



HYDE PARK

— Shymkent —

ЕВРОПЕЙСКИЙ
СТИЛЬ ЖИЗНИ



СОДЕРЖАНИЕ

О проекте	3
Расположение	4
О проекте	5
Архитектура	6
Дендропарк	8
Play Hub	9
Английский сквер	10
Reading room/Комната для водителя	14
Cinema Room	15
Play room	16
Ваша квартира	18
Высокие технологии	19
Собственная терраса на крыше	21
Планировочные решения	22
VI Service и Министерство счастья	29
Мобильное приложение BIG App	31
Программа лояльности VI Club	32

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ
КОМПЛЕКС

HYDE PARK

— Shymkent —

COLLECTION
COMPLEX

ПРЕМИАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Hyde Park Shymkent – это не просто коллекционный комплекс а новая эпоха статусной недвижимости, где архитектурное совершенство сочетается с европейским стилем жизни.

МИССИЯ ПРОЕКТА

Создать уникальное пространство, где премиальность, приватность и элегантность европейского образа становятся неотъемлемой частью вашей жизни.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

3



Связаться в Telegram

ИЗЫСКАННАЯ ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ



— 7 мин.  ШКОЛА «FARABI»

— 7 мин.  НИШ

— 5 мин.  ДЕТСКИЙ САД

— 5 мин.  ДО ДЕНДРОПАРКА

— 5 мин.  ТРЦ GRAND PARK

— 10 мин.  ЗООПАРК



Вернуться
к содержанию

4



Связаться в Telegram

HYDE PARK SHYMKENT

3

очереди

6 - 7

этажей

2 - 4

квартир на этаже

2 - 5

комнатность квартир

3,3 - 3,6м

высота потолков

69 - 285 м²

площадь квартир



Панорамные
окна



Центральное
Grand Lobby



Квартиры с террасой
и сауной

* Предоставление вывода необходимых инженерных коммуникаций, в соответствии с требованиями безопасности и эргономичности.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

5



Связаться в Telegram



АРХИТЕКТУРА

Фасад Hyde Park Shymkent выполнен в сдержанном европейском стиле с акцентом на элегантную классику. Спокойные оттенки, умеренная этажность и объемная игра светотени создают образ вне времени — гармоничный, уважаемый и живой.

Здания органично вписаны в природный ландшафт близлежащего дендропарка, подчеркивая утонченную эстетику проекта. Архитектурные детали продуманы до мелочей: окна в пол, скрытые кондиционеры и изысканная фактура фасадов, которые формируют атмосферу уюта и света для своих жителей.



Вернуться
к содержанию

6



Связаться в Telegram

МАТЕРИАЛЫ

ГАЗОБЛОК ДЛЯ
НАРУЖНЫХ СТЕН

АЛЮМИНИЕВЫЕ ВИТРАЖИ И
СТЕКЛЯННЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

МЕЖКВАРТИРНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ
КИРПИЧ

ДЕКОРАТИВНЫЕ КАРНИЗЫ

HPL ПАНЕЛИ

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

7



Связаться в Telegram



ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Живите в гармонии с природой рядом с жемчужиной Шымкента - Дендропарком. Окунитесь в уникальную атмосферу, где величественная природа переплетается с современным комфортом.

5

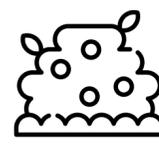
100 ГА

площадь



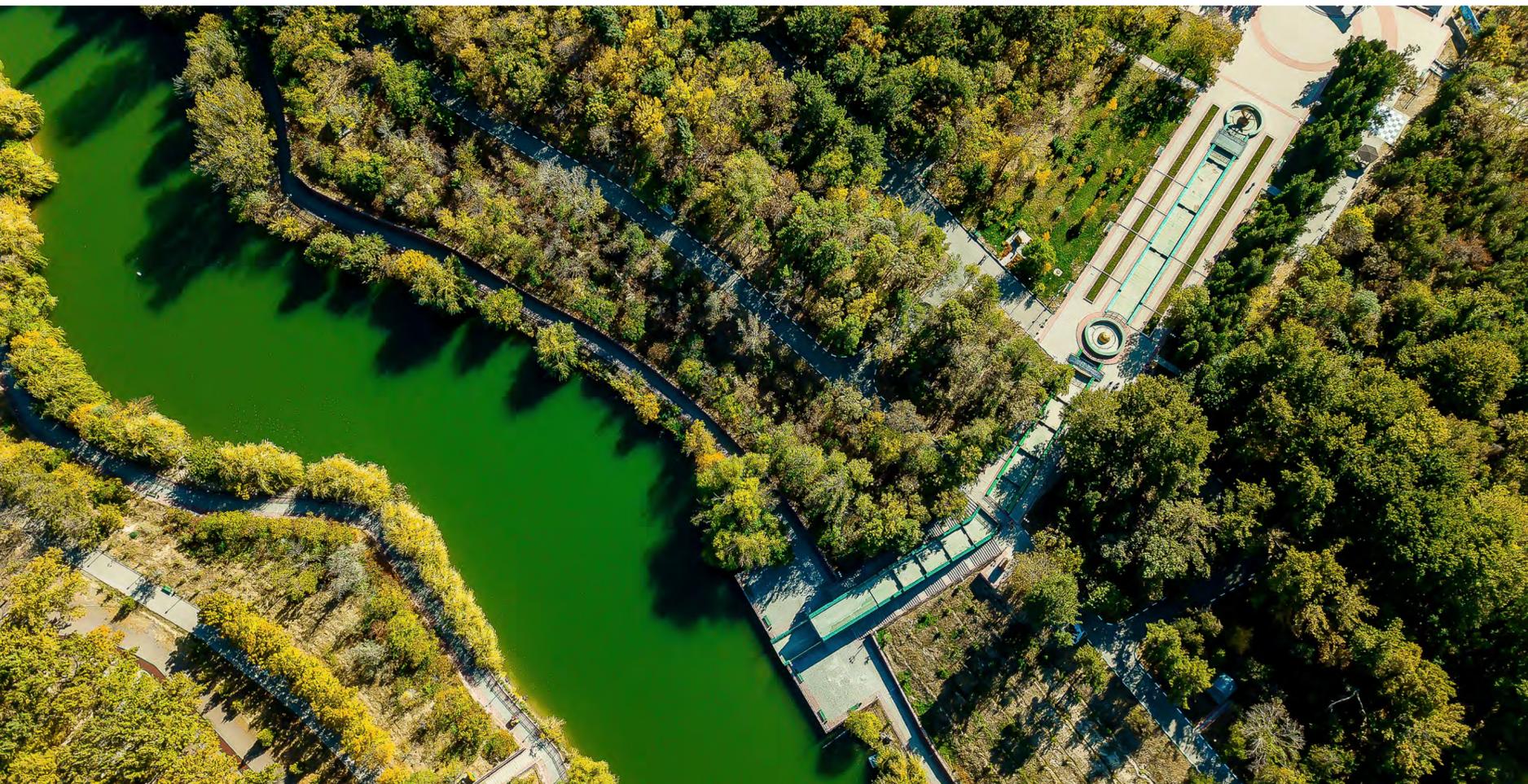
500 тыс.

деревьев



1360

ВИДОВ
кустарников



Вернуться
к содержанию

8



Связаться в Telegram

ЗОНЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Play Hub

Атмосфера Play Hub словно создана для глубоких размышлений, неспешных прогулок и душевных бесед. Здесь каждая тропинка, каждая тень от раскидистого дерева приглашает к созерцанию красоты природы и внутренней гармонии.

Английский сад — это не просто элемент ландшафта. Это живая метафора благородства, которая сохранила свою утонченность и классические формы изящности. Его образ — напоминание о том, что истинная элегантность вне времени, а вы — часть этой элегантности.



1,2 га



Workout – зона



Сквош и
теннисный корт



Безопасная игровая
площадка



Вернуться
к содержанию

9



Связаться в Telegram

ЗОНЫ ДЛЯ АКТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ

Английский сквер

У вашего будущего дома находится собственная сквер-аллея, воплощённая в формах английского регулярного сада. Её чёткая композиция, выразительные акценты и продуманные детали создают атмосферу, где отдых становится моментом внутреннего перерождения, а прогулка — настоящим ритуалом для умиротворения и



Шахматная площадка



Бронзовая скульптура
гвардейца



Красная
телефонная будка



Британский ландшафт



Вернуться
к содержанию

10



Связаться в Telegram

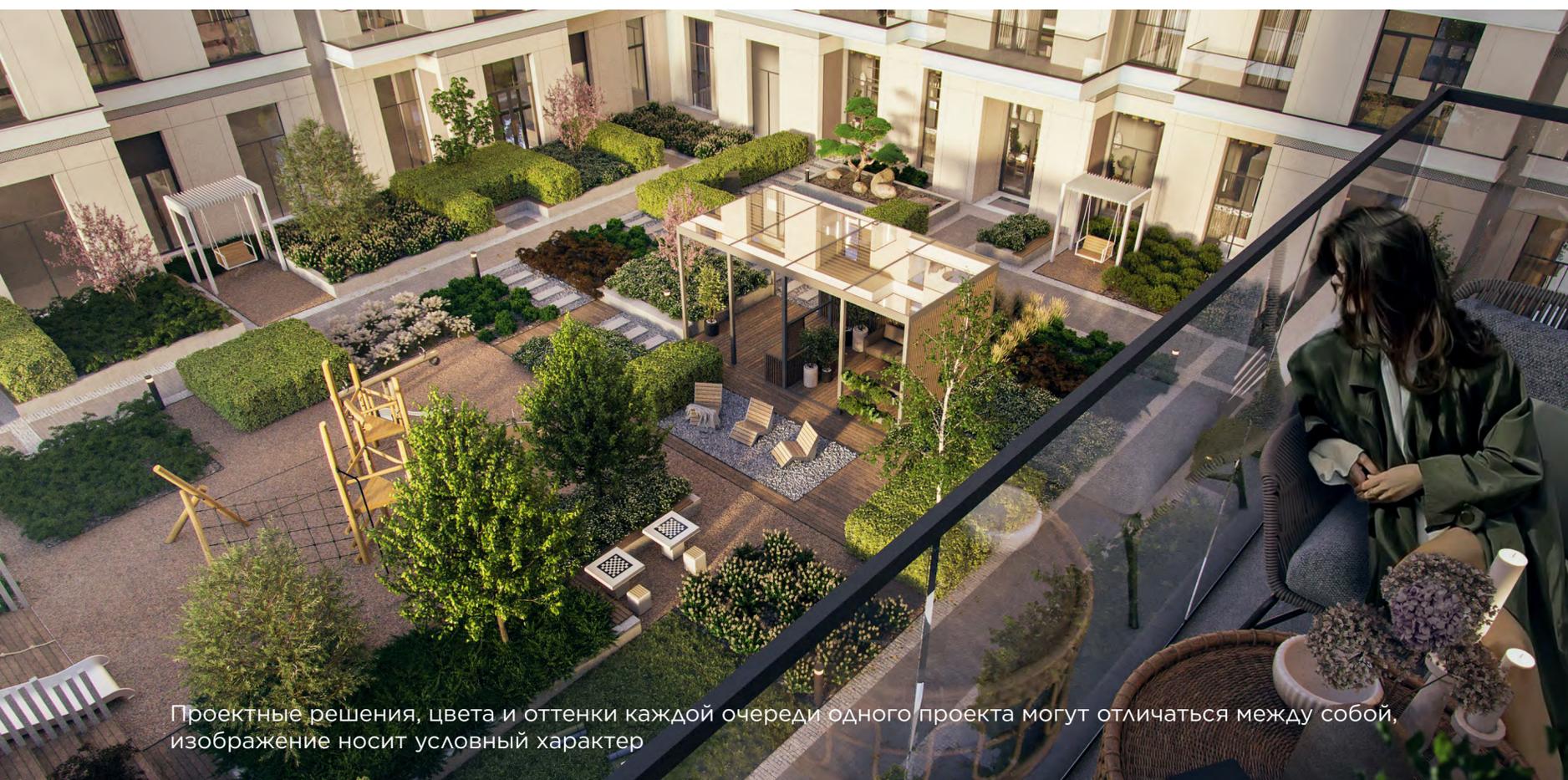
ОЩУТИТЕ ГАРМОНИЮ В ОАЗИСЕ ИЗОБИЛИЯ

Двор Hyde Park Shymkent — это настоящий уютный сад для отдыха и общения. Вас приятно удивят беседки с летней кухней, парковые качели, йога-газон и японский сад с ручейком для размышлений и медитации.



БЕЗЗАБОТНОЕ И СЧАСТЛИВОЕ ДЕТСТВО

Шумные игры вынесены в отдельную зону Play Hub, а для самых маленьких жителей, во дворе предусмотрена необычная горка-амфитеатр, открывающая простор для фантазии и игр.



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

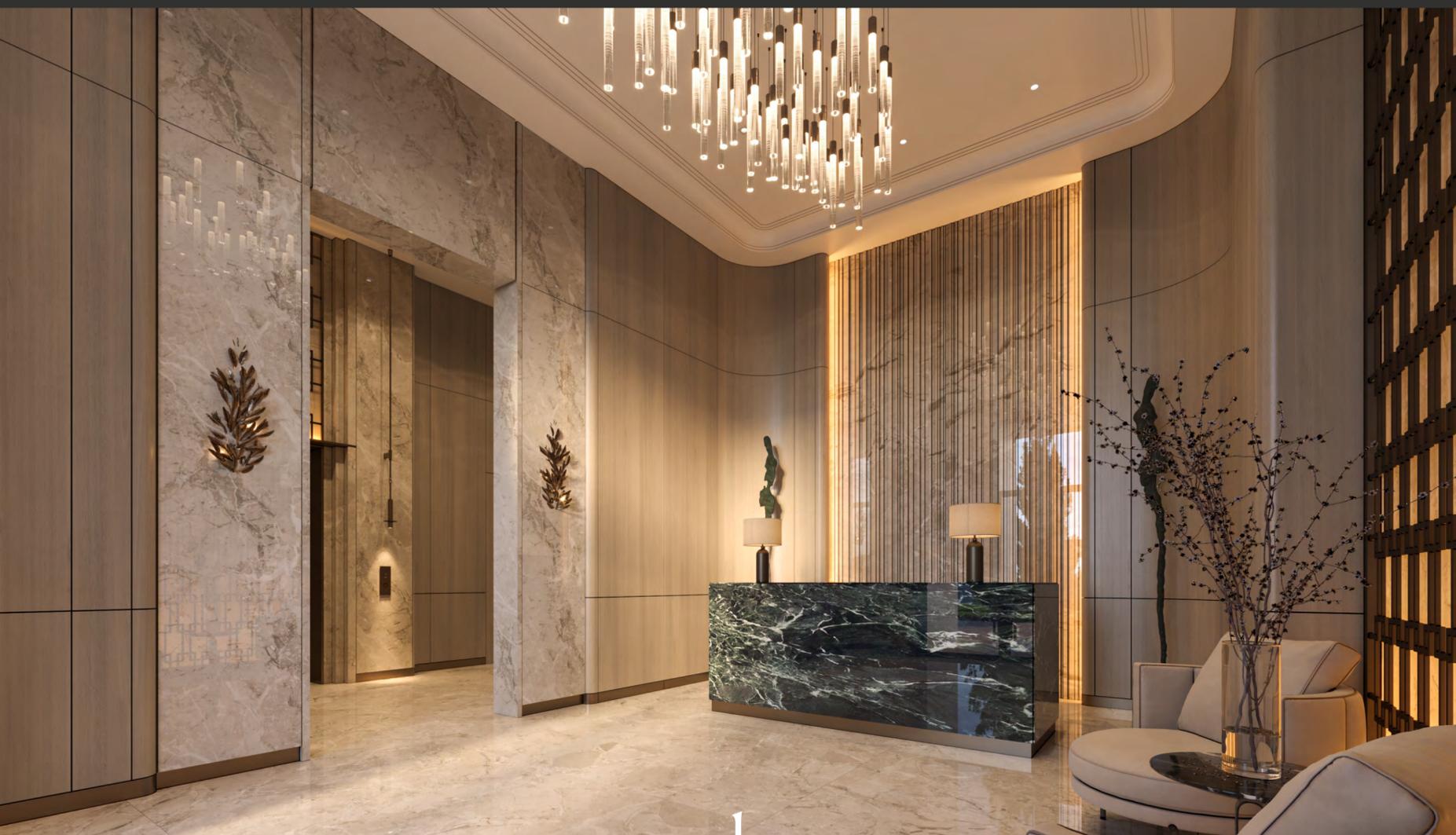
11



Связаться в Telegram

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЦЕНИТЕЛЕЙ

Пространство лобби восхищает своим величием и одновременное уютом, так свойственным европейскому дизайну. Здесь хочется остановиться и насладиться моментом



Консьерж
сервис

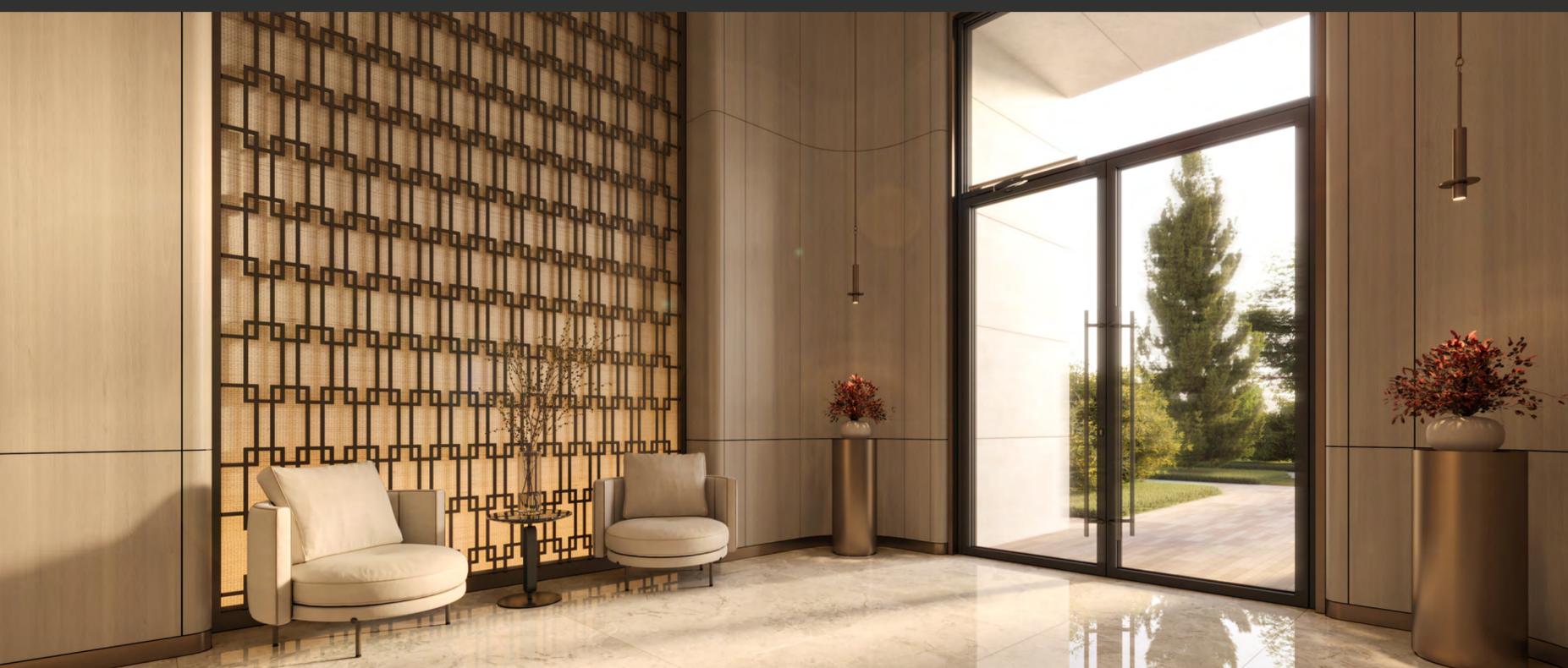
Эксклюзивный дизайн-
проект Grand lobby

Комната для
приема гостей

Просторные
светопрозрачные входные
группы

Система
безопасности

Гостеприимное
лобби с тихим кабинетом

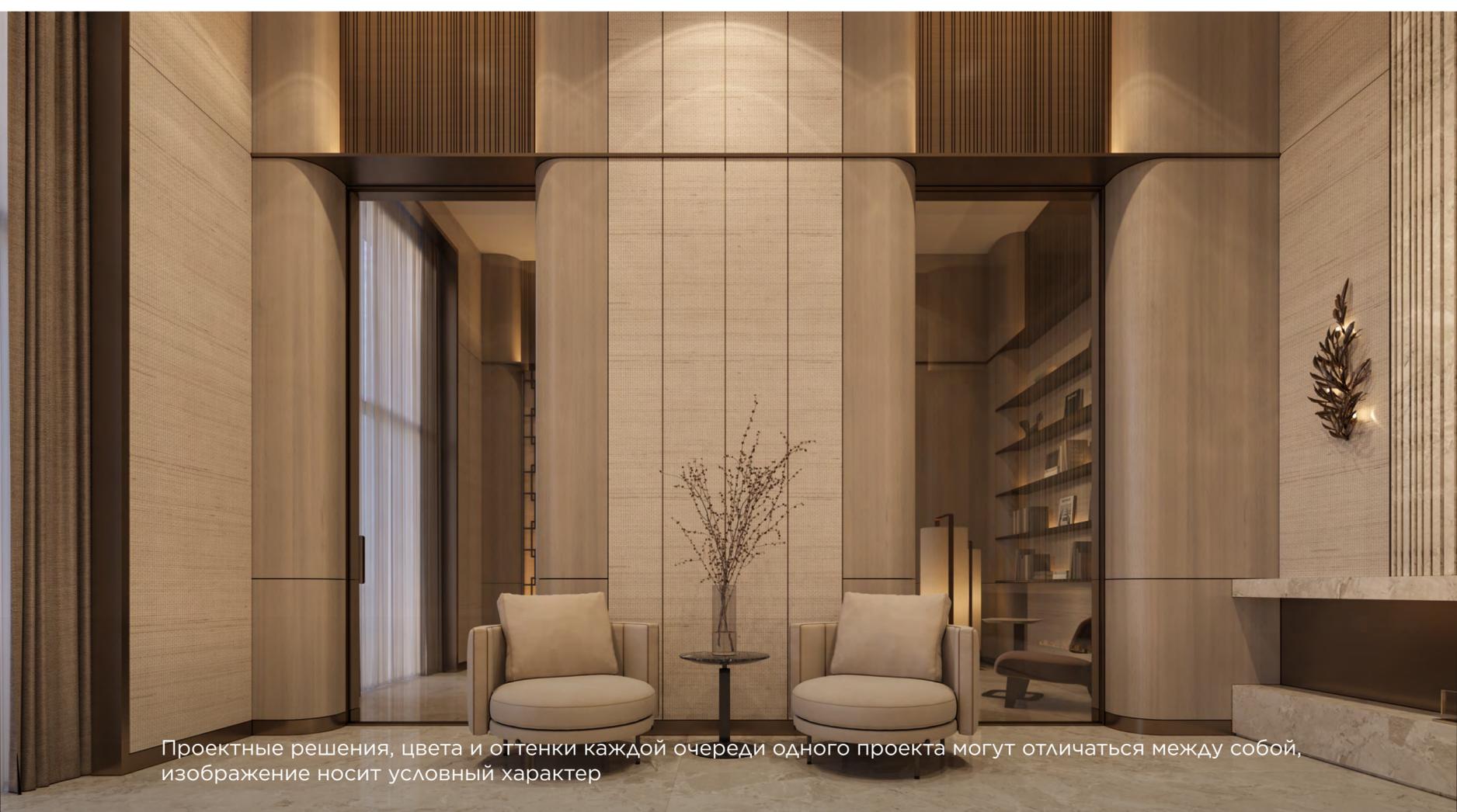


Вернуться
к содержанию

12



Связаться в Telegram



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

13



Связаться в Telegram

READING ROOM

Зона для чтения и работы это стильное и уютное пространство. Современный дизайн интерьера создает атмосферу комфорта и умиротворения. Здесь вы сможете с удовольствием окунуться в увлекательный мир книг или сосредоточенно заняться делами. Удобные кресла, стеллажи для книг, приятное освещение - все располагает к расслаблению и продуктивности.



*Содержание комнаты будет включено в тариф сервисного обслуживания

КОМНАТА ДЛЯ ВОДИТЕЛЯ

Мы позаботились не только о жильцах коллекционного дома, но и об их гостях и помощниках в первом блоке в цокольном этаже будет обустроена отдельная комната отдыха личных водителей



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

14



Связаться в Telegram

CINEMA ROOM

Погрузитесь в мир кинематографа без компромиссов. Просторный зал с 12 комфортабельными кожаными креслами, продуманным освещением и системой Dolby Atmos создаёт эффект полного прису-

● Кожаные кресла с 3 положениями для максимального расслабления

● **Идеальное зонирование** для просмотра с семьёй и друзьями

● **Dolby Atmos** реалистичное объемное 3D-звучание

● **iPad-управление** настройте фильм, освещение и звук в одно касание.



Вернуться
к содержанию

15



Связаться в Telegram

PLAY ROOM

Для обеспечения безопасности и комфорта наших юных жителей предусмотрена специальная зона Play Room. Это место, где дети могут завести новых друзей, весело проводить время на совместных праздниках и отмечать дни рождения. Для вашего спокойствия вся территория Play Room будет находиться под круглосуточным видеонаблюдением.



*Содержание комнаты будет включено в тариф сервисного обслуживания

Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

16



Связаться в Telegram



Вернуться
к содержанию

17



Связаться в Telegram

ВАША КВАРТИРА

На утренней заре ваша квартира заполняется теплыми солнечными лучами. Смотреть на восход окна за чашечкой любимого напитка - что может быть восхитительнее? Мы проектировали квартиры по принципам эргономики будущего- это удобные пространства, которые можно адаптировать под ваш стиль жизни. Квартиры Hyde Park Shymkent - это место, куда хочется возвращаться, жить и творить.

Высота потолков
3,3 - 3,6 м

Конфигурация квартир:
от 2 до 5 - комнатных

Свободные
планировки

Площадь квартир
от 69 до 283 м²

Счетчики воды и
электроэнергии

Высота окон
2,9 м

Электрозамки
IP - домофония

Дизайнерские входные
двери 2,3 м



*изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

18



Связаться в Telegram

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

*Входит в стоимость вашей квартиры

В Hyde Park ваш комфорт будут беречь современные технологические решения. Система "Умный дом" защитит от протечки и пожара, а мысли о не выключенном уюте не будут беспокоить во время решения по-настоящему важных вопросов. Таких проблем вы сможете избежать нажатием одной лишь кнопки.



Охранная сигнализация



Управление освещением



Дистанционный контроль



Датчик протечки воды



Датчик задымления



Датчик температуры



У всех жителей есть возможность заказать расширенный пакет системы умного дома для своей квартиры, воспользовавшись услугами Connected home.

connectedhome.kz



Вернуться к содержанию

19



Связаться в Telegram

ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ

Электрозамки

Электронные замки - дополнительный комфорт. С ними можно забыть о поиске ключа в суме.

Просто выберите удобный способ открытия

- ДОСТУП БЕЗ КЛЮЧА
- МОБИЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
- ДИНАМИЧЕСКИЙ ПИН-КОД
- МЕХАНИЧЕСКИЙ КЛЮЧ
- ИНТЕГРАЦИЯ В «УМНЫЙ ДОМ»
- АВТОМАТИЧЕСКОЕ ЗАПИРАНИЕ
- ЖУРНАЛ СОБЫТИЙ
- СКАНЕР ВЕН
- АНТИВАНДАЛЬНАЯ ЗАЩИТА



Вид электрозамка по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя

Забудьте о ключах и ощутите новый уровень комфорта с электронным замком! Вам доступен выбор удобного способа открытия: по коду, смарт-карте, отпечатку пальца или даже с использованием механического ключа. Электронные замки – это безопасность и удобство, которые всегда под рукой. Больше не нужно искать ключи — просто откройте дверь одним движением!

IP-домофония

IP-домофон - прогрессивное решение среди домофонных систем, использующее для передачи данных цифровую сеть, что улучшает качество видеосвязи



Интерфейс и вид панели по факту может отличаться от представленного на фотографии в зависимости от выбранной линейки производителя

Возможности

- ВИДЕООБЩЕНИЕ С ПОСЕТИТЕЛЕМ
- СВЯЗЬ С ОХРАНОЙ В ОДИН КЛИК
- ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАПИСИ ФОТО ПОСЕТИТЕЛЕЙ
- ДОСТУП К КАМЕРАМ НАБЛЮДЕНИЯ В ЖК (ДО 6ШТ.)



Вернуться
к содержанию

20



Связаться в Telegram



СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

Триплекс - тройное стеклянное ограждение

Террасные доски

Дивайдеры - разделяющие перегородки

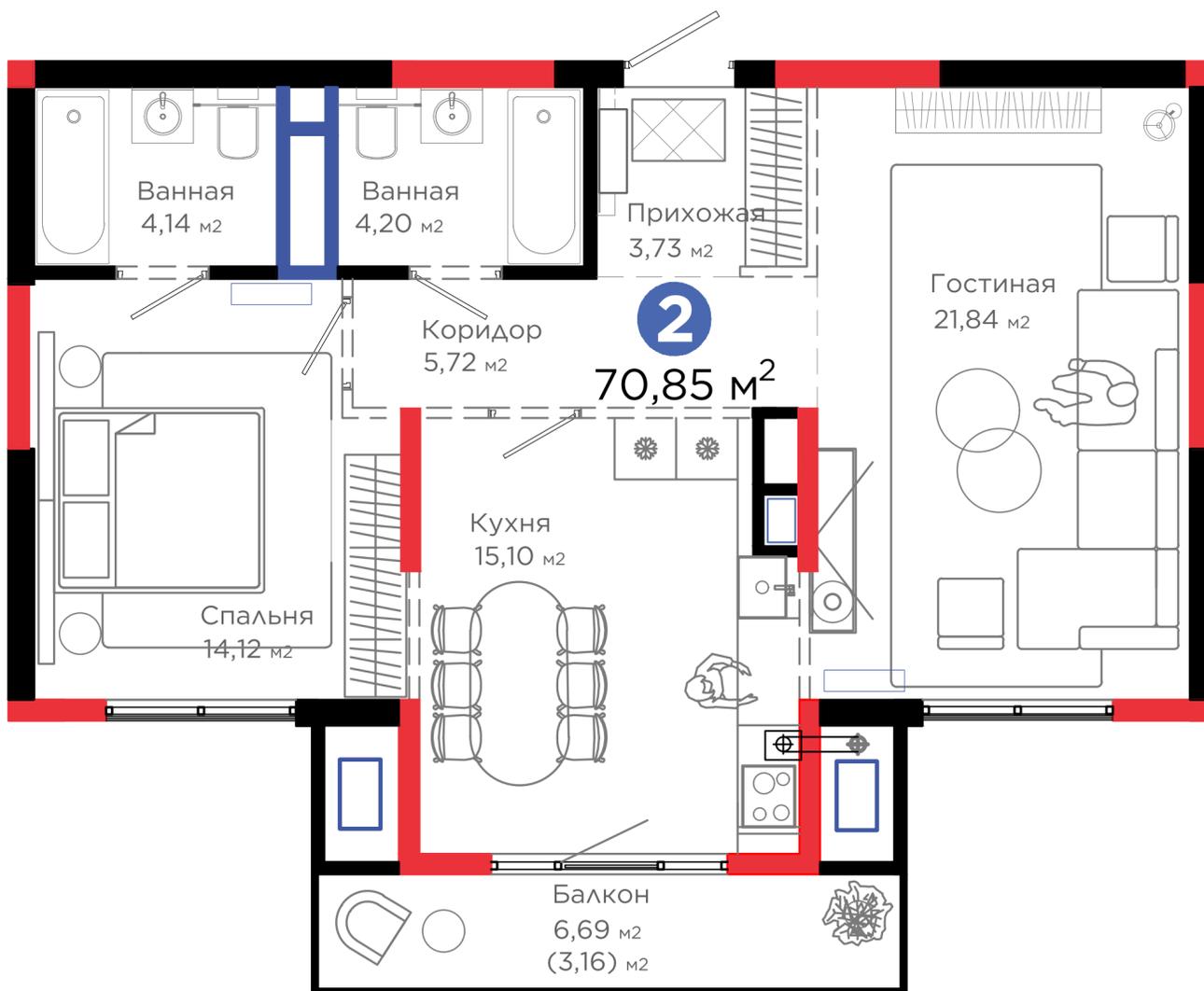
Пергола - навес, для защиты террас от палящего солнца



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

2- КОМНАТНЫЕ



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

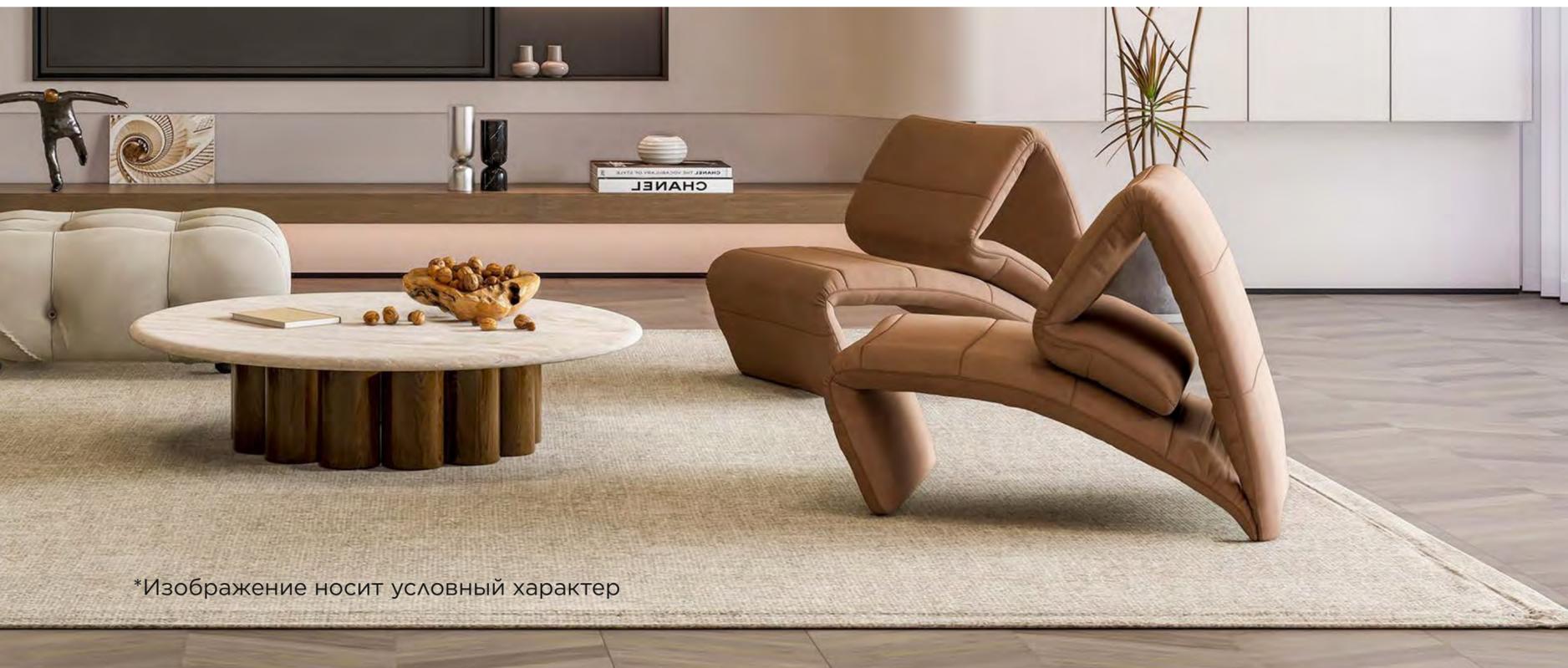
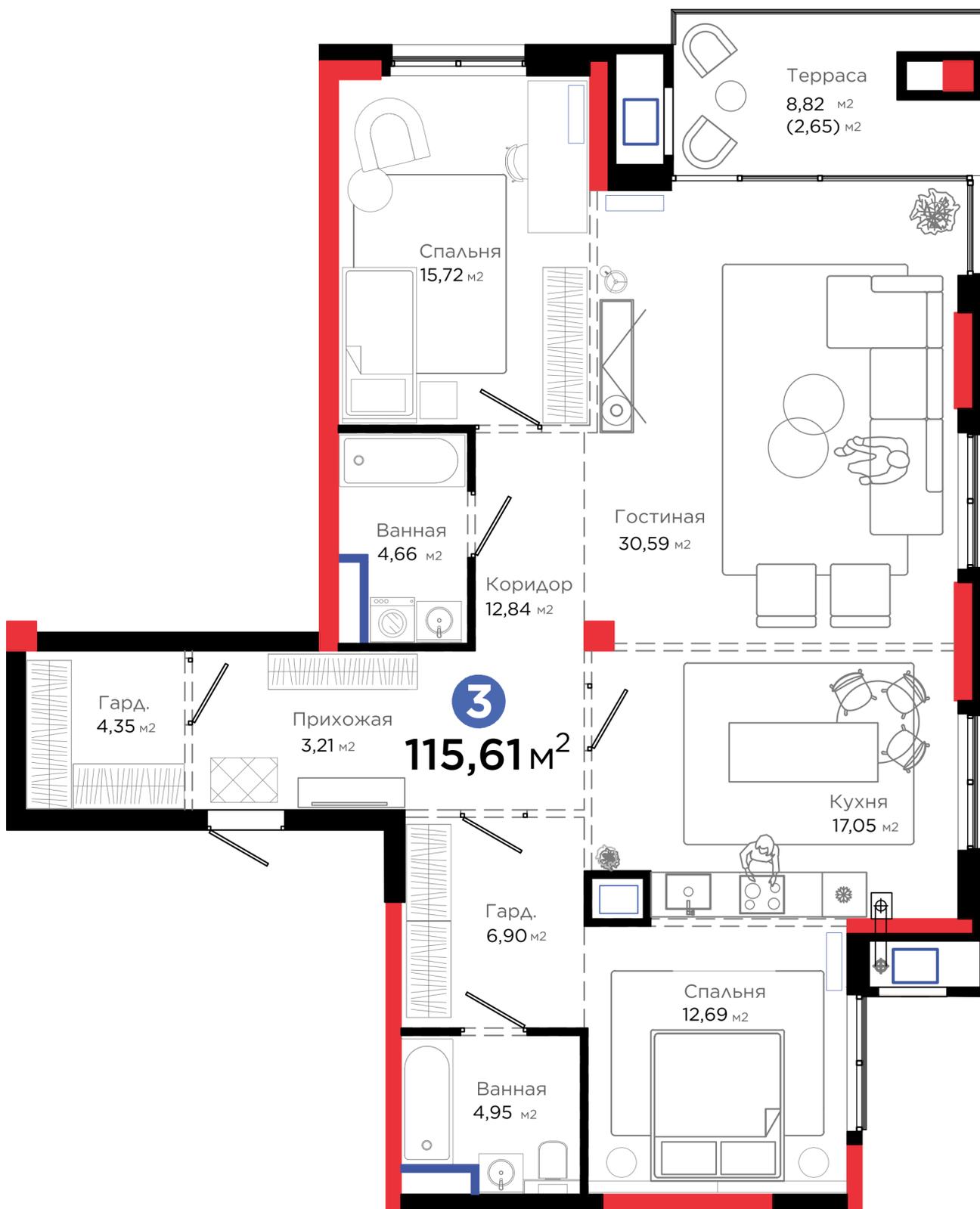
22



Связаться в Telegram

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

3- КОМНАТНЫЕ



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

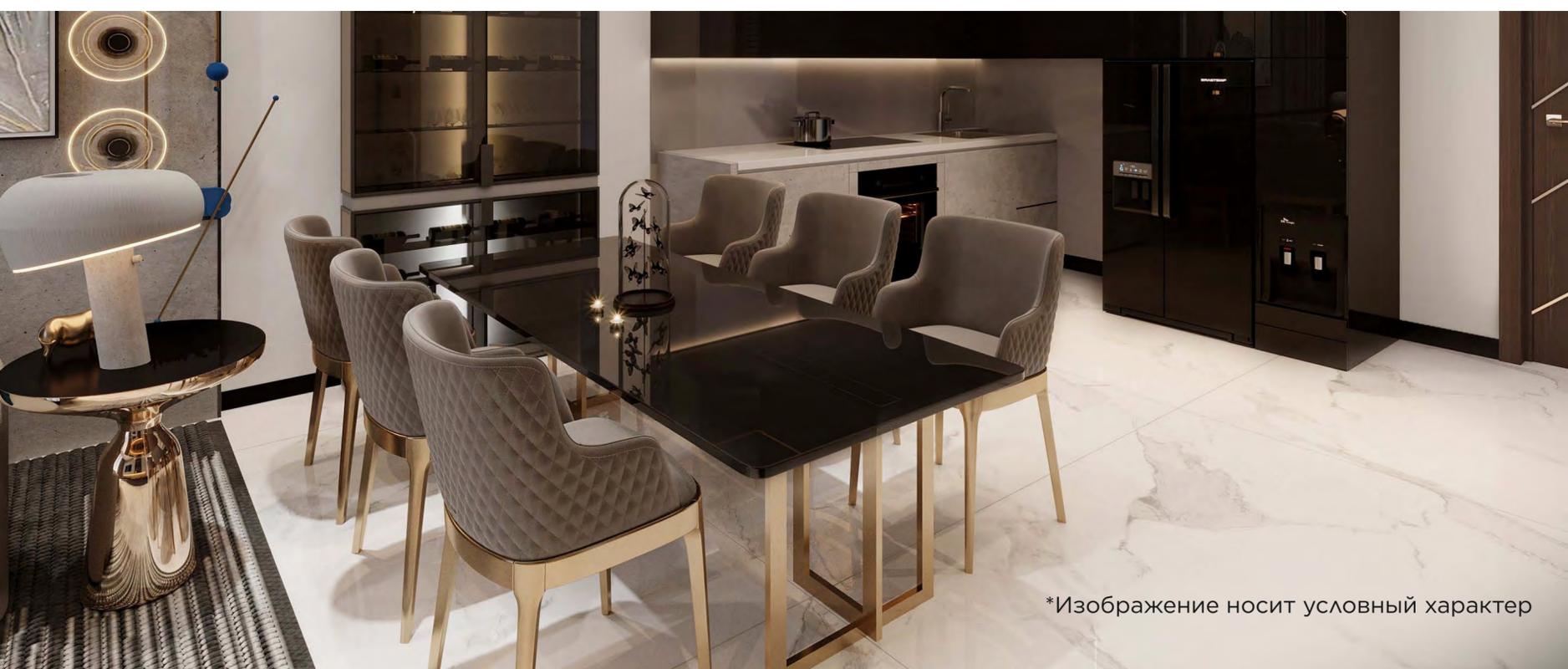
23



Связаться в Telegram

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

4- КОМНАТНЫЕ



Вернуться
к содержанию

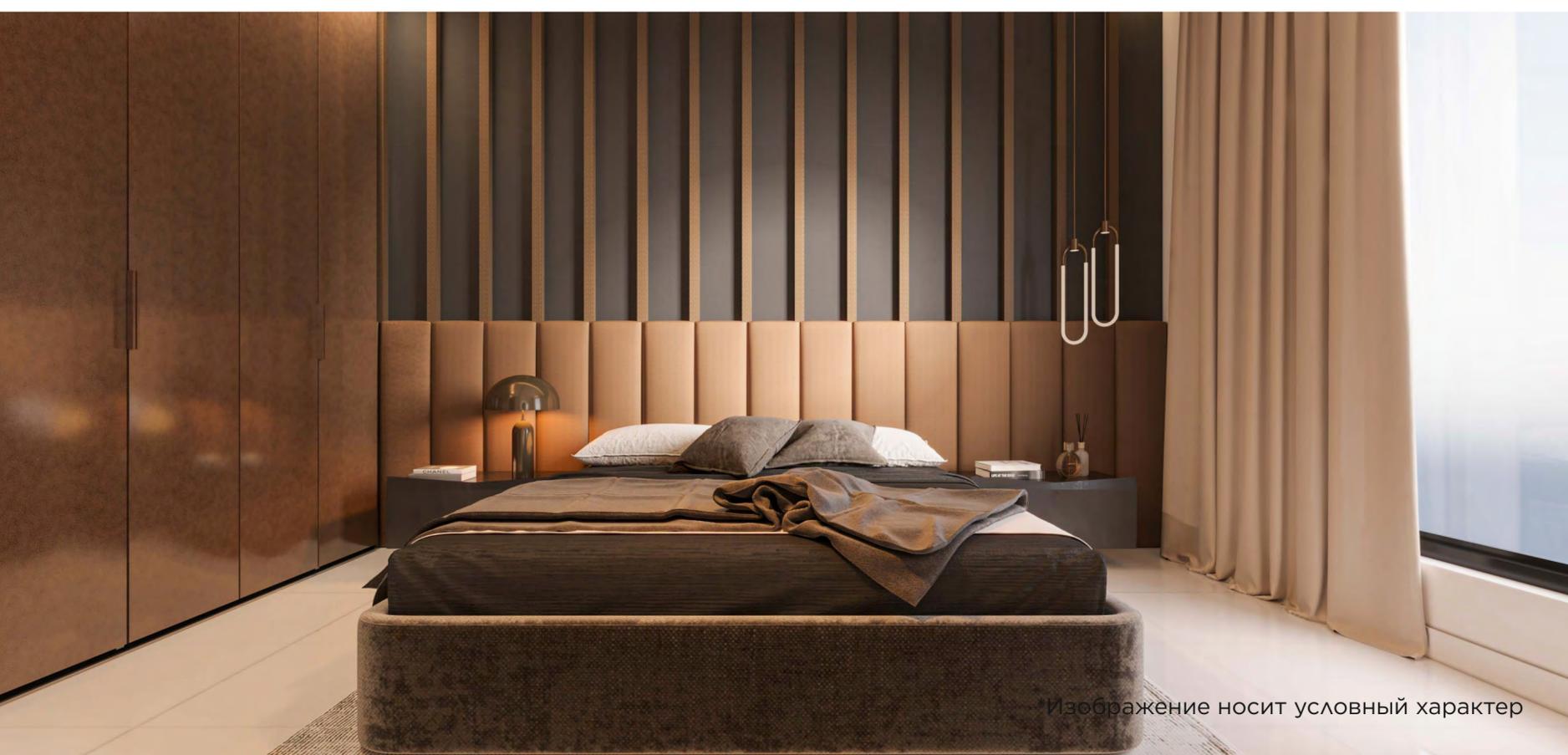
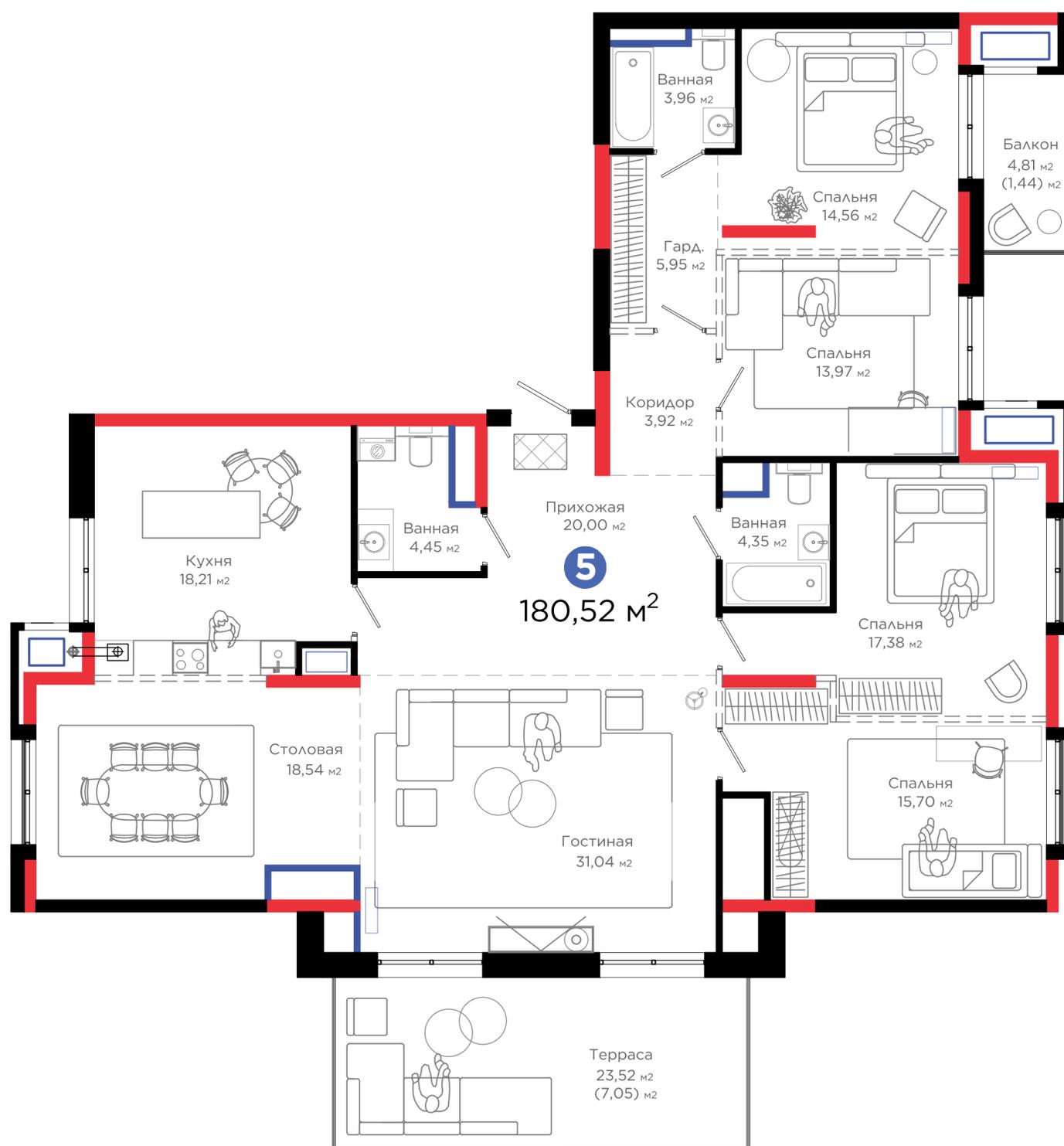
24



Связаться в Telegram

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

5- КОМНАТНЫЕ



*Изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

25



Связаться в Telegram

ПАРКИНГ

Паркинг в Hyde Park Shymkent — это сочетание безопасности и современных технологий.

Система видеонаблюдения и пропускной режим гарантируют защиту вашего автомобиля, а зарядные станции для электромобилей делают пространство максимально функциональным. Удобная навигация и широкие места подходят для автомобилей любого класса. Hyde Park Shymkent — это комфорт не только для вас, но и для вашего автомобиля.



Представьте: вы возвращаетесь домой, и вас встречает просторная, светлая квартира в Hyde Park Shymkent. Все крупногабаритные вещи аккуратно размещены в кладовых. Ваше пространство остается свободным и гармоничным. Истинная роскошь жить в атмосфере порядка и минимализма, наслаждаясь каждым метром уютного жилища. В Hyde Park Shymkent ваш дом настоящий оазис спокойствия и комфорта



Вернуться
к содержанию

26



Связаться в Telegram

ДЛЯ БИЗНЕСА

Коммерческие помещения с большими витринами, выгодное месторасположение, гарантированный клиентопоток - все это привелегия будущих владельцев Hyde Park Shymkent

КЛИЕНТОПОТОК

Жилой: более 5000 жителей в развитом районе города
Деловой: расположение рядом с офисами, бизнес-центрами
Туристический: расположен самый посещаемый парк города

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ

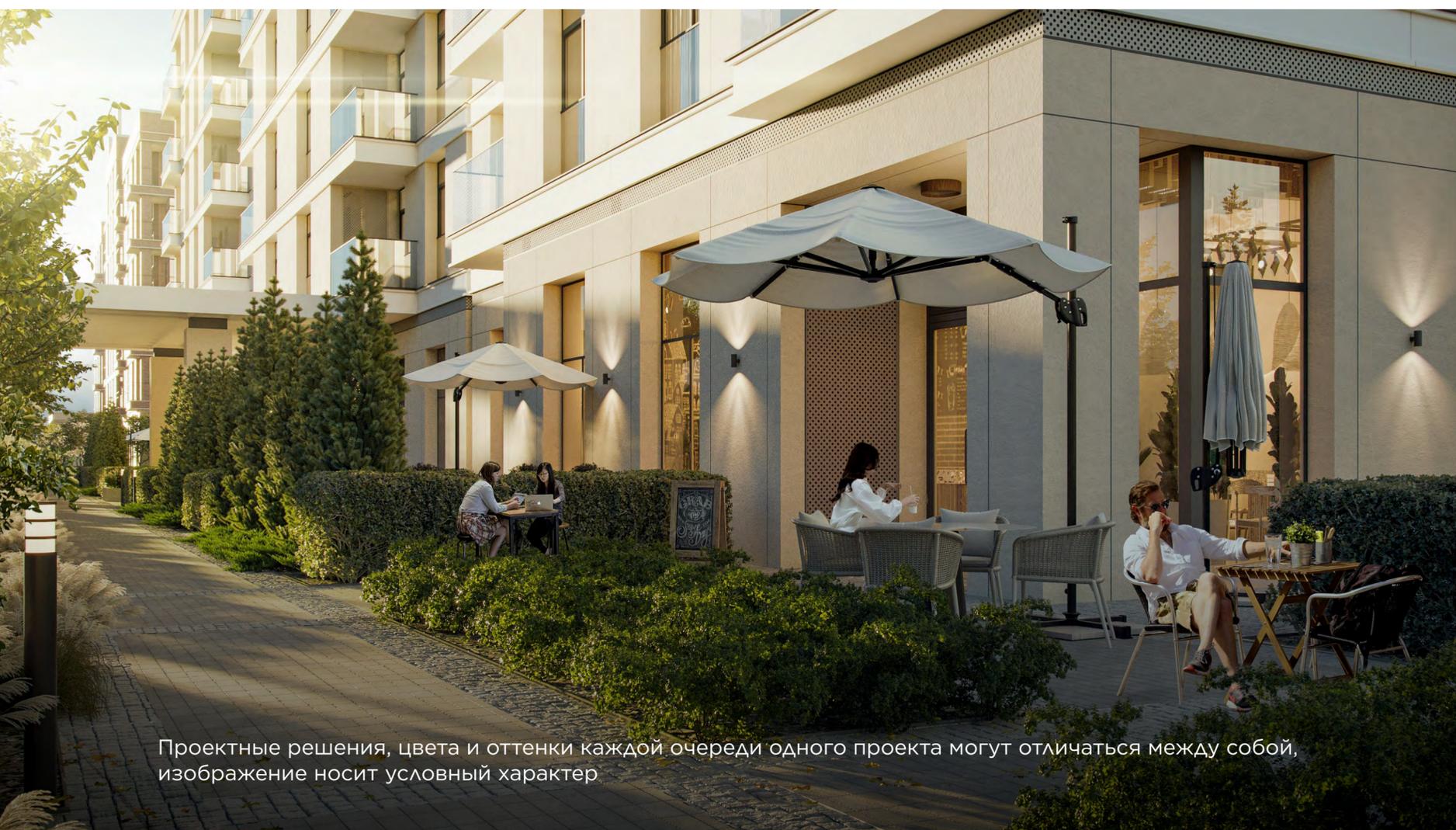
Высота потолков 5,1 м. Дают преимущества в хорошем освещении, циркуляции воздуха и возможности дизайнерских решений.

СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вы сможете полностью обустроить помещение под нужды своего бизнеса реализовать креативные дизайнерские решения

ВИТРАЖНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Позволяют вашему бизнесу быть хорошо заметным с улицы



Проектные решения, цвета и оттенки каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображение носит условный характер



Вернуться
к содержанию

27



Связаться в Telegram

BI SERVICE

20 лет нам доверяют более 500 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 7 млн.м²



> 550
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ



> 1 100
КОТТЕДЖЕЙ



> 4 400
ОФИСОВ



> 32 000
ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять:
жилые помещения — от 715 тг/ м²,
офисы — от 1 225 тг/ м²,
парковочное место — от 17 000 тг.

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик

 <https://bi.group/ru/page/service>



Вернуться
к содержанию

28



Связаться в Telegram

МИНИСТЕРСТВО СЧАСТЬЯ

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи VI. Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.



С МИНИСТЕРСТВОМ СЧАСТЬЯ ДОСУГ ВСЕХ СЕМЕЙ БУДЕТ НАПОЛНЕН ЯРКИМИ СОБЫТИЯМИ:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.



VI GREEN

Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.



Вернуться
к содержанию

29



Связаться в Telegram

ONLINE ПОКУПКА

Оформление сделки стало быстрее, проще и доступнее. Теперь приобрести квартиру можно не выходя из дома.

Преимущества:

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Безопасность

Не подвергайте риску себя и свое здоровье во время длительных поездок в отделы продаж

Online подписание договора

Подпишите договор долевого участия через приложение BIG App

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь за границей

 нажмите для перехода на сайт

Как купить online?

 нажмите чтобы посмотреть видео



Вернуться
к содержанию

30

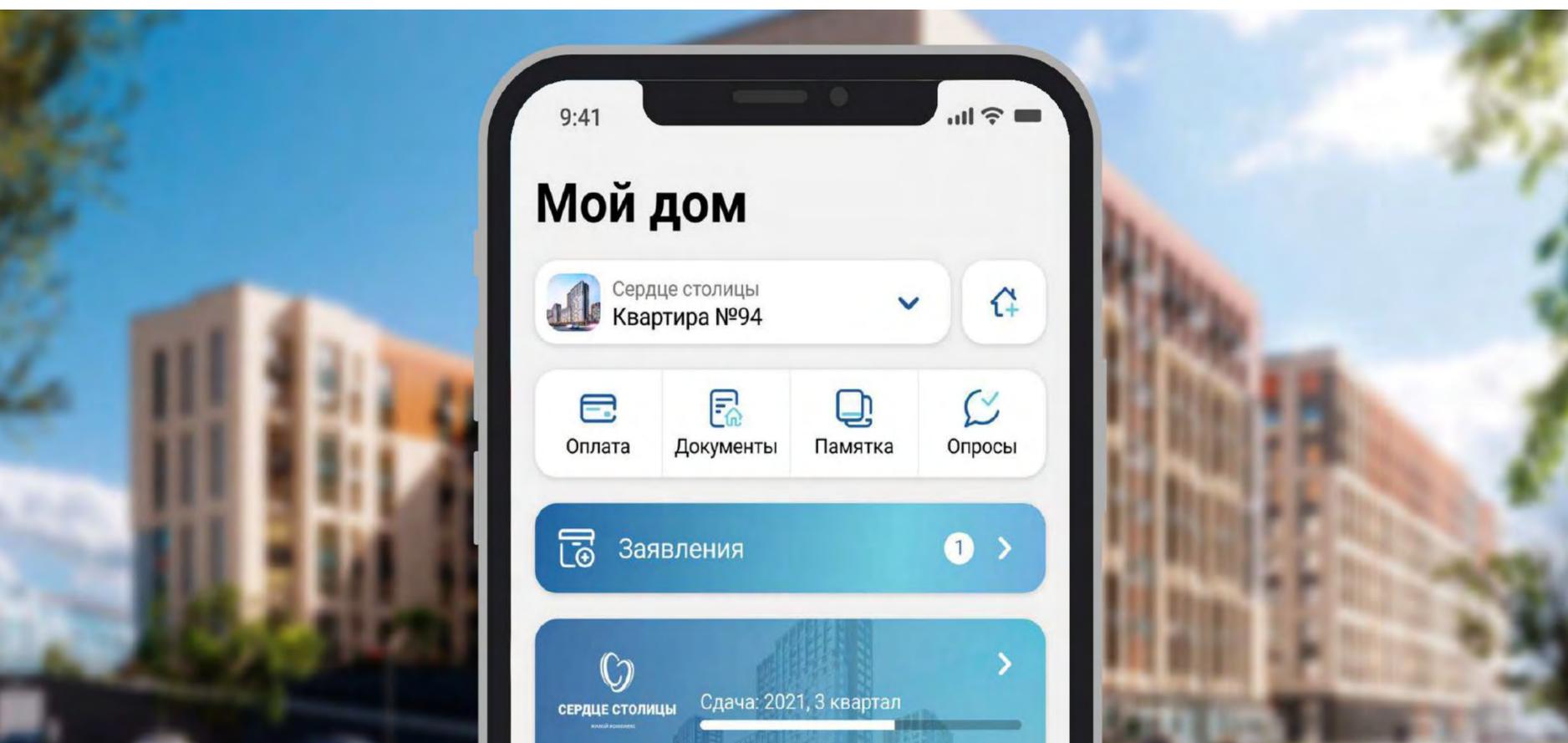


Связаться в Telegram

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ BIG APP

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность Ваших данных.



- Скидки и акции от BI Group
- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)
- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому
- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир
- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения
- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

 нажмите чтобы установить приложение



Вернуться
к содержанию

31



Связаться в Telegram

ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ BI CLUB

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существуют 8 видов карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI GOLD	5 покупка	8%	9%
BI GOLD+	6 покупка	9%	10%
BI PLATINUM	7+ покупок	10%	11%
BI DIAMOND		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group



ЖИВИТЕ СЧАСТЬЕМ

г. Шымкент

пр. Назарбаева, 55
ул. Желтоксан, 28

г. Астана

БЦ Viva Plaza,
ул. Сыганак, 62/3

ЖК «Лазурный Квартал»,
ул. Сарайшык, 5Г

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

ТРЦ Infinity Mall, пр.
Каныша Сатпаева, 43а

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в,
БЦ «Алатау Гранд»

ул. Бауыржана
Момышулы, 10/2

ТРЦ Aport Mall East,
Кульджинский тракт, 106

г. Караганда

БЦ 51, Проспект
Бухар-жырау, ст51/4

Центр онлайн продаж

по номеру 360

Архитектура проекта, изображения благоустройства, фасадов, интерьера, применяемых материалов, их нумерация, инфраструктура комплекса являются условными и могут быть изменены в ходе проектирования, строительства и эксплуатации.

По данному ЖК получено разрешение № 62 от 29.10.2024 на привлечение денег дольщиков. Уполномоченная компания ТОО «Nursat Stroy», застройщик ТОО «BI Development Almaty». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.