чтобы посмотреть видео

Quantum STEM School - это совместный продукт VI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана. Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.

# Всё важное рядом

## Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



# Всё важное рядом

## Город в новом свете

Виды из окон GreenLine.Garden — это живописные панорамы на зелёные аллею WaterLine и бульвар GreenLine. Каждое утро будет начинаться с восхитительного пейзажа, где сочные зелёные деревья, дорожки аллеи гармонично сочетаются с современным городским ритмом, создавая атмосферу спокойствия и уюта. А с другой стороны, вы сможете наслаждаться видом на Хан Шатыр. Вечером, когда Хан Шатыр озарится огнями, ваш дом станет идеальным местом для того, чтобы любоваться великолепными городскими пейзажами в окружении природы и современного комфорта.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

[Вернуться к содержанию](#)

16

[Связаться в Telegram](#)

# Архитектура и дизайн

GreenLine. Garden – это проект, который выделяется уникальной архитектурной концепцией. Одной из ключевых особенностей фасадного дизайна является использование натурального камня. Этот материал не только придаёт зданиям элегантный и утончённый облик, но и обеспечивает долговечность и устойчивость фасадов.

Дополнительно в оформлении фасадов используются алюминиевые композитные панели, которые добавляют проекту современности и технологичности. Этот материал отличается лёгкостью, прочностью и устойчивостью к внешним воздействиям, что позволяет не только улучшить эксплуатационные характеристики зданий, но и подчеркнуть их стильный внешний вид. Сочетание натурального камня и алюминиевых композитных панелей создаёт выразительный контраст и подчеркивает премиальный статус проекта.



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства



**Фасад -**  
алюминиевые панели  
и камень

Корзины для  
кондиционеров

**Каркас -**  
монолитный  
железобетон

**Окна -**  
Металлопластиковые,  
2 камерный  
стеклопакет,  
5 камерный профиль

\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

# Архитектура и дизайн

## Материалы строительства

Фасад здания представляет собой современную конструкцию, сочетающую прочность, функциональность и эстетическую привлекательность.

### 1 Железобетонный каркас

Основой здания служит надежный железобетонный каркас, обеспечивающий высокую несущую способность и долговечность конструкции. Это решение гарантирует устойчивость здания к различным нагрузкам и природным условиям.

### 2 Фасадная отделка

Со второго этажа и выше фасад облицован алюминиевыми композитными панелями Sibalux, которые придают зданию современный вид. Панели обладают устойчивостью к ультрафиолету, коррозии и механическим повреждениям, что обеспечивает длительный срок службы фасада.

### 3 Межквартирные перегородки

Внутренние перегородки между квартирами выполнены из газобетонных блоков. Для повышения звукоизоляции дополнительно используется материал Acoustic Pro, что обеспечивает комфортное проживание, снижая уровень шума между квартирами.

### 4 Остекление

Фасад оснащен современными окнами из ПВХ-профиля. Остекление выполнено с учетом архитектурных особенностей здания:

В отдельных местах используются панорамные окна, которые создают эффект открытого пространства и обеспечивают максимальное естественное освещение.

В других местах окна имеют традиционный формат с подоконником, что делает их удобными для различных интерьеров.

# Благоустроенный двор

В GreenLine. Garden двор - это уютное продолжение вашего дома, где царит атмосфера спокойствия и защищенности. Окруженный зеленью хвойных и лиственных растений, двор радует глаз в любое время года.



Ландшафтное озеленение



Закрытый двор без машин



Workout зона



Современные беседки



Песочница, бизи борд, горки



Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа



BBQ зона



Водный МАФ



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

\*Проектные решения в каждой очереди одного проекта могут различаться от решений предыдущих этапов.



# Ланшафтный дизайн

Пространство GreenLine.Garden наполнено живыми красками и природной энергией, превращая двор в настоящее место отдыха и вдохновения.

Во дворе вас встретят роскошные липы мелколистные, которые создают прохладную тень и наполняют воздух нежным медовым ароматом. Рябины с яркими гроздьями ягод добавляют пейзажу изысканности и привлекают птиц, оживляя атмосферу. А ели сибирские дарят свежесть и уют, словно перенося вас в сердце леса.

Особая гордость двора — цветущие кустарники. Спирея японская с ярко-розовыми цветами и легкая, воздушная спирея иволистная делают двор живописным и уютным круглый год.



Изображение несет условный характер

# Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого роста до большого дерева в течение нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.

## Особенности озеленения вашего дома:



Продуманное  
зонирование  
растений



Гармоничные  
цветовые  
композиции



Уход за  
растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

# Стильный интерьер холлов

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.



Колясочные  
в каждом подъезде



Зона  
ожидания



МДФ, керамогранит



Витражная входная  
группа



до 2 лифтов на  
подъезд



Индивидуальный  
дизайн



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

24

[Связаться в Telegram](#)



\*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

# Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном месте, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.

Конфигурация квартир: от 1 до 4 комнатных.



Площадь квартир  
37-133 м<sup>2</sup>



Предчистовая  
отделка



Дизайнерские  
входные двери



Электрозамки



IP-домофония марки  
Hikvision



Антивандальные  
окна на первых  
этажах



\*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

26

[Связаться в Telegram](#)

# Ваша квартира

## Предчистовая отделка

Преимущества предчистовой отделки в ЖК Greenline.Garden

Приобретая квартиру в Greenline.Garden, вы получаете её в предчистовой отделке. Это решение обеспечивает вам удобство и практичность, экономя не только время, но и средства.

Предчистовая отделка включает в себя выполнение самых шумных и «грязных» работ, таких как выравнивание стен, полов и потолков. Благодаря этому, вы сможете сразу приступить к этапу финишной отделки и дизайна, воплощая свои идеи в реальность с минимальными затратами.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

# Умные технологии

## ПАКЕТ УМНОГО ДОМА WALLEE\*

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки  
воды



Функция -  
выключить все



Датчик  
движения



Датчик дыма



Датчик  
двери



Управление светом  
в прихожей

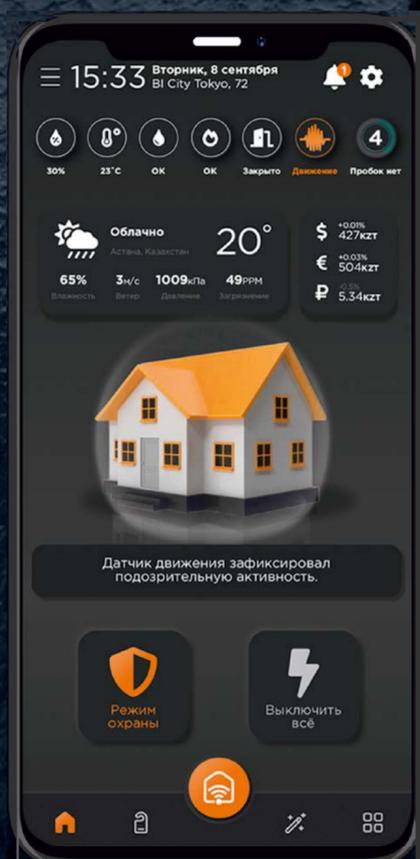


Управление  
через мобильное  
приложение

\*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected Home

THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО  
1500+ УМНЫХ ДОМОВ

нажмите и перейдите на сайт

**ВСЕГДА БУДЬТЕ В  
КУРСЕ ТОГО,  
ЧТО ПРОИСХОДИТ В  
ВАШЕМ ДОМЕ**

Входит в стоимость квартиры

Вернуться к содержанию

28

Связаться в Telegram

# Умные технологии

## Электрозамки

Электронные замки марки Valencia V9 дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканирование отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



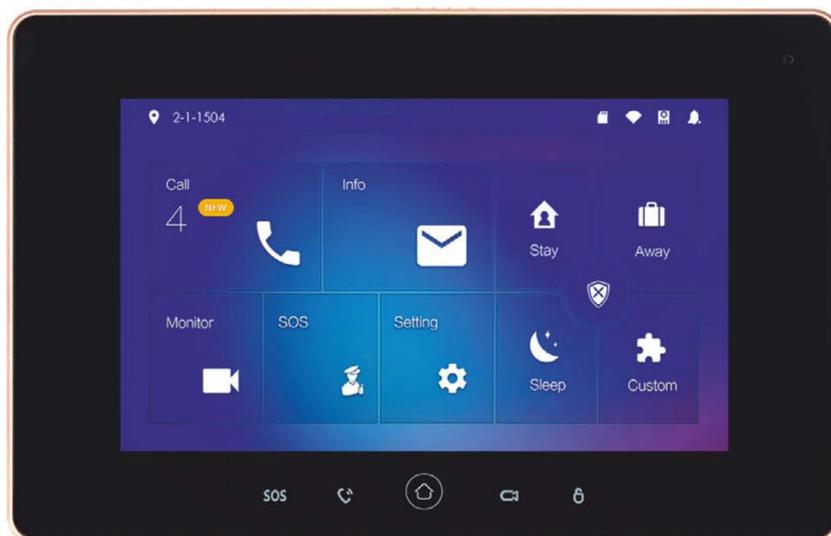
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

## IP-домофония

IP-домофония марки Hikvision — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

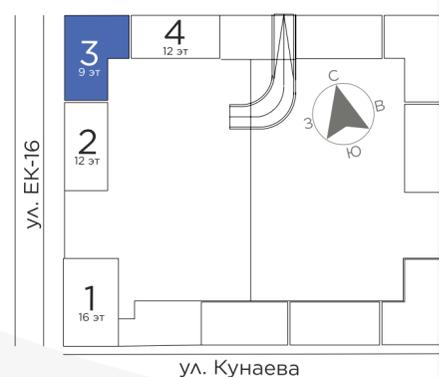
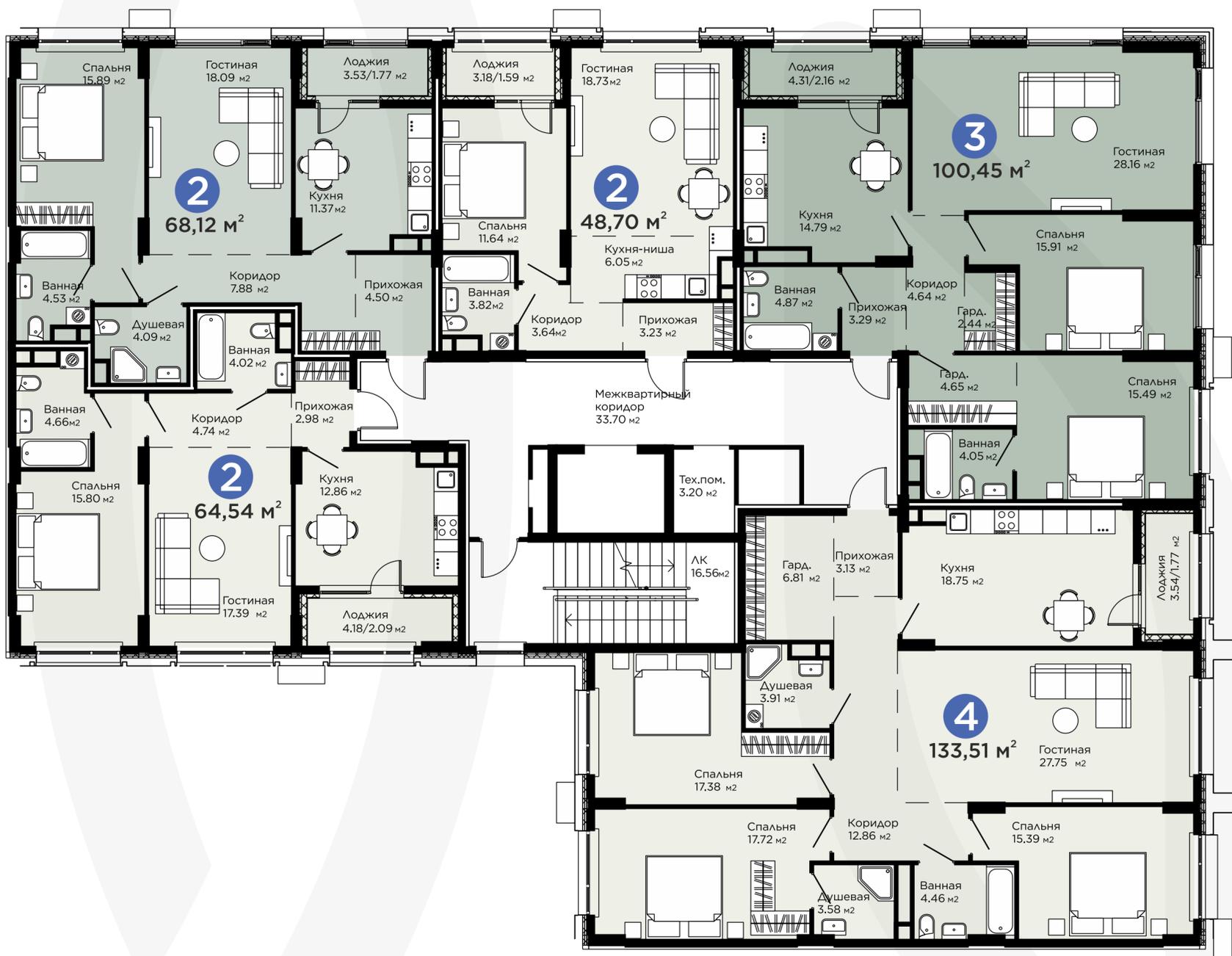
- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

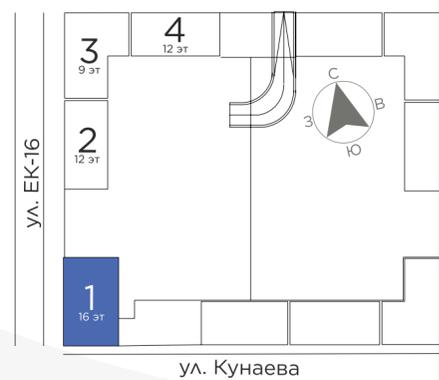
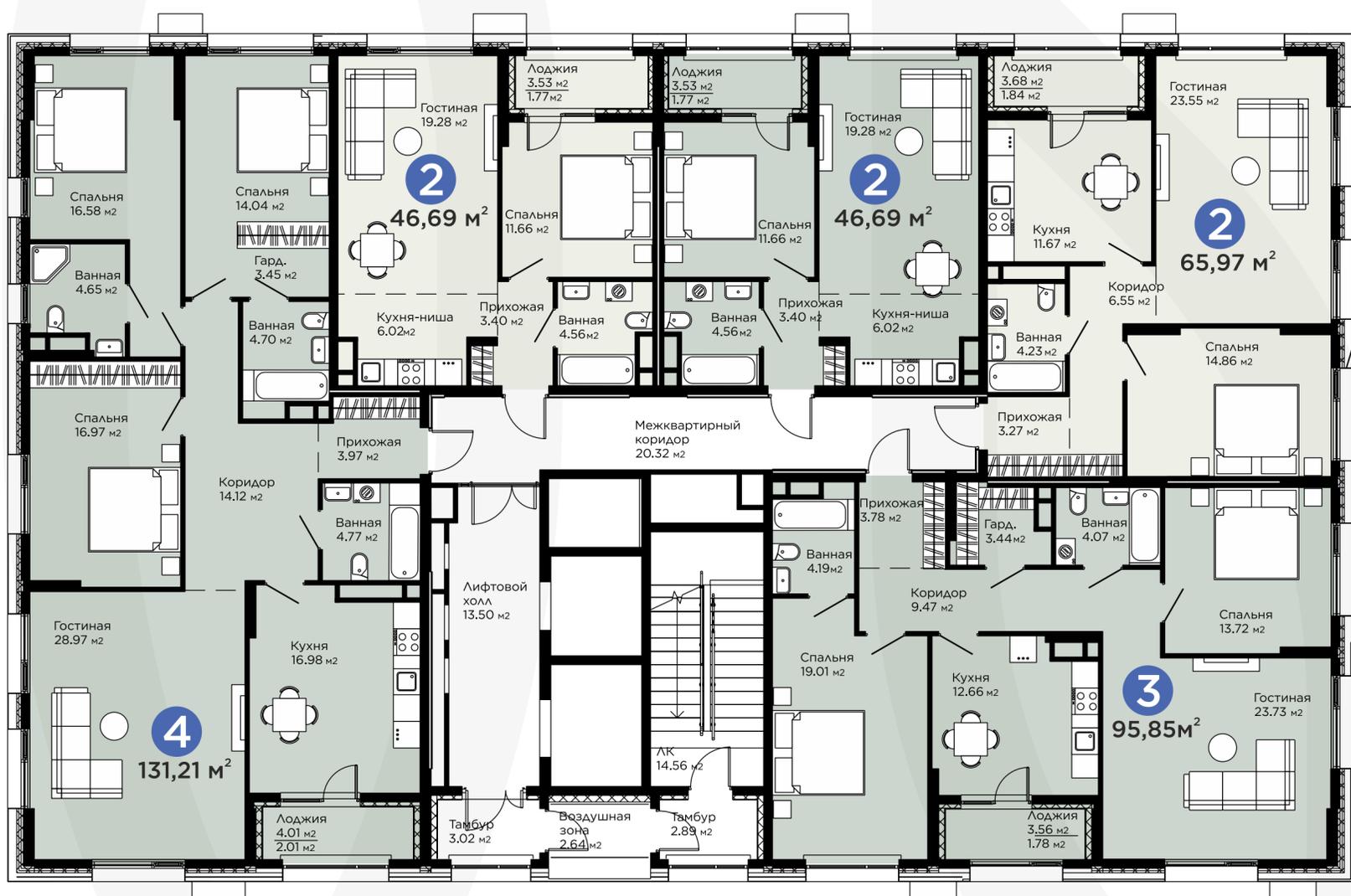
# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



# Планировки\*

\*нажмите и выберите свою планировку на сайте



# Функциональные помещения

## Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

\*приобретается отдельно



## Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.



## Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

\*приобретается отдельно



# Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:



Первая  
линия



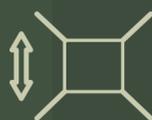
Пешеходный  
трафик



Большой  
автомобильный  
трафик



Более 6000  
жителей



Высота  
потолков  
до 4,2 м



Аллея  
на территории  
комплекса



Предусмотрена  
гостевая парковка



Развитая  
инфраструктура



Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

33

[Связаться в Telegram](#)

# Ипотека

 нажмите и перейдите на сайт

## Программы для каждого



**Ставка от 0,1%**  
Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



**Без. доп. залога**  
Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



**Первоначальный взнос от 20%**  
Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



**Online-ипотека**  
Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



**Более 15 индивидуальных программ**  
Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



**Сумма займа до 100 млн.тенге**  
Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



# Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

## Почему выбирают online-покупку?



### Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



### Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



### Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



### Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



### Прозрачность и надежность

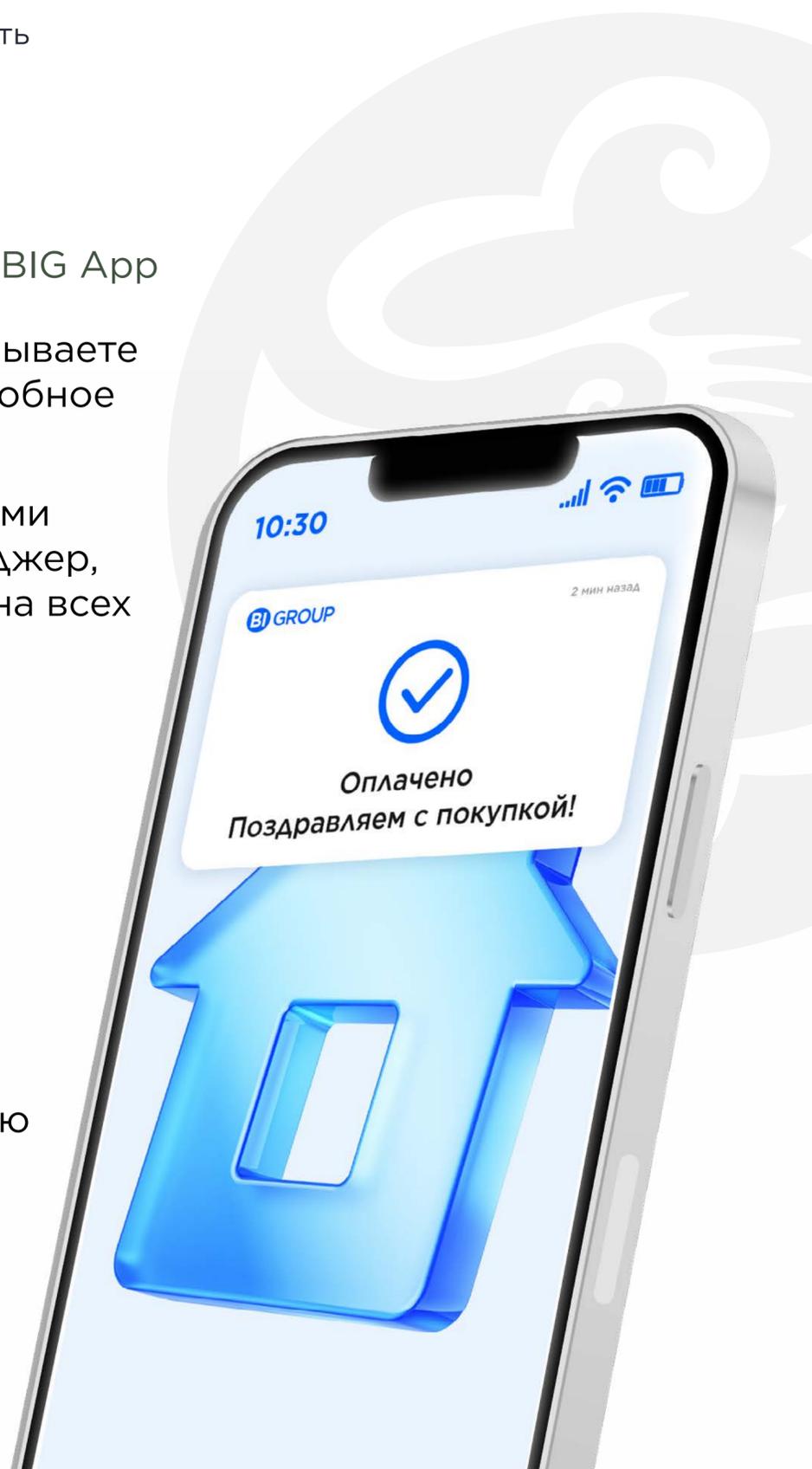
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

### 1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

### 2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



# BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м<sup>2</sup>



> 550  
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100  
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 000  
ОФИСОВ



> 32 000  
ПАРКИНГОВ

## Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

 <https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги\* будут составлять: жилые помещения — от 220 тг/м<sup>2</sup>, офисы — от 400 тг/м<sup>2</sup>, парковочное место — от 9 311 тг.

\*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



# Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

## ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

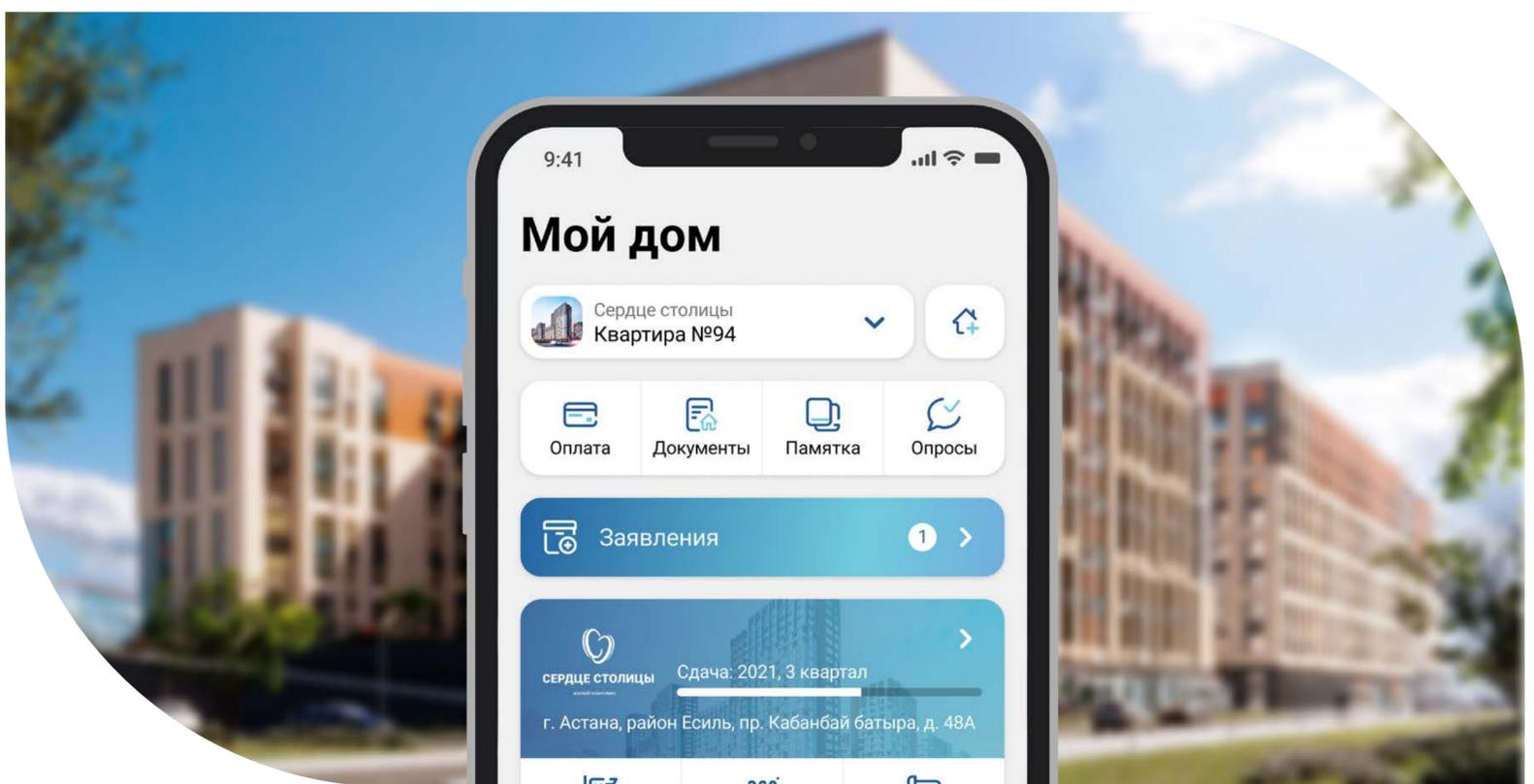
Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



# Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение

# Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:	Квартиры	Офисы	
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ



- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17  
call-center  
отдела продаж

+7 775 007 59 59  
call-center  
отдела сервиса

[smartremont.kz](https://smartremont.kz)

## УМНЫЙ ДОМ



- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373  
[connectedhome.kz](https://connectedhome.kz)

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



\*нажмите и посетите наш сайт

[Вернуться к содержанию](#)

40

[Связаться в Telegram](#)

# Дополнительные ОПЦИИ

## ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



Экономия времени



Сумма ремонта  
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный  
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



# Живите счастьем

## г. Астана

ул. Сыганак, 62/3  
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г  
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а  
ЖК Capital Park Sky

## г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,  
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28  
(пересечение  
Байтурсынова)

## Центр онлайн продаж

по номеру 360

## г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в  
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»  
ул. Момышулы, 10/2

## г. Атырау

пр. Тайманова 42А  
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а  
ТРЦ Infinity Mall

## г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.  
Бизнес-центр 51



Получить  
консультацию



**360**