

BI GROUP

Jarqyn *Kuz*

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

02.10.2026-31.10.2026

МЕНЮ

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ

- 03 BI club (офисы)
- 04 Условия приобретения Lavita Village
- 05 Trade-in на коммерческие помещения
- 06 Бизнес кредитование через Altyn Bank
- 07 Лизинг коммерческой недвижимости через BCC leasing

АКЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- 08 Bigville Greenline
- 09 Bigville UIA
- 10 Bigville ALEM
- 11 Bigville MOD и Jetisu
- 12 Space и Parkland
- 13 Моно-проекты
- 14 Моно-проекты
- 15 Условия по Trade in
- 16 Распределение по проектам

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond от 800 млн в год	квартира	12%
	коммерция	13%

BI Club	BI Bronze 1 покупка	BI Bronze+ 2 покупка	BI Silver 3 покупка	BI Silver+ 4 покупка	BI Gold 5 покупка	BI Gold+ 6 покупка	Platinum 7 покупка	Diamond
50%	2,5%	3%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%
70%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%	8%

- Рассрочка с ПВ 30% с надбавкой 5% для обладателей карты Diamond
- По карте BI Club до 15 февраля 2022 (до объединения Компании) не учитывать покупки в Nova City.
- Покупки оформленные с 16 февраля 2022 засчитываются в общее количество по системе BI Club

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ LAVITA VILLAGE

Скидка по BI club при 100% оплате							
BI Bronze	BI Bronze +	BI Silver	BI Silver +	BI Gold	BI Gold +	BI Platinum	BI Diamond
4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%

Рассрочка до передачи ключей (23.12.2027 г.)	
Первоначальный взнос	Условия
30%	надбавка 5% на всю стоимость
50%	без скидок и надбавок
70%	скидка BI Club пополам

TRADE-IN НА КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Форма оплаты	Скидка в первый месяц	Скидка во второй месяц	Первоначальный взнос	Удержание в случае расторжения договора Trade in
100% оплата	BI Club	BI Club/2	1 000 000 тг	500 000 тг
Рассрочка до СМР	Стандартная скидка	-1% от скидки стандартных условий рассрочки		

- Готовые дома не участвуют в программе Trade-in
- Акции месяца не применяются на программу Trade-in

Бизнес кредитование через Altyn Bank



max 200 млн ₸

сумма финансирования



от 1,6% до 18,5%



12 - 120 мес.



ИП, действующие не менее 12 месяцев

для кого



Преимущества программы

- Кредитование офисов без доп. залогов на этапе строительства.
- Процесс оформления онлайн.
- Возможность оформления с косвенным подтверждением дохода.
- Без подтверждения ОКЭД



От 50 %

Первоначальный взнос



Надбавка +5% к общей стоимости помещения

Перечень документов:

- Свидетельство ИП.
- Декларация 910ф. за 12 мес.
- Патент (при наличии)
- Выписка со счета ИП (с интернет банкинга)
- Выписка с Kaspi Pay.

Лизинг коммерческой недвижимости через BCC Leasing



от 20 млн ₸

сумма финансирования



от 21,1%



13 - 84 мес.



ЮЛ, ИП

для кого



Объекты по всему КЗ

Возможность приобретения объекта
в областном центре и городах
республиканского значения



15% - 50 %

Первоначальный взнос



Подбор недвижимости по запросу
клиента

Какая недвижимость подходит:

- готовые помещения с АБВЭ
- коммерческая недвижимость в Алматы, Астане, Шымкенте и областных центрах;
- срок эксплуатации — не старше 30 лет;
- чистовая, предчистовая или черновая отделка;
- не принимаются подвальные, цокольные помещения и мансардные этажи

JARQYN KÜZ - BIGVILLE GREENLINE

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
GreenLine Astra паркинг	04.10.2025	1. 25% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 20% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 15% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
GreenLine.Garden-2 - 2	22.05.2027	1. 18% скидка при 100% оплате (лимит 3НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2НП)
GreenLine.Garden-2 - 2 - Паркинг	22.05.2027	рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты
Greenline.Tiara - Паркинг	16.10.2027	рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
Greenline.Tiara	16.10.2027	рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
GreenLine.Velora	06.03.2027	1. 18% скидка при 100% оплате (лимит 1НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
GreenLine.Velora - Паркинг	06.03.2027	1. 18% скидка при 100% оплате (общий лимит) 2. п/в 30% без скидки и надбавки, остаток ежемесячно/квартально до СМР

JARQYN KÜZ - BIGVILLE UIA

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
UIA.BIRLIK – B, UIA.BIRLIK B - Паркинг	24.12.2026	1. 25% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 20% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 15% скидка при взносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
UIA.BIRLIK-A	17.10.2026	
UIA. BIRLIK D, UIA. BIRLIK D - Паркинг	28.11.2026	
UIA.DARYN E - 2	31.10.2026	1. 15% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 10% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 5% скидка при взносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
UIA.TARIH - B	28.11.2026	
UIA.DARYN F - F	05.06.2027	1. 18% скидка при 100% оплате (лимит 2 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
UIA.DARYN G - G	25.09.2027	1. 18% скидка при 100% оплате (лимит 2 НП) 2.рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
UIA. DARYN-C - ЧО	26.12.2026	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 3НП) 2. п/в 30% сохранением скидки BI Club , остаток ежемесячно/квартально до СМР
UIA.TARIH E - E	27.03.2027	1. 18% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
UIA.TARIH C	31.03.2027	1. 30% скидка при 100% оплате, лимит 5 НП 2. п/в 30% без скидки и надбавки, остаток ежемесячно/квартально до СМР (лимит 2 НП)
UIA. BIRLIK F	12.06.2027	1. 13% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
UIA. BIRLIK F - 2	14.08.2027	1. 13% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
UIA.BIRLIK B 2	16.02.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)

JARQYN KÜZ - BIGVILLE ALEM

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Alem. Sana - A	20.12.2026	1. 10% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 5% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026
Alem. Sana – E, Alem. Sana E кирпич - E - Паркинг	28.11.2026	1. 15% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 10% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 5% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
Alem. Sana D, Alem. Sana D - Паркинг	13.03.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (общий лимит 3НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (общий лимит 2НП)
Alem. Dara - C	30.10.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 1 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (общий лимит 1 НП)
Alem. Dara - C - Паркинг	30.10.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 1 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (общий лимит 1 НП)
Alem. Zerde A	26.06.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 1 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 1 НП)

BIGVILLE MOD

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
MOD Frame, MOD Frame - Паркинг	14.11.2026	1. 20% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
MOD Urban 2	13.08.2026	1. 20% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
MOD Fusion 1	26.05.2027	рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты
MOD Urban 4	29.05.2027	рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты

BIGVILLE JETISU

Jetisu Aspan - Паркинг	26.02.2026	1. 20% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
Jetisu Aspan A	26.02.2026	
Jetisu Aspan A - ЧО	26.02.2026	
Jetisu Bereke	21.09.2026	1.15% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2.10% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3.5% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
Jetisu Aspan B	24.10.2026	
Jetisu Aspan C	13.02.2027	1. 25% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 30% до СМР сохранением скидки BI Club как при 100% оплате (лимит 3 НП)

JARQYN KÜZ - SPACE

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Space 1 - 1 - ЧО	23.08.2025	1. 20% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при взносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
Space 1 - 2 - ЧО	29.10.2025	
Space PLUS	21.03.2026	
Space PLUS - 2 - Паркинг	31.07.2026	

PARKLAND

PARKLAND - 1 - 2	18.10.2025	1. 20% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при взносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
PARKLAND - 2 - Паркинг	30.10.2026	
Parkland - E - ЧО	08.04.2026	1. 10% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 5% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026
Parkland D 2 - D	26.06.2027	1. 20% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. п/в 30% сохранением скидки BI Club , остаток ежемесячно/ежеквартально до СМР
Parkland F - F - ЧО	23.07.2026	1. 20% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до 25.12.2026г сохранением скидки BI Club как при 100% оплате

JARQYN KÜZ - МОНО-ПРОЕКТЫ

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Atlant Unique - 5 - 2	27.03.2027	рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
Capital Park Melody	21.10.2026	13% при 100% оплате
Family Gardens 2 - 2	17.07.2027	1. 13% скидка при 100% оплате 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты
Qasteev - 2	20.11.2026	1. 20% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
Darmen 1	30.09.2026	1. 10% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 5% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026
Darmen 2	15.11.2026	
Arena Vista	22.08.2026	1. 20% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
BAIZAMAN - Паркинг	31.10.2026	1. 15% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 10% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 5% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
Family Nest A - B - Паркинг	26.09.2026	1. 20% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
OIU	14.10.2026	1. 15% скидка при вносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 10% скидка при вносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 5% скидка при вносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
OIU - 2	01.11.2026	
OIU 3 - 1	25.09.2027	1. 10% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)

JARQYN KÜZ - МОНО-ПРОЕКТЫ

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Auez Park	08.10.2026	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до 25.12.2026г сохранением скидки BI Club (лимит 2 НП)
Auez Park 2	26.12.2026	1. 10% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 5% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026
Aisar 3 - 3 - Паркинг	28.07.2026	1. 20% скидка при взносе 70-100%, остаток до 25.12.2026 2. 15% скидка при взносе 50-70%, остаток до 25.12.2026 3. 10% скидка при взносе 20-50%, остаток до 25.12.2026
AruPark - 3 - Паркинг	25.09.2026	
Aisar - 4	17.12.2026	
Arna. Urpaq G - G	06.02.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 3НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2НП)
Arna. Urpaq H	06.03.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 3НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2НП)
Bosaga 2	24.04.2027	1. 10% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
Family Nest F	06.02.2027	1. 15% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)
Riverland - 1	26.06.2027	1. 17% скидка при 100% оплате (лимит 3 НП) 2. рассрочка с п/в 50% до СМР с сохранением скидки BI Club 100% оплаты (лимит 2 НП)

JARQYN KÜZ - УСЛОВИЯ ПО TRADE-IN

РАССРОЧКА С П/В 10% ДО 25.12.2026Г СОХРАНЕНИЕМ СКИДКИ

- 15%

- GreenLine Astra паркинг
- UIA.BIRLIK-A
- UIA.BIRLIK – B, UIA.BIRLIK B – Паркинг
- UIA. BIRLIK D, UIA. BIRLIK D – Паркинг
- Arena Vista

- 10%

- MOD Frame, MOD Frame - Паркинг
- MOD Urban 2
- Space 1 - 1 - ЧО
- Space 1 - 2 - ЧО
- Space PLUS
- Space PLUS - 2 - Паркинг
- Aisar 3 - 3 - Паркинг
- AruPark - 3 - Паркинг
- Aisar - 4
- PARKLAND - 1 - 2
- PARKLAND - 2 - Паркинг
- Jetisu Aspan - Паркинг
- Jetisu Aspan A
- Jetisu Aspan A - ЧО
- Qasteev - 2
- Family Nest A - B - Паркинг

- 5%

- UIA.TARIH - B
- UIA.DARYN E - 2
- Alem. Sana - A
- Alem. Sana – E, Alem. Sana E кирпич - E - Паркинг
- Parkland - E - ЧО
- Jetisu Bereke
- Jetisu Aspan B
- Darmen 1
- Darmen 2
- BAIZAMAN - Паркинг
- OIU
- OIU - 2
- Auez Park 2

Распределение по проектам

Премиум сегмент	
Akbulak Riviera, Vivaldi, Renoir, Lavita Village	
Все коммерческие помещения в проектах г. Астаны (дивизионы и управления)	РОП: Танырбергенов Бауыржан Отдел по реализации коммерческой недвижимости Главные специалисты: Упр. 1, 3, MODEX Садық Айжан Упр 2, 4, 5 Нурмагамбетова Макпал Фармер: Тулемисова Алия