

BI GROUP

Jarqyn *Kuz*

КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

08.09.2026-30.09.2026

BI Bronze 1 покупка	квартира	4%
	коммерция	5%

BI Bronze+ 2 покупка	квартира	5%
	коммерция	6%

BI Silver 3 покупка	квартира	6%
	коммерция	7%

BI Silver+ 4 покупка	квартира	7%
	коммерция	8%

BI Gold 5 покупка	квартира	8%
	коммерция	9%

BI Gold+ 6 покупка	квартира	9%
	коммерция	10%

BI Platinum 7 покупка	квартира	10%
	коммерция	11%

BI Diamond от 800 млн в год	квартира	12%
	коммерция	13%

BI Club	BI Bronze 1 покупка	BI Bronze+ 2 покупка	BI Silver 3 покупка	BI Silver+ 4 покупка	BI Gold 5 покупка	BI Gold+ 6 покупка	Platinum 7 покупка	Diamond
50%	2,5%	3%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%
70%	3,5%	4%	4,5%	5%	5,5%	6%	6,5%	8%

- Рассрочка с ПВ 30% с надбавкой 5% для обладателей карты Diamond
- По карте BI Club до 15 февраля 2022 (до объединения Компании) не учитывать покупки в Nova City.
- Покупки оформленные с 16 февраля 2022 засчитываются в общее количество по системе BI Club

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ LAVITA VILLAGE

Скидка по BI club при 100% оплате							
BI Bronze	BI Bronze +	BI Silver	BI Silver +	BI Gold	BI Gold +	BI Platinum	BI Diamond
4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%	12%

Рассрочка до передачи ключей (23.12.2027 г.)	
Первоначальный взнос	Условия
30%	надбавка 5% на всю стоимость
50%	без скидок и надбавок
70%	скидка BI Club пополам

TRADE-IN НА КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Форма оплаты	Скидка в первый месяц	Скидка во второй месяц	Первоначальный взнос	Удержание в случае расторжения договора Trade in
100% оплата	BI Club	BI Club/2	1 000 000 тг	500 000 тг
Рассрочка до СМР	Стандартная скидка	-1% от скидки стандартных условий рассрочки		

- Готовые дома не участвуют в программе Trade-in
- Акции месяца не применяются на программу Trade-in

Лизинг коммерческой недвижимости через BCC Leasing



от 20 млн ₸

Сумма финансирования



от 21,1%



13 - 84 мес.



ЮЛ, ИП

Для кого



Объекты по всему КЗ

Возможность приобретения объекта
в областном центре и городах
республиканского значения



15% - 50 %

Первоначальный взнос



Подбор недвижимости по запросу
клиента

Какая недвижимость подходит:

- Готовые помещения с АБВЭ
- коммерческая недвижимость в Алматы, Астане, Шымкенте и областных центрах;
- срок эксплуатации — не старше 30 лет;
- чистовая, предчистовая или черновая отделка;
- не принимаются подвальные, цокольные помещения и мансардные этажи

Коммерческие помещения с 30% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
UIA.TARIH C	31.03.2027	лимит 5 НП

Коммерческие помещения с 25% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
AruPark - 3 - Паркинг	01.08.2026	
Jetisu Aspan - Паркинг	26.02.2026	
Jetisu Aspan A	26.02.2026	
Jetisu Aspan B	25.09.2026	лимит 3 НП
Jetisu Aspan C	13.02.2027	лимит 3 НП
Jetisu Bereke	21.09.2026	лимит 3 НП
PARKLAND - 2 - Паркинг	30.09.2026	
Parkland - E - ЧО	08.04.2026	
Parkland F - F - ЧО	23.07.2026	
Space 1 - 1 - ЧО	23.08.2025	
Space 1 - 2 - ЧО	29.10.2025	
Space PLUS	21.03.2026	
Space PLUS - 2 - Паркинг	31.07.2026	

Коммерческие помещения с 20% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
GreenLine Astra паркинг	04.10.2025	
MOD Urban 2	11.07.2026	
UIA.BIRLIK – B, UIA.BIRLIK – B Паркинг	24.12.2026	общий лимит 3 НП
UIA.BIRLIK-A	17.10.2026	лимит 3 НП
Arna. Urpaq H	06.03.2027	лимит 5 НП
OIU - 2	01.11.2026	лимит 3 НП
TULGA	28.08.2026	
UIA.TARIH - B	28.11.2026	лимит 5 НП
Jetisu Aspan A - ЧО	26.02.2026	
PARKLAND - 1 - 2	18.10.2025	
Parkland D 2 - D	26.06.2027	лимит 3 НП

Коммерческие помещения с 18% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
GreenLine.Garden-2 - 2	22.05.2027	лимит 3 НП
Greenline.Tiara	16.10.2027	общий лимит 3 нп
Greenline.Tiara - Паркинг	16.10.2027	
GreenLine.Velora	06.03.2027	общий лимит 1 нп
GreenLine.Velora - Паркинг	06.03.2027	
UIA.DARYN F - F	05.06.2027	лимит 2 нп
UIA.DARYN G - G	25.09.2027	лимит 2 нп
UIA.TARIH E - E	27.03.2027	лимит 3 нп
MOD Frame, MOD Frame - Паркинг	12.09.2026	
Auez Park	24.09.2026	
Auez Park 2	26.12.2026	лимит 3 нп
Darmen 1	30.09.2026	лимит 1 нп

Коммерческие помещения с 17% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Alem. Sana – E, Alem. Sana E - Паркинг	28.11.2026	общий лимит 3 нп
Arna. Urpaq - G	06.02.2027	лимит 5 нп

Коммерческие помещения с 15% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
UIA.DARYN E - 2	31.10.2026	
Alem. Sana – A	20.12.2026	лимит 3 НП
Alem. Sana – D, Alem. Sana D - Паркинг	12.03.2027	общий лимит 3 НП
Arena Vista	22.08.2026	
Family Nest A - B - Паркинг	26.09.2026	
BAIZAMAN - Паркинг	31.10.2026	
OIU	30.08.2026	
UIA. BIRLIK D	28.11.2026	
Riverland - 1	13.03.2027	
IZBASAR	01.08.2026	
UIA. DARYN - H	27.02.2027	лимит 3 НП
UIA. DARYN-C - ЧО	26.12.2026	лимит 3 НП

Коммерческие помещения с 13% скидкой при 100% оплате

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Family Gardens 2 - 2	17.07.2027	
Qasteev - 2	20.11.2026	

Рассрочка с ПВ 50% до 25.12.2026 с сохранением скидки VI CLUB за 100% оплату

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Parkland - E - ЧО	08.04.2026	
PARKLAND - 2 - Паркинг	30.09.2026	
UIA.BIRLIK – B, UIA.BIRLIK – B Паркинг	24.12.2026	
UIA.BIRLIK-A	17.10.2026	
TULGA	28.08.2026	
Parkland F - F - ЧО	23.07.2026	
Space 1 - 1 - ЧО	23.08.2025	
Space 1 - 2 - ЧО	29.10.2025	
Space PLUS	21.03.2026	
Space PLUS - 2 - Паркинг	31.07.2026	
Auez Park	24.09.2026	лимит 2 нп
Auez Park 2	26.12.2026	лимит 2 нп
Darmen 1	30.09.2026	
Darmen 2	15.11.2026	

Рассрочка с ПВ 30% до 25.12.2026 с сохранением скидки VI CLUB за 100% оплату

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Jetisu Aspan A - ЧО	26.02.2026	
AruPark - 3 - Паркинг	01.08.2026	
Jetisu Aspan - Паркинг	26.02.2026	
Jetisu Aspan A	26.02.2026	
Jetisu Aspan B	25.09.2026	
Jetisu Aspan C	13.02.2027	
Jetisu Bereke	21.09.2026	

Рассрочка с ПВ 50% до СМР с сохранением скидки ВІ CLUB за 100% оплату

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
GreenLine.Garden-2 - 2	22.05.2027	лимит 2 нп
Greenline.Tiara	16.10.2027	общий лимит 2 нп
Greenline.Tiara - Паркинг	16.10.2027	
GreenLine.Velora	06.03.2027	лимит 2 нп
UIA.DARYN F - F	05.06.2027	лимит 2 нп
UIA.DARYN G - G	25.09.2027	лимит 2 нп
UIA.TARIH E - E	27.03.2027	лимит 2 нп
Atlant Unique - 5 - 2	27.03.2027	лимит 2 нп
Alem. Sana – A	20.12.2026	лимит 3 нп
Darmen 2	15.11.2026	лимит 1 нп
Alem. Dara - C	30.10.2027	общий лимит 5 нп
Alem. Dara - C - Паркинг	30.10.2027	
Alem. Zerde A	26.06.2027	лимит 3 нп

Рассрочка с ПВ 30% без скидки и надбавки, остаток ежемесячно/ежеквартально до СМР

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Arna. Urpaq H	06.03.2027	лимит 2 нп
OIU - 2	01.11.2026	лимит 3 нп
UIA.TARIH - B	28.11.2026	лимит 2 нп
GreenLine.Velora - Паркинг	06.03.2027	
Alem. Sana – E, Alem. Sana E - Паркинг	28.11.2026	общий лимит 2 нп
Arna. Urpaq - G	06.02.2027	лимит 2 нп
Alem. Sana – D, Alem. Sana D - Паркинг	12.03.2027	общий лимит 2 нп
UIA. DARYN - H	27.02.2027	
UIA. DARYN-C - ЧО	26.12.2026	
UIA.TARIH C	31.03.2027	лимит 2 нп

Рассрочка с ПВ 30% до СМР с сохранением скидки VI CLUB за 100% оплату

ОБЪЕКТ	ДАТА ПЕРЕДАЧИ	УСЛОВИЯ
Parkland D 2 - D	26.06.2027	

Распределение по проектам

Премиум сегмент	
Akbulak Riviera, Vivaldi, Renoir, Lavita Village	РОП: Танырбергенов Бауыржан Отдел по реализации коммерческой недвижимости Главные специалисты: Упр. 1, 3, MODEX Садық Айжан Упр 2, 4, 5 Нурмагамбетова Макпал Фармер: Тулемисова Алия
Все коммерческие помещения в проектах г. Астаны (дивизионы и управления)	