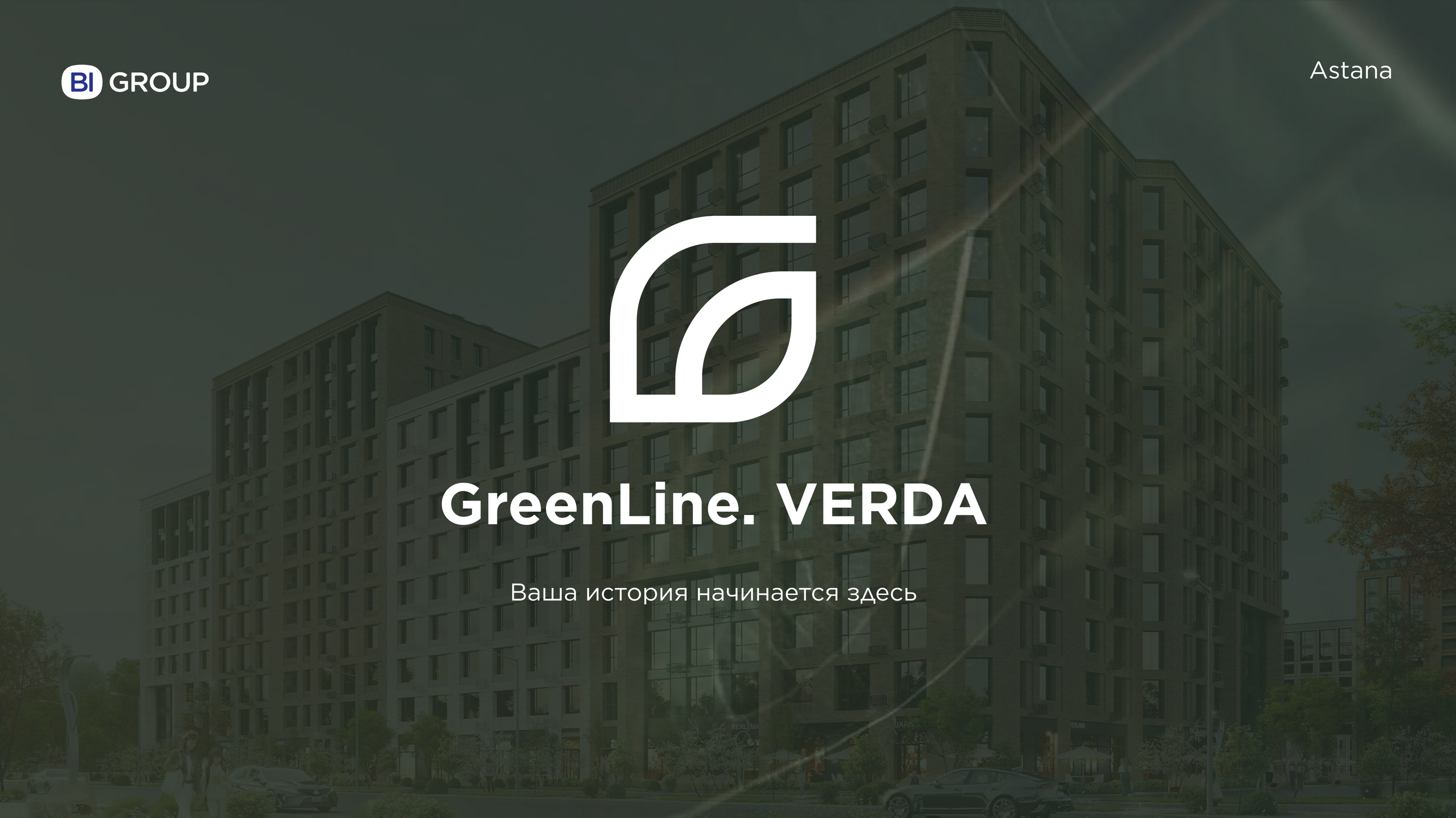
BI GROUP

Astana



GreenLine. VERDA

Ваша история начинается здесь

Содержание

3 О бигвилле

4 Расположение

5 О квартале

6 Всё важное рядом

11 Архитектура и дизайн

14 Благоустроенный двор

17 Стильный интерьер холлов

19 Ваша квартира

21 Умные технологии

22 Планировочные решения

24 Функциональные помещения

25 Помещения для бизнеса

26 Ипотека и онлайн покупка

28 BI Service и министерство счастья

30 Мобильное приложение BIG App

31 Программа лояльности BI Club

32 Дополнительные опции

О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии – все для создания лучшей среды для вашей жизни.

122 га территория бигвилля

2029 год дата полной реализации

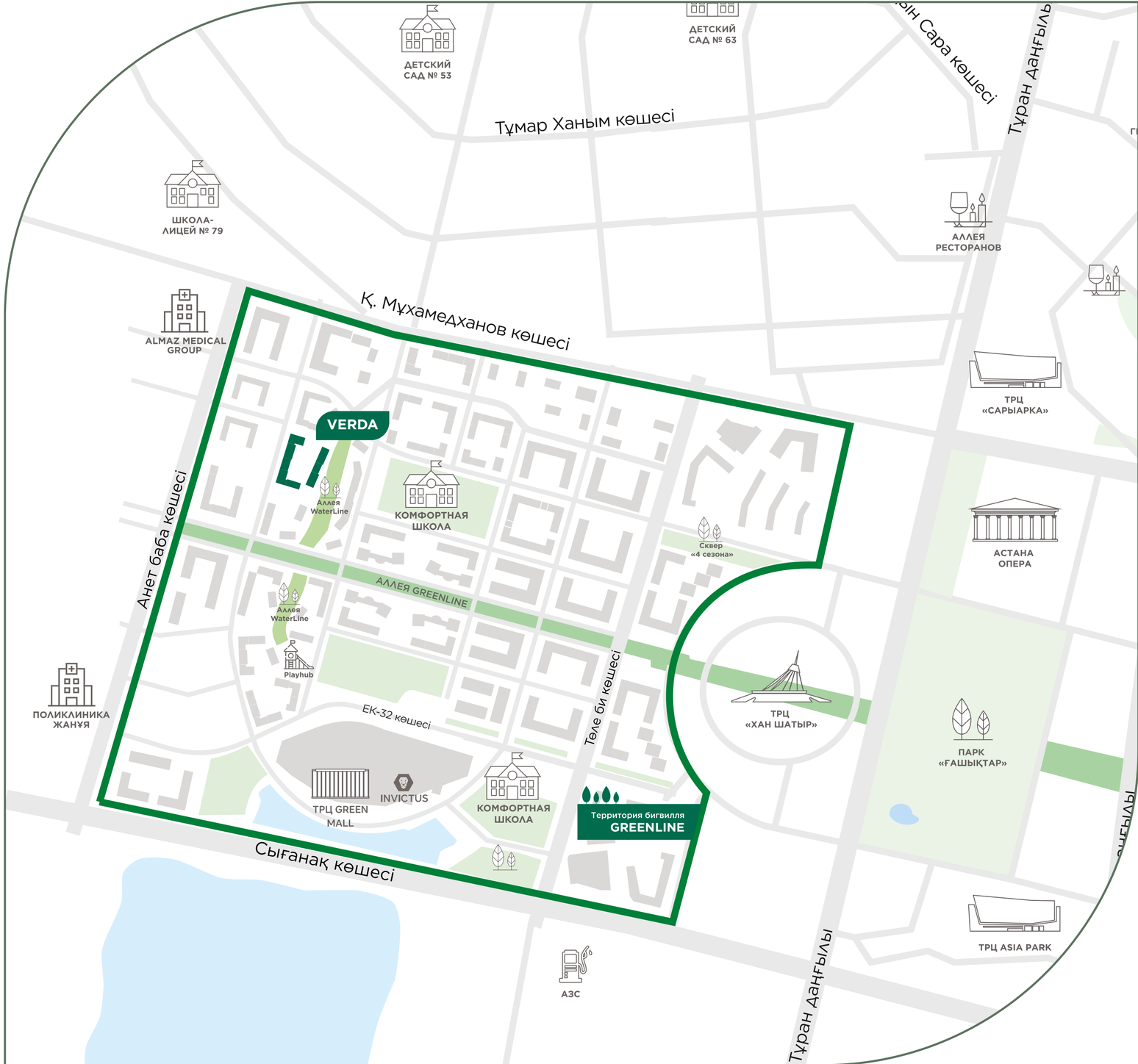
более 10 Реализованных кварталов



Расположение

Новый жилой комплекс расположен в престижном районе, прямо за торговым центром «Хан Шатыр».

Он выделяется среди других новостроек благодаря потрясающим видам. В непосредственной близости находятся две школы, а также привлекательные места для отдыха, такие как сквер Waterline, бульвар GreenLine и сам торговый центр «Хан Шатыр».



О квартале

Verda – это воплощение чистоты, благополучия и жизни, наши дома преображаются так же, отражая энергию растущего сообщества.

Архитектура GreenLine - это гармоничное сочетание современных архитектурных решений и лаконичности.

Бизнес
класс

43-168 м²
площадь квартир

9-12
этажей

1, 2
очереди



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

2 5 мин
Комфортные школы

6 мин
Школа BI ART

2 мин
ТРЦ Green Mall

5 мин
Аллея «Waterline»

7 мин
Аллея GreenLine

6 мин
ТРЦ «Хан Шатыр»

5 мин
Invictus, Фитнес-клуб



Всё важное рядом

Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Аллея GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.





*Изображения носят условный характер

Всё важное рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальный проект бигвилля GreenLine, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлечений. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактивными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. WaterLine – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.





*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Комфортная школа

Учеба рядом с домом — теперь это возможно! В квартале есть детские сады и три школы.

Также здесь работают «комфортные школы», оснащенные всем необходимым для удобства и эффективного обучения: современные кабинеты, лаборатории, шкафчики, зоны общения. Эти школы решают проблему нехватки мест и создают условия для успешного развития детей.



*Школа сдана в эксплуатацию



Всё важное рядом

Школа BI ART

BI ART - мультидисциплинарная школа креативных профессий для детей и подростков, а также взрослых, которые хотят раскрыть свой потенциал. Это современная среда, где творчество становится осознанным выбором и возможностью построить будущее в любимом деле.

Ученики могут попробовать себя в разных направлениях: музыкальное искусство, актерское мастерство и публичные выступления, Digital & Visual Arts, хореография. Такой формат помогает раскрыть индивидуальность, найти своё направление и уверенно развивать способности.



Архитектура и дизайн

Жилой комплекс GreenLine. Verda - это современный шедевр архитектуры, который покоряет своим лаконичным и стильным внешним видом.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Фасад -
алюминиевые
панели, клинкерная плитка

Фасад -
алюминиевый профиль

Каркас –
кирпич

Окна –
металлопластиковые,
тройное остекление,
5 камерный профиль,
европейского производства



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Жилой комплекс GreenLine. Verda выделяется своим современным подходом к архитектуре и материалам. Основным строительным материалом комплекса является натуральный кирпич, что подчеркивает его надежность, долговечность и экологичность. Кирпич обладает отличными тепло- и звукоизоляционными свойствами, что обеспечивает комфортное проживание в любое время года.

Использование натурального кирпича добавляет фасадам эстетическую выразительность и элегантность, придавая зданиям строгий, но одновременно уютный облик. Материал также известен своей устойчивостью к внешним воздействиям, что гарантирует сохранение первозданного вида домов на протяжении многих лет.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Благоустроенный двор

В GreenLine. Verda двор - это уютное продолжение вашего дома, где царит атмосфера спокойствия и защищенности. Окруженный зеленью хвойных и лиственных растений, двор радует глаз в любое время года.

- Ландшафтное озеленение
- Закрытый двор без машин
- Workout зона
- Современные беседки
- BBQ зона
- Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа



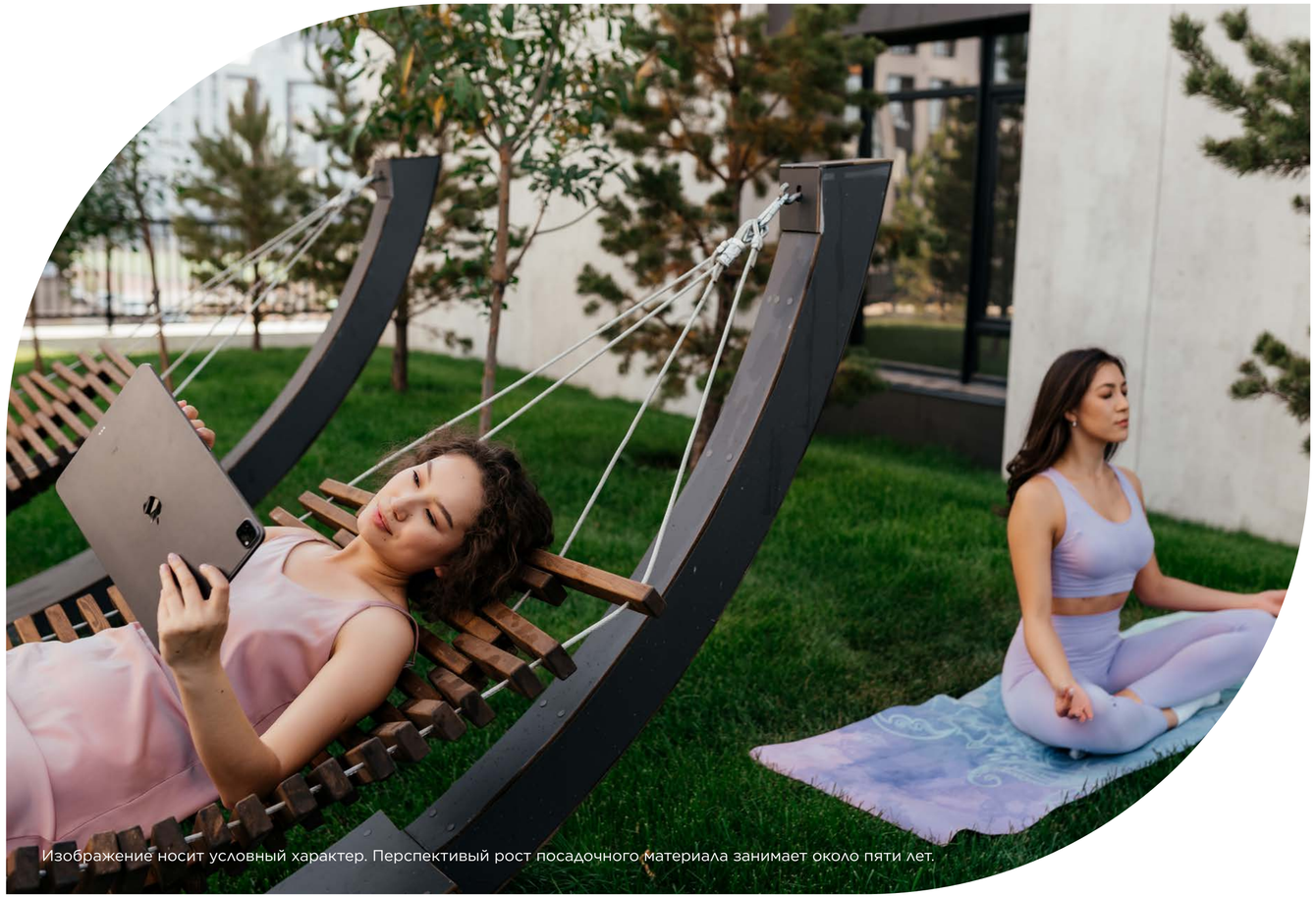
*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя





Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективый рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:

Продуманное зонирование растений

Гармоничные цветовые композиции

Уход за растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них при ятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Стильный интерьер холлов

Красивые входные группы и холлы подарят ощущение комфорта жителям и гостям жилого комплекса с первых минут.

Светлое пространство с удобной навигацией помогут Вам быстро сориентироваться и найти нужную квартиру.

- Колясочные в каждом подъезде
- Зона ожидания
- Витражная входная группа
- до 2 лифтов на подъезд
- МДФ, керамогранит
- Индивидуальный дизайн



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.


12 51-55
11 46-50
10 41-45
9 36-40
8 31-35
7 26-30
6 21-25
5 16-20
4 11-15
3 6-10
2 1-5
1
2
2
Creating with Shapes
Ushia Doshi
ANNIE LEIBOVITZ
AT WORK


12 51-55
11 46-50
10 41-45
9 36-40
8 31-35
7 26-30
6 21-25
5 16-20
4 11-15
3 6-10
2 1-5
1
2
2

Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Защита от выпадения детей на окнах

Предчистовая отделка

Дизайнерские входные двери

Площадь квартир 43-168 м²

Электрозамки

IP-домофония марки Hikvision



Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в GreenLine. Verda, вы получаете ее в предчистовой отделке. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт.
С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



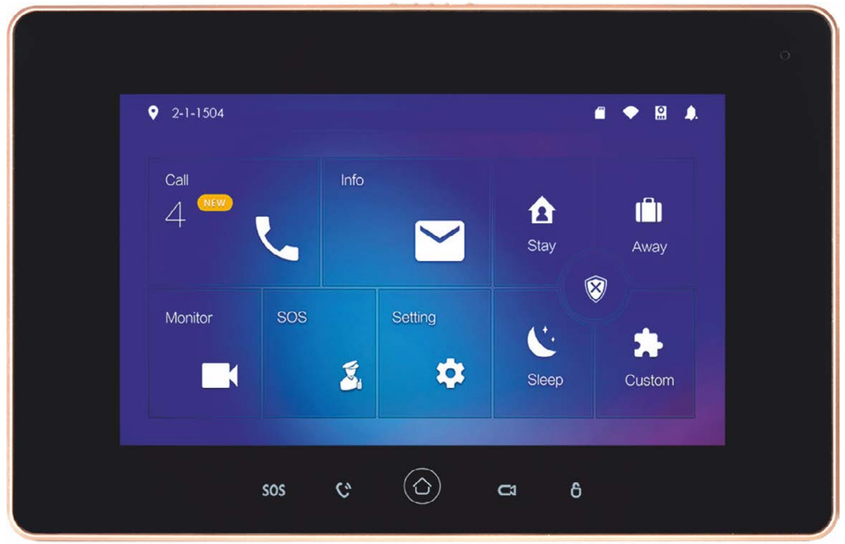
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония марки Hikvision — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Умные технологии

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.



Преимущества:

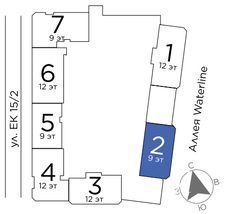
- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Комфорт каждый день
- Современные технологии
- Забота о будущем и экологичном транспорте
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни

Изображение носит условный характер.

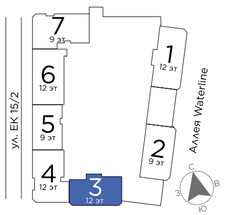
Планировки

*нажмите и выберите свою планировку на сайте





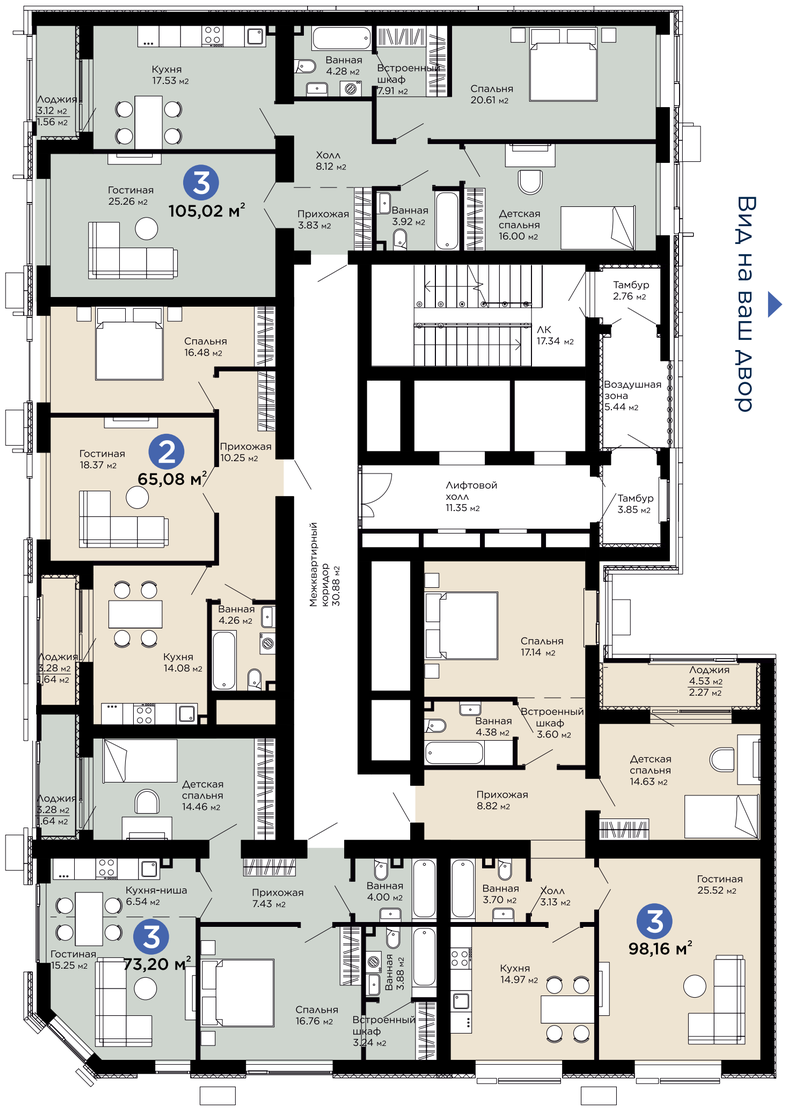




Планировки

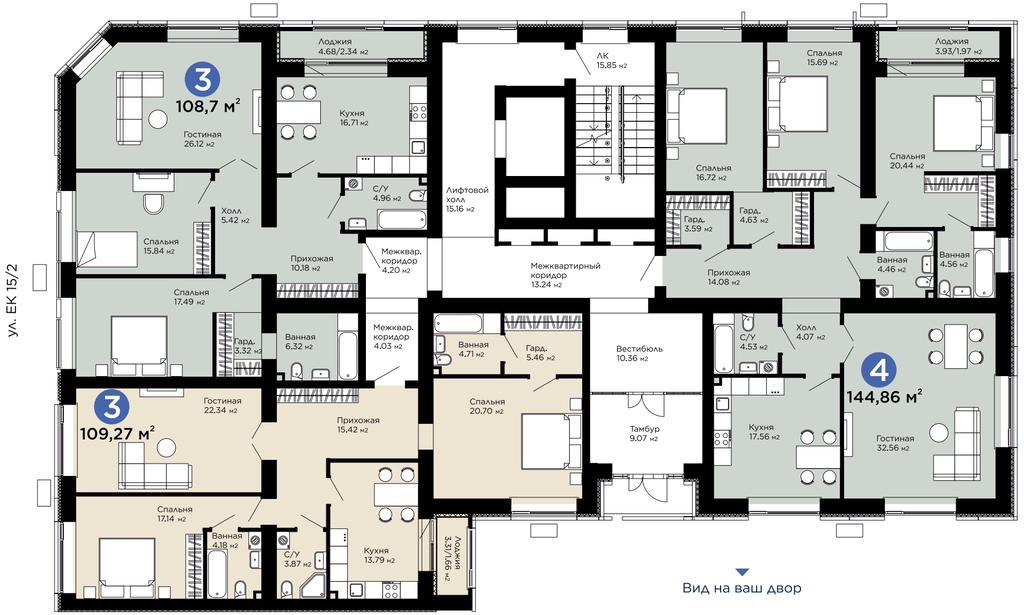
*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Блокируется 5 подъездом



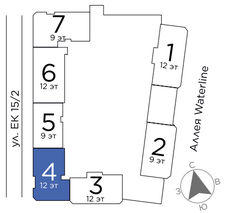
Вид на ваш двор

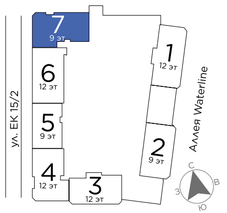
Блокируется 3 подъездом



Вид на ваш двор

Блокируется 6 подъездом





Функциональные помещения



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

Также для вашего удобства в паркинге предусмотрена тележка для продуктов на каждый подъезд.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:

- Первая линия
- Пешеходный трафик
- Большой автомобильный трафик
- Более 6000 жителей
- Высота потолков до 4,2 м
- Аллея на территории комплекса
- Развитая инфраструктура
- Предусмотрена гостевая парковка



Ипотека

нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого

Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.

нажмите чтобы посмотреть видео



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

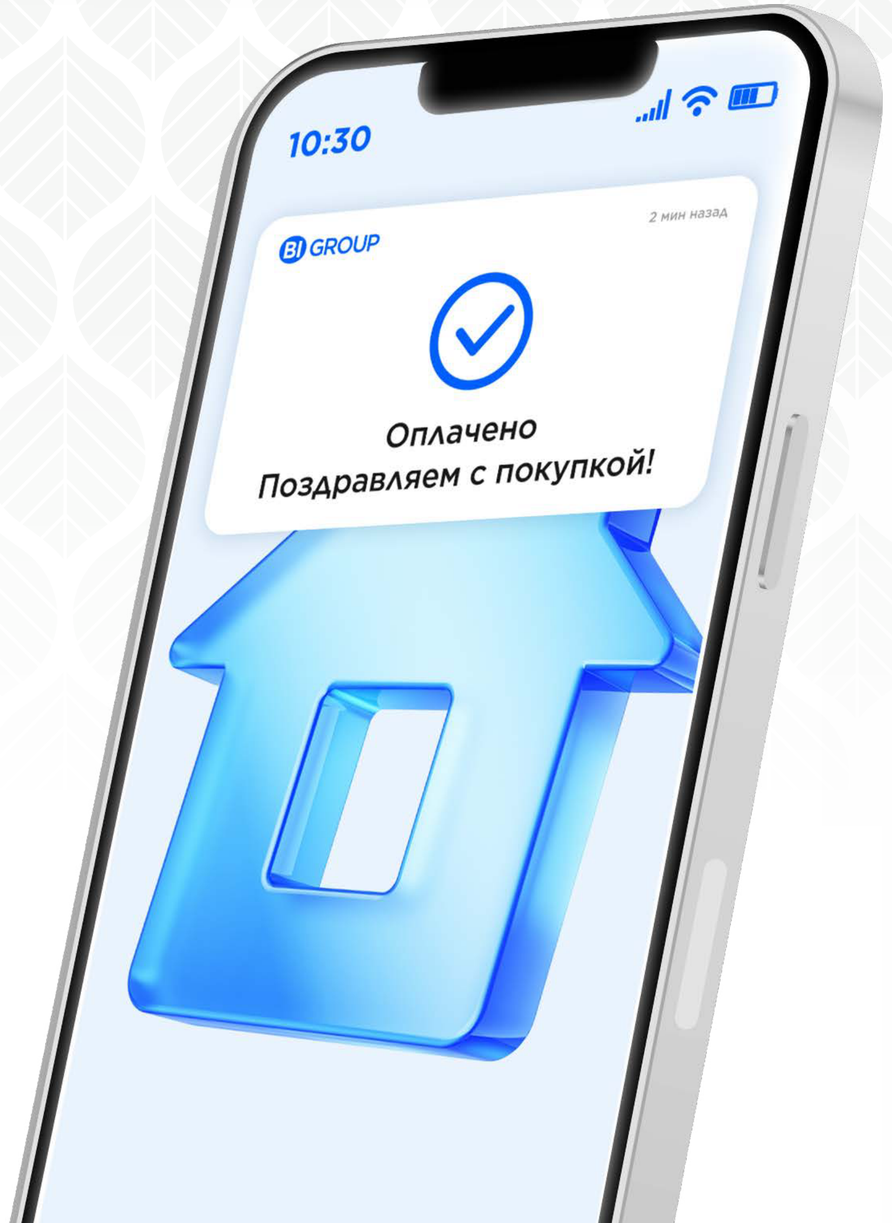
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

BI Service

https://bi.group/ru/page/service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 300 тг/м²,
офисы — от 599 тг/м²,
паркинг — от 12 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

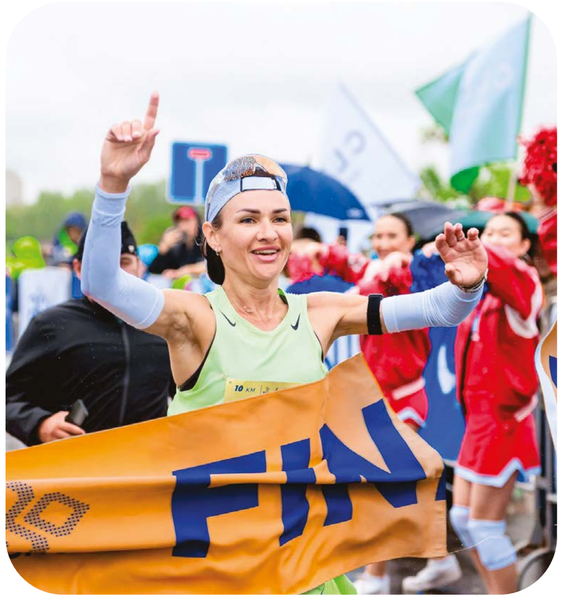
BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников

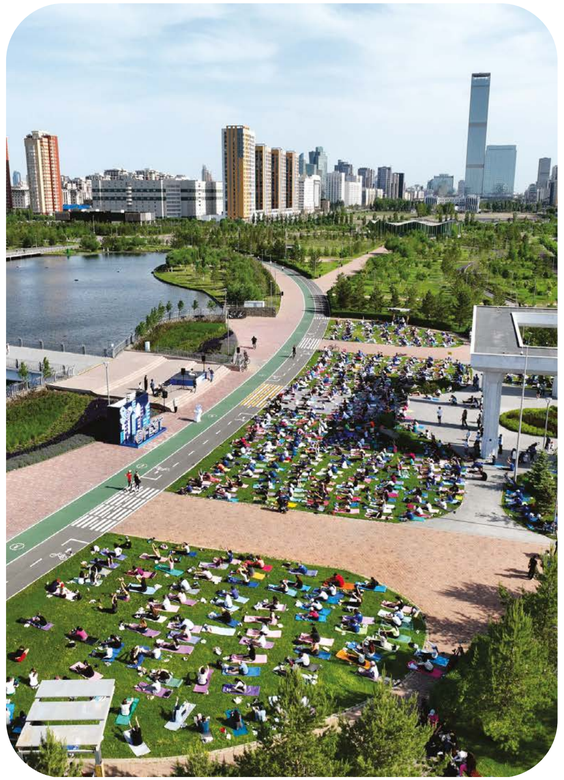


BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

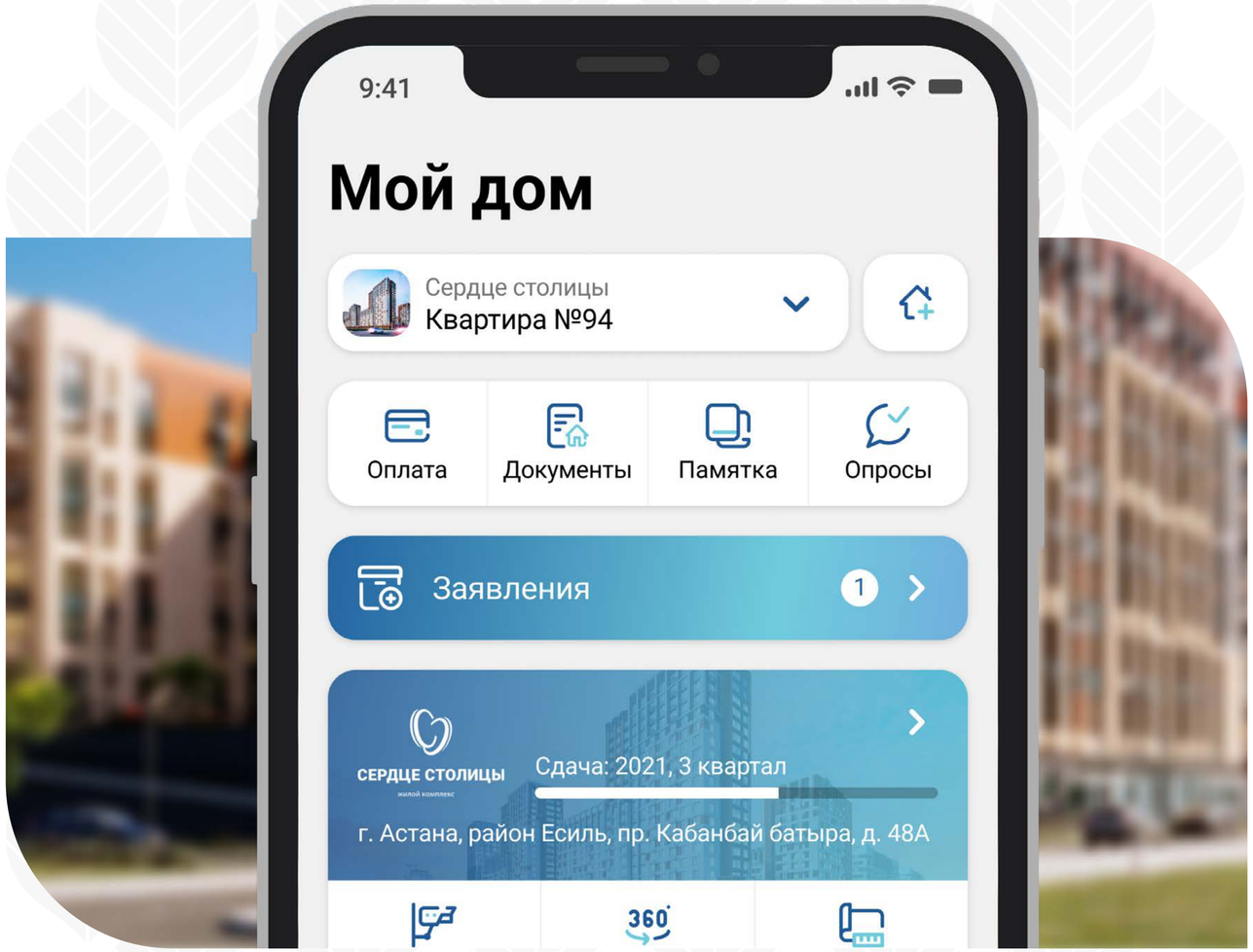
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Картиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI **GOLD**	5 покупка	8%	9%
BI **GOLD+**	6 покупка	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ покупок	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Smart Remont

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

УМНЫЙ ДОМ

Connected Home

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства

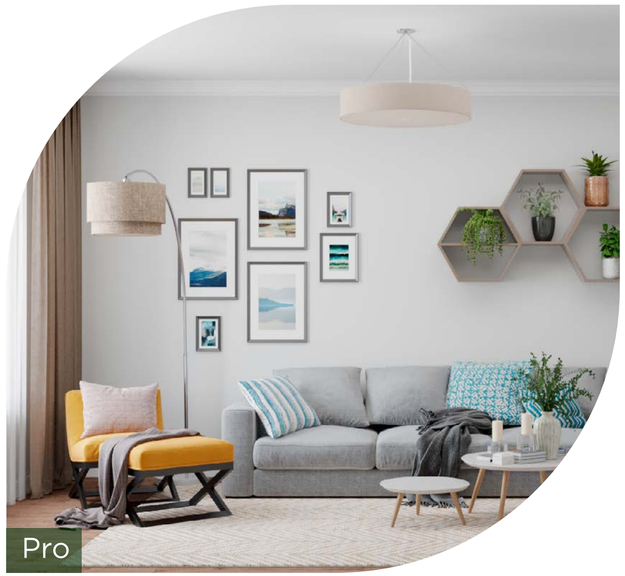
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.

- Экономия времени
- Сумма ремонта включена в ипотеку
- 1 год гарантии
- Проверенный ремонт от застройщика







Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

360

Получить консультацию

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации. Разрешение на привлечение денег дольщиков №14 от 20.03.2025. Застройщик – ТОО «BI City Stroy ». Уполномоченная компания – ТОО « GL Aqua P». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

BI GROUP