30 JYL

BI GROUP

ASTANA

Jetisu.Aqsu-6

Квартал для счастливой жизни

Содержание

Нажмите на номер страницы и перейдите в раздел

О квартале 3

О бигвилле 4

Всё важное рядом 5

Архитектура и дизайн 9

Уютный двор 14

Стильный интерьер холлов 17

Ваша квартира 18

Планировочные решения 21

Ипотека и онлайн покупка 22

BI Service и министерство счастья 23

Мобильное приложение BIG App 25

Программа лояльности BI Club 26

Дополнительные опции 27

О квартале

Aqsu расположен на территории бигвилля Jetisu.

В квартале предусмотрено все необходимое для полноценной и комфортной жизни: закрытый двор, сквер во дворе, видео-наблюдение, уютный холл, удобные планировочные решения.

Стандарт
класс

34,45-84,55 м²
площадь квартир

II КВАРТАЛ 2025
срок сдачи

9-12
этажей

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

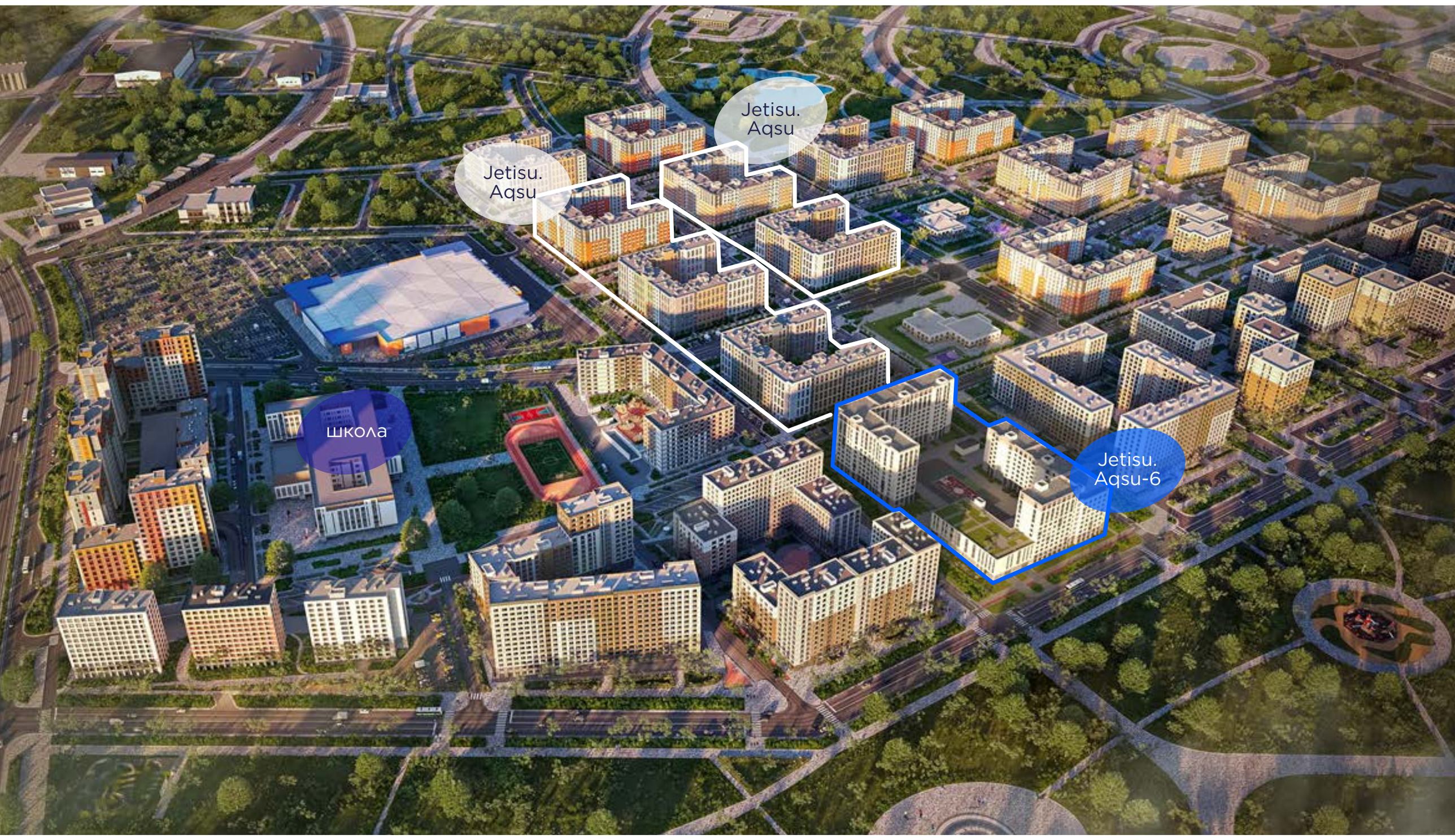
О бигвилле

Jetisu – это бигвилль, где все направлено на создание целостной среды. Здесь захочется провести всю жизнь: растить детей, встречать гостей, творить и созидать, совершать утренние пробежки и жить в комфорте, пользуясь всей инфраструктурой квартала.

На территории запланировано строительство важных для жизни объектов: комфортная школа, благоустроенные дворы, а также прогулочная аллея.

школа

аллея Oner Zholy



Перспективные

Сданы

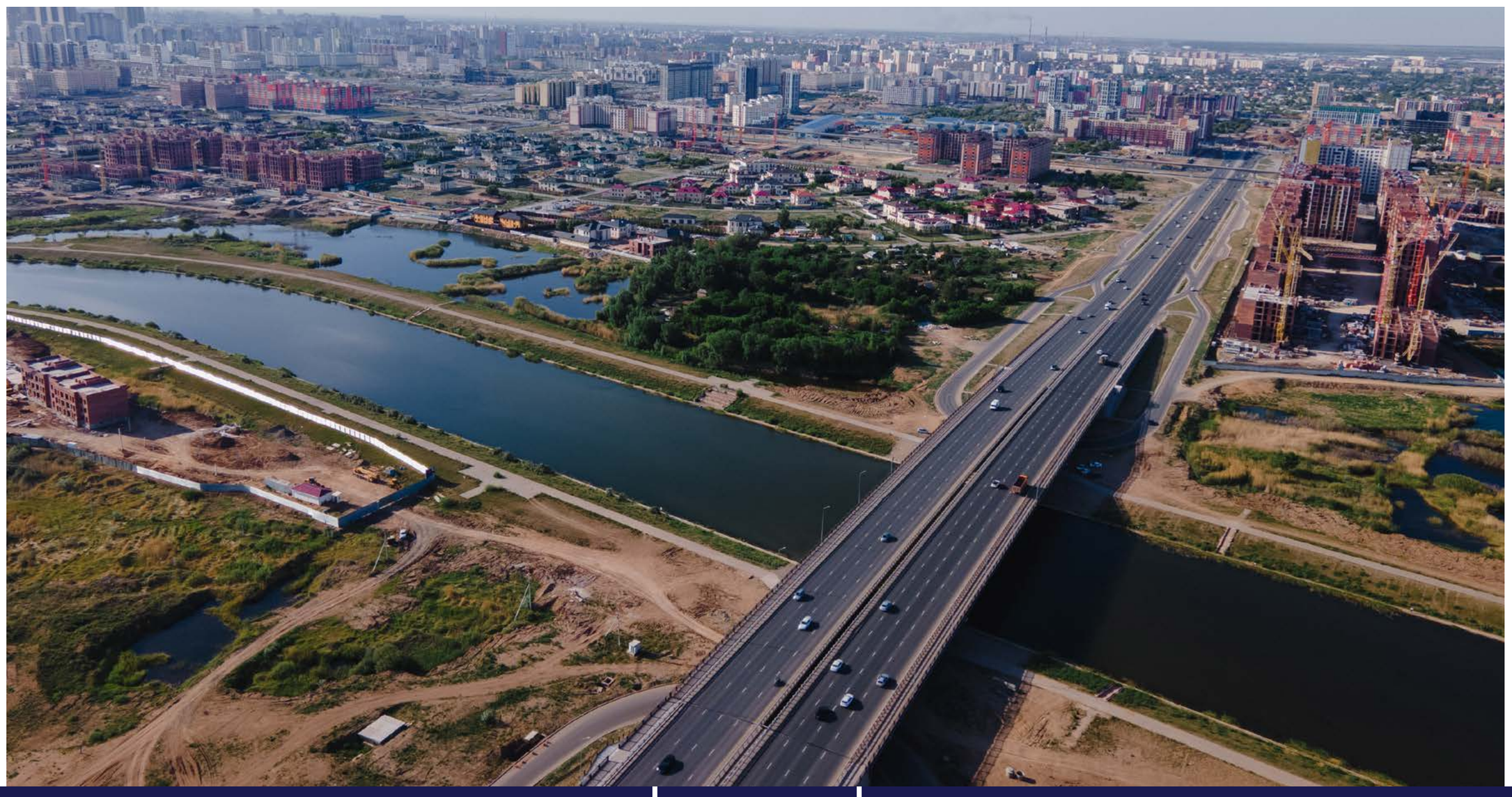
В реализации

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного цвета, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи носителя

Всё важное рядом

Мост

Бигвилль Jetisu расположен в перспективно-развивающимся районе с удобной транспортной развязкой. Новые мосты по пр. Тәуелсіздік и по пр. Ұлы Дала создадут комфорт для жителей и объединят правый и левый берег. Поездки на новый железнодорожный вокзал будут занимать не более 12 минут, а поездки до ТРЦ MEGA Silk Way и до Мечети Хазрет Султан не более 15 минут. Мосты обеспечат жителям возможность проводить больше времени с семьей и друзьями и тратить меньше времени на дорогах. Ведь время сегодня - очень ценный ресурс.



Всё важное рядом

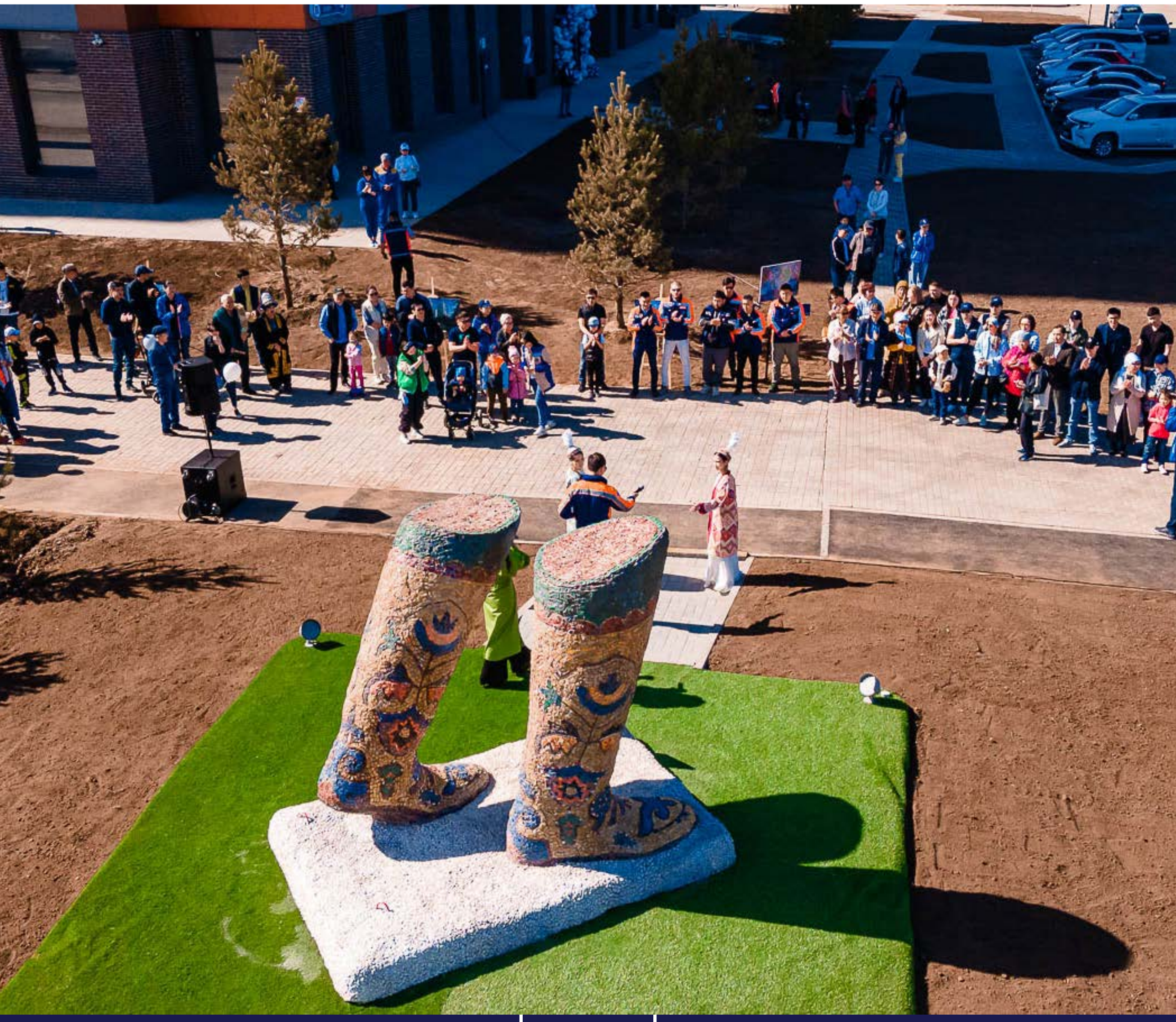
Аллея «Oner Zholy»

Здесь найдете уютное убежище, где можно забыть о городской суете и насладиться природной красотой. Для любителей активного отдыха у нас есть велодорожка, а для тех, кто хочет отдохнуть и расслабиться - гамаки и качели. И конечно, не забудьте заглянуть к скульптуре «Легенда Мәсі», которая стала душой аллеи «Oner Zholy».

Всё важное рядом

«Легенда Мәсі»

Вдохновившись интересной историей о большом путешествии казахских сапог – Мәсі, найденных в 1956 году и сохранившихся в первозданном виде и храня-щихся в постоянной коллекции Британского музея в Лондоне, нам захотелось воссоздать необычный уличный арт-объект – Мәсі, расположенный вдоль улицы Улы Дала, а в последующем скульптура украсит аллею на террито-рии бигвилля Jetisu. В древности, казахский народ свято чтил и верил в приметы и поверья. Перед долгой дорогой или важным событием, родственники провожали путников, старейшины давали свое благословение, желая счастли-вой и легкой дороги, благополучного завершения дел.



Всё важное рядом

Комфортная школа

«Комфортные школы» - уникальные учебные заведения, которые обеспечивают максимально комфортные условия для получения знаний. Они оснащены современным оборудованием и предоставляют индивидуальные шкафчики, компьютерные классы, лаборатории, зоны общения и питьевые фонтанчики.

Концепция «комфортных школ» решает не только проблемы с нехваткой мест, но и создает условия для максимально эффективного обучения и подготовки учеников к будущему.

Преимущества школы

Обучение
на русском
и казахском языках

Прием
на стандартных
условиях МОН РК

Обучение
бесплатное

Рассчитана
на 4000 учеников
(2 смены)

Оснащение школы
превышает стандартное
в 5 раз

Современный
дизайн интерьера
помещений

Архитектура и дизайн

Цвета материалов могут незначительно отличаться от реальных, в зависимости от направления солнечного света, теней из-за особенностей способов печати и цветопередачи мониторов

Архитектура и дизайн

Материалы строительства

Каркас – керамзитобетонные модули

Фасад – алюминиевые композитные панели

Окна – металлопластиковые

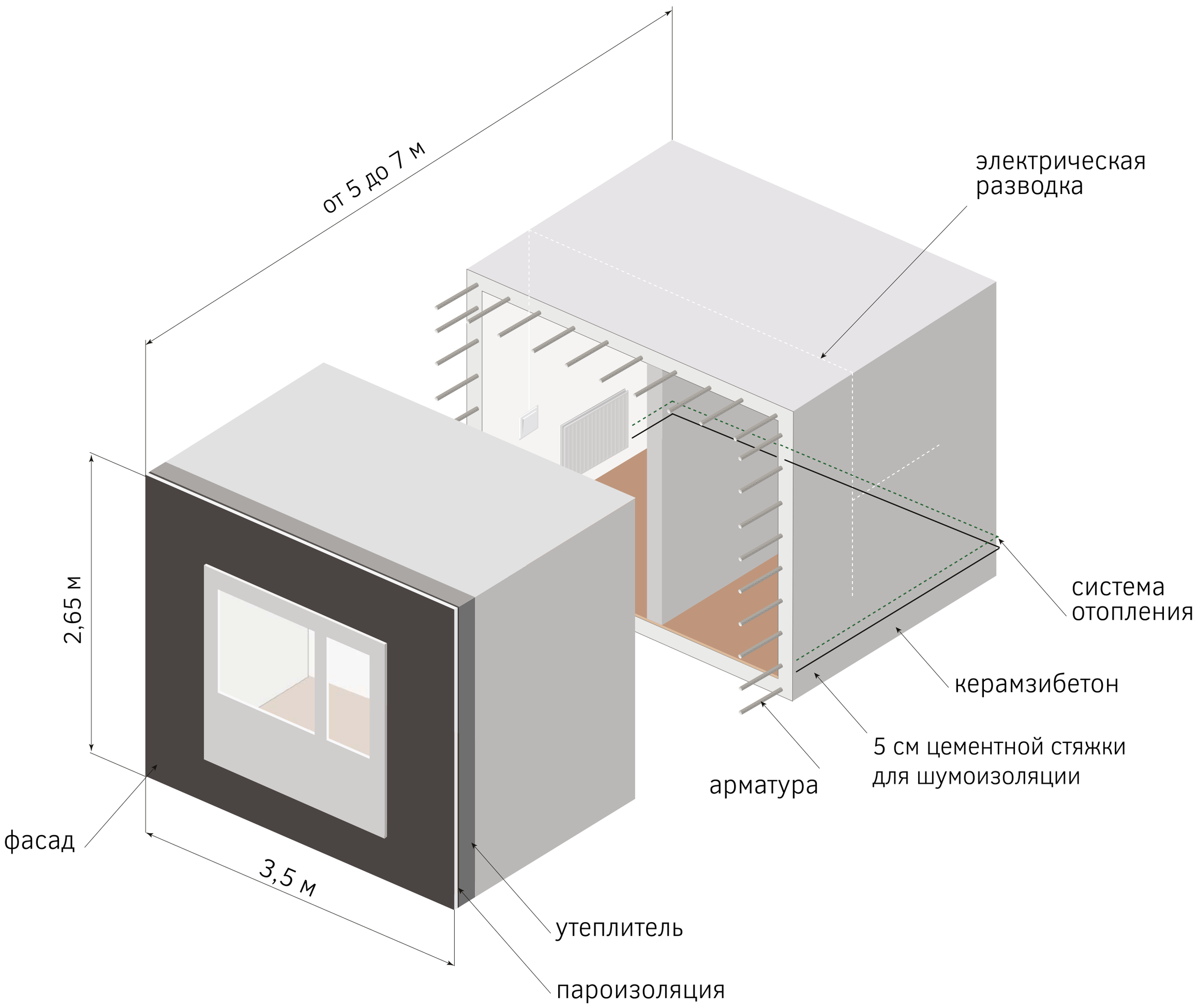
SUPERMARKET

Архитектура и дизайн

Инновации в строительстве

На заводе ModeX производят готовые модули, благодаря чему новая веха в строительстве Казахстана стала возможной. 80% работ по созданию модулей автоматизировано. Это гарантирует стабильно высокое качество и сокращает сроки производства.

Характеристики модуля:



Архитектура и дизайн

Технологии будущего

Модульная технология — это альтернатива привычным подходам строительства, в пользу комплексного улучшения и сокращения сроков.

ModeX — первое предприятие в Казахстане, которое производит цельные модульные блоки со встроенными инженерными коммуникациями.

Уютный двор

Главной особенностью двора квартала станет сквер, где будут высажены многолетние травянистые растения, которые, помимо декоративной, выполняют пылезащитную функцию. Теперь вы сможете наслаждаться прогулками в собственном дворе.

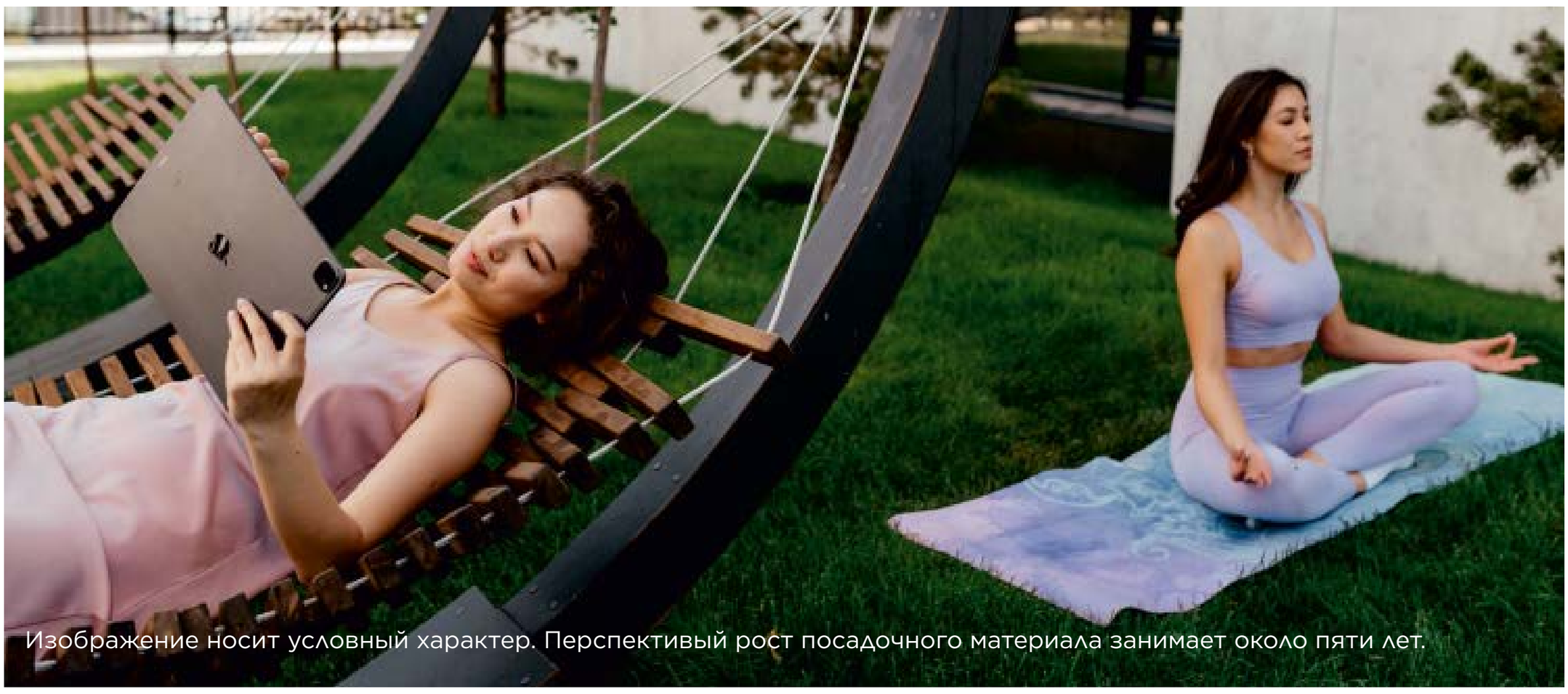
- Закрытый двор
- Места для пеших прогулок
- Игровые площадки с безопасным покрытием
- Камеры видеонаблюдения

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

Озеленение

Для озеленения жилых комплексов мы приобретаем растения в лучших европейских питомниках, что гарантирует их качество и долговечность. Заботливая команда компании из дендрологов, ландшафтных дизайнеров и садовников подбирает материал по климатическим характеристикам региона, обеспечивают приживаемость и развитие растений, сопровождая с самого ростка до большого дерева в течении нескольких лет. Более 30% от общей территории проекта приходится на озеленение домового и придомового пространства.



Изображение носит условный характер. Перспективый рост посадочного материала занимает около пяти лет.

Особенности озеленения вашего дома:

- Благоприятный микроклимат
- Гармоничные цветовые композиции
- Уход за растениями
- Продуманное зонирование растений

Мы создаем долговечное озеленение, чтобы жители могли наслаждаться природой. Зеленые зоны создают оазисы тишины и спокойствия в мегаполисе. Среди них приятно гулять в жару, слушать шум листьев, наблюдать, как меняется окрас деревьев в разное время года.

Стильный интерьер холлов

Индивидуальный дизайн холлов создаст атмосферу уюта еще до входа в квартиру, а удобная система навигации поможет легко добраться до нужного этажа или выхода на территорию.

- Светильники с датчиками движения
- Камеры видеонаблюдения в холлах первого этажа и лифтах
- Навигация по этажам
- Вход в подъезд без ступеней

Проектные решения каждой очереди одного проекта могут отличаться между собой, изображения носят условный характер

Ваша квартира

Конфигурация квартир: от 1- до 3-комнатных

Площадь квартир: от 34,5 до 85 м²

Счетчики воды и электроэнергии

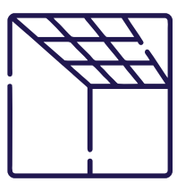
Стальные радиаторы

Электронные замки на квартирных дверях

Ваша квартира

Черновая отделка

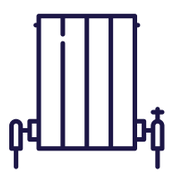
Для строительства ЖК Jetisu Aqsu были выбраны качественные материалы, сочетающие в себе привлекательный внешний вид, технологичность и долгий срок службы.



Потолок - на потолке проложены кабели электропроводки, что упрощает создание освещения по проекту.

Электрика - проведена разводка электрических сетей по всей квартире.

Входные дери - алюминиевые витражные двери, оборудованная надежным замком.



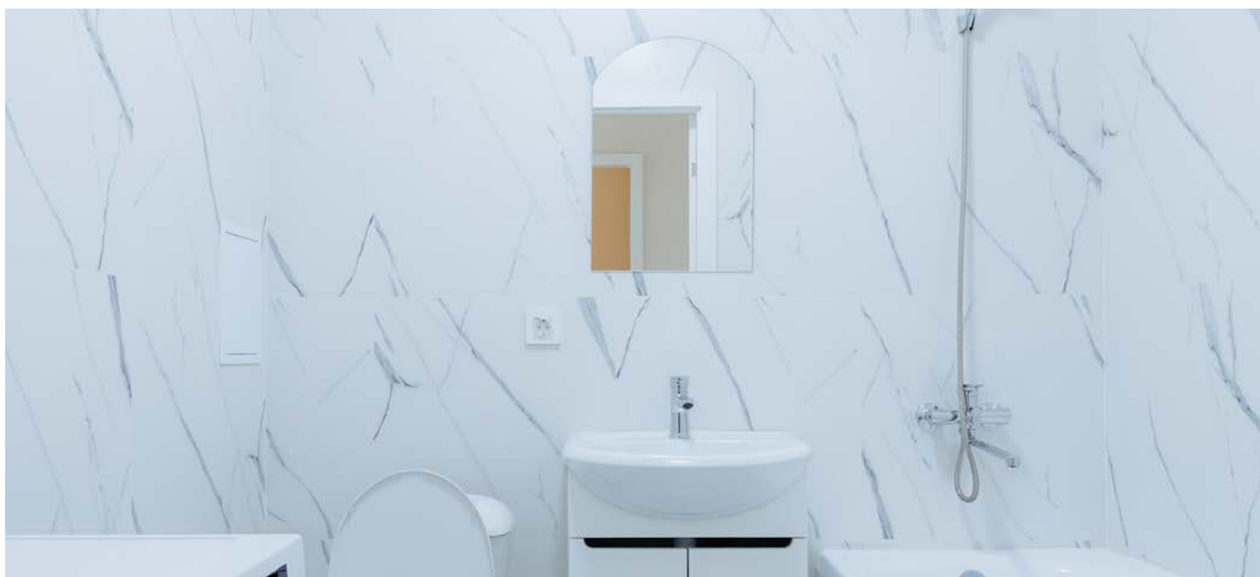
Система отопления полностью смонтирована и готова к эксплуатации.

На окнах установлена долговечная фурнитура и предусмотрена защита для детей.

Ваша квартира

Чистовая отделка

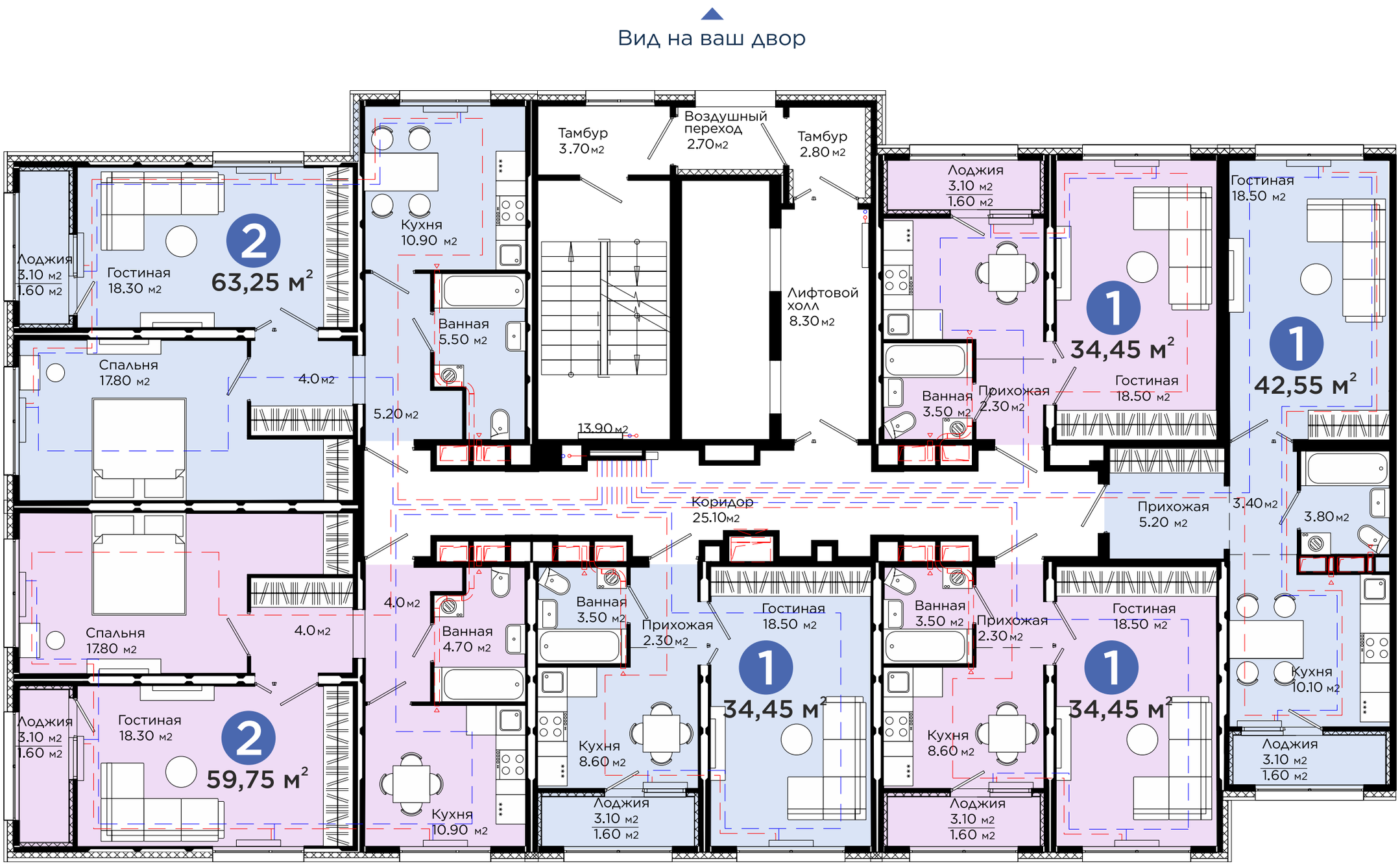
В Jetisu.Aqsu вы можете приобрести готовые квартиры с ремонтом, бытовой техникой и кухонным гарнитуром. Это экономит время, средства и позволит заселиться уже в готовую квартиру сразу при передаче ключей. Стоимость ремонта, а также бытовой техники и кухонного гарнитура можно оформить в ипотеку.

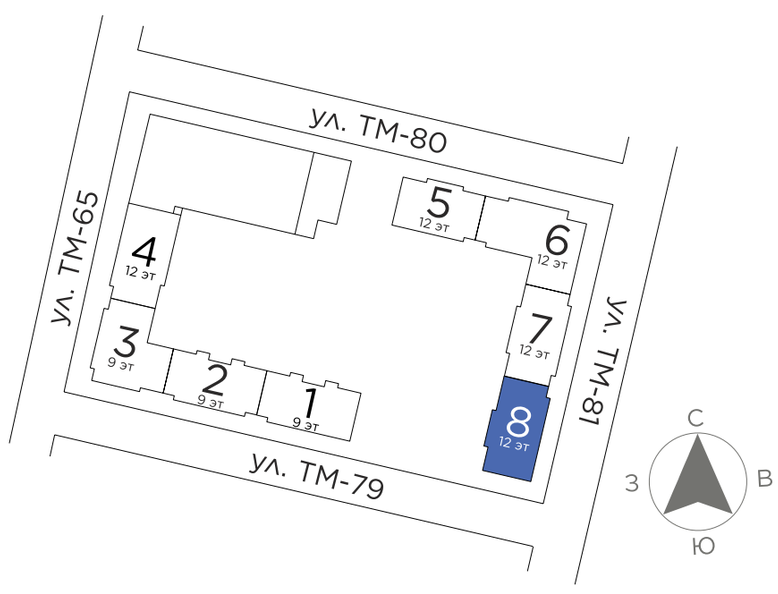


Планировки*

*нажмите и выберите свою планировку на сайте

Вид на ваш двор





• Online покупка

Просто. Быстро. Удобно

Почему выбирают online-покупку?

Экономия времени

Забудьте о пробках, светофорах и очередях. Оформление квартиры занимает 30 минут

Доступ из любой точки мира

Покупайте недвижимость, даже находясь заграницей

Гибкие способы оплаты

Рассрочка, ипотека или полный расчет – выбирайте наиболее удобны вариант.

Поддержка на каждом этапе

Наши специалисты всегда на связи, чтобы ответить на ваши вопросы и помочь.

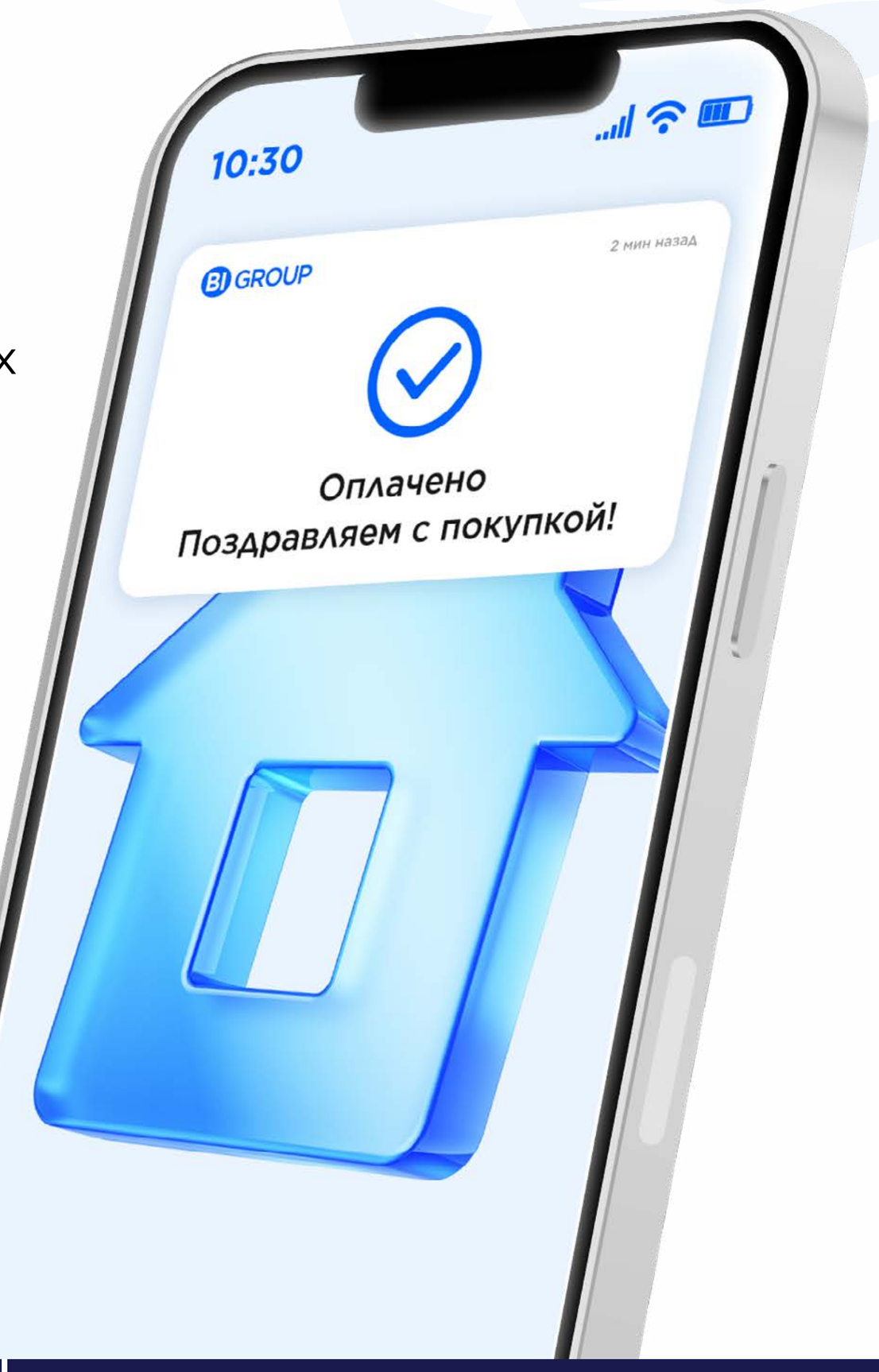
Прозрачность и надежность

BI Group гарантирует безопасность и удобство всех операций.

1. Самостоятельная покупка через BIG App

• Вы выбираете квартиру, подписываете договор и совершаете оплату в удобное для вас время через приложение.

• После завершения сделки за вами закрепляется персональный менеджер, который будет сопровождать вас на всех последующих этапах.



2. Покупка с помощью менеджера цифрового офиса продаж

• Вы оставляете заявку на сайте или в приложении

• Наш менеджер консультирует вас, помогает подобрать идеальную квартиру и завершить процесс оформления сделки

BI Service

20 лет нам доверяют более 400 тысяч жителей по всему Казахстану и за его пределами

Управляющая компания BI Service возьмет на себя все заботы о комфортном и безопасном проживании клиентов, чтобы вы без хлопот могли наслаждаться жизнью в новом доме.

По любым вопросам о жилом комплексе вам всегда поможет персональный менеджер.

Мы обслуживаем > 6,5 млн.м^2

- > 450 домов
- > 1 100 коттеджей
- > 3 700 офисов
- > 27 000 парковочных мест

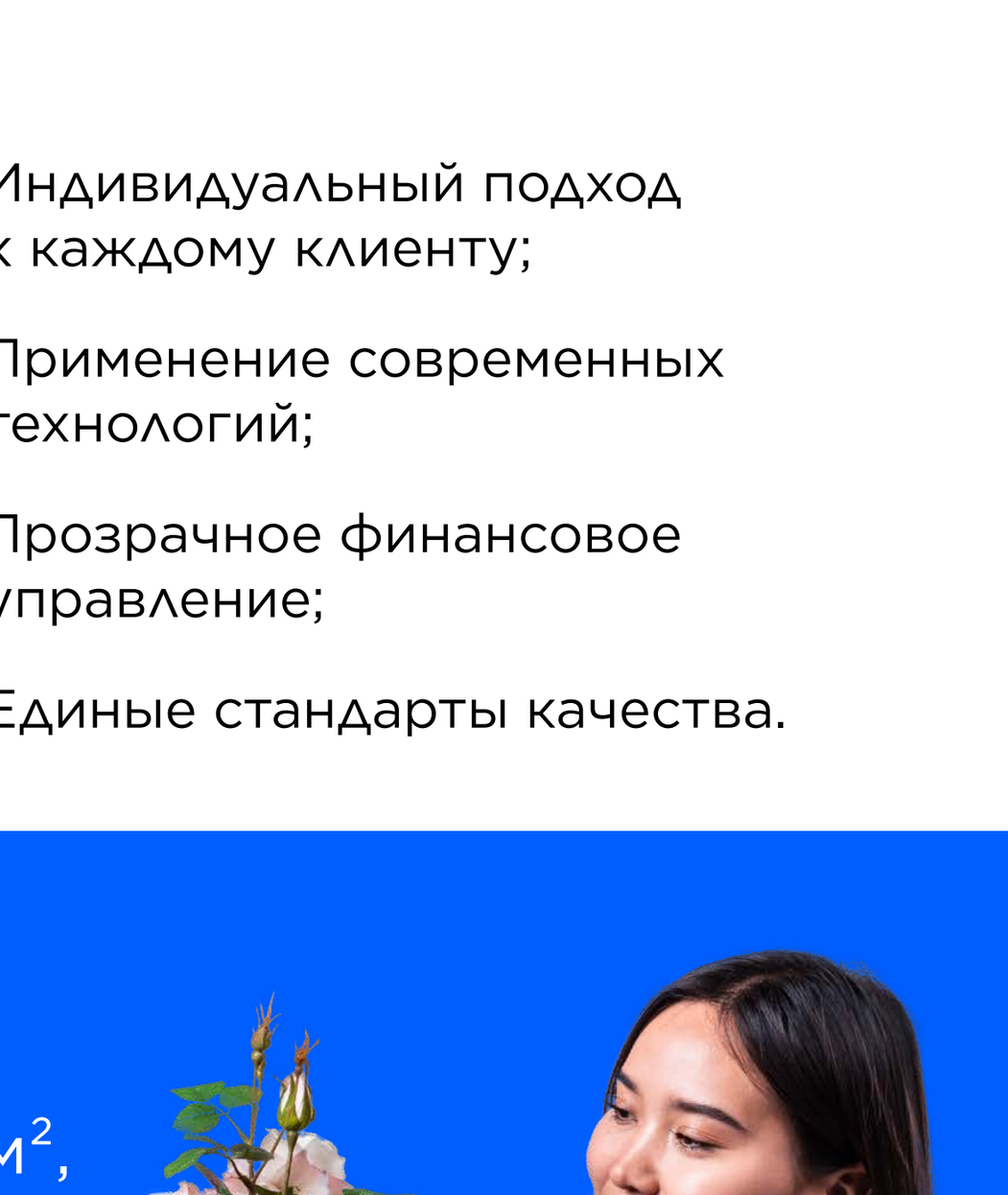
Что нас отличает:

- Высокая экспертность команды профессионалов;
- Строгий контроль за техническим состоянием систем;
- Оперативное информирование 24/7;
- Индивидуальный подход к каждому клиенту;
- Применение современных технологий;
- Прозрачное финансовое управление;
- Единые стандарты качества.

Тарифы за эксплуатационные услуги* будут составлять: жилые помещения — от 160 тг/ м^2, офисы — от 318 тг/ м^2

*Тариф формируется в зависимости от наполнения зон общего пользования, характеристик дома и оборудования.

https://bi.group/ru/page/service



Министерство Счастья

С заботой о клиентах мы создали Министерство счастья, которое организует досуг жильцов и создает теплую атмосферу добрососедства, чтобы каждый из вас ощущал себя частью большой семьи BI.

Мы поддерживаем жителей в их инициативах и проектах, направленных на сплочение соседей.

С Министерством счастья досуг всех семей будет наполнен яркими событиями:

- Соревнования по мини-футболу;
- Турниры по настольному теннису;
- Тренировки на воздухе;
- Походы в горы;
- Творческие мастер-классы;
- Концерты и выставки;
- Совместные праздники;
- Просмотры фильмов во дворе.

BI Green

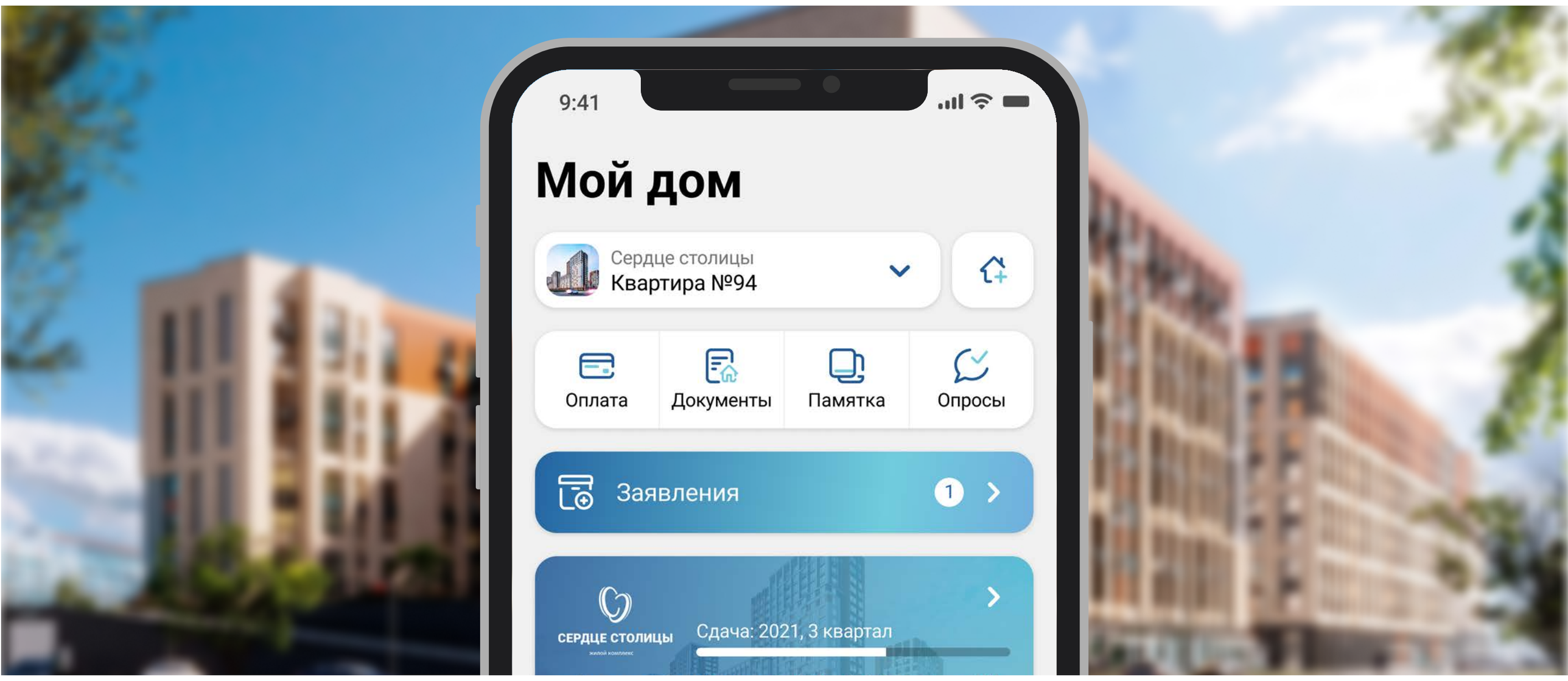
Посадка деревьев — это приятное времяпрепровождение в кругу семьи и соседей.

Вместе с жителями мы высадили более 50 000 деревьев и кустарников. Профессиональные дендрологи заботятся о том, чтобы растения приживались и многие годы украшали дворы.

Мобильное приложение BIG App

BIG App – это экосистема онлайн услуг для клиентов BI Group.

Благодаря многоуровневой системе безопасности мы гарантируем сохранность ваших данных.



- Уведомление о стартах продаж
- Скидки и акции от BI Group

- Подбор недвижимости
- Онлайн покупка квартир

- Документы и платежи
- Ход строительства (стройка live)

- Запись на день открытых дверей и вручение ключей
- Электронный акт приема помещения

- Подача сервисных заявок и контроль их исполнения
- Отслеживать расходы по дому

- BI Club - скидки на недвижимость и cashback от партнеров
- Онлайн сервисы в BIG App

нажмите чтобы установить приложение

Программа лояльности BI Club

Все клиенты BI Group получают скидку на последующую покупку недвижимости, а также возможность копить BIcoin-ы (бонусы) и обменивать их на призы/суперпризы от наших партнеров!

В настоящее время существует 5 вида карт:

Тип недвижимости:		Квартиры	Офисы
BI BRONZE	1 покупка	4%	5%
BI BRONZE+	2 покупка	5%	6%
BI SILVER	3 покупка	6%	7%
BI SILVER+	4 покупка	7%	8%
BI **GOLD**	5 покупка	8%	9%
BI **GOLD+**	6 покупка	9%	10%
BI **PLATINUM**	7+ покупок	10%	11%
BI **DIAMOND**		12%	13%

Для того, чтобы получить BIcoin-ы (бонусы) и выигрывать суперпризы, грузите чеки за любые покупки в разделе BI Club! Подробнее loyalty.bi.group

Дополнительные опции

ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА КВАРТИР ПОД КЛЮЧ

Smart Remont

- Удобные программы оплаты
- Пакетные решения
- Возможность увидеть ремонт перед его началом
- Отдел контроля качества
- Уборка после ремонта
- Не нужно тратить время на поиск бригады и материалов
- Гарантия до 12-ти месяцев
- Удаленный контроль ремонта

+7 775 007 71 17
calll-center
отдела продаж

+7 775 007 59 59
calll-center
отдела сервиса

smartremont.kz

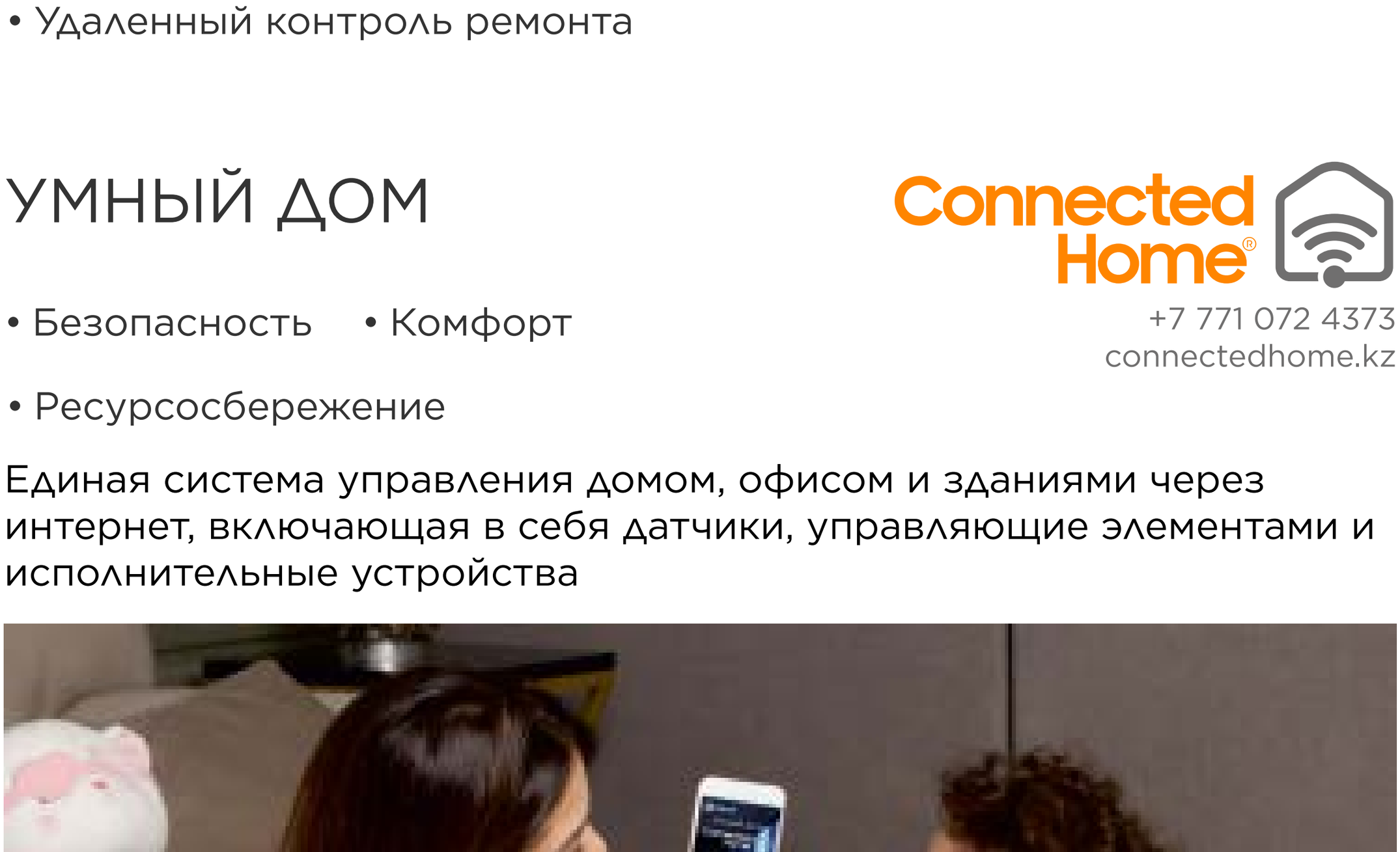
УМНЫЙ ДОМ

Connected Home®

- Безопасность
- Комфорт
- Ресурсосбережение

+7 771 072 4373
connectedhome.kz

Единая система управления домом, офисом и зданиями через интернет, включающая в себя датчики, управляющие элементами и исполнительные устройства



*нажмите и посетите наш сайт

Живите счастьем

г. Астана

ул. Сыганак, 62/3
(бывш 18/3) БЦ Viva Plaza

ул. Сарайшық, 5г
ЖК «Лазурный квартал»

пр. Аль-Фараби, 3а
ЖК Capital Park Sky

г. Шымкент

ул. Байтерекова, 100/3,
ЖК Tamerlan Residence

ул. Желтоксан, 28
(пересечение
Байтурсынова)

Центр онлайн продаж

по номеру 360

г. Алматы

ул. Тимирязева, 28в
БЦ «Гранд Алатау»

Бигвилль «Arena Park»
ул. Момышулы, 10/2

г. Атырау

пр. Тайманова 42А
ЖК Altyn Zaman

пр. Каныша Сатпаева, 43а
ТРЦ Infinity Mall

г. Караганда

пр. Бухар Жырау 51/4.
Бизнес-центр 51

Получить консультацию

360

Данная реклама размещена с целью изучения спроса потенциальных покупателей. Договоры о долевом участии в жилищном строительстве будут заключаться только после выдачи разрешения на привлечение денег дольщиков местным исполнительным органом. Застройщик – ТОО « Nova City Development »
Уполномоченная компания – ТОО « Ormanda ». Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК, не является публичной офертой.
Настоящая реклама, в соответствии со ст. 395 ГК РК не является публичной офертой.

Дата обновления буклета: 04.06.2025