



GreenLine. Headliner Exclusive

Сияние счастливой жизни!

Astana



“

Создано со вкусом. Построено с точностью.

Выбор недвижимости — это инвестиция в комфорт, стиль и качество жизни.

Наша команда стремится воплотить в этом проекте лучшие архитектурные и инженерные решения.

Мы уделили внимание не только функциональности, но и эстетике: фасады, лобби, инфраструктура — всё продумано, чтобы соответствовать вашему образу жизни.

Спасибо за ваше доверие. Надеемся, что вы почувствуете разницу с первого взгляда — и с каждым днём будете всё больше ценить своё решение.

С уважением,
Руководитель проекта GreenLine. Headliner Exclusive
Батталов Еркин

”

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале	4
О бигвилле	5
Расположение	6
Всё важное рядом	7
Fitness room	16
Kid's room	18
Архитектура и дизайн	20
Благоустроенный двор	22
Стильный интерьер холлов	26
Ваша квартира	28
Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro	30
Умные технологии	31
Планировочные решения	33
Функциональные помещения	37
Помещения для бизнеса	38
Ипотека и онлайн покупка	39
BI Service и министерство счастья	41
Мобильное приложение BIG App	43
Программа лояльности BI Club	44
Дополнительные опции	45

О квартале

GreenLine. Headliner Exclusive квартал, расположенный на пересечении улиц ЕК23 и Төлеби, за ТРЦ «Хан Шатыр» возле ЖК GreenLine.Headliner, в бигвилле GreenLine в семействе кварталов, объединенных единой концепцией. Идейным основанием проекта GreenLine.Headliner Exclusive послужила уникальная среда динамично развивающегося района города. Рационально и гармонично спланированная инфраструктура бигвилля, идеально сочетающая в себе современные архитектурные решения и лаконичность.

Бизнес+
класс

41-136м²
площадь квартир

9-17
этажей



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

4

[Связаться в Telegram](#)

О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, есо-friendly технологии и рекреационные территории – все для создания лучшей среды для вашей жизни.

S

122 га
площадь
застройки



1 265 000 м²
общая реализуемая
площадь территории

9

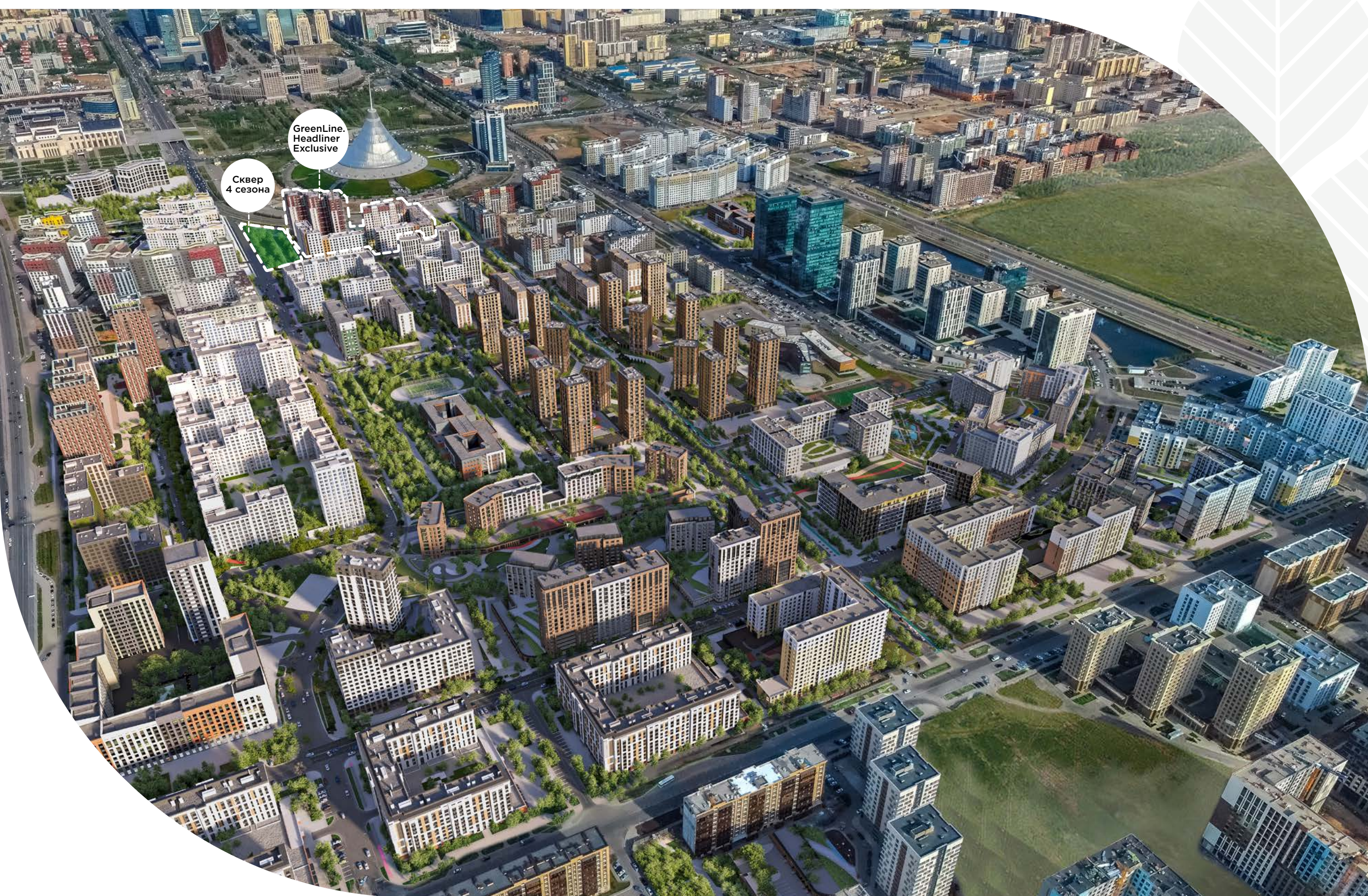
Кварталов
в реализации



2029 год
дата полной
реализации



18 000
квартир



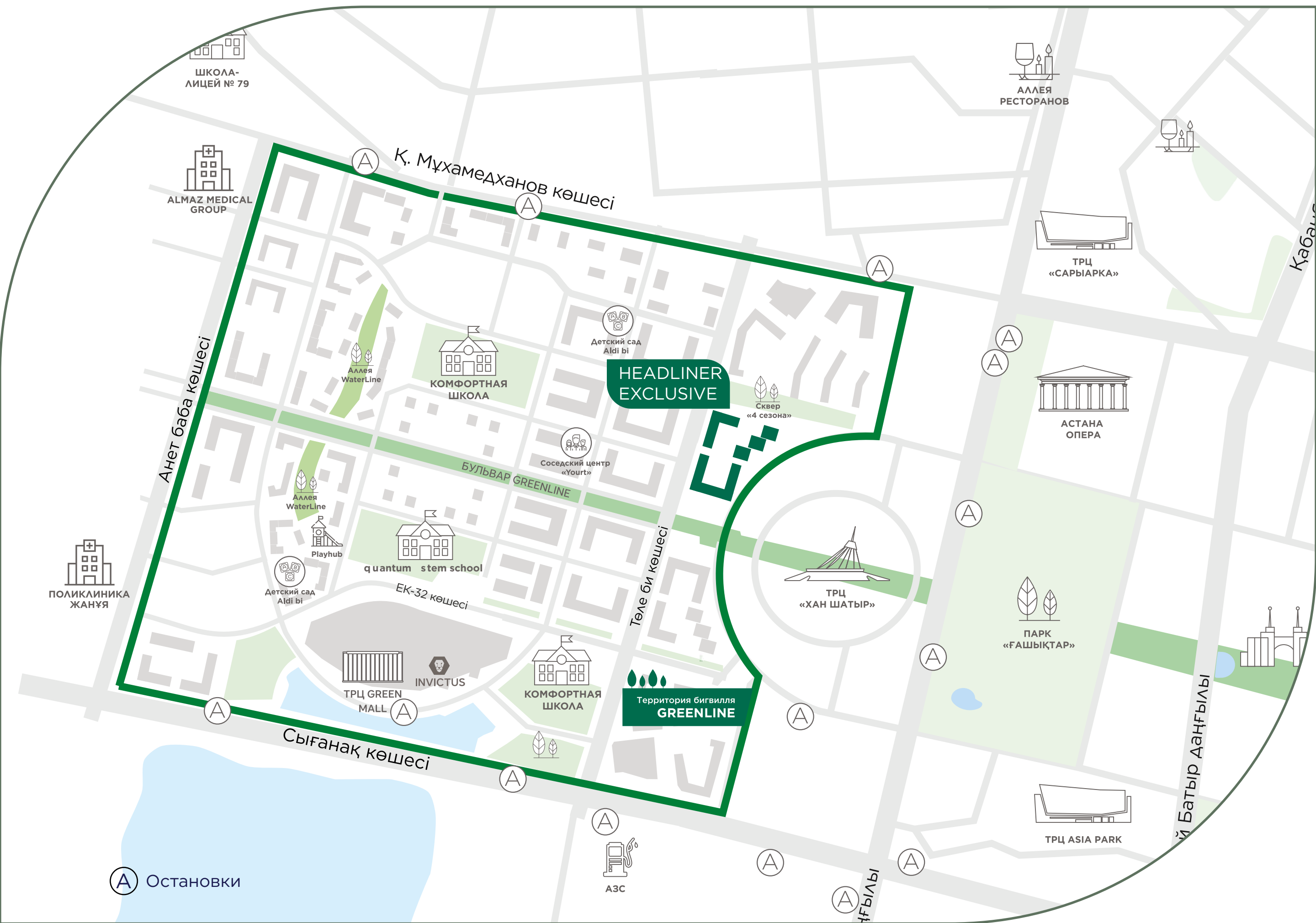
нажмите чтобы посмотреть территорию

[Вернуться к содержанию](#)

5

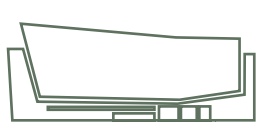
[Связаться в Telegram](#)

Расположение



GreenLine.Headliner Exclusive – территория, где все продумано до мелочей. Высочайший сервис и исчерпывающий набор внешней и внутренней инфраструктуры, делают жизнь максимально приятной и удобной.

В пешей доступности расположены: частная школа Quantum STEM School, перспективная комфортная школа, ТРЦ Green Mall и Хан-Шатыр, детские сады, рестораны, магазины.



ТРЦ
«Сарыарка»



2 мин



Школа VINOM
им. Букейхана



5 мин



ТРЦ
«Хан Шатыр»



МИН



Поликлиника
«CITY»



10 мин



Астана
опера



МИН



Парк
«Ғашықтар»



0 мин

[Вернуться к содержанию](#)

6

Связаться в Telegram

Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для Вашего комфорта, в бигвилле, все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.



Playhub

3

Школы



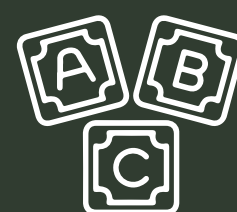
ТРЦ
Green Mall



Бизнес
центры



Бульвар
GreenLine



Детский сад
Aldi bi



Сквер
«4 сезона»



Соседский
центр Yort



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

[Вернуться к содержанию](#)

7

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник». Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.



Библиотека



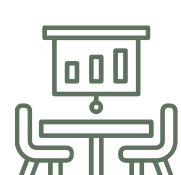
Кофейня



Fitness room



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



Пространство для мастер-классов



Музыкальная зона



Трансформируемые коворкинг-зоны



*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)

*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК GreenLine. Flora 2 оч.

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, Вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.



 нажмите чтобы узнать подробнее

*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план

[Вернуться к содержанию](#)

9

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Торговый центр *Green Mall*

Совершайте покупки, весело и полезно проводите время с близкими и друзьями в торгово-развлекательном центре Green Mall.

Здесь вас ждут: продуктовый гипермаркет, гастро-зона, фитнес-клуб, магазины и услуги на любой вкус.



Супермаркет
Magnum



Фитнес клуб
Invictus



Аллея рестора-
нов The Torium



Кофейни



Магазины



Avataria



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

10

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Сквер у дома

Основная задача проекта - создание пешеходно-прогулочного сквера «4 сезона», привлекательного в течение всего года. Идея заключается в смене четырех времен года, отраженной в озеленении. Для каждой зоны подобраны определенные растения, наиболее эффектные в каждом сезоне. Все зоны плавно перетекают друг в друга, с постепенным включением приоритетных растений. Сквер будет располагаться между жилыми комплексами GreenLine. Tokyo и GreenLine. Headliner Exclusive.

Для каждой зоны подобраны определенные растения, наиболее эффектные для каждого сезона.



Зима — ель, сосна, можжевельники, с небольшими включениями других растений



Весна — сирень, липы, яблони, клены



Лето — дуб, ива, клен



Осень — дуб, береза, клен



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Всё важное рядом

Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.



Бульвар расположен между жилыми комплексами GreenLine.Headliner и GreenLine.Headliner Exclusive
* Изображение носит условный характер

Всё важное рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальный проект бигвилля GreenLine, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлечений. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактивными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. WaterLine – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.



*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aqua 2.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Quantum STEM School*

*Science, technology, engineering and mathematics

Представьте, что больше не нужно добираться в спешке до учебного заведения через весь город. Квартал расположен недалеко от школы, чтобы ваши дети учились возле дома. Ребенок успеет добежать на занятия даже если проспал или забежать домой за формой для физкультуры. На территории бигвилля запланированы детские сады и три школы — частная и государственная.



нажмите чтобы посмотреть видео

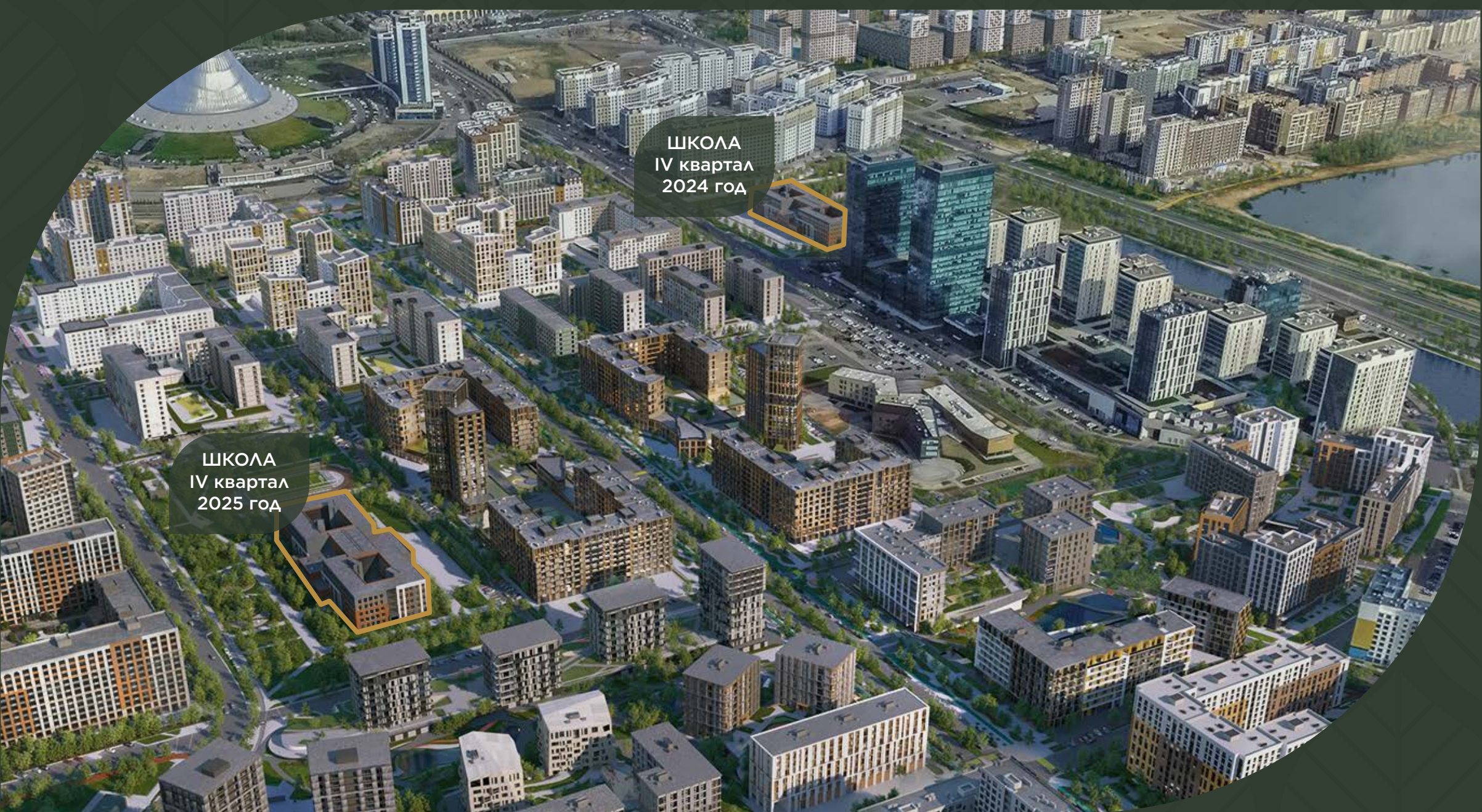
Quantum STEM School - это совместный продукт VI Group и Lancaster Group, задающий новый уровень престижных учебных заведений Казахстана. Частная школа Quantum STEM School с уклоном на английский язык, инжиниринг, технологии и математику открыла свои двери в сентябре 2021 года.

Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.



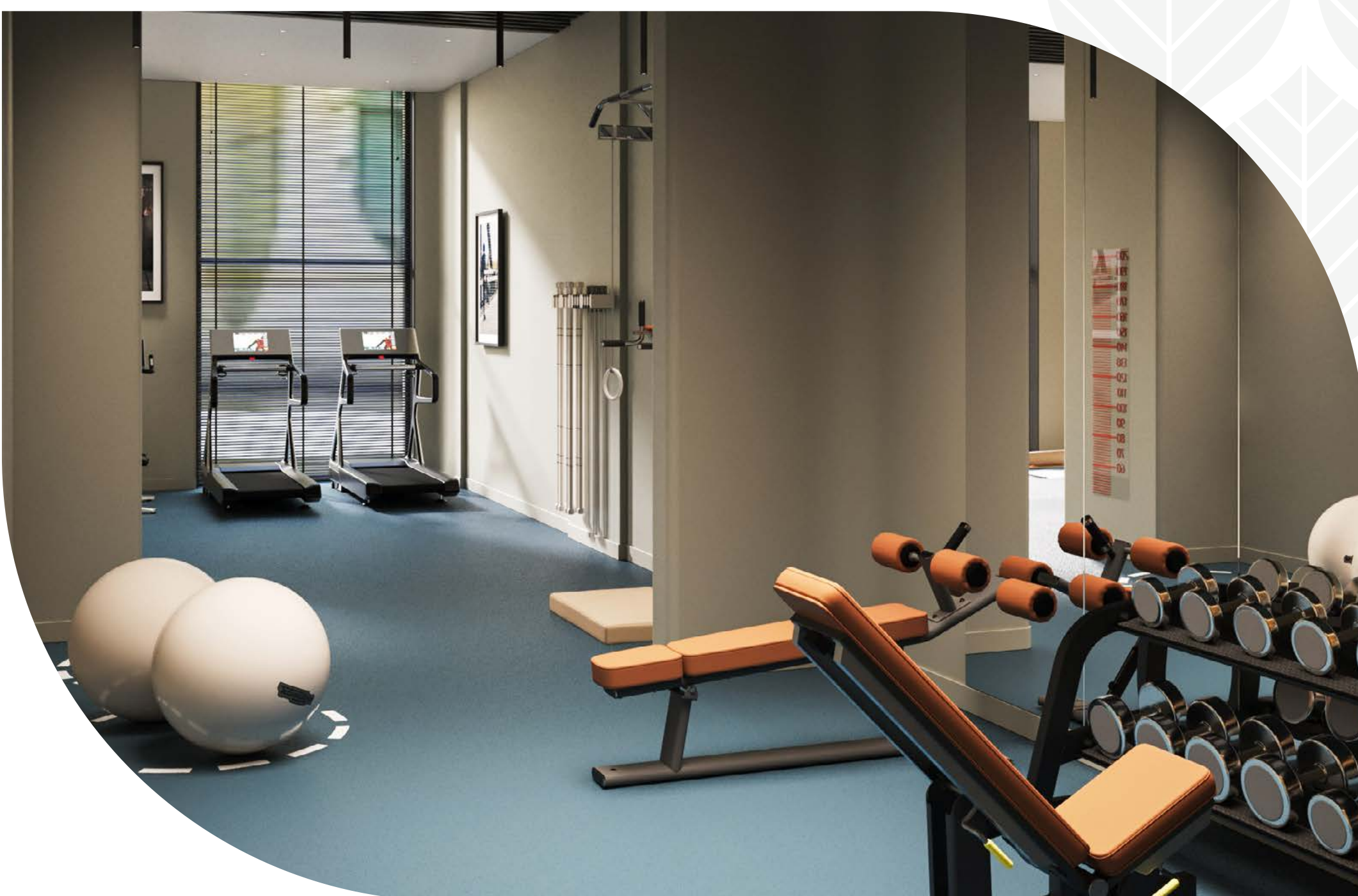
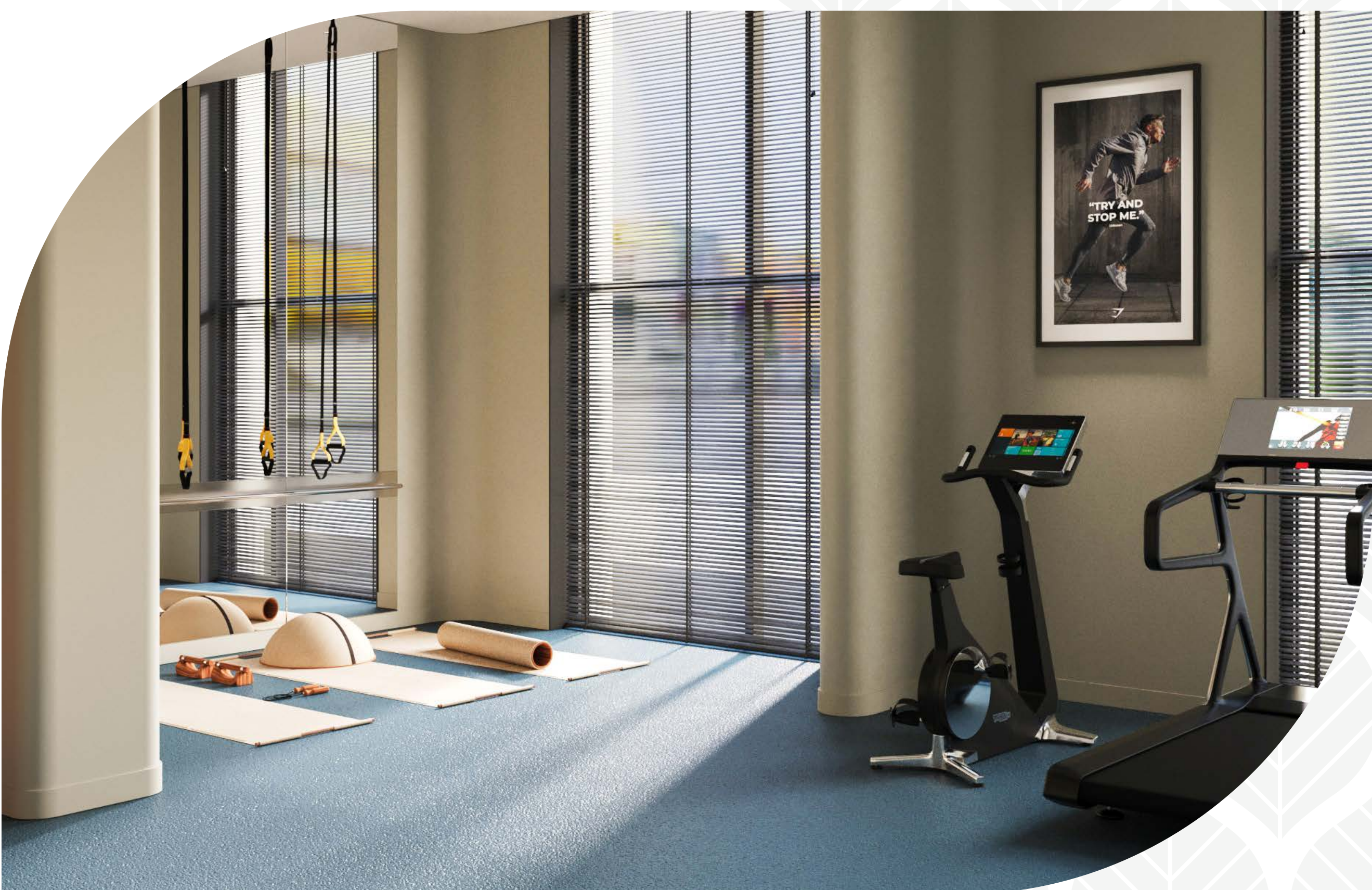
*Школа сдана в эксплуатацию

Fitness room

Спорт каждый день

Теперь вам не придется проделывать долгий путь для занятий спортом, ведь в доме есть fitness room. Комната оснащена многофункциональными тренажерами, где вы сможете эффективно заняться спортом.

*3 очередь Headliner Exclusive



74,52 м²

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

17

[Связаться в Telegram](#)



*Fitness room будет доступен для всех очередей жилого комплекса GreenLine.Headliner Exclusive

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Kid's room

Свобода выбора, спонтанные движения и разнообразие игр в детской комнате GreenLine.Headliner Exclusive погрузят ваших детей в увлекательный мир приключений.

Благоустроенная среда с красивым интерьером и панорамными окнами, откуда доносится счастливый смех ваших детей, где каждый день наполнен впечатлениями и яркими событиями.



139 м²



*2 очередь Headliner Exclusive

*Kid's room будет доступен для всех очередей жилого комплекса GreenLine.Headliner Exclusive

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Архитектура и дизайн

Сочетание современного и лаконичного экстерьера жилого комплекса GreenLine. Headliner Exclusive является новым обликом всего района, который дарит приятный визуальный эффект и притягивает взгляды окружающих.

Для строительства были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

20

[Связаться в Telegram](#)

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Фасад -
декоративная корона,
ламели

Каркас -
МОНОЛИТНЫЙ
железобетон

Фасад -
HPL фасадные
панели
(производство
Австрия),
клинкерный кирпич
(производство
Германия),
алюминиевые
композитные панели,
фибробетон

Окна -
профиль окна Veka -
немецкий бренд

*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

21

[Связаться в Telegram](#)

Благоустроенный двор

На игровых площадках ЖК «Headliner Exclusive» всегда собирается много детей: значит, вашим малышам будет с кем поиграть в мяч и покататься с горки, попрыгать на батутах, покачаться с ветерком на безопасных качелях. Игры на современных комплексах раскрывают важные физические, психоэмоциональные, творческие грани детей.



Ландшафтное озеленение



Закрытый двор без машин



Workout зона



Современные экобенседки



Детские площадки из европейского материала марки Buglo



Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Благоустроенный двор

Амфитеатр

Жизнь в Headliner.Exclusive яркая и веселая. Вы всегда можете собраться в деревянном амфитеатре с навесом всей семьей и наслаждаться выступлением ваших детей, поддерживая их громкими аплодисментами и бурными овациями.

Устроиться поудобнее и приятно провести вечер за просмотром любимого фильма в компании друзей или собраться с соседями и вспомнить веселые моменты добрососедства – в амфитеатре возможно все!

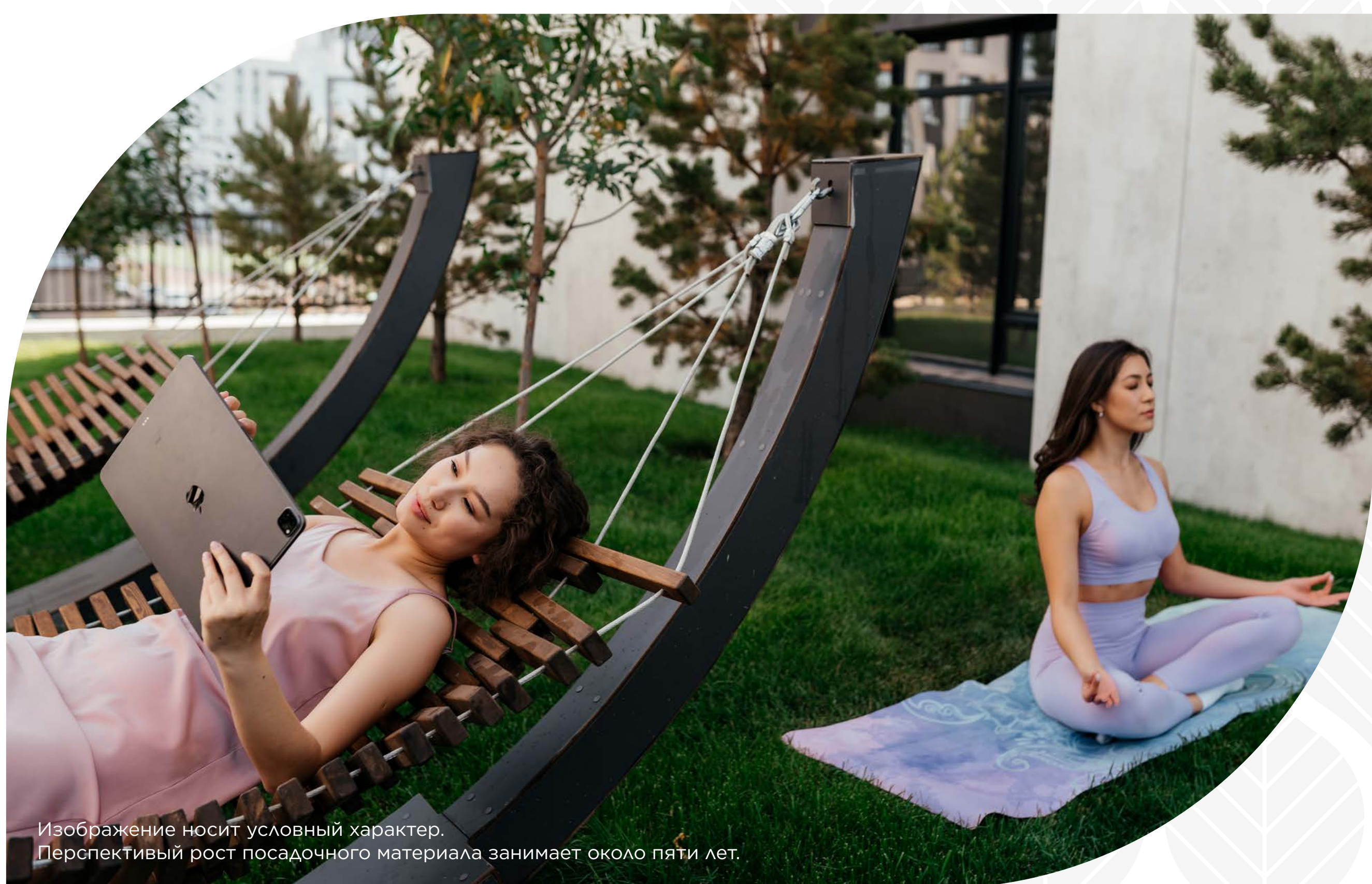
Дарите друг другу тепло, радость и любовь, проводя время на свежем воздухе.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.
Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Благоприятный
микроклимат



Продуманное
зонирование
растений



Гармоничные
цветовые
композиции



Уход за
растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

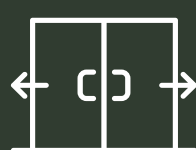
Стильный интерьер холлов

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.



Колясочные
в каждом подъезде



Сквозные
подъезды



Мрамор, МДФ,
керамогранит



Витражная
входная группа



Бесшумные
лифты



Индивидуальный
дизайн



Дизайн парадного холла



Дизайн типового этажа

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

27

[Связаться в Telegram](#)

Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом и светлом пространстве, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта вашей семьи. Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.



Предчистовая
отделка



Дизайнерские
входные двери



Умный дом



Электрозамки
марки Philips



IP-домофония
марки Hikvision



Антивандальные
окна на первых
этажах



Высота
окна - 2,1-2,3 м

Высота потолка:
 типовые этажи - 3 м
 последние этажи - 3,3 м

Радиа
торы
марки Kermi -
немецкий бренд

*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

28

[Связаться в Telegram](#)

Ваша квартира

Предчистовая отделка

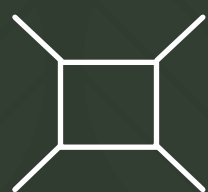
Приобретая квартиру в GreenLine.Headliner Exclusive, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонтных работ квартиры.



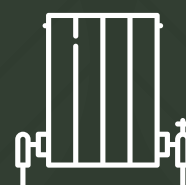
Пол - подготовлен для укладки покрытия.



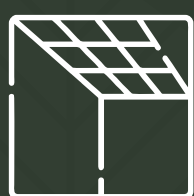
Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации (радиаторы марки Kermi - немецкий бренд).



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



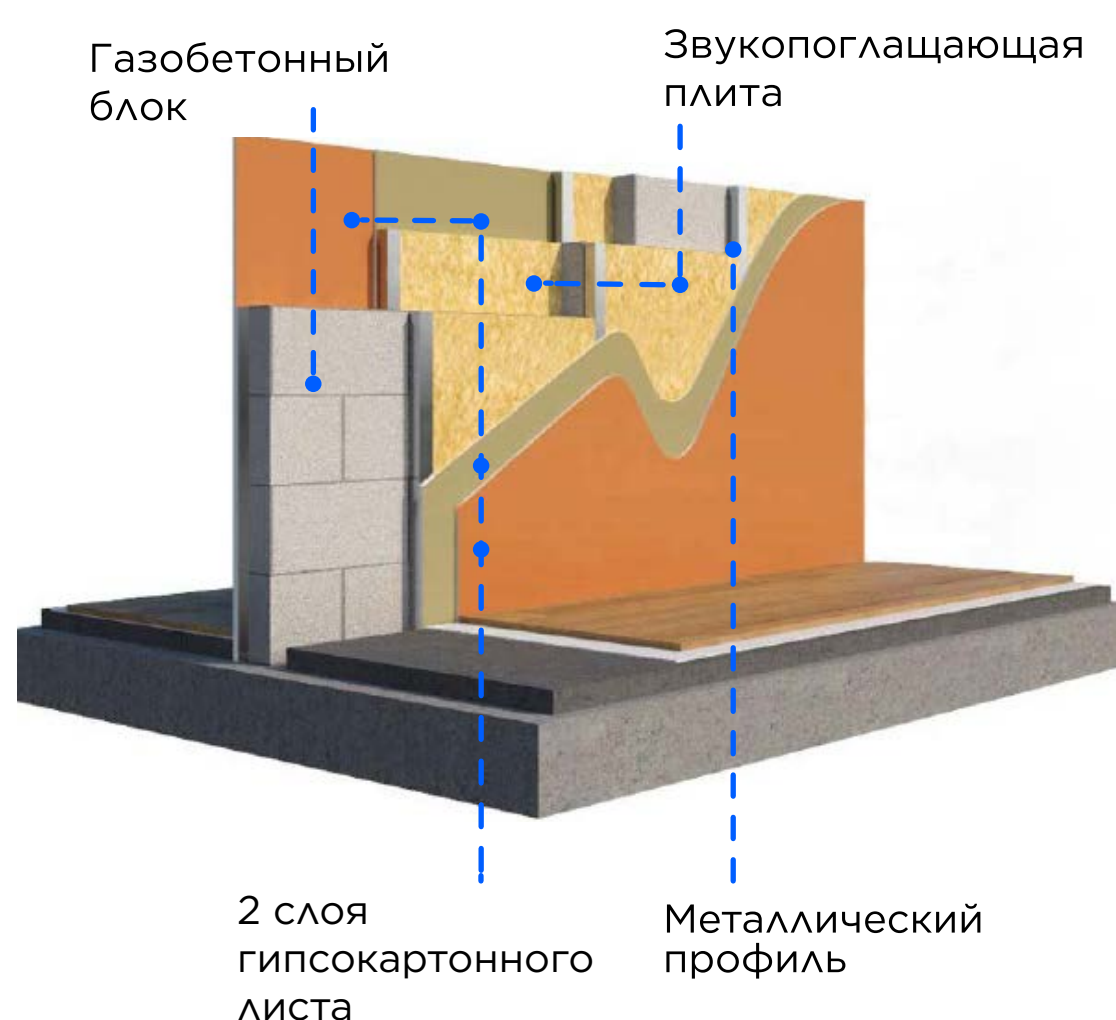
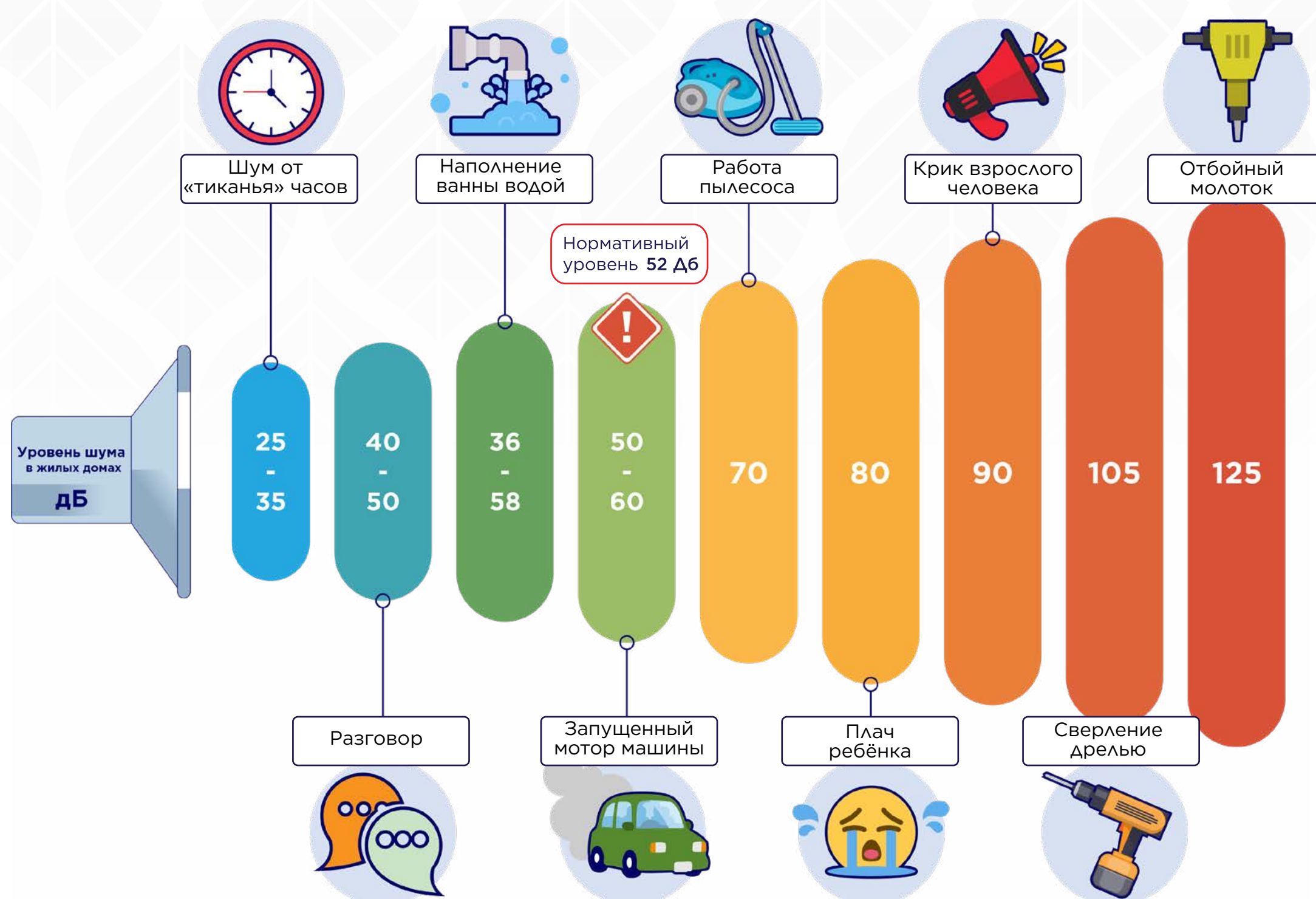
Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.

Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro

 нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.

Acoustic Pro Звукоизоляция не ниже 56 дБ



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для VI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

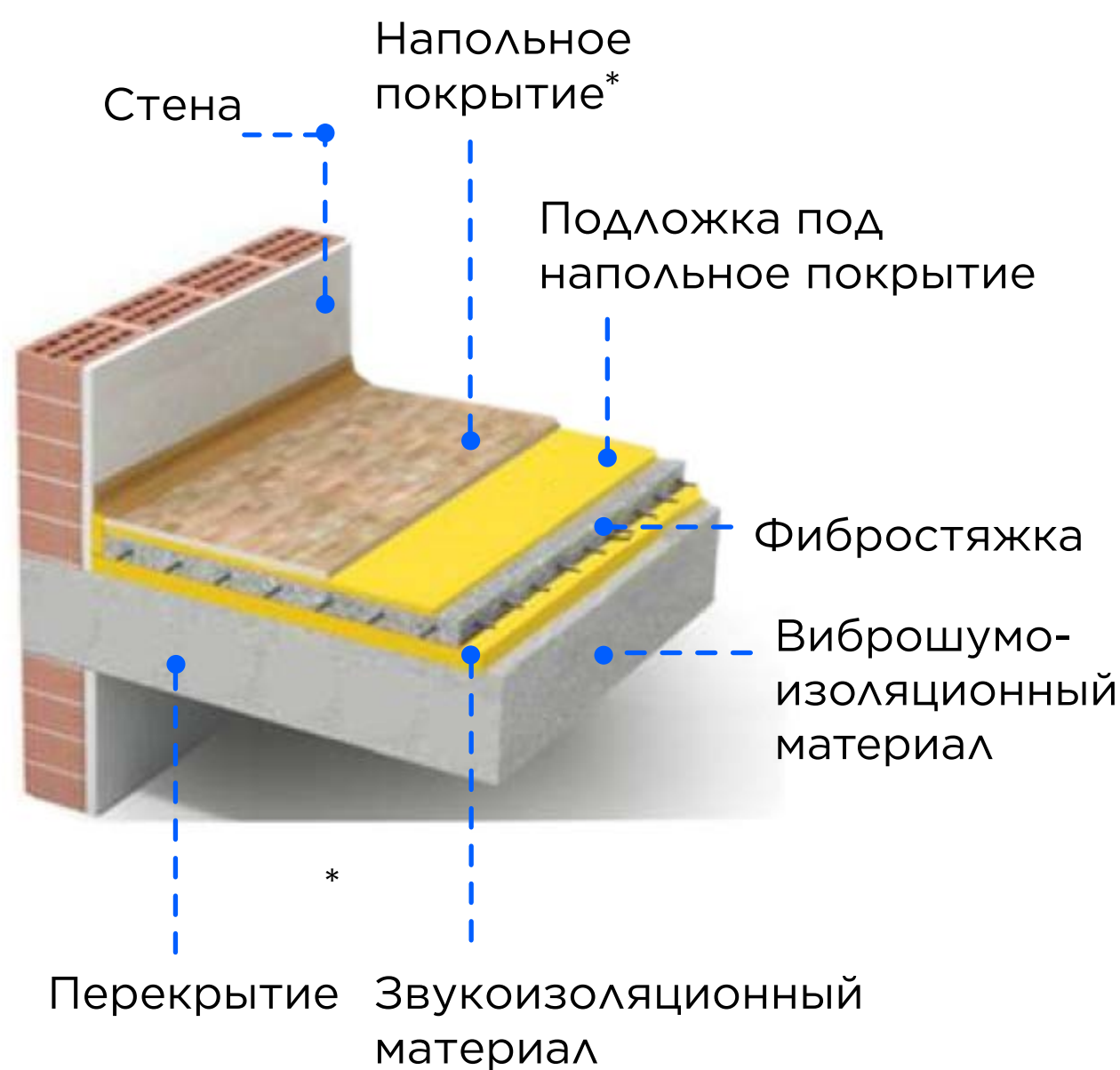
В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

Повышенная шумоизоляция

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

Умная система видеонаблюдения

Мы рады представить вам возможности нашей системы видеонаблюдения с искусственным интеллектом, доступной через приложение BIG App. Эта система обеспечит вам безопасность и комфорт в вашем новом доме.

Вот, что она предлагает:



1. Помощь при застревании в лифте

Если кто-то застрянет в лифте более 2 минут, охрана будет немедленно уведомлена для оказания помощи.



2. Уведомление «Ребенок дома»

Камера распознает, когда ваш ребенок возвращается домой, и отправляет уведомление вам через приложение.



3. Онлайн-доступ к камерам

Вы сможете в любое время следить за видеопотоками с общедомовых камер, оставаясь в курсе происходящего.



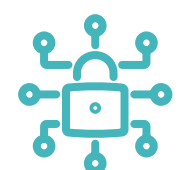
4. Автоматическое открытие ворот

Номера автомобилей, имеющих разрешение на въезд, будут распознаваться, что обеспечит удобство при подъезде.



5. Фиксирование потерянных предметов

Камеры в общественных местах сообщают охране о забытых вещах, что позволяет поддерживать порядок.



6. Централизованный контроль

Все видеопотоки объединяются в единую систему, что позволяет охране оперативно реагировать на инциденты.



7. Фиксирование людей из «черного» списка

Система будет уведомлять охрану о появлении разыскиваемых лиц из базы данных МВД на территории комплекса.



8. Контроль за посторонними и массовыми скоплениями

Камеры фиксируют несанкционированное проникновение и отправляют уведомления охране.



[Узнать подробнее](#)

Стоимость включена в тариф сервисного обслуживания

Умные технологии

ПАКЕТ УМНОГО ДОМА WALLEE

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:



Датчик протечки
воды



Функция -
выключить все



Датчик
движения



Датчик
дыма



Датчик
двери



Управление светом
в прихожей



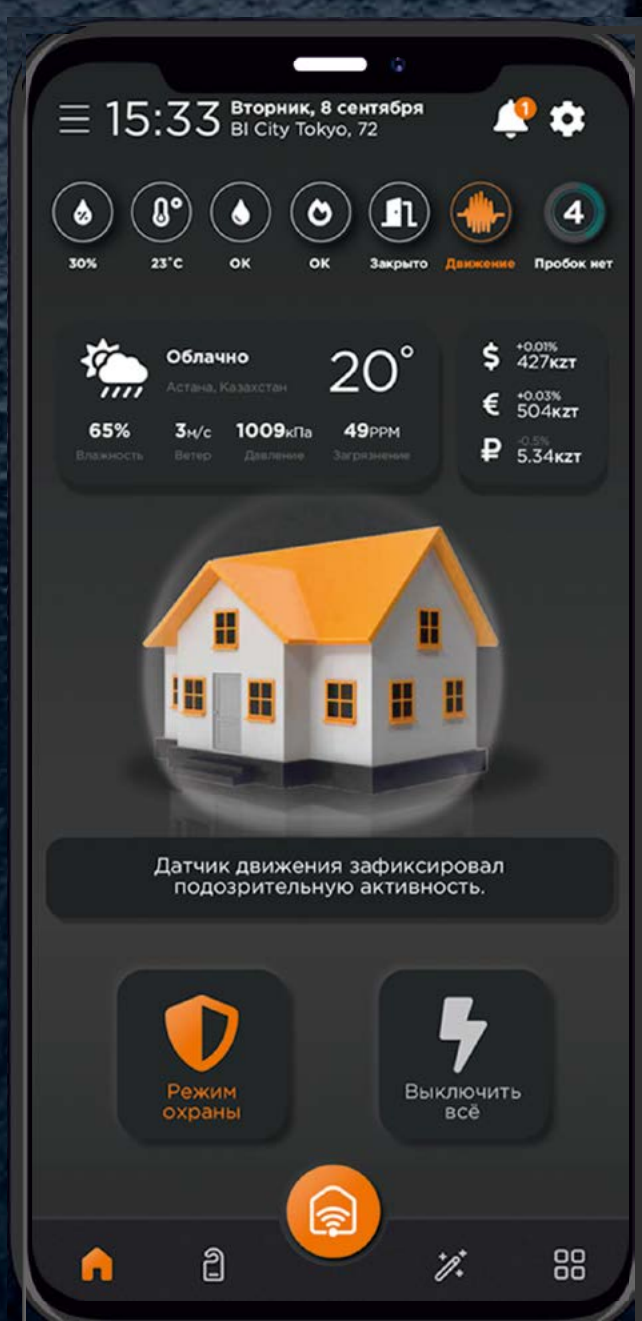
Управление
через мобильное
приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату

Connected
Home®



THE ART OF LIVING SMART



УСТАНОВЛЕНО
1500+ УМНЫХ ДОМОВ



нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

[Вернуться к содержанию](#)

33

[Связаться в Telegram](#)

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки марки PHILIPS дает дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация

Преимущества:

1. Отпечаток пальца: современные полупроводниковые датчики со сканером на 360 °.
2. Пин-код: элегантная клавиатура с функцией шифрования кода. Перед тем, как ввести правильный пароль, введите 12 цифр, чтобы избежать подглядывания пароля.
3. Блокировка может иметь несколько пользователей доступа: отпечаток пальца (5 основных и 85 обычных пользователей), PIN-код (5 основных и 15 обычных пользователей), RFID-карты (99 обычных пользователей)
4. Сигнал: подделка, тревога низкого заряда батареи и защита паролем.



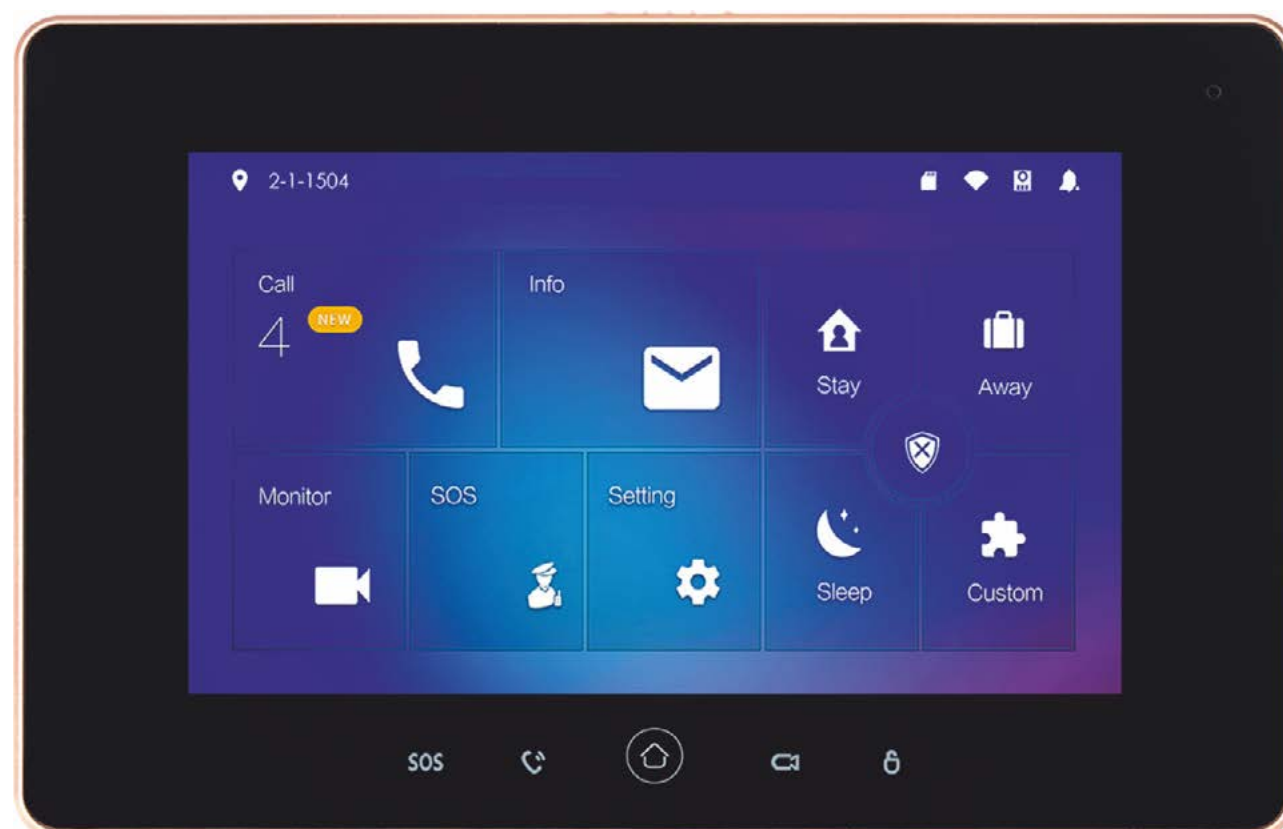
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония марки Hikvision — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)

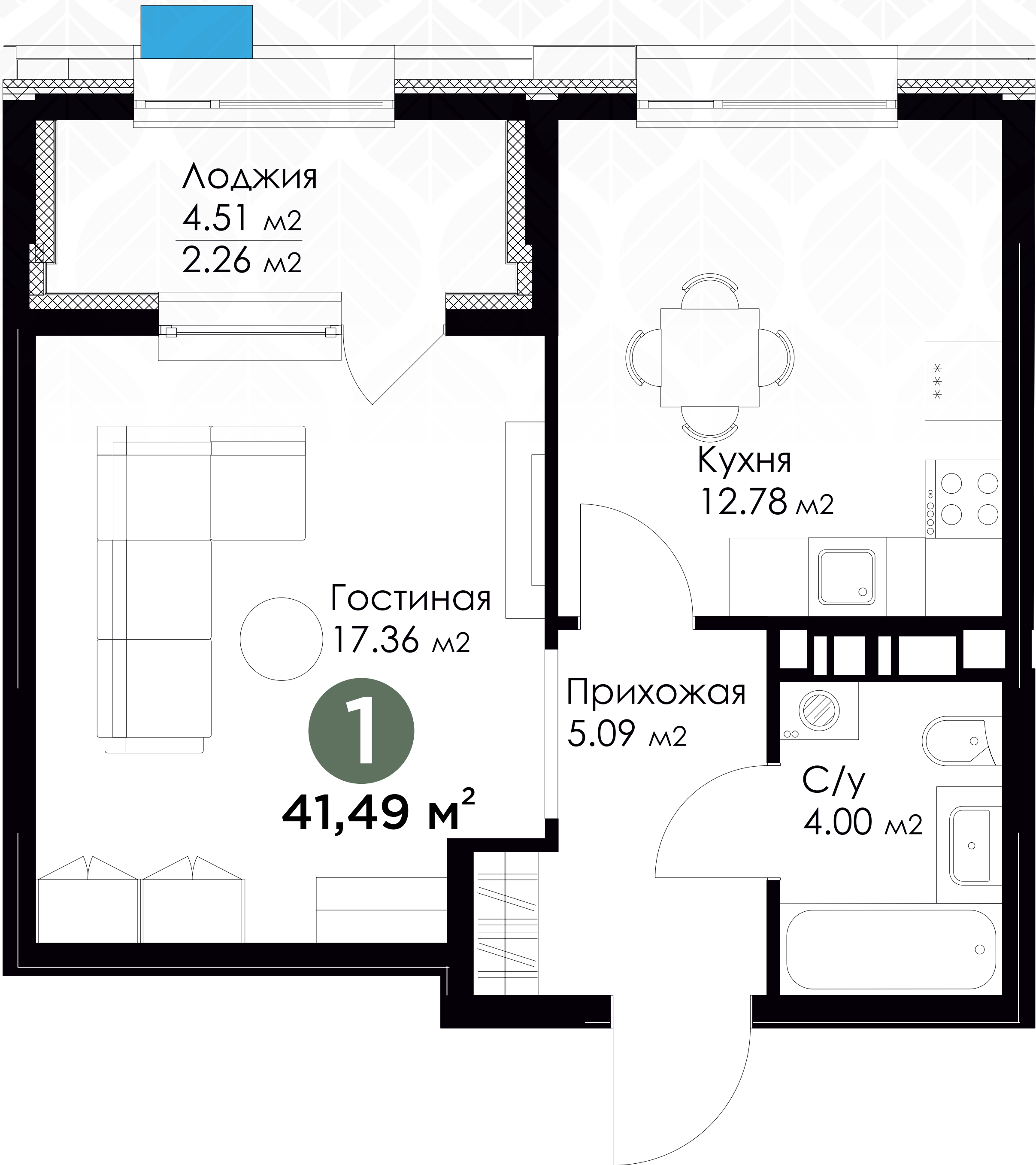


Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки*

1 комнатные квартиры

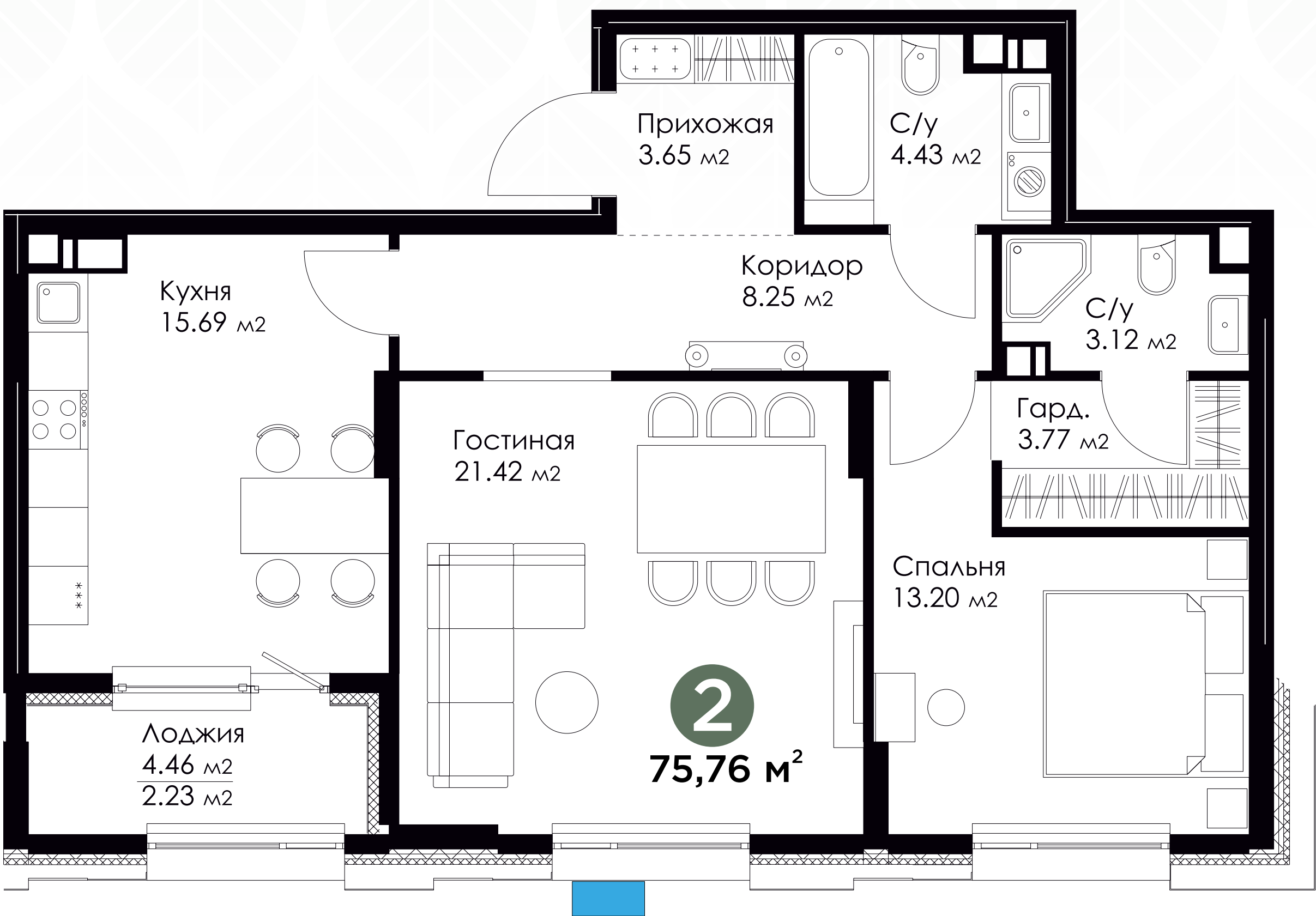
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

2-х комнатные квартиры

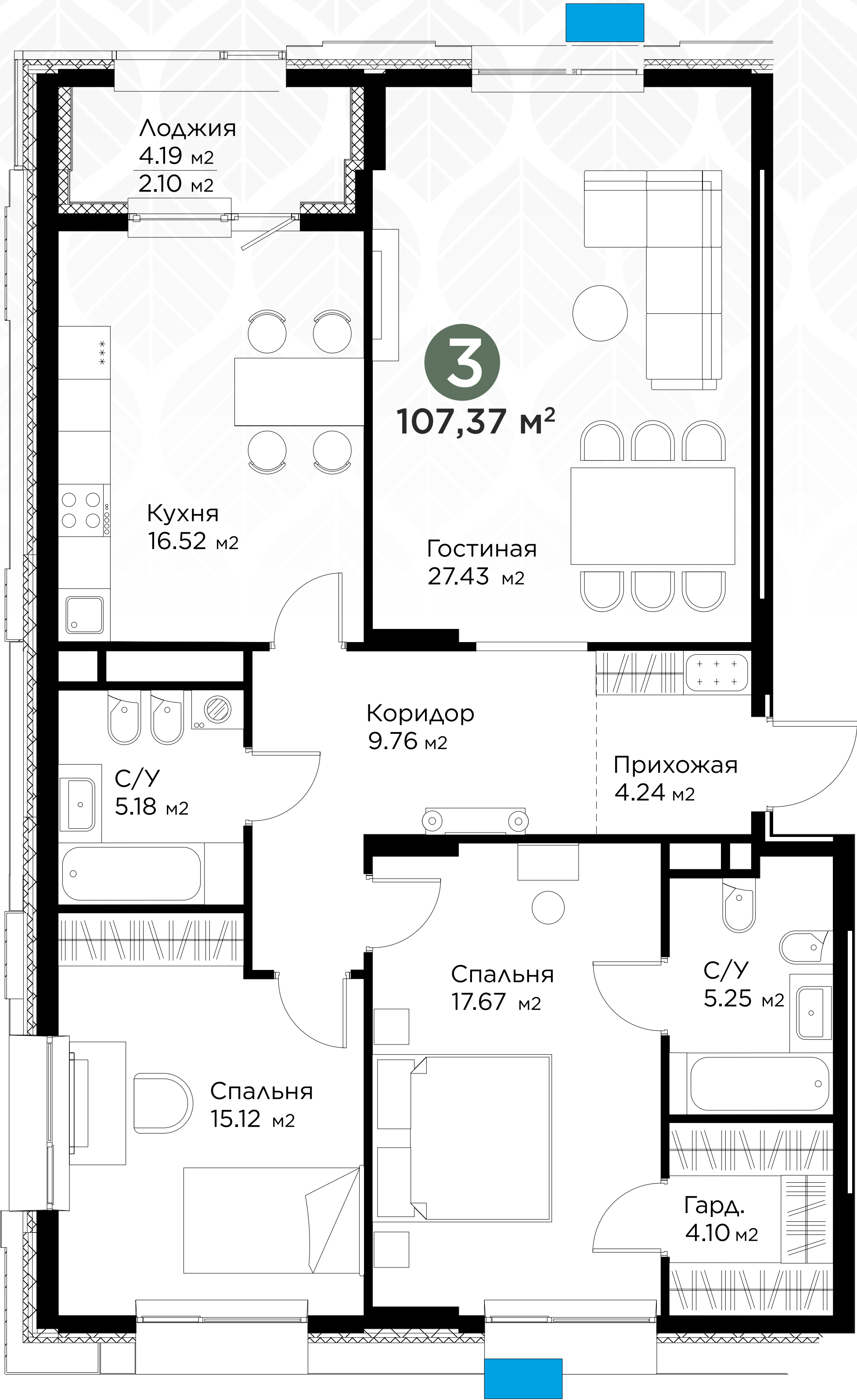
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

3-х комнатные квартиры

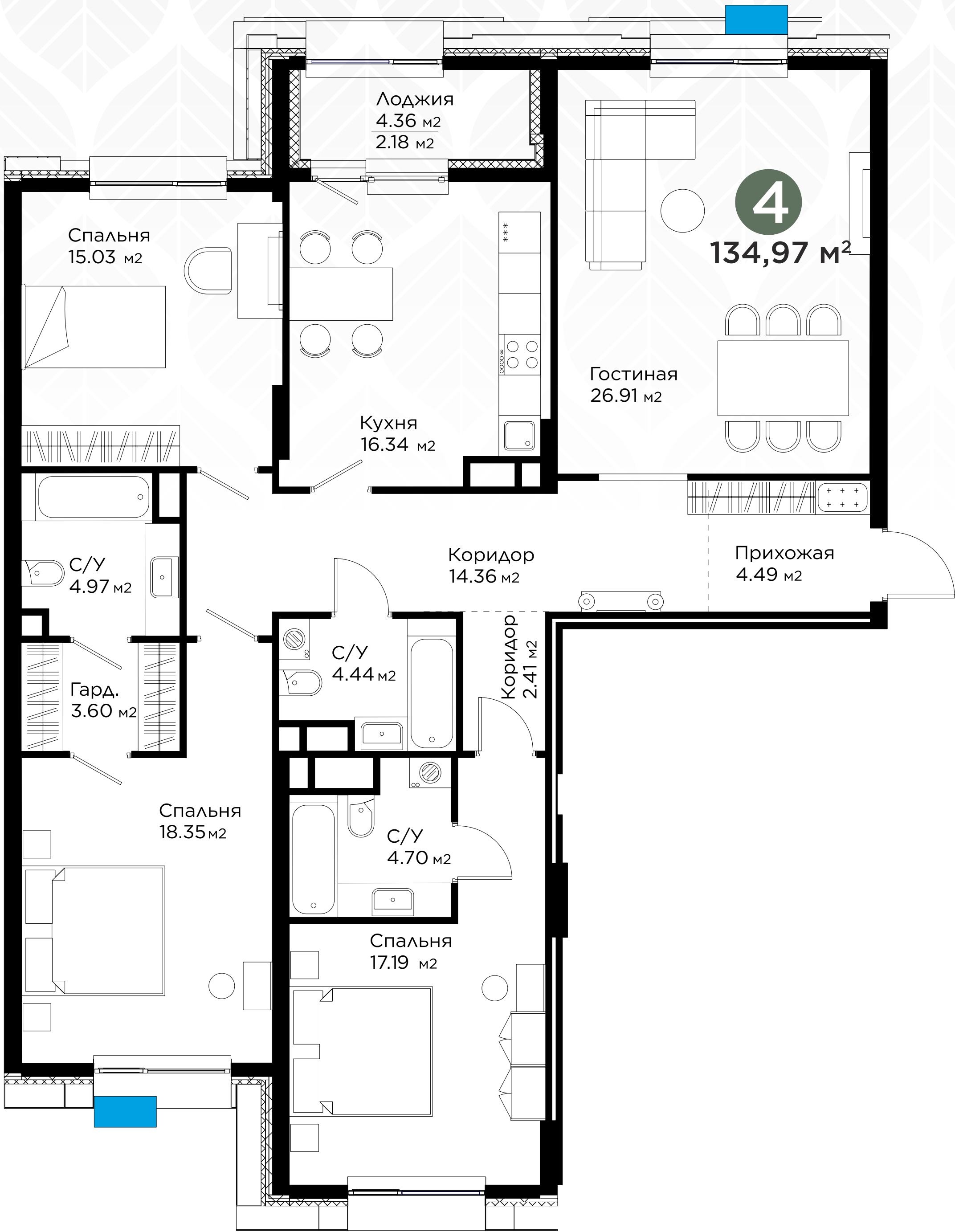
*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Планировки*

4-х комнатные квартиры

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно



Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

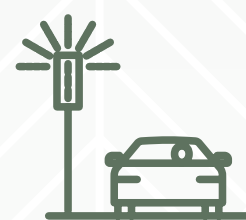
Основные преимущества:



Первая
линия



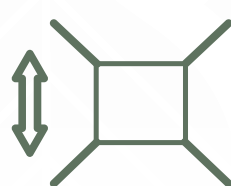
Пешеходный
трафик



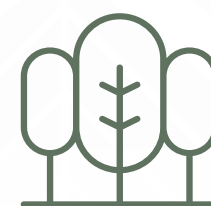
Большой
автомобильный
трафик



Более 6000
жителей



Высота
потолков
до 4,2 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

40

[Связаться в Telegram](#)

Ипотека

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



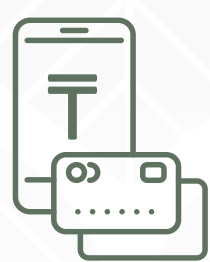
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

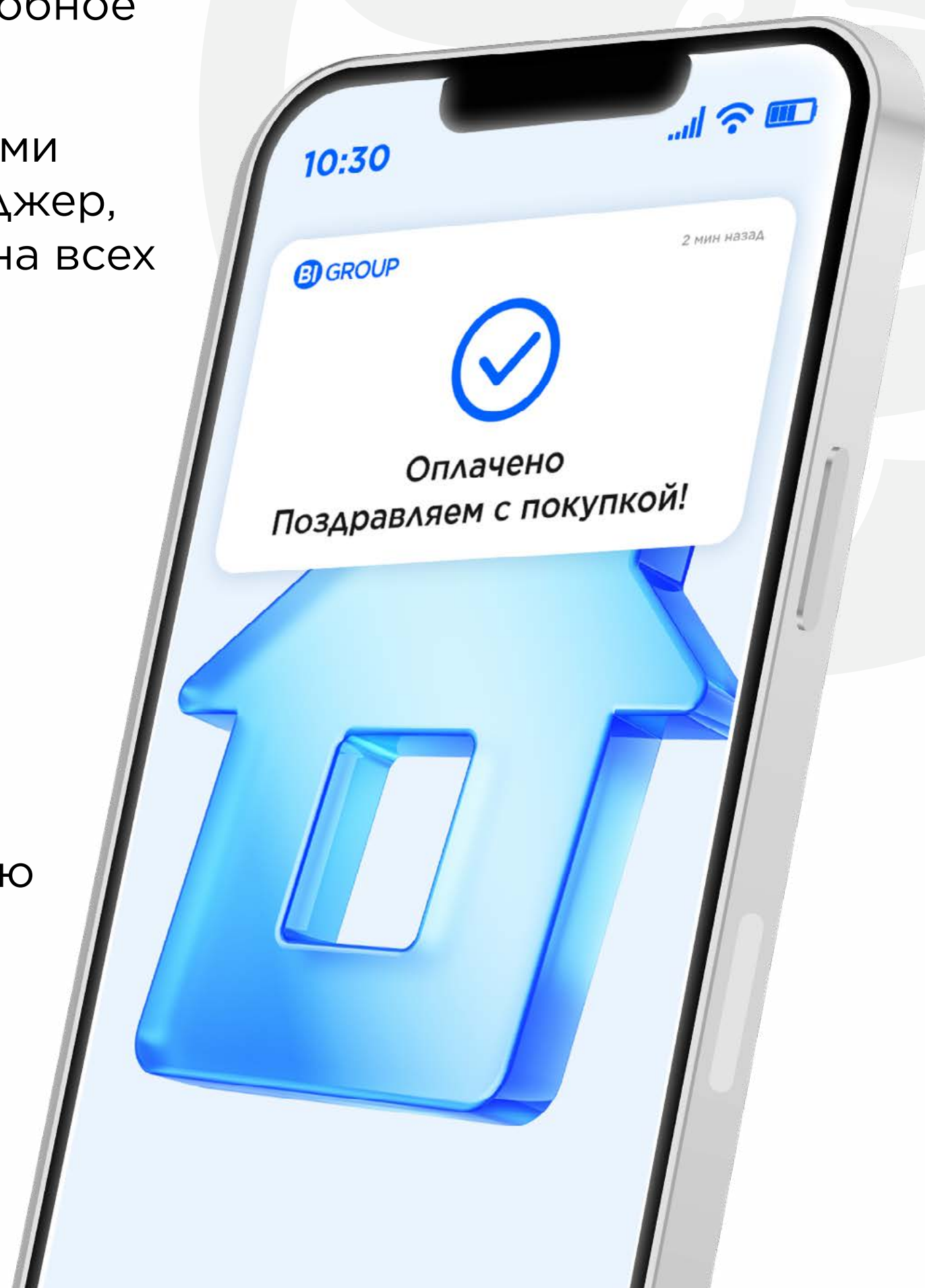
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI Service

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 000
ОФИСОВ



> 32 000
ПАРКИНГОВ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



<https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от 220 тг/м², офисы — от 405 тг/м², парковочное место — от 10 916 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

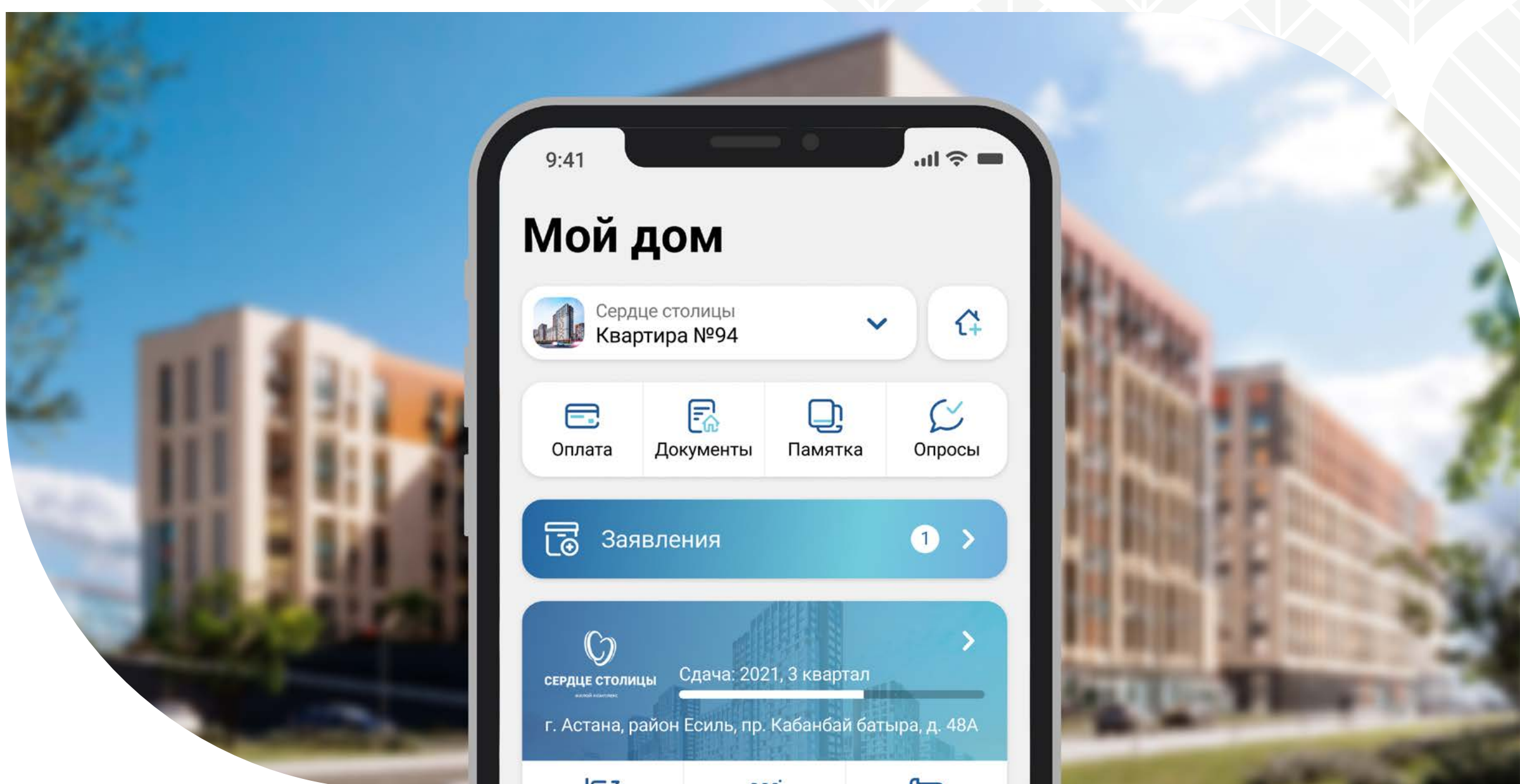
Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупка	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



**Smart
Remont**

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

**Connected
Home®**



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт

[Вернуться к содержанию](#)

47

[Связаться в Telegram](#)

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



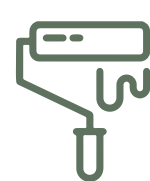
Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт





Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию



360