



GreenLine. VERDA

Ваша история начинается здесь

Astana

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О бигвилле

3

Расположение

4

О квартале

5

Всё важное рядом

6

Архитектура и дизайн

15

Благоустроенный двор

18

Стильный интерьер холлов

21

Ваша квартира

23

Умные технологии

25

Планировочные решения

26

Функциональные помещения

30

Помещения для бизнеса

31

Ипотека и онлайн покупка

32

BI Service и министерство счастья

34

Мобильное приложение BIG App

36

Программа лояльности BI Club

37

Дополнительные опции

38

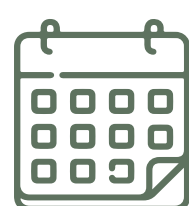
О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии – все для создания лучшей среды для вашей жизни.



122 га
территория
бигвилля



2029 год
дата полной
реализации

более
10

Реализованных
кварталов

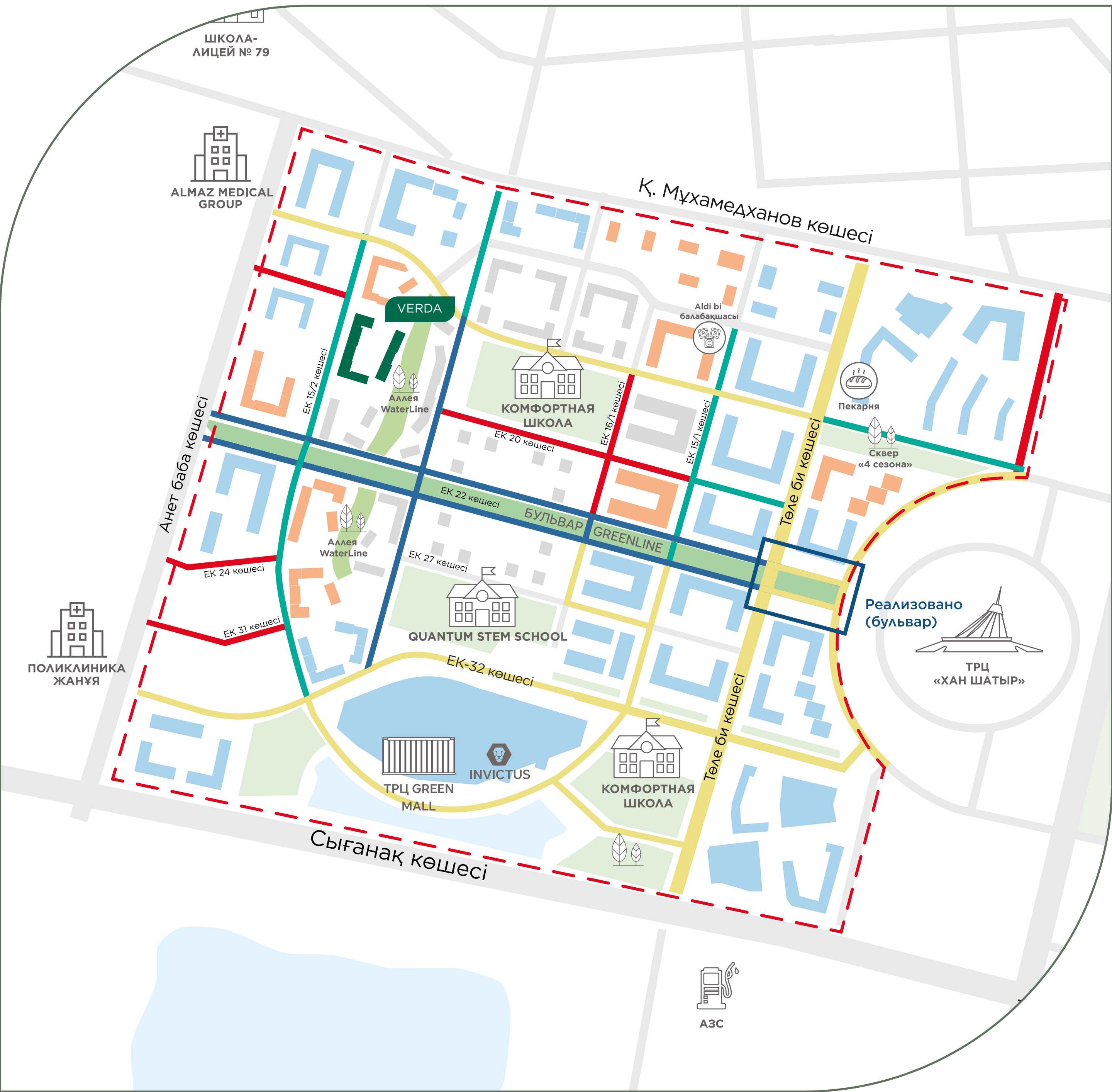


[Вернуться к содержанию](#)

3

[Связаться в Telegram](#)

Расположение



- Реализация дорог - 2024 год
- Реализация дорог - 2025 год
- Реализация дорог - 2026 год
- Реализация дорог - 2026 год
- Сданные проекты
- Строящиеся проекты

Новый жилой комплекс расположен в престижном районе, прямо за торговым центром «Хан Шатыр».

Он выделяется среди других новостроек благодаря потрясающим видам. В непосредственной близости находятся две школы, а также привлекательные места для отдыха, такие как сквер Waterline, бульвар GreenLine и сам торговый центр «Хан Шатыр».

О квартале

Verda – это воплощение чистоты, благополучия и жизни, наши дома преобразуются так же, отражая энергию растущего сообщества.

Архитектура GreenLine - это гармоничное сочетание современных архитектурных решений и лаконичности.

Бизнес
класс

43-168 м²
площадь квартир

9-12
этажей

1, 2
очереди



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

5

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для Вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.



Quantum
школа



Комфортные
школы



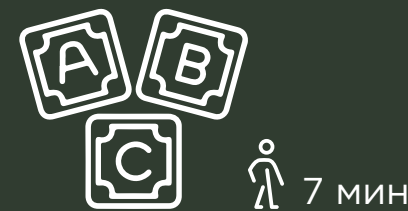
ТРЦ
Green Mall



Соседский
центр Yourt



Бульвар
GreenLine



Детский сад
Aldi bi



Аллея
«Waterline»



Invictus,
Фитнес-клуб



ТРЦ
Хан Шатыр



Изображения благоустройства, фасадов, дизайн, инфраструктуры жилых зданий, расположение жилых зданий, указанные в настоящем буклете, являются условными (первичными), в связи с чем могут быть изменены Застройщиком в одностороннем порядке без предварительного согласования и уведомления Покупателя.

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

Согласно древней казахской традиции Ерулік, наш народ испокон веков обладал культурой гостеприимства и добрососедства, проявляя качества широкой души и доброго сердца. Долгая дружба соседей и их детей сравнима с родством, ведь не зря казахи говорят: «Сосед бывает ближе, чем дальний родственник». Местом притяжения и общения жителей бигвилля станет соседский центр «Yourt». Уютные и комфортные пространства в соседском центре создают атмосферу «как дома», вдохновляя на добрососедство, как стиль жизни в бигвилле.



Библиотека



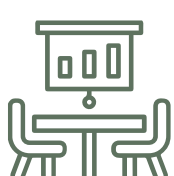
Кофейня



Fitness room



Детская игровая



Приватные капсулы для переговоров



Пространство для мастер-классов



Музыкальная зона



Трансформируемые коворкинг-зоны



*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план. Посещение соседского центра предусмотрено по абонементам (час/день/месяц)
*Соседский центр для жителей будет расположен в ЖК GreenLine. Flora 2 оч.

[Вернуться к содержанию](#)

7

[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Соседский центр «Yourt»

В «Yourt» каждый житель найдет занятие по душе. Пока Ваш ребенок увлеченно проводит время на мастер-классе или в детской игровой, Вы сможете насладиться занятием по йоге в компании единомышленников, помедитировать в тишине или провести важные переговоры в тихой и уединенной обстановке в приватной капсуле.

Вы всегда сможете насладиться чтением любимых книг в библиотеке, заказав свежесваренный кофе в уютной кофейне или помузицировать в музыкальном зале. Для самых юных гостей соседского центра и жителей бигвилля спроектирована современная детская игровая комната с множеством качественных игрушек и ТВ-зоны.



*Услуги центра, предоставляются за отдельную оплату. Жильцам жилого комплекса доступен специальный тарифный план

Всё важное рядом

Детский сад «Äldi bi»

Детский сад «Äldi bi» - целая вселенная для вашего малыша, наполненная развлечениями и возможностями, где в маленьких «Граждан Мира» воспитывается всестороннее развитие личности, прививая осознанное и бережливое отношение к экологии.

Äldi bi - это уютное помещение с высокими потолками и зоной коворкинга, где дети могут совместно играть, учиться и общаться друг с другом. Мы помогаем развивать в нашем пространстве эмоциональный интеллект и экологичное отношение к миру.



Face ID



Коворкинг зона



Гражданин мира*



Международная программа обучения



Нейропсихолог



Трилингвальная программа

*Гражданин Мира - дети, развивающиеся, заботящиеся о себе и окружающей среде



нажмите чтобы узнать подробнее

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

*Садик Aldi bi будет расположены в ЖК GreenLine. Asta

[Вернуться к содержанию](#)

9

[Связаться в Telegram](#)



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

*Детский сад расположен на первой очереди проекта GreenLine. Astra

[Вернуться к содержанию](#)

10

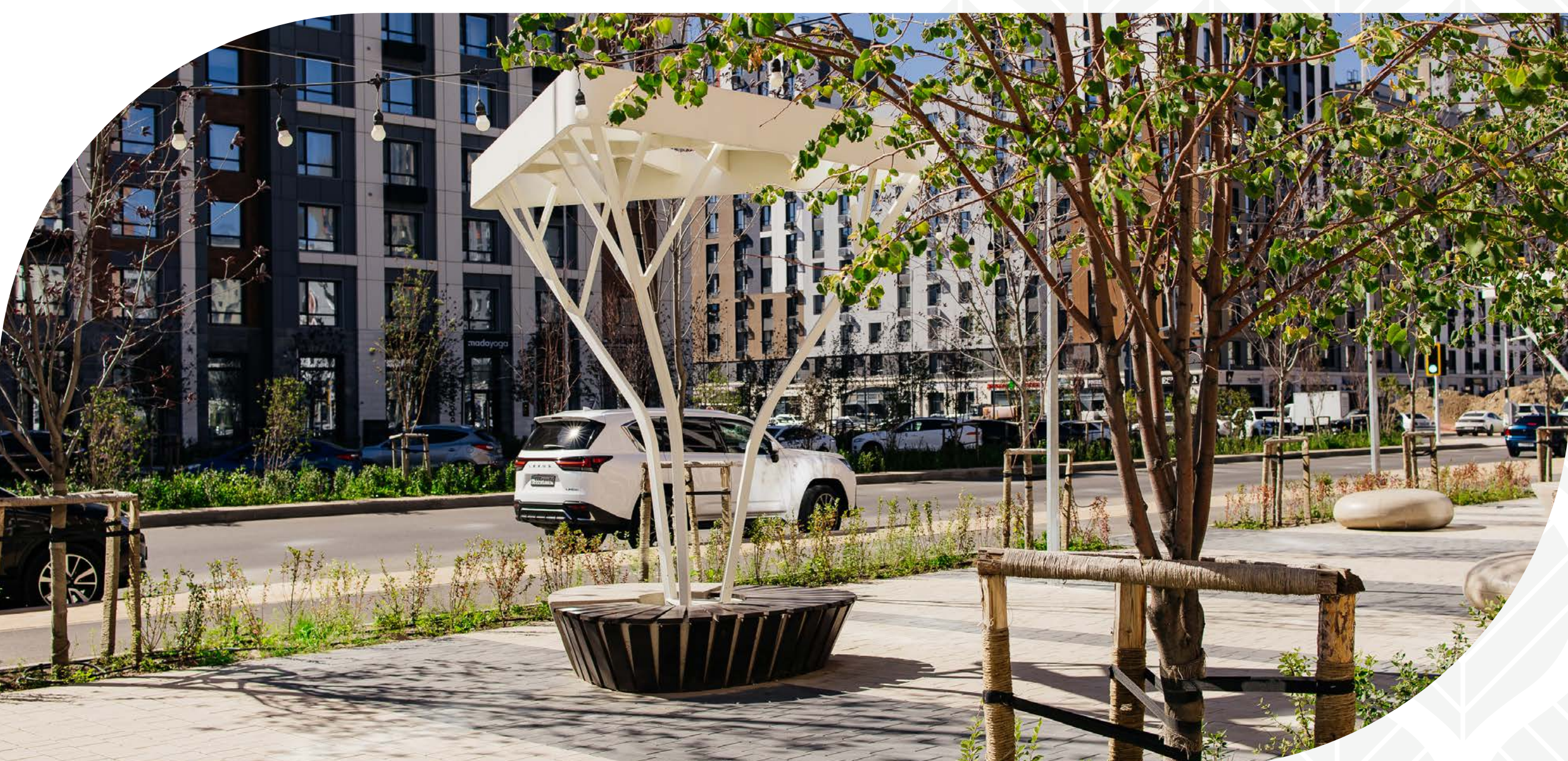
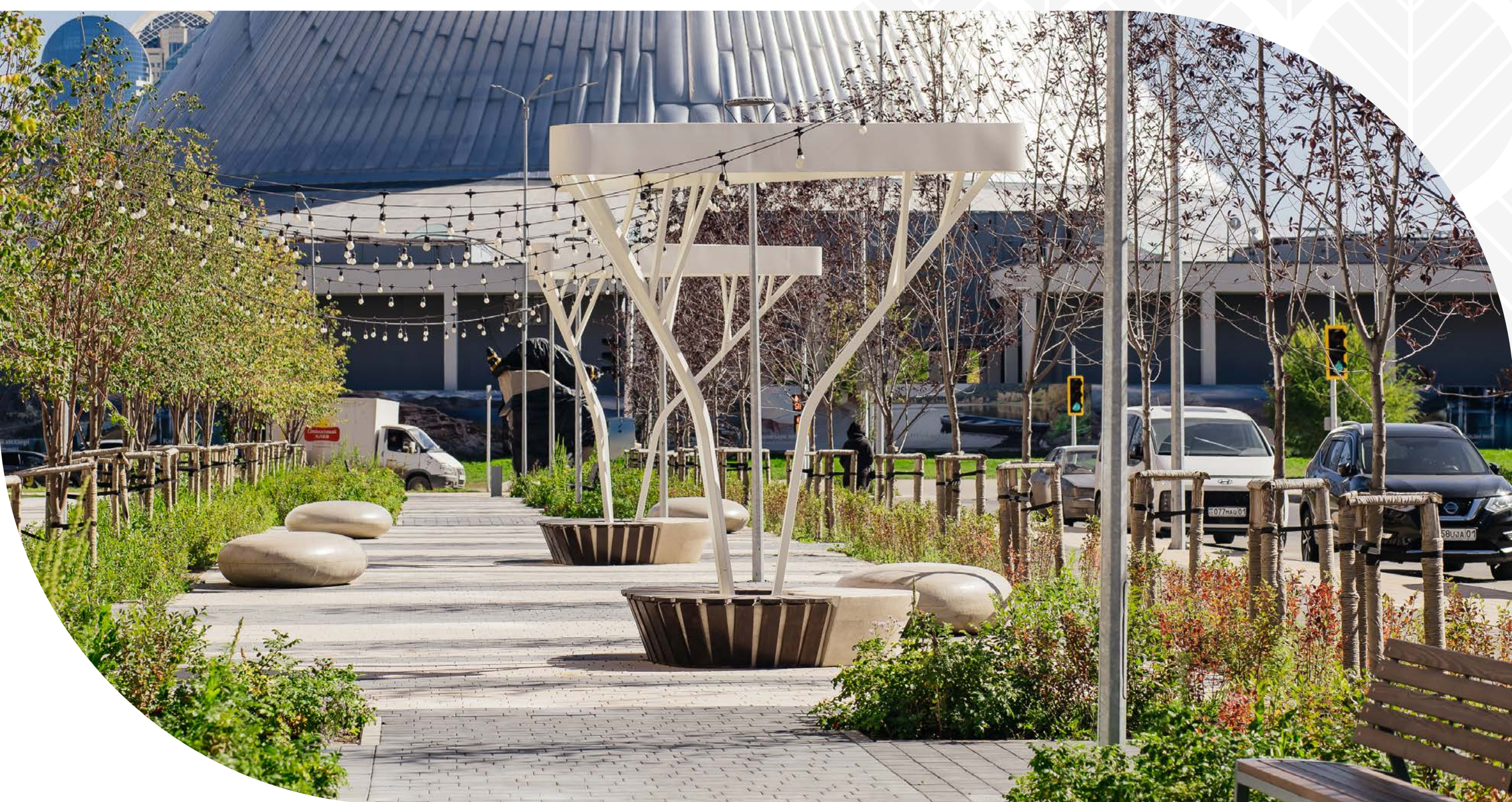
[Связаться в Telegram](#)

Всё важное рядом

Бульвар GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Бульвар GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.



Бульвар расположен между жилыми комплексами GreenLine.Headliner и GreenLine.Headliner Exclusive

Всё важное рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальный проект бигвилля GreenLine, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлечений. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактивными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. WaterLine – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.



*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Комфортная школа и Quatum STEM* School

*Science, technology, engineering and mathematics

Учеба рядом с домом — теперь это возможно! В квартале есть детские сады и три школы, включая престижную Quantum STEM School от BI Group и Lancaster Group, которая делает акцент на английский язык, технологии и математику.

Также здесь работают «комфортные школы», оснащенные всем необходимым для удобства и эффективного обучения: современные кабинеты, лаборатории, шкафчики, зоны общения. Эти школы решают проблему нехватки мест и создают условия для успешного развития детей.



*Школа сдана в эксплуатацию

Архитектура и дизайн

Жилой комплекс GreenLine. Verda - это современный шедевр архитектуры, который покоряет своим лаконичным и стильным внешним видом.



*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

14

[Связаться в Telegram](#)

Архитектура и дизайн

Материалы строительства



Фасад -
алюминиевые
панели, клинкерная
плитка

Фасад -
алюминиевый
профиль

Каркас -
кирпич

Окна -
металлопластиковые,
тройное остекление,
5 камерный профиль,
европейского
производства

*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

15

[Связаться в Telegram](#)

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Жилой комплекс GreenLine. Verda выделяется своим современным подходом к архитектуре и материалам. Основным строительным материалом комплекса является натуральный кирпич, что подчеркивает его надежность, долговечность и экологичность. Кирпич обладает отличными тепло- и звукоизоляционными свойствами, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.

Использование натурального кирпича добавляет фасадам эстетическую выразительность и элегантность, придавая зданиям строгий, но одновременно уютный облик. Материал также известен своей устойчивостью к внешним воздействиям, что гарантирует сохранение первоначального вида домов на протяжении многих лет.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Благоустроенный двор

В GreenLine. Verda двор - это уютное продолжение вашего дома, где царит атмосфера спокойствия и защищенности. Окруженный зеленью хвойных и лиственных растений, двор радует глаз в любое время года.



Ландшафтное озеленение



Закрытый двор без машин



Workout зона



Современные беседки



BBQ зона



Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

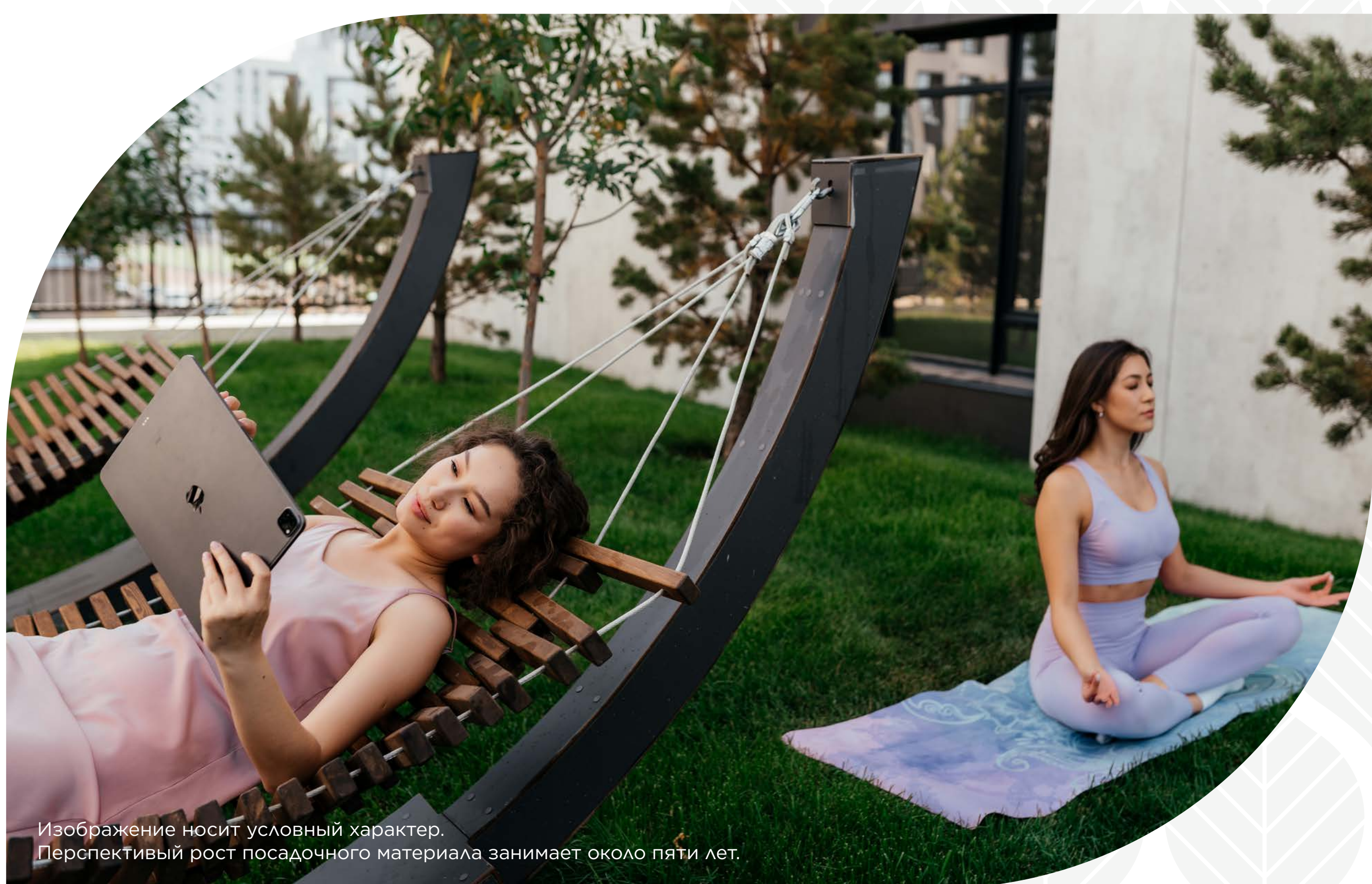
17

[Связаться в Telegram](#)



Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер.
Перспективный рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:



Продуманное
зонирование
растений



Гармоничные
цветовые
композиции



Уход за
растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Стильный интерьер холлов

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.



Колясочные
в каждом подъезде



Зона
ожидания



МДФ,
керамогранит



Витражная
входная группа



до 2 лифтов
на подъезд



Индивидуальный
дизайн



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

[Вернуться к содержанию](#)

20

[Связаться в Telegram](#)



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

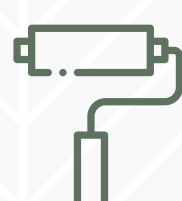
Ваша квартира

Что, если мы скажем, что вы будете жить в квартире своей мечты? В теплом, светлом и просторном месте, где каждая деталь продумана для уюта и комфорта? Для безопасности жителей первых этажей мы установили окна с прочным остеклением и противовзломной защитой. Наслаждайтесь жизнью в новой квартире без лишнего беспокойства.

Конфигурация квартир: от 1 до 5 комнатных.



Площадь квартир
43-168 м²



Предчистовая
отделка



Дизайнерские
входные двери



Электрозамки



IP-домофония
марки Hikvision



Антивандажные
окна на первых
этажах



Высота
окна - 1,8 м

Высота потолков - 3 м

*Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

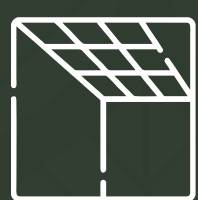
22

[Связаться в Telegram](#)

Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в GreenLine. Verda, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны.



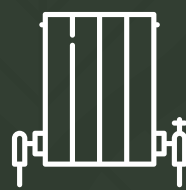
Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт. С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



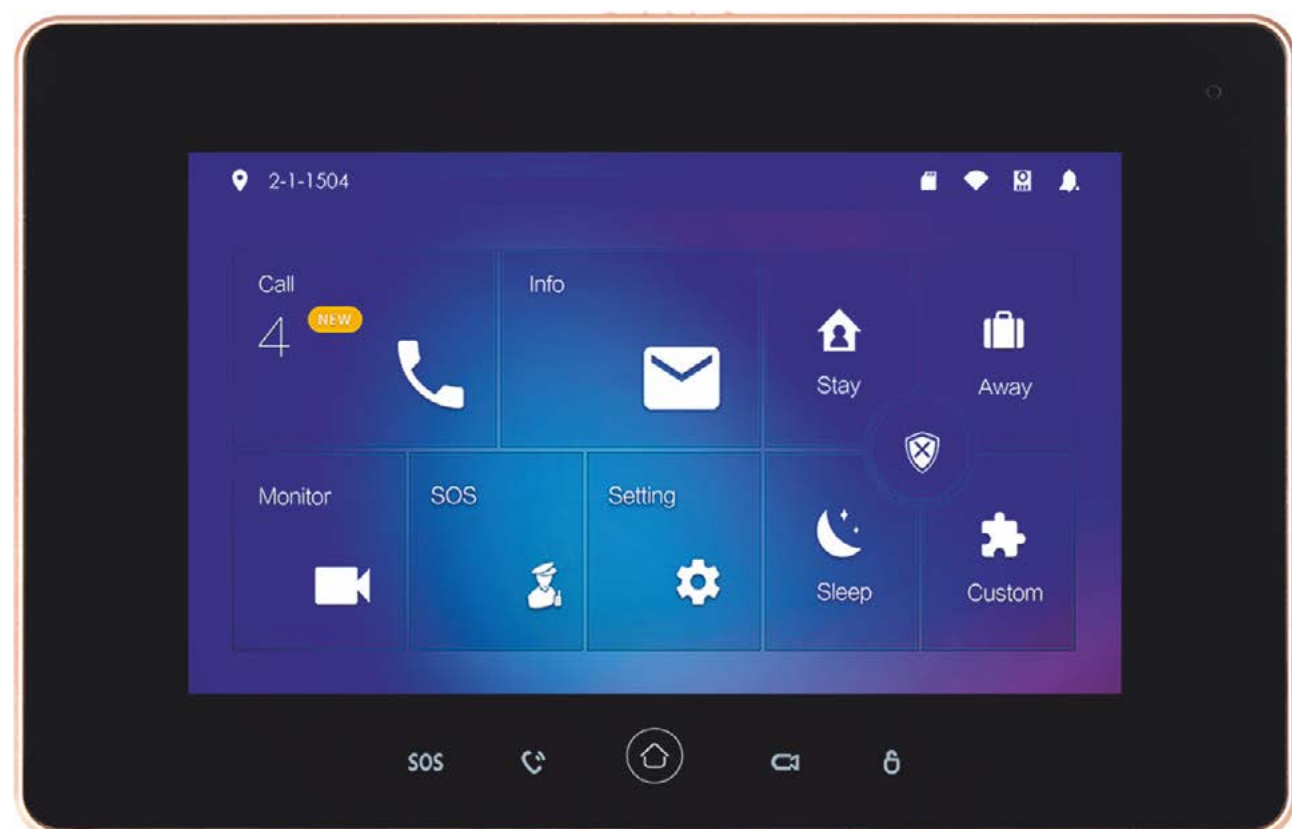
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония марки Hikvision — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



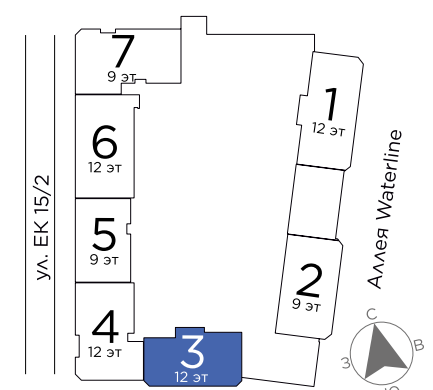
Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

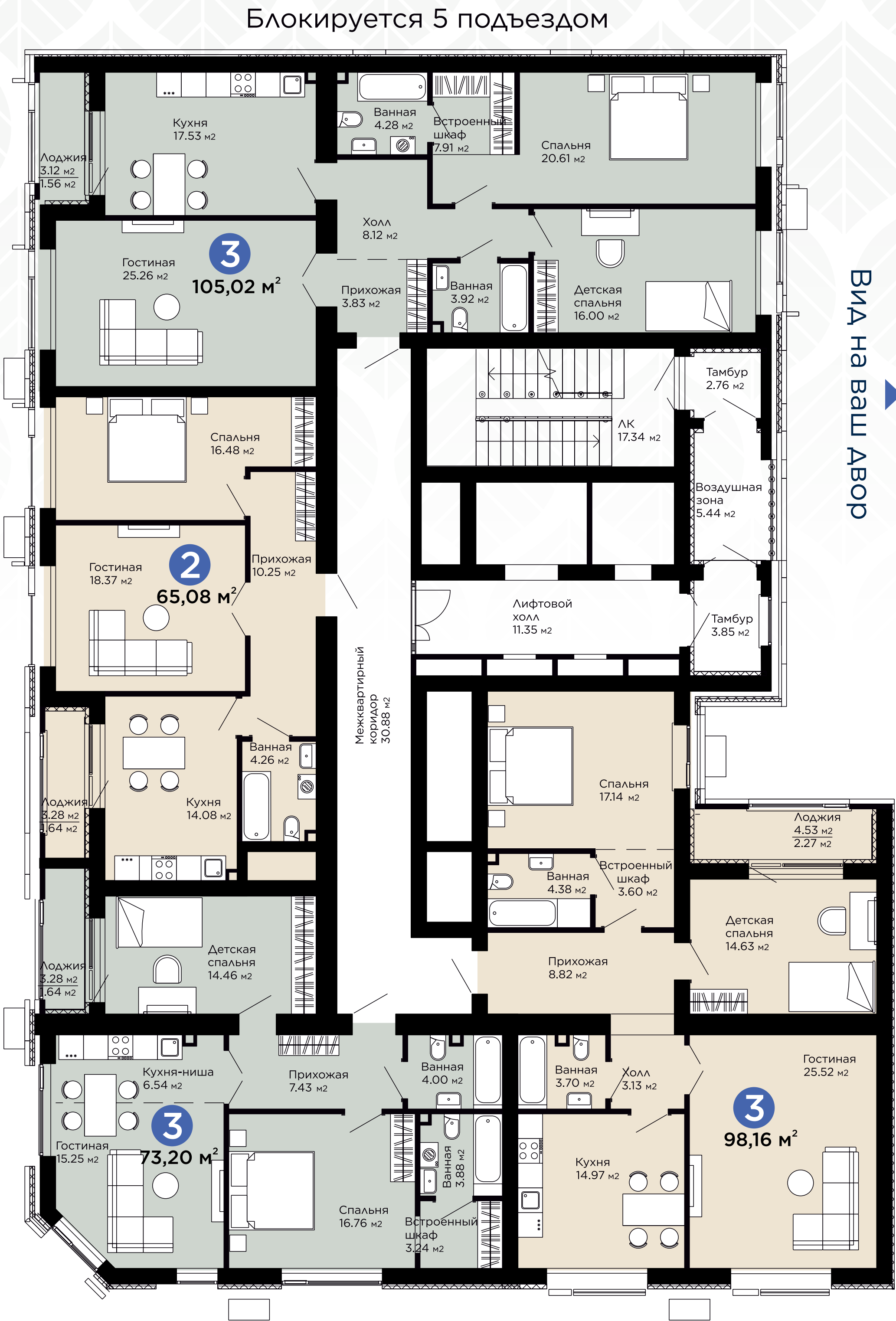


*нажмите и выберите свою планировку на сайте

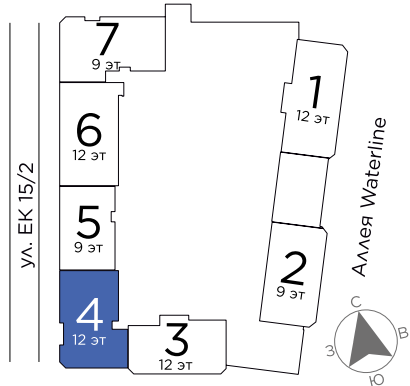


Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

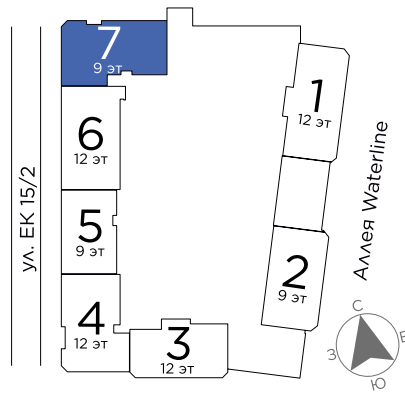


Блокируется 3 подъездом



Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте



Функциональные помещения

Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.

Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно



Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

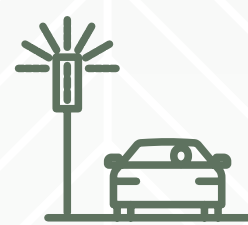
Основные преимущества:



Первая
линия



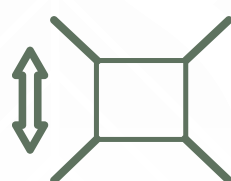
Пешеходный
трафик



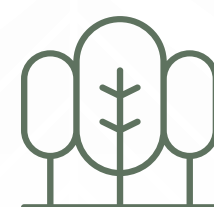
Большой
автомобильный
трафик



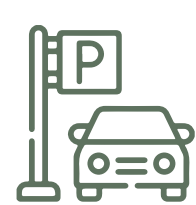
Более 6000
жителей



Высота
потолков
до 4,2 м



Аллея
на территории
комплекса



Предусмотрена
гостевая парковка



Развитая
инфраструктура



Изображение носит условный характер

[Вернуться к содержанию](#)

30

[Связаться в Telegram](#)

Ипотека

 нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого



Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.



Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.



Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.



Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.



Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.



Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

 нажмите чтобы посмотреть видео



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?



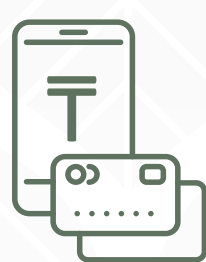
Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут



Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей



Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобный вариант.



Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.



Прозрачность и надежность

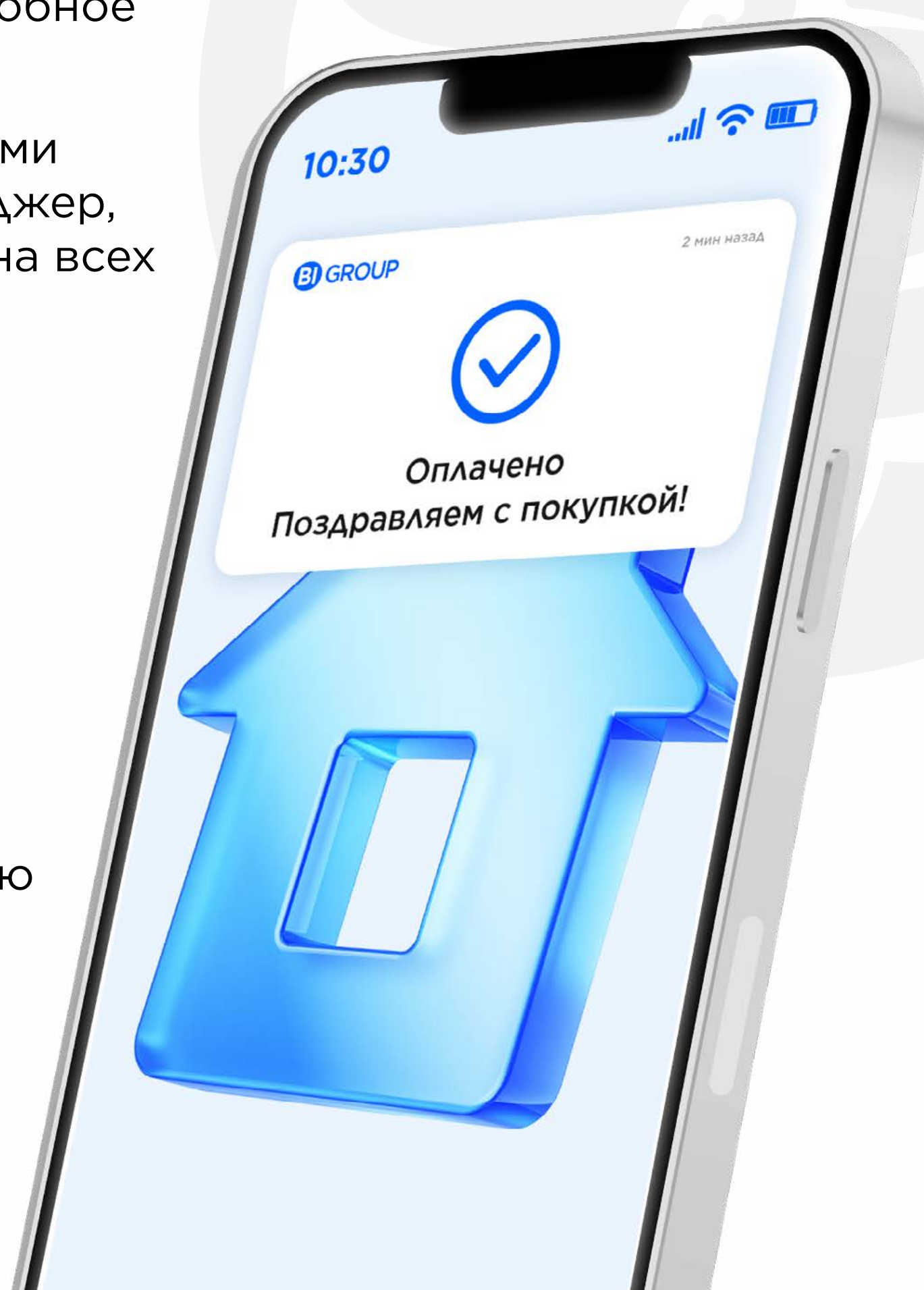
BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.



BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м²



> 450
ДОМОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 3 700
ОФИСОВ



> 27 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



<https://bi.group/ru/page/service>

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от 220 тг/м², офисы — от 405 тг/м², парковочное место — от 10 916 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.



Министерство Счастья



С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи ВІ.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

ВІ Green

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

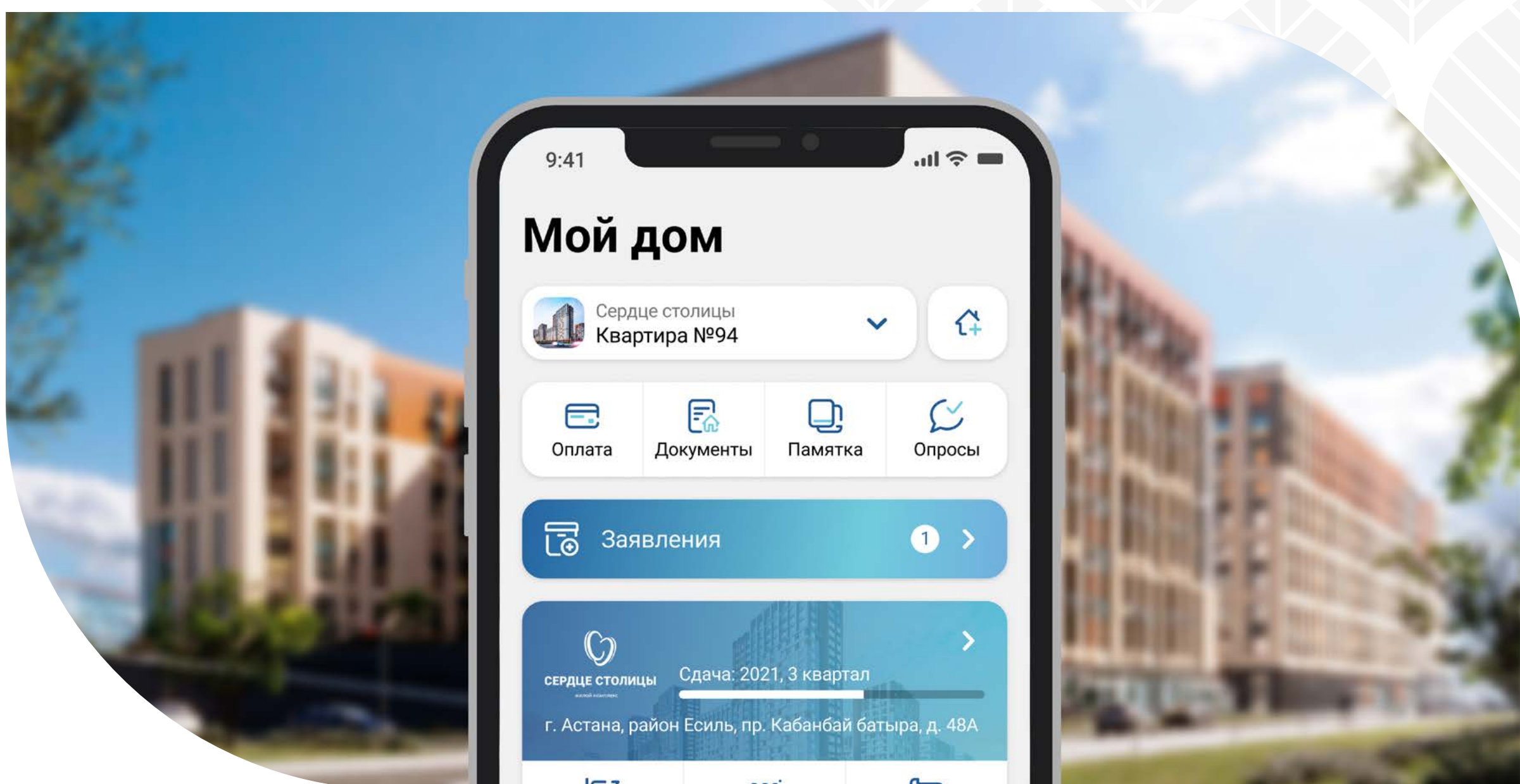
Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group



- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир



- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)



- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения



- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому



- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



нажмите чтобы установить приложение

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее [👉 loyalty.bi.group](https://loyalty.bi.group)



Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта



**Smart
Remont**

+7 775 007 71 17
call-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
call-center
отдела сервиса

smartremont.kz

УМНЫЙ ДОМ

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

**Connected
Home®**



+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт

[Вернуться к содержанию](#)

37

[Связаться в Telegram](#)

Дополнительные ОПЦИИ

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.



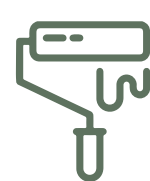
Экономия времени



Сумма ремонта
включена в ипотеку



1 год гарантии



Проверенный
ремонт от застройщика



нажмите и посетите сайт



Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51



Получить
консультацию



360