

BI GROUP



GreenLine

Garden

Astana



Мазмұны

4	Бигвилль туралы
5	Орналасқан жері
6	Орам туралы
7	Маңыздының барлығы жаныңызда
14	Архитектура және дизайн
17	Абаттандырылған аула
22	Дәліздердің сәнді интерьері
24	Сіздің пәтеріңіз
27	Ақылды технологиялар
29	Жайғастыру шешімдері
33	Функциялы үй-жайлар
34	Бизнеске арналған үй-жайлар
35	Ипотека және онлайн сатып алу
37	BI Service және бақыт министрлігі
39	BIG App мобильді қолданбасы
40	BI Club бейілділік бағдарламасы
41	Қосымша опциялар

Сіздің үйіңіз сенімнен басталады

Өміріңіздегі ең маңызды шешімдердің бірі — баспана таңдауда бізге артықшылық бергеніңізге рахмет.

Отбасыңыздың болашағына келгенде әр ұсақ-түйектің өзі қаншалықты маңызды екенін түсінеміз.

Сондықтан да біз жұмысқа жанымызды салып кірісеміз: жайғасымдарды мұқият ойластырып, қауіпсіздікке, ауланың абаттандырылуына және күнделікті өмірді жеңілдетіп, рахатқа бөлейтін ұсақ-түйектерге назар аударамыз.

Сіздің үйіңіз — жай ғана қабырғалар емес, балалардың бал күлкісі естілетін, жайлы кештер өтетін, естеліктер туындайтын мекен.

Жаңа үйіңізде бақытты жылдарды бастан кешуіңізге тілектеспіз!

Құрметпен,
GreenLine. Garden жобасының жетекшісі
Пугачев Валерий



Бигвилль туралы

Осыдан бірнеше жыл бұрын «Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығының сыртында тіршілік пен жайлылықтан жұрдай, тартымсыз аумақ қаңырап бос жатқан еді. Бірақ бүгінде бұл жер жайлы әрі заманауи өмір сүруге арналған бірегей оазиске — GreenLine бигвилліне айналды.

GreenLine — жай ғана бигвилль емес, бұл — технологиялар, қоршаған ортаға зиянсыздық және табиғат бірлесіп, сіздің жайлылығыңыз үшін тамаша кеңістік құратын жаңа өмір салты. Мұнда әр күннен ләззат алу үшін қажет нәрсенің бәрі: заманауи тұрғын үйлер, жайлы саябақтар, жеке көл, мектеп, бизнес орталықтары және серуендеу аймақтары бар.



122 га
бигвилль аумағы



2029 жыл толық жүзеге
асырылатын мерзімі

10

-нан
Астам жүзеге
асырылған орам



Маңыздының барлығы
қол созым жерде

1.05

га Waterline
саяжолы

6

га GreenLine
желекжолы



Орам туралы

GreenLine. Garden – стильді архитектураны, жоғары деңгейдегі жайлылықты және мұқият ойластырылған орналасуды үйлестірген бизнес санатындағы тұрғын үй кешені.

- Инфрақұрылымы дамыған, қажет нәрсенің бәрі — дүкендер, кафелер, дәріханалар, сұлулық салондары қол созым жерде орналасқан.
- Жақын маңда 2025 жылдың жазында пайдалануға беріледі деп жоспарланып отырған жайлы мектеп салынып жатыр.
- GreenLine желекжолы таза ауада демалатын тамаша орынға айналады.
- Тұрғын үйдің санаты жоғары, сапалы материалдардан салынған, жайғасымы мұқият ойластырылған және жоғары құрылыс стандарттарына сай жайлы баспана ұсынады.

Бизнес

санаты

9-16

қабат

37-135 м²

пәтерлердің ауданы

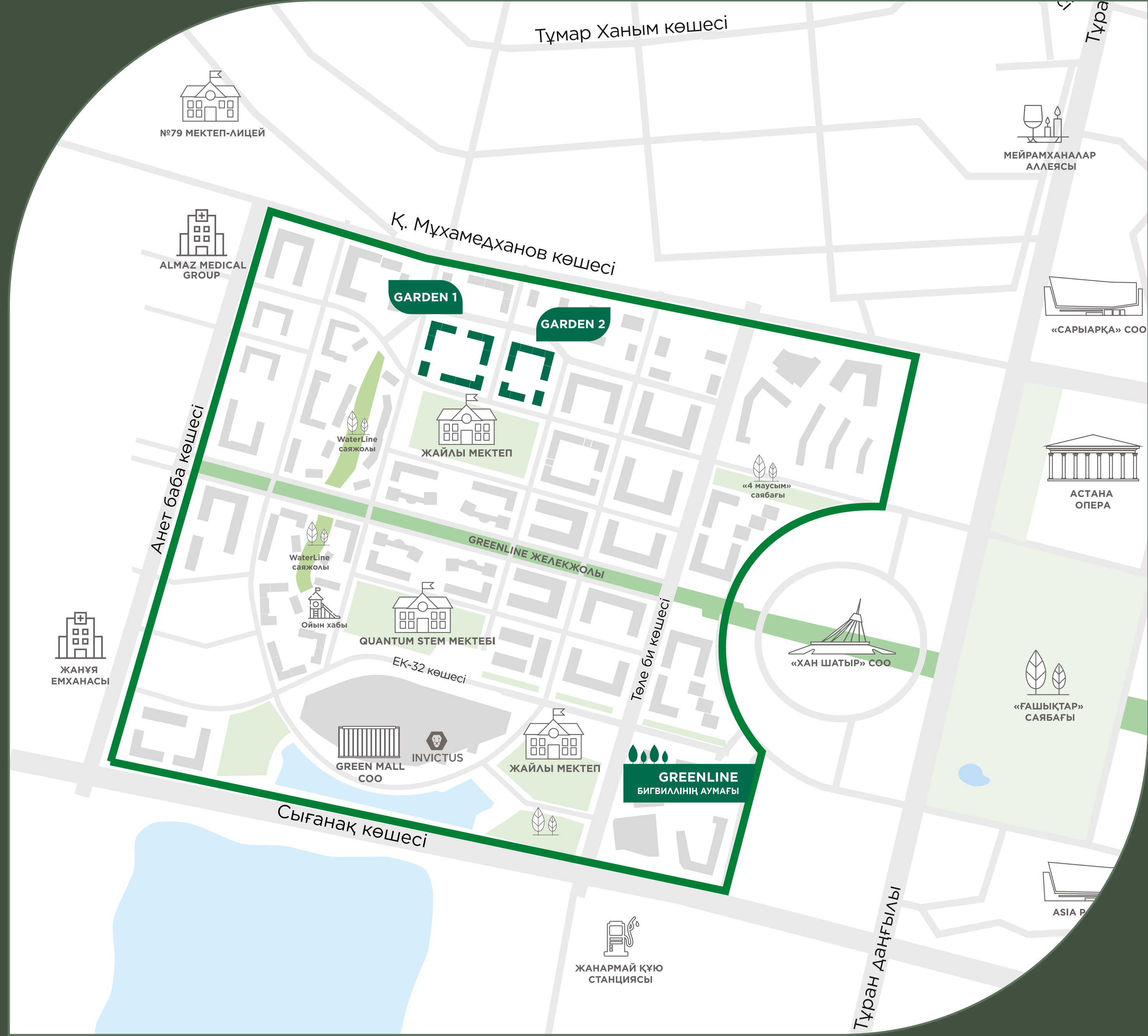
1-1, 1-2, 2

кезек



Орналасқан жері

Жаңа тұрғын үй кешені Мұхамедханов, Әнет баба, Қонаев көшелері сияқты қозғалысы қарқынды көшелерге жақын маңда орналасқан. Соның арқасында қажет нәрсенің бәрі — дүкендер, кафелер, дәріхана-лар, сұлулық салондары қол созым жерде болады.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Бигвилль аумағы

Сізге жайлы болуы үшін бигвилльде күнделікті өмірге қажет нәрселердің барлығы: супермаркеттер, балабақшалар, емханалар, сұлулық салондары және көптеген басқа да орындар қол созым жерде орналасқан.

2  5 мин

Жайлы
мектеп

  5 мин

«Waterline»
саяжолы

  5 мин

Invictus, фитнес
клубы

  6 мин

BI ART мектебі

  7 мин

GreenLine
саяжолы

  2 мин

Green Mall
COO

  6 мин

«Хан Шатыр»
COO



Маңыздының барлығы жаныңызда

GreenLine желекжолы

Сіз әрқашан бос уақытыңызда ағаштардың гүлдегенін тамашалап, қаланың қарбаласынан тыныға аласыз немесе жай ғана бесік арбамен желекжолда серуендеп, табиғат сұлулығынан ләззат ала аласыз.

GreenLine желекжолы — қаланың негізгі көрікті орындары: «Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығынан, «Бәйтерек» монументінен және «Ақорда» Президент резиденциясынан бастау алатын елорданың басты сулы-жасыл желекжолының жалғасы.

*Суреттер шартты сипатқа ие



Маңыздының барлығы жаныңызда

WaterLine саяжолы

WaterLine саяжолы – табиғат пен қала үйлесімінің символына айналған бірегей кеңістік. Бұл жоба GreenLine бигвиллі аясында жасалған.

■ «Бу» аймағы – жеңілдік және шабыт

«Бу» аймағы жеңілдік пен энергияны бейнелейді. Бұл – белсенді демалысты бағалайтындарға арналған орын. Әуедей жеңіл конструкциялар, бу инсталляциялары және жұмсақ, көмескі жарықтандыру үлгілдеген жеңілдік сезімін тудырады.

■ «Су» аймағы – тыныштық пен үйлесім

«Су» аймағы – мамыражай тыныштық пен эстетика көрінісі. Тыныштық пен шабыт іздейтіндер үшін тамаша орын. Айнадай беттер, тыныш су айдындары және субұрқақтан құлай аққан су ағыны толық босаңсу атмосферасын жасайды.

*WaterLine саяжолы GreenLine.Silva тұрғын үй кешенінен GreenLine.Aurora 1 тұрғын үй кешеніне дейін созылады.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып-үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.



Маңыздының барлығы жаныңызда

BI ART мектебі

BI ART — балалар мен жасөспірімдерге, сондай-ақ өз әлеуетін ашқысы келетін ересектерге арналған креативті мамандықтардың көп пәнді мектебі. Бұл — шығармашылық саналы таңдауыңызға айналып, сүйікті ісіңізде болашағыңызды құруға жол ашатын заманауи орта.

Оқушылар әртүрлі бағыттарда: музыка өнерінде, актерлік шеберлікте, көпшілік алдында сөз сөйлеуде, Digital & Visual Arts пен хореографияда өздерін сынап көре алады. Мұндай формат жеке тұлғаның даралығын ашуға, өз бағытын табуға және қабілеттерін сенімді түрде дамытуға көмектеседі.



Маңыздының барлығы жаныңызда

Қаланың жаңа қыры

GreenLine.Garden терезелерінен WaterLine саяжолы мен GreenLine желекжолының әсем көрінісі ашылады. Әр таңыңыз жасыл желекті ағаштар, саяжолдар заманауи қала ырғағымен үйлесіп, тыныштық пен жайлылық атмосферасын жасайтын таңғажайып көріністен басталады. Ал екінші жағынан «Хан Шатырдың» әсем көрінісін тамашалай аласыз. Кешкісін «Хан Шатыр» шамдармен жарықтандырылғанда, сіздің үйіңіз табиғат аясындағы керемет қала пейзаждары мен заманауи жайлылықты тамашалау үшін мінсіз орынға айналады.

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Архитектура және дизайн

GreenLine. Garden – бірегей архитектуралық тұжырымдамасымен ерекшеленетін жоба. Қасбет дизайнының негізгі ерекшеліктерінің бірі – табиғи тасты қолдану. Бұл материал ғимараттарға талғампаз әрі сәнді келбет беріп қана қоймай, қасбеттердің беріктігі мен орнықтылығын қамтамасыз етеді.

Сонымен қатар, қасбеттерді безендіруде қолданылатын алюминий композитті панельдер жобаға заманауилық пен технологиялылық қосады. Бұл материал жеңілдігімен, беріктігімен және сыртқы әсер-лерге төзімділігімен ерекшеленеді, бұл ғимараттардың пайдалану сипаттамаларын жақсартып қана қоймай, сонымен қатар, олардың сәнді көрінісін айшықтай түсуге мүмкіндік береді. Табиғи тас пен алюминий композитті панельдердің үйлесімі көрнекті контраст жасап, жобаның премиум мәртебесін айқындайды.

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Қасбеті –
алюминий панельдер

Кондиционерлерге
арналған себеттер

Қаңқасы –
МОНОЛИТ

Терезелері –
2 камералы шыны пакеті, 5
камералы профиль

Қасбеті –
тас

Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары

Ғимараттың қасбеті – беріктікті, функционалдылықты және эстетикалық тартымдылықты біріктірген заманауи конструкция.

Темір-бетон қаңқа

Конструкцияның жоғары көтеру қабілеті мен беріктігін қамтамасыз ететін сенімді темір-бетон қаңқа ғимараттың негізі болып табылады. Бұл шешім ғимараттың әр түрлі жүктемелерге және табиғи жағдайларға төзімділігіне кепілдік береді.

Қасбеттің әрленуі

Екінші қабаттан бастап және одан жоғары қасбет Sibalux алюминий композит-ті панельдерімен қапталған, бұл ғимаратқа заманауи көрініс береді. Панельдер ультракүлгін сәулелерге, коррозияға және механикалық зақымдануларға төзімді, бұл қасбеттің ұзақ қызмет етуін қамтамасыз етеді.

Пәтераралық қабырғалар

Пәтерлер арасындағы ішкі қабырғалар газды бетон блоктарынан жасалған. Бұған қоса, дыбыс оқшаулауды жақсарту үшін Acoustic Pro материалы қолданылады, бұл пәтерлер арасындағы шу деңгейін төмендету арқылы жайлы өмір сүруді қамтамасыз етеді.

Әйнектелуі

Қасбет ПВХ-профильден жасалған заманауи терезелермен жабдықталған. Әйнектеу ғимараттың архитектуралық ерекшеліктерін ескере отырып жүргізілді:

Кейбір жерлерде ашық кеңістік әсерін тудыратын және барынша көп табиғи жарық түсуін қамтамасыз ететін панорамалы терезелер қолданылады.

Басқа жерлерде терезелер терезе алды тақтайы бар дәстүрлі форматта жасалған, бұл оларды әр түрлі интерьерге ыңғайлы етеді.

Абаттандырылған аула

GreenLine. Garden ауласы тыныштық пен қауіпсіздік атмосферасы орнаған жайлы үйіңіздің жалғасы іспетті. Қылқан жапырақты және жалпақ жапырақты өсімдіктердің жасыл желегіне бөленген аула жылдың кез келген мезгілінде көз қуантады.

1 кезек



1 очередь

1 кезек



Ландшафттық
көгалдандыру



Workout
аймағы



Құм алаңы, бизи борд,
төбешіктер



BBQ аймағы



Көліксіз жабық
аула



Заманауи
самалжайлар



24/7 жұмыс істейтін
бейнебақылау + кіруді
бақылау жүйесі



Футбольное поле



2 кезек



Заманауи
самалжайлар



Ландшафттық
көгалдандыру



Workout
аймағы



Сулы шағын архитектура
нысандары



Стритбольное
поле



Құм алаңы, бизи борд,
төбешіктер



Ландшафт дизайны

GreenLine.Garden кеңістігі айшықты түстер мен табиғи энергияға толы, бұл ауланы нағыз демалыс пен шабыт орнына айналдырады.

Аулада сізді ұсақ жапырақты жөке ағаштары салқын саясына алып, ауаны өзінің жұпар иісіне бөлейді. Шоғырланған жидектері көздің жауын алатын шетен ағашы айналадағы көрініске әсемдік қосып, құстарды қызықтырып тартады және атмосфераны жандандыра түседі. Ал Сібір шыршалары орманның қақ ортасына тап болғандай әсер қалдырып, сергектік пен жайлылық сыйлайды.

Ауланың ерекше мақтанышы — гүлдеп тұрған бұталар. Ашыққызғылт түсті гүлдері бар жапон тобылғысы мен талжапырақты тобылғы жыл бойы ауланың сәнін кіргізіп, жайлы көрініс береді.



Сурет шартты сипатқа ие

Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Жан-жақты ойластырып, өсімдіктерді аймақтарға бөлу



Үйлесімді түс композициялары



Өсімдіктерге күтім жасау



Сурет шартты сипатқа ие. Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айналаны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполисте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтардың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштардың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.

Дәліздердің сәнді интерьері

Әдемі кіру топтары мен дәліздер тұрғын үй кешенінің тұрғындары мен қонақтарына алғашқы минуттардан бастап жайлылық сезімін сыйлайды.

Ыңғайлы навигациясы бар жарық кеңістік жылдам бағдарланып, өзіңізге қажет пәтерді табуыңызға көмектеседі.



Әр кіреберісте
арбалар тұрағы
бар



Күту
аймағы



Витражды кіру
тобы



Бір кіреберісте
2 лифтке дейін болады



МДФ,
керамогранит



Дара дизайн

*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



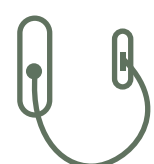


*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

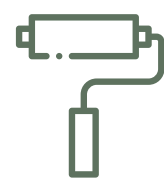
Сіздің пәтеріңіз

Жарық пен жылуға толы бұл пәтерлерде жайлылық үшін барлық жағдай жасалған. Жайғасымын мұқият ойластырып, аймақтарға сауатты бөлу әр кеңістікті функциялы етеді, ал форматын таңдау дәл сізге қолайлы нұсқаны таңдауға мүмкіндік береді. Сіздің өмір салтыңызға бейімделетін пәтерде сіздің жаңа тарихыңыз басталады.

- Бүкіл пәтер, соның ішінде санитарлық торап жөндеуден өтіп, дайын күйде ұсынылуы уақыт пен қаражатты үнемдейді — жай ғана кілтін алып, бірінші күннен бастап рахатын көріңіз.
- Бастапқы әрлеу өзінің дизайнерлік идеяларын жүзеге асырып, бірегей интерьер жасағысы келетіндерге арналған.



**Терезелерде
балалардың
құлауынан қорғаныс**



Негізгі әрлеу



Дизайнерлік
кіру есіктері



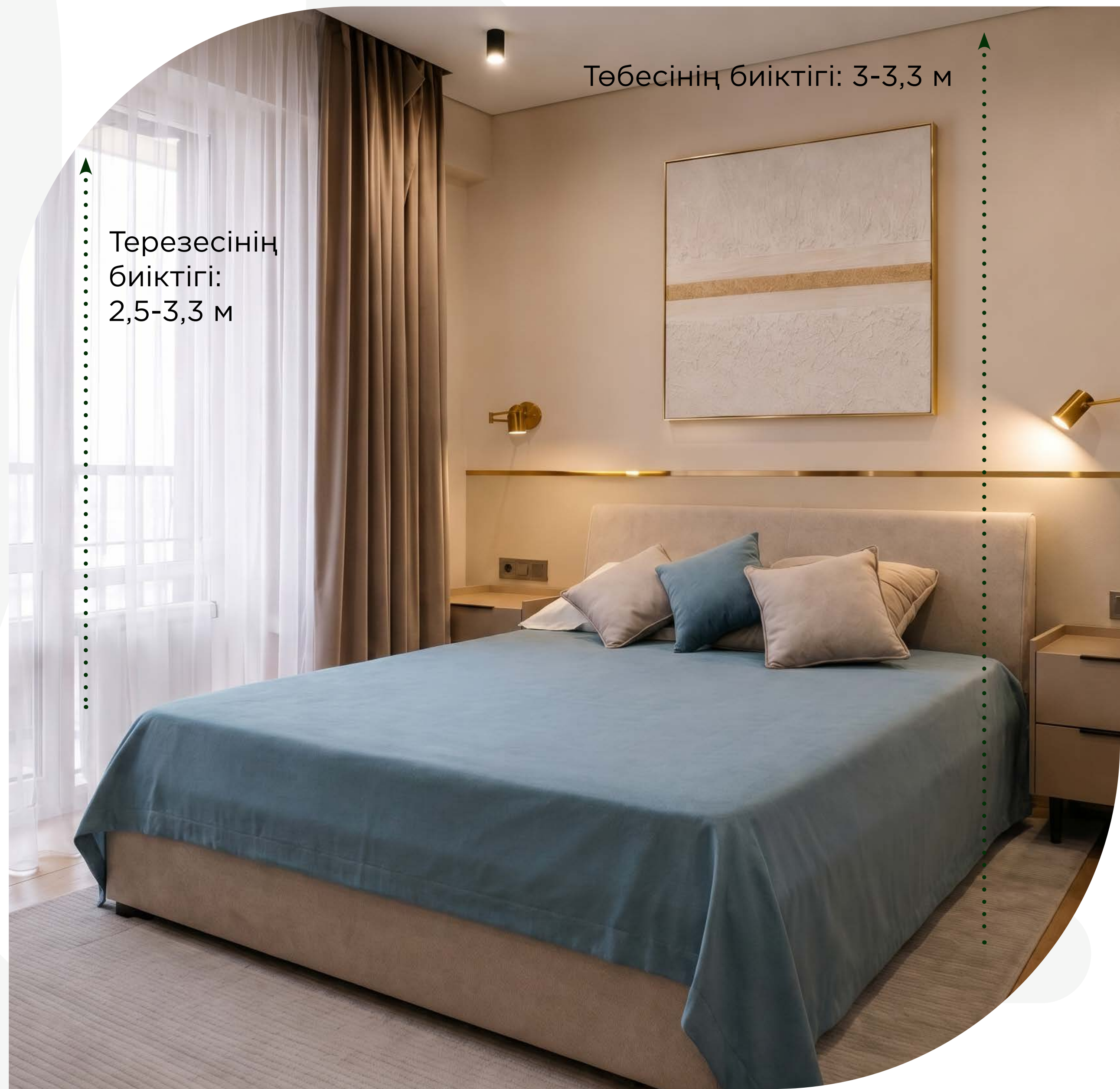
Пәтерлердің ауданы
37-133 м²



Электронды
құлыптар



IP-домофон



Төбесінің биіктігі: 3-3,3 м

Терезесінің
биіктігі:
2,5-3,3 м

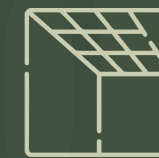
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

Greenline.Garden тұрғын үй кешеніндегі негізгі әрлеудің артық-шылықтары.

Greenline.Garden орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл шешім уақытты ғана емес, қаражатты да үнемдей отырып, сізге ыңғайлылық пен тиімділікті қамтамасыз етеді.

Негізгі әрлеу қабырғаларды, едендерді және төбелерді тегістеу сияқ-ты ең шулы және «лас» жұмыстарды қамтиды. Осының арқасында сіз өз идеяларыңызды барынша аз шығынмен жүзеге асыра отырып, соңғы әрлеу және дизайн кезеңіне бірден кірісе аласыз.



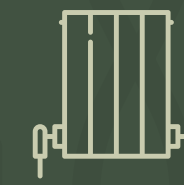
Төбесі – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Электрмен жабдықталуы – бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.



Кіру есіктері – екі жағынан МДФ панелімен қапталған, электронды құлыппен жабдықталған металл есік.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.

Сіздің пәтеріңіз

BIG+ Жөндеуден өткен пәтерлер

Астанада BI Group-тың жаңа BIG+ Light жобасын — сіздің жайлылығыңыз үшін барынша қамқорлықпен жасалған, таза әрленген және сантехникасы орнатылған пәтерлерді ұсынамыз. Мұқият ойластырылған эргономика және заманауи жөндеу — өміріңіздің жаңа кезеңін рахаттанып, жайлы бастай алуыңыз үшін барлық жағдай жасалған.

BIG+ Light — сіз және сіздің отбасыңыз үшін үлкен артықшылық. Сіз уақытыңыз бен қаражатыңызды үнемдейсіз, өйткені пәтер тұруға толық дайын — жөндеу және жайластыру үшін артық машақаттанбайсыз.

Жаңа баспанаға көшу бұдан былай күйзеліспен және бітпейтін жөндеу жұмыстарымен байланысты болмайды. Өміріңіздің жаңа кезеңі оңай әрі жайлы басталуы үшін біз барлық жағдайды жасадық.



Уақыт үнемдеу



Құрылыс салушы ұсынатын сапа кепілдігі



Тыныш кіреберіс



1 жылға кепілдік



Жөндеу құнын ипотекаға қосу мүмкіндігі

Ақылды технологиялар

WALLEE АҚЫЛДЫ ҮЙ ТОПТАМАСЫ*

Пәтердегі «ақылды үй» жүйесі тұрғындардың жайлылығы үшін арнайы орнатылған, тұрмысты жеңілдетіп, автоматтандырудың көптеген мүмкіндіктерін ұсынады:



Су ағу
датчигі



Барлығын өшіру
функциясы



Қозғалыс
датчигі



Түтін датчигі



Есік
датчигі



Ауыз бөлмедегі
жарықты басқару



Мобильді
қолданба арқылы
басқару

*Қосымша ақыға датчиктердің санын көбейту мүмкіндігі бар

Connected
Home



THE ART OF LIVING SMART



1500+ АҚЫЛДЫ ҮЙ
ЖҮЙЕСІ ОРНАТЫЛДЫ



басыңыз да, сайтқа өтіңіз

ҮЙІЗДЕ НЕ БОЛЫП ЖАТҚАНЫНАН ӘРДАЙЫМ ХАБАРДАР БОЛЫҢЫЗ

Пәтер құнына кіреді

Ақылды технологиялар

Электронды құлыптар

Valencia V9 маркасындағы электронды құлып қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі

Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

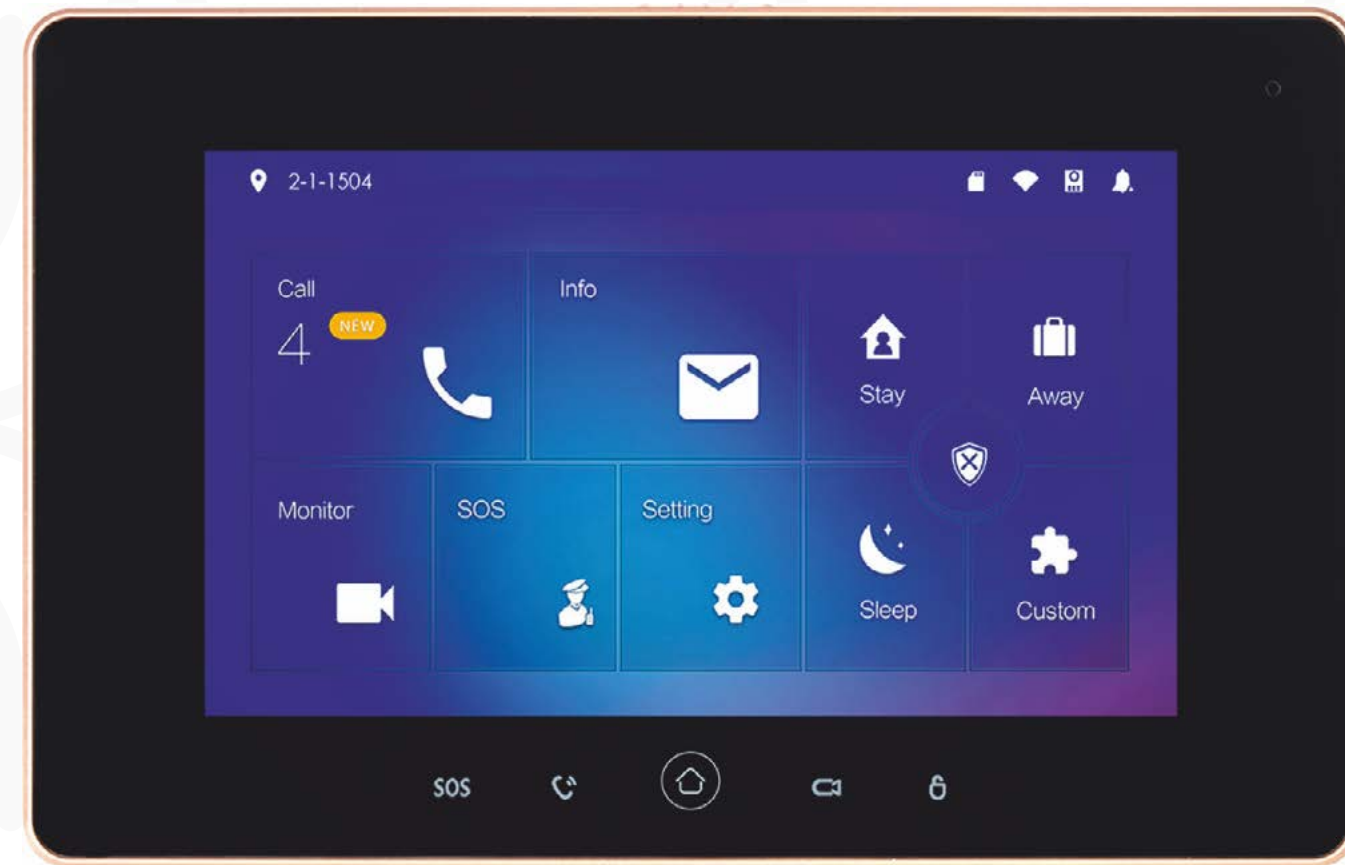


IP-домофон жүйесі

Hikvision маркасындағы IP-домофон – домофон жүйелерінің арасын-дағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына қол жеткізу (қосымша опция)



Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Ақылды технологиялар

Электрлі автокөлікке арналған қуаттау станциясы

Тұрғын үй кешенінің аумағында автокөлігіңізді кез келген ыңғайлы уақытта тез әрі қолайлы түрде қуаттаңыз. Заманауи қуаттау инфрақұрылымы жайлы қалалық өмірдің ажырамас бөлігіне айналады.

Артықшылықтары:

- Уақытты үнемдеу
- Қауіпсіз пайдалану
- Күнделікті жайлылық
- Ыңғайлы қосылу
- Заманауи технологиялар
- Үйдің маңында қуаттау мүмкіндігі
- Заманауи өмір салтына сай инфрақұрылым
- Болашаққа және экологиялық таза көлікке қамқорлық

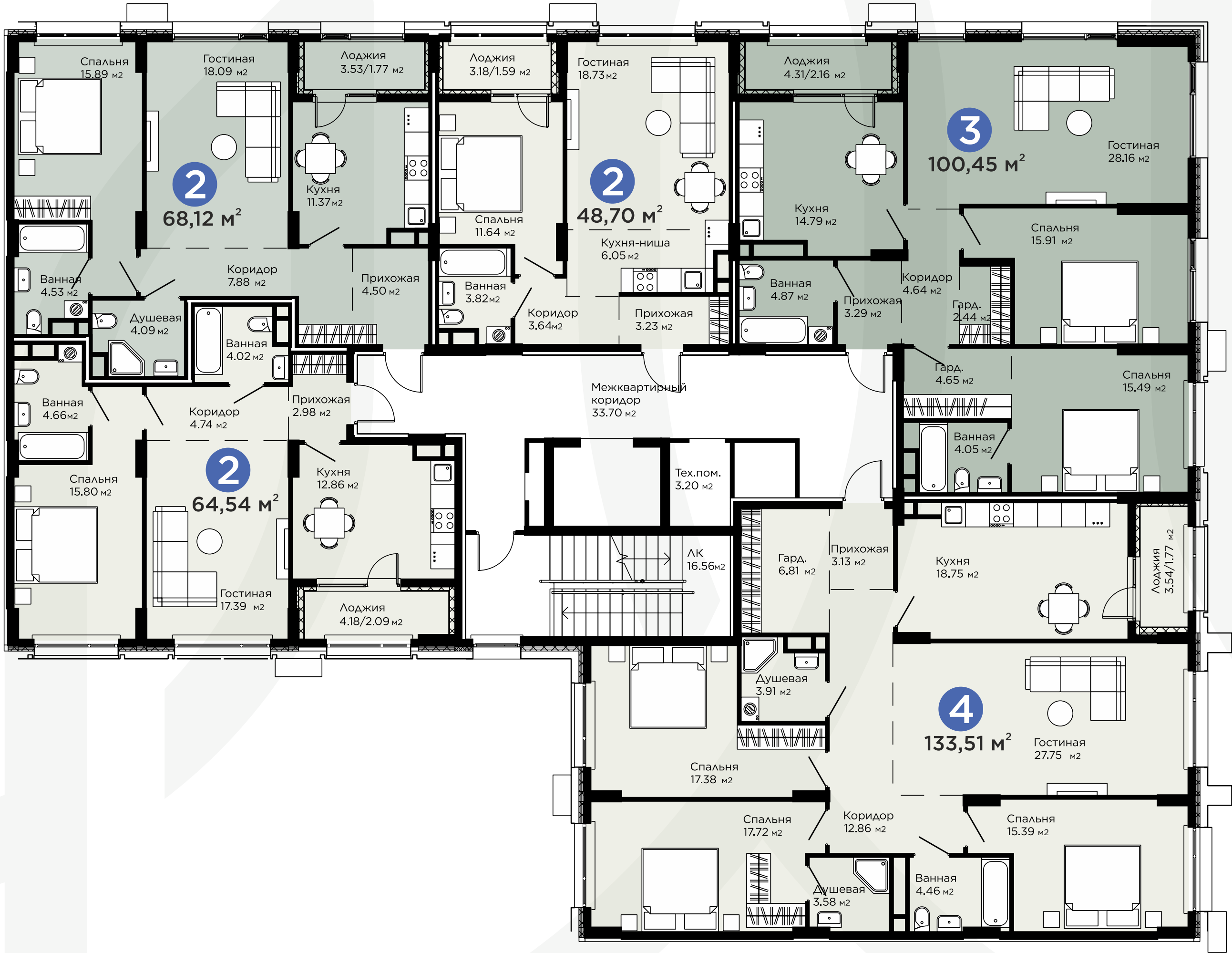
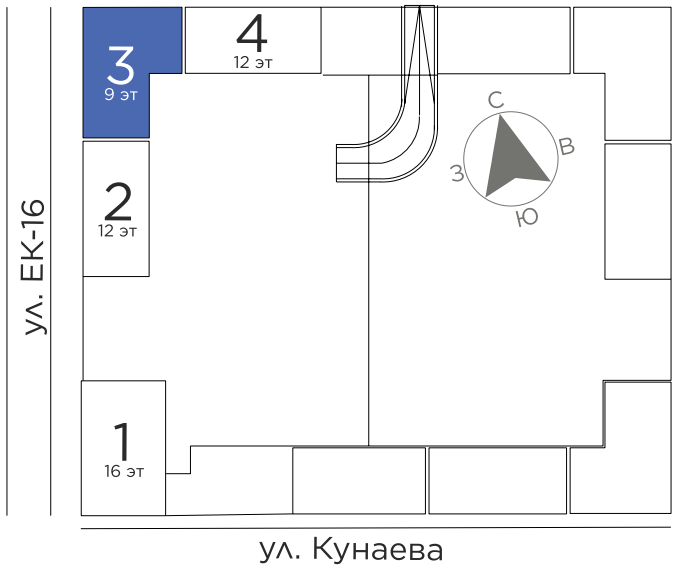
Сурет шартты сипатқа ие.



Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

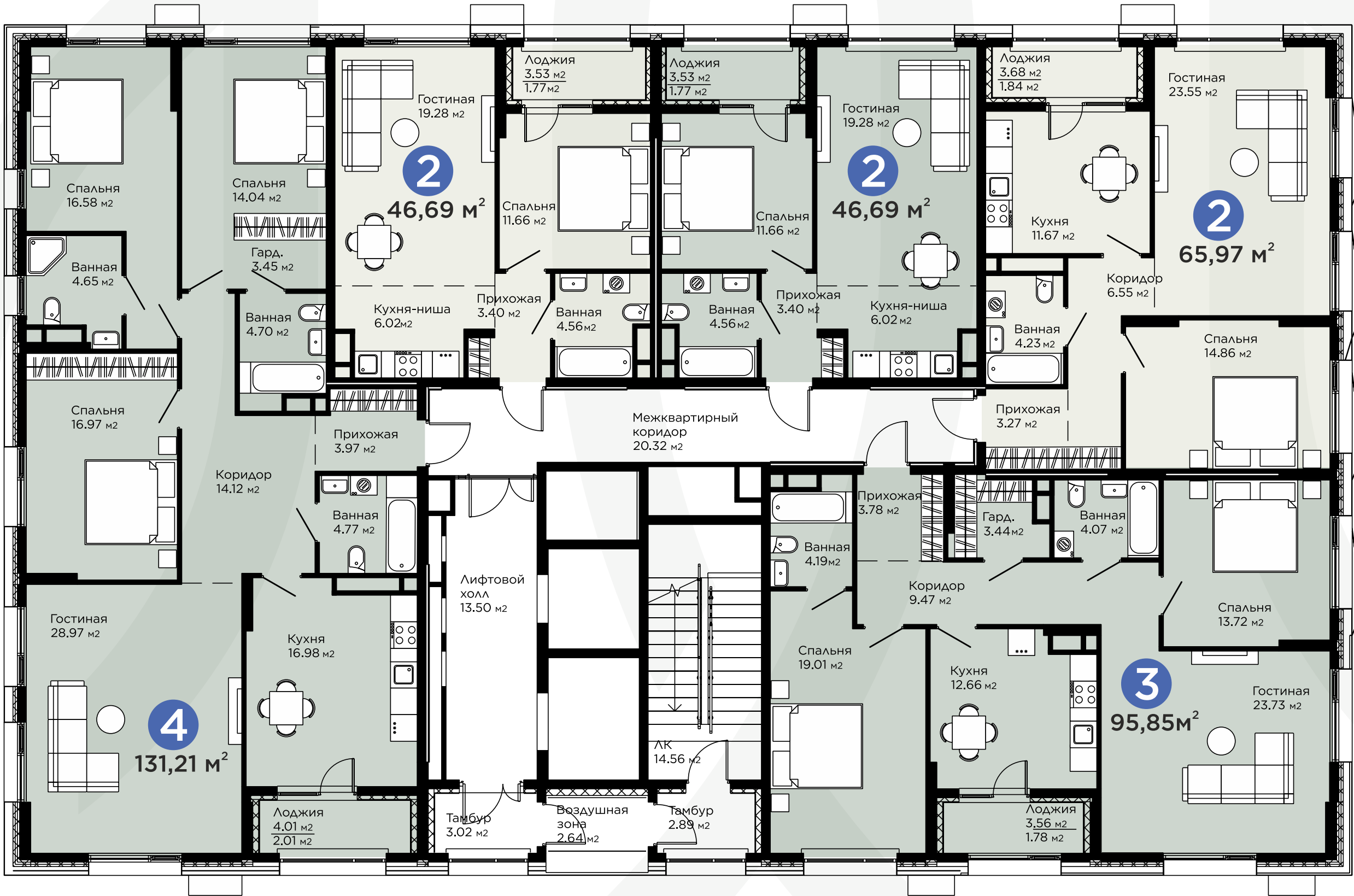
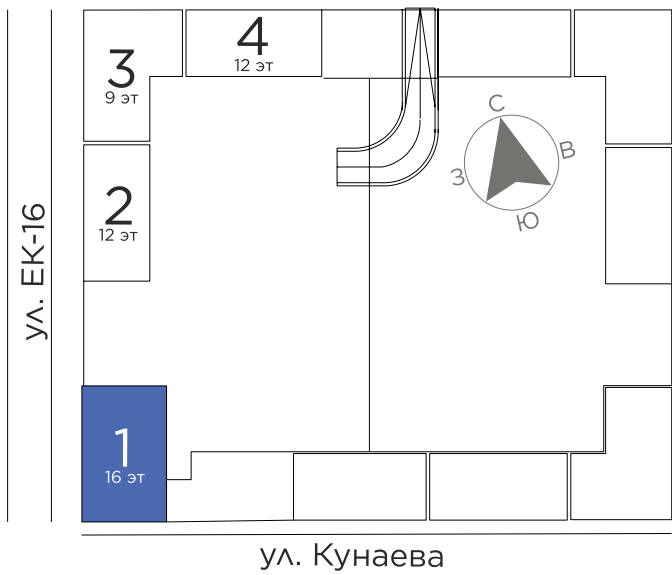
1 кезек



Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

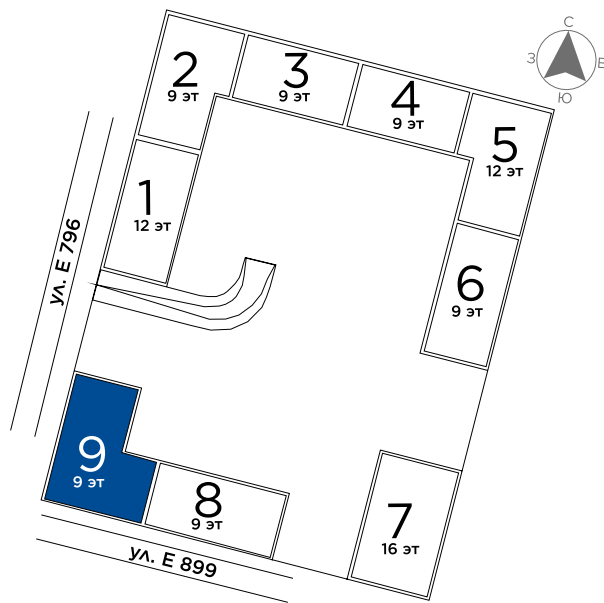
1 кезек



Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

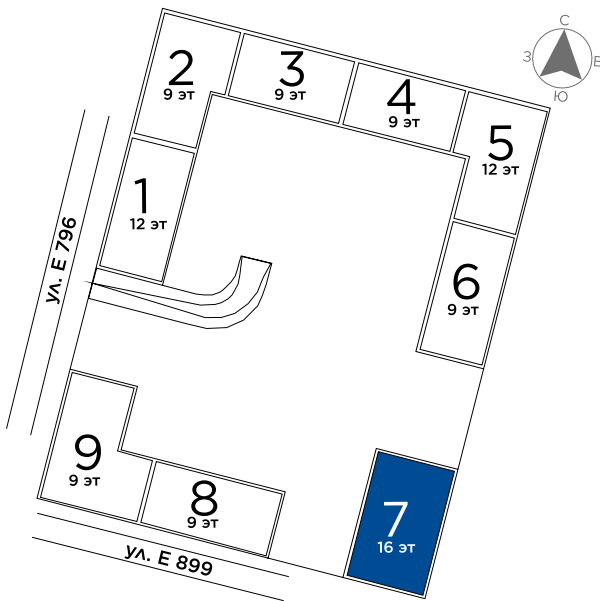
2 кезек



Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

2 кезек



Функциялы үй-жайлар



Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

Бұған қоса, сіздерге ыңғайлы болуы үшін көлік тұрағында әр кіреберіске арнап азық-түлік таситын арба қарастырылған.

* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге ыңғайлы болатын жер үсті және қабырғалық велосипед тұрақтарын қарастырдық.



Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.

* бөлек сатып алынады

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.



Алдыңғы қатар



Жаяу жүргіншілер ағыны



Көліктің көп жүруі



6000-нан астам тұрғын



Төбесінің биіктігі: 4,2 метрге дейін



Кешен аумағындағы саяжол



Қонақтарға арналған көлік тұрағы қарастырылған



Дамыған инфрақұрылым



Ипотека

 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар

 0,1%-дан басталатын мөлшерлеме

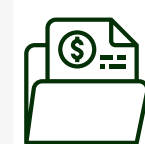
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.

 15-тен көп жеке бағдарлама

Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.

 20%-дан басталатын бастапқы жарна

Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



Қосымша кепілсіз

Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



Қарыз сомасы – 100 млн. теңгеге дейін

Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.



Online-ипотека

Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Online сатып алу

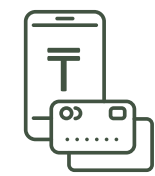
Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады.



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Ашықтық және сенімділік

BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

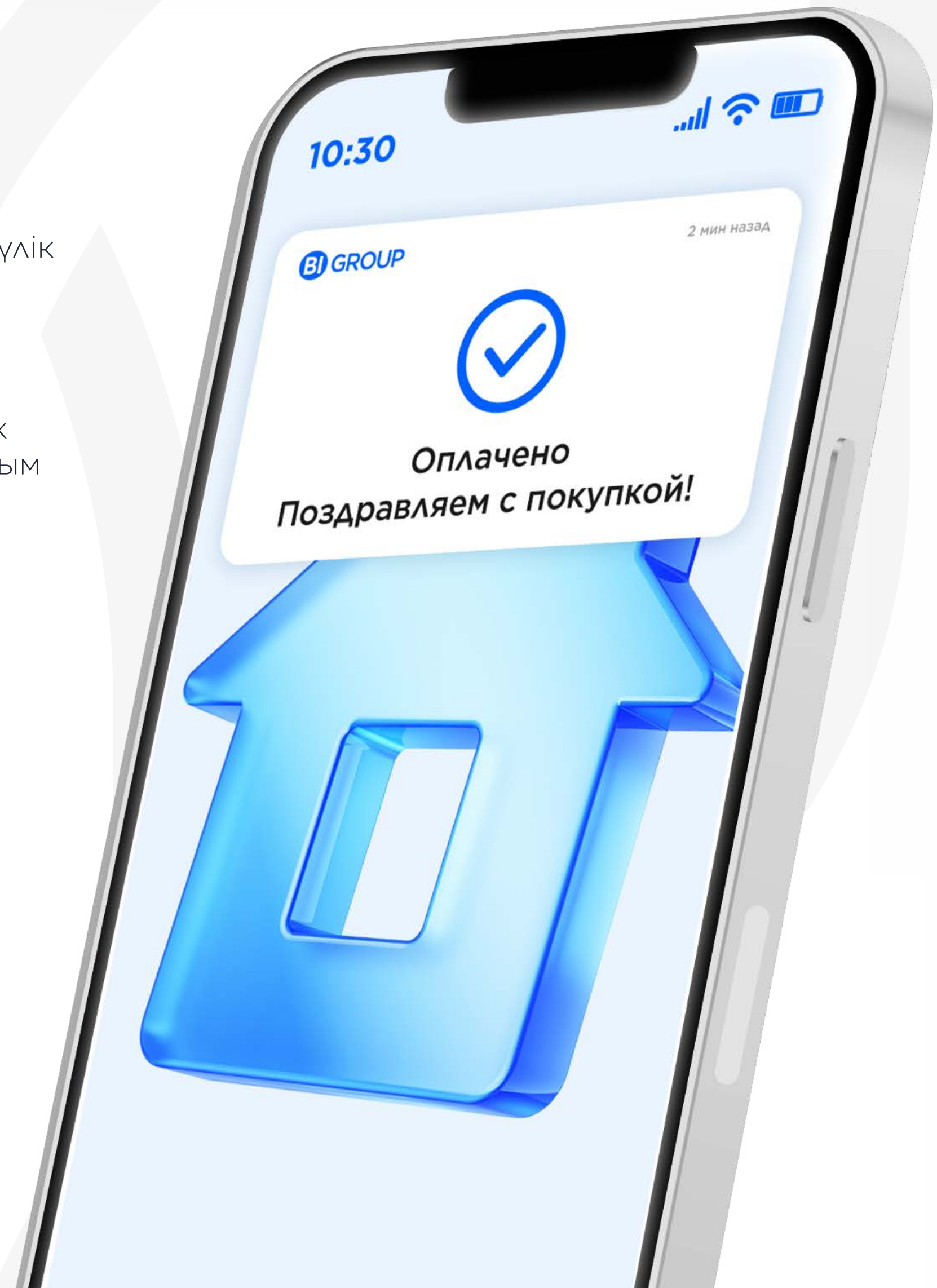
Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офісі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI Service

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз 7 млн.м²-ден астам аумаққа қызмет көрсетеміз

 > 1 000
тұрғын үй кешені

 > 2 500
коттедж

 > 34 000
тұрақ орны

 > 4 500
офис

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.

 <https://bi.group/ru/page/service>



Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:
тұрғын үй-жайлар – м²-іне 250 теңгеден басталады,
офистер – м²-іне 499 теңгеден басталады,
тұрақ орны – 10 000 теңгеден басталды.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықта-
луына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты
қалыптасады.

Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағыт-талған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Концерттер мен көрмелер;
- Таза ауада жаттығу;
- Бірлескен мерекелер;
- Тауға жорыққа шығу;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз.



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



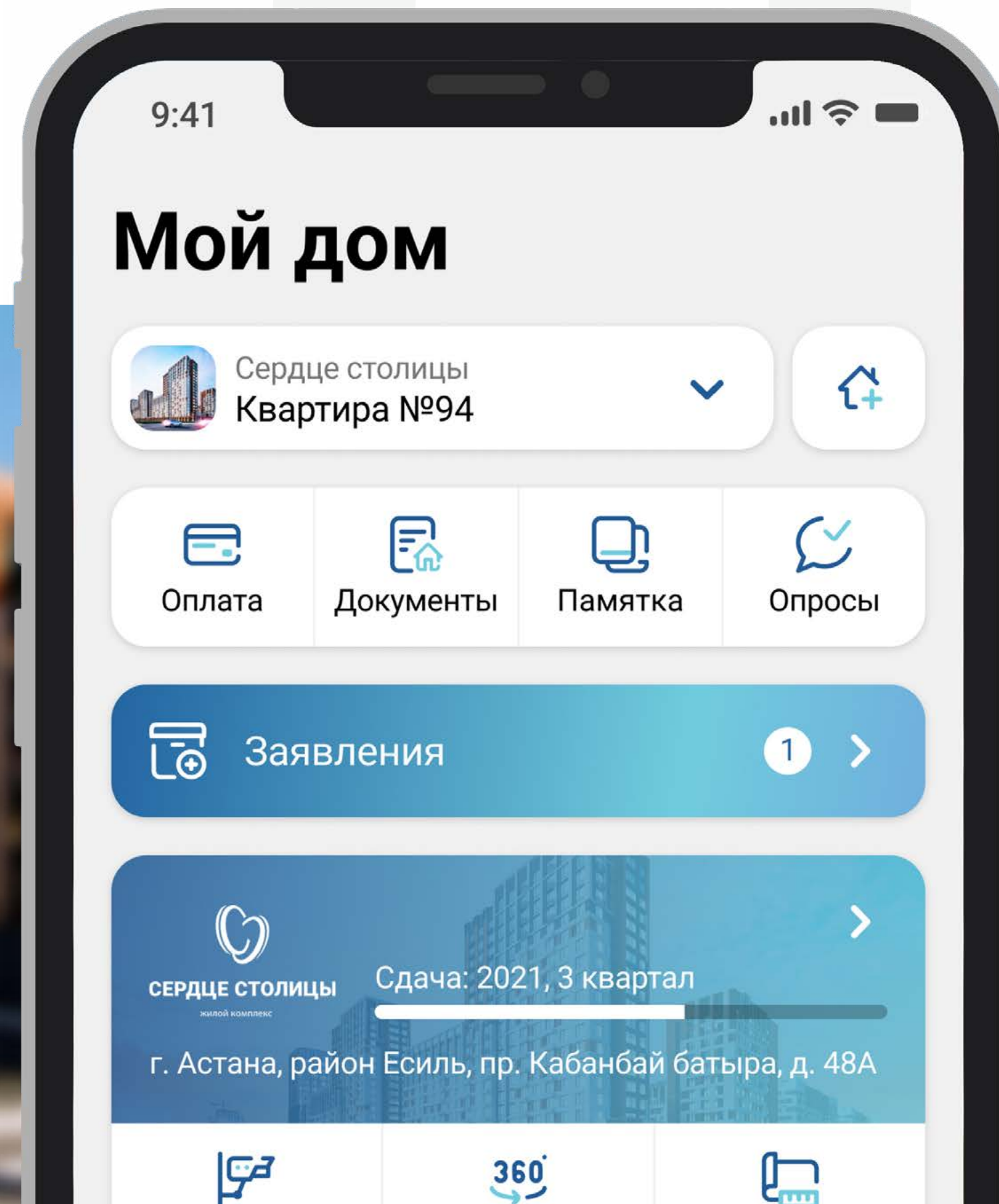
- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Bicoін-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%



Bicoін-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген сатып алу чегін жүктеңіз! Толығырақ loyalty.bi.group

Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ



- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау

АҚЫЛДЫ ҮЙ



- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы
ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан
сенімді жөндеу
жұмыстары



Start



Classic



Pro

Байланыс

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
Лазурный квартал ТҮК

Рыскулов көшесі, 9
Nexpro Trend ТҮК

Шымкент қ.

Назарбаев даңғылы, 55
Желтоқсан к-сі, 28

Караганда қ.

Бұқар жырау даңғылы, 51/4.
51 бизнес орталығы

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қ. Сәтбаев даңғылы, 43а
Infinity Mall COO

Онлайн сату
орталығы

 360



Кеңес алу

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, көшенің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 16, 28.04.2025 рұқсат алынды. Құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания: «Ayna Green» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды. Біздің басты ұстанымдарымыздың бірі – табиғатты аялау. Сол себепті баспа өнімдерін шығаруды шектейміз.

Буклеттің жаңартылған күні: 13.07.2026

