



GreenLine. Sakura

Бірге гүлденіңіз

Astana



“

Сіз өзіңізді сенімді сезінуіңіз үшін біз сапа жасаймыз.

Біздің жобамызды таңдағаныңызға рахмет. Біз үшін бұл жай ғана құрылыс емес.

Бұл — сіздің күнделікті өміріңіз, тыныштығыңыз бен қауіпсіздігіңіз үшін жауапкершілік.

Біз инженерлік шешімдерден бастап үй маңындағы қоршаған ортаға дейін әр элементке тиянақты қараймыз.

Сіз бұл жерді «менің үйім» деп мақтан тұта алатындай жұмыс жасаймыз.

Құрметпен,
GreenLine. SAKURA жобасының жетекшісі
Бакулин Иван

”

Бигвилль туралы

GreenLine бигвиллі Қ. Мұхамедханов, Әнет баба, Сығанақ көшелерімен Тұрандаңғылының шаршысында орналасқан.

Заманауи шешімдер, қоршаған ортаға зиянсыз технологиялар және демалыс аумақтары – барлығы сіз өмір сүретін ең жақсы ортаны қалыптастыруға арналған.

S

122 га
құрылыс
салу алаңы



1 265 000 м²
жалпы жүзеге
асырылатын аумақ
ауданы

9

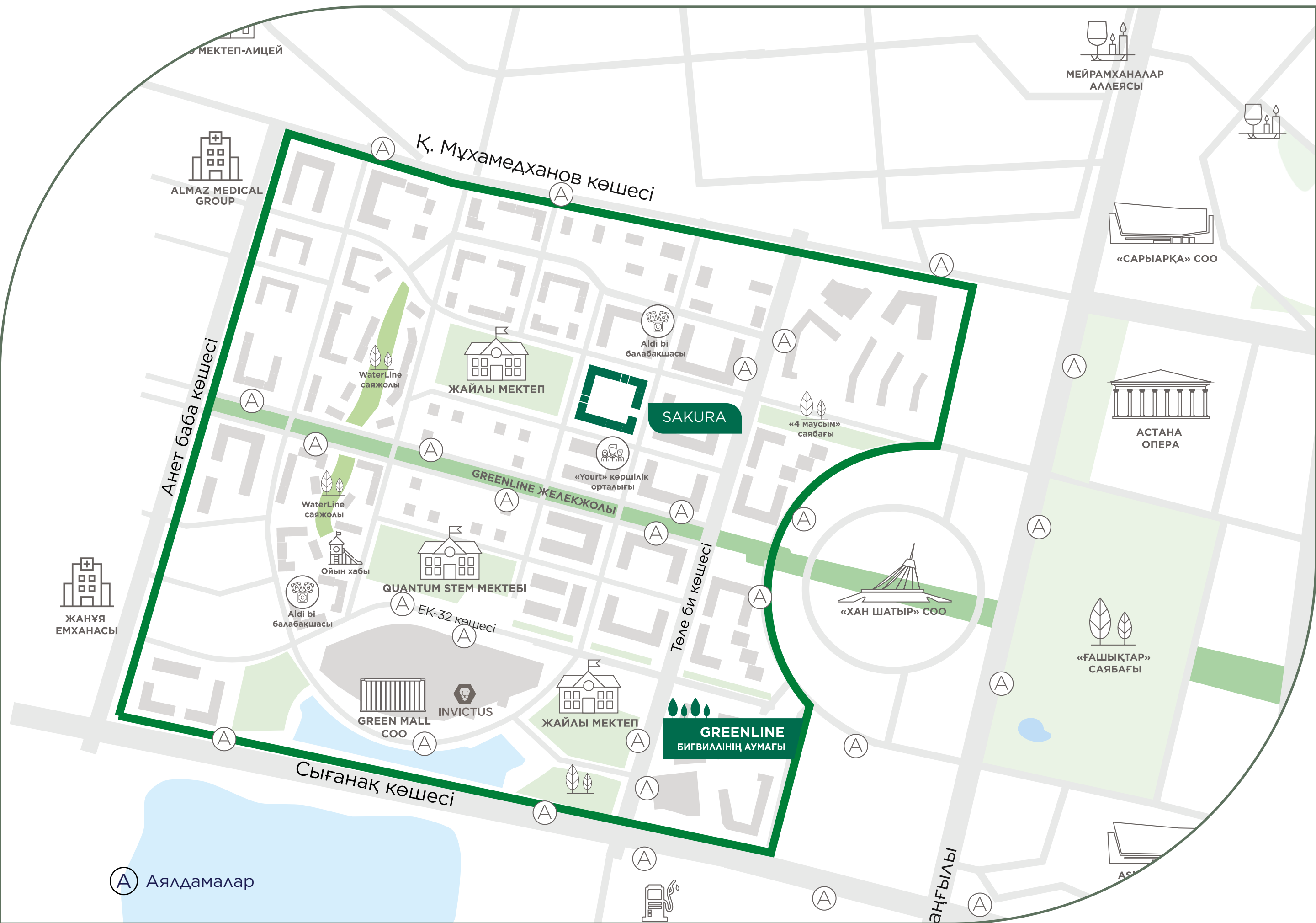
Жүзеге асырылатын
орам саны



2029 жыл толық жүзеге
асырылатын мерзімі



Орналасқан жері



Жаңа тұрғын үй кешені беделді ауданда, «Хан Шатыр» сауда орталығының дәл артында орналасқан.

Ол керемет көріністердің арқасында басқа жаңа құрылыстардың арасында ерекшеленіп тұрады. Жақын маңда екі мектеп, сондай-ақ «4 маусым» саябағы, Green-Line желекжолы және «Хан Шатыр» сауда орталығының өзі сияқты тартымды демалыс орындары бар.



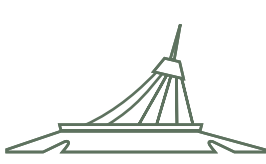
Супермаркеттер мен кофеханалар

2 мин



2 жайлы мектеп және Quantum мектебі

5 мин



«Хан Шатыр» COO

6 мин



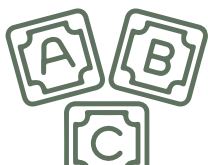
Invictus, фитнес клубы

10 мин



Астана опера

6 мин



Aldi bi балабақшасы

5 мин

Орам туралы

SAKURA – тазалықтың, берекенің, өмірдің көрінісі, өсіп келе жатқан қоғамдастық қуатын паш етіп, үйлеріміздің келбеті де өзгеріп келеді.

GreenLine архитектурасы – заманауи архитектуралық шешімдер мен ықшамдықтың тамаша үйлесімі.

Комфорт+
санаты

36-137м²
пәтерлердің
ауданы

9
қабат



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

[Мазмұнына оралу](#)

6

[Telegram арқылы хабарласу](#)

Маңыздының барлығы жаныңызда

Бигвиль аумағы

Сізге жайлы болуы үшін бигвильде күнделікті өмірге қажет нәрселердің барлығы: супермаркеттер, балабақшалар, емханалар, сұлулық салондары және көптеген басқа да орындар қол созым жерде орналасқан.



Ойын хабы

3

Мектеп



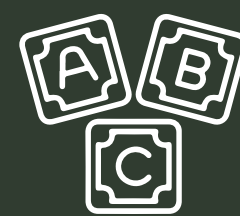
Green Mall
COO



Yourt көршілік
орталығы



GreenLine
желекжолы



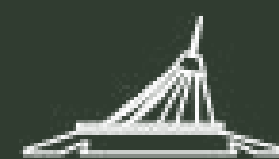
Aldi bi
балабақшасы



«4 маусым»
саябағы



Invictus,
фитнес клубы



«Хан Шатыр»
COO



Осы буклетте көрсетілген абаттандырудың, қасбеттердің, дизайнның, тұрғын үй ғимараттары инфрақұрылымының, тұрғын үй ғимараттары орналасуының суреттері шартты (бастапқы) болып табылады, сол себепті Құрылыс салушы Сатып алушымен алдын ала келіспестен және хабардар етпестен, бір жақты тәртіпте өзгерте алады.

[Мазмұнына оралу](#)

7

[Telegram арқылы хабарласу](#)

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

Қазақтың тамаша дәстүрі – Ерулік бойынша халқымыз ежелден қонақжайлық пен тату көршілік мәдениетін дәріптеп, ашық жүрегі мен кең пейілін танытып келеді. «Алыстағы ағайыннан жақындағы көрші артық» деп қазақ бекер айтпаған ғой, көршілер мен олардың балалары жақын туыстай болып кетеді. «Yourt» көршілік орталығы бигвилль тұрғындары үшін бір-бірімен шүйіркелесіп араласатын тартылыс орнына айналады. Көршілік орталығындағы жайлы кеңістіктер «үйдегідей» атмосфера қалыптастырып, бигвилльдегі өмір салты ретінде тату көршілікке шабыттандырады.



Кітапхана



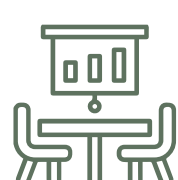
Кофехана



Фитнес
бөлмесі



Балалардың
ойын
бөлмесі



Келіссөздерге
арналған оңа-
ша бөлмелер



Шеберлік
сабақтарына
арналған
кеңістік



Музыка
аймағы



Трансформацияланатын
коворкинг аймақтары



*Орталық қызметтері бөлек ақыға ұсынылады. Тұрғын үй кешенінің тұрғындарына арнайы тарифтік жоспар қолданылады. Көршілік орталыққа абонементтер бойынша (сағат/күн/ай) бару қарастырылған.

*Тұрғындарға арналған көршілік орталығы GreenLine. Flora тұрғын үй кешенінің 2-ші кезегінде орналасады.

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Yourt» көршілік орталығы

«Yourt»-та әрбір тұрғын өзіне ұнайтын нәрсені табады. Балаңыз шеберлік сабағында немесе балалардың ойын бөлмесінде ынтамен беріліп уақыт өткізіп жатқанда, Сіз пікірлес адамдардың ортасында йогамен айналысудан ләззат алуыңызға, тыныштықта медитация жасауыңызға немесе оңаша тыныш бөлмеде маңызды келіссөздер жүргізуіңізге болады.

Сіз әрқашан жайлы кофеханада жаңа қайнатылған кофеге тапсырыс беріп, кітапханада сүйікті кітаптарыңызды оқудан немесе музыка залында музыкамен айналысудан ләззат ала аласыз. Көршілік орталығының ең кішкентай қонақтары мен бигвилль тұрғындары үшін балалардың көптеген сапалы ойыншықтары бар заманауи ойын бөлмесі мен теледидар аймағы жобаланған.



*Орталық қызметтері бөлек ақыға ұсынылады. Тұрғын үй кешенінің тұрғындарына арнайы тарифтік жоспар қолданылады

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығы

Астананың қақ төрінде, алып мөлдір күмбездің астында бүкіл отбасымен демалып, тамаша уақыт өткізуге болатын «Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығы орналасқан.



Magnum
супермаркеті



Кинотеатр



Ойын-сауық
орталықтары



Мейрамханалар
мен кафелер



Дүкендер



Аквапарк



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

[Мазмұнына оралу](#)

10

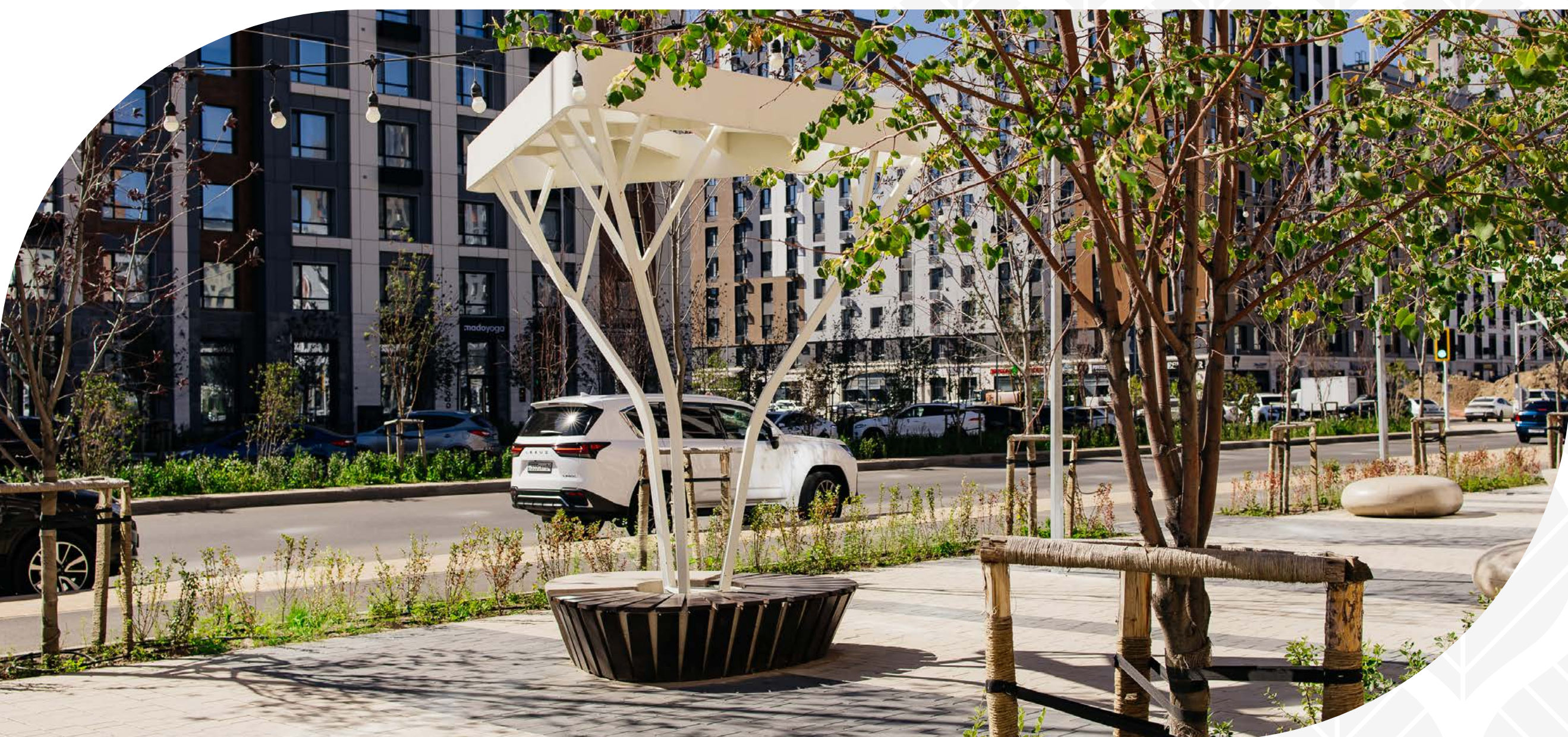
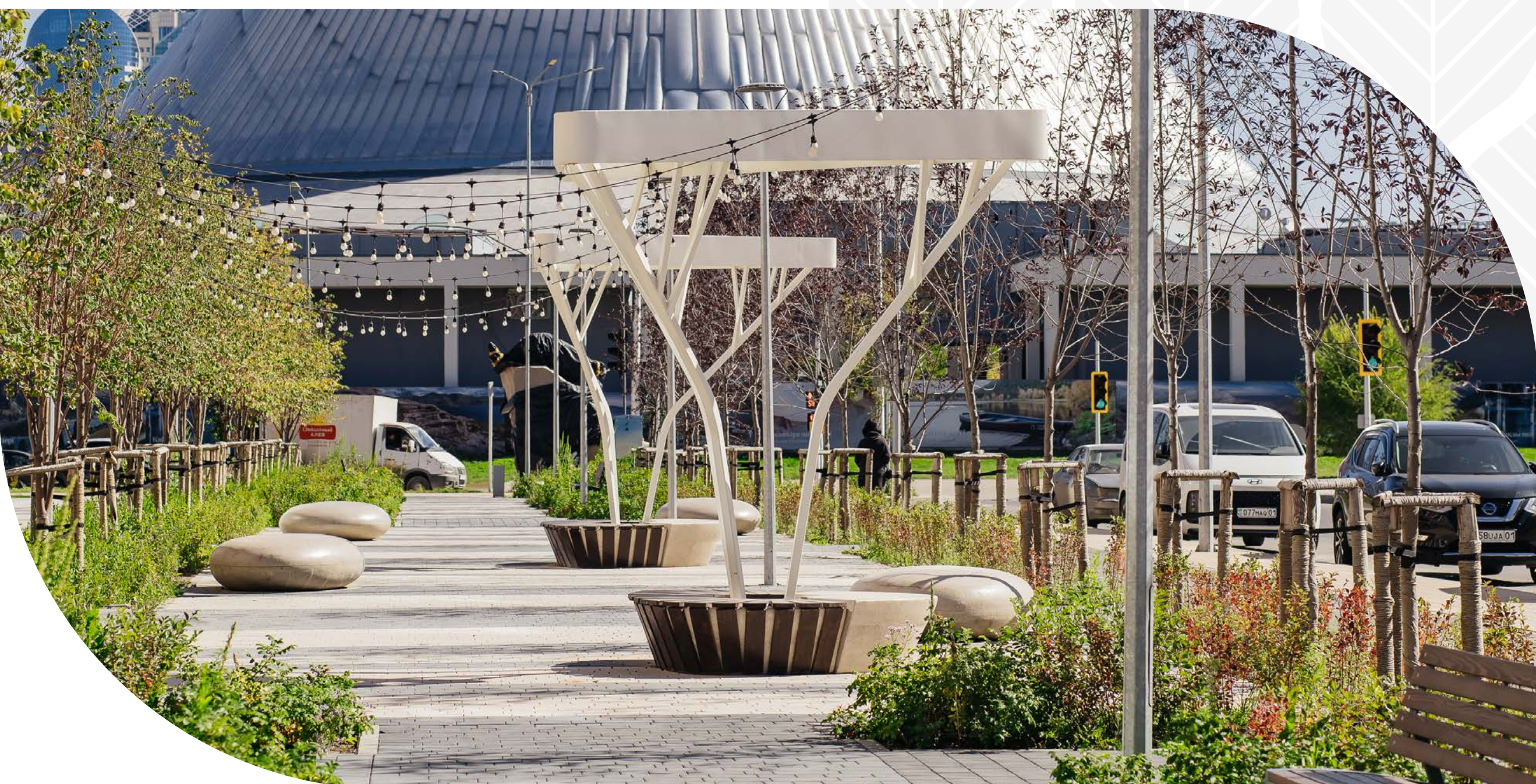
[Telegram арқылы хабарласу](#)

Маңыздының барлығы жаныңызда

GreenLine желекжолы

Сіз әрқашан бос уақытыңызда ағаштардың гүлдегенін тамашалап, қаланың қарбаласынан тыныға аласыз немесе жай ғана бесік арбамен желекжолда серуендеп, табиғат сұлулығынан ләззат ала аласыз.

GreenLine желекжолы — қаланың негізгі көрікті орындары: «Хан Шатыр» сауда ойын-сауық орталығынан, «Бәйтерек» монументінен және Ақорда Президент резиденциясынан бастауалатын елорданың басты сулы-жасыл желекжолының жалғасы.

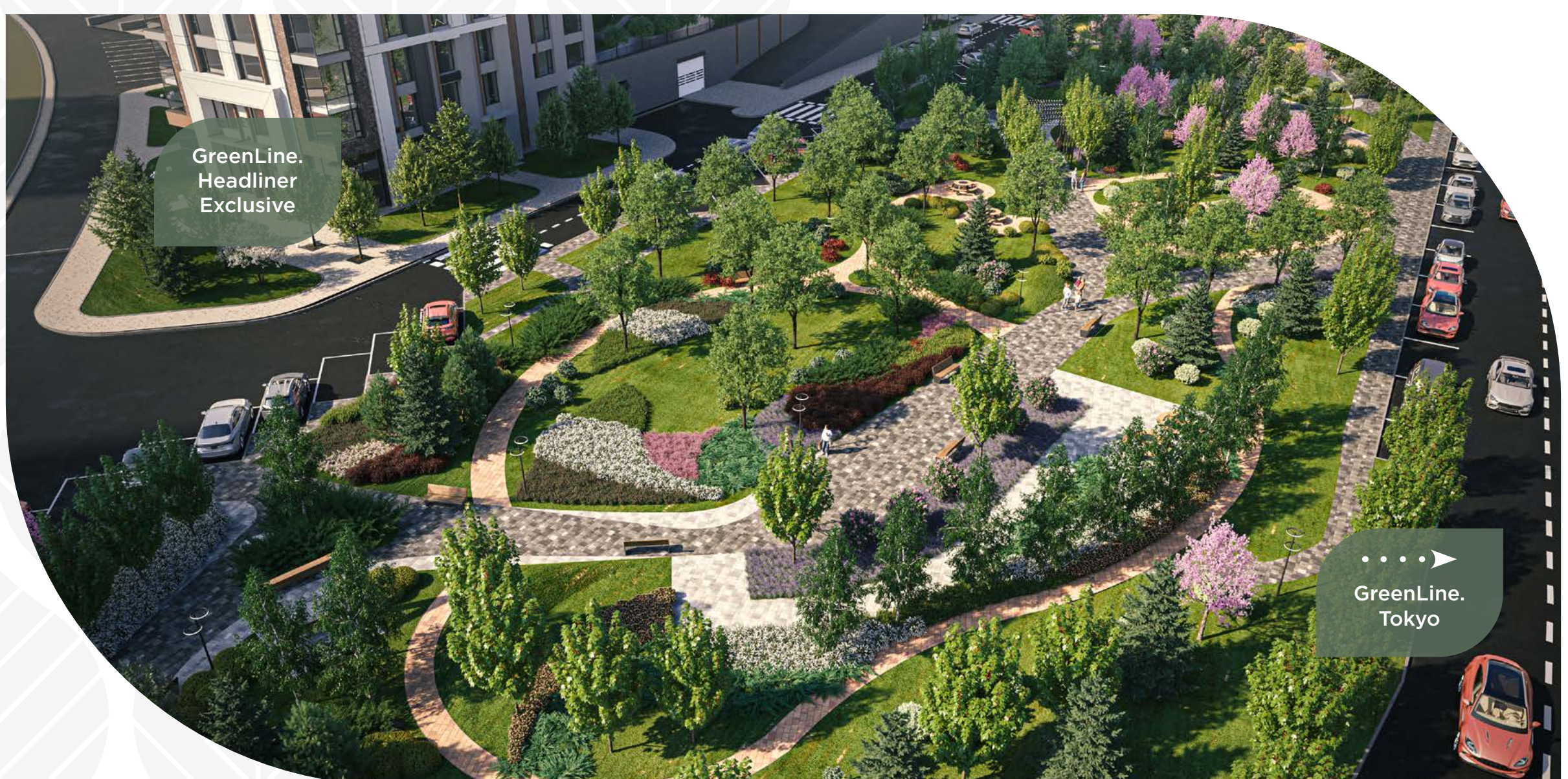


Желекжол GreenLine.Headliner және GreenLine.Headliner Exclusive тұрғын үй кешендерінің арасында орналасқан.

Маңыздының барлығы жаныңызда

Үй жанындағы саябақ

Жобаның негізгі міндеті – жаяу жүргіншілер жыл бойы серуендейтін «4 маусым» саябағын жасау. Идеясы – жылдың төрт мезгілінің ауысып отыруында, бұл көгалдандырудан көрініс табады. Әр аймаққа әр маусымда тартымды болатын белгілі бір өсімдіктер таңдалды. Барлық аймақтар артықшылық берілетін өсімдіктерді біртіндеп қосу арқылы бір-біріне бірқалыпты ауысады. Саябақ GreenLine. Tokyo және GreenLine. Headliner Exclusive тұрғын үй кешендерінің арасында орналасады.



Қыста — шырша, қарағай, арша, арасына аздап басқа өсімдіктерді қосу



Көктемде — бөртегүл, жөке, үйеңкі, алма ағаштары



Жазда — емен, тал, үйеңкі



Күзде — емен, қайың, үйеңкі



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Маңыздының барлығы жаныңызда

«Äldi bi» балабақшасы

«Äldi bi» балабақшасы – сіздің сәбиіңіз үшін ойын-сауық пен мүмкіндіктерге толы тұтас бір ғалам, мұнда кішкентай «Әлем азаматтарын» жан-жақты тұлғалық дамуға, экологияға саналы және ұқыпты қарауға баулиды.

Äldi bi – ауданы 210 шаршы метрді құрайтын, төбелері биік және балалар бірге ойнап, сабақ оқи алатын, бір-бірімен шүйіркелесіп, араласа алатын коворкинг аймағы бар жайлы үй-жай. Біз өз кеңістігімізде эмоциялық интеллект пен әлемге экологиялық көзқарасты дамытуға көмектесеміз.



Face ID



Коворкинг аймағы



Әлем азаматы*



Халықаралық оқыту
бағдарламасы



Нейропсихолог



Үш тілді
бағдарлама

*Әлем азаматы – өсіп-дамып келе жатқан, өзіне және айналасына қамқорлықпен қарайтын балалар



толығырақ білу үшін басыңыз

Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие

* Äldi bi балабақшасы GreenLine. Astra тұрғын үй кешенінде орналасады

Мазмұнына оралу

13

Telegram арқылы хабарласу

Маңыздының барлығы жаныңызда «Äldi bi» балабақшасы

Бұл – балаға мұқият көңіл бөліп, оның қызығушылықтары мен қажеттіліктеріне құрметпен қарайтын, шығармашылық, ойын және қозғалыс арқылы баланың табиғи қызығушылығын, ойлау мен қиялдауға құштарлығын ынталандыратын орын. Мұнда балалардың өздерін таныту тәсілдерінің алуан түрі бар екенін мойындайды және оларды қолданыстағы шеңбермен шектемейді. Сіздің балаңыз дамиды, дос болуды және өз эмоцияларын түсінуді үйренеді, шығармашылықпен және дене шынықтырумен айналысады, сонымен қатар, шет тілін үйренеді. Балаларыңызға ең жақсысын таңдаңыз!



Бір жобадағы әр кезектің жобалық шешімдері, түстері мен реңктері бір-бірінен өзгешеленуі мүмкін, сурет шартты сипатқа ие
*Балабақша жобаның бірінші кезегінде орналасқан

Маңыздының барлығы жаныңызда

Quantum STEM мектебі*

* Science, technology, engineering and mathematics

Оқу орнына жету үшін енді қаланың басқа бір шетіне асығудың қажеті болмайтынын елестетіп көріңізші. Орам мектептің жанында орналасқан, сол себепті балаларыңыз үйге жақын жерде оқи алады. Бала ұйықтап қалса да, сабаққа кешікпей, мектепке жүгіріп жете алады немесе дене шынықтыру киімін алу үшін үйге барып келуге үлгереді. Бигвилль аумағында балабақшалар мен жеке және мемлекеттік үш мектеп жоспарланған.



Quantum STEM мектебі – BI Group пен Lancaster Group компанияларының бірлескен өнімі, ол Қазақстанның беделді оқу орындарының жаңа деңгейін белгілейді. Ағылшын тіліне, инжинирингке, технологияларға және математикаға бейімделген Quantum STEM жеке мектебі 2021 жылдың қыркүйек айында өз есігін ашты.

Маңыздының барлығы жаныңызда

Жайлы мектеп

«Жайлы мектептер» — білім алуға барынша қолайлы жағдайларды қамтамасыз ететін бірегей оқу орындары. Олар заманауи жабдықпен, жеке шкафтармен, компьютер сыныптарымен, зертханалармен, қарым-қатынас аймақтарымен және ауыз су бұрқақтарымен жабдықталған.

«Жайлы мектептер» тұжырымдамасы орын тапшылығы мәселелерін шешумен қатар, оқушыларды оқытып-үйретіп, болашаққа барынша тиімді дайындауға жағдай жасайды.



*Мектеп пайдалануға берілді

Архитектура және дизайн

GreenLine. SAKURA тұрғын үй кешені – ықшам және сәнді келбетімен баурап алатын заманауи сәулет өнерінің жауһары



*Сурет шартты сипатқа ие

[Мазмұнына оралу](#)

17

[Telegram арқылы хабарласу](#)

Архитектура және дизайн

Құрылыс материалдары



Қасбеті -
Limestone табиғи
тасы және АКП

Қаңқасы -
тұтас құймалы
темір-бетон

Қабырғалары -
газды блок,
пәтераралық
қабырғалары -
Acoustic Pro

Терезелері -
екі камералы шыны
пакеті орнатылған
металл пластик
терезе жүйелері (үш
қабат әйнектелген)

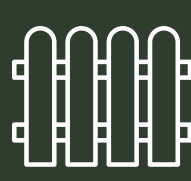
*Сурет шартты сипатқа ие

Абаттандырылған аула

GreenLine. SAKURA ауласы тыныштық пен қауіпсіздік атмосферасы орнаған жайлы үйіңіздің жалғасы іспетті. Қылқан жапырақты және жалпақ жапырақты өсімдіктердің жасыл желегіне бөленген аула жылдың кез келген мезгілінде көз қуантады.



Ландшафттық
көгалдандыру



Көліксіз жабық
аула



Workout
аймағы



Заманауи
самалжайлар



Сулы шағын сәулет
нысандары



24/7 жұмыс істейтін
бейнебақылау + кіруді
бақылау жүйесі

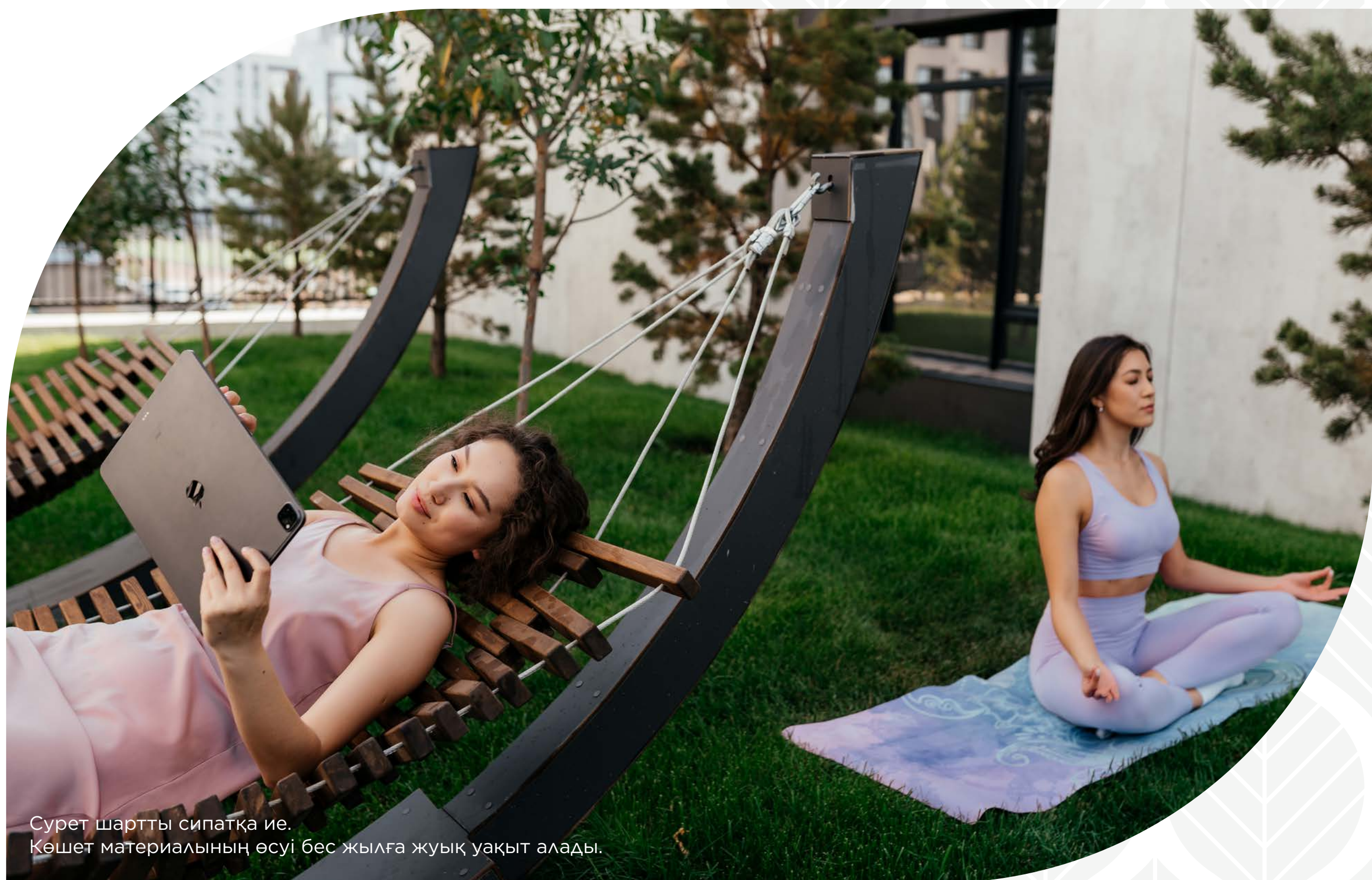


*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



Көгалдандыру

Тұрғын үй кешендерін көгалдандыру үшін өсімдіктерді ең жақсы еуропалық тәлімбақтардан аламыз, бұл олардың сапасы мен өміршеңдігіне кепілдік береді. Компанияның дендрологтардан, ландшафт дизайншылары мен бағбандардан тұратын қамқор командасы аймақтың климаттық сипаттамаларына сәйкес материал таңдайды, жас өскін кезінен бастап үлкен ағаш болғанға дейін бірнеше жыл бойы сүйемелдеп, өсімдіктердің жерсінуі мен өсу қарқынын қамтамасыз етеді. Жобаның жалпы аумағының 30%-дан астам бөлігінде үй кеңістігі мен үй маңындағы кеңістік көгалдандырылған.



Сурет шартты сипатқа ие.
Көшет материалының өсуі бес жылға жуық уақыт алады.

Сіздің үйіңізді көгалдандырудың ерекшеліктері:



Қолайлы
микроклимат



Жан-жақты ойла-
стырып, өсімдік-
терді аймақтарға
бөлу



Үйлесімді түс
композиция-
лары



Өсімдіктерге
күтім жасау

Біз тұрғындардың табиғаттан ләззат алуы үшін айна-
ны көгалдандырамыз. Жасыл желекті аймақтар мегаполи-
сте жанға жайлы тыныштық оазистерін жасайды. Аптап
ыстықта ағаштардың саясында серуен құру, жапырақтар-
дың сыбдырына құлақ түріп, жылдың әр мезгілінде ағаштар-
дың түсі қалай өзгередінін бақылау сондай ғанибет.

Дәліздердің сәнді интерьері

Әдемі кіру топтары мен дәліздер тұрғын үй кешенінің тұрғындары мен қонақтарына алғашқы минуттардан бастап жайлылық сезімін сыйлайды.

Ыңғайлы навигациясы бар жарық кеңістік жылдам бағдарланып, өзіңізге қажет пәтерді табуыңызға көмектеседі.



Әр кіреберісте
арбалар тұрағы бар



Күту
аймағы



МДФ,
керамогранит



Витражды кіру
тобы



Кіреберістегі
лифт



Жеке дизайн



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

[Мазмұнына оралу](#)

22

[Telegram арқылы хабарласу](#)



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.



*Материалдардың түстері күн сәулесінің, көлеңкенің түсу бағытына, басып шығару тәсілдерінің ерекшеліктеріне және тасымалдағыштың түсті беруіне байланысты шынайы өмірдегіден сәл өзгешеленуі мүмкін.

Сіздің пәтеріңіз

Біз сізге отбасыңыздың жайлылығы үшін ұсақ-түйегіне дейін мұқият ойластырылған жылы және жарық жерде, армандаған пәтеріңізде тұратын боласыз деп айтсақ қалай болады? Бірінші қабаттардағы тұрғындардың қауіпсіздігі үшін мықты әйнегі бар, бұзып кіруден қорғалған терезелер орнаттық. Жаңа пәтеріңізде артық уайымсыз өмірден ләззат алыңыз.

S

Пәтерлердің ауданы:
36 - 137 м²



Негізгі әрлеу



Дизайнерлік
кіру есіктері



Электронды
құлыптар



Hikvision
маркасындағы
IP-домофон жүйесі



Бірінші
қабаттардағы
бұзуға төзімді
терезелер



Терезесінің
биіктігі: 2,15 м

Төбесінің биіктігі: 3 м

*Сурет шартты сипатқа ие

[Мазмұнына оралу](#)

25

[Telegram арқылы хабарласу](#)

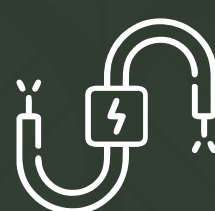
Сіздің пәтеріңіз

Негізгі әрлеу

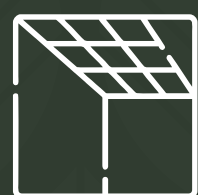
GreenLine. SAKURA орамынан пәтер сатып алғанда, сіз оны негізгі әрлеуде аласыз. Бұл өте ыңғайлы, өйткені ең шулы және «лас» жұмыстар жасалып қойғандықтан, сіздің уақытыңызды ғана емес, қаражатыңызды да үнемдейді. Сізге тек лайықты дизайнды таңдап, пәтерді жөндеу жұмыстарының соңғы кезеңіне кірісу ғана қалады.



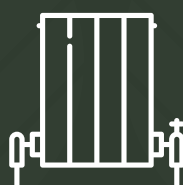
Едені жабын төсеуге дайын.



Электрика – бүкіл пәтерге электр желісінің сымдары тартылды.



Төбесі – төбеде электр кабельдері тартылған, бұл жоба бойынша жарықтандыруды жеңілдетеді.



Жылыту жүйесі толық орнатылды және пайдалануға дайын.



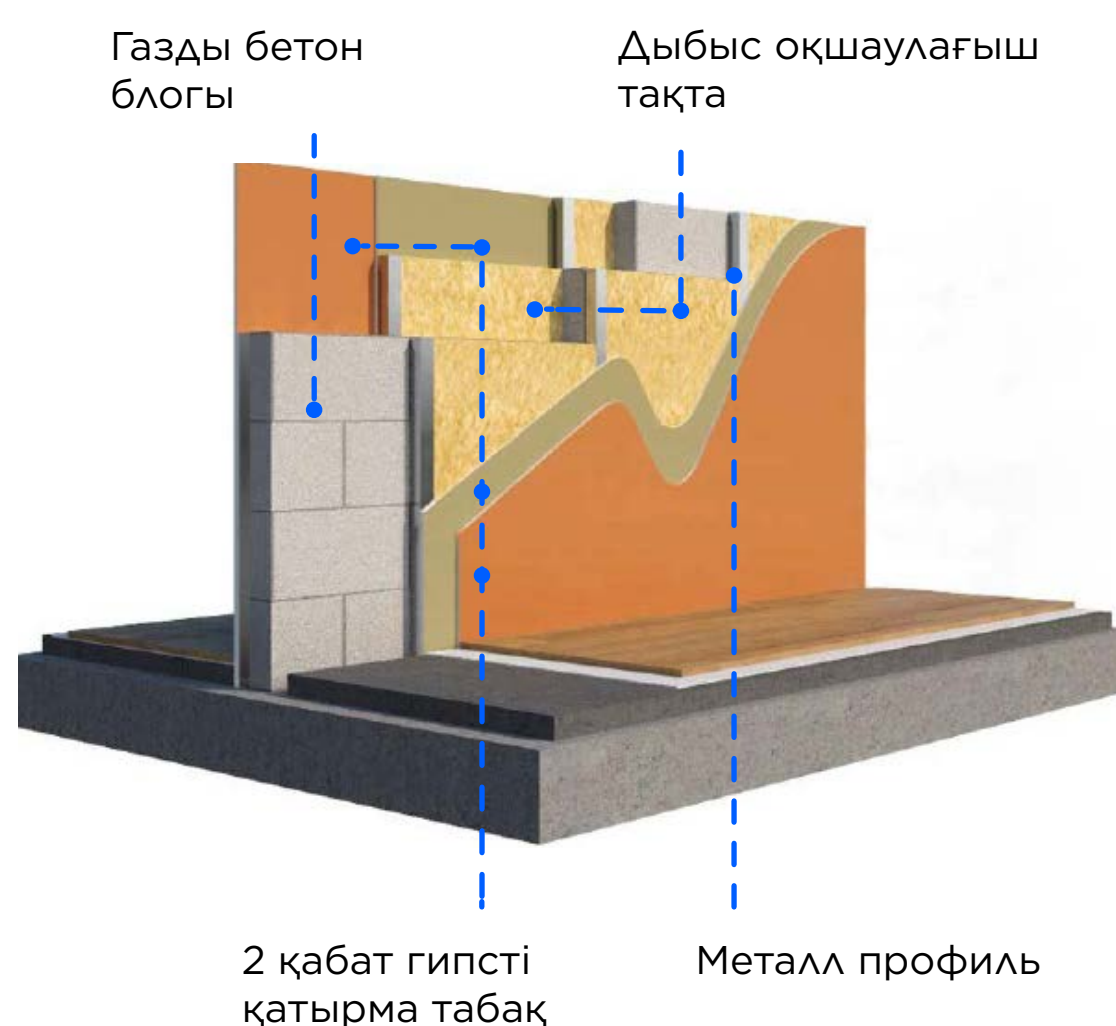
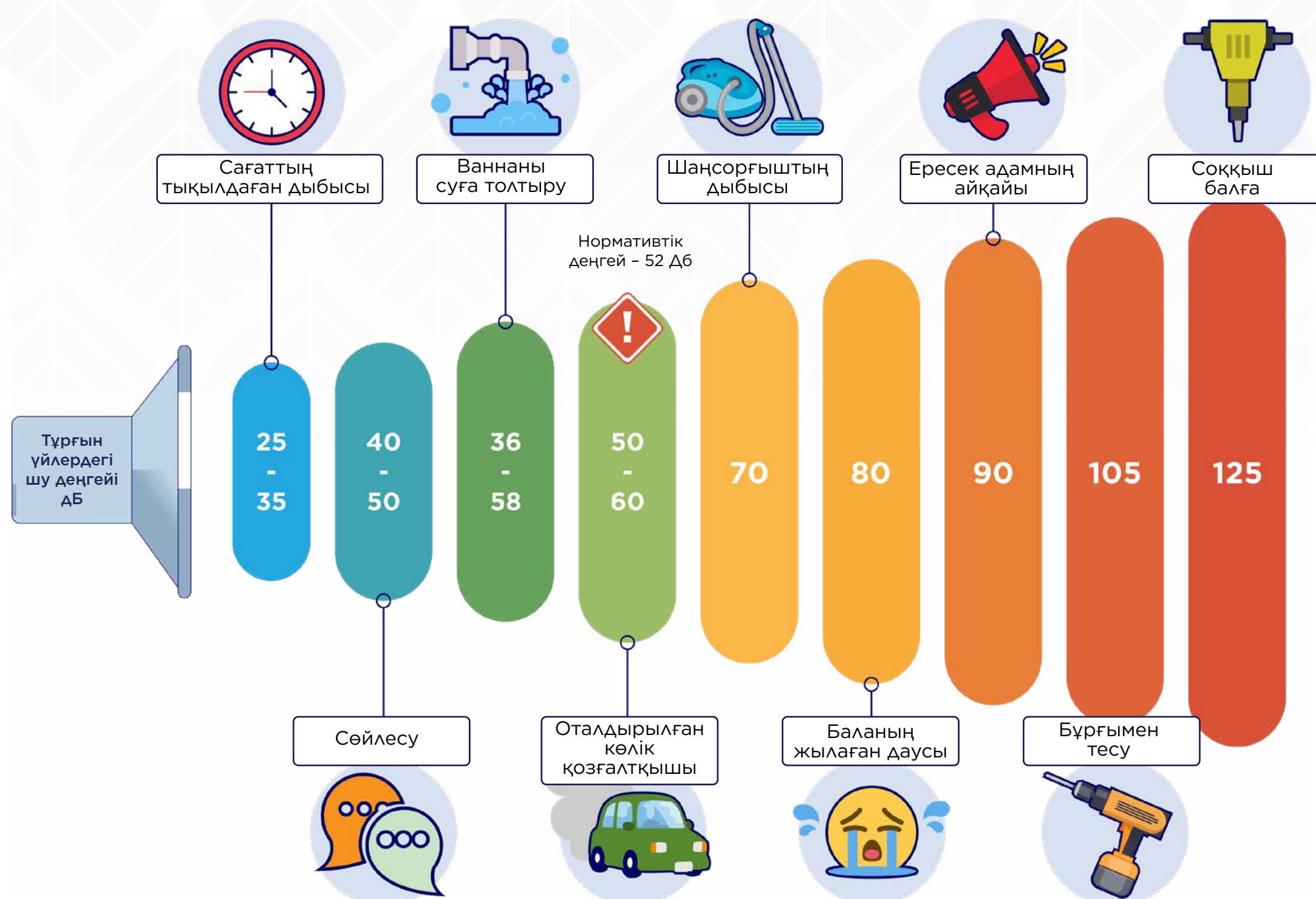
Кіру есіктері – екі жағынан МДФ панелімен қапталған, электронды құлыппен жабдықталған металл есік.

Шудан оқшаулау деңгейі жоғары Acoustic Pro жүйесі

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз

Пәтераралық шудан оқшаулауды жақсартуға бағытталған шешімдердің арқасында шулы көршілеріңіз енді жайсыздық тудырмайды. Біз Acoustic Pro сияқты дыбыс оқшаулайтын арақабырғалар заманауи технологияларын енгіземіз.

Acoustic Pro Дыбыс оқшаулауы – 56 дБ-ден төмен емес



Acoustic Pro — арнайы BI Group үшін Корея Республикасының сарапшыларымен бірлесіп әзірленген жүйе, екі қабат гипсті қатырмадан тұратын, бір жағында минералды мақта тақтасы мен қалыңдығы 100 мм газды блок, екінші жағында минералды мақта тақтасы мен екі қабат гипсті қатырма бар көпқабатты конструкция болып табылады.

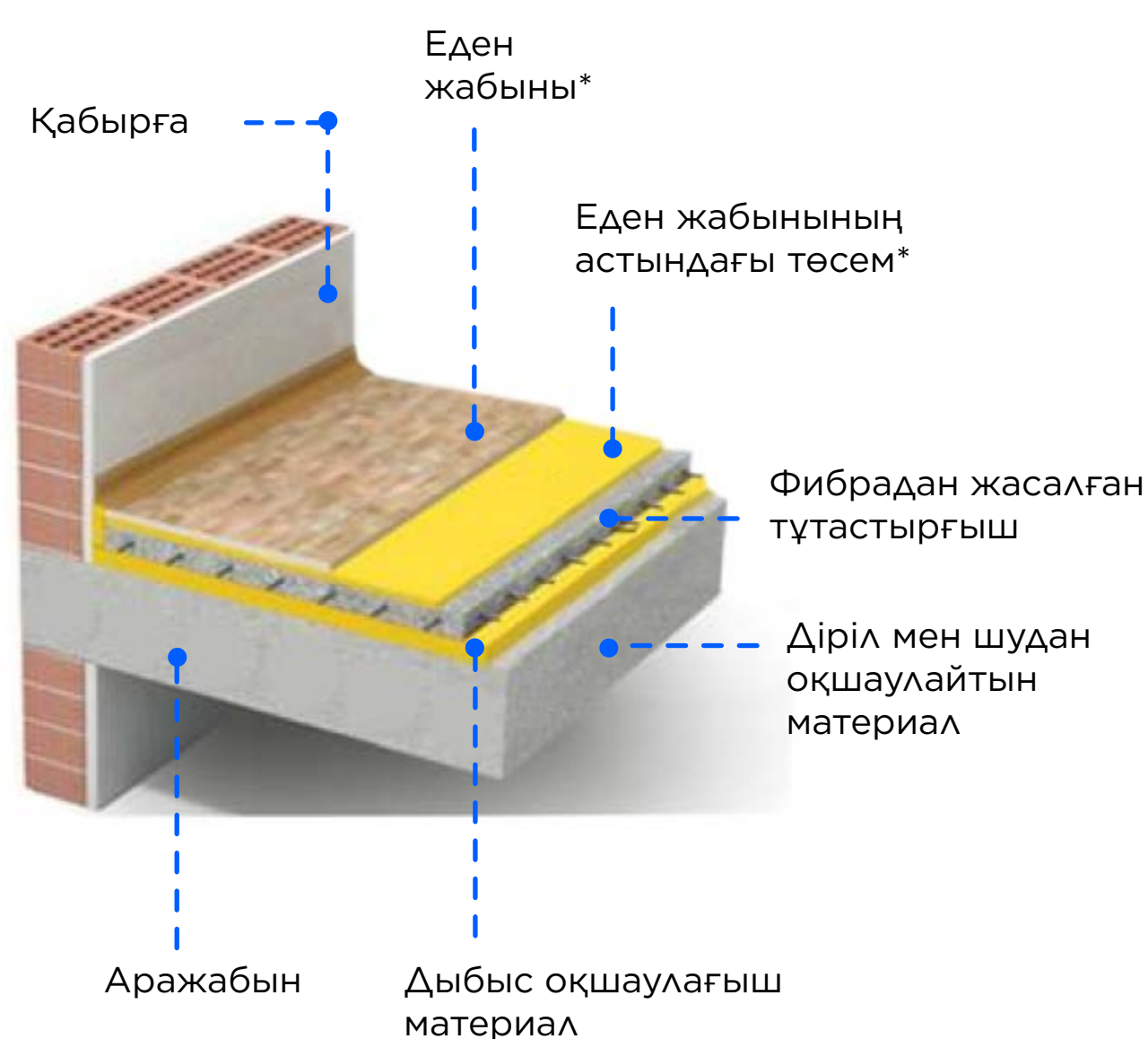
Бұл технологияда әр түрлі материал түрлері: дыбысты жұтатын жұмсақ элементтер және оны қайтаратын қатты элементтер қолданылады. Осындай үйлесімнің арқасында тамаша дыбыс оқшаулау көрсеткіштеріне қол жеткізіледі. Арақабырғалардың қалыңдығы тұрғын үйдің пайдалы ауданын барынша сақтайтындай етіп мұқият есептелген.

Жоғары деңгейде шудан оқшаулау

Қалқымалы еден

Біз пәтерді жоғарғы
жақтағы шудан оқшаулау
үшін «қалқымалы еден»
технологиясын қолданамыз.

Бұл – тұтастырғыш құю алдында
қабырғалар мен еденге тығыз
жанасатын, қалыңдығы 1 см
көбікті полипропилен қабаты
төселетін ерекше жүйе. Осының
арқасында көршінің жүрген
немесе ролик тепкен кездегі шуы
«қалқымалы еденге» тиімді түрде
сіңеді.



«Қалқымалы еден» соққы шуының таралуына жол бермейді



* Клиент өзі жасайды

АҚЫЛДЫ ТЕХНОЛОГИЯЛАР

Электронды құлыптар

Valencia V9 маркасындағы электронды құлыптар қосымша жайлылық береді. Онымен сөмкеден кілт іздеу туралы ұмытуға болады.

Жай ғана ыңғайлы тәсілді таңдаңыз.

Ашу тәсілдері:

- Саусақ ізінің сканері
- Кодты шифрлау функциясы
- Қосарлы сәйкестендіру режимі
- Кіріктірілген дабыл жүйесі



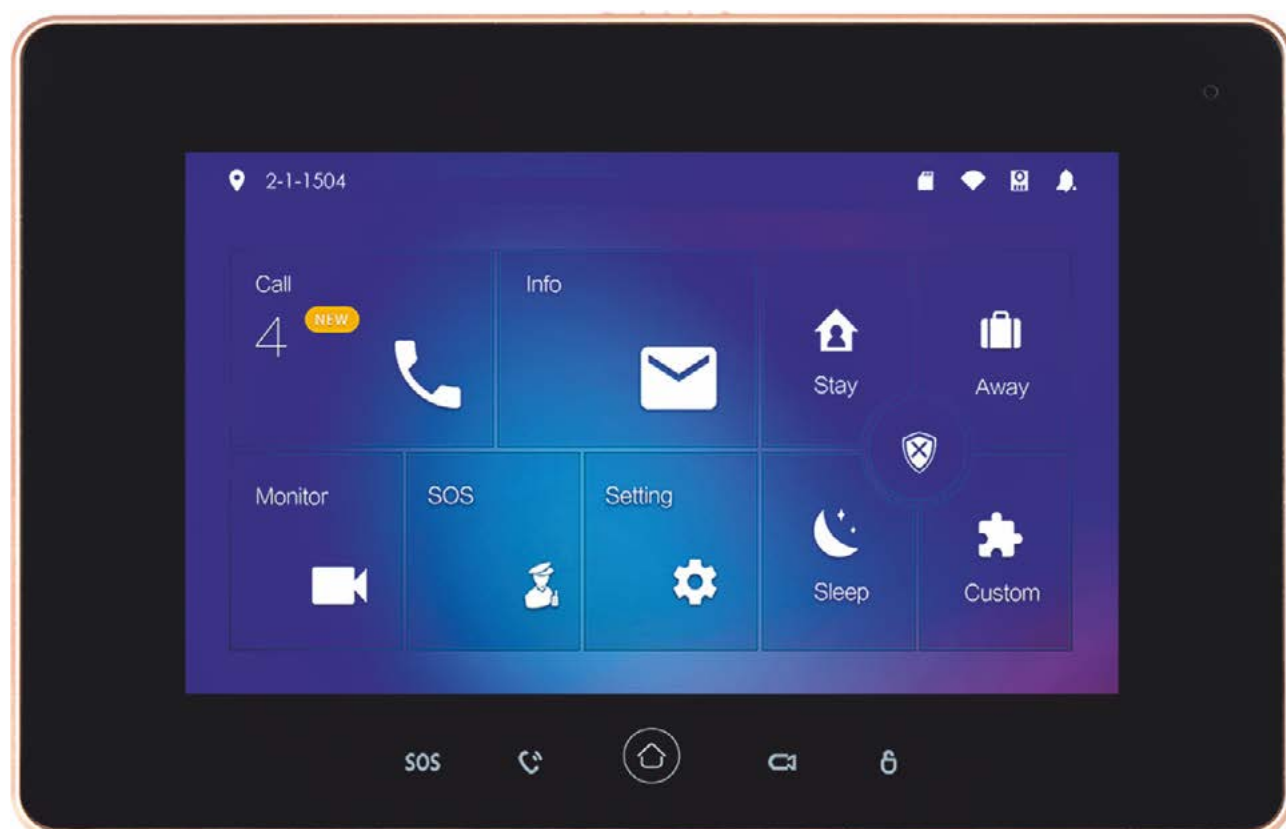
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты электронды құлыптың түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

IP-домофон жүйесі

Hikvision маркасындағы IP-домофон – домофон жүйелерінің арасындағы озық шешім, ол деректерді беру үшін бейнебайланыс сапасын жақсартатын цифрлық желіні пайдаланады.

Мүмкіндіктері:

- Келушімен бейнебайланыс арқылы сөйлесу
- Бір түймені басу арқылы күзет орнымен байланысу
- Тұрғын үй кешеніндегі бақылау камераларына қол жеткізу (қосымша опция)



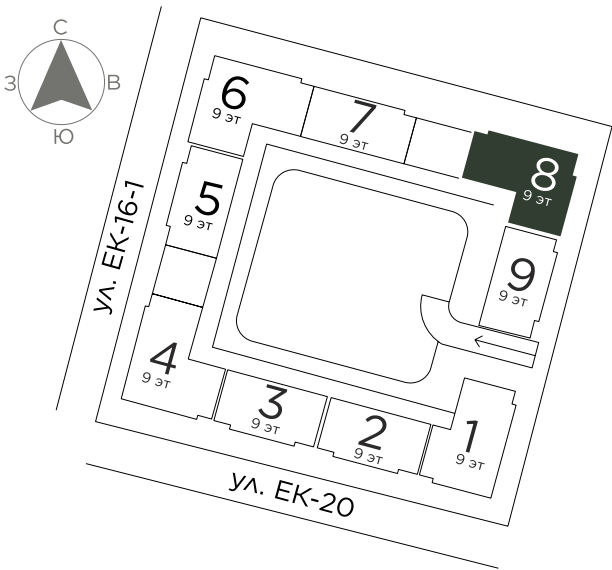
Таңдалған өндіруші желісіне байланысты панельдің интерфейсі мен түрі шын мәнінде фотосуретте көрсетілгеннен өзгеше болуы мүмкін.

Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз

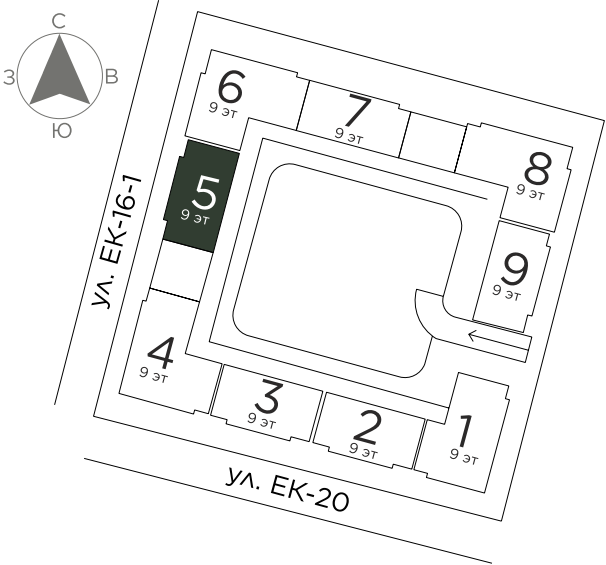
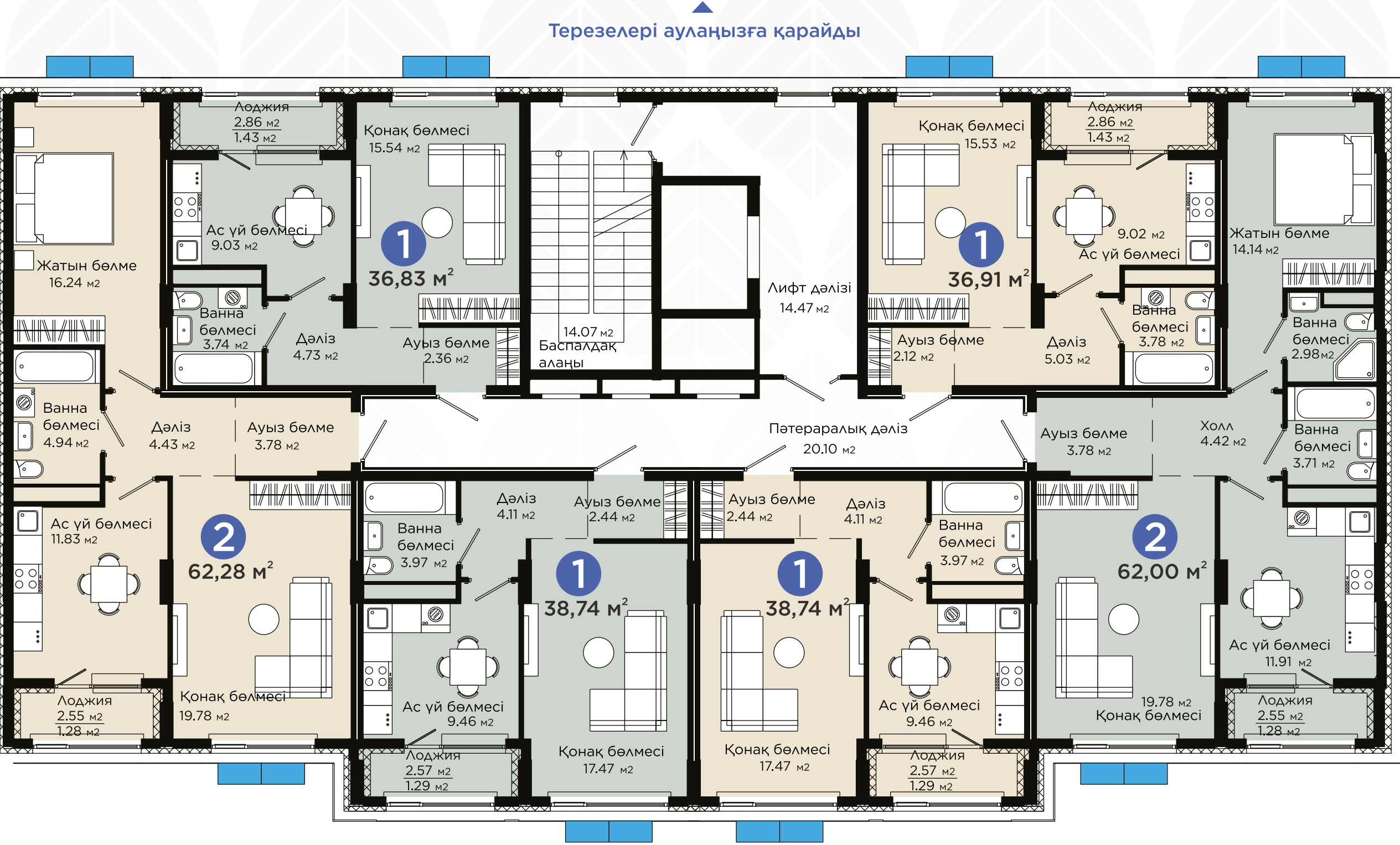


Терезелері аулаңызға қарайды



Жайғасымдар*

* басыңыз да, сайттан өз жайғасымыңызды таңдаңыз



Функциялы үй-жайлар

Төбесі жабық көлік тұрағы

Жабық көлік тұрағында көлігіңізді жауын-шашыннан, қатты аяздан немесе аптап ыстықтан, сондай-ақ зиянкестерден қорғаңыз.

Бұған қоса, сіздерге ыңғайлы болуы үшін көлік тұрағында әр кіреберіске арнап азық-түлік таситын арба қарастырылған.



* бөлек сатып алынады



Велосипед тұрағы

Велосипедті бекіту үшін жақын маңнан ағаш, тірек немесе қоршау іздеудің қажеті болмайды. Біз сізге ыңғайлы болатын жер үсті және қабырғалық велосипед тұрақтарын қарастырдық.

Boxroom

Пәтеріңізді маусымдық заттармен ыбырсытпау үшін спорт жабдықтарын, шиналар мен дискілерді, маусымдық киімдерді, құралдарды және көптеген басқа да нәрселерді жеке boxroom-ыңызда сақтауға болады.



* бөлек сатып алынады

Бизнеске арналған үй-жайлар

Біздің коммерциялық үй-жайларымыз негізінен тұрғын орамдардың бірінші қабаттарында орналасады. Коммерциялық үй-жайлардың ауданы әр түрлі болуы және еркін жайғасымы сізге әр түрлі бизнес түрлеріне арнап таңдау мүмкіндігін береді.

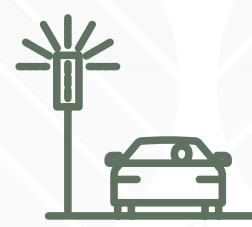
Негізгі артықшылықтары:



Бірінші
желі



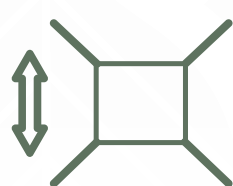
Жаяу
жүргіншілер
ағыны



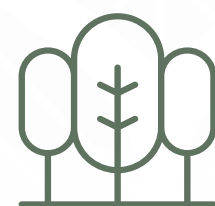
Көліктің көп
жүруі



6000-нан
астам тұрғын



Төбесінің биіктігі:
4,2 метрге дейін



Кешен аумағындағы
саяжол



Қонақтарға арналған
көлік тұрағы
қарастырылған



Дамыған
инфрақұрылым



Сурет шартты сипатқа ие

[Мазмұнына оралу](#)

33

[Telegram арқылы хабарласу](#)

Ипотека

 басыңыз да, сайтқа өтіңіз

Барлығына арналған бағдарламалар



0,1%-дан басталатын мөлшерлеме
Ыңғайлы мөлшерлемені таңдап, ай сайынғы төлемдерді өзіңізге қолайлы етіп жоспарлаңыз.



20%-дан басталатын бастапқы жарна
Бастапқы жарнаға қолыңызда пәтер құнының жартысынан азы болса да, ипотека рәсімдеп, өз пәтеріңізде тұрыңыз.



15-тен көп жеке бағдарлама
Сіздің қажеттіліктеріңіз барынша ескерілетін талаптармен ипотека рәсімдеңіз.



Қосымша кепілсіз
Кепілге қою үшін қосымша жылжымайтын мүлік іздеуіңізге тура келмейді, кепіл ретінде ипотекаға алынған пәтерді рәсімдеңіз.



Online-ипотека
Банкке бармай-ақ 30 минут ішінде ипотекаға жылжымайтын мүлік сатып алыңыз. Уақытыңыз бен ақшаңызды үнемдеп, бос уақытыңызды сүйікті істеріңізге арнайсыз.



Қарыз сомасы – 100 млн теңгеге дейін
Сізге ыңғайлы қарыз сомасы пәтер таңдаудағы шектеулерді жояды.

 бейнежазбаны көру үшін басыңыз



Online сатып алу

Оңай. Жылдам. Ыңғайлы.

Неліктен online сатып алуды таңдаған дұрыс?



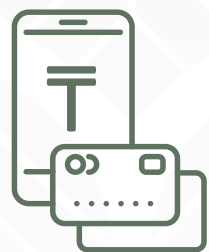
Уақыт үнемдеу

Кептелістер, бағдаршамдар және кезектер туралы ұмытыңыз. Пәтерді рәсімдеу 30 минут уақытыңызды алады



Әлемнің кез келген жерінен қол жеткізу

Шетелде жүріп-ақ жылжымайтын мүлік сатып алыңыз



Икемді төлем тәсілдері

Бөліп төлеу, ипотека немесе толық есеп айырысу — өзіңізге қолайлы нұсқаны таңдаңыз.



Әр кезеңде қолдау көрсету

Сұрақтарыңызға жауап беріп, көмек көрсету үшін мамандарымыз әрдайым байланыста болады.



Ашықтық және сенімділік

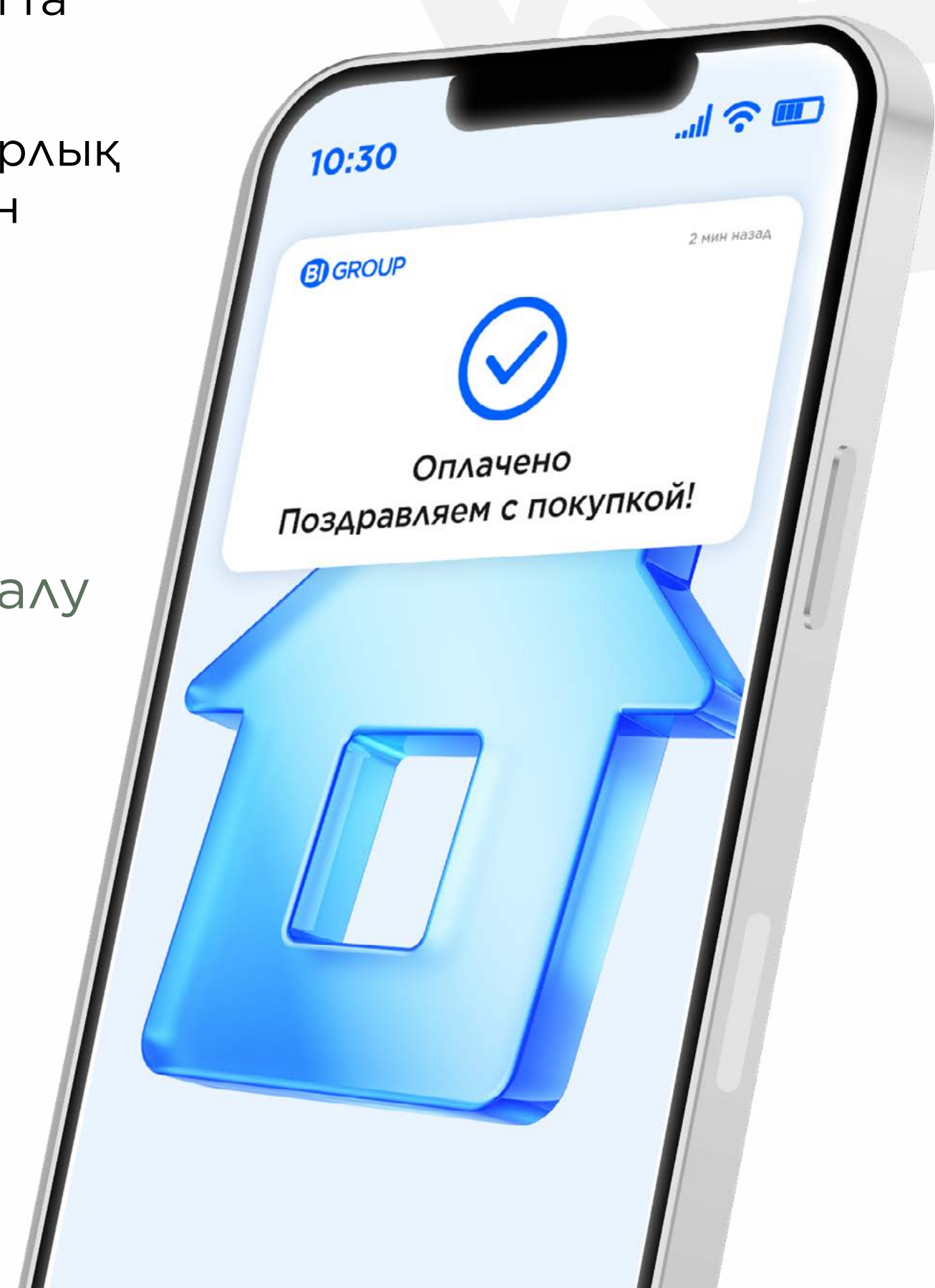
BI Group барлық операциялардың қауіпсіздігі мен ыңғайлылығына кепілдік береді.

1. BIG App арқылы өздігінен сатып алу

- Сіз пәтер таңдап, шартқа қол қоясыз және төлемді өзіңізге ыңғайлы уақытта қолданба арқылы төлейсіз.
- Мәміле аяқталғаннан кейін сізге барлық кейінгі кезеңдерде қолдау көрсететін дербес менеджер бекітіледі.

2. Цифрлық сату офисі менеджерінің көмегімен сатып алу

- Сіз сайтта немесе қолданбада өтінім қалдырасыз.
- Менеджеріміз сізге кеңес беріп, мінсіз пәтер таңдауға және мәміле рәсімдеу процесін аяқтауға көмектеседі.



BI Service

20 жыл бойы бізге бүкіл Қазақстан бойынша және одан тыс жерлерде 500 мыңнан астам тұрғын сенім білдіреді.

BI Service басқарушы компаниясы сіздің еш нәрсеге уайымдамай, жаңа үйіңіздегі өмірден ләззат алуыңыз үшін клиенттердің жайлы және қауіпсіз тұру жайын өз мойнына алады.

Тұрғын үй кешеніне қатысты кез келген сұрақтарыңыз бойынша жеке менеджер әрқашан көмектеседі.

Біз > 7 млн.м² аумаққа қызмет көрсетеміз



> 550
тұрғын үй кешені



> 1 100
коттедж



4 000
офис



> 32 000
тұрақ орны

Бізді ерекшелендіретін нәрселер:

- Кәсіби мамандар командасының жоғары сарапшылық деңгейі;
- Жүйелердің техникалық жай-күйін қатаң бақылау;
- 24/7 жедел ақпарат беру;
- Әр клиентпен жеке қарым-қатынас жасау;
- Заманауи технологияларды қолдану;
- Ашық қаржылық басқару;
- Бірыңғай сапа стандарттары.



<https://bi.group/ru/page/service>

Пайдалану қызметтерінің тарифтері*:

тұрғын үй-жайлар — шаршы метріне 176 теңгеден,
офистер — шаршы метріне 344 теңгеден, тұрақ
орны 8 000 теңгеден басталады.

*Тариф ортақ қолданыстағы аймақтардың жабдықталуына, үй мен жабдықтың сипаттамаларына байланысты қалыптасады.



Бақыт министрлігі



Біз клиенттерімізге қамқорлық жасай отырып, тұрғындардың бос уақытын ұйымдастыратын және олардың әрқайсысы өзін үлкен BI отбасының бір бөлігі ретінде сезінуі үшін тату көршіліктің жылы атмосферасын қалыптастыратын Бақыт министрлігін құрдық.

Біз тұрғындардың көршілердің ауызбіршілігін арттыруға бағытталған бастамалары мен жобаларын қолдаймыз.



Бақыт министрлігімен барлық отбасылардың бос уақыты қызықты оқиғаларға толы болады:

- Шағын футболдан жарыстар;
- Үстел теннисінен турнирлер;
- Таза ауада жаттығу;
- Тауға жорыққа шығу;
- Шығармашылық шеберлік сабақтары;
- Концерттер мен көрмелер;
- Бірлескен мерекелер;
- Аулада фильмдер көру.

BI Green

Ағаш отырғызу – отбасымен және көршілермен бірге жақсы уақыт өткізу.

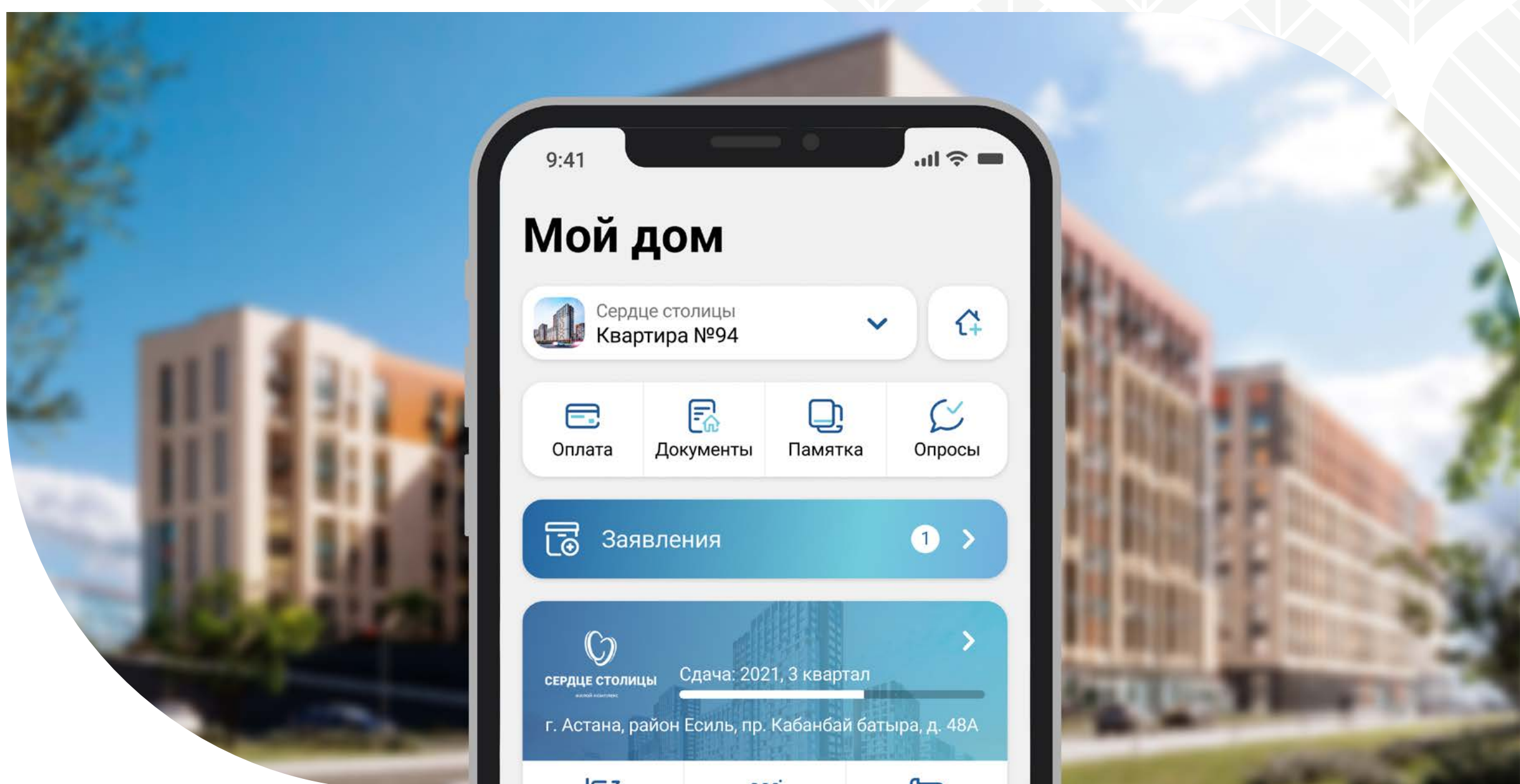
Біз тұрғындармен бірлесіп, 50 000-нан астам ағаш пен бұта отырғыздық. Кәсіби дендрологтар өсімдіктердің жерсінуіне және көптеген жылдар бойы аулалардың сәнін кіргізуіне жағдай жасайды.



BIG App мобильді қолданбасы

BIG App – BI Group клиенттеріне арналған онлайн қызметтер экожүйесі.

Көп деңгейлі қауіпсіздік жүйесінің арқасында біз деректеріңіздің сақталуына кепілдік береміз



- Сатылымдардың басталуы туралы хабарландыру
- BI Group жеңілдіктері мен акциялары



- Жылжымайтын мүлікті таңдау
- Пәтерлерді онлайн сатып алу



- Құжаттар мен төлемдер
- Құрылыс барысы (live құрылысы)



- Ашық есіктер күніне және кілттерді табыстауға жазылу
- Үй-жайды қабылдаудың электронды актісі



- Сервистік өтінімдерді беру және олардың орындалуын бақылау
- Үй шығындарын қадағалау



- BI Club – жылжымайтын мүлікке жеңілдіктер және серіктестерден cashback
- BIG App-тағы онлайн сервистер



қолданбаны орнату үшін басыңыз

BI Club бейілділік бағдарламасы

BI Group-тың барлық клиенттері кейіннен жылжымайтын мүлік сатып алуға жеңілдік алады, сонымен қатар, Бісcoin-дарды (бонустарды) жинақтап, оларды серіктестеріміздің жүлделеріне/супер жүлделеріне айырбастау мүмкіндігіне ие болады!

Қазіргі уақытта картаның 8 түрі бар:

Жылжымайтын мүлік түрі:		Пәтерлер	Офистер
BI BRONZE	1 сатып алу	4%	5%
BI BRONZE+	2 сатып алу	5%	6%
BI SILVER	3 сатып алу	6%	7%
BI SILVER+	4 сатып алу	7%	8%
BI GOLD	5 сатып алу	8%	9%
BI GOLD+	6 сатып алу	9%	10%
BI PLATINUM	7+ сатып алу	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Вісcoin-дар (бонустар) алу және супер жүлделерді ұтып алу үшін BI Club бөлімінде кез келген саудаңыздың чектерін жүктеңіз! Толығырақ:  loyalty.bi.group



Қосымша опциялар

ПАЙДАЛАНУҒА ТОЛЫҚ ДАЙЫН ПӘТЕРЛЕРДІ ТАЗА ӘРЛЕУ

- Ыңғайлы төлем бағдарламалары
- Топтамалық шешімдер
- Жөндеуді бастамай тұрып көру мүмкіндігі
- Сапаны бақылау бөлімі
- Жөндеуден кейінгі жинап-тазалау
- Бригада мен материалдар іздеуге уақыт кетірудің қажеті жоқ
- 12 айға дейінгі кепілдік
- Жөндеуді қашықтан бақылау



**Smart
Remont**

+7 775 007 71 17
сату бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

+7 775 007 59 59
сервис бөлімінің
қоңырау шалу
орталығы

smartremont.kz

АҚЫЛДЫ ҮЙ

- Қауіпсіздік
- Жайлылық
- Ресурс үнемдеу

**Connected
Home®**



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Элементтерді басқаратын датчиктер мен орындау құрылғыларын қамтитын, интернет арқылы үйді, офисті және ғимараттарды басқарудың бірыңғай жүйесі.



* басыңыз да, сайтымызға кіріңіз

Қосымша опциялар

ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫДАН ТАЗА ӘРЛЕУ

Сізге жайлы және ыңғайлы болуы үшін біз пәтерлерді таза әрлеу ұсыныстарының Start, Classic, Pro үш топтамасын дайындадық. Біз тек сапалы материалдарды, технологиялық шешімдері бар заманауи дизайнды қолданамыз. Артық машақатсыз дайын пәтерге көшіңіз.



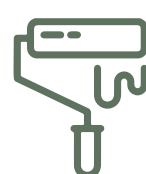
Уақыт үнемдеу



Жөндеу сомасы ипотекаға кіреді



1 жылға кепілдік



Құрылыс салушыдан сенімді жөндеу жұмыстары



басып, сайтқа кіріңіз





Бақыт құшағында!

Астана қ.

Сығанақ көшесі, 62/3
Viva Plaza БО

Сарайшық көшесі, 5г,
«Лазурный квартал» ТҮК

Әл-Фараби даңғылы, 3а
Capital Park Sky ТҮК

Шымкент қ.

Бәйтереков көшесі, 100/3
Tamerlan Residence ТҮК

Желтоқсан көшесі, 28
(Байтұрсынов
көшесінің қиылысы)

Онлайн сату орталығы

360 нөмірі бойынша

Алматы қ.

Тимирязев көшесі, 28в
«Гранд Алатау» БО

«Arena Park» бигвиллі
Момышұлы көшесі, 10/2

Атырау қ.

Тайманов д-ы 42А
Altyn Zaman ТҮК

Қаныш Сәтбаев даңғ., 43а
Infinity Mall COO

Қарағанды қ.

Бұқар жырау даң.,
51/4-құрылыс.
51 бизнес орталығы

 Кеңес алу

 **360**

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, ішкі көріністің, қолданылатын материалдардың суреттері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін. Бұл тұрғын үй кешені бойынша үлескерлердің ақшасын тартуға № 57, 27.12.2024 рұқсат алынды. Құрылыс салушы: «BI Development Astana» ЖШС. Уәкілетті компания: «GreenLine EK-15» ЖШС. Бұл жарнама, ҚР АҚ 395-бабына сәйкес, жария оферта болып табылмайды.

Буклеттің жаңартылған күні: 16.06.2025