BI GROUP

Astana



GreenLine. VELORA

Энергия движения, гармония природы

Содержание

4 О бигвилле
5 Расположение
6 О квартале
7 Всё важное рядом
13 Архитектура и дизайн
16 Благоустроенный двор
19 Стильный интерьер холлов
24 Ваша квартира
26 Умные технологии
28 Планировочные решения
29 Функциональные помещения
30 Помещения для бизнеса
31 Ипотека и онлайн покупка
33 BI Service и министерство счастья
35 Мобильное приложение BIG App
36 Программа лояльности BI Club
37 Дополнительные опции

Ваш дом начинается с доверия

За годы работы мы научились строить не просто дома, а счастье. В Greenline Velora мы позаботились о том, чтобы каждый житель чувствовал себя особенным.

Просыпаясь, вы будете встречать утро с видом на аллею, а уютный двор станет пространством для прогулок с малышом и безопасных открытий для вашего ребёнка.

Мы вкладываем опыт и знания в каждую деталь, чтобы качество вашей жизни было на высоте, а вы могли наслаждаться самыми важными и тёплыми моментами.

Greenline Velora — это выбор вашего образа жизни.

С уважением,
Руководитель проекта GreenLine. Velora
Бакулин Иван



О бигвилле

GreenLine находится в квадрате улиц К.Мухамедханова, Анет баба, Сыганак и проспекта Туран.

Современные решения, eco-friendly технологии – все для создания лучшей среды для вашей жизни.

122 га территория бигвилля

2 Аллеи Greenline и Waterline

2029 год дата полной реализации

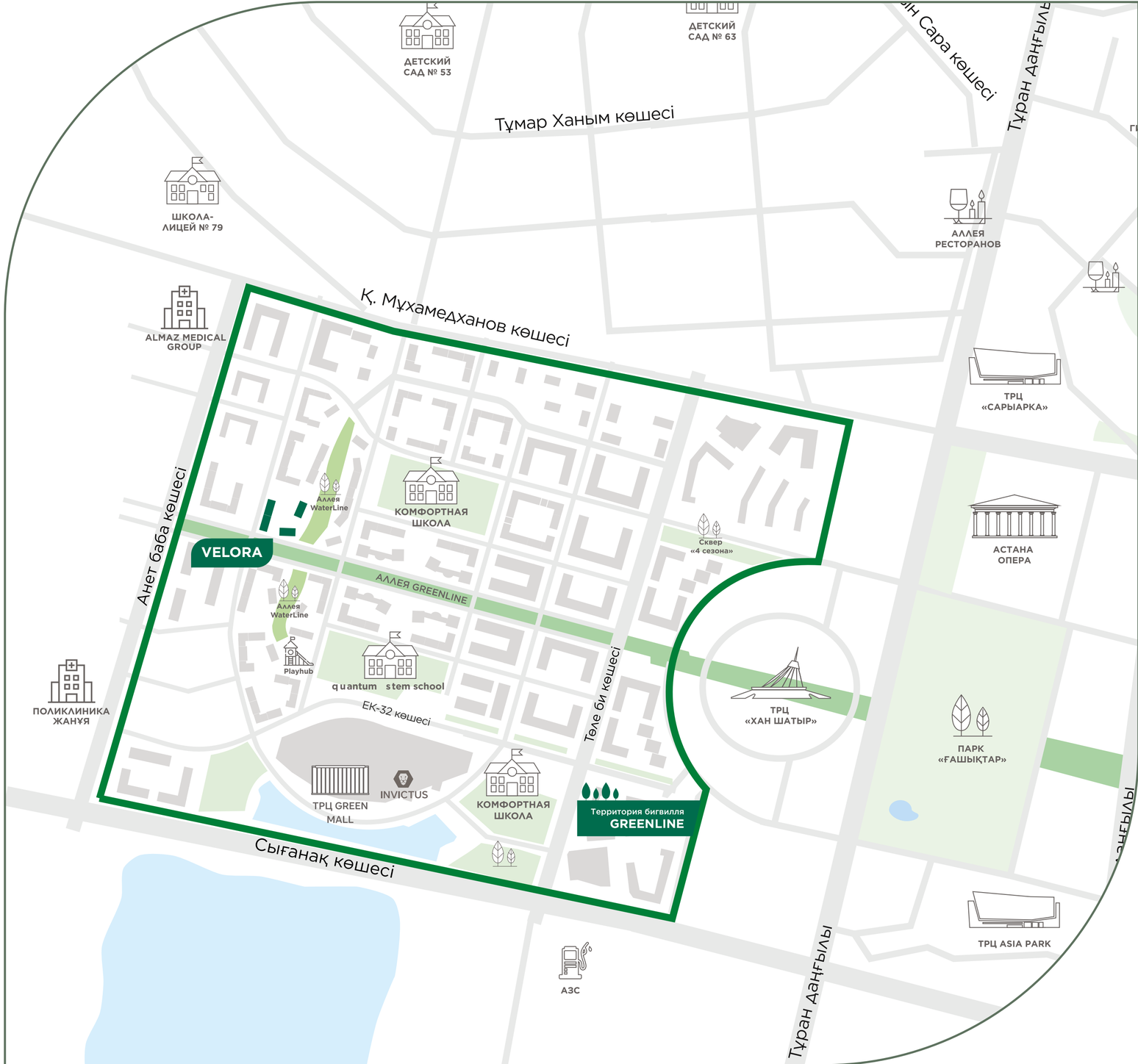
более 10 Реализованных кварталов



Расположение

Greenline Velora — новый жилой комплекс бизнес класса в престижном бигвилле Greenline. Он расположен рядом с ТРЦ Хан Шатыр, на пересечении улиц Сыганак, Анет Баба и Мухамедханова.

Здесь ваша жизнь будет наполнена движением и гармонией: прямо у дома раскинулись две зелёные аллеи — Greenline и Waterline, где приятно гулять в любое время года.



О квартале

Velora - финальный проект бизнес класса в бигвилле Greenline. Здесь каждый уголок наполнен светом, воздухом и пространством, создавая атмосферу легкости.

В Greenline Velora вы почувствуете свою жизнь на повышенном комфорте, потому что в шаговой доступности - детские, сады, аллея для прогулок, школа, любимые кофейни и рестораны.

Бизнес
класс

41-179 м²
площадь квартир

3-5
квартир на этаже

1-5 комн.
конфигурация кватир

9-17
этажей

4
блока

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Всё важное рядом

Территория бигвилля

Для вашего комфорта в бигвилле все необходимое для повседневной жизни находится в шаговой доступности: супермаркеты, детские сады, поликлиники, салоны красоты и многое другое.

2 5 мин
Комфортные школы

6 мин
Школа BI ART

2 мин
ТРЦ Green Mall

1 мин
Аллея «Waterline»

7 мин
Аллея GreenLine

6 мин
ТРЦ «Хан Шатыр»

5 мин
Invictus, Фитнес-клуб



Всё важное рядом

Аллея GreenLine

Вы всегда сможете провести свободное время, наблюдая за цветением деревьев, отдохнуть от городской суеты или просто наслаждаться природой, прогуливаясь по зеленому бульвару с коляской.

Аллея GreenLine — это продолжение главного водно-зеленого бульвара столицы, который берет свое начало от ключевых достопримечательностей города — ТРЦ «Хан Шатыр», монумента «Байтерек» и Президентской Резиденции Акорда.





*Изображения носят условный характер

Всё важное рядом

Аллея WaterLine

Аллея WaterLine – это уникальный проект бигвилля GreenLine, гармонично сочетающий природные и урбанистические элементы. Его концепция вдохновлена силой воды, которая находит свое отражение во всех деталях дизайна. Аллея разделена на тематические зоны: «Пар» и «Вода», каждая из которых предлагает посетителям разнообразные виды отдыха и развлечений. Каждая зона отличается своей атмосферой и наполнена интерактивными элементами.

Прогулка по пешеходной аллее – это путешествие по миру вкусов и стилей. Изысканные рестораны, уличная еда и бутики, расположенные на первых этажах жилых комплексов, создадут неповторимую атмосферу. WaterLine – это сердце нового городского пространства, где каждый найдет свое вдохновение.



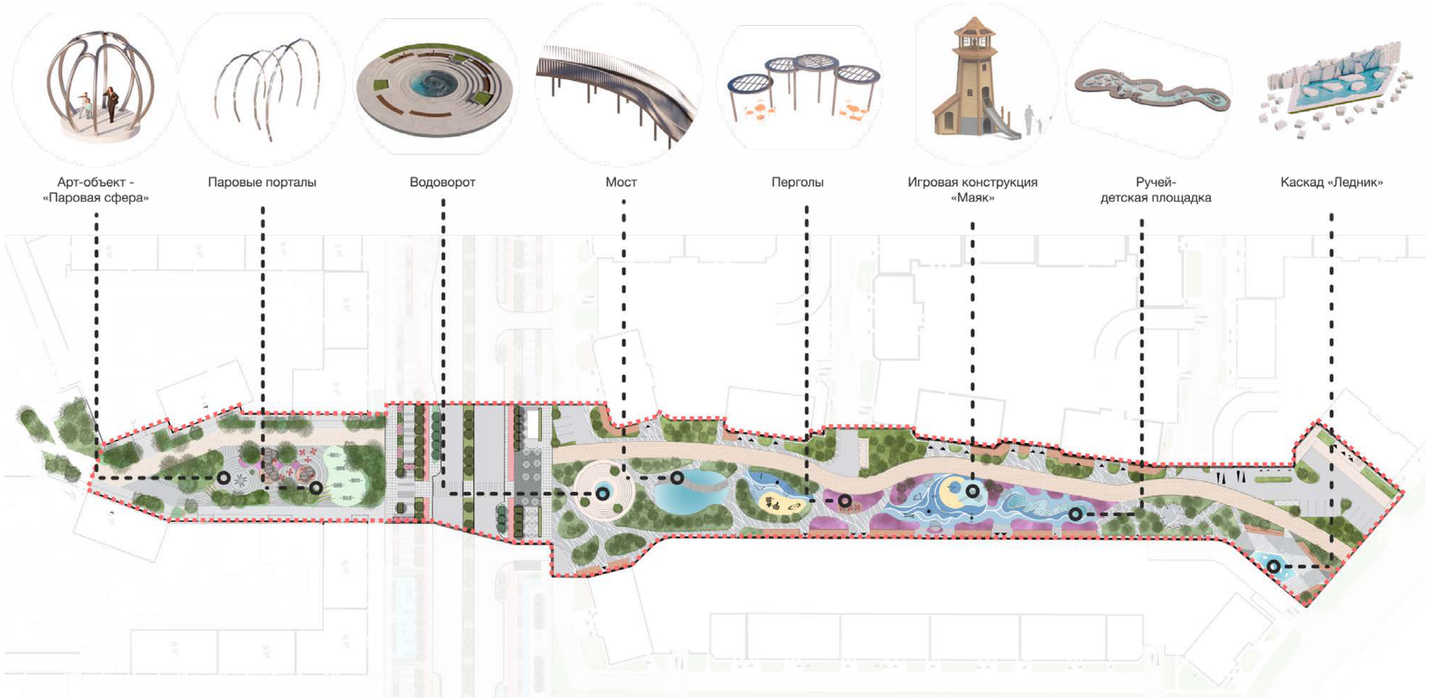


*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Аллея WaterLine





*Аллея WaterLine протянется от жилого комплекса GreenLine.Silva до жилого комплекса GreenLine.Aurora 1.

*Завершения аллеи запланирован на 2028 год.

Всё важное рядом

Комфортная школа

Учеба рядом с домом — теперь это возможно! В квартале есть детские сады и три школы.

Также здесь работают «комфортные школы», оснащенные всем необходимым для удобства и эффективного обучения: современные кабинеты, лаборатории, шкафчики, зоны общения. Эти школы решают проблему нехватки мест и создают условия для успешного развития детей.



*Школа сдана в эксплуатацию



Всё важное рядом

Школа BI ART

BI ART - мультидисциплинарная школа креативных профессий для детей и подростков, а также взрослых, которые хотят раскрыть свой потенциал. Это современная среда, где творчество становится осознанным выбором и возможностью построить будущее в любимом деле.

Ученики могут попробовать себя в разных направлениях: музыкальное искусство, актерское мастерство и публичные выступления, Digital & Visual Arts, хореография. Такой формат помогает раскрыть индивидуальность, найти своё направление и уверенно развивать способности.



Архитектура и дизайн

Архитектура Greenline Velora — это современный и лаконичный дизайн, созданный с особым вниманием к деталям.

Фасад Velora гармонично вписывается в пространство бигвилля и одновременно выделяется своей уникальностью, дополняя окружающую среду.



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя



Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Фасад -
клинкерная плитка

Фасад -
алюминиевые панели

Каркас –
монолит

Эркерные витражи

Окна –
металлопластиковые, тройное остекление, 5 камерный профиль, европейского производства

Стены межквартирные –
Acoustic Pro

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

В Greenline Velora каждая деталь продумана для красоты, удобства и безопасности. Высокие потолки от 3 до 3,3 м создают ощущение простора и лёгкости.

Увеличенные окна от 1,8 до 2,7 м наполняют квартиры светом, а эркерные витражи* становятся изюминкой дизайна.

Для максимального уюта в тишине используется система шумоизоляции Acoustic Pro, а фасад украшен клинкерной плиткой, придающей дому статус и изысканность.

*количество квартир с эркерными окнами органичено



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Благоустроенный двор

Двор Greenline Velora — пространство, где каждый найдет свое место.

Дети играют на безопасных площадках, родители наслаждаются беседой у фонтана, а вечера с семьей наполняются ароматом барбекю.

Для ценителей уединения есть тихие зоны отдыха, а для прогулок — Скандинавский сад и Японский сад, который радуют цветением в любое время года.

- Ландшафтное озеленение
- Закрытый двор без машин
- Workout зона
- BBQ со столовой зоной
- Современные детские площадки
- Видеонаблюдение 24/7 +система контроля доступа
- Фонтан
- Скандинавский сад и Японский сад



*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

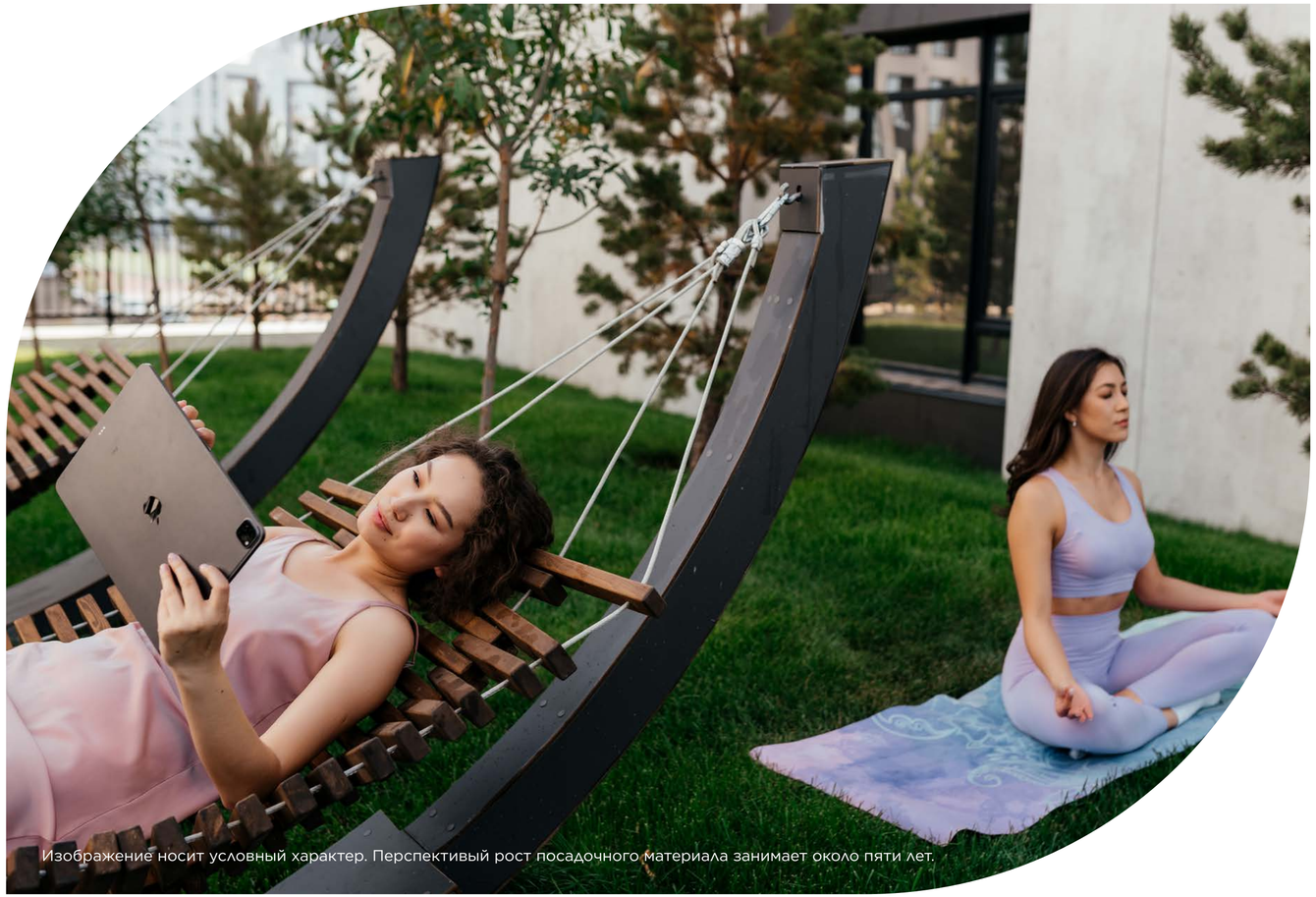




*Изображения носят условный характер

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективый рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:

Продуманное зонирование растений

Гармоничные цветовые композиции

Уход за растениями

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них при ятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Стильный интерьер холлов

Авторский интерьер холлов продуман до мелочей с акцентом на эстетику и комфорт. Здесь вас встречают стильные мягкие зоны ожидания, а отделке использован натуральный камень. Сквозные подъезды делают перемещение удобным, а для семей с детьми предусмотрены колясочные.

Колясочные в каждом подъезде

Зона ожидания

МДФ, натуральный камень

Сквозные подъезды

Лифты марки Hyundai elevator

Индивидуальный дизайн

*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.



Холл 1 этажа





*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Холлы типовых этажей





*Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя.

Kids Room

В Greenline Velora для ваших детей создана особая атмосфера комфорта и радости. Это не только благоустроенный двор с современными детскими площадками, но и просторная Kid’s Room.

Здесь малышей ждёт свобода выбора, увлекательные игры и тематические зоны для развития и творчества. Красивый интерьер и тщательно продуманная среда делают каждое занятие в детской комнате настоящим приключением.



*Изображение носит условный характер






Disney 100

Ваша квартира

Наполненные светом и теплом, эти квартиры созданы для комфорта и уюта. Продуманная планировка и грамотное зонирование делают каждое пространство функциональным, а выбор формата позволяет подобрать идеальный вариант именно для вас. Здесь начинается ваша новая история, в квартире, которая подстраивается под ваш стиль жизни.

- Готовый ремонт во всей квартире, включая санузел, экономит время и деньги — просто получите ключи и наслаждайтесь жизнью с первого дня.
- Черновая отделка — для тех, кто хочет воплотить собственные дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер.

Защита от выпадения детей на окнах

Улучшенная черновая

Дизайнерские входные двери

Площадь квартир 41-179 м²

Электрозамки

IP-домофония и система умный дом



*Изображение носит условный характер

Ваша квартира

Предчистовая отделка

Приобретая квартиру в GreenLine. Velora, вы получаете ее в улучшенной черновой. Это очень удобно тем, что экономит не только ваше время, но и средства, ведь самые шумные и «грязные» работы уже сделаны.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.



Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.



Входные двери - металлическая дверь обшитая с двух сторон МДФ панелью, оборудованная электронным замком.



Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

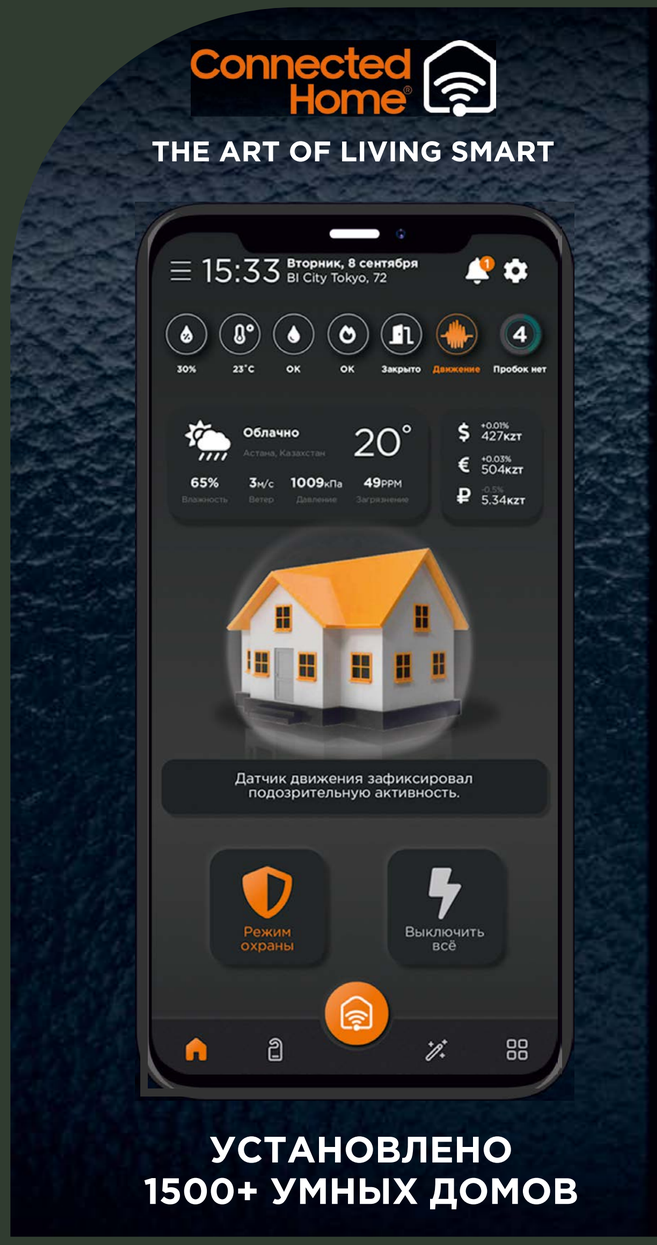
Умные технологии

Пакет умного дома WALLE

Система «умный дом» в квартире установлена специаль-но для комфорта и удобства жителей, облегчает быт и предлагает множество возможностей для автоматизации:

- Датчик протечки воды
- Функция - выключить все
- Датчик движения
- Датчик дыма
- Датчик двери
- Управление светом в прихожей
- Управление через мобильное приложение

*Есть возможность увеличения количества датчиков за дополнительную плату



УСТАНОВЛЕНО 1500+ УМНЫХ ДОМОВ

нажмите и перейдите на сайт

ВСЕГДА БУДЬТЕ В КУРСЕ ТОГО, ЧТО ПРОИСХОДИТ В ВАШЕМ ДОМЕ

Входит в стоимость квартиры

Умные технологии

Электрозамки

Электронные замки дают дополнительный комфорт.
С ними можно позабыть о поиске ключа в сумке.

Просто выберите удобный способ.

Способы открытия:

- Сканер отпечатка пальца
- Функция шифрования кода
- Режим двойной аутентификации
- Встроенная сигнализация



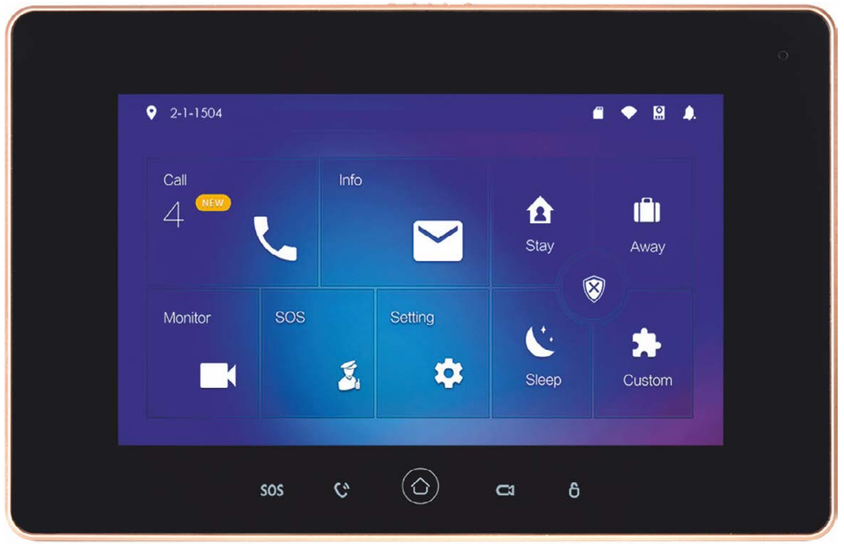
Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

IP-домофония

IP-домофония марки Hikvision — прогрессивное решение среди домофонных систем, которое для передачи данных использует цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи.

Возможности:

- Видеобщение с посетителем
- Связь с охраной в один клик
- Доступ к камерам наблюдения в ЖК (доп. опция)



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя.

Умные технологии

Электрозарядная станция

Заряжайте автомобиль на территории жилого комплекса быстро, удобно и в любое удобное время. Современная зарядная инфраструктура становится частью комфортной городской жизни.



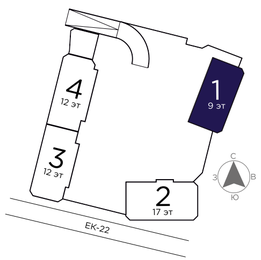
Преимущества:

- Зарядка в шаговой доступности
- Безопасная эксплуатация
- Удобное подключение
- Экономия времени
- Комфорт каждый день
- Современные технологии
- Забота о будущем и экологичном транспорте
- Инфраструктура, соответствующая современному образу жизни

Изображение носит условный характер.

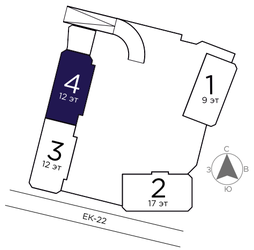
Планировки

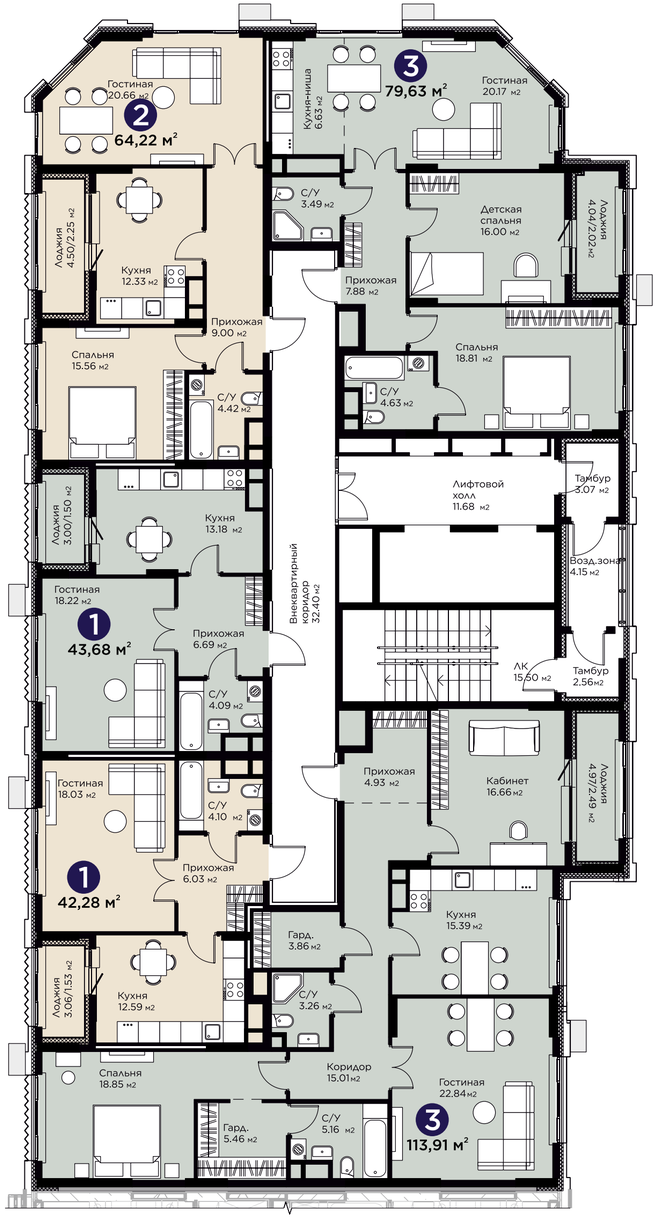
*нажмите и выберите свою планировку на сайте





Вид на ваш двор





Вид на ваш двор

Блокируется с 3 подъездом

Функциональные помещения



Крытый паркинг

Защитите свой автомобиль от дождя, сильного мороза или жары, а также от злоумышленников в крытом паркинге.

*приобретается отдельно



Велопарковка

Вам больше не нужно искать поблизости дерево, столб или ограду для того, чтобы прикрепить велосипед. Мы предусмотрели наземные и настенные велопарковки, которые будут удобны для вас.



Boxroom

Чтобы квартира не была захламлена сезонными вещами, спортивный инвентарь, шины и диски, сезонную одежду, инструменты и много другое можно хранить в личном boxroom.

*приобретается отдельно

Помещения для бизнеса

Наши коммерческие помещения преимущественно располагаются на первых этажах жилых кварталов. Разнообразие площадей и свободная планировка позволят вам подобрать коммерческое помещение под различные виды бизнеса.

Основные преимущества:

Первая линия

Пешеходный трафик

Аллея на территории комплекса

Более 6000 жителей

Высота потолков до 5,4 м



Изображение носит условный характер

Ипотека

нажмите и перейдите на сайт

Программы для каждого

Ставка от 0,1%

Выбирайте удобную ставку и планируйте комфортные для вас ежемесячные платежи.

Без. доп. залога

Вам не придется искать дополнительную недвижимость для залога, оформляйте в качестве залога приобретенную в ипотеку квартиру.

Более 15 индивидуальных программ

Оформляйте ипотеку на условиях, которые максимально учитывают Ваши потребности.

Сумма займа до 100 млн.тенге

Комфортная для вас сумма займа отменяет ограничения по выбору квартиры.

Первоначальный взнос от 20%

Оформляйте ипотеку и живите в своей квартире, даже если у вас есть меньше половины стоимости на первоначальный взнос.

Online-ипотека

Покупайте недвижимость в ипотеку за 30 минут, не посещая банка. Вы сэкономите свое время и средства, посвятив свободное время любимым занятиям.

нажмите чтобы посмотреть видео



Online покупка

Просто. Быстро. Удобно.

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

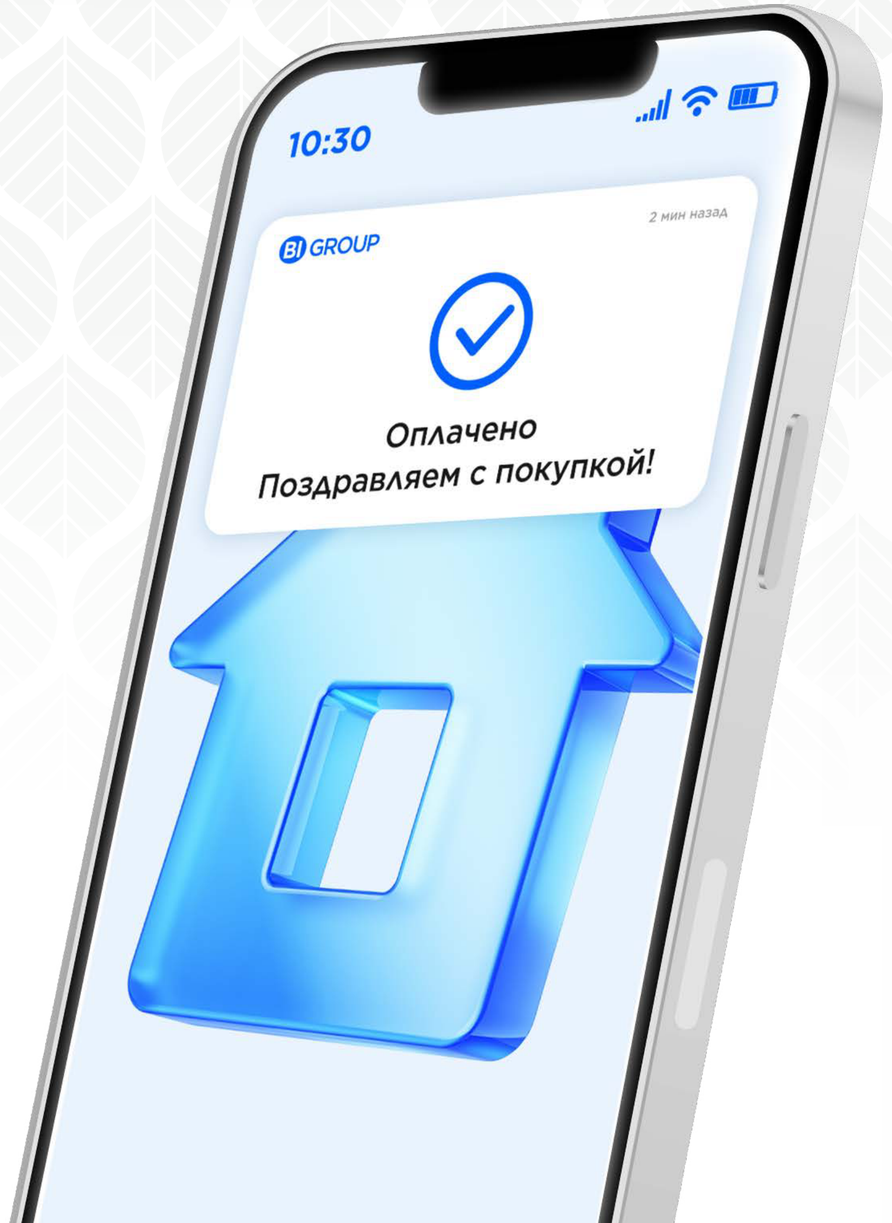
Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.



1. Самостоятельная покупка через BIG App

- Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.
- После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.

2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

- Вы оставляете заявку на сайте или в приложении.
- Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки.

BI Service

22 года нам доверяют более 750 000 жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

https://bi.group/ru/page/service

Мы обслуживаем > 7,5 млн.м²

- > 650 домов
- > 1 116 коттеджей
- > 45 000 парковочных мест
- > 6 000 офисов

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.



Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 300 тг/м²,
офисы — от 599 тг/м²,
паркинг — от 12 000 тг/м²

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

BIG LIFE

5 000+

Активностей во дворах

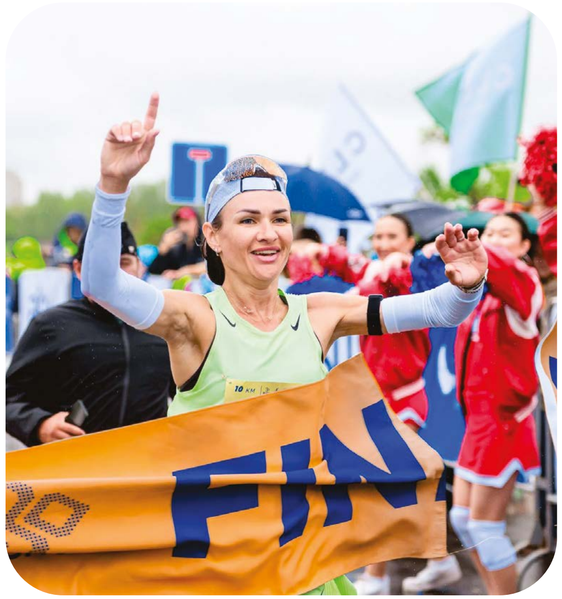
BI GREEN

Только в 2025 году
мы высадили более

33 000+

Саженцев





BI MARATHON

4 000+

Участников

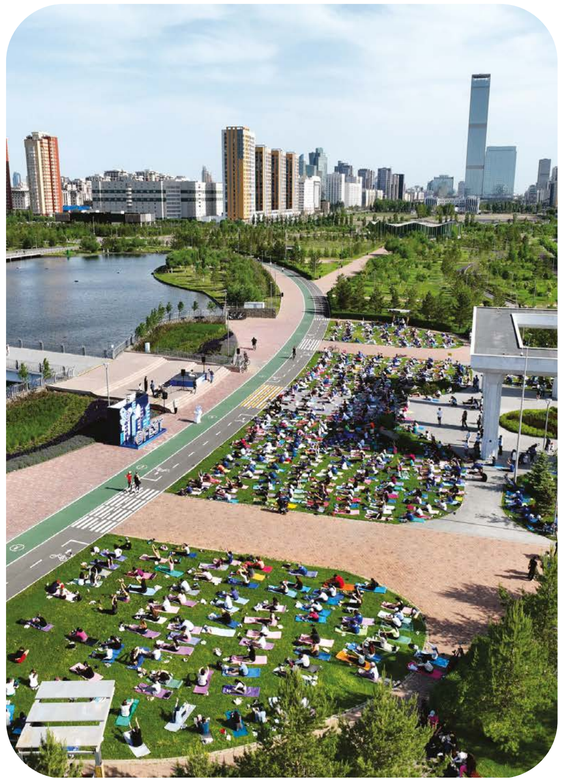


BI FEST

АСТАНА • АЛМАТЫ • ШЫМКЕНТ

5 000+

Участников









BIG LIFE

Сообщество жителей BI Group

Для развития, созидания и объединения улучшение качества жизни создание среды











ЦЕННОСТИ ЖИТЕЛЯ



Забота об общем как о своем

Аккуратность, внимательность к деталям и бережное отношение к общему - то, что делает дом безопасным местом для всех.



Дружелюбие в каждом жесте

Улыбнуться, поздороваться, придержать дверь – маленькие жесты, которые создают тепло в нашем подъезде каждый день.



Взаимопомощь в основе добрососедства

Когда соседу нужна помощь - мы рядом. Вопросы решаем сообща и вместе отвечаем за то, каким будет наш дом.



Среда, вдохновляющая на жизнь

Вместе создаём атмосферу уюта, комфорта и уважения – а инициатива каждого делает дом лучше.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.

- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

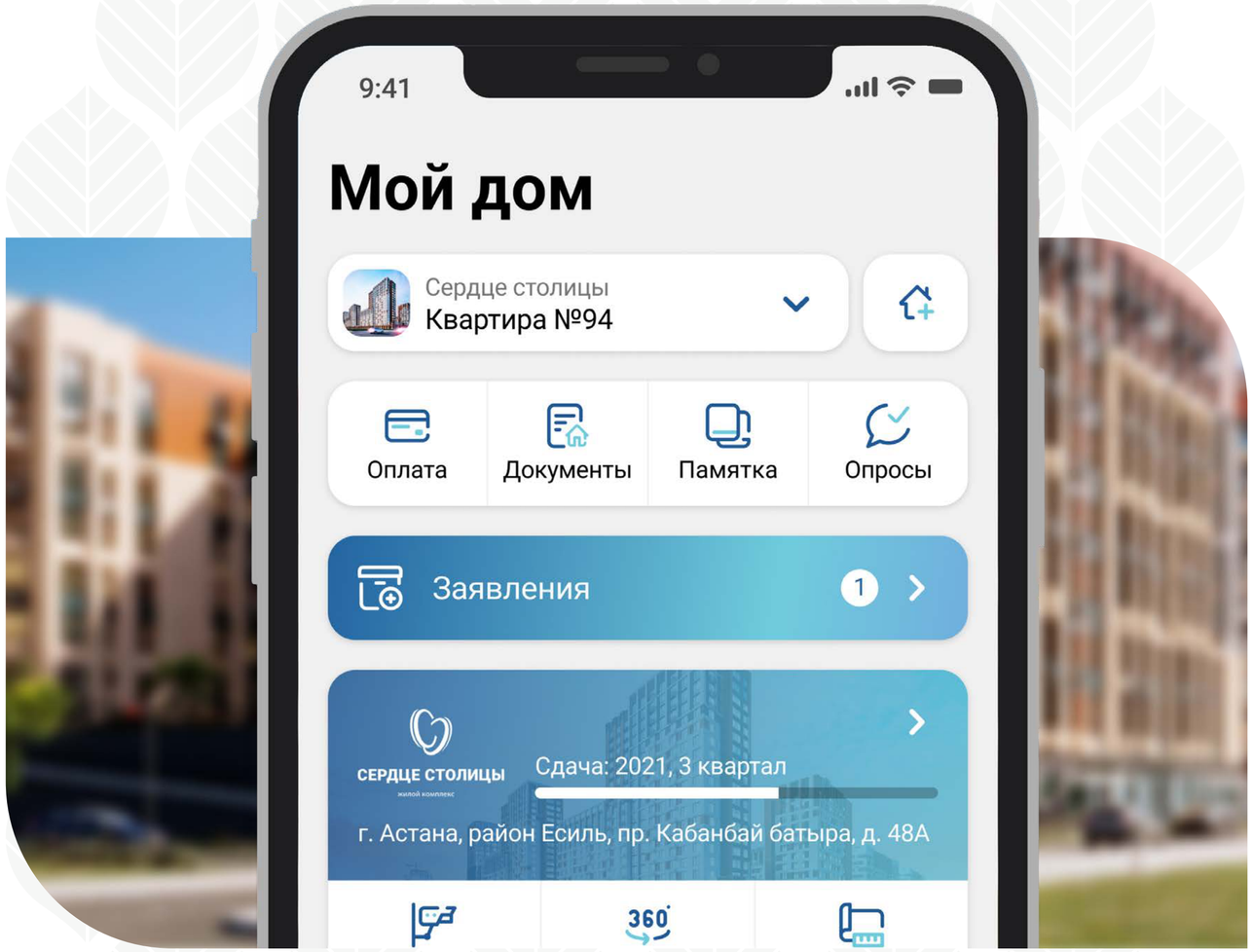
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App



Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Картиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI **GOLD**	5 покупка	8%	9%
BI **GOLD+**	6 покупка	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ покупок	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%



Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Smart Remont

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

УМНЫЙ ДОМ

Connected Home

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства

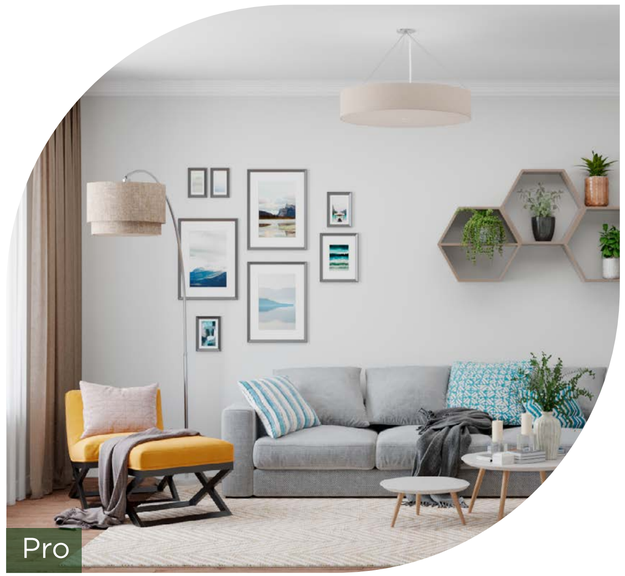
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

Для вашего комфорта и удобства мы подготовили предложения по чистовой отделке квартир в трех доступных пакетах: Start, Classic, Pro. Мы используем только качественные материалы, современный дизайн с технологичными решениями. Заезжайте в готовую квартиру без хлопот.

- Экономия времени
- Сумма ремонта включена в ипотеку
- 1 год гарантии
- Проверенный ремонт от застройщика







Контакты

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшык 5г
ЖК «Лазурный квартал»

ул. Т. Рыскулов, 9
ЖК Nexpo Trend

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55

ул. Желтоксан, 28

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4
Бизнес-центр 51

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

Центр онлайн продаж

360

Получить консультацию

Разрешение на привлечение денег дольщиков № 38 от 29.08.2025. Застройщик – ТОО «BI Development Astana». Уполномоченная компания – «GL Aqua P.». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.

BI GROUP