BI GROUP

Astana

GreenLine PRIMA

Бизнес +



СОДЕРЖАНИЕ



4 О бигвилле
5 Расположение
6 О проекте
7 Всё важное рядом
16 Архитектура и дизайн
20 Благоустроенный двор
22 Стильный интерьер холлов
25 Coworking и meeting room
26 Cinema room
27 Fitnes room
28 Kid’s room
31 Ваша квартира
34 Повышенная шумоизоляция Acoustic Pro
36 Умные технологии
38 Планировочные решения
41 Функциональные помещения
42 Помещения для бизнеса
44 Ипотека и онлайн покупка
45 BI Service и министерство счастья
47 Мобильное приложение BIG App
48 Программа лояльности BI Club

GreenLine. Prima — дом, где начинается ваша история

От имени всей команды BI Group выражаю искреннюю благодарность за ваш выбор.
Мы понимаем, насколько важен момент, когда вы выбираете не просто квадратные метры, а место, которое станет вашим домом.

Каждая деталь продумана с заботой — от фасадов до внутренней инфраструктуры, чтобы ваш дом стал продолжением вашего стиля жизни. Мы создаем не просто здание, а среду, где гармония, комфорт и качество становятся частью повседневности.

Спасибо, что доверили нам строить ваш будущий дом. Мы уверены, GreenLine. Prima станет местом, куда хочется возвращаться снова и снова.

С уважением,
Руководитель проекта GreenLine. Prima
Айтказин Данайхан





О БИГВИЛЛЕ

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет-Баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии и зеленые зоны — все для создания лучшей среды для вашей жизни.

S

122 га площадь застройки

1 265 000 м²

общая реализуемая площадь территории

9

Кварталов в реализации

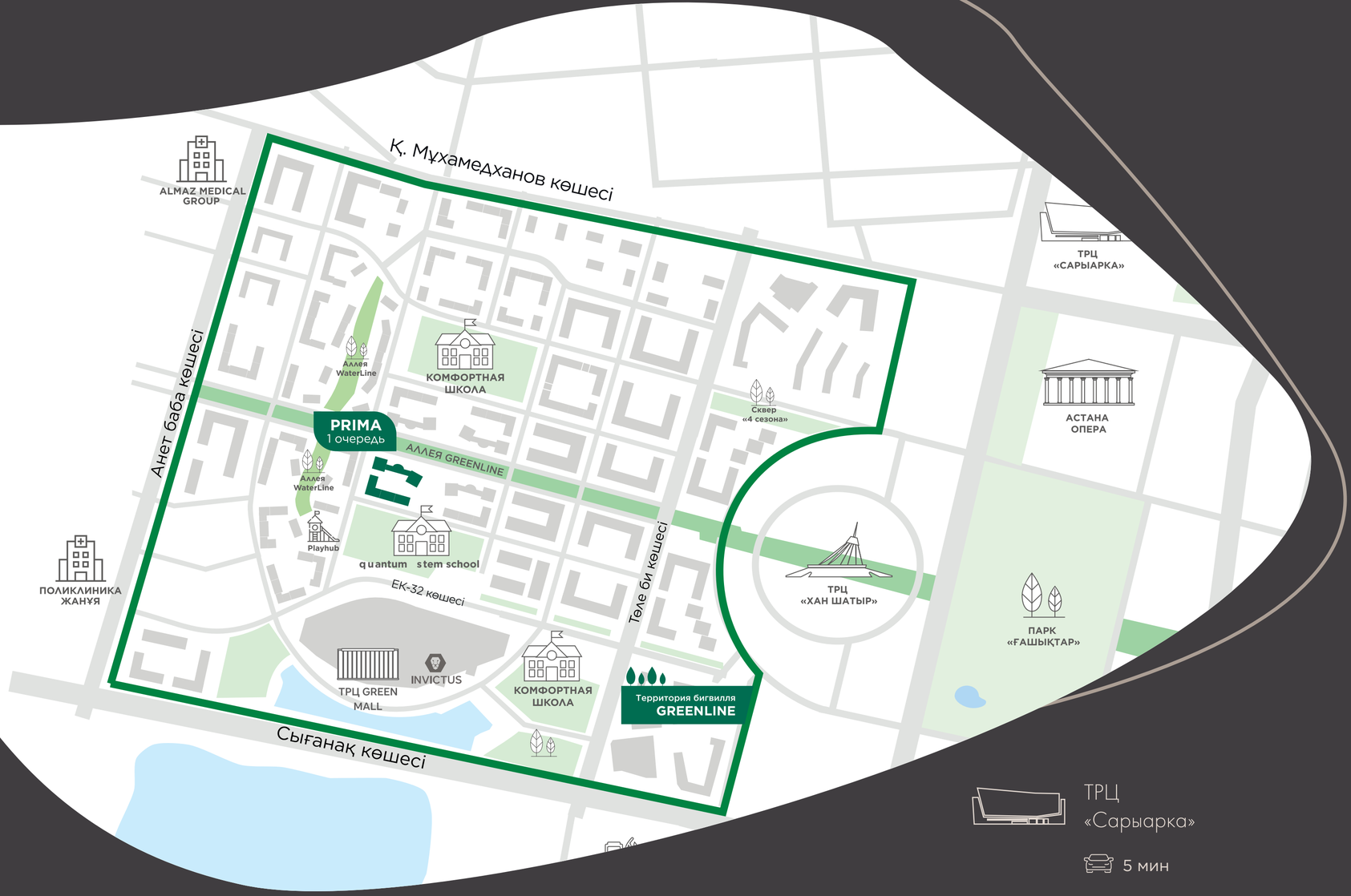
2029 год дата полной реализации

12 000

квартир

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

РАСПОЛОЖЕНИЕ



GreenLine Prima — сердце бигвилля Greenline, где элегантность архитектуры сочетается с продуманной инфраструктурой.

Уникальным преимуществом комплекса является живописный бульвар GreenLine, проходящий через жилой комплекс и ведущий прямо к Хан-Шатыр.

В пешей доступности: 2 Комфортные школы, аллея WaterLine, сквер.

Кроме того, рядом расположены значимые исторические и культурные объекты городской инфраструктуры.

ТРЦ «Сарыарка»
5 мин

2 комфортные школы
2 мин

ТРЦ «Хан Шатыр»
5 мин

Поликлиника Almaz medical group
5 мин

Астана опера
5 мин

Парк «Гашыктар»
5 мин

О ПРОЕКТЕ

Prima — ключевой проект бигвилля GreenLine, квартал бизнес+ класса, где каждая деталь продумана для тех, кто выбирает не просто квадратные метры, а образ жизни с характером.

Вы начинаете утро с прогулки по зелёной аллее GreenLine, встречаетесь с друзьями в стильном кафе у дома, проводите деловые переговоры, не покидая пределы своего жилого комплекса.

Prima — это ваш личный ритм, ваш темп и ваше пространство. Выбирая Prima, вы выбираете статус, комфорт и возможности, которые работают на вас каждый день.

Бизнес+
класс

2—4
квартир на этаже

55—251м²
площадь квартир

2—6 комн.
конфигурация квартир



ВСЁ ВАЖНОЕ РЯДОМ

Инфраструктура для жизни

Для вашего комфорта в квартале предусмотрено всё необходимое для повседневной жизни: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое — всё рядом, в шаговой доступности.

Playhub

3
Школы

ТРЦ
Green Mall

Аллея
WaterLine

Сквер
«4 сезона»

Аллея
GreenLine

ТРЦ
Хан Шатыр

Школа BI ART



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.



ЦЕНТР ШОПИНГА И ОТДЫХА

Торгово развлекательный центр Хан Шатыр

В самом центре Астаны, под большим прозрачным куполом, находится Хан Шатыр - место, где можно отлично провести время и отдохнуть всей семьей.

Супермаркет Magnum

Кинотеатр

Рестораны и кафе

Магазины

Развлекательные центры

Аквапарк

В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ

Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленой аллее с коляской.

Аллея GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы площадью 120 000 м^2. Она берет своё начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской резиденции Акорда.





*изображение несет условный характер

В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальный проект бигвилля GreenLine, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлече-ний. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактив-ными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. WaterLine – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.





*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

* Изображение носит условный характер





ДЛЯ БИЗНЕСА И ТЕПЛЫХ ВСТРЕЧ

Соседский центр «Yourt»

Yourt - отдельный соседский сервис на территории жилого комплекса, которым можно пользоваться в удобном для себя формате и по выбранному тарифу.

Встречайтесь с соседями и друзьями, проводите время с семьей, работайте в спокойной обстановке или посвящайте время любимым занятиям.

- Coworking
- Кофейня
- Детская игровая
- Приватные капсулы для переговоров
- Музыкальная зона
- Трансформируемые коворкинг-зоны
- Fitness room
- Пространство для мастер-классов

ДЛЯ БИЗНЕСА И ТЕПЛЫХ ВСТРЕЧ

Соседский центр «Yourt»

Название «Yourt» отсылает к доброй традиции Ерулік - символу щедрости, открытости и гостеприимства казахского народа.

Пока дети увлечены мастер-классами или играми, взрослые могут заняться йогой, провести

деловую встречу в приватной капсуле или просто отдохнуть в уютной атмосфере.

нажмите чтобы узнать подробнее





*Услуги Yourt предоставляются на платной основе в соответствии с действующим прайсом. В процессе реализации проекта площадь и местоположение соседского центра могут быть изменены. Помещение соседского центра не входит в состав приобретаемой недвижимости и не относится к общему имуществу жильцов (кондоминиума). Собственник помещения вправе в дальнейшем изменить его функциональное назначение и/или вид осуществляемой в нем деятельности.
Соседский центр для жителей расположен в ЖК GreenLine Flora 2 оч. и GreenLine Aurora 1 оч.

НАДЁЖНЫЙ СТАРТ ДЛЯ БУДУЩЕГО

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.





ШКОЛА BI ART

BI ART - мультидисциплинарная школа креативных профессий для детей и подростков, а также взрослых, которые хотят раскрыть свой потенциал. Это современная среда, где творчество становится осознанным выбором и возможностью построить будущее в любимом деле.

Ученики могут попробовать себя в разных направлениях: музыкальное искусство, актерское мастерство и публичные выступления, Digital & Visual Arts, хореография. Такой формат помогает раскрыть индивидуальность, найти своё направление и уверенно развивать способности.





АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

Нурлан Камитов

Greenline Prima — это проект с характером, с глубокой архитектурной философией, созданный компанией INK Architects под руководством Нурлана Камитова.

Имя архитектора Нурлана Камитова известно далеко за пределами Казахтан: он — член RIBA (Королевский институт британских архитекторов) и AIA (Американский институт архитекторов). Его портфолио — более 600 проектов и 9,8 млн $м^2$ архитектуры, которая формирует силуэт современных городов.

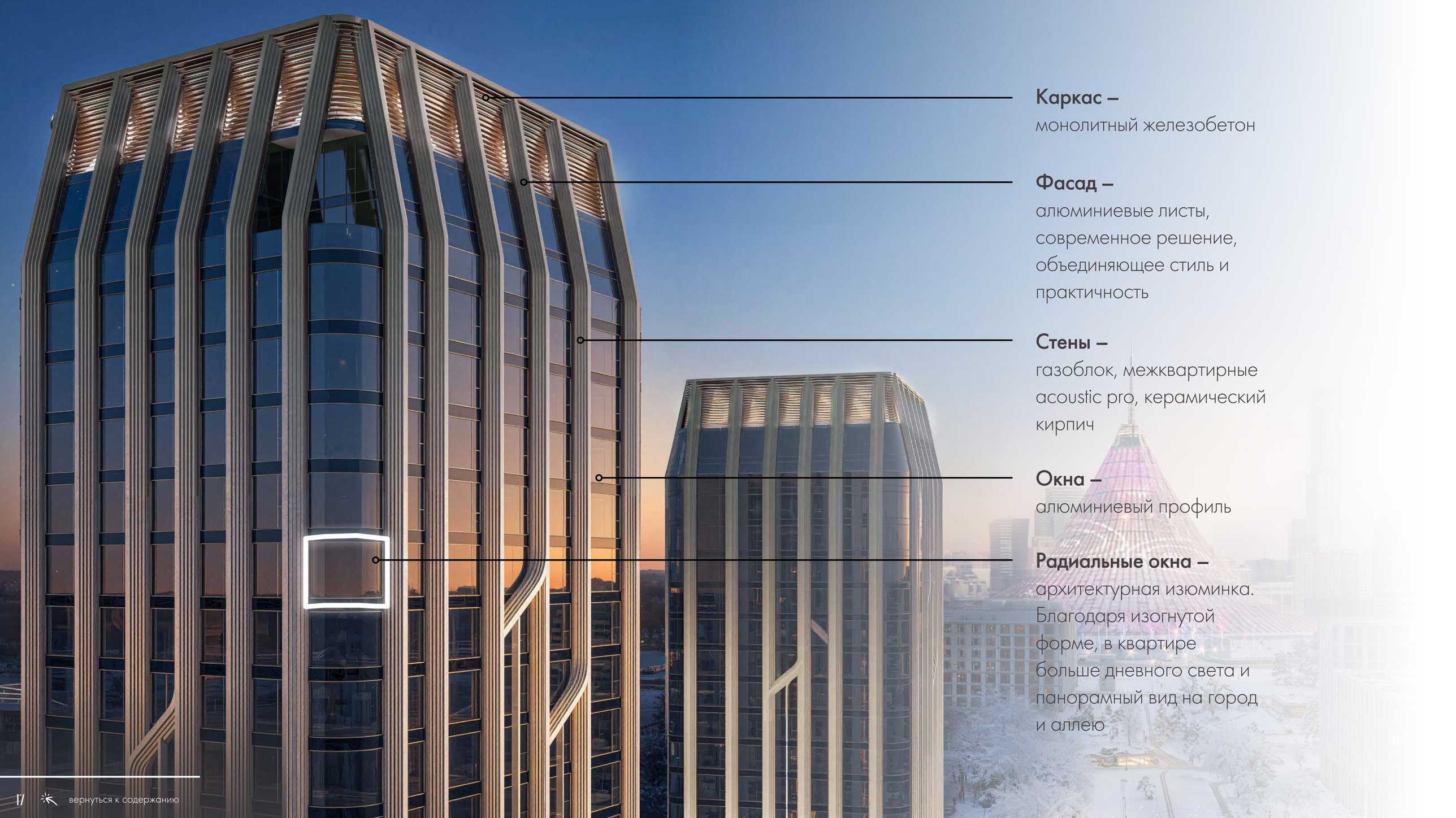
ЖК «Atlant» от архитектора жилых комплексов «Central Avenue», «4YOU», «Koktobe City», «President's Park», «NRG Oybek» и др. проектов.

АРХИТЕКТУРНЫЙ АНСАМБЛЬ БИГВИЛЛЯ

GreenLine. Prima — это выразительный архитектурный силуэт, в котором гармонично сочетаются высотные и малоэтажные дома. Эстетика фасадов подчеркивается алюминиевыми панелями и витражными окнами высотой от 2,7 до 3 метров, наполняющими интерьеры естественным светом и ощущением простора.



*Изображение носит условный характер



Каркас –
монолитный железобетон

Фасад –
алюминиевые листы, современное решение, объединяющее стиль и практичность

Стены –
газоблок, межквартирные acoustic pro, керамический кирпич

Окна –
алюминиевый профиль

Радиальные окна –
архитектурная изюминка. Благодаря изогнутой форме, в квартире больше дневного света и панорамный вид на город и аллею



ВАШ СТИЛЬ ЖИЗНИ

	Малоэтажный блок	Высотный блок
Высота потолков	3,3 м	3 м
Квартир на этаже	2-3	4
Высота витражей	3 м	2,7 м
Планировочное решение	Свободная планировка, без перегородок	-
Межквартирные стены	Керамический кирпич 250 мм	Acoustic Pro
Материалы отделки МОПов	Декоративная штукатурка, дизайнерские радиаторы на всех этажах.	Покраска, панельные радиаторы на типовых этажах.



ТЕРРИТОРИЯ ДЛЯ ОТДЫХА И ВДОХНОВЕНИЯ

Двор GreenLine. Prima — это приватное пространство для жизни, отдыха и вдохновения. Ландшафтная концепция с продуманной геометрией, хвойными акцентами и сезонными красками создает ощущение уюта круглый год. Уличный кинотеатр, уютные уличные зоны отдыха, детские игровые площадки европейского производства, а также фонтан превращают двор в идеальное место для тёплых встреч, дружеских вечеров и живого общения с соседями. Это не просто двор — это ваша личная территория для отдыха и вдохновения.

- Ландшафтное озеленение
- Кинотеатр под открытым небом
- Игровые площадки бренда Kompan, европейского производства
- Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.





АВТОРСКИЙ ИНТЕРЬЕР ХОЛЛОВ

Холл, в котором начинается впечатление. С первых шагов вы ощущаете атмосферу исключительности: потолки высотой 4,2 метра дарят ощущение простора, натуральный мрамор, в отделке говорит о тонком вкусе и статусе.

Продуманное освещение, изысканные детали и благородная палитра материалов превращают холл GreenLine Prima в пространственный акцент, где эстетика становится частью повседневности.



Дизайн парадного холла

Колясочные

Сквозные подъезды

МДФ, мрамор, керамогранит

Удобная навигация

Бесшумные лифты

Авторский дизайн

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



CONCIERGE SERVICE

В гранд-лобби вас всегда встретит менеджер консьерж-службы.

Он организует бронирование Coworking, Cinema Room и других зон, а также поможет с бытовыми вопросами — чтобы каждая деталь вашей жизни была под контролем.

*Гранд-лобби предусмотрен в 4 подъезде

КОНЦЕПТУАЛЬНЫЕ LIFESTYLE-ПРОСТРАНСТВА

GreenLine.Prima — это стиль жизни, в котором всё важное всегда рядом.

Здесь каждый день складывается из привычных, но ценных моментов: поработать в тишине, провести вечер с семьёй, почитать в уединении или провести время с ребёнком. Всё это доступно, не выходя за пределы дома.

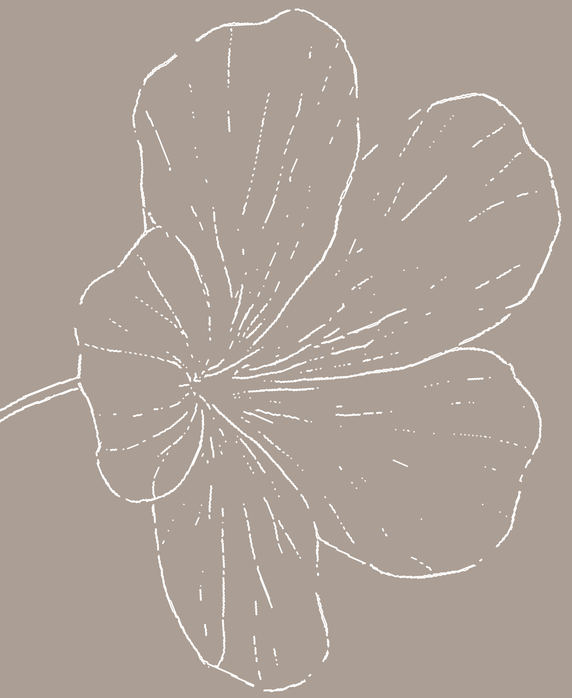
Переговорная, coworking, кинотеатр, детская — каждая зона в GreenLine.Prima создаёт условия для комфортной жизни. Здесь легко переключаться между делами и отдыхом, находить время для себя и быть рядом с близкими.



*Предусмотрено в 4 подъезде

COWORKING И MEETING ROOM

Уютный coworking и meeting room — зоны, где легко сосредоточиться. Здесь можно полностью погрузиться в важные задачи, насладиться чтением или провести деловую встречу. Элегантный дизайн, спокойная атмосфера и удобная эргономика создают комфортную обстановку для уединения или продуктивного общения с партнёрами.







*Изображение носит условный характер

CINEMA ROOM

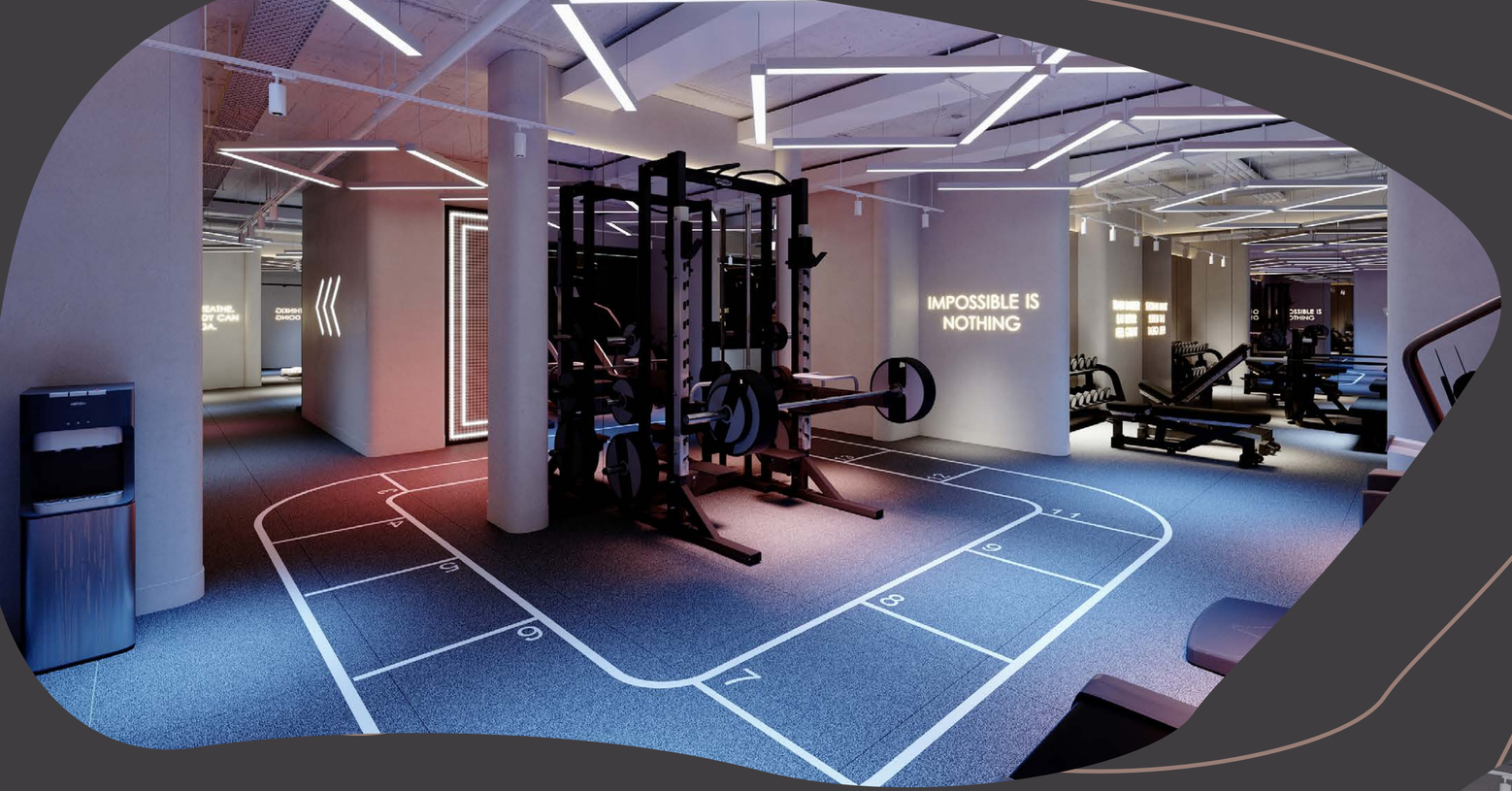
Cinema room — пространство, где оживают истории. Здесь легко забыть о повседневности: приглушённый свет, удобные кресла и большой экран создают идеальные условия для вечерних премьер, уютных семейных просмотров или тихих моментов наедине с любимым фильмом.

Место, где каждый кадр становится эмоцией, а каждый вечер — событием.





*Изображение носит условный характер



*Изображения носят условный характер

FITNESS ROOM

Теперь вам не придется проделывать долгий путь для занятий спортом, ведь в доме есть fitness room. Комната оснащена многофункциональными тренажерами: силовые, кардио, беговые, где вы сможете эффективно заняться спортом.





KID'S ROOM

Детская игровая с ярким интерьером и панорамными окнами — здесь дети играют, учатся, и создают. В детской комнате есть смарт-зона для логических игр и развития мышления. Творческая доска для рисования и воображения. Горка для активных и весёлых приключений



*Изображения носят условный характер

TEEN ROOM

Комната для активного отдыха и общения подростков. Здесь есть зона с PlayStation, коллекция настольных игр и стол для аэрохоккея — всё для увлекательного времяпрепровождения с друзьями и весёлых соревнований.





*Изображения носят условный характер



БЕЗОПАСНОСТЬ

Видеонаблюдение
и охрана территории 24/7

Камеры на каждом этаже
Жители имеют доступ к камерам
наружного видеонаблюдения

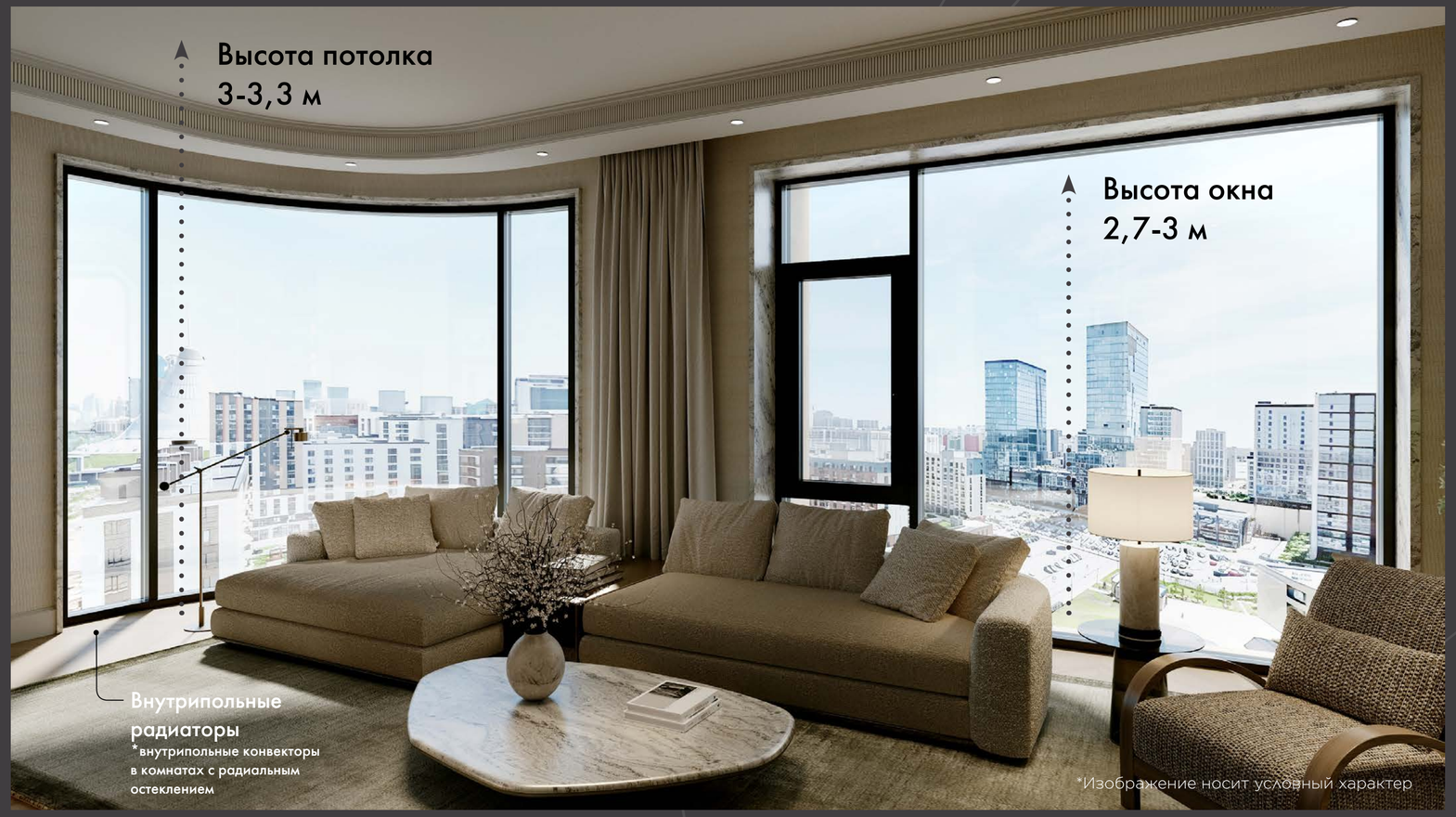
Контроль въезда и выезда
сотрудниками охраны

Территория свободная от машина

Персональный менеджер по
обслуживанию консьерж-службы

ВАША КВАРТИРА

Это не просто квартира. Это — ваш уровень жизни. Панорамные окна высотой до 3 метров открывают захватывающий вид на центр левого берега. Потолки до 3,3 метров дарят ощущение лёгкости и простора. Уникальная система звукоизоляции обеспечивает тишину и полную приватность, а окна первых этажей усилены противовзломной защитой — для абсолютного спокойствия и безопасности.



Площадь квартир
75-251 м²

Предчистовая
отделка

Свободные
планировки

Внутрипольные
конвектора

Квартиры
с террасами

Разводка
электрических сетей

Счетчики воды
и электроэнергии

Вертикальные
радиаторы+ панельные
радиаторы

Защита от выпадения
детей на окнах

ВИД ВЫСОКОГО РАЗРЕШЕНИЯ

В Greenline Prima панорамные окна высотой до 3 метров — это лишь вступление к вашей новой реальности. В ограниченном количестве представлены квартиры с террасами

С террасы открывается расширенный, ничем не ограниченный обзор на левый берег. Здесь вы не просто смотрите на город — вы ощущаете его пульс. Утренний кофе на свежем воздухе, вечерний бокал под светами мегапо-лиса, личное пространство для вдохновения и отдыха — всё это становится частью вашей повседневности.

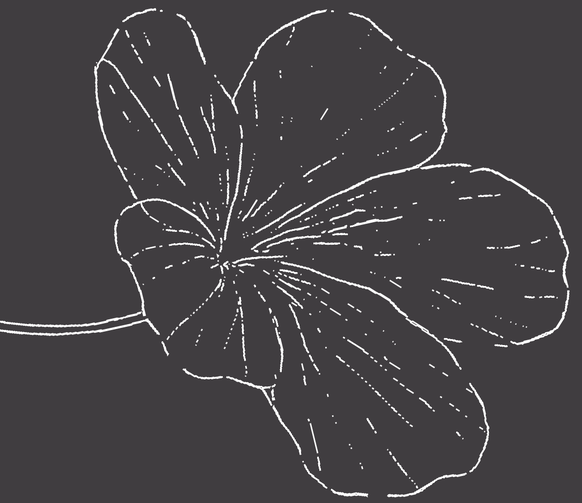


*Изображение носит условный характер

ВАША КВАРТИРА

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в GreenLine. Prima, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны. Вам остается лишь выбрать подходящий дизайн и приступить к финальному этапу ремонт-ных работ квартиры.



Пол - подготовлен для укладки покрытия.

Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.

Отделка стен - стены выровнены для чистовой отделки.

Отопление - трубы расположены в полу и не портят интерьер.

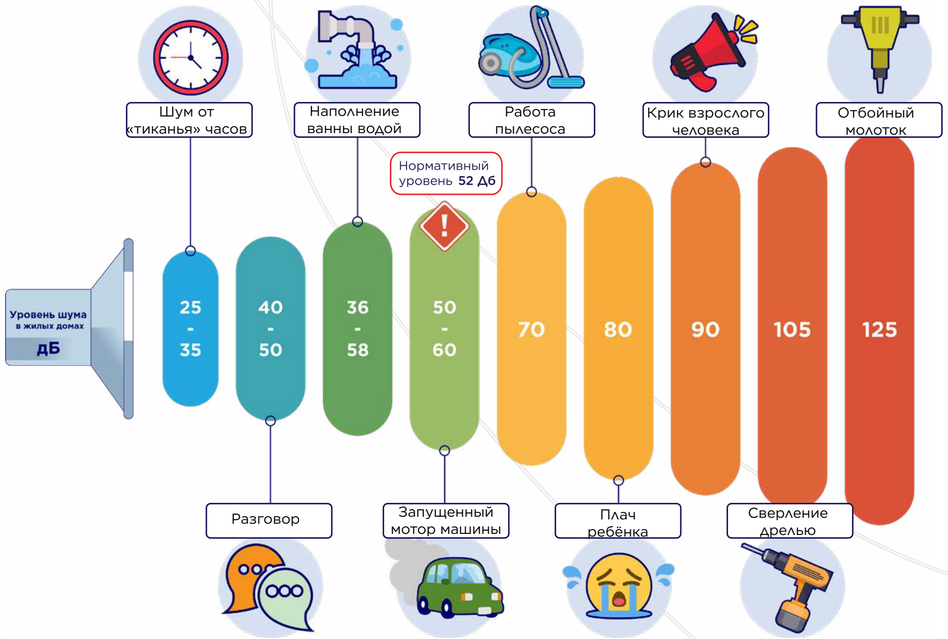
Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

Входные двери и окна - металлическая входная дверь, оборудованная надежным замком.

ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ACOUSTIC PRO

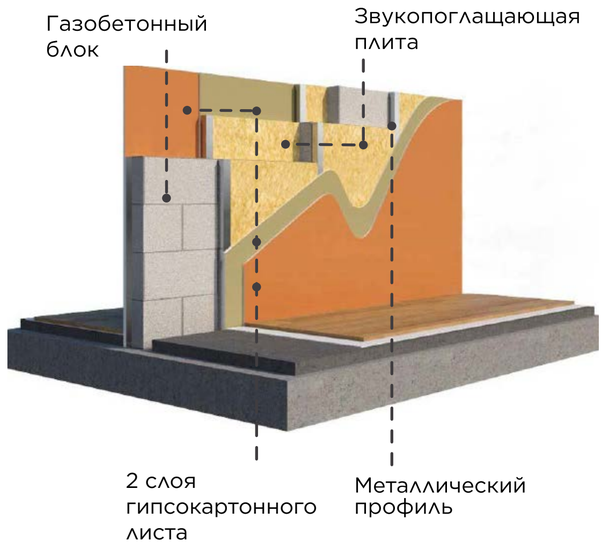
нажмите чтобы посмотреть видео

Шумные соседи больше не доставят вам неудобств благодаря решениям, направленным на улучшение межквартирной шумоизоляции. Мы внедряем современные технологии звукоизоляционных перегородок, таких как Acoustic Pro.



Acoustic Pro — система, разработанная в сотрудничестве с экспертами из Корейской Республики специально для BI Group, представляет собой многослойную конструкцию, состоящую из двух слоев гипсокартона, минераловатной плиты и газоблока толщиной 100 мм с одной стороны, а с другой стороны — минераловатной плиты и двух слоев гипсокартона.

В данной технологии используются различные типы материалов: мягкие элементы, поглощающие звук, и жесткие, отражающие его. Благодаря такому сочетанию достигаются отличные показатели звукоизоляции. Толщина перегородок тщательно рассчитана, чтобы максимально сохранить полезную площадь жилья.

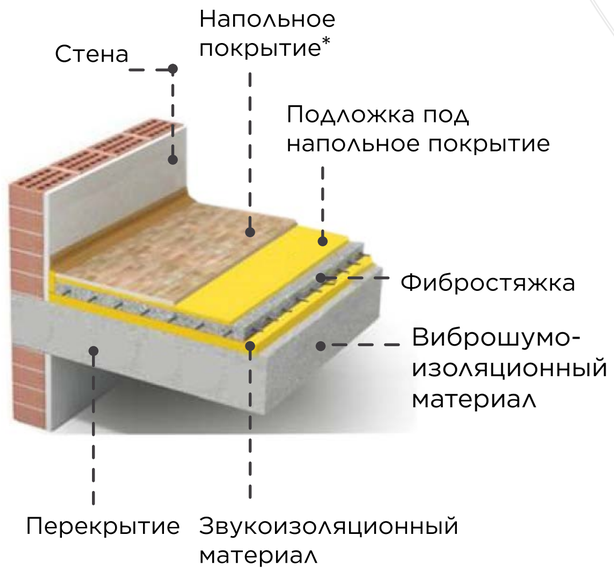


ПОВЫШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ

Плавающий пол

Мы используем технологию “плавающего пола” для звукоизоляции квартиры от шума, исходящего сверху.

Это особая система, при которой перед заливкой стяжки укладывается слой вспененного полипропилена толщиной в 1 см., плотно прилегающий к стенам и полу. Благодаря этому шум от шагов соседа или катания на роликах будет эффективно поглощаться “плавающим полом”.



«Плавающий пол» блокирует распространение ударного шума



*Осуществляется клиентом самостоятельно

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке. Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Face ID
- Отпечаток по венам ладони
- Отпечаток пальца
- Видеодомофон
- PIN-код
- Карта (RFID)
- Механический ключ
- Мобильное приложение
- Временный и разовый пароль

Преимущества:

- Дисплей 4 дюйма
- Сигнализация при взломе
- Режим двойной авторизации
- Видеофиксация с сохранением данных
- Механическая защёлка
- Дверной звонок



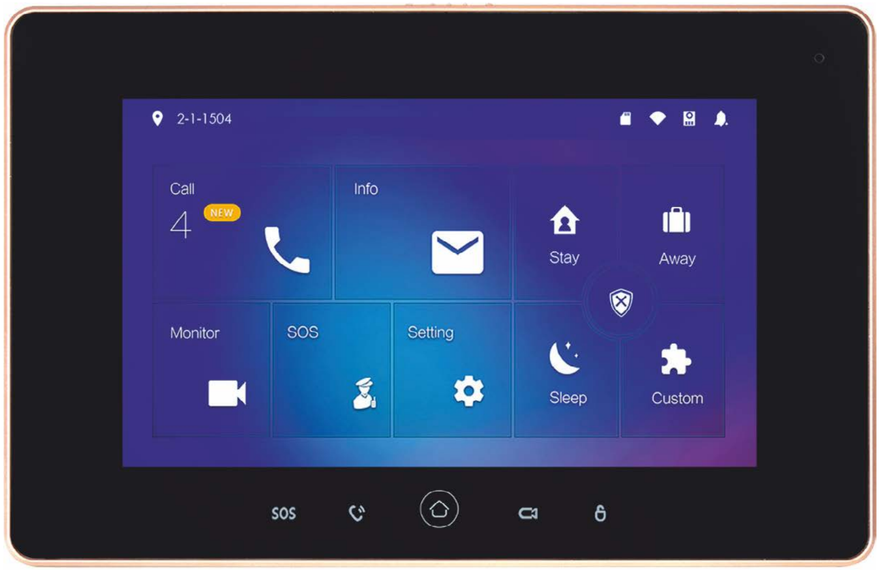
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Возможность записи фото посетителей
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса — быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.

Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Комфорт каждый день
- Современные технологии
- Забота о будущем и экологичном транспорте
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни



*Изображения носят условный характер

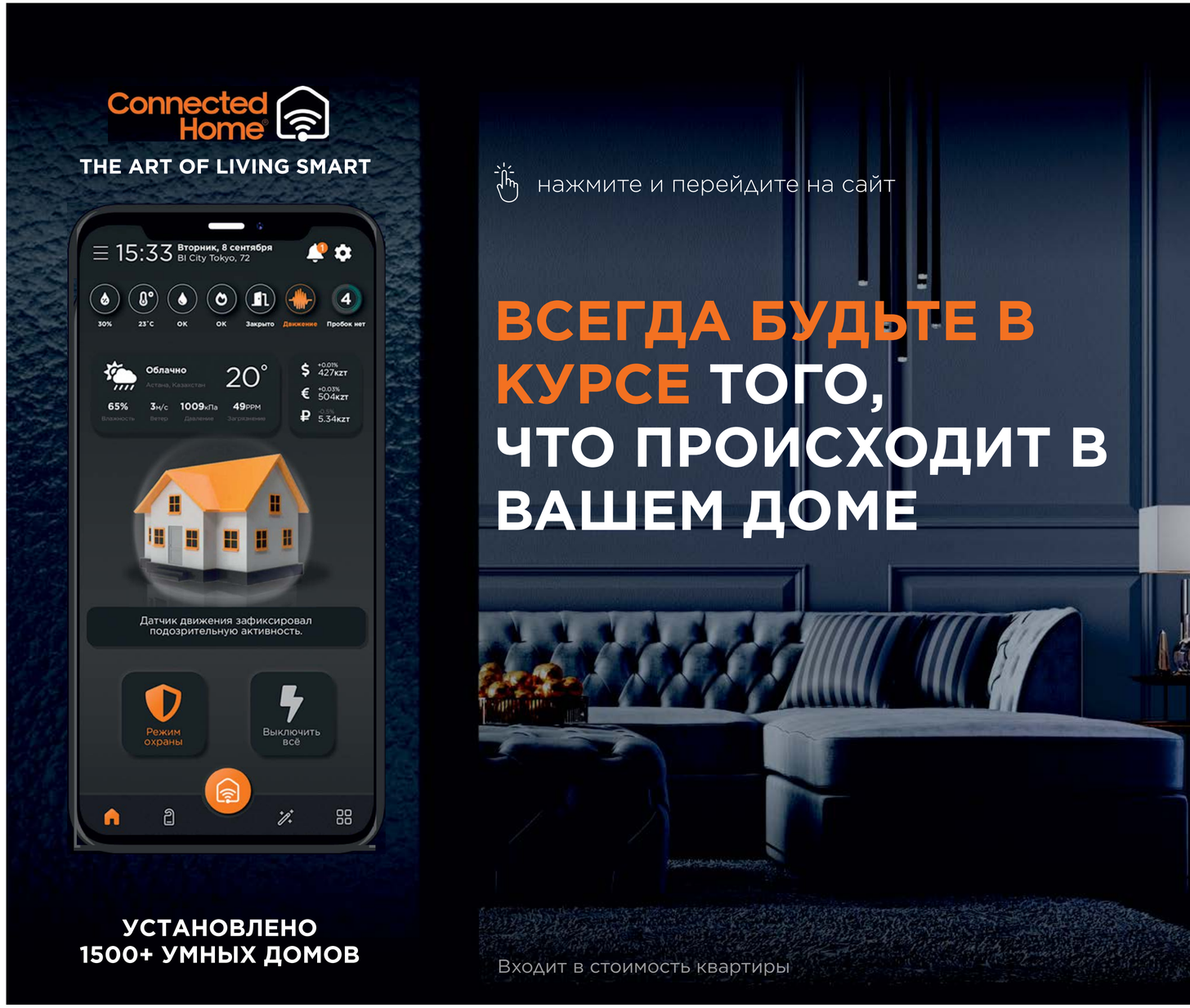
УМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Пакет умного дома WALLEE

Система «умный дом» в квартире установлена специально для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:

- Датчик протечки воды
- Датчик движения
- Датчик двери
- Управление через мобильное приложение
- Функция - выключить все
- Датчик дыма
- Управление светом в прихожей

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Бульвар GREENLINE

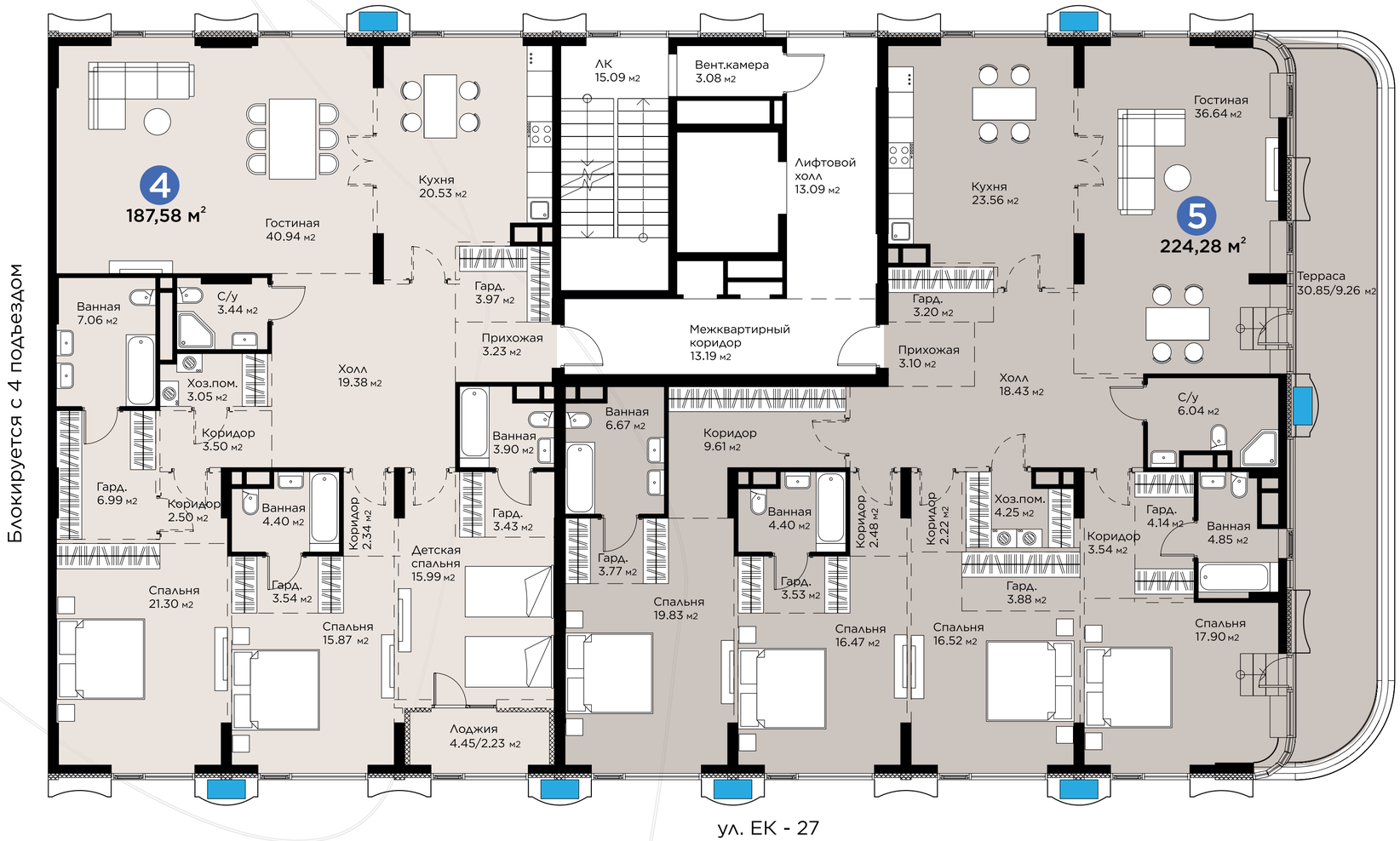


ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вид на ваш двор



ПЛАНИРОВКИ

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Вид на ваш двор

Блокируется с 5 подъездом

Блокируется с 3 подъездом



ул. ЕК - 27

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ







Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

*приобретается отдельно

Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели велопарковку, которая удобна как для вас, так и для окружающих.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и многое другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

Изображения носят условный характер

ВАШ БИЗНЕС - В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Наши коммерческие помещения расположенные на первых этажах, они обеспечивают высокий пешеходный трафик и удобную навигацию. Потолки 4,8 метров, панорамные окна и свободные планировки открывают широкие возможности для любого формата, обеспечивая ощущение простора и свободы в реализации ваших идей.

Более 6000 жителей

Пешеходный трафик

Аллея на территории комплекса

Развитая инфраструктура

Высота потолков до 4,8 м



ВАШ БИЗНЕС - В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ

Коммерческие помещения в Greenline Prima расположены в самом сердце бигвилля Greenline, с прямым выходом на аллею, которая станет оживлённым центром городской жизни. Здесь будет проходить всё — утренние прогулки, вечерние встречи, события и активности.

Откройте здесь уютное кафе, гастрономический ресторан, салон красоты или авторский шоурум — и вы сразу окажетесь в центре внимания. Большие витрины, высокие потолки и современная архитектура создают атмосферу премиальности и уюта.

Для удобства ваших будущих гостей и клиентов предусмотрена продуманная система парковки. Это важное преимущество, которое повысит лояльность и комфорт.



Первая линия

Предусмотрена гостевая парковка

Большой автомобильный трафик

ONLINE ПОКУПКА

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут.

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей.

Гибкие способы оплаты

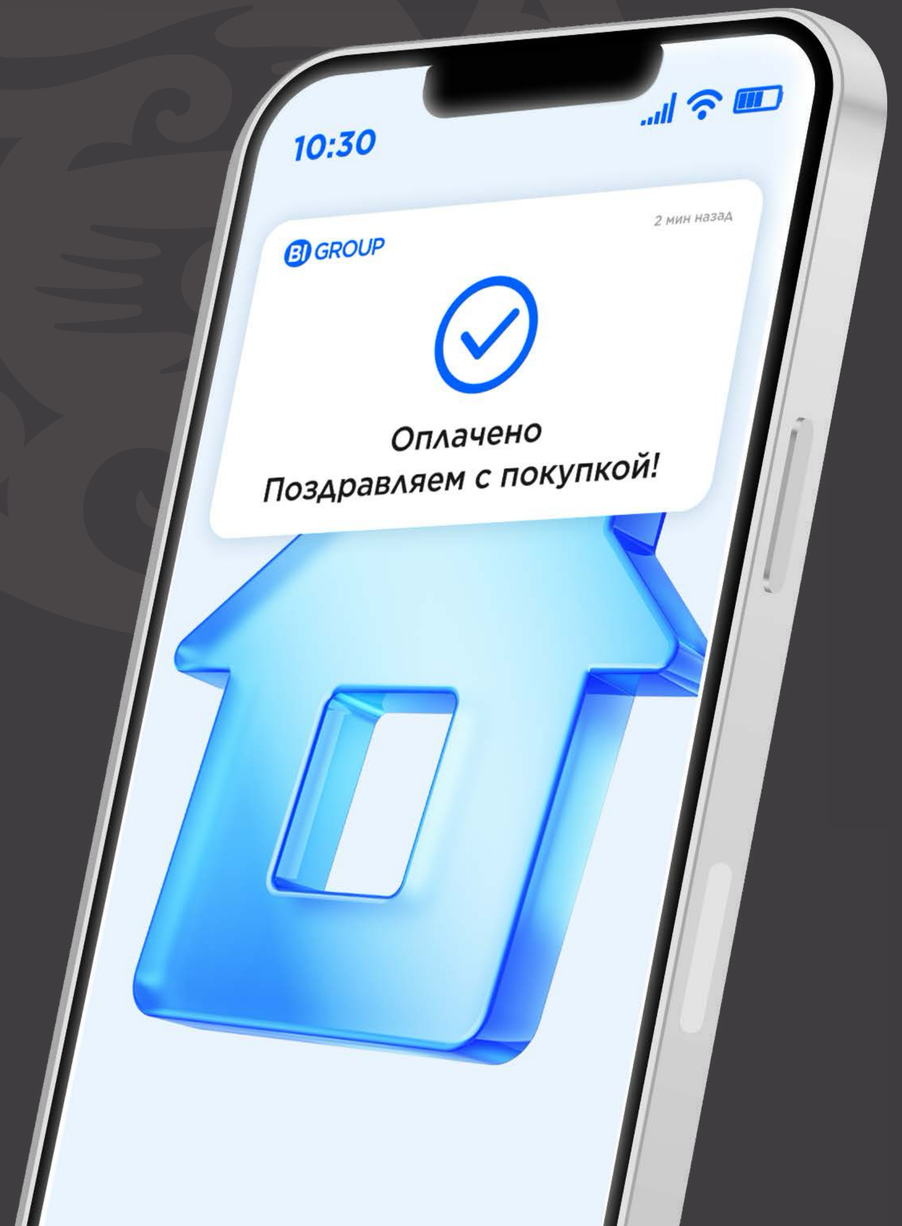
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

BI SERVICE

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

https://bi.group/ru/page/service

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 300 тг/м²,
офисы — от 599 тг/м²,
паркинг — от 12 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах



BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников



BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников







BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

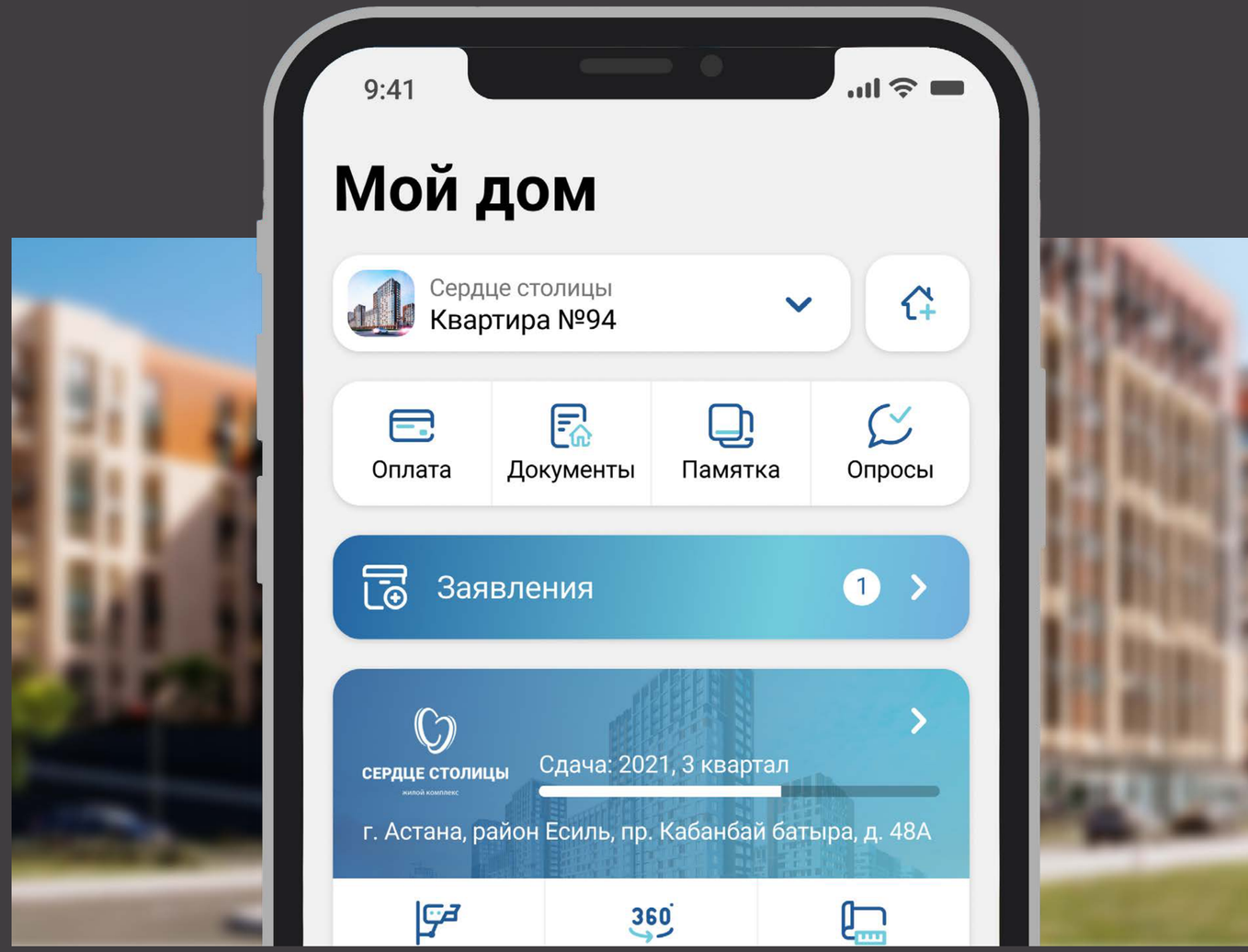
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI **GOLD**	5 покупка	8%	9%
BI **GOLD+**	6 покупка	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ покупок	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

КОНТАКТЫ



г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

360

Получить консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Информация о ЖК опубликована с целью определения спроса на указанный продукт. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после заключения договора о предоставлении гарантии с Фондом гарантирования или выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Уполномоченная компания ТОО «GL Aqua P.», застройщик ТОО «BI Development Astana». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

BI GROUP