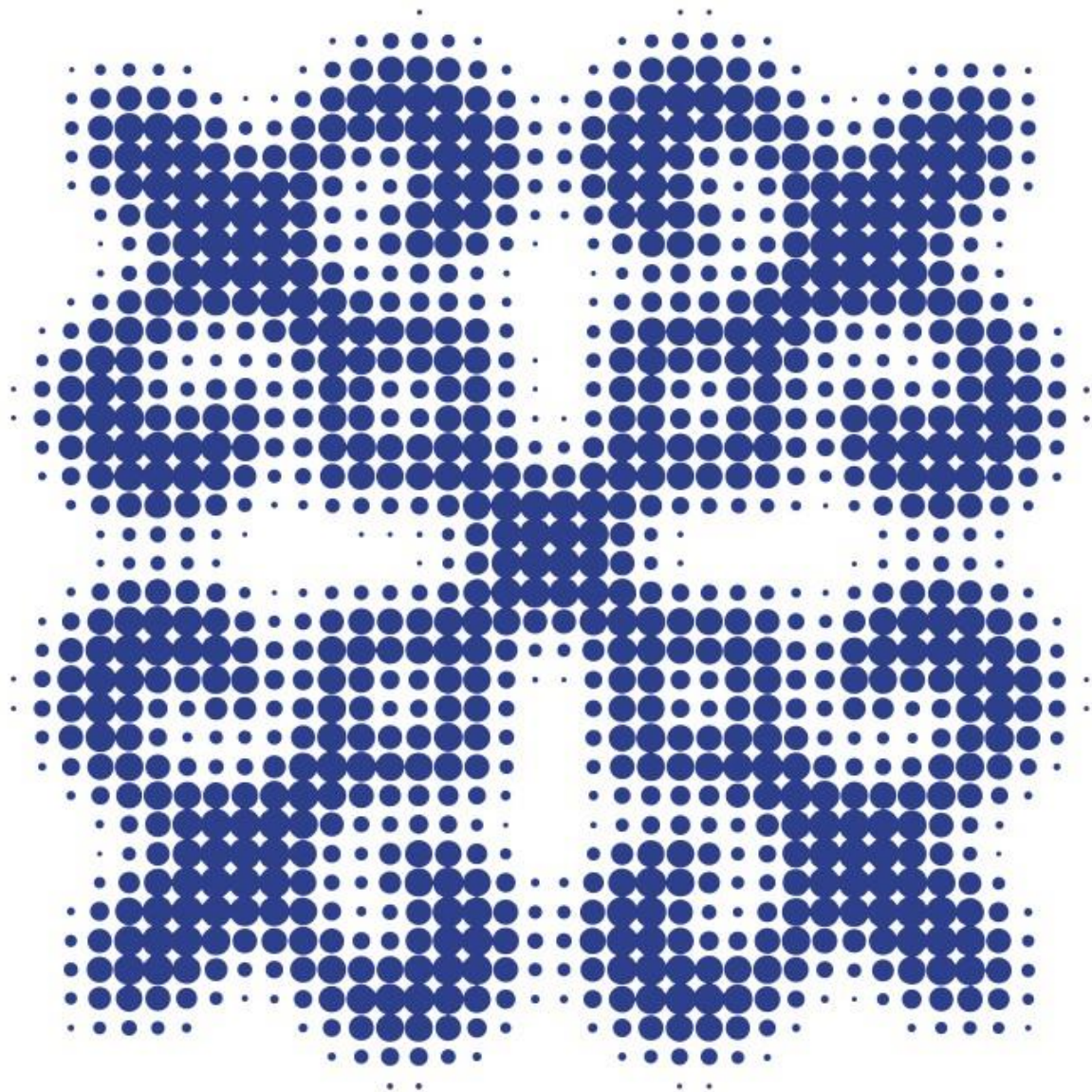




Ипотека Week

27.07-02.08

Глоссарий

Термин	Определение
Первоначальный взнос (первоначальный взнос)	Сумма, которую клиент оплачивает при покупке недвижимости на старте сделки (используется в ипотеке и рассрочке).
Надбавка/наценка	Процент, устанавливаемый застройщиком и применяемый к полной стоимости объекта (используется в ипотеке и рассрочке).
ЛР (лёгкая рассрочка)	Форма рассрочки с первоначальным взносом до момента акта ввода в эксплуатацию. Предусматривает наценку и ФИХированный ежемесячный платёж — в среднем от 200 000 до 300 000 ₸.
Партнёрская ипотека	Ипотечные программы от банков-партнёров: Altyn Bank, Halyk Bank, Freedom Bank, Банк ЦентрКредит. Отличаются пониженными ставками, доступными только в рамках сотрудничества с застройщиком.
Каскадная ипотека	Специальная ипотечная программа от Freedom Bank с поэтапными условиями финансирования.
Доп. залог (дополнительный залог)	Используется при оформлении ипотек 50/50 («Женил ипотека») и 30/70 («Новая ипотека») от Отбасы банк. Поскольку строящиеся ЖК не имеют техпаспорта, клиент временно предоставляет в залог другую недвижимость с техпаспортом до/после ввода объекта в эксплуатацию.
Комбо-пакет Комбо при покупке	При одновременной покупке квартиры вместе с паркингом и/или кладовкой клиент получает дополнительную (повышенную) скидку. При отдельной покупке скидка ниже.
Без промежуточных платежей	Формат рассрочки, при котором клиент оплачивает только первоначальный взнос, а оставшуюся сумму — единовременно при получении ключей.
Скидка по BI Club	Программа лояльности для клиентов, ранее приобретавших недвижимость. 1. покупка: скидка 5% 2. покупка: скидка 6% и выше
BI Club/2	Формат применения скидки, при котором бонус делится на две части и используется в структуре оплаты (чаще в рассрочке). Например: если клиенту доступно 4% применяется схема 4/2=2%.
FIX Price	Фиксированная акционная стоимость на определённые квартиры или коммерческие помещения, не подлежащая изменению в рамках предложения.

Количество квартир по акции ограничено

BI Club

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%
BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%
BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%
BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%
BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%
BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%
BI Diamond От 800 млн.в год	квартира	12%
	коммерция	13%

Условия рассрочки до передачи ключей

Первоначальный взнос	3 мес. 1-2)	6 мес. 4-5)	9 мес. 7-8)	12 мес.и более 10-11)
30%	0%	4%	6%	8%
50%	0%	2%	4%	6%
70%	Скидка BI Club/2		2%	4%

Ипотека

Ипотечная программа	Отбасы банк без доп.залога	БВУ Алтын Банк, ФФБ, БЦК, Халык банк)	Отбасы банк 30/70 с доп.залогом	Отбасы банк с доп.залогом	Әскери баспана	Ипотека на Pre-Sales с доп.залогом Алтын Банк, БЦК)	7-20-25	Отау/Наурыз	BIG Tandau
Надбавка/скидка	Скидка	Надбавка	Надбавка	Скидка	Скидка	Скидка	Скидка	Без скидки	Надбавка
ДДУ / ФГЖС	0%	5%	5%	BI Club	7%	4% Pre-Sales	-	0%	5%
ДКП / ДП	BI Club	5%	5%	BI Club	7%	-	BI Club	0%	-
Сроки оплаты (рабочие дни)	10 / 25	10	25	10	10	10	15	20	20

Trade In на квартиры

Форма оплаты	Скидка в 1,2 месяца	Скидка в 3-месяц	Первоначальный взнос	Удержание в случае расторжения
100% оплата	BI CLUB	BI CLUB/2	1 000 000 тг.	500 000 тг.
Ипотека: 50/50 с доп.залогом	BI CLUB	BI CLUB/2		
Рассрочка до СМР	Скидки и надбавки стандартные	+1% к стандартной надбавке		
Партнерская ипотека	Стандартная надбавка			

Легкотека

Первоначальный взнос, %	Надбавка на всю стоимость, %	Примечание
20	5	На все проекты Pre-Sales кроме ЖК Nexpro Global)

Легкая рассрочка

Условия:

Жилой комплекс	Первоначальный взнос, %	Примечание	Надбавка на всю стоимость, %	Срок
На все проекты: стандарт, комфорт, комфорт+ (класса ЧО в том числе) Кроме квартир с террасами, ситихаусы и Auez 3	20	На первые жилые этажи	7	До АВВЭ

Ежемесячные платежи:

Класс ЖК	1 комн.	2х комн.	3х комн. и более
Стандарт, комфорт, комфорт +	150 000	200 000	300 000
Бизнес и бизнес+ (только при наличии акции)	250 000	300 000	400 000

Легкая рассрочка: список акционных жилых комплексов

Объект	Тип отделки	Дата АБВЭ
Parkland - E - ЧО	Чистовая	31.08.2026
Parkland - F - ЧО	Чистовая	20.09.2026
Jetisu Kerbez Comfort - 1	чистовая/черновая	25.10.2026
Arena Vista	чистовая/черновая	22.11.2026
Jetisu Bereke - ЧО	Чистовая	27.11.2026
Jetisu Satti	Черновая	30.11.2026
OIU	чистовая/черновая	30.11.2026
Bosaga 1	чистовая/черновая	15.11.2026
Aisar - 4	чистовая/черновая	31.01.2027
Aisar 3	чистовая/черновая	25.10.2026
Capital Park Art - 1	чистовая/черновая	03.01.2027
Capital Park Art - 2	чистовая/черновая	03.01.2027
Capital Park Melody	чистовая/черновая	26.12.2026
MOD Frame	чистовая/черновая	12.12.2026
MOD Style - 1	чистовая/черновая	29.12.2026
MOD Ultra	чистовая/черновая	17.01.2026
MOD Urban 2	чистовая/черновая	11.11.2026
MOD Urban 3	чистовая/черновая	31.01.2027
Qasteev - 2	чистовая/черновая	26.12.2026
UIA.BIRLIK - B	чистовая/черновая	17.01.2027
UIA.BIRLIK-A	чистовая/черновая	05.12.2026
GreenLine.Garden 1-2	чистовая/черновая	29.11.2026
UIA. DARYN - K - 2 - ЧО	чистовая/черновая	15.10.2026
UIA. DARYN - K - ЧО	чистовая/черновая	15.10.2026
UIA.DARYN - D	чистовая/черновая	16.10.2026
UIA.DARYN - E	чистовая/черновая	29.11.2026
UIA.DARYNA	чистовая/черновая	28.09.2026
Alem. Sana - A	чистовая/черновая	20.03.2027
Darmen 2	чистовая/черновая	15.02.2027
Greenline 4YOU 1	чистовая/черновая	29.11.2026
Greenline 4YOU 2	чистовая/черновая	19.12.2026
GreenLine.Garden 1	чистовая/черновая	24.01.2027

Ипотека Week: акционная рассрочка

Первоначальный взнос, %	3 мес.1-2)	6 мес.4-5)	9 мес.7-8)	12 мес.и более10-11)
30	0	4	6	8
50	Без скидки и надбавки			
70	BI Club/2			

Действует только на жилые комплексы, участвующие в акции «Summer Sales»

Ипотека Week : Fix Price

ЖК	Фикс цена за м2 на первые и последние жилые этажи	Лимит	Фикс цена за м2 на средние этажи	Лимит
UIA.DARYN – D черновые)	2 комн. полноценные - 580 000 тг.м2	2	3 комн. студии - 550 000 тг.м2	2
	-	2		
UIA.DARYN – E черновые)	-	2	3 комн. студии - 550 000 тг.м2	2
	3 комн. студии - 550 000 тг.м2	2		
UIA.DARYN – F черновые)	2 комн. полноценные - 610 000 тг.м2	2	2 комн. полноценные - 630 000 тг.м2	2
	3 комн. студии - 600 000 тг.м2	2	3 комн. - 620 000 тг.м2	
UIA.DARYN – F чистовые)	2 комн. полноценные - 670 000 тг.м2	2	2 комн. полноценные - 680 000 тг.м2	2
	3 комн. студии - 660 000 тг.м2	2	3 комн. студии - 670 000 тг.м2	
UIA.DARYN – G черновые)	2 комн. полноценные - 610 000 тг.м2	2	3 комн. - 610 000 тг.м2	2
	3 комн. - 590 000 тг.м2	2		
	4 комн. - 560 000 тг.м2	2	4 комн. - 590 000 тг.м2	2
UIA.TARIH - E черновые)	2 комн. полноценные - 600 000 тг.м2	2	2 комн. полноценные - 620 000 тг.м2	2
	3 комн. - 580 000 тг.м2	2	3 комн. - 600 000 тг.м2	2
	4 комн. - 560 000 тг.м2	2	4 комн. - 580 000 тг.м2	2

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Abyroi	Черновая/чистовая	Комфорт+	25.07.2026	1.15% скидка на все 4х комн при 100% оплате 2.10% на остатки		Ипотека без надбавки	
Aisar 3	Черновая	Комфорт+	25.07.2026	12%			
Alem. Sana - A	Черновая	Комфорт+	20.12.2026	15% скидка при 100% оплате на квартиры:171,314,169,164,149,81,87,102	1.Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50% с сохранением карты BI CLUBDiamond в т.ч)"	Ипотека без надбавки	
Alem. Sana - A	Чистовая	Комфорт+	20.12.2026		1.Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50% с сохранением карты BI CLUBDiamond в т.ч)"	Ипотека без надбавки	
Alem. Zerde A	Черновая	Бизнес	26.06.2027	13% скидка при 100% оплате на квартиры:1,207,155,160,198,248,249,244,240,210		Ипотека без надбавки	
Alem. Sana - E	Черновая	Комфорт+	28.11.2026	1.10% скидка при 100% оплате на 3х и 4х ком кв. 2.15% скидка при 100% оплате на 3 подъезд 3х комн.кв.		Ипотека без надбавки на 3х и 4х ком кв.	
Alem. Sana D	Черновая	Комфорт+	13.03.2027	12% скидка при 100% оплате на полноценные 3х и 4х ком кв.		Ипотека без надбавкина 3х и 4х ком кв.	
Arena Towers 2 - 2	Чистовая	Комфорт+	25.10.2025	1. 15% скидка 2. +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате		Ипотека со скидкой 5%	
Arena Unity - 1	Чистовая	Комфорт+	18.10.2025	1. 15% скидка 2. +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате		Ипотека со скидкой 5%	
Arena Vista	Черновая	Комфорт+	22.08.2026	15% скидка		Ипотека со скидкой 5%	1. BIG Tandau на 3 года со скидкой 5% 2. Коркем ипотека без надбавки
Arena Vista	Чистовая	Комфорт+	22.08.2026	15% скидка		Ипотека со скидкой 5%	1. BIG Tandau на 3 года со скидкой 5% 2. Коркем ипотека без надбавки

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Arna. Urpaq A	Черновая	Комфорт+	24.04.2027	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка на квартиры: 35, 29, 23, 17, 11, 5, 42, 36, 30, 24, 18, 12, 6, 29, 294, 289, 284, 279, 269, 264 ,259		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем Ипотека без надбавкина 2,3х.комн квартиры	
Arna. Urpaq A	Чистовая	Комфорт+	24.04.2027	1. 10% скидка при 100% оплате		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем Ипотека без надбавкина 2х.3х.комн квартиры	
Arna. Urpaq B	Черновая	Комфорт+	24.04.2027	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка на квартиры: 380, 356, 348, 340, 332, 324, 316, 308, 300, 561, 557, 553, 549, 545,541, 537, 533, 564, 560, 556, 552, 548, 544, 540, 536		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем Ипотека без надбавкина 2х.3х.комн квартиры	БигТандау без надбавки
Arna. Urpaq B	Чистовая	Комфорт+	24.04.2027	1. 10% скидка при 100% оплате		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем Ипотека без надбавкина 2х.3х.комн квартиры	БигТандау без надбавки
Arna. Urpaq H	Черновая	Комфорт+	06.03.2027	1.10% скидка при 100% оплате Верхние и нижние этажи 2. 12% скидка при 100% оплате на полноценные 3-4комн.кв		Ипотека без надбавкиобщий на черновую и чистовую) Верхние и нижние этажи	
Arna. Urpaq G - G	Черновая	Комфорт+	06.02.2027	1.10% скидка при 100% оплате 2. 12% скидка при 100% оплате на полноценные 2-3-4х комн.кв		Ипотека без надбавкиобщий на черновую и чистовую)	
Arna. Urpaq G - G	Чистовая	Комфорт+	06.02.2027	1.10% скидка при 100% оплате 2.Ипотека без надбавки			
Atlant - 6	Черновая	Бизнес+	31.10.2024	25% скидка при 100% оплате			

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Atlant - 6 - 2	Черновая	Бизнес+	27.03.2027	1. 15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток на CMP с сохранением скидки BI Club	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
Atlant Unique - 5	Черновая	Бизнес+	26.09.2026	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка 70 сейчас-30 на CMP со скидкой 10%	Стандартная ипотека со скидкой 5% на остатки)	BIG Qadam/BIG Tandau без надбавки на 5 лет
Atlant Unique - 5 - 2	Черновая	Бизнес+	27.03.2027	1. 15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток с сохранением скидки BI Club	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
Auez-3	Черновая	Комфорт+	17.10.2026	13% скидка при 100% оплате на квартиры:168,204,351,165,142		Ипотека без надбавки	
Auez-4	Черновая	Комфорт+	15.11.2026	13% скидка при 100% оплате на квартиры:1,93,215		Ипотека без надбавки	
Auez Park	Черновая	Бизнес	22.08.2026	13% скидка при 100% оплате на квартиры:1,2,3,64,172		Ипотека без надбавки	
Auez Park 2	Черновая	Бизнес	26.12.2026			Ипотека без надбавки	
Auez Comfort - 2	Черновая	Комфорт+	25.06.2026	15% скидка при 100% оплате		акционная ипотека стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
BAIZAMAN	Черновая	Комфорт+	29.08.2026	1. 15% скидка 3,4комн 2. 10% скидка		1. Ипотека со скидкой 5% 2. Коркем ипотека без надбавки	БигТандау на 3 года со скидкой 5%
Bosaga 1	Черновая	Комфорт+	15.08.2026	1.15% скидка на 3х., 2. 10% скидка на 1,2,4 комн.		1. Ипотека со скидкой 5% на 3х.комн 2. Коркем Ипотека без надбавкина 3х комн.квартиры	БигТандау со скидкой 5% на 3х комн.квартиры
Bosaga 1	Чистовая	Комфорт+	15.08.2026	1. 10% скидки при 100% оплате		Ипотека без надбавки	

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека
Capital Park Art - 1	Черновая	Бизнес	03.10.2026	10%	50% ПВ 50% на СМР с сохр. BI CLUB	Ипотека без надбавки
Capital Park Art - 2	Черновая	Бизнес	03.10.2026	10%	50% ПВ 50% на СМР с сохр. BI CLUB	Ипотека без надбавки
Capital Park Art - 2	Чистовая	Бизнес	03.10.2026			
Capital Park Emotions - 1	Чистовая	Комфорт+	27.09.2025	15%		Ипотека стандартная со скидкой 5%
Capital Park Emotions - 2	Черновая	Комфорт+	30.05.2026	15%		Ипотека без надбавки
Capital Park Joy	Черновая	Комфорт+	27.02.2027		70%ПВ 30% на СМР BI club/2	
Capital Park Joy	Чистовая	Комфорт+	27.02.2027			
Capital Park Melody	Черновая	Комфорт+	26.09.2026		50% ПВ 50% на СМР , скидка 10%	Ипотека без надбавки
Capital Park Vector 1 - 2	Черновая	Бизнес	26.06.2027	10%	40/20/20/20 без скидки и надбавки	Ипотека без надбавки
Capital Park Vector 1 - 2	Чистовая	Бизнес	26.06.2027	10%		Ипотека без надбавки
Capital Park Vector 1 – 2-2	Черновая	бизнес		15% на 2комн 60м2	40/20/20/20 без скидки и надбавки только на 3-х комн.	
Darmen 1	Черновая	Комфорт+	30.09.2026	13% скидка при 100% оплате	Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50% (с сохранением карты BI CLUBDiamond в т.ч)	Акция ипотека без надбавки
Darmen 2	Черновая	Комфорт+	15.11.2026	13% скидка при 100% оплате на квартиры:116,136,141,176	1.Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50% (с сохранением карты BI CLUBDiamond в т.ч)	Ипотека без надбавки
Darmen 2	Чистовая	Комфорт+	15.11.2026		1.Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50% (с сохранением карты BI CLUBDiamond в т.ч)	Ипотека без надбавки

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Family Nest A	Черновая	Комфорт	26.09.2026	1. 10% скидка при 100% оплате на первые жилые этажи		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки	БигТандау без надбавки
Family Nest F	Черновая	Комфорт+	06.02.2027	10% скидка при 100% оплате на 3х.комнна 4х.комн.			
Family Nest F	Чистовая	Комфорт+	06.02.2027	10% скидка при 100% оплате на 3х.комн2 лимит) на 4х.комн.			
Garden View-2	Чистовая	Бизнес+	28.12.2024	30% при 100% оплате			
GreenLine 4YOU - 2	Черновая	Бизнес+	19.09.2026	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток на ключах с сохранением скидки BI Club	1. Акционная ипотека без надбавки 2. партнерская ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.4YOU - 1	Черновая	Бизнес+	29.08.2026	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток на ключах с сохранением скидки BI Club	Акционная Ипотека без надбавкипартнерская ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Aurora - 1	Черновая	Бизнес	13.12.2025	Скидка 20%			
GreenLine.Aurora - 2	Черновая	Бизнес	30.06.2026	1. 15% скидка при 100% оплате на все остатки 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате		1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
GreenLine.Garden 1	Черновая	Бизнес	24.10.2026	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка 70% ПВ сейчас и остаток 30% при CMP со скидкой 10%	1. Акционная ипотека без надбавки 2. партнерская ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Garden 1-2	Черновая	Бизнес	29.08.2026	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка 70% ПВ сейчас и остаток 30% при CMP со скидкой 10%	1. Акционная ипотека без надбавки 2. партнерская ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Garden 1-2	Чистовая	Бизнес	29.08.2026	15% скидка при 100% оплате	Рассрочка 70% ПВ сейчас и остаток 30% при CMP со скидкой 10%	1. Акционная ипотека без надбавки 2. партнерская ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Garden-2 - 2	Черновая	Бизнес	22.05.2027	15% скидка при 100% оплате		Акционная ипотека с надбавкой	

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
GreenLine.Headliner Exclusive - 2	Черновая	Бизнес+	30.05.2026	15% скидка при 100% оплате		1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
GreenLine.Prima - 1	Черновая	Бизнес+	26.09.2027	Скидка 15% на квартиры квартиры 2 и 3 (в подъезде 1, 70 и 71 в подъезде 2)		1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
GreenLine.Prima - 1 Малоэтажные	Черновая	Бизнес+	26.09.2027	1. 15% скидка при 100% оплате на кв № 158, 179, 192,191, 160, 193, 165, 197, 171, 201, 203, 205 2. 15% на все кв 2-3 этажей включительно 3. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч	Рассрочка 70 сейчас 30% на СМР без скидки и надбавки	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadam без надбавки/BIG Tandau на 5 лет
GreenLine.Sakura - 1	Черновая	Комфорт+	12.03.2026	15% скидка при 100% оплате			
Greenline.Tiara	Черновая	Бизнес+	16.10.2027	1. 15% скидка при 100% оплате 2. Скидка 10% на первый жилой этаж	1. Рассрочка 70-30 без скидки и надбавки 2. Рассрочка 40-40-20 3. Рассрочка 50% ПВ, 50% при окончании СМР на первые жилые этажи	Стандартная ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Velora	Черновая	Бизнес	06.03.2027	1. 15% скидка при 100% оплате 2. 10% скидка при 100% оплате на первые жилые этажи 3. 2. Скидка +2% к карте BI CLUB при 100% оплате	Рассрочка 70 сейчас 30% на СМР с сохранением скидки BI Club	Стандартная ипотека со скидкой 5%	
GreenLine.Verda	Черновая	Бизнес	29.08.2026	1. +2% к карте BI Club 2. Скидка 10% при 100% оплате 3. Скидка 15% при 100% оплате на первые жилые этажи	Рассрочка 30 % сейчас 70% на момент СМР со скидкой 5%	1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5% 2. Стандартная ипотека на первые жилые этажи со скидкой 5%	1. BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5% 2. BIG Tandau со скидкой 5% на первые жилые этажи
IZBASAR	Черновая	Комфорт+	26.09.2026	10% скидка при 100% оплате	Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50%	Ипотека без надбавки	
IZBASAR	Чистовая	Комфорт+	26.09.2026	10% скидка при 100% оплате	Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50%	Ипотека без надбавки	

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Jetisu Aspan A	Черновая	Комфорт	26.02.2026	15% скидки на все остатки		Партнерская ипотека со скидкой 5% на все остатки	
Jetisu Aspan A - ЧО	Чистовая	Комфорт	26.02.2026	15% скидки на все остатки		Партнерская ипотека со скидкой 5% на все остатки	
Jetisu Bereke - ЧО	Чистовая	Комфорт	27.08.2026	10% скидка при 100% оплате только для 3 х и 4 х ком. квартир	Рассрочка 50 % ПВ сейчас и остаток с сохранением скидки BI Club		
Jetisu Kerbez Comfort – 3-1	Черновая	Комфорт+	25.07.2026	1. 15% скидка при 100% оплате на 3х комн 2. 10% скидка		1. Ипотека без надбавки на 3 .комн. 2. Коркем Ипотека без надбавки на 3х комн1	БигТандау без надбавки на 3х комн
Jetisu Kerbez Comfort – 3-1	Чистовая	Комфорт+	25.07.2026	1. 12% скидка		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека без надбавки	БигТандау без надбавки
Jetisu Satti	Черновая	Комфорт+	30.08.2026	1. 10% скидка на 3х.комн.квартиры 2. 15% скидка при 100% оплате на 3х комн студии в 4-5х подъездах	Рассрочка с ПВ 50% и остаток при передаче ключей со скидкой 5%	Ипотека без надбавки	
Jetisu Satti	Чистовая	Комфорт+	30.08.2026	10% скидка на 3-х.комн.квартиры	Рассрочка с ПВ 50% и остаток при передаче ключей со скидкой 5%	Ипотека без надбавки	
MOD Frame	Черновая	Комфорт+	12.09.2026	10%		Ипотека без надбавки	
MOD Frame	Чистовая	Комфорт+	12.09.2026	10%		Ипотека без надбавки	
MOD Fusion 1	Черновая	Бизнес	26.05.2027			Ипотека без надбавки	
MOD Style - 1	Черновая	Комфорт+	29.08.2026	10%			

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
MOD Ultra	Черновая	Бизнес	17.10.2026		50% ПВ 50% на СМР без скидки и надбавки	Ипотека без надбавки	
MOD Ultra	Чистовая	Бизнес	17.10.2026	10% на 2-х комн.	50% ПВ 50% на СМР без скидки и надбавки	Ипотека без надбавки	
MOD Urban 1	Черновая	Бизнес	24.12.2025	15%			
MOD Urban 2	Черновая	Бизнес	11.08.2026	12%	50% ПВ и 50% на СМР с сохр BI Club		
MOD Urban 3	Черновая	Бизнес	31.10.2026	10%	70%ПВ 30% на СМР с сохр.BI Club	Ипотека без надбавки	
MOD Urban 3	Чистовая	Бизнес	31.10.2026	10%	70%ПВ 30% на СМР с сохр.BI Club	Ипотека без надбавки	
MOD Urban 4	Черновая	Бизнес	29.05.2027	10%		ипотека без надбавки	
Nexpo Aura	Черновая	Бизнес+	31.10.2026	10% скидка при 100% оплате на квартиры:60,100,198,228,230	1. Рассрочка с ПВ 50% остаток при СМР 50% (с сохранением карты BI CLUBDiamond в т.ч)	Ипотека без надбавки	
Nexpo Classic Style - 2	Черновая	Бизнес	02.07.2026	20% при 100% оплате			
Nexpo Vision - 1	Черновая	Бизнес+	13.02.2026	15% при 100% оплате			
OIU	Черновая	Комфорт+	30.08.2026	1.15% скидка на 3х комн и 2х комн 2.10% скидка		1. Ипотека без надбавкина 3х комн 2. Коркем Ипотека без надбавкина 3 х комн 2 х комн	1.BIG Tandau на 3 года без надбавки на 3х комн
OIU	Чистовая	Комфорт+	30.08.2026	10% скидка		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем Ипотека без надбавки	1.BIG Tandau на 3 года без надбавки

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
OIU - 2	Черновая	Комфорт+	01.11.2026	1. 10% скидка при 100% оплате 2. Fix Price на первые и последние этажи: на 4х.комн.405 тыс.тг м/2		Ипотека без надбавки	BIG Tandau на 3 года без надбавки
OIU 3 - 1	Черновая	Комфорт+	25.09.2027	10%	1. Акционная рассрочка 2. Легкая рассрочка на последние этажи	Легкотека без надбавки	
ÖRNEK/ORNEK - ЧО	Чистовая	Комфорт	28.06.2026	15% скидки на все остатки		Партнерская ипотека со скидкой 5% на все остатки	
Parkland - E - ЧО	Чистовая	Комфорт	08.04.2026	20% скидки на все остатки		Партнерская ипотека со скидкой 5% на все остатки	
Parkland - F - ЧО	Чистовая	Комфорт	08.07.2026	10% скидка только для 3,4х комн.	Рассрочка 50 % ПВ сейчас и остаток с сохранением скидки BI Club		
PARKLAND 2 - ЧО	Чистовая	Стандарт	13.03.2026	20% скидка на все остатки			
Vivaldi 1,2	Черновая	Премиум	04.10.2025	15% скидка на все остатки			

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
Qasteev	Черновая	Бизнес	01.08.2026	15%		Стандартная ипотека со скидкой 5%	
Qasteev - 2	Черновая	Бизнес	26.09.2026	10%	50 % ПВ/ 50% на СМР с сохр.BI Club		
Qasteev - 3	Черновая	Бизнес	19.06.2027	10%		Ипотека без надбавки	
Qasteev - 3	Чистовая	Бизнес	19.06.2027	10%		Ипотека без надбавки	
Sezim Qala Orken - 1	Черновая	Комфорт	16.08.2025	20%			
Sezim Qala Orken - 1	Чистовая	Комфорт	16.08.2025	20%			
Space PLUS - ЧО	Чистовая	Стандарт	21.03.2026	15%			
TULGA	Черновая	Комфорт+	08.08.2026	1. Скидка 10% при 100% оплате 2. Скидка 15% при 100% оплате на 3-х комнатные	1. Рассрочка 50 % сейчас 50% на момент СМР со скидкой 5% 2. ЛР на средние этажи	1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5% 2. 5% скидка на стандартную ипотеку на 3-х комнатные	1. BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5% 10 лимит) 2. BIG Tandau скидка 5% на 3-х комнатные
TULGA	Чистовая	Комфорт+	08.08.2026	1. Скидка 10% при 100% оплате 2. Скидка 15% при 100% оплате на 3-х комнатные	1. Рассрочка 50 % сейчас 50% на момент СМР со скидкой 5% 2. ЛР на средние этажи	1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5% 2. 5% скидка на стандартную ипотеку на 3-х комнатные	1. BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5% 10 лимит) 2. BIG Tandau скидка 5% на 3-х комнатные
UIA. BIRLIK D	Черновая	Комфорт	28.11.2026	1. 10% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате 3. 15% скидка на 86,91,504,456,443,491,200,232,270,95,105, 104,229,245,205,90,100,85,110,414,409, 120,213,413,420,408,282 квартиры		1. Отбасы Банк 50/50 с доп.залогом со скидкой 10% 2. Партнерская ипотека скидка 5% 86,91,504,456,443,491,200,232,270,95,105, 104,229,245,205,90,100,85,110,414,409, 120,213,413,420,408,282 квартиры 2. Коркем Ипотека без надбавки	1. BIG Tandau на 3 года без надбавки 2. BIG Tandau со скидкой 5% 86,91,504,456,443,491,200,232,270,95,105, 104,229,245,205,90,100,85,110,414,409, 120,213,413,420,408,282 квартиры
UIA. BIRLIK D	Чистовая	Комфорт	28.11.2026	1. 10% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате		1. Ипотека без надбавки 2. Отбасы Банк 50/50 с доп.залогом со скидкой 10% 3. Коркем Ипотека без надбавки	1. BIG Tandau на 3 года без надбавки

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
UIA. BIRLIK E	Черновая	Комфорт	22.05.2027	1. 15% скидка при 100% оплате		1. Ипотека без надбавки 2. Коркем ипотека с надбавкой 3%	БигТандау на 3 года без надбавки
UIA. BIRLIK E	Чистовая	Комфорт	22.05.2027	1. 15% скидка при 100% оплате на 3 х комн 2. 10% скидка		1. Ипотека со скидкой 5% на 3х комн(10 лимит) 2. Коркем Ипотека без надбавки на 3х комн 3. Ипотека без надбавки	БигТандау на 3 года со скидкой 5% на 3х комн.
UIA. BIRLIK F	Черновая	Комфорт+	12.06.2027		30-40-30 без скидки и надбавки	ипотека без надбавки	
UIA. DARYN - H	Черновая	Комфорт	27.02.2027	+3% доп.к карте BiClub только на 3х комн.кв	1. Акционная рассрочка 2. Акционная легкотека с ПВ 10% с дальнейшем оформлением Отбасы банк 3. Легкотека с ПВ 10% с надбавкой 5% 4. 30-40-30 без скидки и надбавки 5. ЛР на последние и первые этажи		
UIA. DARYN - K - 2 - ЧО	Чистовая	Комфорт	29.08.2026	1.15% скидка при 100% оплате только на 3-х ком.квартиры 2. Скидка +2% к карте BI Club	Рассрочка 50% ПВ, остаток 50% на момент окончания СМР со скидкой 10%		BIG Tandau/QADAM снадбавкой 5%
UIA. DARYN - K - ЧО	Чистовая	Комфорт	15.08.2026	1.15% скидка при 100% оплате только на 3-х ком.квартиры 2. Скидка +2% к карте BI Club	Рассрочка 50% ПВ, остаток 50% на момент окончания СМР со скидкой 10%		BIG Tandau/QADAM снадбавкой 5%
UIA. DARYN - M	Черновая	Комфорт	31.03.2027		Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки		
UIA. DARYN - M	Чистовая	Комфорт	31.03.2027		Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки		
UIA. DARYN-C - ЧО	Чистовая	Комфорт	26.12.2026	1.10% скидка при 100% оплате только на 3-х ком.квартиры 2. Скидка +2% к карте BI Club	Рассрочка 50% ПВ, остаток 50% на момент окончания СМР со скидкой 10%		BIG Tandau/QADAM снадбавкой 5%

Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
UIA.BIRLIK - B	Черновая	Комфорт+	17.10.2026		50%ПВ 50% на смр с сохр.BI Club	ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK - B	Чистовая	Комфорт+	17.10.2026		50%ПВ 50% на смр с сохр.BI Club	ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK B 2	Черновая	Комфорт+	16.02.2027			ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK B 2	Чистовая	Комфорт+	16.02.2027			ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK-A	Черновая	Комфорт	05.09.2026		50%ПВ 50% на смр BI Club/2	ипотека без надбавки	
UIA.BIRLIK-A	Чистовая	Комфорт	05.09.2026		50%ПВ 50% на смр BI Club/2	ипотека без надбавки	
UIA.DARYN - A	Черновая	Комфорт	12.07.2026	15% скидка при 100% оплате		Ипотека без надбавки	BIG Tandau/QADAM снадбавкой 5%
UIA.DARYN - A - 2	Чистовая	Комфорт	12.07.2026	15% скидка при 100% оплате		Ипотека без надбавки	BIG Tandau/QADAM снадбавкой 5%
UIA.DARYN - D	Черновая	Комфорт+	26.09.2026	1. 15% скидка при 100% оплате, все квартиры на первых и последних этажах) 2. +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате	Акционная лёгкая рассрочка без надбавки и ПВ 50%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет
UIA.DARYN - E	Черновая	Комфорт+	31.10.2026	1. 15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате	Акционная лёгкая рассрочка без надбавки и ПВ 50%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет

Ипотека Week



Объект	Тип отделки	Класс	Передача ключей	100% оплата	Рассрочка	Ипотека	BI Finance
UIA.DARYN - F	Черновая	Бизнес	05.06.2027	1. 15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч)	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток 50% при СМР со скидкой 10%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет
UIA.DARYN - F	Чистовая	Бизнес	05.06.2027	1. 15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч)	Рассрочка 50% ПВ сейчас и остаток 50% при СМР со скидкой 10%	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет
UIA.DARYN - G	Черновая	Бизнес	25.09.2027	15% скидка при 100% оплате 2. Скидка +3% к карте BI CLUBDiamond в т.ч) при 100% оплате	Рассрочка 30-40-30 без скидки и надбавки	1. Акционная ипотека 2. Стандартная ипотека со скидкой 5%	BIG Qadamбез надбавки/BIG Tandau на 5 лет
Uia.TARIH - A	Черновая	Комфорт+	19.09.2026	1. +2% к карте BI Club 2. Скидка 10% при 100% оплате 3. Скидка 15% при 100% оплате на 3 ком		1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5% 2. Стандартная ипотека 5% скидка на 3 комн.	1. BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5% 2. BIG Tandau 5% скидка на 3 ком
UIA.TARIH - B	Черновая	Комфорт+	28.11.2026	1. +2% к карте BI Club 2. Скидка 10% при 100% оплате 3. Скидка 15% при 100% оплате на 3 ком		1. Алтын акционная 15 ипотека с надбавкой 5%. 2. Стандартная ипотека 5% скидка на 3 комн.	1. BIG Tandau/QADAM с надбавкой 5% Лимит5) 2. BIG Tandau 5% скидка на 3 ком
UIA.TARIH - E	Черновая	Бизнес	27.03.2027	1. 15% скидка при 100% оплате лимит 8, все 4-х комн на первых и последних этажах) 2. Скидка +3% к карте BI CLUB при 100% оплате	1. Рассрочка 50 % ПВ сейчас и остаток с сохранением скидки BI Club, все 4-комн на первых и последних этажах 2. Рассрочка 70/30 без скидки и надбавки	Стандартная ипотека без надбавки	BIG Tandau на 3 года без надбавки
UIA.TARIH C	Черновая	Бизнес	26.12.2026	1. 10% скидка при 100% оплате 2. 15% скидка при 100% оплате на 2 ком 3. . 15% скидка при 100% оплате на 3-4 ком	Рассрочка 50% ПВ и 50% при окончании СМР на первые жилые этажи	1. Акционная ипотека Алтын надбавка 5% 2. Скидка 5 % на стандартную ипотеку на 2 комн. 3. Скидка 5 % на стандартную ипотеку на 3-4 комн.	1. BIG Qadam надбавка 5%/BIG Tandau на 5 лет надбавка 5% лимит5) 2. BIG Tandau 5% скидка на 2 ком 3. BIG Tandau 5% скидка на 3-4 ком